



Заменик градоначалникот на општина Старо Нагоричане, решавајќи по барањето на Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово како ополномоштен подносител за Иван Стоилковиќ од с.Старо Нагоричане, врз основа на член 58 и член 62 Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), ја донесува следната,

ПОТВРДА
за одобрување на урбанистички проект

Се одобрува Измена и дополна на Урбанистички проект за села за формирање на градежна парцела на КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане со намена А1.1 – домување во станбени куќи од општ акт за с.Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, кој е изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово врз основа на Лиценца бр. 0016 од 24.12.2018 година со тех. бр. 45/24 од Декември 2024 година за нарачател Иван Стоилковиќ од с.Старо Нагоричане

Образложение

До одделението за комунални дејности, урбанизам и заштита на животната средина при Општина Старо Нагоричане преку системот е-урбанизам е поднесено барање бр. 15-14 од Јануари 2025 година, за одобрување на урбанистички проект со број на постапка на системот е-урбанизам 67699.

Со барањето беше приложен:

- Измена и дополна на Урбанистички проект за села за формирање на градежна парцела на КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане со намена А1.1 – домување во станбени куќи од општ акт за с.Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане кој е изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово врз основа на Лиценца бр. 0016 од 24.12.2018 година со тех. бр. 45/24 од Декември 2024 година за нарачател Иван Стоилковиќ од с.Старо Нагоричане
- Полномошно за подносител заверено на нотар,
- Имотен лист за сопственост на земјиште
- Ревизија на УП изработена од Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 0901-5/25,
- Административни такси,
- Извод од општ акт за с. Старо Нагоричане,
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога



-Проектна програма

Заменик градоначалникот на Општина Старо Нагоричане по разгледување на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и се исполнети условите за негово одобрување.

Забелешка: Подносителот на барањето се задолжува во целост да се придржува кон приложениот урбанистички проект.

Упатство за правно средство: Против ова Потврда може да се поднесе жалба до Министерот за транспорт и врски во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Решението. Жалбата се таксира со 250,00 денари административна такса.

Доставено до:

- Архива,
- Подносител на барањето
- Одделение за урбанизам, комунални дејности и зашт. на жив. средина

Изработил:

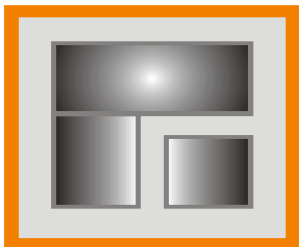
Контролирал: Саша Кузмановиќ



Заменик градоначалник

Бобан Цветановски





ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ
И ИНЖЕНЕРИНГ - КУМАНОВО

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1.1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ
КУЌИ
од ОПШТ АКТ ЗА с.СТАРО НАГОРИЧАНЕ
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

**Filip
Ilievski**

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=
PLANERIS DOOEL, SERIALNUMBER=
214723, T=upravitel, SN=Ilievski, G=Filip,
CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.12.30 10:21:17+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

ДЕКЕМВРИ 2024

**Snezhan
a Ilievska**

Digitally signed by Snezhana Ilievska
DN: O=PLANERIS Kumanovo, CN=
Snezhana Ilievska, E=snezhana.urban@
yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.12.30 10:21:01+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

**Melanija
Kalajdziska**

Digitally signed by Melanija Kalajdziska
DN: O=PLANERIS Kumanovo, CN=
Melanija Kalajdziska, E=
melanijakalajdziska@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.12.30 10:20:39+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

**Bojan
Mulichkovs
ki**

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BIL
URBAN DOOEL Skopje,
serialNumber=236675, title=Upravitel,
sn=Bojan Mulichkovski, givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.01.10 09:39:00 +01'00'

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1.1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ
КУЌИ
од ОПШТ АКТ ЗА с.СТАРО НАГОРИЧАНЕ
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

објект станбена куќа

локација: к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане

тех.број 45/24

инвеститор Иван Стоилковиќ

ПЛАНЕРИС дооел
Декември 2024 г Куманово

Управител
Филип Илиевски

Содржина

1.ОПШТ ДЕЛ

- Потврда од регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластување за изработување на урбанистички планови

2.ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1.1.Проектна програма

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1.1.1. *Опис на проектниот опфат*

2.1.1.1. *Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат*

2.1.1.3. *Проектни барања за инфраструктура*

2.1.1.4 *Методологија*

2.1.2.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

Инвентаризација на комунална инфраструктура

2.1.3.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

2.1.3.1 *Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно*

2.1.3.2.*Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места*

2.1.3.3. *Партерно решение со хортикултура*

2.1.3.4. *Водови и инсталации на инфраструктурите*

2.1.4.Детални услови за проектирање и градење

2.1.5. Мерки за заштита

2.1.5. Прилози кон текстуален дел

-Полномошно од нарачател

-Имотен лист

-Проектна програма

-Извод од Општ акт

-Геодетски елаборат

-Податоци и информации

2.2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.Извод од Урбанистички план со нанесен проектен опфат
- 2.Сателитска снимка
- 3.Ажурирана геодетска подлога.....P=1:500
- 4.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура.....P=1:500
- 5.Урбанистичко решение – Површина за градба.....P=1:500
6. Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај и нивелманско решение.....P=1:500
- 7.Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите инфраструктурни водови.....P=1:500
8. Урбанистичко решение – Партерно уредување со хортикултура.....P=1:500
- 9.Урбанистичко решение – Синтезен приказ.....P=1:500

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект за градба



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/151020240002794

Датум и време: 30.7.2024 г. 09:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planeris@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

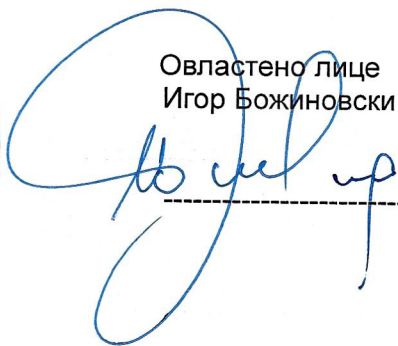
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24) а во врска со изработка на Измена и дополна на Урбанистички проект за села за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1.1.-домување во станбени куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

за изработка на Измена и дополна на Урбанистички проект за села за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1.1.-домување во станбени куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане тех.бр.45/24 како планер се назначуваат

1. Снежана Илиевска д.и.а.- овластување бр.0.0048
2. Меланија Калајциска д.и.а.- овластување бр.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Филип Илиевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

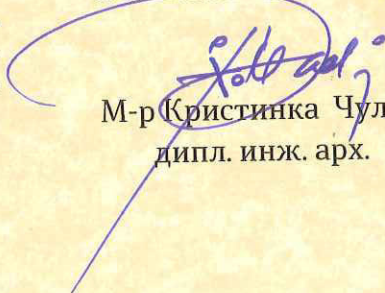
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

2.ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Постапката за изготвување на Измена и дополна на Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане е започната со барање на Инвеститорот Иван Стоилковиќ, сопственик на предметната катастрска парцела

Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на с.Старо Нагоричане на крајниот запад од селото. Подрачјето е опфатено со Општа акт за с.Старо Нагоричане (Одлука бр,08-1025/14 од 22.09.2016)

Со Општиот акт за просторот каде се наоѓа предметната парцела предвидена е градба со намена А-домување

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24) член 58 точка 5 Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастрските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член од законот.

Оттаму е пристапено кон изработка на Измена и дополна на Урбанистички проект за село согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23,)

Самата Измена и дополна на Урбанистички проект е изработен согласно зададените услови од Општиот акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и останатата законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичко планирање и проектирање

2.1.1.Проектна програма

Предмет: Проектна програма

Проект: Измена и дополна на Урбанистички проект од Општ акт

Намена : А1.1. Домување во станбени куќи

Локација: к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

2.1.1.1. Опис на проектниот опфат

Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на с. Старо Нагоричане на крајниот запад од селото. Подрачјето е опфатено со Општа акт за с. Старо Нагоричане (Одлука бр.08-1025/14 од 22.09.2016)

Со Општиот акт за просторот каде се наоѓа предметната парцела предвидена е градба со намена А-домување

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) член 58 точка 5 Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастраските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член од законот, изработен е Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Добиено е и одобрение за градење, но при поставување на објектот на терен направена е дислокација на објектот и измена на самиот проект.

Заради тоа е потребно да се изработи Измена и дополна на Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Оваа измена и дополна се работи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и останатата законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичко планирање и проектирање

Границата на проектниот опфат коинцидираат со границите на к.п.5452 и к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Истата се движи како е прикажана во графичките прилози

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6939.8 м²

Периметар ба проектниот опфат изнесува 350.7м

Согласно развојните планови и потребите на Инвеститорот Иван Стоилковиќ потребно е да се изработи Измена и дополна на Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, а во согласност со Одредбите од важечкиот Општ акт за с. Старо Нагоричане како и член 58 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24)

2.1.1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Во рамките на локацијата постои изграден објект врз основа на постојниот Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452,

к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Потребно е да се изработи Измена и дополна на постојниот Урбанистички проект заради дислокација на изведениот објект и измена на истиот во тек на градба

2.1.1.3. Проектни барања за инфраструктура

2.1.1.3.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот пристап до локацијата треба да се прилагоди на планското решение од постојниот Општ акт

Во внатрешноста на локацијата да се реши стациониран сообраќај согласно релевантните законски регулативи

2.1.1.3.2. Хидротехничка инфраструктура

На постојната улица постои изведена водоводна мрежа, така да снабдување на вода ќе биде од селска водоводна мрежа.

2.1.1.3.3. Електротехничка инфраструктура

Покрај предметната локација поминува нисконапонски воздушен ел.вод

2.1.1.4 Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно одредбите од Општиот акт за с.Старо Нагоричане , како и Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и останатата законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичко планирање и проектирање

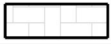
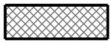
Нарачател на УП
Иван Стоилковиќ

2.1.2.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршено е детално истражување на просторот

Истражувањето е извршено по пат на директен увид на теренот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирано е дека постоит изграден објект

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
 А1.1	Домување во куќи	106.4	1.53
	Гаража	55.3	0.80
	Внатрешна сообраќајница	618.4	8.91
	Влезна партија	15.3	0.22
	Поплочена површина	66.2	0.95
	Рампа за гаража	87.6	1.26
	Зеленило	5990.6	86.32
Вкупно		6939.8	100.00

Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

Главниот сообраќаен пристап до локалитетот е од постојниот општински пат од северната страна.

Инвентаризација на комунална инфраструктура

Во дописот бр,14-3122/2 од 27.08.2020 год од ЕВН Македонија се вели дека во предметниот проектн опфат нема инсталации во надлежност на ЕВН Македонија. Но во графичкиот приказ е прикажана постојна нисконапонска мрежа на постониот пат

Од страна на ЈКП Козјак е добиено известување 03-104/2 од 22.09.2020 год со кое се вели дека постои водоводна мрежа.

Не постојат ТК инсталации се вели во дописот 07-478213/2 од 26.08.2020год одстрана на Телеком

2.1.3.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

2.1.3.1 *Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно*

Парцелата се наоѓа на крајниот запад од опфатот на Општиот акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

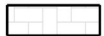
Границата на проектниот опфат се совпаѓа со границите на к.п.5452 и к.п.5453

Намената е превземена од Општиот акт А-домување, при што е усогласена со класификацијата на намената зададена во член 77 од Правилникот за урбанистичко

планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и истата е одредена како

А1.1.- домување во станбени куќи

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м2	%
 А1.1 Домување во куќи	106.4	1.53
 Внатрешна сообраќајница	618.4	8.91
 Влезна партија	15.3	0.22
 Поплочена површина	114.8	1.65
 Рампа за гаража	87.6	1.26
 Зеленило	5987.3	86.27
 Жардињери	10.0	0.15
Вкупно	6939.8	100.00

к.п.5452 к.п.5453	Намена на земјиште	Класа на намена	Површина	Процент
		шифра	М ²	%
1.	Станбени куќи- слободностоечки	А1.1.	6939.8	100.0
Вкупно			6939.8	100.0

Предвидена е една површина за градење која е нумерирана со арапска цифра со единечна номенклатура со оглед дека се работи за еден објект предвиден за градба

Примарната поединечна намена на градбата во парцелата е
 А1.1-станбена куќа –слободностоечка

Група на класа на намена	Поединечна намена	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Коефициент на изграден. К
А	А1.1	според УП	според УП	70%	според УП

Бр. на парцела	Површина на парцела м2	Поединечна намена	Компат. класа на намена	П за градба м2	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Вкупна П за градба м2	Коефициент на изграден. К	Предвиден бр паркинг места
				тераса 55,30 станб.куќа 106,44	гаража П стан.куќа П+ПК	гаража 2,10 станб.куќа 6,60		гаража 55,30 станб.куќа 212,88		(2 во гаража + 2 во двор)
1.	6939.8	А1.1	/	161.74	П+ПК	6.60	2.33	268.18	0.39	4

Не е предвидена компатибилна и комплементарна намена

За новопредвидената градба заведени се кота на приземје изразена во м.н.в.(метри надморска височина) а одредени согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното поплочено плато од каде се пристапува во објектот. При изработка на основен проект дозволени се минимални отстапувања од зададените

вредности (до +/- 30 см). Кота на приземје на изведениот објект е +0.60м. На дел од површината има ниво на сутерен каде е сместена гаража

Максималната височина на градба до хоризонтален венес се пресметува во однос на утврдената кота

Од максимална височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови од градбата ; издадени појривни елементи, оџаци, издадени покривни елементи, односно сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор мад кота на горниот венец, а се во согласност со одредбите на член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Со постојниот Општ акт не постои парцелација, па затоа не е можна споредба на нумерички показатели од постоен план и од Урбанистичкиот проект

-Површина на парцела.....	6939.8 м2
-Површина за градба.....	161.74м2
-Вкупна максимална бруто развиена површина..	268.18м2
-Коефициент на искористеност.....	0.39
-Процент на озеленетост.....	2.33%

2.1.3.2.Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен пристап до парцелата е од северната страна од постојниот општински пат. Директно од улицата се влегува во парцелата и со внатрешна сообраќајница се доаѓа до паркинг простор со планирани 2 паркинг места, како и пристап до еднонасочна рампа за влез во гаражата во која има планирани 2 паркинг места. Од другата страна со излезна рампа се доаѓа до внатрешната сообраќајница и излез од парцелата

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м2
 Внатрешна сообраќајница	618.4
 Влезна партија	15.3
 Поплочена површина	114.8
 Рампа за гаража	87.6

Стациониран сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места е согласно со одредбите на член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

За планираната градба се планираат 4 паркинг места при што се запазени одредбите на членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Двете паркинг места се планираат за пристап паралелно на сообраќајницата и се со димензии од 2.5 x 5.0м. Во сутеренскиот дел е гаража за две возила со димензии 4.2/11.2м

Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелација на внатрешниот сообраќај. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените , до 5.13%% за сообраќајницата на ниво на терен. Рампите за во гаража се со наклон од 6.9-13.3%

2.1.3.3. Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е предлог на партерно уредување на парцелата, кое е во согласност со изведената состојба. Најголем дел од парцелата е наменет за зеленило

Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. Процентот на озеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24) , Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. . 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ“, број 11/18, 42/20).

2.1.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

2.1.3.4.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Снабдување со вода ќе биде од постојната селска мрежа. Од истата со мрежа Ф50 водата се води до станбената куќа.

Фекална канализација

Со оглед дека нема фекална канализација низ селото, отпадните води ќе се водат во сопствена септичка јама поставена во парцелата. За празнење на истата потребен е договор со општинско комунално претпријатие

2.1.3.4.2. Електротехничка инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Обезбедување на објектот со електрична енергија ќе биде преку директно приклучување на постојната НН електрична мрежа

Телекомуникациска инфраструктура

Низ селото Старо Нагоричане не поминува телекомуникациска мрежа, па со тоа не постои можност за моментално обезбедување на објектот со телекомуникациска мрежа

2.1.4.Детални услови за проектирање и градење

1.Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект

2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот

3.Проектниот опфат ја опфаќа к.п.5452, к.п.5452 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

4.Со Урбанистичкиот проект се одредени;
-Урбанистичко решение за проектниот опфат односно за к.п.5452, к.п.5453
-Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
-Површина за градење ограничена со градежна линија
-Максимална дозволена висина до венец како и дозволена катност
-Решениена стациониран сообраќај
-Внатрешни водови на инфраструктура за опслужување на новопредвидена градба

5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат се зададени;

-површина за градење со градежни линии
Намена на градба
-нумерација на поставена површина за градење
-вкупна површина на градежна парцела
-вкупна етажна површина за градење
-максимална височина на градба изразена во метри
-максимален број на спратови
-кота на нулта плоча
-процент на изграденост на земјиште
-коефициент на искористеност на земјиште
-стациониран сообраќај
-нивелманско решение
-партерно уредување со хортикултура
-инфраструктурни градби

6. Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел, во кој е дадено идејно решебие за новопредвидена градба

7.Намената на градба е превземена од постојниот Општ акт (Одлука 08-1025/14 од 22.09.2016год) а при тоа усогласена со класификација на намени зададени во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)и истата е одредена како;

А-Домување и престој

8. Примарна поединечна намена на градбата е
А1.1.Станбена куќа-слободностоечка

9. Со урбанистичкото решение прикажана е градежна парцела и дефинирана со

- број на градежна парцела
- површина на градежна парцела (м2)
- површина за градење (м2)
- вкупна етажна површина за градење (м2)
- максимална височина на градба изразена во метри
- максиален број на спратови
- кота на нулта плоча
- процент на изграденост на земјиште (%)
- коефициент на искористеност на земјиште (к)

10.За новопредвидената градба зададена е кота на приземје изразена во м.н.в.а одредени согласно проектираното нивелетско решение на заштитниот тротоар и пристапната патека одкаде се пристапува во објектот. При изработка на основниот проект дозволено е минимално отстапување од зададените вредности (до +_30 см)

11. Од максимална височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови од градбата ; издадени појривни елементи, оџаци, издадени покривни елементи, односно сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор мад кота на горниот венец, а се во согласност со одредбите на член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

12. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос меѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежната парцела изразено во %

Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. Процентот на озеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24) , Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. . 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ“, број 11/18, 42/20).

13. На кровните површини можно е поставување на фотоволтаични панели за задоволување на сопствени потреби

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин

к.п.5452 к.п.5453	Намена на земјиште	Класа на намена	Површина	Процент
		шифра	М ²	%
1.	Станбени куќи- слободностоечки	А1.1.	6939.8	100.0
Вкупно			6939.8	100.0

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	м2	%
 А1.1 Домување во куќи	106.4	1.53
 Внатрешна сообраќајница	618.4	8.91
 Влезна партија	15.3	0.22
 Поплочена површина	114.8	1.65
 Рампа за гаража	87.6	1.26
 Зеленило	5987.3	86.27
 Жардињери	10.0	0.15
Вкупно	6939.8	100.00

Група на класа на намена	Посединечна намена	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Коефициент на изграден. К
А	А1.1	според УП	според УП	70%	според УП

Бр. на парцела	Површина на парцела м2	Посединечна намена	Компат. на намена	П за градба м2	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Вкупна П за градба м2	Коефициент на изграден. К	Предвиден бр паркинг места
				тераса 55,30 станб.куќа 106,44	гаража П стан.куќа П+Пк	гаража 2,10 станб.куќа 6,60		гаража 55,30 станб.куќа 212,88		(2 во гаража + 2 во двор)
1.	6939.8	А1.1	/	161.74	П+ПК	6.60	2.33	268.18	0.39	4

2.1.5. Мерки за заштита

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16).Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04,.81/07,55/13,158/14,193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр. 100/10), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр.100/10) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;

- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулрање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венечот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04,.81/07,55/13,158/14,193/15), и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в. на РМ бр. 100/10.), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Куманово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Се планира изградба на хидрантската мрежа со која ќе се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Правилникот за

технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ број 31/06);

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат ПП возила

За надворешната хидрантска мрежа се предвидува прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник $\Phi 100\text{mm}$, а притисокот од најмалку 2,5 бари (член 21 од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари-Сл.весник на РМ бр.31/06). Хидрантите се поставуваат на меѓусебно растојание од 80м

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку правилен избор на вградени материјали и применета конструкција, како и обезбедување на противпожарни речки.

Согласно прописите треба да се вгради и громобранската инсталација.

Заштита од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците, така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

Заштита од поплави

Во близина на проектниот опфат не поминува река, така да не постои опасност од поплави од водени токови

Засолнување

Заштита на територијата од интересот на општонародна одбрана подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања. Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат:

-изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила

ефикасна заштита на корисниците на просторот. Изградба на јавни засолништа да бидат со дополнителна заштита од 50 килопаскали

Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16),засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места.

Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ.

Единица на локална самоуправа има обврска да гради јавни засолништа со кои ќе ги задоволи потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградат во урбанистичките планови.

Заштита на населението од воени разорувања опфа изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеци и изградба на систем одбранбени насипи и изградба на потребна инфраструктура.

Посебно треба да се сврти внимание на мерките што се превземаат за евакуација на населението.

Со оглед дека просторот се наоѓа во низина и има пристапни патишта, потребно време за евакуација на населението е помало.

Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорнувања. Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакуација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05,. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04 и 92/07, 35/10);
- Закон за води (Сл. в. на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13);
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08, бр. 143/08, бр. 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. в. на РМ бр. 79/07, бр, 124/10, 47/11, 163/13);

- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11 и 41/14);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/10);
- Закон за градење (Сл. вес. на РМ бр. 130.09, бр. 124/10, бр. 18/10, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 42/14);
- и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14);

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на културното наследство

Од страна на Управа за заштита на културно наследство не е добиено известување за заштитено културно благо.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

2.1.6. Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател
 - 2.Имотен лист
 - 3.Проектна програма
 - 4.Извод од Општ акт
 - 5.Геодетски елаборат
- Податоци и информации

ПОЛНОМОШНО

Од Иван Стоилковиќ со ЕМБГ 1502962420078
со стан на ул. Октомвриска револуција 15а/1/13 Куманово

Со ова полномошно ја овластувам Снежана Илиевска дла од ДУПИ ПЛАНЕРИС доел Куманово со ЕМБС 6355218 со седиште на ул. "Октомвриска Револуција" бр.12-2/17 Куманово да може слободно да ги превзема сите потребни дејствија пред надлежните органи на Општина Старо Нагоричане со цел поднесување целокупна документација за изработка на Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Јас, НОТАР Мартин Божиновски
со седиште на ул.Димитар Влахов бр.45/1-1 Куманово за
подрачје на Основен суд Куманово

Потврдувам дека
Иван Стоилковиќ ул.Октомвриска Револуција бр.15А/1-3,
Куманово
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на патна исправа бр. D1003810 Издадена од МНР
НА РМ

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 4295/2021
Во Куманово 31-05-2021

Нотар
Мартин Божиновски



Ополномоштил
Иван Стоилковиќ

ИЗЈАВА

Од Кирил Давидовски од Куманово ул. Милан Зечар 7 со ЕМБГ 1705954420016

Јас Кирил Давидовски од Куманово ул. Милан Зечар 7 со ЕМБГ 1705954420016 како сосопственик на КП 5452 КО Старо Нагоричане запишано на Имотен лист број 1034 на место викано Чонева Чука **сум согласен** да биде изработен урбанистички проект за села за формирање на градежна парцела на КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане со намена А1.1-домување во станбени куќи од општ акт за с. Старо Нагоричане, а воедно сум согласен Иван Стоилковиќ сосопственикот на КП 5452 КО Старо Нагоричане да добие одобрение за градење на објект со намена А1.1-домување во станбени куќи свое лично име и подоцна откако истиот објект ќе биде изграден да го запише во Агенција за катастар на недвижности на свое име.

Изјавил

Кирил Давидовски

Јас, НОТАР Мартин Божиновски
со седиште на ул.Димитар Влахов бр.45/1-1 Куманово за
подрачје на Основен суд Куманово

Потврдувам дека

Кирил Давидовски ул.Милан Зечар бр.7, Куманово

во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. А2736773 Издадена од МВР
Куманово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 4694/2021
Во Куманово 11-06-2021

Нотар
Мартин Божиновски





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 18.12.2024 во 12:29:07
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1034 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДАВИДОВСКИ КИРИЛ	МИЛАН ЗЕЧАР 7, КУМАНОВО	1/8		4 / 98	28.12.1998
2	***	СТОИЛКОВИЌ ИВАН	ОКТ.РЕВ. 15а/1/3, КУМАНОВО	7/8	купопродажба оду.бр.976/14 нотар 10.11.2014 нотар драган георгиев куманово	1112-369/2015	30.01.2015 10:43:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5452		ЧОНЕВА ЧУКА		16000	3	5868	831		1122-632/2019	22.09.2019 10:29:50

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1034 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ОТСТАПУВАЊЕ НА ПРАВО НА ГРАДЕЊЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
5452	0	ЧОНЕВА ЧУКА		16000	3	5868	0							СЕ ПРЕНЕСУВА ПРАВО ПРАВО НА ГРАДЕЊЕ НА ИДЕАЛНА 1/8 ОД НЕДВИЖЕН ИМОТ ПОМЕГУ КИРИЛ ДАВИДОВСКИ КАКО ПРЕНЕСУВАЧ/ОТСТАПУВАЧ НА ПРАВО НА ГРАДЕЊЕ И ИВАН СТОИЛКОВИЌ КАКО СТЕКУВАЧ НА ПРАВО НА ГРАДЕЊЕ.	ДОГОВОР ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ-ОТСТАПУВАЊЕ НА ПРАВО НА ГРАДЕЊЕ ОДУ БР .934/2021 ОД 29.07.2021ЗАВ ОД НОТАР МАТИН БОЖИНОВСКИ ОД КУМАНОВО.	1116-796/2021	06.08.2021 08:52:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 18.12.2024 во 12:28:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4720 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТОИЛКОВИЌ ИВАН	ОКТ.РЕВ. 15а/1/3, КУМАНОВО	1/1	купопродажба оду.бр.976/14 нотар 10.11.2014 нотар драган георгиев куманово	1112-369/2015	30.01.2015 10:43:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5453		ЧОНЕВА ЧУКА	33	н	6	1072		831		1122-632/2019	22.09.2019 10:29:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ



Општ Акт за село Старо Нагоричане
општина Старо Нагоричане

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на жив. средина

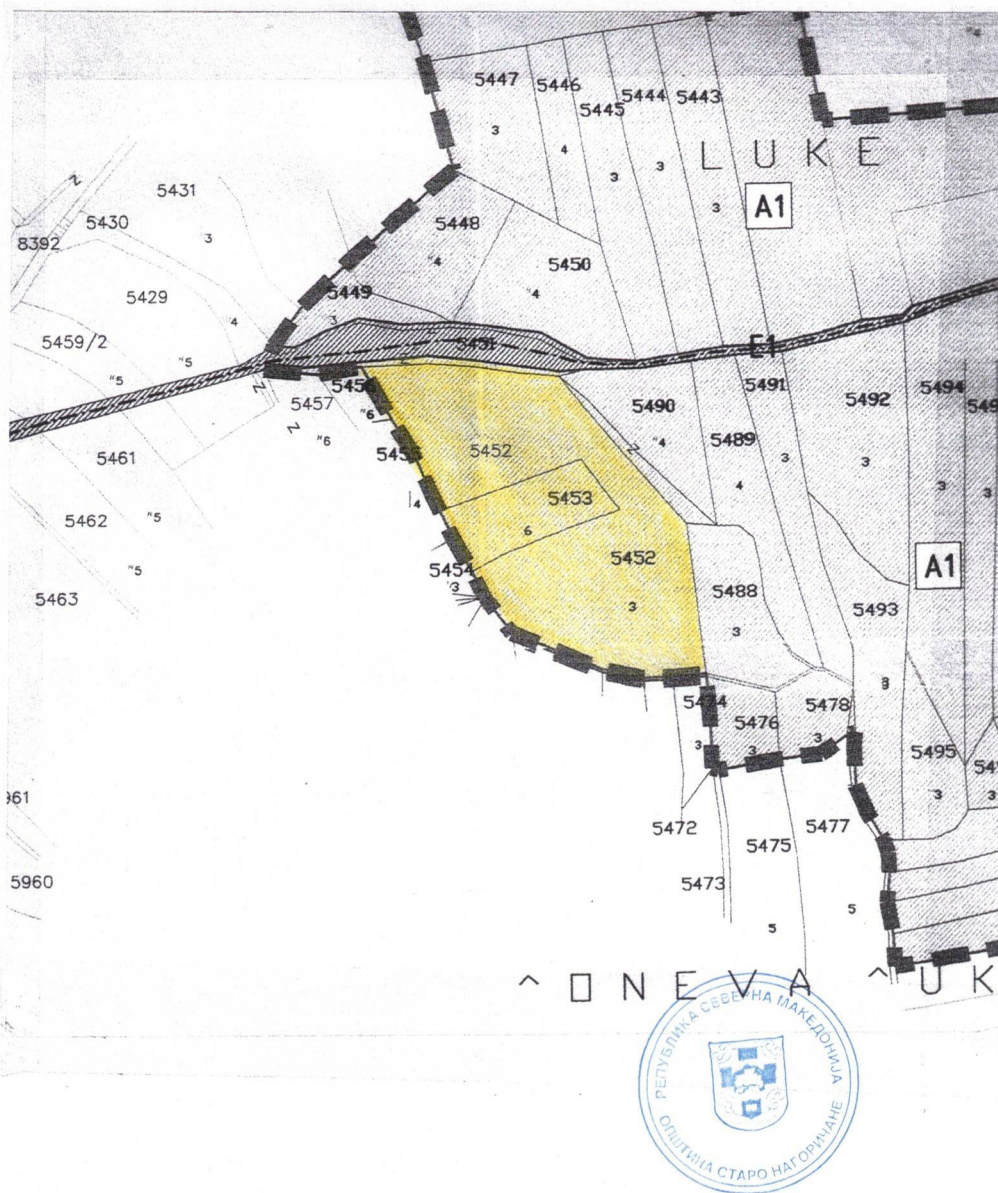
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
15-1177/2
26-12-2024 20 год
СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 15-1177/2
Одлука бр. 08-1025/14 од 22.09.2016 год.
Намена на градба: А1 – домување во
станбени куќи
К.О. Старо Нагоричане, КП 5452,
КП 5453
ДЛ:М 1:2500

ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТАРО НАГОРИЧАНЕ ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Табела со нумерички податоци

Број на парцел а	Површина на парцели	Максимална површина за градба	Развиена површина за градба	Висина на објект до венец м	Катноста на објект	Намена на објект	Компата билни класи на намена	Макс.дозволен % на учес.на збир на комп.клас.на намена во однос на осн.клас на нам.во план	Процент на изграденост
КП 5452, КП 5453	6940	Согласно УП	Согласно УП	Согласно УП	Согласно УП	A1	Согласно важечки правилник	Согласно важечки правилник	70%

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Планска документација

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ЈКП Козјак:/

ЕВН Македонија КЕЦ Куманово: /
T-HOME:/

Изготвил:

Мирослав Славковски

Заменик Градоначалник

Контролирал:

Саша Кузмановиќ

Бобан Цветановски



2.1.1.Проектна програма

Предмет: Проектна програма

Проект: Измена и дополна на Урбанистички проект од Општ акт

Намена : А1.1. Домување во станбени куќи

Локација: к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

2.1.1.1. Опис на проектниот опфат

Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на с. Старо Нагоричане на крајниот запад од селото. Подрачјето е опфатено со Општа акт за с. Старо Нагоричане (Одлука бр,08-1025/14 од 22.09.2016)

Со Општиот акт за просторот каде се наоѓа предметната парцела предвидена е градба со намена А-домување

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) член 58 точка 5 Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастраските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член од законот, изработен е Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Добиено е и одобрение за градење, но при поставување на објектот на терен направена е дислокација на објектот и измена на самиот проект.

Заради тоа е потребно да се изработи Измена и дополна на Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Оваа измена и дополна се работи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и останатата законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичко планирање и проектирање

Границата на проектниот опфат коинцидираат со границите на к.п.5452 и к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Истата се движи како е прикажана во графичките прилози

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6939.8 м²

Периметар ба проектниот опфат изнесува 350.7м

Согласно развојните планови и потребите на Инвеститорот Иван Стоилковиќ потребно е да се изработи Измена и дополна на Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, а во согласност со Одредбите од важечкиот Општ акт за с. Старо Нагоричане како и член 58 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24)

2.1.1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Во рамките на локацијата постои изграден објект врз основа на постојниот Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452,

к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Потребно е да се изработи Измена и дополна на постојниот Урбанистички проект заради дислокација на изведениот објект и измена на истиот во тек на градба

2.1.1.3. Проектни барања за инфраструктура

2.1.1.3.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот пристап до локацијата треба да се прилагоди на планското решение од постојниот Општ акт

Во внатрешноста на локацијата да се реши стациониран сообраќај согласно релевантните законски регулативи

2.1.1.3.2. Хидротехничка инфраструктура

На постојната улица постои изведена водоводна мрежа, така да снабдување на вода ќе биде од селска водоводна мрежа.

2.1.1.3.3. Електротехничка инфраструктура

Покрај предметната локација поминува нисконапонски воздушен ел.вод

2.1.1.4 Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно одредбите од Општиот акт за с.Старо Нагоричане , како и Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и останатата законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичко планирање и проектирање

Нарачател на УП
Иван Стоилковиќ

ГЕО ТИМ 2021

(назив)

Број : 08-550/03

Датум: 18.11.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(вид на *геодејскиот елаборат*)

К.О. Старо Нагоричане

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Предраг Николовски

Име, презиме и потпис на овластен геодез

PREDRAG
NIKOLOVSKI

Digitally signed by
PREDRAG NIKOLOVSKI
Date: 2024.11.20
11:01:07 +01'00'
Adobe Acrobat Reader
version: 
2024.004.20272

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ТИМ 2021 - Куманово

(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат
2. Страна со содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Скица на премерување
5. Список на координати
6. Теренски податоци
7. Податоци од АКН
8. Заверка на елаборат

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ТИМ 2021

(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

- **GPS Top-con hiper**, сончево, сантиметарска точност,

2. Податоци за извршителите на премерот:

- Горан Трајчевски и Боби Гавриловски

3. Врз основ на поднесено барање 08-550/01 за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за к.п.5452, и к.п.5453, во К.О.Старо Нагоричане, излезено е на лице место и извршено е теренско снимање, по што е изготвена скица која одговара на моменталната состојба на лице место. Покрај теренските податоци, за подготовка на овој елаборат, користени се и податоци кои се превземени од агенцијата за катастар на недвижности.

Изготвил

Боби Гавриловски _____
(име, презиме и потпис)

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

	граница на плански опфат		хищант
	опфат за ажурирање		шахта
	број на детална точка на плански опфат		сливник
	детална точка од геодетско снимање		бунар, чешма
	кота на дет. точка		рекламно пано
	жичана ограда		пропуст под пат
	бетонска ограда		мост
	бетонско - жичана ограда		нова зграда
	потпорен ѕид		нов помошен објект
	падни линии		реден камен
	шкарпа		овоштарник
	јарбол		лозов насад
	суво речно корито		асфалтен пат
	далековод (столб)		земјен пат
	електричен столб		река-вода
	трансформаторска станица		канал
	телефонска бандера		бетонски канал
	сообраќајни знаци		бетонско плато
	број на КП		темели
	број на зграда		времен објект
	граница на катастарска парцела		зграда од подлога
	помошни линии		
	струја-жичи		
	терен		
	пешачка патека		

Куманово, 07.11.2024 год.

Изработил:
геод.тех.Боби Гавриловски
МП.

Список на координати на точки од опфат

[illegible]

Список на координати на детални точки

Бр.	Y	X	Z	Бр.	Y	X	Z
1	7570388.037	4673257.674	348.04	49	7570413.885	4673197.124	350.03
2	7570388.437	4673257.413	347.95	50	7570415.904	4673195.449	350.00
3	7570389.615	4673257.655	347.89	51	7570417.349	4673194.293	350.01
4	7570389.355	4673258.848	347.60	52	7570418.800	4673192.726	350.07
5	7570388.236	4673258.657	347.69	53	7570419.400	4673191.904	350.09
6	7570388.608	4673259.167	347.57	54	7570422.167	4673187.874	350.09
7	7570388.516	4673260.271	347.49	55	7570424.875	4673184.794	350.21
8	7570389.474	4673260.431	347.58	56	7570428.491	4673181.323	350.39
9	7570389.668	4673259.387	347.72	57	7570431.948	4673178.740	350.41
10	7570389.102	4673259.857	347.85	58	7570434.801	4673177.194	350.47
11	7570388.939	4673258.157	348.03	59	7570437.858	4673175.840	350.49
12	7570388.302	4673255.235	348.07	60	7570441.004	4673174.594	350.48
13	7570389.070	4673254.214	348.14	61	7570443.996	4673173.787	350.29
14	7570384.953	4673252.514	348.17	62	7570444.809	4673177.124	350.23
15	7570382.721	4673251.602	348.24	63	7570442.559	4673177.416	350.32
16	7570380.851	4673263.829	346.55	64	7570440.827	4673178.068	350.37
17	7570385.629	4673264.330	346.52	65	7570435.671	4673180.392	350.48
18	7570379.902	4673266.372	346.46	66	7570434.163	4673181.043	350.44
19	7570385.760	4673266.757	346.43	67	7570433.510	4673181.544	350.43
20	7570390.451	4673249.624	348.58	68	7570432.484	4673182.722	350.41
21	7570387.263	4673248.233	348.57	69	7570431.811	4673183.814	350.33
22	7570385.468	4673247.015	348.68	70	7570431.049	4673185.690	350.29
23	7570396.279	4673238.675	349.17	71	7570430.881	4673186.550	350.24
24	7570393.155	4673237.175	349.21	72	7570431.294	4673187.806	350.16
25	7570391.982	4673235.987	349.28	73	7570431.593	4673188.383	350.13
26	7570401.879	4673227.243	349.57	74	7570432.249	4673189.018	350.09
27	7570398.682	4673226.114	349.62	75	7570433.016	4673189.449	350.02
28	7570397.177	4673225.183	349.71	76	7570432.053	4673191.276	349.98
29	7570408.795	4673212.530	349.67	77	7570430.618	4673190.698	350.02
30	7570405.660	4673211.188	349.82	78	7570429.707	4673190.524	350.05
31	7570403.939	4673210.416	349.93	79	7570428.000	4673191.175	350.04
32	7570412.532	4673204.662	349.85	80	7570427.463	4673191.867	350.01
33	7570409.951	4673202.283	349.98	81	7570427.630	4673193.799	349.88
34	7570408.239	4673202.199	350.02	82	7570428.600	4673195.520	349.69
35	7570413.818	4673203.906	349.93	83	7570418.408	4673192.933	350.04
36	7570414.176	4673203.395	349.92	84	7570415.134	4673191.072	350.21
37	7570414.542	4673204.143	349.73	85	7570413.344	4673191.791	350.41
38	7570414.949	4673203.236	349.79	86	7570410.865	4673197.195	350.22
39	7570413.948	4673202.681	349.91	87	7570420.830	4673188.596	350.09
40	7570413.446	4673203.595	349.878	88	7570417.587	4673186.740	350.25
41	7570416.396	4673199.613	349.94	89	7570416.355	4673186.493	350.31
42	7570417.816	4673198.524	349.85	90	7570425.456	4673180.285	350.87
43	7570419.851	4673197.625	349.784	91	7570423.519	4673176.979	351.07
44	7570421.618	4673197.161	349.736	92	7570432.058	4673175.950	350.97
45	7570423.159	4673197.215	349.688	93	7570443.219	4673172.008	350.34
46	7570424.051	4673197.422	349.657	94	7570444.285	4673171.587	350.25
47	7570425.412	4673197.983	349.588	95	7570443.932	4673170.529	350.18
48	7570411.840	4673199.533	350.065	96	7570443.990	4673170.270	350.67

Список на координати на детални точки

Бр.	Y	X	Z	Бр.	Y	X	Z
97	7570443.284	4673169.129	350.66	145	7570463.330	4673190.056	348.52
98	7570442.086	4673169.598	350.56	146	7570462.370	4673189.561	348.64
99	7570445.510	4673179.448	350.01	147	7570462.820	4673188.611	348.64
100	7570444.356	4673181.632	349.90	148	7570463.717	4673189.015	348.55
101	7570446.982	4673182.981	349.94	149	7570457.392	4673189.665	348.73
102	7570448.579	4673179.935	349.85	150	7570456.451	4673191.367	348.74
103	7570450.623	4673178.076	349.76	151	7570454.734	4673190.410	349.09
104	7570450.824	4673177.885	349.73	152	7570449.461	4673200.988	348.16
105	7570454.009	4673179.116	349.29	153	7570447.238	4673204.762	348.07
106	7570454.627	4673180.496	349.14	154	7570445.321	4673208.458	348.06
107	7570454.554	4673182.039	348.88	155	7570452.680	4673207.693	347.75
108	7570451.304	4673188.371	347.49	156	7570465.160	4673214.117	346.64
109	7570454.495	4673189.989	347.83	157	7570454.708	4673222.422	347.10
110	7570455.391	4673188.627	347.95	158	7570456.139	4673225.433	345.83
111	7570459.086	4673181.836	349.03	159	7570450.857	4673232.046	345.62
112	7570460.152	4673180.061	349.03	160	7570448.689	4673229.609	347.17
113	7570459.848	4673178.845	349.04	161	7570441.279	4673237.202	347.24
114	7570458.582	4673176.781	349.11	162	7570444.818	4673240.182	345.44
115	7570457.192	4673175.613	349.22	163	7570437.973	4673248.988	345.57
116	7570456.098	4673174.844	349.27	164	7570433.661	4673244.486	347.09
117	7570454.381	4673174.275	349.47	165	7570426.971	4673247.270	347.41
118	7570452.082	4673173.795	349.68	166	7570434.219	4673253.732	345.07
119	7570449.152	4673173.559	349.97	167	7570430.520	4673258.395	344.51
120	7570446.328	4673173.582	350.17	168	7570428.579	4673260.772	344.30
121	7570453.636	4673165.144	349.89	169	7570426.714	4673263.021	344.21
122	7570460.112	4673163.467	349.41	170	7570420.924	4673263.597	344.96
123	7570465.603	4673165.402	349.13	171	7570414.992	4673264.324	345.26
124	7570465.982	4673162.385	348.79	172	7570408.176	4673265.252	345.89
125	7570476.112	4673162.354	347.86	173	7570403.009	4673266.002	346.20
126	7570481.623	4673166.350	347.29	174	7570394.399	4673266.829	346.29
127	7570481.934	4673165.576	347.31	175	7570398.528	4673266.576	346.28
128	7570480.800	4673165.452	347.25	176	7570395.640	4673263.316	347.31
129	7570480.942	4673163.085	347.24	177	7570396.006	4673257.922	348.07
130	7570482.048	4673163.225	347.32	178	7570405.535	4673255.716	348.40
131	7570480.931	4673162.563	347.18	179	7570408.382	4673258.866	347.91
132	7570483.315	4673162.573	348.10	180	7570414.274	4673256.218	347.94
133	7570483.339	4673162.387	348.01	181	7570419.700	4673252.435	347.81
134	7570483.011	4673166.653	348.11	182	7570424.632	4673250.480	347.25
135	7570487.923	4673166.875	348.10	183	7570429.482	4673240.875	347.48
136	7570487.277	4673168.965	346.615	184	7570434.345	4673231.134	347.59
137	7570485.933	4673178.403	346.673	185	7570438.335	4673222.539	347.64
138	7570484.576	4673188.972	346.636	186	7570441.933	4673215.618	347.72
139	7570478.116	4673188.629	347.057	187	7570441.568	4673209.590	347.82
140	7570473.858	4673187.988	347.45	188	7570435.391	4673206.047	348.60
141	7570473.936	4673179.560	347.656	189	7570430.162	4673203.995	349.04
142	7570467.849	4673192.198	348.087	190	7570426.422	4673211.400	348.55
143	7570472.847	4673195.526	347.285	191	7570423.455	4673217.838	348.51
144	7570474.364	4673198.575	347.221	192	7570419.681	4673226.364	348.71

Список на координати на детални точки

Бр.	Y	X	Z	Бр.	Y	X	Z
193	7570412.261	4673241.779	348.74	241	7570385.555	4673272.205	345.53
194	7570406.856	4673247.998	348.83	242	7570385.270	4673275.148	345.46
195	7570399.085	4673248.024	348.84	243	7570396.116	4673273.626	344.53
196	7570405.136	4673236.740	349.26	244	7570396.259	4673276.578	344.49
197	7570407.775	4673232.295	349.26	245	7570402.285	4673278.987	343.61
198	7570411.687	4673223.326	349.16	246	7570402.980	4673276.817	343.95
199	7570415.884	4673214.225	349.03	247	7570403.271	4673273.585	343.91
200	7570419.400	4673206.829	349.17	248	7570413.864	4673272.641	343.08
201	7570421.840	4673202.705	349.33	249	7570414.154	4673275.622	343.14
202	7570433.929	4673202.323	349.05	250	7570422.275	4673274.395	342.55
203	7570438.510	4673204.885	348.60	251	7570421.495	4673271.438	342.48
204	7570445.348	4673198.953	347.75	252	7570427.932	4673268.013	342.29
205	7570444.301	4673200.191	347.90	253	7570429.337	4673269.746	341.95
206	7570448.979	4673200.710	347.74	254	7570430.373	4673272.715	341.99
207	7570442.444	4673201.601	348.33	255	7570437.506	4673274.247	341.12
208	7570439.283	4673201.240	348.80	256	7570442.823	4673270.006	341.27
209	7570438.570	4673200.985	348.81	257	7570442.316	4673267.015	341.25
210	7570434.641	4673198.878	349.28	258	7570442.158	4673264.479	341.25
211	7570434.699	4673198.725	349.28	259	7570439.493	4673265.870	341.49
212	7570439.806	4673178.481	350.38	260	7570443.775	4673258.882	341.54
213	7570435.760	4673180.352	350.43	261	7570445.127	4673257.239	341.43
214	7570448.040	4673184.553	349.73	262	7570448.353	4673259.084	341.13
215	7570451.823	4673185.440	349.54	263	7570448.409	4673264.193	340.88
216	7570432.389	4673186.092	350.28	264	7570448.624	4673265.708	341.07
217	7570434.078	4673189.973	350.07	265	7570449.509	4673268.656	341.02
218	7570433.142	4673191.839	350.50	266	7570459.168	4673267.336	340.69
219	7570432.907	4673192.299	350.46	267	7570459.095	4673264.264	340.71
220	7570436.506	4673193.202	350.49	268	7570459.010	4673263.013	340.67
221	7570446.143	4673196.687	350.48	269	7570364.665	4673264.679	349.28
222	7570450.058	4673195.267	350.47	270	7570368.079	4673253.951	349.09
223	7570449.211	4673200.735	350.44	271	7570373.478	4673246.479	348.93
224	7570454.707	4673190.398	350.33	272	7570382.513	4673251.362	348.57
225	7570378.159	4673271.267	346.27	273	7570379.642	4673234.257	349.47
226	7570377.187	4673274.039	346.39	274	7570385.868	4673220.664	349.82
227	7570368.521	4673273.431	347.18	275	7570391.940	4673208.536	350.08
228	7570368.656	4673270.430	347.27	276	7570395.687	4673199.597	350.15
229	7570359.065	4673269.584	347.88	277	7570398.292	4673194.807	350.32
230	7570358.701	4673272.526	347.88	278	7570399.474	4673190.784	350.67
231	7570345.486	4673267.667	348.83	279	7570400.831	4673186.803	351.83
232	7570345.397	4673270.681	348.808	280	7570401.896	4673182.245	351.87
233	7570345.151	4673272.952	348.388	281	7570405.526	4673178.235	351.80
234	7570357.019	4673274.686	347.727	282	7570409.021	4673186.570	351.58
235	7570357.364	4673276.205	347.431	283	7570410.191	4673188.159	350.74
236	7570361.283	4673276.858	347.37	284	7570415.805	4673182.966	351.53
237	7570367.162	4673277.516	347.656	285	7570417.791	4673184.042	350.69
238	7570373.384	4673277.890	347.1	286	7570418.016	4673184.131	351.20
239	7570380.120	4673277.954	345.894	287	7570422.418	4673176.160	351.63
240	7570374.196	4673266.070	347.609	288	7570423.286	4673176.858	351.22

Список на координати на детални точки

[illegible]

RTCM-Ref 0002 Reference 09/13/2024 08:16:12 559755.9003 4666059.3079 -
 347.0166 0.0000

1	Measured	7570388.0372	4673257.6737	-	348.0400	0.0226
2	Measured	7570388.4369	4673257.4126	-	347.9500	0.0209
3	Measured	7570389.6148	4673257.6549	-	347.8945	0.0193
4	Measured	7570389.3553	4673258.8478	-	347.5993	0.0207
5	Measured	7570388.2361	4673258.6565	-	347.6888	0.0193
6	Measured	7570388.6079	4673259.1670	-	347.5687	0.0169
7	Measured	7570388.5161	4673260.2714	-	347.4919	0.0264
8	Measured	7570389.4735	4673260.4314	-	347.5788	0.0226
9	Measured	7570389.6679	4673259.3874	-	347.7216	0.0176
10	Measured	7570389.1024	4673259.8567	-	347.8498	0.0190
11	Measured	7570388.9392	4673258.1573	-	348.0338	0.0232
12	Measured	7570388.3022	4673255.2345	-	348.0673	0.0221
13	Measured	7570389.0699	4673254.2142	-	348.1392	0.0219
14	Measured	7570384.9529	4673252.5144	-	348.1743	0.0226
15	Measured	7570382.7205	4673251.6021	-	348.2373	0.0281
16	Measured	7570380.8512	4673263.8285	-	346.5515	0.0233
17	Measured	7570385.6289	4673264.3296	-	346.5168	0.0656
18	Measured	7570379.9015	4673266.3724	-	346.4626	0.0309
19	Measured	7570385.7599	4673266.7573	-	346.4304	0.0348
20	Measured	7570390.4513	4673249.6240	-	348.5768	0.0360
21	Measured	7570387.2625	4673248.2329	-	348.5676	0.0201
22	Measured	7570385.4678	4673247.0154	-	348.6834	0.0234
23	Measured	7570396.2789	4673238.6754	-	349.1714	0.0199
24	Measured	7570393.1552	4673237.1747	-	349.2062	0.0194
25	Measured	7570391.9823	4673235.9869	-	349.2818	0.0183
26	Measured	7570401.8786	4673227.2429	-	349.5658	0.0180
27	Measured	7570398.6815	4673226.1136	-	349.6221	0.0218
28	Measured	7570397.1770	4673225.1832	-	349.7143	0.0197
29	Measured	7570408.7949	4673212.5297	-	349.6710	0.0191
30	Measured	7570405.6595	4673211.1880	-	349.8193	0.0237
31	Measured	7570403.9392	4673210.4157	-	349.9258	0.0207
32	Measured	7570412.5316	4673204.6615	-	349.8533	0.0205
33	Measured	7570409.9509	4673202.2829	-	349.9764	0.0190
34	Measured	7570408.2391	4673202.1988	-	350.0166	0.0195
35	Measured	7570413.8181	4673203.9060	-	349.9337	0.0257
36	Measured	7570414.1757	4673203.3950	-	349.9232	0.0237
37	Measured	7570414.5420	4673204.1425	-	349.7254	0.0194
38	Measured	7570414.9494	4673203.2356	-	349.7890	0.0200
39	Measured	7570413.9477	4673202.6811	-	349.9087	0.0177
40	Measured	7570413.4457	4673203.5954	-	349.8779	0.0175
41	Measured	7570416.3956	4673199.6134	-	349.9397	0.0182
42	Measured	7570417.8159	4673198.5242	-	349.8495	0.0185
43	Measured	7570419.8511	4673197.6249	-	349.7835	0.0191
44	Measured	7570421.6179	4673197.1611	-	349.7359	0.0183
45	Measured	7570423.1592	4673197.2147	-	349.6875	0.0172
46	Measured	7570424.0505	4673197.4221	-	349.6574	0.0183
47	Measured	7570425.4121	4673197.9829	-	349.5877	0.0186
48	Measured	7570411.8401	4673199.5334	-	350.0651	0.0186
49	Measured	7570413.8849	4673197.1237	-	350.0326	0.0193
50	Measured	7570415.9036	4673195.4489	-	349.9961	0.0194
51	Measured	7570417.3487	4673194.2928	-	350.0120	0.0205
52	Measured	7570418.8002	4673192.7261	-	350.0712	0.0215
53	Measured	7570419.3996	4673191.9035	-	350.0906	0.0194
54	Measured	7570422.1668	4673187.8741	-	350.0880	0.0201
55	Measured	7570424.8750	4673184.7942	-	350.2128	0.0192

56	Measured	7570428.4912	4673181.3233	- 350.3924	0.0182
57	Measured	7570431.9481	4673178.7400	- 350.4128	0.0219
58	Measured	7570434.8013	4673177.1939	- 350.4699	0.0235
59	Measured	7570437.8576	4673175.8401	- 350.4911	0.0194
60	Measured	7570441.0042	4673174.5937	- 350.4773	0.0248
61	Measured	7570443.9956	4673173.7873	- 350.2901	0.0185
62	Measured	7570444.8091	4673177.1241	- 350.2267	0.0182
63	Measured	7570442.5593	4673177.4161	- 350.3198	0.0193
64	Measured	7570440.8267	4673178.0684	- 350.3691	0.0207
65	Measured	7570435.6713	4673180.3917	- 350.4782	0.0211
66	Measured	7570434.1625	4673181.0431	- 350.4369	0.0174
67	Measured	7570433.5101	4673181.5444	- 350.4281	0.0194
68	Measured	7570432.4835	4673182.7220	- 350.4055	0.0262
69	Measured	7570431.8106	4673183.8138	- 350.3347	0.0184
70	Measured	7570431.0490	4673185.6901	- 350.2891	0.0212
71	Measured	7570430.8814	4673186.5501	- 350.2369	0.0193
72	Measured	7570431.2942	4673187.8056	- 350.1596	0.0216
73	Measured	7570431.5929	4673188.3833	- 350.1343	0.0216
74	Measured	7570432.2493	4673189.0181	- 350.0883	0.0235
75	Measured	7570433.0157	4673189.4494	- 350.0244	0.0145
76	Measured	7570432.0527	4673191.2762	- 349.9776	0.0138
77	Measured	7570430.6176	4673190.6982	- 350.0203	0.0167
78	Measured	7570429.7071	4673190.5240	- 350.0472	0.0161
79	Measured	7570427.9999	4673191.1748	- 350.0413	0.0159
80	Measured	7570427.4629	4673191.8669	- 350.0062	0.0166
81	Measured	7570427.6304	4673193.7986	- 349.8815	0.0191
82	Measured	7570428.5998	4673195.5198	- 349.6898	0.0161
83	Measured	7570418.4077	4673192.9325	- 350.0424	0.0197
84	Measured	7570415.1341	4673191.0720	- 350.2081	0.0277
85	Measured	7570413.3440	4673191.7911	- 350.4108	0.0195
86	Measured	7570410.8652	4673197.1952	- 350.2185	0.0138
87	Measured	7570420.8300	4673188.5960	- 350.0940	0.0129
88	Measured	7570417.5866	4673186.7402	- 350.2477	0.0236
89	Measured	7570416.3546	4673186.4930	- 350.3135	0.0276
90	Measured	7570425.4560	4673180.2846	- 350.8731	0.0201
91	Measured	7570423.5193	4673176.9794	- 351.0680	0.0147
92	Measured	7570432.0579	4673175.9503	- 350.9692	0.0189
93	Measured	7570443.2191	4673172.0075	- 350.3441	0.0224
94	Measured	7570444.2845	4673171.5870	- 350.2462	0.0174
95	Measured	7570443.9318	4673170.5291	- 350.1803	0.0198
96	Measured	7570443.9899	4673170.2696	- 350.6693	0.0155
97	Measured	7570443.2841	4673169.1289	- 350.6596	0.0256
98	Measured	7570442.0861	4673169.5976	- 350.5596	0.0197
99	Measured	7570445.5101	4673179.4483	- 350.0132	0.0150
100	Measured	7570444.3556	4673181.6324	- 349.9038	0.0179
101	Measured	7570446.9822	4673182.9814	- 349.9394	0.0211
102	Measured	7570448.5790	4673179.9351	- 349.8535	0.0151
103	Measured	7570450.6231	4673178.0761	- 349.7576	0.0150
104	Measured	7570450.8244	4673177.8845	- 349.7325	0.0176
105	Measured	7570454.0092	4673179.1163	- 349.2908	0.0190
106	Measured	7570454.6268	4673180.4960	- 349.1419	0.0174
107	Measured	7570454.5538	4673182.0390	- 348.8802	0.0190
108	Measured	7570451.3036	4673188.3714	- 347.4893	0.0619
109	Measured	7570454.4947	4673189.9885	- 347.8270	0.0893
110	Measured	7570455.3913	4673188.6274	- 347.9454	0.0719
111	Measured	7570459.0862	4673181.8358	- 349.0331	0.0136
112	Measured	7570460.1519	4673180.0605	- 349.0271	0.0114

113	Measured	7570459.8477	4673178.8454	-	349.0395	0.0110
114	Measured	7570458.5824	4673176.7814	-	349.1078	0.0126
115	Measured	7570457.1920	4673175.6127	-	349.2232	0.0127
116	Measured	7570456.0980	4673174.8444	-	349.2673	0.0126
117	Measured	7570454.3811	4673174.2751	-	349.4674	0.0115
118	Measured	7570452.0821	4673173.7949	-	349.6839	0.0137
119	Measured	7570449.1518	4673173.5591	-	349.9723	0.0138
120	Measured	7570446.3282	4673173.5820	-	350.1676	0.0170
121	Measured	7570453.6361	4673165.1437	-	349.8904	0.0481
122	Measured	7570460.1117	4673163.4666	-	349.4073	0.0196
123	Measured	7570465.6034	4673165.4024	-	349.1335	0.0356
124	Measured	7570465.9816	4673162.3845	-	348.7872	0.0292
125	Measured	7570476.1124	4673162.3540	-	347.8647	0.0370
126	Measured	7570481.6227	4673166.3498	-	347.2862	0.0219
127	Measured	7570481.9336	4673165.5762	-	347.3064	0.0220
128	Measured	7570480.8001	4673165.4515	-	347.2486	0.0149
129	Measured	7570480.9415	4673163.0852	-	347.2386	0.0204
130	Measured	7570482.0483	4673163.2246	-	347.3179	0.0193
131	Measured	7570480.9311	4673162.5630	-	347.1753	0.0355
132	Measured	7570483.3154	4673162.5725	-	348.1045	0.0233
133	Measured	7570483.3388	4673162.3871	-	348.0135	0.0223
134	Measured	7570483.0110	4673166.6533	-	348.1108	0.0195
135	Measured	7570487.9227	4673166.8747	-	348.1049	0.0123
136	Measured	7570487.2771	4673168.9654	-	346.6147	0.0125
137	Measured	7570485.9326	4673178.4032	-	346.6728	0.0149
138	Measured	7570484.5758	4673188.9719	-	346.6357	0.0141
139	Measured	7570478.1159	4673188.6289	-	347.0572	0.0139
140	Measured	7570473.8579	4673187.9876	-	347.4498	0.0122
141	Measured	7570473.9356	4673179.5595	-	347.6564	0.0149
142	Measured	7570467.8490	4673192.1984	-	348.0871	0.0304
143	Measured	7570472.8465	4673195.5258	-	347.2846	0.0208
144	Measured	7570474.3643	4673198.5752	-	347.2209	0.0190
145	Measured	7570463.3302	4673190.0555	-	348.5215	0.0125
146	Measured	7570462.3695	4673189.5611	-	348.6440	0.0154
147	Measured	7570462.8195	4673188.6107	-	348.6401	0.0150
148	Measured	7570463.7174	4673189.0148	-	348.5540	0.0137
149	Measured	7570457.3920	4673189.6653	-	348.7283	0.0128
150	Measured	7570456.4514	4673191.3669	-	348.7400	0.0145
151	Measured	7570454.7339	4673190.4096	-	349.0898	0.0141
152	Measured	7570449.4613	4673200.9878	-	348.1647	0.0498
153	Measured	7570447.2380	4673204.7622	-	348.0657	0.0152
154	Measured	7570445.3211	4673208.4584	-	348.0556	0.0165
155	Measured	7570452.6800	4673207.6934	-	347.7455	0.0132
156	Measured	7570465.1595	4673214.1167	-	346.6417	0.0177
157	Measured	7570454.7081	4673222.4218	-	347.0980	0.0170
158	Measured	7570456.1394	4673225.4331	-	345.8267	0.0191
159	Measured	7570450.8565	4673232.0462	-	345.6201	0.0548
160	Measured	7570448.6892	4673229.6085	-	347.1737	0.0149
161	Measured	7570441.2791	4673237.2021	-	347.2368	0.0147
162	Measured	7570444.8181	4673240.1818	-	345.4398	0.0156
163	Measured	7570437.9726	4673248.9883	-	345.5723	0.0136
164	Measured	7570433.6614	4673244.4855	-	347.0865	0.0183
165	Measured	7570426.9713	4673247.2697	-	347.4132	0.0131
166	Measured	7570434.2191	4673253.7323	-	345.0658	0.0158
167	Measured	7570430.5195	4673258.3948	-	344.5051	0.0173
168	Measured	7570428.5787	4673260.7723	-	344.2993	0.0239
169	Measured	7570426.7142	4673263.0214	-	344.2053	0.0215

170	Measured	7570420.9236	4673263.5971	- 344.9623	0.0342
171	Measured	7570414.9924	4673264.3237	- 345.2558	0.0425
172	Measured	7570408.1761	4673265.2524	- 345.8876	0.0159
173	Measured	7570403.0088	4673266.0019	- 346.2009	0.0161
174	Measured	7570394.3991	4673266.8291	- 346.2947	0.0173
175	Measured	7570398.5280	4673266.5757	- 346.2760	0.0171
176	Measured	7570395.6404	4673263.3164	- 347.3116	0.0383
177	Measured	7570396.0063	4673257.9218	- 348.0690	0.0274
178	Measured	7570405.5351	4673255.7163	- 348.4006	0.0144
179	Measured	7570408.3822	4673258.8657	- 347.9092	0.0206
180	Measured	7570414.2737	4673256.2177	- 347.9444	0.0140
181	Measured	7570419.7001	4673252.4349	- 347.8080	0.0200
182	Measured	7570424.6319	4673250.4801	- 347.2520	0.0321
183	Measured	7570429.4820	4673240.8749	- 347.4818	0.0132
184	Measured	7570434.3454	4673231.1335	- 347.5897	0.0128
185	Measured	7570438.3346	4673222.5394	- 347.6420	0.0143
186	Measured	7570441.9330	4673215.6175	- 347.7159	0.0123
187	Measured	7570441.5683	4673209.5899	- 347.8178	0.0156
188	Measured	7570435.3908	4673206.0469	- 348.5964	0.0125
189	Measured	7570430.1616	4673203.9952	- 349.0371	0.0125
190	Measured	7570426.4216	4673211.3998	- 348.5458	0.0142
191	Measured	7570423.4546	4673217.8379	- 348.5050	0.0111
192	Measured	7570419.6807	4673226.3642	- 348.7106	0.0146
193	Measured	7570412.2608	4673241.7791	- 348.7375	0.0133
194	Measured	7570406.8559	4673247.9984	- 348.8280	0.0137
195	Measured	7570399.0847	4673248.0239	- 348.8378	0.0133
196	Measured	7570405.1356	4673236.7404	- 349.2630	0.0161
197	Measured	7570407.7750	4673232.2945	- 349.2567	0.0146
198	Measured	7570411.6872	4673223.3256	- 349.1613	0.0170
199	Measured	7570415.8841	4673214.2246	- 349.0286	0.0156
200	Measured	7570419.4003	4673206.8292	- 349.1729	0.0260
201	Measured	7570421.8402	4673202.7053	- 349.3318	0.0156
202	Measured	7570433.9292	4673202.3233	- 349.0525	0.0143
203	Measured	7570438.5097	4673204.8848	- 348.6010	0.0166
204	Measured	7570445.3481	4673198.9529	- 347.7513	0.0697
205	Measured	7570444.3011	4673200.1911	- 347.8960	0.0224
206	Measured	7570448.9785	4673200.7100	- 347.7407	0.0259
207	Measured	7570442.4437	4673201.6010	- 348.3311	0.0214
208	Measured	7570439.2834	4673201.2395	- 348.7980	0.0201
209	Measured	7570438.5696	4673200.9848	- 348.8148	0.0166
210	Measured	7570434.6413	4673198.8782	- 349.2815	0.0169
211	Measured	7570434.6994	4673198.7254	- 349.2750	0.0173
212	Measured	7570439.8060	4673178.4812	- 350.3792	0.0182
213	Measured	7570435.7595	4673180.3521	- 350.4339	0.0175
214	Measured	7570448.0396	4673184.5532	- 349.7278	0.0193
215	Measured	7570451.8234	4673185.4397	- 349.5389	0.0153
216	Measured	7570432.3889	4673186.0924	- 350.2826	0.0313
217	Measured	7570434.0778	4673189.9726	- 350.0698	0.0190
218	Measured	7570433.1416	4673191.8388	- 350.4993	0.0175
219	Measured	7570432.9071	4673192.2992	- 350.4639	0.0163
220	Measured	7570436.5061	4673193.2017	- 350.4874	0.0184
221	Measured	7570446.1431	4673196.6873	- 350.4830	0.0186
222	Measured	7570450.0582	4673195.2669	- 350.4725	0.0184
223	Measured	7570449.2110	4673200.7349	- 350.4376	0.0141
224	Measured	7570454.7067	4673190.3977	- 350.3283	0.0197
225	Measured	7570378.1587	4673271.2666	- 346.2705	0.0242
226	Measured	7570377.1871	4673274.0385	- 346.3930	0.0216

227	Measured	7570368.5211	4673273.4306	-	347.1846	0.0246
228	Measured	7570368.6557	4673270.4295	-	347.2673	0.0180
229	Measured	7570359.0653	4673269.5843	-	347.8842	0.0184
230	Measured	7570358.7009	4673272.5261	-	347.8784	0.0176
231	Measured	7570345.4858	4673267.6667	-	348.8326	0.0190
232	Measured	7570345.3965	4673270.6811	-	348.8082	0.0189
233	Measured	7570345.1506	4673272.9516	-	348.3881	0.0319
234	Measured	7570357.0190	4673274.6863	-	347.7271	0.0178
235	Measured	7570357.3636	4673276.2051	-	347.4305	0.0199
236	Measured	7570361.2831	4673276.8581	-	347.3699	0.0201
237	Measured	7570367.1616	4673277.5161	-	347.6559	0.0278
238	Measured	7570373.3844	4673277.8902	-	347.1000	0.0310
239	Measured	7570380.1200	4673277.9540	-	345.8944	0.0429
240	Measured	7570374.1961	4673266.0695	-	347.6086	0.0284
241	Measured	7570385.5550	4673272.2049	-	345.5287	0.0205
242	Measured	7570385.2696	4673275.1479	-	345.4556	0.0200
243	Measured	7570396.1155	4673273.6256	-	344.5305	0.0301
244	Measured	7570396.2589	4673276.5778	-	344.4864	0.0214
245	Measured	7570402.2850	4673278.9871	-	343.6074	0.0473
246	Measured	7570402.9803	4673276.8166	-	343.9460	0.0448
247	Measured	7570403.2714	4673273.5851	-	343.9075	0.0477
248	Measured	7570413.8639	4673272.6414	-	343.0758	0.0377
249	Measured	7570414.1538	4673275.6223	-	343.1437	0.0325
250	Measured	7570422.2748	4673274.3947	-	342.5545	0.0408
251	Measured	7570421.4950	4673271.4379	-	342.4849	0.0349
252	Measured	7570427.9324	4673268.0126	-	342.2902	0.0360
253	Measured	7570429.3368	4673269.7458	-	341.9465	0.0340
254	Measured	7570430.3733	4673272.7153	-	341.9890	0.0285
255	Measured	7570437.5057	4673274.2471	-	341.1212	0.0299
256	Measured	7570442.8231	4673270.0064	-	341.2745	0.0228
257	Measured	7570442.3162	4673267.0150	-	341.2509	0.0232
258	Measured	7570442.1580	4673264.4786	-	341.2459	0.0251
259	Measured	7570439.4928	4673265.8697	-	341.4875	0.0229
260	Measured	7570443.7747	4673258.8824	-	341.5404	0.0310
261	Measured	7570445.1265	4673257.2385	-	341.4253	0.0212
262	Measured	7570448.3529	4673259.0838	-	341.1311	0.0163
263	Measured	7570448.4094	4673264.1931	-	340.8807	0.0655
264	Measured	7570448.6244	4673265.7081	-	341.0707	0.0656
265	Measured	7570449.5091	4673268.6557	-	341.0220	0.0209
266	Measured	7570459.1679	4673267.3361	-	340.6925	0.0181
267	Measured	7570459.0954	4673264.2644	-	340.7135	0.0222
268	Measured	7570459.0103	4673263.0128	-	340.6741	0.0278
269	Measured	7570364.6651	4673264.6790	-	349.2816	0.0291
270	Measured	7570368.0789	4673253.9509	-	349.0862	0.0344
271	Measured	7570373.4784	4673246.4790	-	348.9276	0.0282
272	Measured	7570382.5127	4673251.3619	-	348.5691	0.0462
273	Measured	7570379.6422	4673234.2565	-	349.4700	0.0385
274	Measured	7570385.8680	4673220.6637	-	349.8241	0.0311
275	Measured	7570391.9395	4673208.5364	-	350.0811	0.0327
276	Measured	7570395.6870	4673199.5971	-	350.1536	0.0299
277	Measured	7570398.2919	4673194.8072	-	350.3235	0.0244
278	Measured	7570399.4742	4673190.7841	-	350.6675	0.0218
279	Measured	7570400.8309	4673186.8028	-	351.8296	0.0218
280	Measured	7570401.8958	4673182.2452	-	351.8742	0.0196
281	Measured	7570405.5262	4673178.2349	-	351.7987	0.0259
282	Measured	7570409.0205	4673186.5704	-	351.5842	0.0408
283	Measured	7570410.1909	4673188.1586	-	350.7408	0.0402

284	Measured	7570415.8047	4673182.9664	- 351.5323	0.0355
285	Measured	7570417.7910	4673184.0415	- 350.6891	0.0212
286	Measured	7570418.0160	4673184.1312	- 351.1967	0.0253
287	Measured	7570422.4182	4673176.1602	- 351.6282	0.0215
288	Measured	7570423.2859	4673176.8580	- 351.2228	0.0234
289	Measured	7570419.1894	4673169.9889	- 351.4991	0.0149
290	Measured	7570425.0462	4673165.0936	- 351.7462	0.0194
291	Measured	7570426.3278	4673165.3601	- 351.1356	0.0178
292	Measured	7570425.8622	4673159.0576	- 351.8189	0.0199
293	Measured	7570427.5487	4673159.5037	- 351.3934	0.0195
294	Measured	7570437.6883	4673156.8740	- 350.9879	0.0229
295	Measured	7570448.6975	4673152.7092	- 350.1873	0.0197
296	Measured	7570461.5482	4673151.1822	- 349.2396	0.0179
297	Measured	7570475.1045	4673150.7865	- 348.0571	0.0203
298	Measured	7570479.1433	4673149.6808	- 347.7175	0.0199
299	Measured	7570482.0859	4673148.9260	- 347.0068	0.0177
300	Measured	7570478.6261	4673156.0439	- 347.4335	0.0240
301	Measured	7570479.7494	4673153.4362	- 347.7801	0.0279
302	Measured	7570482.1298	4673153.2145	- 346.6776	0.0268
303	Measured	7570483.0222	4673143.8924	- 346.8103	0.0227
304	Measured	7570479.8479	4673143.7661	- 348.0825	0.0214
305	Measured	7570490.3746	4673148.1921	- 346.6645	0.0297
306	Measured	7570500.1786	4673149.3792	- 345.9101	0.0178
307	Measured	7570500.2497	4673159.8475	- 345.3011	0.0255
308	Measured	7570497.4303	4673165.2641	- 344.6100	0.0300
309	Measured	7570488.5637	4673162.4794	- 346.0893	0.0287
310	Measured	7570498.6326	4673173.6294	- 344.2878	0.0705
311	Measured	7570495.4911	4673182.7006	- 344.5250	0.0654
312	Measured	7570493.7324	4673192.1636	- 343.6103	0.0316
313	Measured	7570484.8945	4673189.0365	- 345.8341	0.0226
314	Measured	7570487.3395	4673201.3544	- 344.0591	0.0349
315	Measured	7570479.7295	4673211.4913	- 343.3984	0.0299
316	Measured	7570467.0523	4673231.8435	- 341.2324	0.0167
317	Measured	7570465.2187	4673229.9168	- 341.4585	0.0255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2108/2024 од 07.10.2024 09:17:36



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 07.10.2024 во 09:17:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КУМАНОВО К.О : СТАРО
НАГОРИЧАНЕ ПАРЦЕЛА : 5452

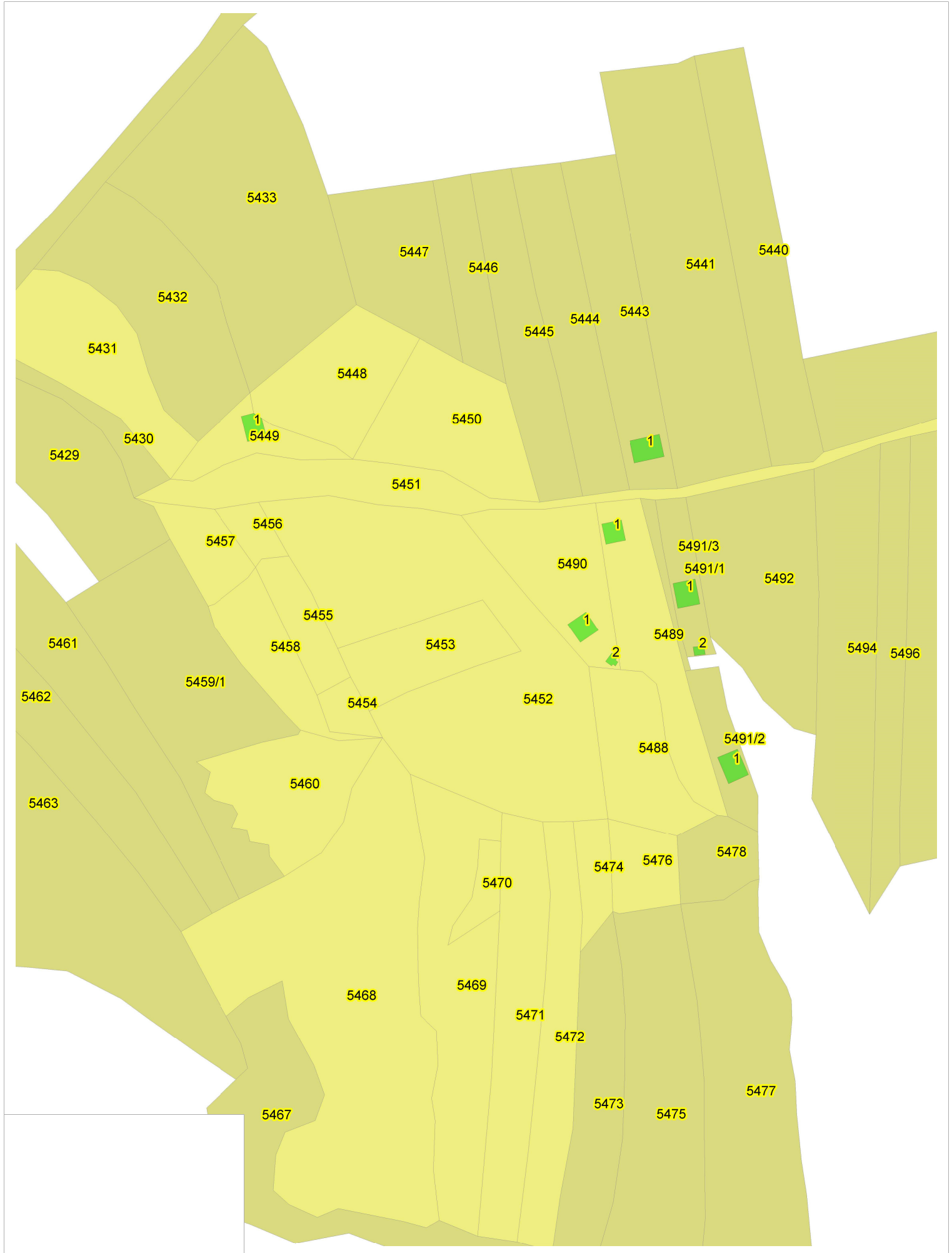
Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KU_TR_534	7571022.990	4672790.040	329.31

М.П.



Овластено лице
Гордана Блажеска

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2107/2024 од 07.10.2024 09:12:24



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Од ПРО-МИ 21 ДООЕЛ КУМАНОВО, 7554320.

МОША ПИЈАДЕ 2, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 5452.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 07.10.2024

ПРО-МИ 21 ДООЕЛ КУМАНОВО

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6889184

Датум на валута

07.10.2024

Назив на налогодавач:

Гордана Блажеска

Моша пијада бр.2

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

7554320

Износ:

МКД

1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

07.10.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1078

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

24

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1352

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-145/2024 од 20.11.2024 11:05:12



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:08:51
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ТИМ 2021 ДООЕЛ КУМАНОВО, заведена под број: 08-550/03 од 18.11.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 20.11.2024 11:05:12 часот.



Службено лице

ГЕО ТИМ 2021 ДООЕЛ КУМАНОВО

М.П.

(име и презиме, потпис)

Јавно комунално претпријатие КОЗЈАК - Старо Нагоричане

тел/фах: 031/495-999е-mail:jkpkozjak@yahoo.com1303Старо Нагоричане
Ж- ска: 320-1000050406-06 ЕДБ: МК4017003144016 Депонент: ЦКБ Скопје



ДО
Иван Стоилковик

Предмет:Доставување на бараните податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање под наш бр. 03-104/1 од 03.09.2020 година Ви ги доставуваме постоечките и планираните податоци и информации.

Прилог:

- Скица на водоводна мрежа

Со почит,

ЈКП КОЗЈАК - Старо Нагоричане
В.Д. Директор



Ненад Јакимовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1760/2020 од 17.08.2020 15:02:46

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СВЕТЛАНА ДИМИТРИЈЕВСКА
Издавач: KiboTrust Qualified Certificate Services
Сориски број: 68789504



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 2500
Катастарска општина 93 СТАРО НАГОРИЧАНЕ
Катастарска парцела 5452/0



Водоводна мрежа
ПЕ 450
10 бр



Овластено лице
Светле Димитријевска
(име, презиме и потпис)



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

арх.бр: 07-478213/2

дата: **26 -ня- 2020**

ИВАН СТОИЛКОВИЌ

**ул., „Октомвриска Револуција“ бр.15А,
1/3, Куманово**

Ваше упатување

Постојна тк инфраструктура

Наше контакт
лице и телефон

Перо Ѓорѓевски 070 200 736
Виолета Данчевска 071 200 716

Датум

26.8.2020

Во врска со

Ваше барање бр./ од 19.8.2020

Почитувани,

Согласно вашето барање: со МКТ архивски број 07-478213/1 од 21.8.2020,
со кое барате информации за тк инфраструктура потребни за изградба/изработка на

Вид на објект/проект: Градба на објект

Локација: КО Старо Нагоричане, КП 5452, 5453 Општина Старо Нагоричане.

Ве информираме следново :

1. На предметното подрачје нема постојна тк инфраструктура

Прилог: Информации во хартија

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Сектор за пристапни мрежи
Директор
Васко Најков



МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

Иван Стоиљковик

ул. „Октомвриска Революција“ бр.15а/1/3

1300 Куманово

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Друштво за дистрибуција на електрична енергија

14-3122/2 од 21.08.2020

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 3205000 43420

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашето барање од 21.08.2020, со кое барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за КП 5452, КО Старо Нагоричане, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ Високонапонска трансформаторска станица
- ☐ Среднонапонска трансформаторска станица
- ☐ Високонапонски кабелски вод
- ☐ Среднонапонски кабелски вод
- ☐ Нисконапонски кабелски вод
- ☐ Високонапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Нисконапонски надземен вод
- ☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Раководител на КЕЦ Куманово



ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ



Општ Акт за село Старо Нагоричане
општина Старо Нагоричане

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на жив. средина

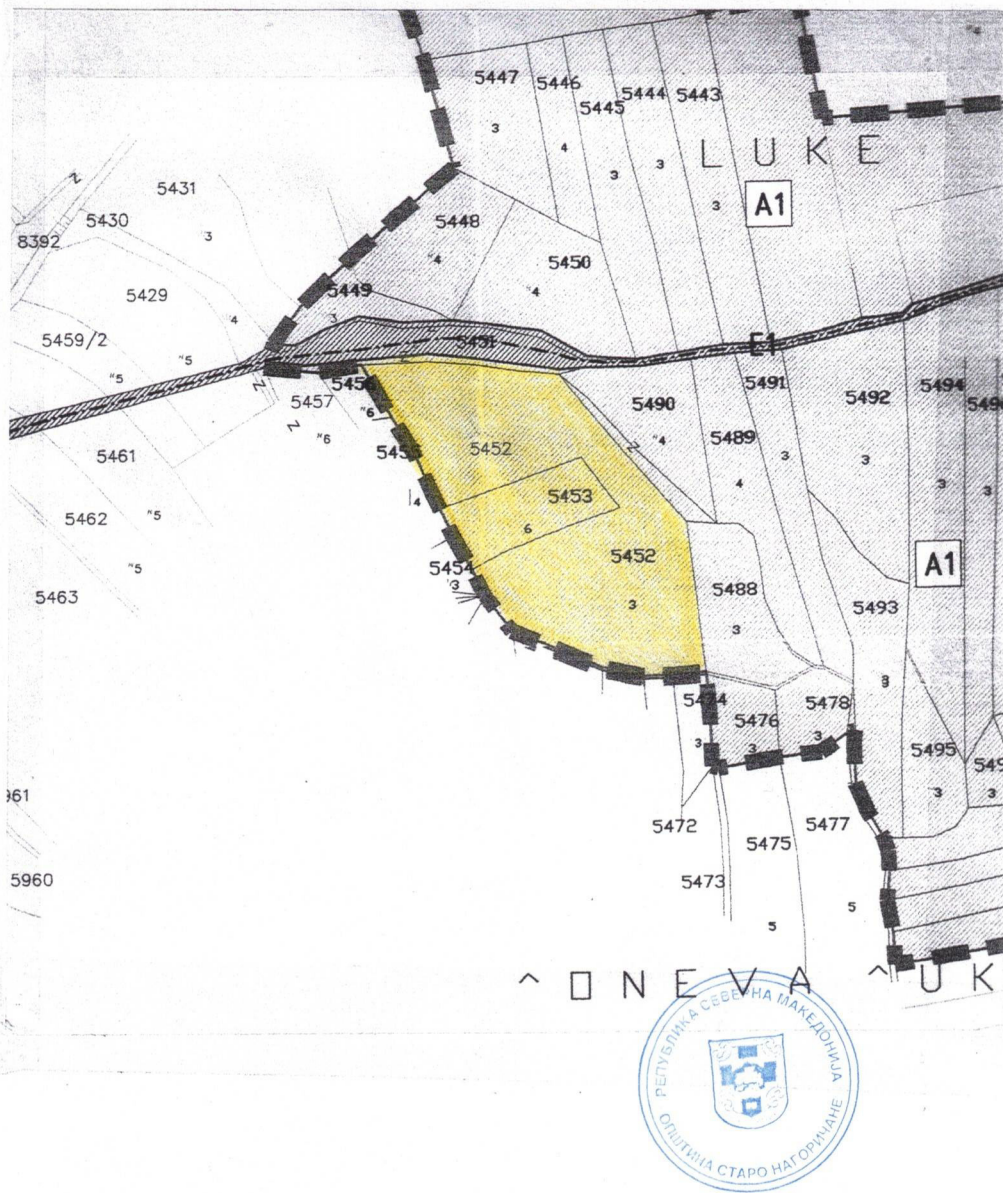
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
15-1177/2
26-12-2024 20 год
СТАРО НАГОРИЧАНЕ

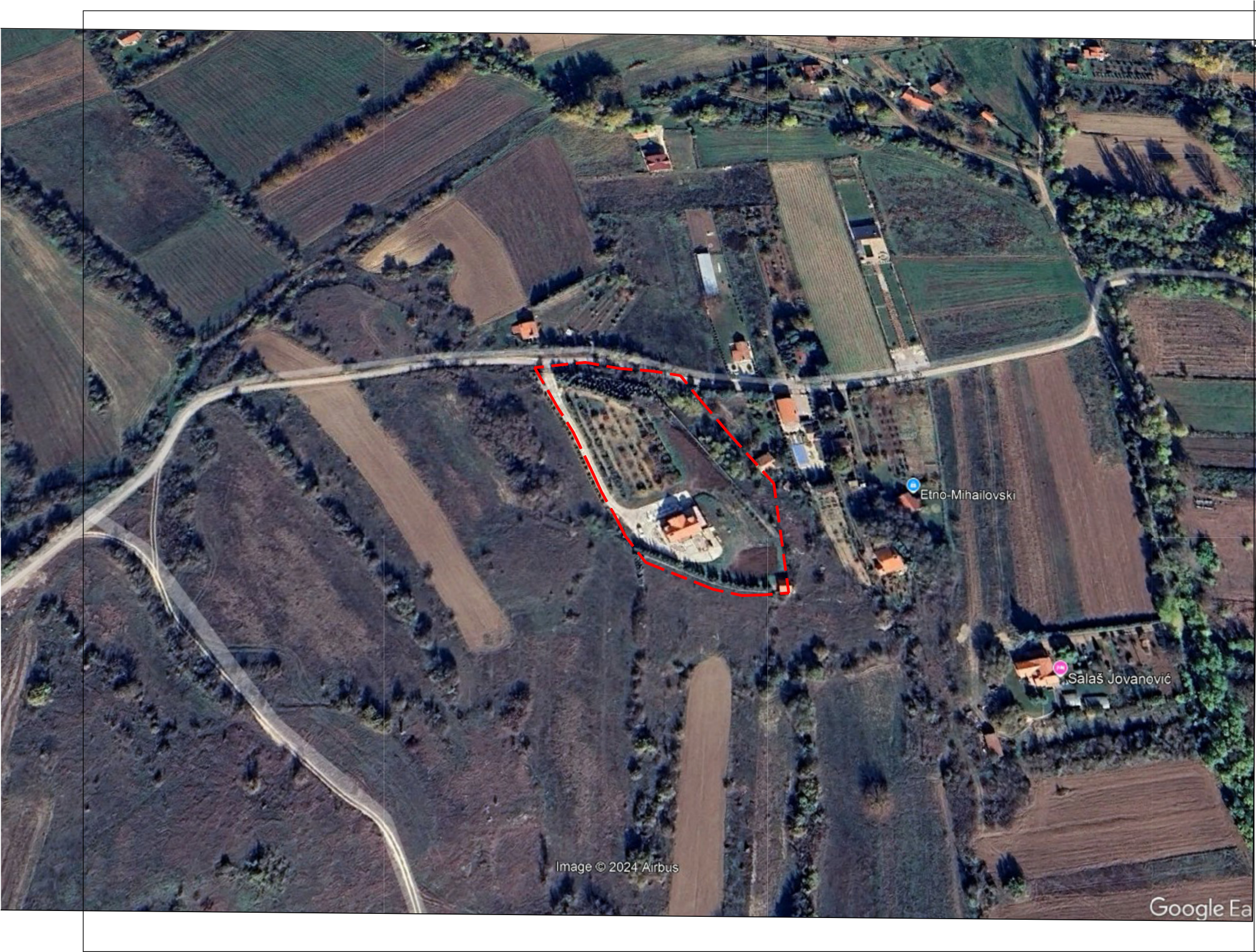
ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 15-1177/2
Одлука бр. 08-1025/14 од 22.09.2016 год.
Намена на градба: А1 – домување во
станбени куќи
К.О. Старо Нагоричане, КП 5452,
КП 5453
ДЛ:М 1:2500

ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТАРО НАГОРИЧАНЕ ОПШТИНА СТАРО
НАГОРИЧАНЕ

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ





Измена и дополна на
Урбанистички проект за села за формирање
за формирање на градежна парцела
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1-домување во куќи
од Општ акт за с.Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

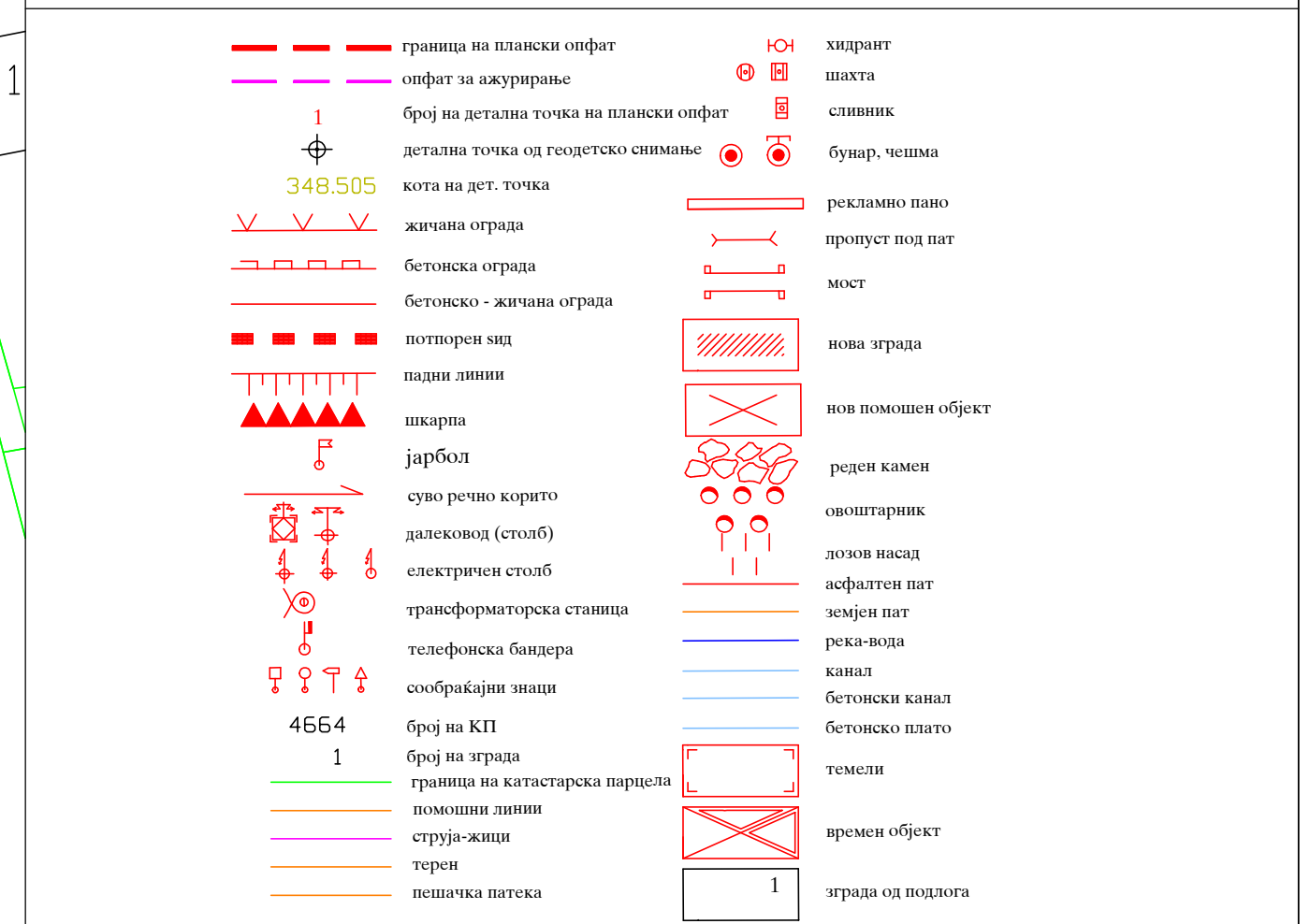
Граница на УП 6939.8 м2

САТЕЛИТСКА СНИМКА

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		содржина Сателитска снимка			
		фаза Урбанистички проект			У
планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048			доносител Општина Старо Нагоричане		
соработник Меланија Калајдиска д.и.а. овластување бр.0617	план Измена и дополна на УП за А1 на на к.п.5453, 6453 КО Ст.Нагоричане				
управител Филип Илиевски	лиценца бр.0016 бр.П906.Б	т.број 45/24	дата 12.2024	лист 02	

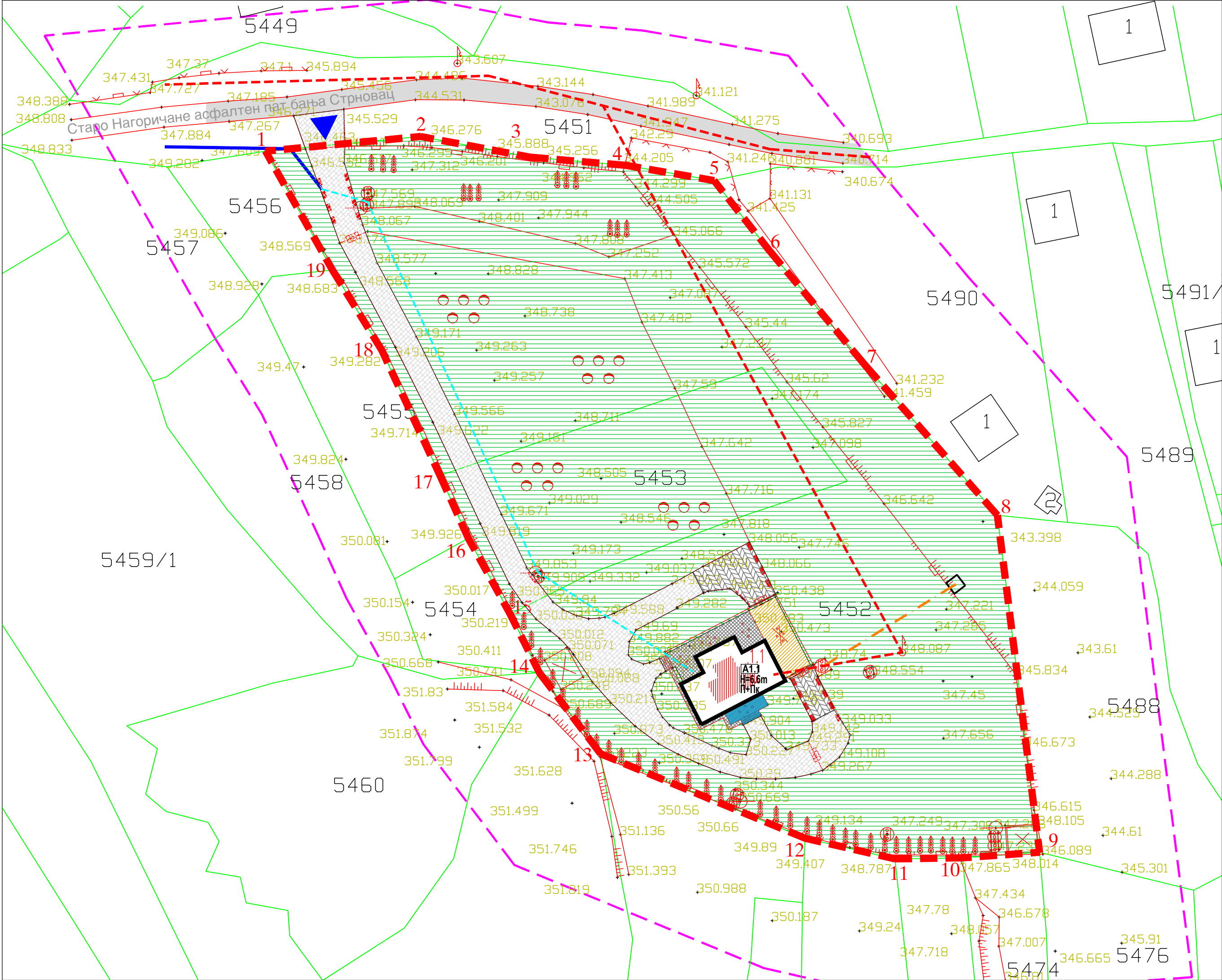
3 Граница на УП 6939.8 м2



1:1000

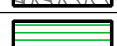


 ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		содржина Ажурирана геодетска подлога			
планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител Општина Старо Нагоричане		фаза Урбанистички проект	
соработник Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617		план Измена и дополна на УП за А1 на к.п.5453, 6453 КО Ст.Нагоричане			
управител Филип Илиевски		лиценца бр.0016 бр.П906/Б	т.број 45/24	дата 12.2024	лист 03

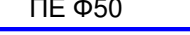


Измена и дополна на
Урбанистички проект за села за формирање
за формирање на градежна парцела
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1-домување во куќи
од Општ акт за с.Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

 Граница на УП 6939.8 м2

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
	Домување во куќи	106.4	1.53
	Гаража	55.3	0.80
	Внатрешна сообраќајница	618.4	8.91
	Влезна партија	15.3	0.22
	Поплочена површина	66.2	0.95
	Рампа за гаража	87.6	1.26
	Зеленило	5990.6	86.32
Вкупно		6939.8	100.00

Инфраструктурни системи

-  ПЕ Ф50 ПОСТОЈНА СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА Н.Н.НАДЗЕМНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ВО ПАРЦЕЛА
-  ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ПАРЦЕЛА
-  СЕПТИЧКА ЈАМА

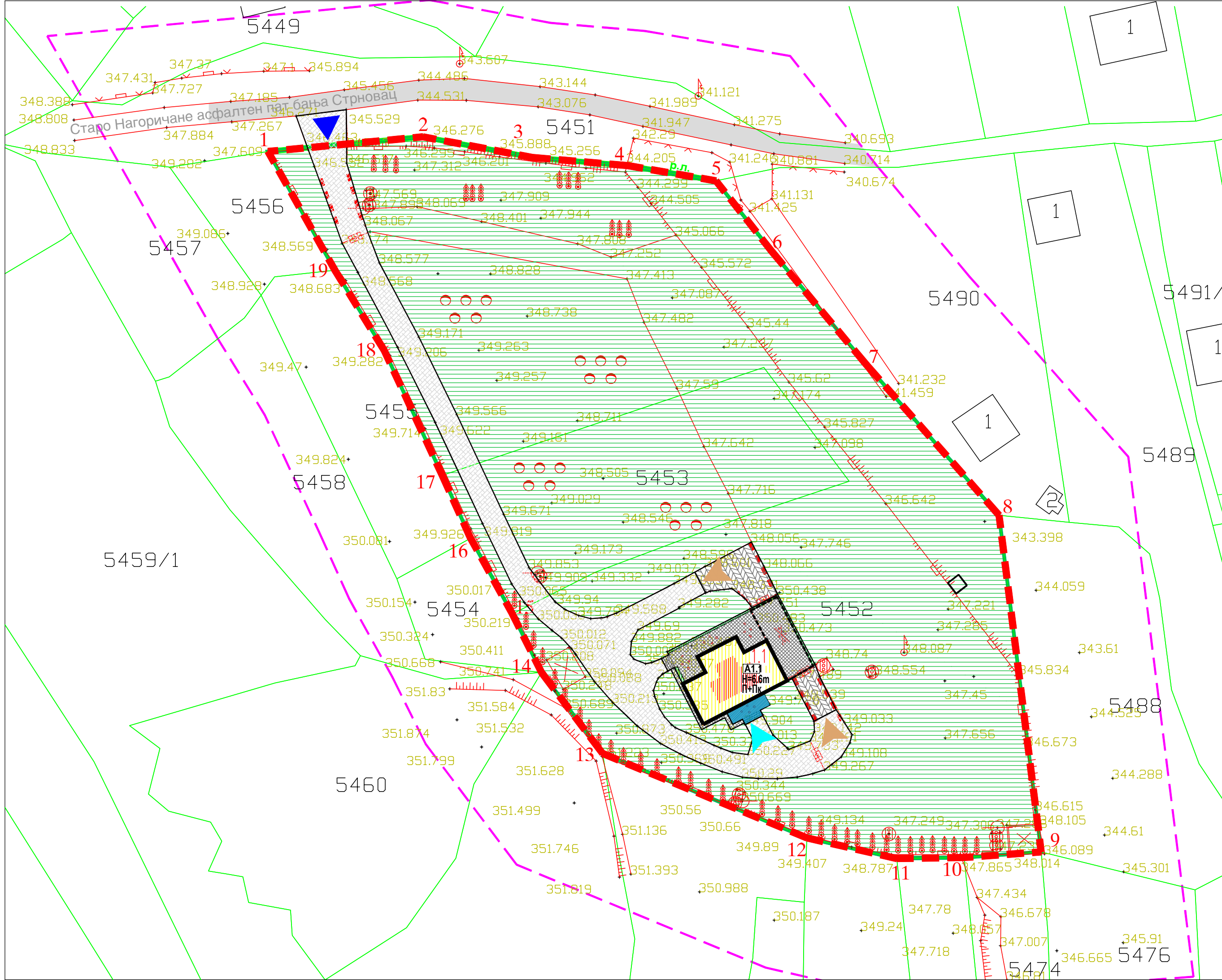
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН
ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

содржина		Инвентаризација		
фаза		Урбанистички проект		
планер		Општина Старо Нагоричане		
соработник				
управител		Измена и дополна на УП за А1 на на к.п.5453, 6453 КО Ст.Нагоричане		
лиценца бр.0016 бр.П906/Б		т.број 45/24	дата 12.2024	лист 07



Параметри според Општ акт за с.Старо Нагоричане

Група на класа на намена	Поединечна намена	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Коефициент на изграден. К
A	A1.1	според УП	според УП	70%	според УП

Параметри според УП

Бр. на парцела	Површина на парцела м2	Поединечна намена	Компат. класа на намена	П за градба м2	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Вкупна П за градба м2	Коефициент на изграден. К	Предвиден бр паркинг места
1.	6939.8	A1.1	/	161.74	П+ПК	6.60	2.33	268.18	0.39	4

ПОВРШИНИ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ

Постоен пат

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
A1.1	Домување во куќи	106.4	1.53
	Внатрешна сообраќајница	618.4	8.91
	Влезна партија	15.3	0.22
	Поплочена површина	114.8	1.65
	Рампа за гаража	87.6	1.26
	Зеленило	5987.3	86.27
	Жардињери	10.0	0.15
Вкупно		6939.8	100.00

Измена и дополна на
Урбанистички проект за села за формирање
за формирање на градежна парцела
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1-домување во куќи
од Општ акт за с.Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

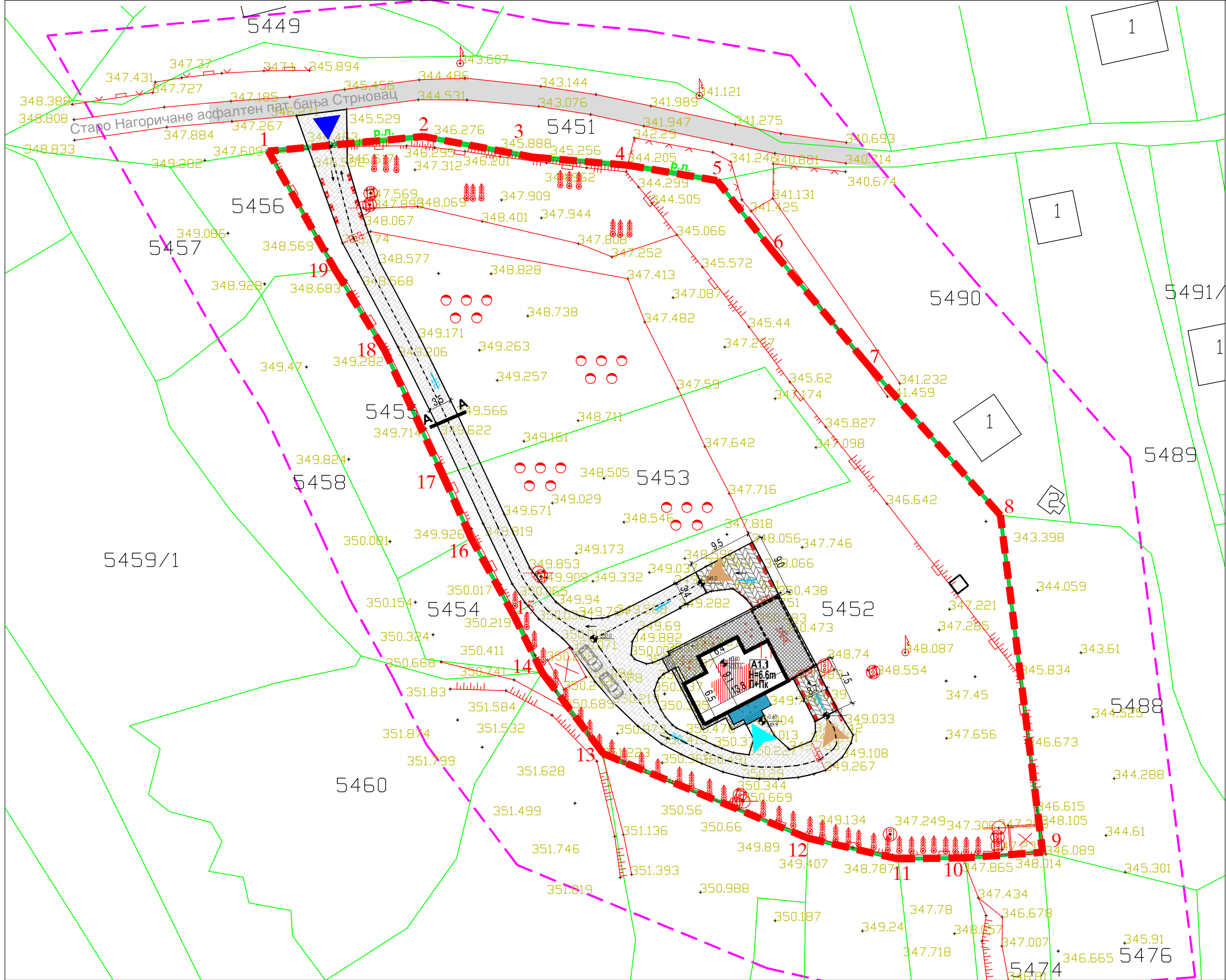
Граница на УП 6939.8 м2

р.л.	Регулациона линија
Граница на парцела	
г.л.	Градежна линија според УП
п.г.л.	Подземна радежна линија
Елементи на сообраќајници	
▲	Влез за коли во градежна парцела
◀	Влез во објект
▶	Влез/излез од гаража

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

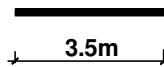
-ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА- 1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		Површини за градба		Урбанистички проект		У	
планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител Општина Старо Нагоричане		план Измена и дополна на УП за А1 на на к.п.5453, 6453 КО Ст.Нагоричане		лиценца бр.0016 бр.П906/Б	
соработник Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		т.број 45/24		дата 12.2024		лист 05	
управител Филип Илиевски							



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2
	Внатрешна сообраќајница	618.4
	Влезна партија	15.3
	Поплочена површина	114.8
	Рампа за гаража	87.6

ВНАТРЕШНА
СООБРАЌАЈНИЦИ
А-А



2 паркинг места

Измена и дополна на
Урбанистички проект за села за формирање
за формирање на градежна парцела
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1-домување во куќи
од Општ акт за с.Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

	Регулациона линија
	Граница на парцела
	Градежна линија според УП
	Подземна радежна линија
	Елементи на сообраќајници
	Влез за коли во градежна парцела
	Влез во објект
	Влез/излез од гаража
	Нивелман
	Правец на движење на возила

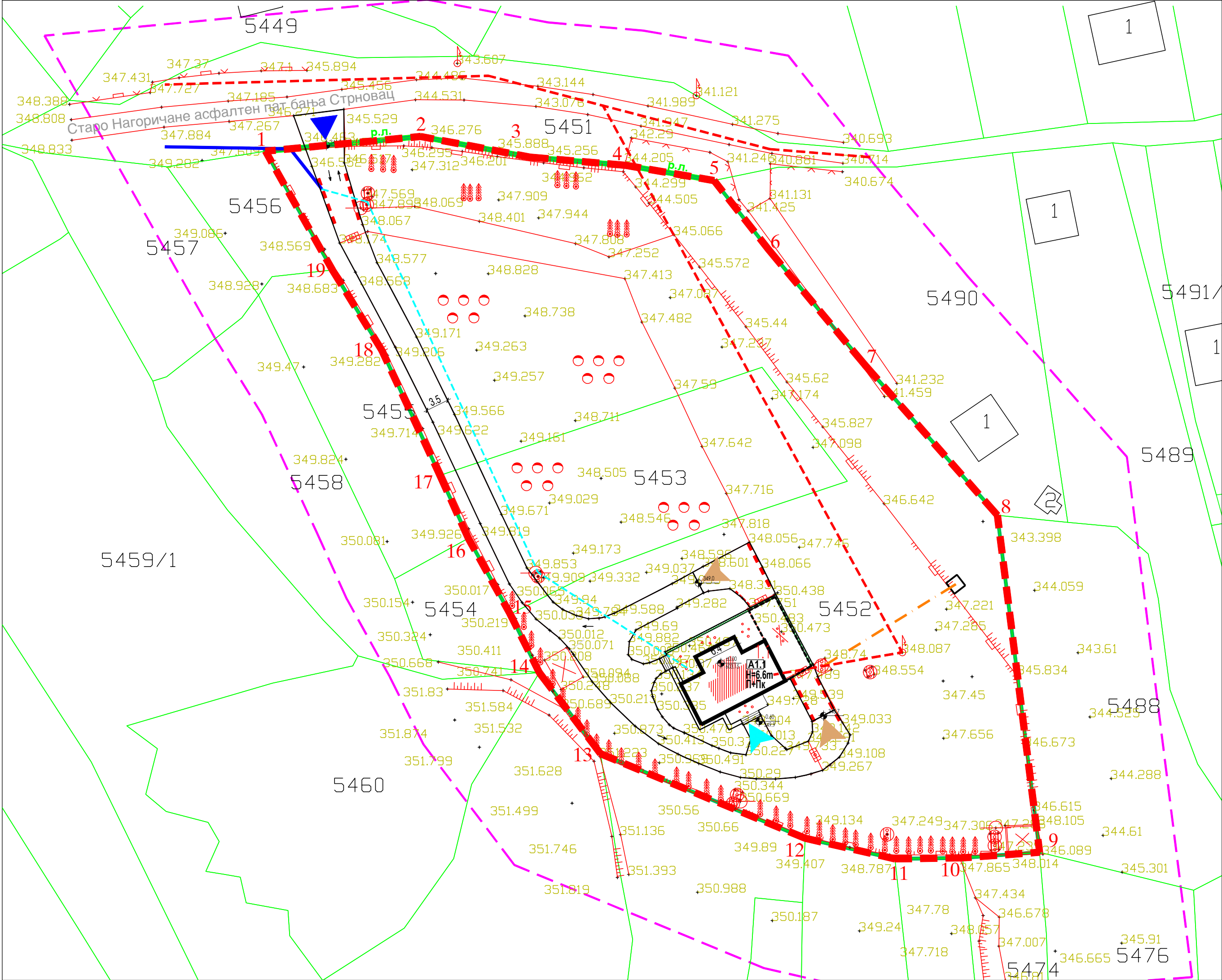
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител Општина Старо Нагоричане		
соработник Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617	план	Измена и дополна на УП за А1 на на к.п.5453, 6453 КО Ст.Нагоричане		
управител Филип Илиевски	лиценца бр.0016 бр.П906/Б	т.број 45/24	дата 12.2024	лист 06



Измена и дополна на
Урбанистички проект за села за формирање
за формирање на градежна парцела
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1-домување во куќи
од Општ акт за с.Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

Р.Л.	Регулациона линија
Г.Л.	Граница на парцела
Г.Л.	Градежна линија според УП
П.Г.Л.	Подземна радежна линија
Елементи на сообраќајници	
▲	Влез за коли во градежна парцела
◀	Влез во објект
▲	Влез/излез од гаража

Инфраструктурни системи	
ПЕ Ф50	ПОСТОЈНА СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
---	ПОСТОЈНА Н.Н.НАДЗЕМНА МРЕЖА
---	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ВО ПАРЦЕЛА
---	ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ПАРЦЕЛА
□	СЕПТИЧКА ЈАМА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

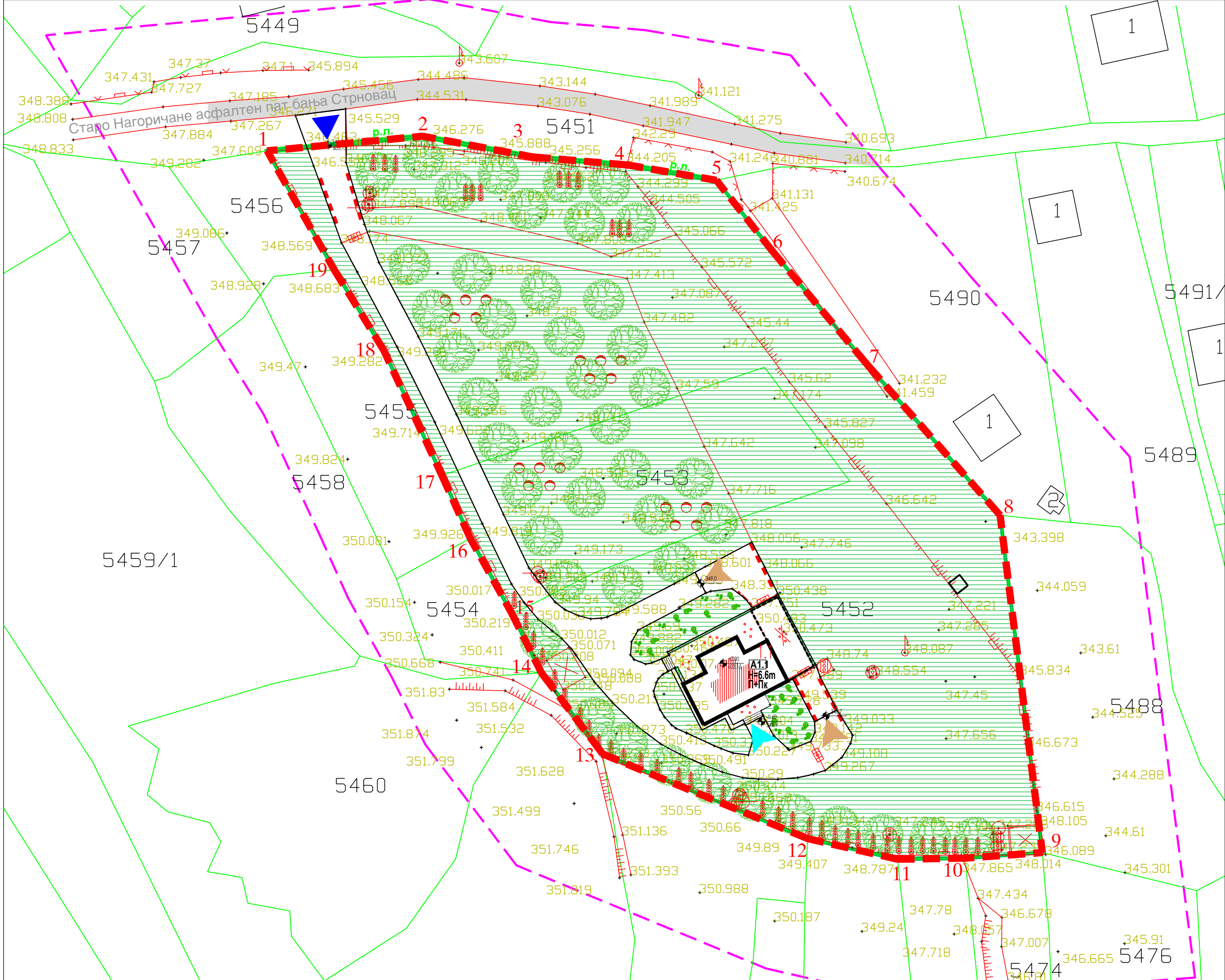
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

планер	Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048
соработник	Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617
управител	Филип Илиевски

содржина	Инфраструктура		
фаза	Урбанистички проект		У
доносител	Општина Старо Нагоричане		
план	Измена и дополна на УП за А1 на на к.п.5453, 6453 КО Ст.Нагоричане		
лиценца бр.0016 бр.П906/Б	т.број 45/24	дата 12.2024	лист 07

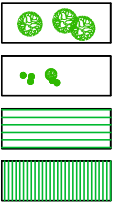


Измена и дополна на
Урбанистички проект за села за формирање
за формирање на градежна парцела
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1-домување во куќи
од Општ акт за с.Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

Р.Л.	Регулациона линија
Г.Л.	Граница на парцела
Г.Л.	Градежна линија според УП
П.Г.Л.	Подземна радежна линија
—	Елементи на сообраќајници
▲	Влез за коли во градежна парцела
◀	Влез во објект
▲	Влез/излез од гаража

Намена на зелени површини



Високо зеленило
Средно зеленило
Ниско зеленило
Жардињера

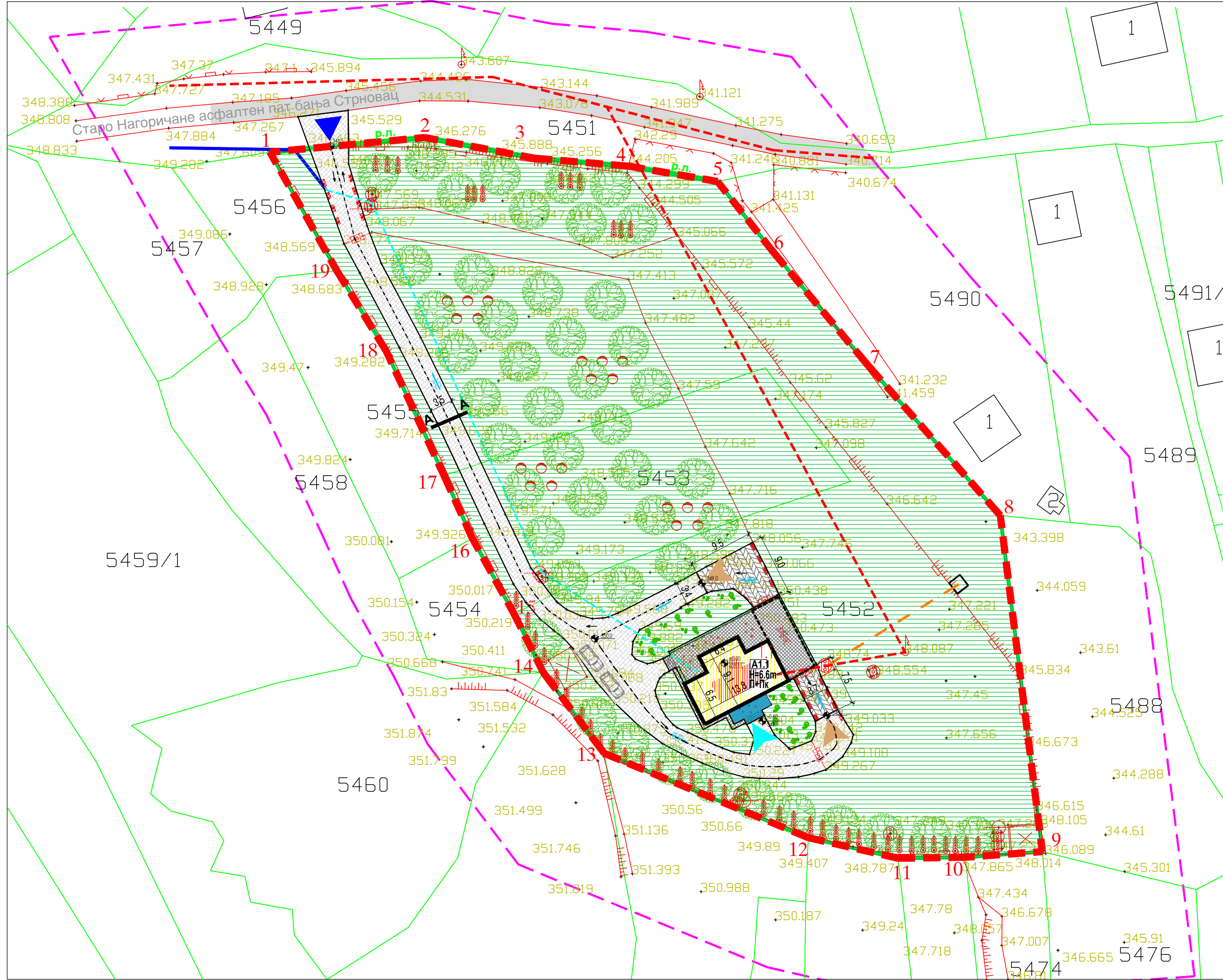
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048	доносител Општина Старо Нагоричане	содржина Зеленило
соработник Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617	план Измена и дополна на УП за А1 на на к.п.5453, 6453 КО Ст.Нагоричане	фаза Урбанистички проект
управител Филип Илиевски	лиценца бр.0016 бр.П1906/6	т.број 45/24
	дата 12.2024	лист 08



Параметри според УП

Бр. на парцела	Површина на парцела м2	Поединечна намена	Компат. класа на намена	П за градба м2	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Вкупна П за градба м2	Коефициент на изграден. К	Предвиден бр паркинг места
1.	6939.8	A1.1	/	161.74	П+ПК	6.60	2.33	268.18	0.39	4

ПОВРШИНИ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ

Постоен пат

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
A1.1	Домување во куќи	106.4	1.53
	Внатрешна сообраќајница	618.4	8.91
	Влезна партија	15.3	0.22
	Поплочена површина	114.8	1.65
	Рампа за гаража	87.6	1.26
	Зеленило	5987.3	86.27
	Жардињери	10.0	0.15
Вкупно		6939.8	100.00

Намена на зелени површини

- Високо зеленило
- Средно зеленило
- Ниско зеленило
- Жардињера

ВНАТРЕШНА
СООБРАЌАЈНИЦИ
А-А

3.5m

2 паркинг места

Инфраструктурни системи

- ПЕ Ф50
- ПОСТОЈНА СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА Н.Н.НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ВО ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ПАРЦЕЛА
- СЕПТИЧКА ЈАМА

Измена и дополна на
Урбанистички проект за села за формирање
за формирање на градежна парцела
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1-домување во куќи
од Општ акт за с.Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

р.л.	Регулациона линија
Граница на парцела	
г.л.	Градежна линија според УП
п.г.л.	Подземна радежна линија
Елементи на сообраќајници	
▲	Влез за коли во градежна парцела
◀	Влез во објект
▲	Влез/излез од гаража
3.1% 57.4m	Нивелман
←	Правец на движење на возила

Параметри според Општ акт за с.Старо Нагоричане

Група на класа на намена	Поединечна намена	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Коефициент на изграден. К
A	A1.1	според УП	според УП	70%	според УП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
-СИНТЕЗЕН ПЛАН-

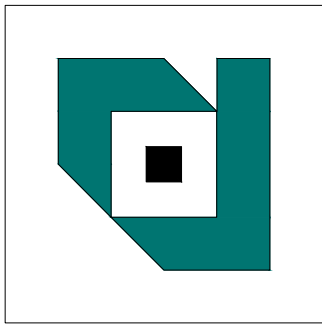
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител Општина Старо Нагоричане
соработник Меланија Калајиска д.и.а. овластување бр.0617		план Измена и дополна на УП за А1 на на к.п.5453, 6453 КО Ст.Нагоричане
управител Филип Илиевски	лиценца бр.0016 бр.П906/Б	т.број 45/24 дата 12.2024 лист 09



"БЕЛ" ДООЕЛ КУМАНОВО

ДРУШТВО ЗА ГРАДБА, УСЛУГИ КОНСАЛТИНГ И ВЕШТАЧЕЊЕ

+389 75 344 002
beldooelkumanovo@gmail.com

Доне Божинов 61
Куманово 1300

A

Идеен проект за домување во станбена куќа
A1-1 КП бр.5452 и 5453 за КО Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

ФАЗА :

АРХИТЕКТУРА

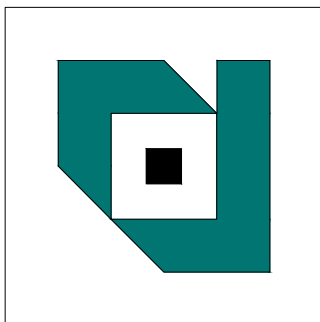
ЛОКАЦИЈА:

м.в. Чонева чука, на К.П.5452 и 5453
КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

ИНВЕСТИТОР:

Иван Стоилковик
ул.Октомвриска Револуција бр.15а/1/3,1Куманово

	УПРАВИТЕЛ: (правно лице) "БЕЛ" ДООЕЛ Куманово Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење, управител: Бобан Јовановски	BOBAN JOVANSKI  Digitally signed by BOBAN JOVANSKI Date: 2024.12.01 17:55:50 +01'00'
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а. овластување бр. 1.1640	BOBAN JOVANSKI  Digitally signed by BOBAN JOVANSKI Date: 2024.12.01 17:55:24 +01'00'
	ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а. овластување бр. 1.2454	ANA JOVANSKA  Digitally signed by ANA JOVANSKA Date: 2024.12.01 17:54:01 +01'00'
		
		
	ДАТУМ И МЕСТО НА ИЗРАБОТКА: Ноември, 2024 Куманово	ТЕХ. БРОЈ: 6/24



"БЕЛ" ДООЕЛ КУМАНОВО

ДРУШТВО ЗА ГРАДБА, УСЛУГИ КОНСАЛТИНГ И ВЕШТАЧЕЊЕ

+389 75 344 002
beldooelkumanovo@gmail.com

Доне Божинов 61
Куманово 1300

НАЗИВ НА ПРОЕКТ: Идеен проект за домување во станбена куќа А1-1
на КП бр.5452 и 5453 за КО Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

ФАЗА НА ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА "А"

ВИД НА ПРОЕКТ: Идеен проект домување во станбена куќа А1.1

ГРАДБА: Градба од втора категорија

НАМЕНА НА ГРАДБА: Станбена куќа А1.1

ЛОКАЦИЈА: м.в.„Чонева чука“, Старо Нагоричане
КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане

МЕСТО: Старо Нагоричане

ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковик

АДРЕСА: ул.Октомвриска Революција бр.15а /1/3, Куманово

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење
"БЕЛ" ДООЕЛ увоз извоз Куманово

АДРЕСА: ул.„Доне Божинов“ 61, 1300 Куманово

ЛИЦЕНЦА: Б за проектирање на градби од втора категорија
бр.П.1109/Б

УПРАВИТЕЛ: Бобан Јовановски

РАБОТЕН ТИМ

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.
овластување бр. 1.1640

ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.
овластување бр. 1.2454

ТЕХ. БРОЈ: 6/24

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Ноември, 2024

СОДРЖИНА:

I-ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија број П.1109/Б
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластувања за изработка на проектна документација

II-ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

III-ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|---------|
| • Ситуација | M=1:500 |
| • Основа на сутерен кота -2.80м и темели | M=1:100 |
| • Основа на приземје кота ±0.00м | M=1:100 |
| • Основа на подкровје кота +3.05м | M=1:100 |
| • Основа на кров | M=1:100 |
| • Петта фасада | M=1:100 |
| • Пресек 1-1, Пресек 2-2 | M=1:100 |
| • Југоисточна фасада и југозападна фасада | M=1:100 |
| • Северозападна фасада и југозападна фасада | M=1:100 |





БЕЛ ДООЕЛ КУМАНОВО
ДРУШТВО ЗА ГРАДБА, УСЛУГИ
КОНСАЛТИНГ И ВЕШТАЧЕЊЕ

I - ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ТЕКОВНА СОСТОЈБА
ЛИЦЕНЦА Б ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Број: 0809-50/151020240004044

Датум и време: 18.11.2024 г. 12:04

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7693907
Назив:	Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ДОНЕ БОЖИНОВ бр.61 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаџија



Овластено лице
Игор Божиновски



Број: 0805-50/151020240004042

Датум и време: 18.11.2024 г. 11:13

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7693907
Целосен назив:	Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	БЕЛ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ДОНЕ БОЖИНОВ бр.61 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.8.2023 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017023549438
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	1703965420074
Име и презиме/Назив:	БОБАН ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ДОНЕ БОЖИНОВ бр.61 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупен влог MKD:	308.000,00
E-mail:	beldooelkumanovo@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1703965420074
Име и презиме:	БОБАН ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ДОНЕ БОЖИНОВ бр.61 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Дипломиран Инженер Архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	beldooelkumanovo@gmail.com

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	7693907/1
Назив:	Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово-Подружница БЕЛ експертски услуги Куманово
Тип:	Подружница
Адреса:	ДОНЕ БОЖИНОВ бр.9-1/1 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1703965420074
Име и презиме:	БОБАН ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ДОНЕ БОЖИНОВ бр.61 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	beldooelkumanovo@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија




Овластено лице
Игор Божиновски

Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење
БЕЛ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДОНЕ БОЖИНОВ бр.61 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ЕМБС: 7693907

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 06.03.2031 година

Број П.1109/Б
06.03.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благотј Бочварски



Врз основа на член 15 став 1 и 2 и член 18 од Закон за градење (Службен весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20,277/22,111/23), Управителот на Друштво за градба,услуги,консалтинг и вештачење “БЕЛ” Доеел увоз-извоз Куманово, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА „А“

За ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена кука А1.1, КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се одредуваат следните проектанти:

- за одговорен проектант: Бобан Јовановски, д.и.а. со овластување Б бр.1.1640
- за соработник проектант: Ана Јовановска, м.и.а. со овластување Б бр.1.2454

Образложение

Проектантите и соработниците, одредени за изработка на наведената документација ги исполнуваат условите пропишани со член 15, став 1 и 2 и член 18 од Закон за градење и поседуваат искуство и пракса за изработка на ваков вид техничка документација .

“БЕЛ” ДООЕЛ КУМАНОВО

Управител:

Бобан Јовановски

BOBAN
JOVANO
VSKI

Digitally signed
by BOBAN
JOVANSKI
Date: 2024.12.01
17:26:42 +01'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БОБАН ЈОВАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1640**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНА ЈОВАНОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 31.08.2029 год.

Број: **1.2454**

Издадено на: 01.09.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



БЕЛ ДООЕЛ КУМАНОВО
ДРУШТВО ЗА ГРАДБА, УСЛУГИ
КОНСАЛТИНГ И ВЕШТАЧЕЊЕ

II - ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Идеен проект за домување во станбена куќа А1.1
на КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане

- **ЛОКАЦИЈА:** м.в., Чонева чука“, КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане
- **ИНВЕСТИТОР:**
 - Иван Стоилковиќ ул., „Октомвриска Револуција“ бр.15а/1/3, Куманово,
- **ВОВЕД:**

При изготвување на “ИДЕЕН ПРОЕКТ“ за градба да се земе во предвид постоечката состојба на теренот како и запишувањето на земјиштето предвидено за градба во Агенција на катастар на недвижности, каде истата е запишана во Имотниот лист бр.1034 и во Имотниот лист бр.4720 за Старо Нагоричане. Идејниот проект-проектната документација за градбата да се изработи намески за потребите на изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на Катастарските парцели КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане .

- **ЛОКАЦИЈА:**

Постапката за изготвување на Урбанистички проект со намена А1.1.- домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на с.Старо Нагоричане на крајниот запад од селото. Подрачјето е опфатено со Општа акт за с.Старо Нагоричане (Одлука бр,08-1025/14 од 22.09.2016). За која цел е потребна изработка на идеен проект кој е во прилог на Урбанистички проект за село согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020),

1. Опис на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат треба да коинцидираат со границите на к.п.5452 и к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане.

Да се предвидува изградба на еден објект со намена домување во станбена куќа со партерно уредување на локацијата. Објектот да е планира во внатрешниот дел на парцелата. Проектното решение на идејниот проект во прилог на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градба.

2. Идејниот проект треба да ги земе во прдвид постојните и идни и

Проектни решенија за инфраструктура:

2.1. *Сообраќајна инфраструктура:*



Сообраќајниот пристап до локацијата треба да се прилагоди на планското решение од постојниот Општ акт.

2.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

2.3. Хидротехничка инфраструктура:

На постојната улица постои изведена водоводна мрежа, така да снабдување на вода ќе биде од селска водоводна мрежа.

Водоснабдување:

Снабдување со вода ќе биде од постојната селска мрежа. Од истата со мрежа Ф50 водата се води до станбената куќа.

Фекална канализација:

Со оглед дека нема фекална канализација низ селото, отпадните води ќе се водат во сопствена септичка јама поставена во внатрешната сообраќајница.

2.4. Електротехничка инфраструктура:

Обезбедување на објектот со електрична енергија ќе биде преку директно приклучување на постојната НН електрична мрежа.

2.5 Телекомуникациска инфраструктура:

Низ селото Старо Нагоричане не поминува телекомуникациска мрежа, па со тоа не постои можност за моментално обезбедување на објектот со телекомуникациска мрежа.

ИДНА ПРОЕКТИРАНА ГРАДБА :

Идната градба да биде составена од самостоја индивидуална куќа каде до истата имајќи ја во предвид конфигурацијата на теренот да се предвиди и гаража за паркирање на две паркинг места. Зградата-куќата да биде приземје и подкровје. Зградата да биде проектирана како една функционална целина со во приземен дел дневен боравак, трпезарија и кујна, со бања и работна соба, а на подкровје да се предвидат три спални соби, утилити просторија и бања. Зградата да биде со примена на современи градежни материјали

Составил:

Иван Стоилковиќ.





БЕЛ ДООЕЛ КУМАНОВО
ДРУШТВО ЗА ГРАДБА, УСЛУГИ
КОНСАЛТИНГ И ВЕШТАЧЕЊЕ

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



БЕЛ ДООЕЛ КУМАНОВО
ДРУШТВО ЗА ГРАДБА, УСЛУГИ
КОНСАЛТИНГ И ВЕШТАЧЕЊЕ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за Идеен проект за домување во станбена куќа А1.1
на КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане

- **ЛОКАЦИЈА:** м.в., Чонева чука“, КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане
- **ИНВЕСТИТОР:**
 - Иван Стоилковиќ ул., „Октомвриска Револуција“ бр.15а/1/3, Куманово,
- **ВОВЕД:**

При изготвување на “ИДЕЕН ПРОЕКТ” за градба е земена во предвид барањето на инвеститорот- проектната програма како и постоечката состојба на теренот како и запишувањето на земјиштето предвидено за градба во Агенција на катастар на недвижности, каде истата е запишана во Имотниот лист бр.1034 и во Имотниот лист бр.4720 за Старо Нагоричане. Идејниот проект-проектната документација за градбата е изработена во согласност со важечка законска регулатива, како и стандардите и прописите за изготвување на ваков вид на објекти, кој е наменет за потребите на изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на Катастарските парцели КП 5452 и КП 5453 КО Старо Нагоричане .

- **ЛОКАЦИЈА:**

Постапката за изготвување на Урбанистички проект со намена А1.1.- домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане треба да биде започнат со барање на Инвеститорот Иван Стоилковиќ, сопственик на предметната катастрска парцела. Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на с.Старо Нагоричане на крајниот запад од селото. Подрачјето е опфатено со Општа акт за с.Старо Нагоричане (Одлука бр.08-1025/14 од 22.09.2016). Со Општиот акт за просторот каде се наоѓа предметната парцела со идејниот проект е предвидена градба со намена А-домување. Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) член 58 точка 5 Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастрските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член од законот.

За која цел е потребна изработка на идеен проект кој е во прилог на Урбанистички проект за село согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020),

1. Проектирана парцела :



1.1. Опис на проектниот опфат

Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на с. Старо Нагоричане на крајниот запад од селото. Подрачјето е опфатено со Општа акт за с. Старо Нагоричане (Одлука бр.08-1025/14 од 22.09.2016) Со Општиот акт за просторот каде се наоѓа предметната парцела предвидена е градба со намена А-домување. Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) член 58 точка 5 Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастраските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член од законот. Оттаму е потребно да се изработи и идејениот проект како прилог на Урбанистички проект за село согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020).

Границата на проектниот опфат коинцидираат со границите на к.п.5452 и к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Истата се движи како што следи:

Се предвидува изградба на еден објект со намена домување во станбена куќа со партерно уредување на локацијата. Објектот се планира во внатрешниот дел на парцелата. Проектното решение на идејниот проект во прилог на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градба.

2.1. Проектни решенија за инфраструктура

2.1. Сообраќајна инфраструктура:

Сообраќајниот пристап до локацијата треба да се прилагоди на планското решение од постојниот Општ акт. Во внатрешноста на локацијата е решен стациониран сообраќај согласно релевантните законски регулативи.

2.1.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

Главниот сообраќаен пристап до парцелата е од северната страна од постојниот општински пат. За планираната градба се планираат 4 паркинг места при што се запазени одредбите на членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20). Директно од улицата се влегува во парцелата и со внатрешна сообраќајница со која се доаѓа до паркинг простор со планирани 2 паркинг места, каде пак се сообраќајница се пристапува и до две паркинг места во предвидена подземна-сутеренска гаража со планирани 2 паркинг места.

2.2. Хидротехничка инфраструктура:

На постојната улица постои изведена водоводна мрежа, така да снабдување на вода ќе биде од селска водоводна мрежа.

Водоснабдување:

Снабдување со вода ќе биде од постојната селска мрежа. Од истата со мрежа Ф50 водата се води до станбената куќа.

Фекална канализација:



Со оглед дека нема фекална канализација низ селото, отпадните води ќе се водат во сопствена септичка јама поставена во внатрешната сообраќајница. За празнење на истата потребен е договор со општинско комунално претпријатие

2.3. Електротехничка инфраструктура:

Обезбедување на објектот со електрична енергија ќе биде преку директно приклучување на постојната НН електрична мрежа.

Телекомуникациска инфраструктура:

Низ селото Старо Нагоричане не поминува телекомуникациска мрежа, па со тоа не постои можност за моментално обезбедување на објектот со телекомуникациска мрежа.

За новопредвидената градба кота на приземје изразена во м.н.в.(метри надморска височина) изнесува 350,50 м, а одредени согласно геодетска подлога со проектираното нивелетско решение на внатрешното поплочено плато од каде се пристапува во објектот.

Со постојниот Општ акт не постои парцелација, па затоа не е можна споредба на нумерички показатели од постоен план и од Урбанистичкиот проект

Со идејниот проект се прави следнава **анализа на градбата** и парцелата :

■ МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТ

- Површина на парцела.....6.939,8 м²

Зграда :

- Класа на намена: **A1-1**
- Површина на зграда (куќа 106,44м², гаража 55,30м²): **161,74м²** (ЗПЗ 1)
- Бруто развиена површина (м²): (куќа 106,44 м² x2, + гаража 55,30 м²)
= **268,18 м²** ,
- Коефициент на искористеност : **0,33**
- Процент на изграденост (%) : **2,33%**
- Висина објектот до венец (m): (куќа 6,60м²x2, гаража 2,10м²) **H=6,60 м**
- Катност на објект: **П+Пк**
- Број на паркинг места: **4**

ПРОЕКТИРАНА ГРАДБА :

Врз основа на проектираната зградата со примена на современи градежни материјали усогласено со барањата на инвеститорот, проектираниот објект е со следните **проектирани податоци** :

Приземје (ниво 0, висинска кота ±0.00 со апсолутна кота 350,50м)

- Нето површина: - станбен дел 83,70 м²
- тераси 125,38 м²

Бруто површина: куќа 106,44, (со тераси 231,82 м²)

Кат – Подкровје (ниво 1, висинска кота +3,05)

Нето површина: 83,70м²

Бруто површина: 106,44 м²



ФУНКЦИОНАЛНИ СОДРЖИНИ :

Проектираната градба е зграда составена од два дела со куќа како самостоен слободностоечки објект до кој од неговата северозападна стран е залепен објект со намена гаража. Куќата е со катност од приземје и подкровје, поставена во јуниот дел од парцелата, до која главниот влез и се наоѓа од југоисточната страна, додека спротивно од северозападната страна е предвидена голема отворена тераса. Котата на приземјето е подигната во однос на теренот-тротоарот до 70см. Гаражата како објект е за едно ниво-етаж пониска во однос на котата на приземјето па нејзиниот кровен покривач се предвидува како проодна тераса која е на исто ниво и залепена со терасата која на која се излегува од нивото приземје.

Гаражата е предвидена за паркирање на две возила, каде за секое возило е обезбеден посебен пристап од спротивните потесни страни со пристапни надворешни коси рампи со мали нагиби.

Куќата е една функционална целина со два етажа каде приземјето е составено од влезен трем-настрешница преку која се влегува во ходник. Од ходникот лево е бања кладе исто така се наожа влез за работна соба и влез во дневниот боравок. Дневната соба е голем отворен простор споена со трпезарија и кујна, каде исто со отворени внатрешни скали се пристапува на горниот етаж-подкровје. Подкровјето е со надзидок од 1,45м каде кровот е спој на два двоводни крова. На подкровјето се наожааа три спални соби, бања и просторија утилити. На кровот подтојат и две баџи за осветлување на двете спални.

■ ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

ПРИПРЕМНИ РАБОТИ :

Во делот на припремните работи а во рамки на оградениот простор – (зедничкии и во двете парцели КП 5452 и КП 54532 и двете во сопственост на инвеститорот Иван Стоиљковиќ се планира организирање на градежните активности за потребите на предметниот објект, со изградба на вренени објекти за таа цел.

ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ :

Ископ на новопредвидените темелни ленти ќе се врши машински во природна влажност на земјата во тесен ископ или машински ископ со мали градежни помошни средства (мал Пел-џоп-багер). Како подлога за бетонирање на армирано-бетонска темелни елементи се поставува тампонски материјал со минимална дебелина од $d=10\text{cm}$.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНОБЕТОНСКИ РАБОТИ :

Предвидената конструкцијата на објектот е скелетен систем од армирано-бетонски носиви столбови, греди и а.б.темелни ленти и темели самци. При изведба на објектот да се користи МБ 30 (дадена во статичката пресметка од фазата градежништво), изработен со чист гранулиран материјал



и цемент, каде е потребно истиот да биде збиен за да не дојде до појава на сегрегација.

Меѓукатните конструкции се монтираат бетонски плочи со дебелина од $14+6=20\text{cm}$, како и а.б конзолни плочи.

ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ :

Хидроизолација во бањата се изведува со хидромал флекс, додека под приземна нова подна плоча и од надвор на подрумските сидови во делот под земја се поставува кондор трака, заштитена со тефонд.

Термоизолација на таванската конструкција се изведува од минерална волна со $d=15\text{cm}$ и слој од PVC фолија. Во подовите како звучна и термичка заштита се вградува еластифициран стиропор $d=2\text{cm}$.

Во деталите за сидови и подови се дадени потребни слоеви на градежни материјали кои треба да ја обезбедат потребната термоизолација и енергетска ефикасност на објектот.

СИДАРСКИ РАБОТИ :

Ново предвидените надворешните сидови се предвидени да бидат изведени со керамички гитер блок со $d=25\text{cm}$, на овој зид се поставува подконструкција од дрвени талпи со исполна од термоизолација од тврдо пресована камена волна и со воздушен простор вентилација на зидот, за да завршно се поставуваат декоративни дрвени талпи со према надвор заоблен полукружен облик - према деталот за зид. Останатите преградни сидови внатре во становите да бидат изведени исто од керамички гитер блок со $d=12\text{cm}$, 25cm и 30cm . Сидането да се изведе со правилни хоризонтални и вертикални редови со потребни арм.бет.либажи, надвратници и надпрозорници, каде фугите ќе бидат $1-1.5\text{cm}$ и да не бидат преполнети поради поврзување со надворешната обработка.

Малтерисување на сидови од керамички гитер блок тули и сидни бетонски површини: Вертикалните површини на сидовите изработени од шупливи керамички гитер блок тули и сидни бетонски површини во сите простории се малтерисуваат во продолжен малтер $P1:3:9$ во две фази груба и фина со претходно прскање на површините со цементно млеко. Малтерисувањето може да се врши класично и машинско. Сидовите мора да бидат идеално рамни со правилни прави линии на рабовите, односно аглите. Употребата на соодветни не’рфосувачки аголни лајсни кај агли кои дефинираат отворена хоризонтална или вертикална ивица е задолжително (рабови на врати, на столбови на греди итн). Дебелината треба да е цца 1.5cm . Овие површини понатаму се глетуваат и бојадисуваат. Се применува стандардна постапка на глетување и шмирглање-мазнење. Стандардно молерисување со покривна боја за внатрешно молерисување за секакви подлоги. Треба да задоволи добра до одлична паропропусност (EN ISO 7783-2 класа 1), постојаност и отпорност на мокро чистење. Финалниот премаз мора да е санитарно и здравствено беспрекорен. Молерисување во мин.2 слоја или повеќе, се до добивање водначено пополнета и бојадисана сидна површина.

Плафонски бетонски површини се обработуваат со малтерисување во две фази (грубо и фино) со предходно прскање на површините со цементно



млеко. Малтерисувањето може да се врши класично и машинско. Плафоните мора да бидат идеално рамни со правилни прави линии на рабовите односно аглиите. Употребата на соодветни не’рѓосувачки аголни лајсни кај агли е задолжително. Овие површини понатаму се глетуваат и бојадисуваат. Се применува стандардна постапка на глетување и шмирглање-мазнење (позиција кај скалите). Стандардно молерисување со покривна боја за внатрешно молерисување за секакви подлоги. Треба да задоволи добра до одлична паропропусност (EN ISO 7783-2 класа 1), постојаност и отпорност на мокро чистење. Финалниот премаз мора да е санитарно и здравствено беспрекорен. Молерисување во мин.2 слоја или повеќе, се до добивање воедначено пополнета и бојадисана сидна површина.

Спуштениот плафон и за сидни и плафонски инсталациони опшивки се од еднослојни гипскартонски плочи со $d=1,25\text{mm}$, се изработува и сета потребна подконструкција, од челично поцинковани профили со дебелина 0.6mm и димензии ЦД 60×27 и УД 28×27 , прицврстени на плафон со директен држач или обесени со жица со увце и анкер спојка. ЦД профилите се меѓусебно поврзани со крстески спојки. За опшивка на сидони ојачките шунд канали се користат одноотпорни гипс картон плочи. Плочите се бандажираат двофазно, со фугенфилер и бандажна лента, со поставување на аголни лајсни на сите прекршувања. Врзувањето е за постоечката меѓукатна армирано бетонска конструкција или сид. Спуштањето на плафонот е со различни висини, во зависност од прикривањето на техничките инсталации за чии потреби и се изведува. Согласно барањата на фазите електрика, хидротехника и термотехника, на одредени места се предвидуваат ревизиони отвори. По монтажа на спуштениот плафон од гипс картонски плочи и сите сидни опшивки да се пристапи кон глетување со глет маса во два слоја, но претходно да се изврши подготовка на подлогата со чистење и импрегнација. Површините да се истругаат и завршно обојат со полудисперзивна боја во два слоја. По финализирање на сите градежни активности, привременото градилиште да се врати во првобитна состојба со отстранување на сиот смет и шут.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ :

Фасадата е предвидена да биде изведена како термоизолациона вентилирана фасада. Најпрво на фасадните површини да се постават термо изолациони плочи (камена тврдопресована волна) кои ќе бидат залепени-зашрафени на сидот со помош на лепила и шрспецијални шрафови. Како завршен термоизолационен материјал е воздушниот простор и самите декоративни дрвени талпи кои се премачкубаат со заштитни премази за дрво и во боја на храсат.

ТЕСАРСКИ РАБОТИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ :

Кровот е решен како троводен со конструкција каде дрвените греди се со димензија $10/10\text{cm}$ и $10/12\text{cm}$.

Покривањето ќе биде изведено со керамида на подлога од подолжно дрвени штафни, попречно летви, задолжителна кровна фолија поставена на дасчена оплата и соодветна термоизолација.



ЛИМАРСКИ РАБОТИ :

Сите лимарски работи да се изведат од ребрест челичен пластифициран лим $d=0.55\text{mm}$ според важечки прописи и приложени детали. Споевите да се изработат така да постои можност за демантирање. На делови каде има допир со метал да се изврши изолација со силиконски кит. Сите олуци опшивки на ѕидови, кровови и прозорски банци да се изведат со челичен пластифициран лим.

■ ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

СТОЛАРСКИ РАБОТИ :

Фасадната надворешна столарија во објектот е предвидена да биде од високоотпорен тврд ПВЦ мин.петокоморен систем на профили со дебелина на ѕидовите мин.2,7 mm, минимална вградна ширина 70 mm, зајакнати со челични нерѓосувачки поцинкувани „U“ профили со минимална дебелина од 1,5 mm, исполна и систем на двојно заптивање со гума, со сиот потребен оков. Боја бела. Застаклување со термоизолационо нискоемисивно стакло 4mm flot +16 argon +4 low-e ($U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Коефициент на премин на топлина да биде $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Заптивањето да е со трајно еластична гума.

Во становите столаријата од надворешна страна да биде заштитена со надворешни еслингер ролетни.

Влезната врата во становите да биде сигурносна. Собните врати да бидат медијапан, типски по избор на инвеститор.

БРАВАРСКИ РАБОТИ :

Внатрешните скали ќе бидат обезбедни со метален ракохват $\Phi 50\text{mm}$ на висина од 100 cm. Анкерирање да биде благовремено поставени, а доклоку е неопходно дополнително анкерирање да се изведе со метални дипли шрафени со минимум три шрафа.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ :

Сидни површини се глетуваат и бојат со техника и боја по желба на инвеститор. Изработката да биде чиста со добар и квалитетен материјал. Површините не треба да бидат валкани, да нема органски примеси и да не се познаваат траги од четка.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ :

Ѕидовите во кујните се облагаат со ѕидни керамички плочки во висина од 150cm, а во бањата по целата висина на ѕидот.

Подни површини се изработуваат со керамички и гранитни плочки со опис даден во подоплагачките работи.

Облога од ѕидни плочки (санитари, туш кабин, кујна). Ѕидни плочки, класа 1, за димензионална воедначеност, финална површинска обработка и деформации при производство. Основните физичко димензионални карактеристики на сите плочки е според DIN EN 14411. Минимални димензии:



20x20 см, или други поголеми мерки на квадрат или правоаголник, според производна програма на произведувачот. Лепени за сидна површина малтерисана со цементен малтер со градежно лепило соодветно за таа намена. Малтерисувањето е дел од позицијата. Изведувачот треба да ги нивелира површините како комплетна позиција, малтерисување, лепак и плочки, а согласно избраните плочки и постојната инсталација. Еластичноста на лепилото да се одреди според карактеристиките на избраната керамика. Речење со затворена фуга. При речење (лепење), сите плочки да се залепат со целата површина на сидот, без празни делови. Сите надворешни рабови да се обработат со пластична (или метална) аголна лајсна, поставена заедно со плочките.

ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ :

Внатрешните подови во зградата се предвидуваат во зависност од намената, како и од барањата за енергетски карактеристики на конструктивните елементи од обвивката.

- **Цементна кошулка:** сите цементни кошулки се изведуваат со мазнење со ротациона машина „хеликоптерка“ каде што е тоа можно. За недостапните рабови и агли се предвидува мазнење со глетарка. Цементните кошулки се изведуваат со дебелина наведена во описот на предмерот и соодветниот детал во проектот. Исполна: песок (агрегат), дробен, со гранулација не поголема од 5мм (отвор во сито). Агрегатите мораат да бидат во согласност со критериумите за ситен и крупен агрегат дадени во стандардите MKS 11.M1.057, MKS B.B3.100, MKS B.B2.010 и MKS B.B2.009. Врзувач: портланд цемент. Цементот мора да биде во согласност со стандардите MKS B.C1.011 до MKS B.C1.013. Треба да се набави од произведувачот во затворени вреќи или рефус согласно MKS B.C1.012. Армирање: поливинил-алкохол (PVA) влакна. Влакната се додаваат во подготовка на смесата и тоа според упатствата на произведувачот за волуменски сооднос за постигнување на бараната цврстина. Водата што се користи за мешање не треба да содржи повеќе карбонати, бикарбонати, сулфати, хлориди и други цврсти честички согласно MKS 11.M1.058, а тестирана според MKS Ц\М 1.058. Цврстина на притисок на готова кошулка: мин. 25МПа. Во зависност од намената на просториите се предвидува различна завршна подна обработка.

Подовите во станот во бањата, ходниците и кујните се облагаат со керамички плочки. Во сите останати станбени простории подовите ќе бидат изведени од ламинат. Помошните простории-остави на приземјето исто така се обложуваат со подни керамички плочки. Внатрешни комуникации скали да се изведат од вештачки вештачки гранитни плочки. Надворешна тераса над приземје се изведува со подни вештачки гранитни плочки.

- **Подови од керамички плочки**

Предвидена е класа 1, за димензионална воедначеност, финална површинска обработка и деформации при производство. Основните физичко димензионални карактеристики на сите плочки е според DIN EN 14411. Подна керамика односно плочки со зголемена цврстина на удар и абеење, со



мин.д=9мм. Класа на противклизност: R9. Димензии на плочки сса. По избор, со минимална носивост од 25 KN/см². Начин на поставување: на флексибилно цементно лепило збогатено со полимери, во слој со д=мах.3 мм. Речење со затворени fugи. Во простории каде што нема предвидено сидни плочки задолжително се изведува цокле со висина на цела плочка (според избрана димензија за подот) но не помало од 20см. Цоклето се завршува со стандардна ПВЦ аголна лајсна за плочки.

• **Подови од плочки од гранит**

Димензии на плочки од вештачки гранит цца. Со димењзии по избор или мин. 30/30/2см со минимална носивост од 25 KN/см². Начин на поставување: на лепило збогатено со полимери, во слој со д=мах.3 мм.Речење со минимални fugи. Задолжително се изведува цокле со висина на цела плочка (според избрана димензија за подот) но не помало од 20см.

• **Внатрешни скали**

За обложување на внатрешните бетонски скалници предвидени се газишта и чела од плочи вештачки гранит цца. Се предвидува лепење со лепило збогатено со полимери, во слој со д=макс.3мм.

• **Подови од ламинат**

Во станбените простории се предвидува облагање на подовите со ламинат. Ламинатот е со д=8-11мм, за најтешки оптоварувања. Тој мора да биде јак, траен и високопресуван, ивиците да се импрегнирани и со нут и федер. Преку подготвената подлога да се постави филц и фолија. Покрај сидовите да се постави дилатациона спојница со ш=10мм. Системот на затворање е на суво. Подната облога внимателно да се постави и состави на „клик“. Покрај сидовите да се постават лајсни и на секои 80см да се прицврстат за сид. Сите споеви да се спојуваат под „гер“.

Составил:

Бобан Јовановски д.и.а.

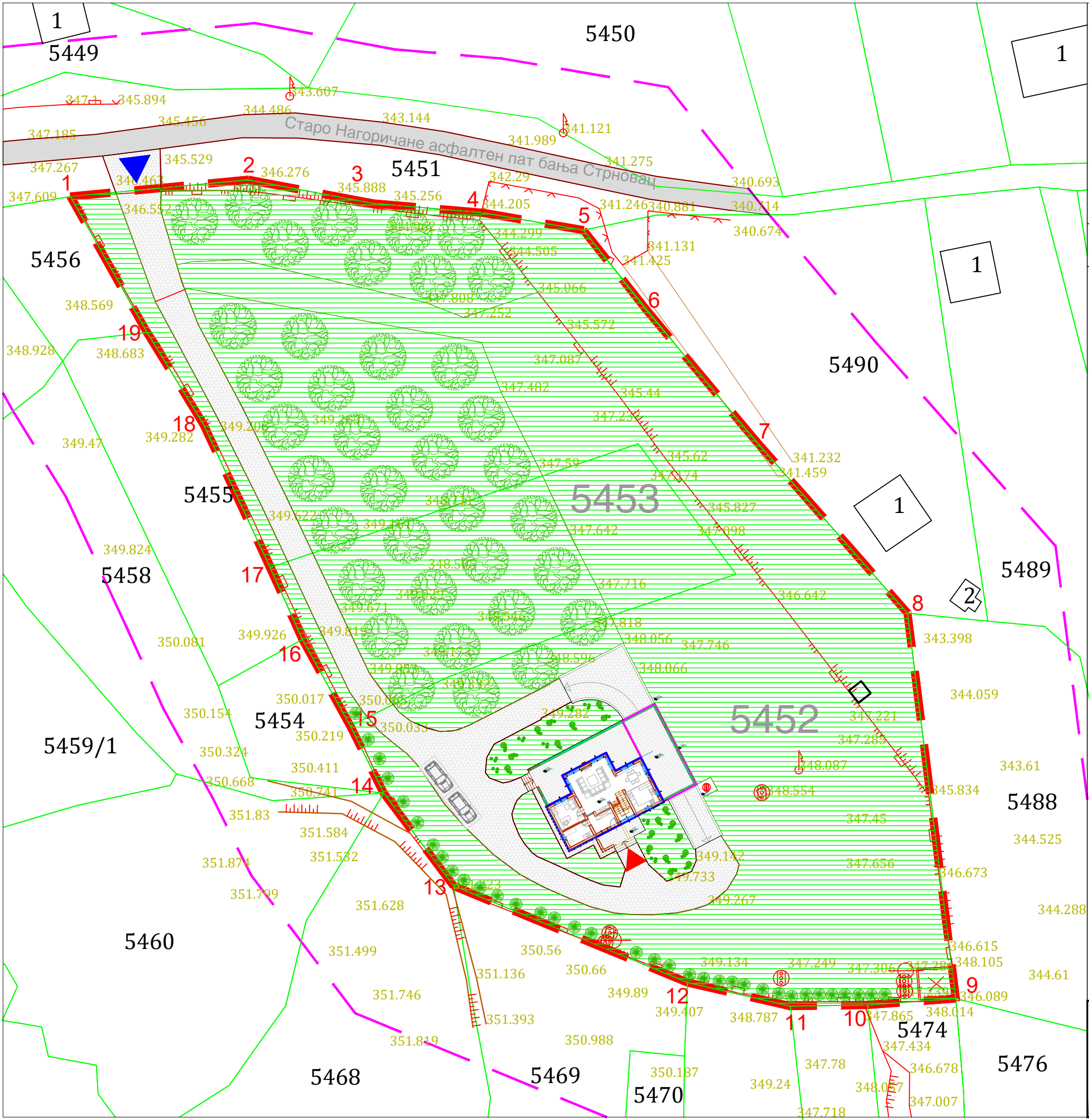
Ана Јовановска м.и.а.





БЕЛ ДООЕЛ КУМАНОВО
ДРУШТВО ЗА ГРАДБА, УСЛУГИ
КОНСАЛТИНГ И ВЕШТАЧЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ
за формирање на градежна парцела
на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
со намена А1-домување во куќи
од Општ акт за с.Старо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане

Граница на ПАРЦЕЛА со површина 6939.8 м2

ЛЕГЕНДА

Р.Л.

Регулациона линија

Граница на парцела

Г.Л.

Градежна линија според АУП

▲

Влез во парцела

▲

Влез во објект

1, 2, 3, ...

Снимени детално точки

Намена на површини

пристаен асфалтен пат

внатрешен поплочен пат

зграда - А1.1 (гаража П)

зграда - А1.1 (куќа П+Пк)

септичка јама која ќе се користи до изведување на планирана канализациона мрежа

Високо зеленило

Средно зеленило

Ниско зеленило

паркинг место - 2

Параметри според Општ акт за с.Ст.Нагоричане

Група на класа на намена	Поединечна намена	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Коefициент на изграден. К
А	А1.1	според УП	според УП	70%	според УП

Параметри согласно ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ

Бр. на парцела	Површина на парцела м2	Поединечна намена	Компат. класа на намена	П за градба м2	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Вкупна П за градба м2	Коefициент на изграден. К	Предвиден бр паркинг места
				тераса 55,30 станб.куќа 106,44	гаража П стан.куќа П+Пк	гаража 2,10 станб.куќа 6,60		гаража 55,30 станб.куќа 212,88		(2 во гаража + 2 во двор)
1.	6939.8	А1.1	/	161.74	П+ПК	6.60	2.33	268.18	0.39	4

СИТУАЦИЈА М= 1: 500

Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење

БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово

Бобан Јовановски

УПРАВИТЕЛ:

ИЗВЕШТЕЈ НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена куќа А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Бобан Јовановски д.и.а.

ПРОЕКТАНТ:

Ана Јовановска м.и.а.

Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldoeelkumanovo@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:

СИТУАЦИЈА

ФАЗА НА ПРОЕКТ:

Архитектура

ТЕХ. БРОЈ:

6/24

ДАТУМ:

Ноември, 2024

РАЗМЕР:

М=1:500

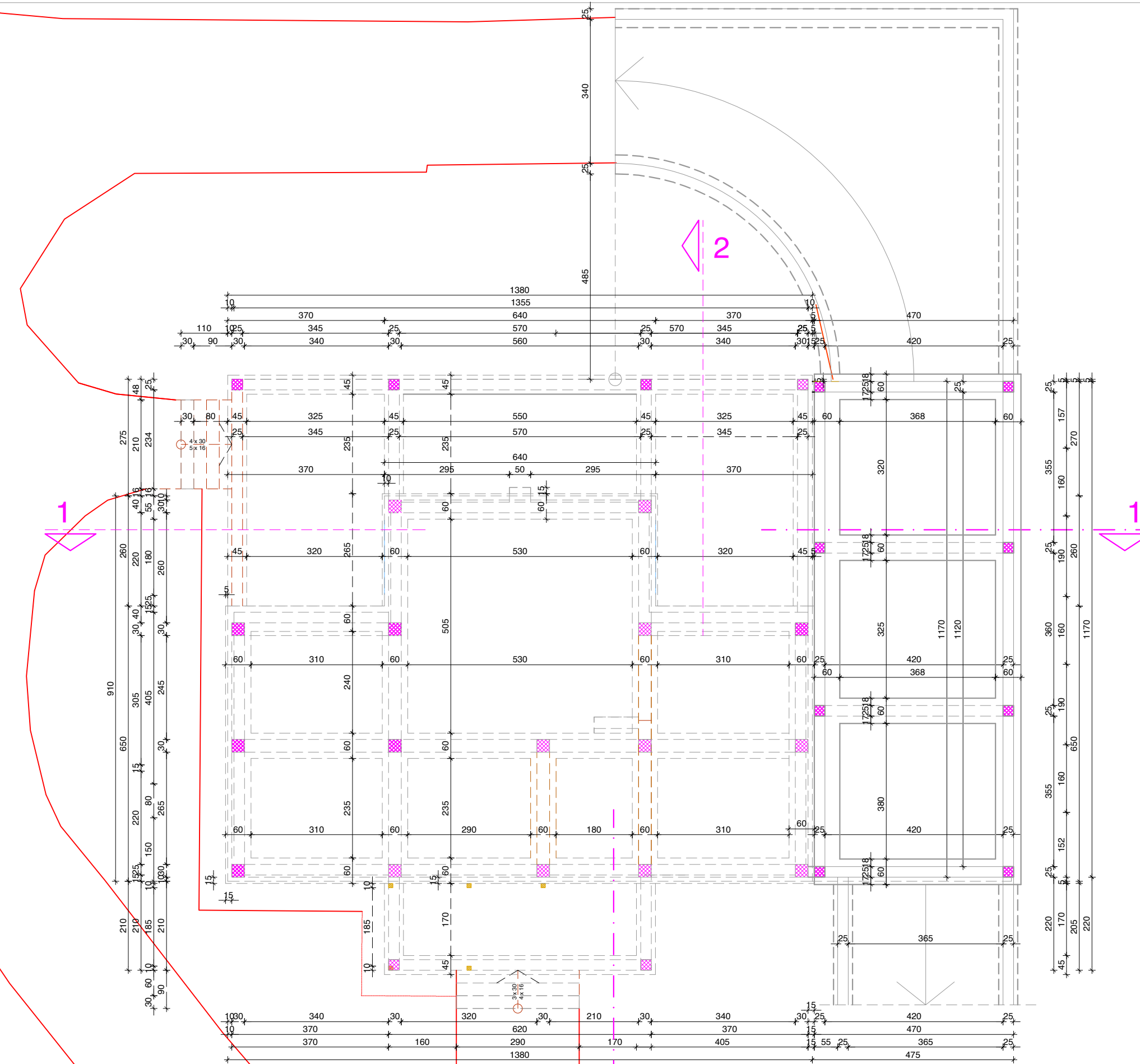
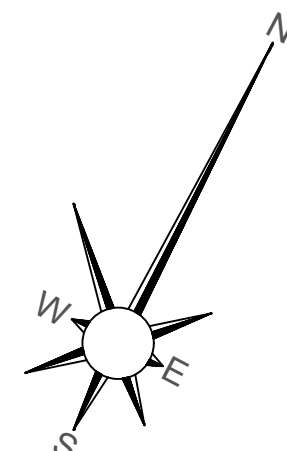
ФОРМАТ:

49.2x29.7

ПРИЛОГ БР.:

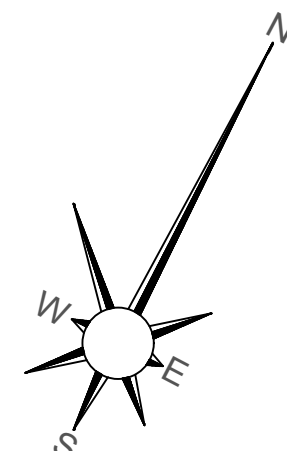
01

А



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
на СУТЕРЕН

	Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово Бобан Јовановски				Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldooelkumanovo@gmail.com		ФАЗА НА ПРОЕКТ: Архитектура		A
	УПРАВИТЕЛ: ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена кука А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане				ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане		ТЕХ. БРОЈ: 6/24		
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.				ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Основа на на Сутерен кота -2,80 м и Темели		ДАТУМ: Ноември, 2024		
	ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.						РАЗМЕР: М=1:100		



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.17
Катастарска парцела 5452

ЛЕГЕНДА:

ПОДРУМ :

- 1. пристапна рампа
- 2. пристапна рампа

ГАРАЖА :

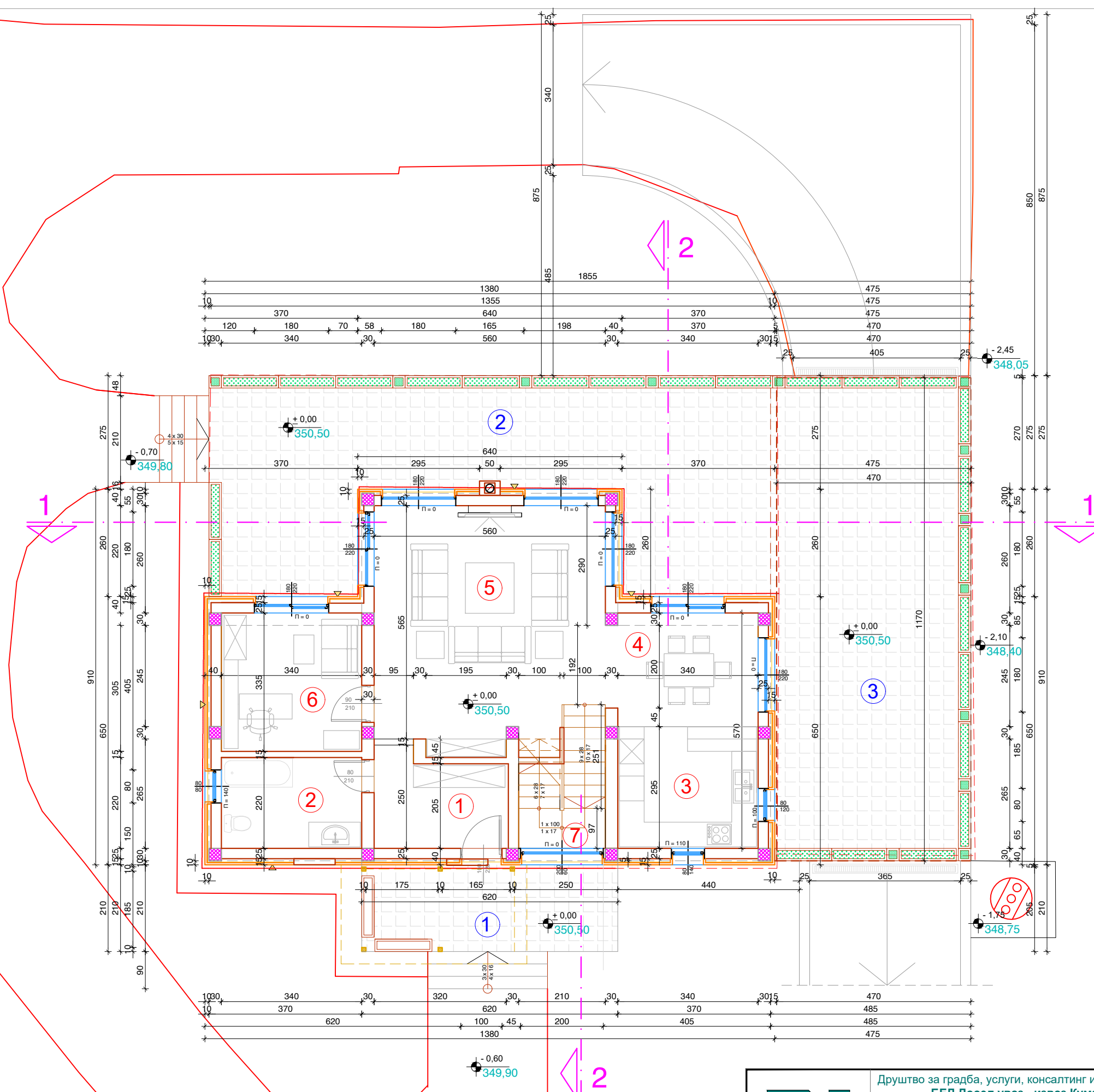
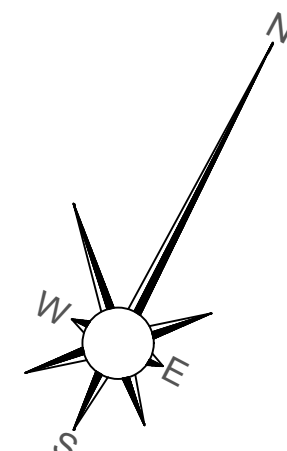
- 1. гаража 2 паркинг места П= 47,04 м²

Се вкупно: 114,69 м²

НЕТО: П= 47,04 м²
БРУТО : П= 55,30 м²

ОСНОВА НА СУТЕРЕН и
ТЕМЕЛИ на ПРИЗЕМЈЕ

	Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово УПРАВИТЕЛ: Бобан Јовановски			Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldooelkumanovo@gmail.com		ФАЗА НА ПРОЕКТ: Архитектура		A
	НАЗИВ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена кука А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане			ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане		ТЕХ. БРОЈ: 6/24		
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.			ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:		ДАТУМ: Ноември, 2024		
	ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.			Основа на на Сутерен кота -2,80 м и Темели		РАЗМЕР: M=1:100		
						ФОРМАТ: A3		
					ПРИЛОГ БР.: 03			



ЛЕГЕНДА:

ПРИЗЕМЈЕ :

- Пристап и тераси :**
- 1. влезна тераса - настрешница П= 13,01 м²
 - 2. отворена тераса П= 56,02 м²
 - 3. кровна-проодна тераса П= 56,35 м²
- вкупно: П = 125,38 м²**

СТАНБЕН ДЕЛ кота - ниво + 0,00м

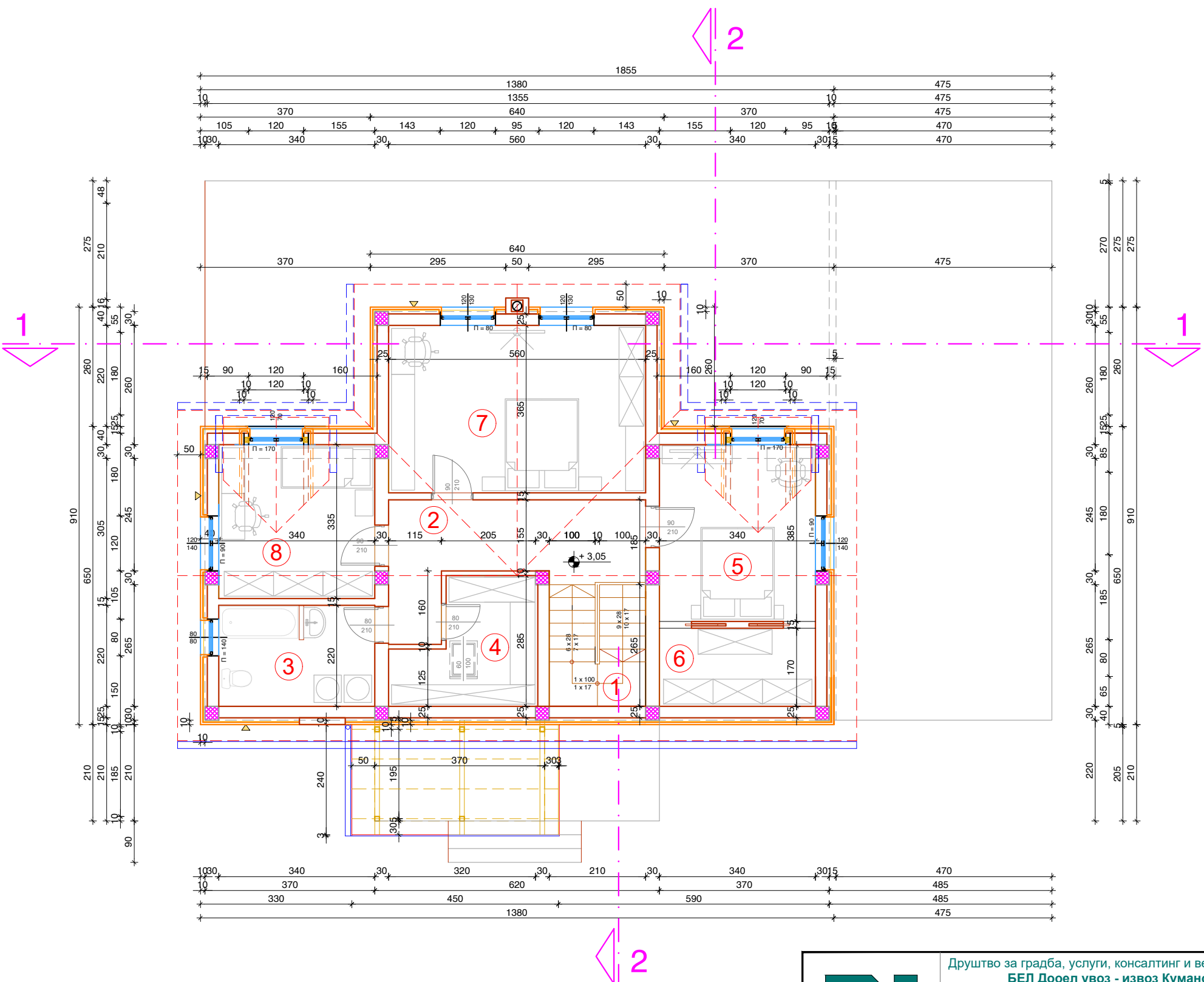
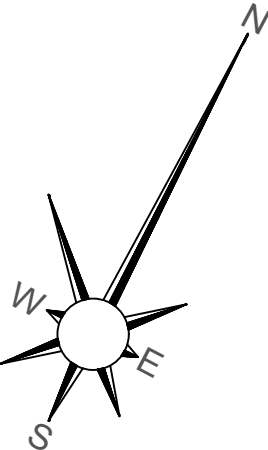
- 1. ходник П= 7,10 м²
 - 2. бања П= 7,48 м²
 - 4. кујна П= 10,03 м²
 - 5. трпезарија П= 9,95 м²
 - 6. дневна соба П= 32,02 м²
 - 7. работна соба П= 12,67 м²
 - 8. скали за подкровје П= 5,73 м²
- вкупно: П= 83,70 м²**

Се вкупно: 209,08 м²

станбен дел НЕТО: П= 83,70 м²
станбен дел БРУТО : П= 106,44 м²
(со тераси БРУТО : П= 231,82 м²)

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

	Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово Бобан Јовановски			Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldooelkumanovo@gmail.com		ФАЗА НА ПРОЕКТ: Архитектура		A
	УПРАВИТЕЛ:			ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане		ТЕХ. БРОЈ: 6/24		
	НАЗИВ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена кука А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане			ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.		ДАТУМ: Ноември, 2024		
	ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.			ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Основа на ПРИЗЕМЈЕ кота-ниво ± 0,00 м		РАЗМЕР: М=1:100	ФОРМАТ: А3	
						ПРИЛОГ БР.: 04		



ЛЕГЕНДА:

КАТ - ПОДКРОВЈЕ :

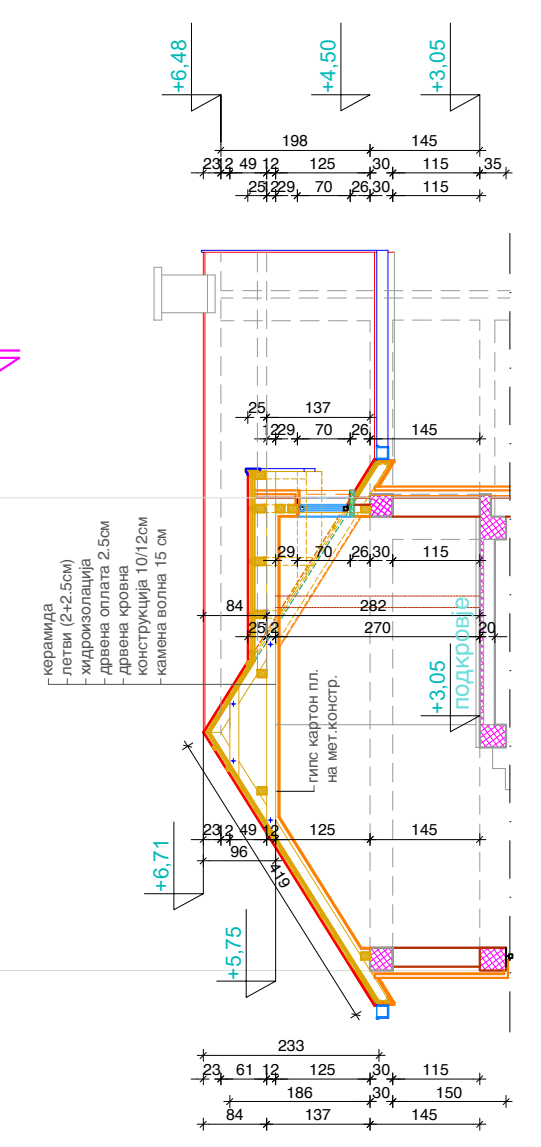
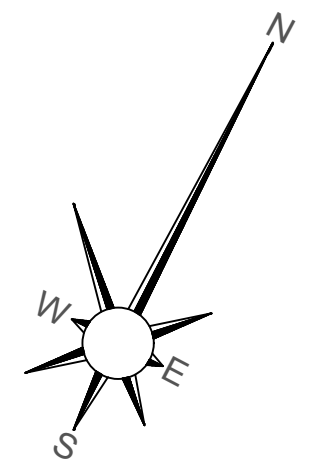
СТАНБЕН ДЕЛ кота - ниво + 3,05м

1. скали	П= 5,56 м ²
2. ходник	П= 11,15 м ²
3. бања	П= 7,48 м ²
4. утилити	П= 7,25 м ²
5. родителска спална	П= 13,08 м ²
6. гардеробер	П= 5,78 м ²
7. двокреветна спална	П= 20,44 м ²
8. еднореветна спална	П= 11,40 м ²
вкупно:	П= 83,70 м ²

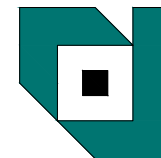
станбен дел НЕТО: П= 83,70 м²
станбен дел БРУТО : П= 106,44 м²

ОСНОВА НА
ПОДКРОВЈЕ

	Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово Бобан Јовановски			Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldoocelkumanovo@gmail.com		ФАЗА НА ПРОЕКТ: Архитектура		A	
	УПРАВИТЕЛ:			ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане			ТЕХ. БРОЈ: 6/24		
	НАЗИВ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена куќа А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане			ДАТУМ: Ноември, 2024					
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.			ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Основа на Подкровје кота-ниво + 3,05 м			РАЗМЕР: М=1:100		
	ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.						ФОРМАТ: А3		
						ПРИЛОГ БР.:		05	



OCHOBA HA KPOB



Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење
БЕЛ ДООЕЛ УВОЗ - ИЗВОЗ КУМАНОВО
 УПРАВИТЕЛ: **Бобан Јовановски**

ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена куќа А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Бобан Јовановски д.и.а.**

ПРОЕКТАНТ:	Ана Јовановска м.и.а.
------------	-----------------------

Доне Божинов 61
Куманово 1300
+389 75 344 002
beldooelkumanovo@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
Иван Стоилковиќ -
Имотен лист бр.1304 и 4720,
КО Старо Нагоричане

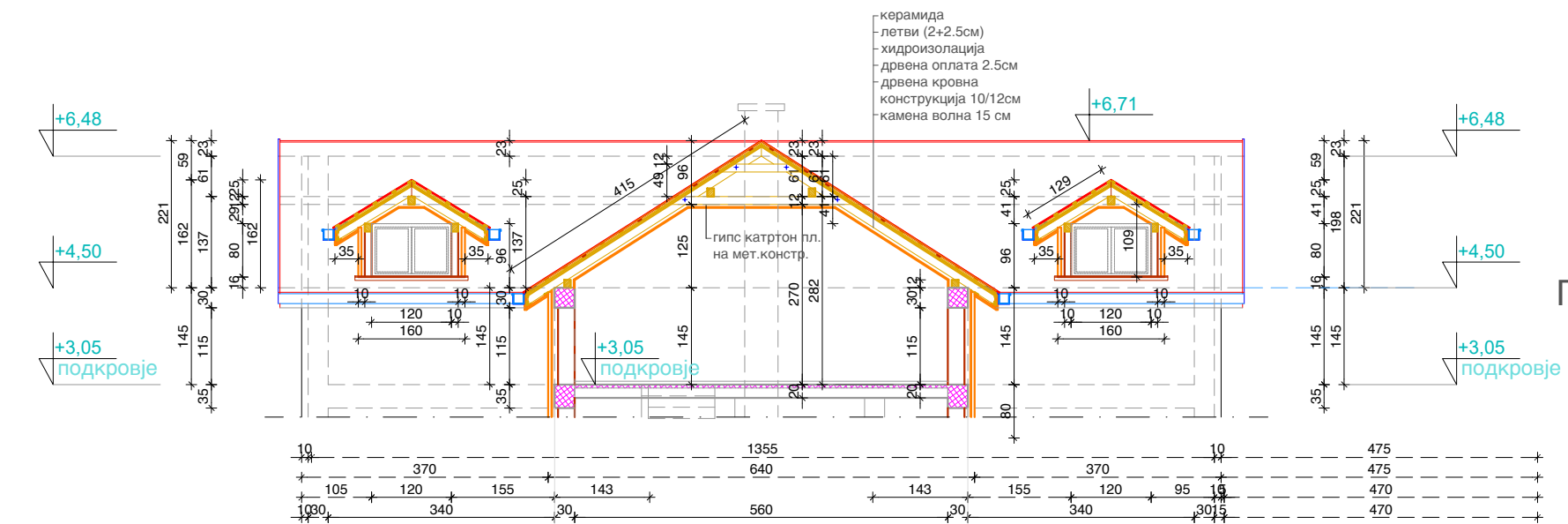
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	
------------------	--

ФАЗА НА ПРОЕКТ:
Архитектура

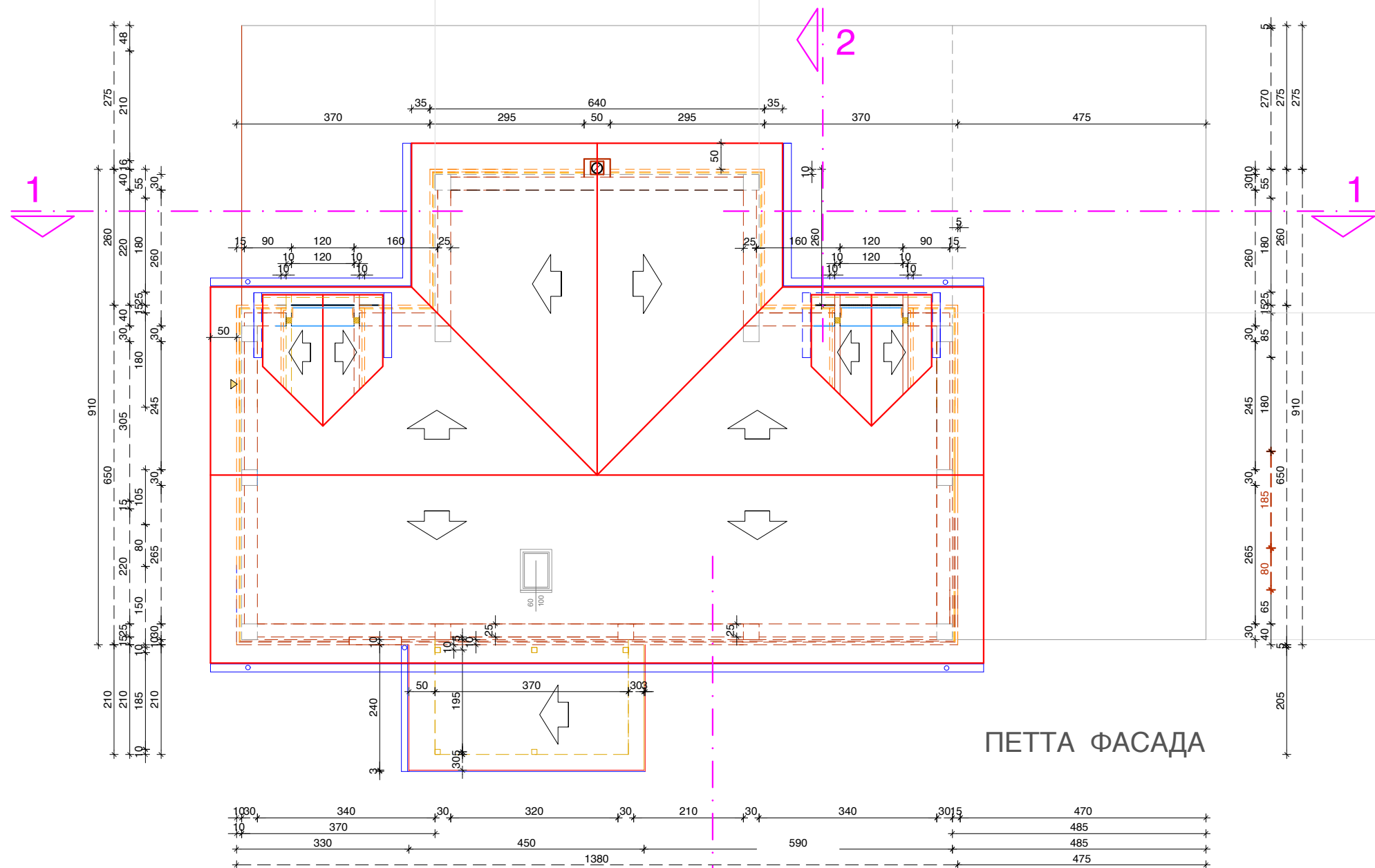
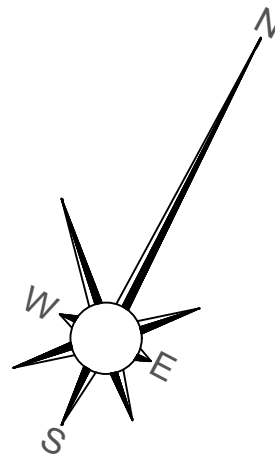
ТЕХ. БРОЈ:	6/24
ДАТУМ:	Ноември, 2024

РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	ПРИЛОГ БР.:
---------	---------	-------------

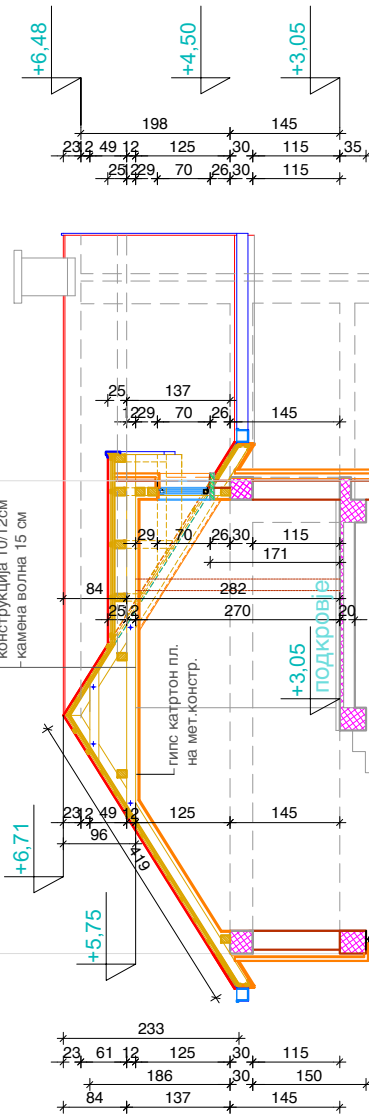
M=1:100	A3	06
---------	----	----



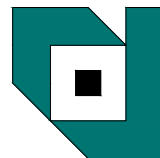
ПРЕСЕК 1 - 1



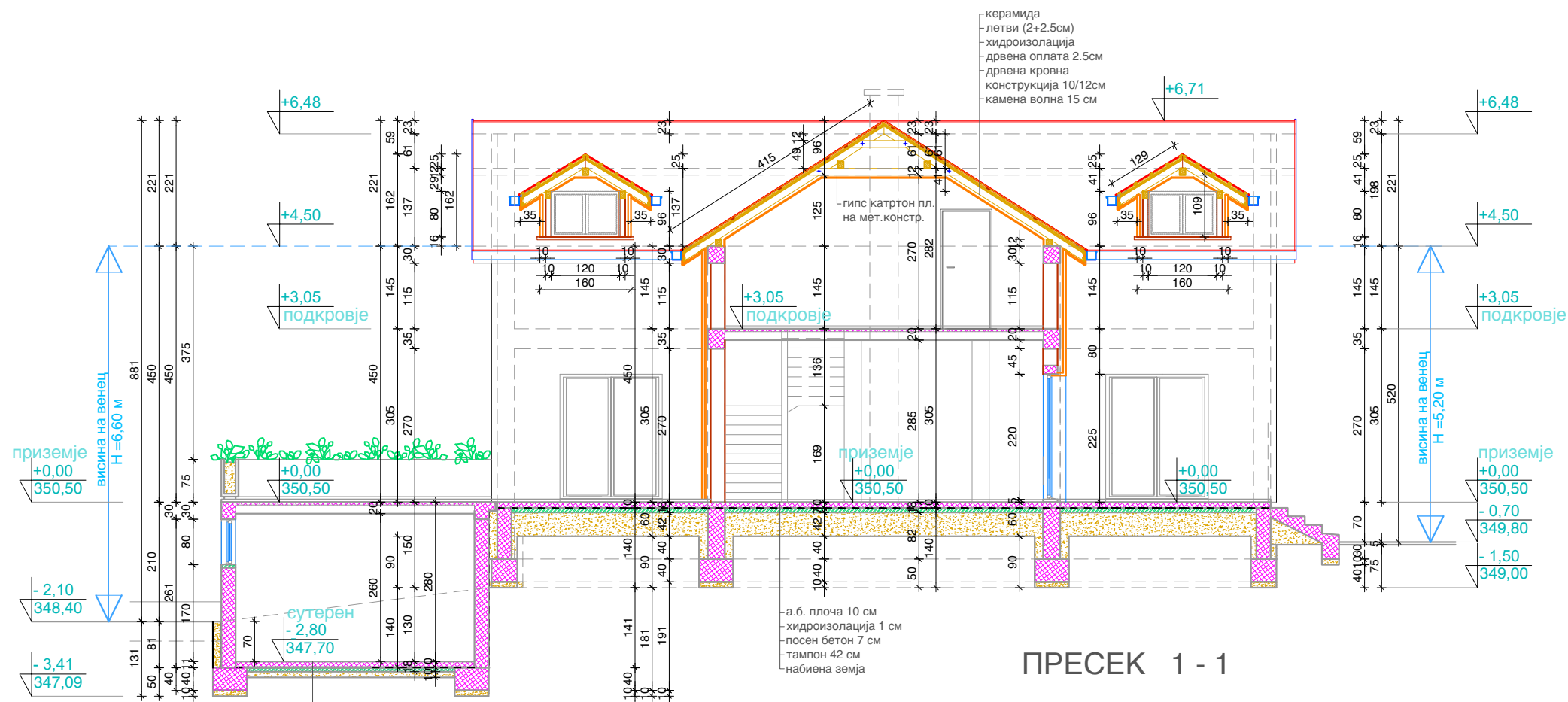
ПЕТТА ФАСАДА



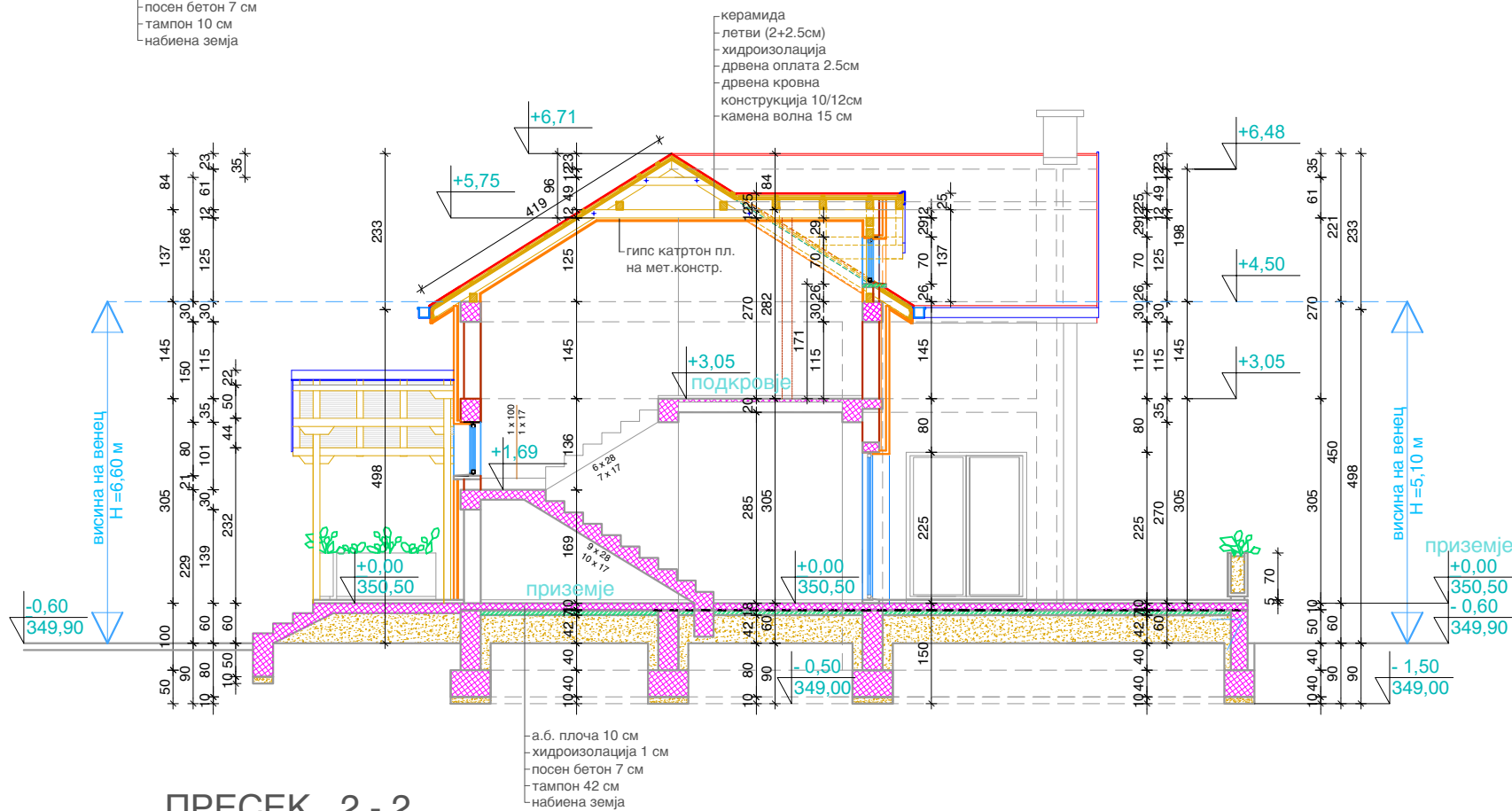
ПРЕСЕК 2 - 2



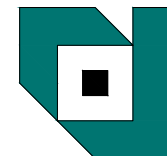
Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово Бобан Јовановски		Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldooelkumanovo@gmail.com		ФАЗА НА ПРОЕКТ: Архитектура	А
УПРАВИТЕЛ: ИВАН ПРОЕКТ за домување во станбена кука А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане		ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане		ТЕХ. БРОЈ: 6/24	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.		ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Петта фасада		ДАТУМ: Ноември, 2024	ПРИЛОГ БР.:
ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.		РАЗМЕР: М=1:100		ФОРМАТ: А3	
				ПРИЛОГ БР.:	07



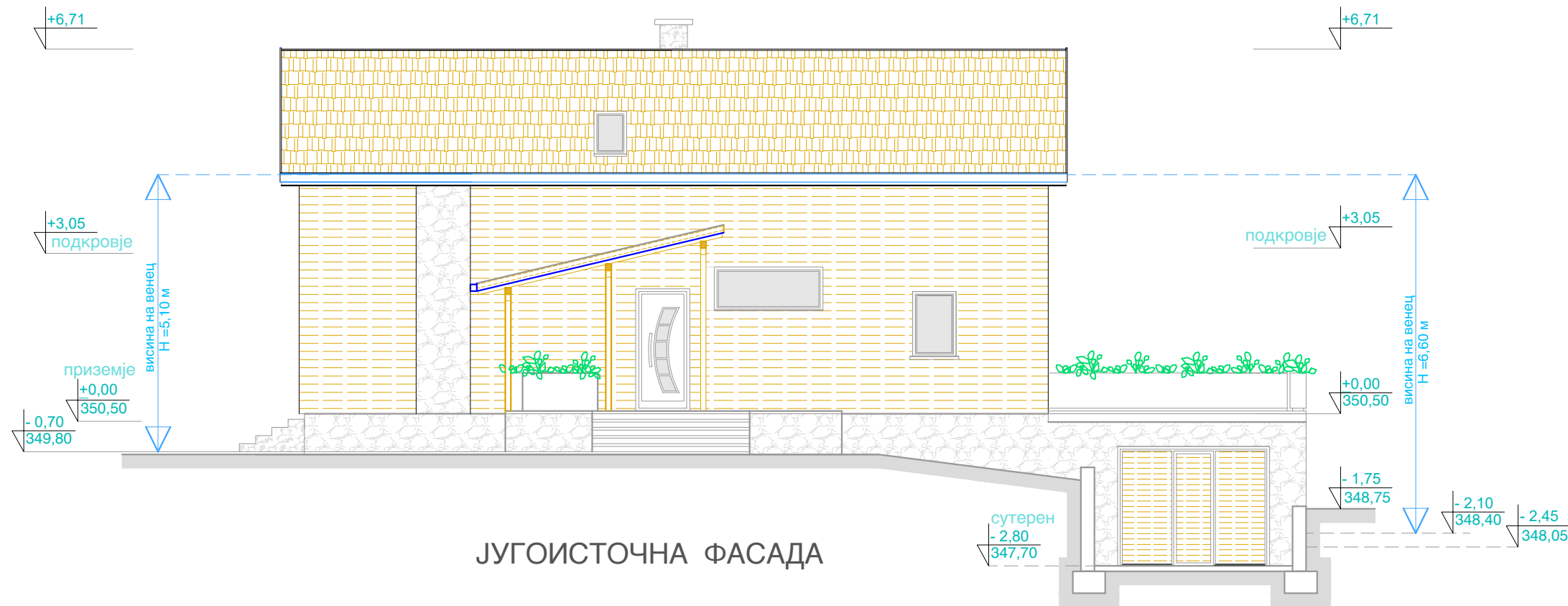
ПРЕСЕК 1 - 1



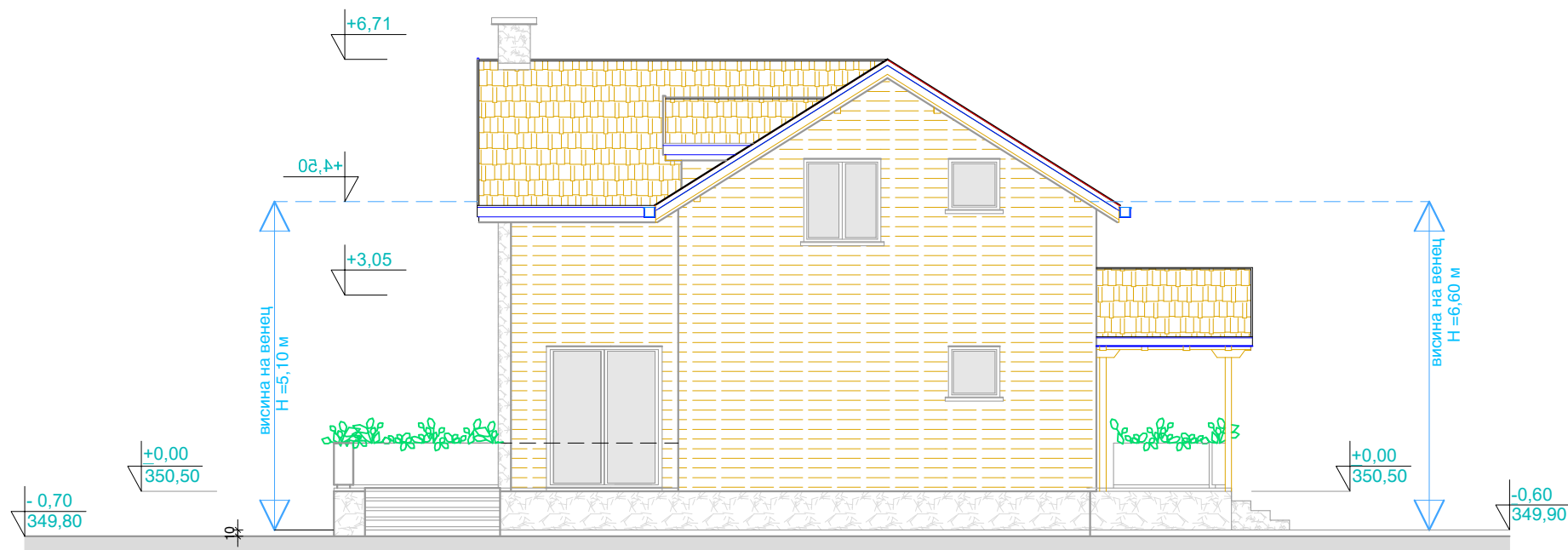
ПРЕСЕК 2 - 2



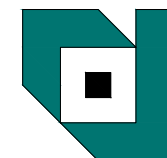
Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово Бобан Јовановски		Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldooelkumanovo@gmail.com		ФАЗА НА ПРОЕКТ: Архитектура	А
УПРАВИТЕЛ: ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена кука А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане		ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане		ТЕХ. БРОЈ: 6/24	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.		ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Пресек 1 - 1 и Пресек 2 - 2		ДАТУМ: Ноември, 2024	О8
ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.				РАЗМЕР: М=1:100	
				ФОРМАТ: А3	



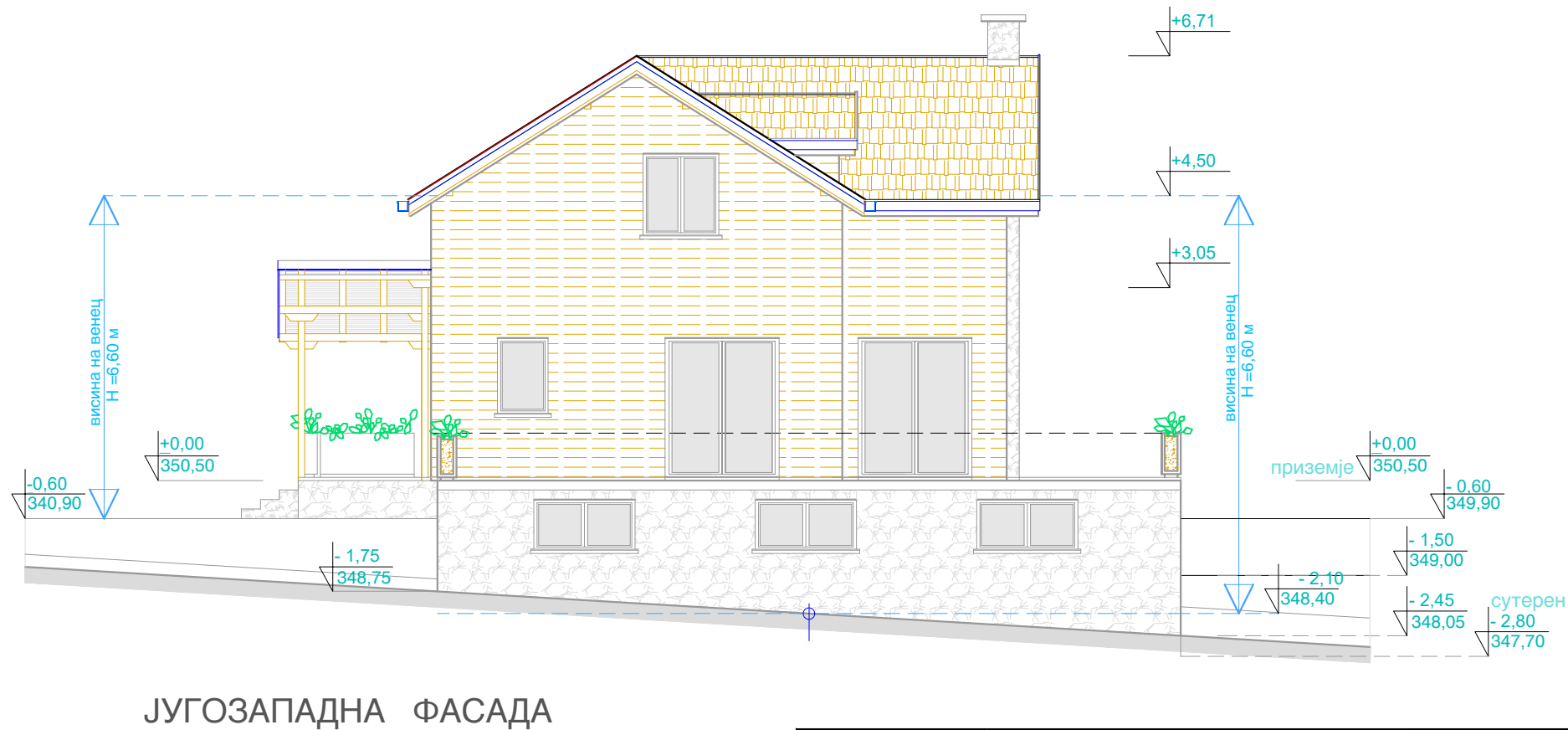
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово УПРАВИТЕЛ: Бобан Јовановски		Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldooelkumanovo@gmail.com	ФАЗА НА ПРОЕКТ: Архитектура	A
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена кука А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане	ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане	ТЕХ. БРОЈ: 6/24	ДАТУМ: Ноември, 2024	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Југоисточна фасада и Југозападна фасада	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	ПРИЛОГ БР.:
ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.		M=1:100	A3	09



	Друштво за градба, услуги, консалтинг и вештачење БЕЛ Дооел увоз - извоз Куманово УПРАВИТЕЛ: Бобан Јовановски			Доне Божинов 61 Куманово 1300 +389 75 344 002 beldooelkumanovo@gmail.com		ФАЗА НА ПРОЕКТ: Архитектура		A
	НАЗИВ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ за домување во станбена кука А1-1, КП 5452 и 5453 КО Ст.Нагоричане -Општина Ст.Нагоричане			ИНВЕСТИТОР: Иван Стоилковиќ - Имотен лист бр.1304 и 4720, КО Старо Нагоричане		ТЕХ. БРОЈ: 6/24		
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бобан Јовановски д.и.а.			ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Северозападна фасада и Југозападна фасада		ДАТУМ: Ноември, 2024		
	ПРОЕКТАНТ: Ана Јовановска м.и.а.					РАЗМЕР: M=1:100		
						ФОРМАТ: A3		
					ПРИЛОГ БР.: 10			