



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО
СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
НА КП 818, КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

плански период 2024-2029

јуни 2024

Место: КП 818, КО Старо Нагоричане,
Општина Старо Нагоричане

Инвеститор: Елена Трајковска и Горан Трајковски

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански
двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо
Нагоричане

Планер: Друштво за урбанизам, проектирање, градежништво,
трговија и услуги СТАН арт доо увоз-извоз, Куманово

Адреса: ул. Сава Ковачевиќ бр.46, Куманово

Е - маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Петровиќ Манев, диа
м-р Даниела Хаурдиќ, диа
Соња Димитриевска, диа
Томи Стојановиќ, миа

Фаза: Проектна програма

Технички број: 01.01.01/24

Датум на изработка: јуни 2024

Копии: 1 (една)

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петровиќ Манев, диа

СОДРЖИНА

- **Општа документација**
- **Проектна програма**
- **Текстуален дел**
 - Вовед
 - Подрачје на плански опфат
 - Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
 - Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето
- **Графички прилози**
 - Извод од ГУП
 - Извод од ДУП
 - Ажурирана геодетска подлога

Број: 0809-50/150020230372488
Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230372488

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/53DF433B44F788E909757045387E79C92F55ECA65EBE7A1FE1CCCE1AF95F0CF0D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020230372490
Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AF23F378F6CD693B14E2F60DCD4A3A8DBCE1CF0011280B71B47BC3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AF23F378F6CD693B14E2F60DCD4A3A8DBCE1CF0011280B71B47BC3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Друштво за планирање, преоектирање, изведба и инженеринг СТАН арт дооел Куманово го донесе следното решение го издава следното

**РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инж.арх., Овластување бр. 0.0126
(планер)
- М-р Даниела Хаурдик, дипл.инг.арх. Овластување бр.0.0613
(соработник планер)
- Соња Димитриевска, дипл.инж.арх.
(соработник)
- Томи Стојановиќ, маг.инж.арх.
(соработник)

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петровиќ Манев, диа

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ
магистер архитект (NQF 300 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

.818

“

1.

2.

3.

4.

1:1500

5.

6.

7.

8.

()

9.

10.

”

“

...

...

1.

.21-16

. 0801-1053/1 15.12.2023

. .818 . .5133 . .

2.

Leica Viva GNSS

19.12.2023

GPS

3.

.zip file (

)

.1109-2641/2023 20.12.2023

.1109-2642/2023 20.12.2023

4.

19.12.2023

ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА

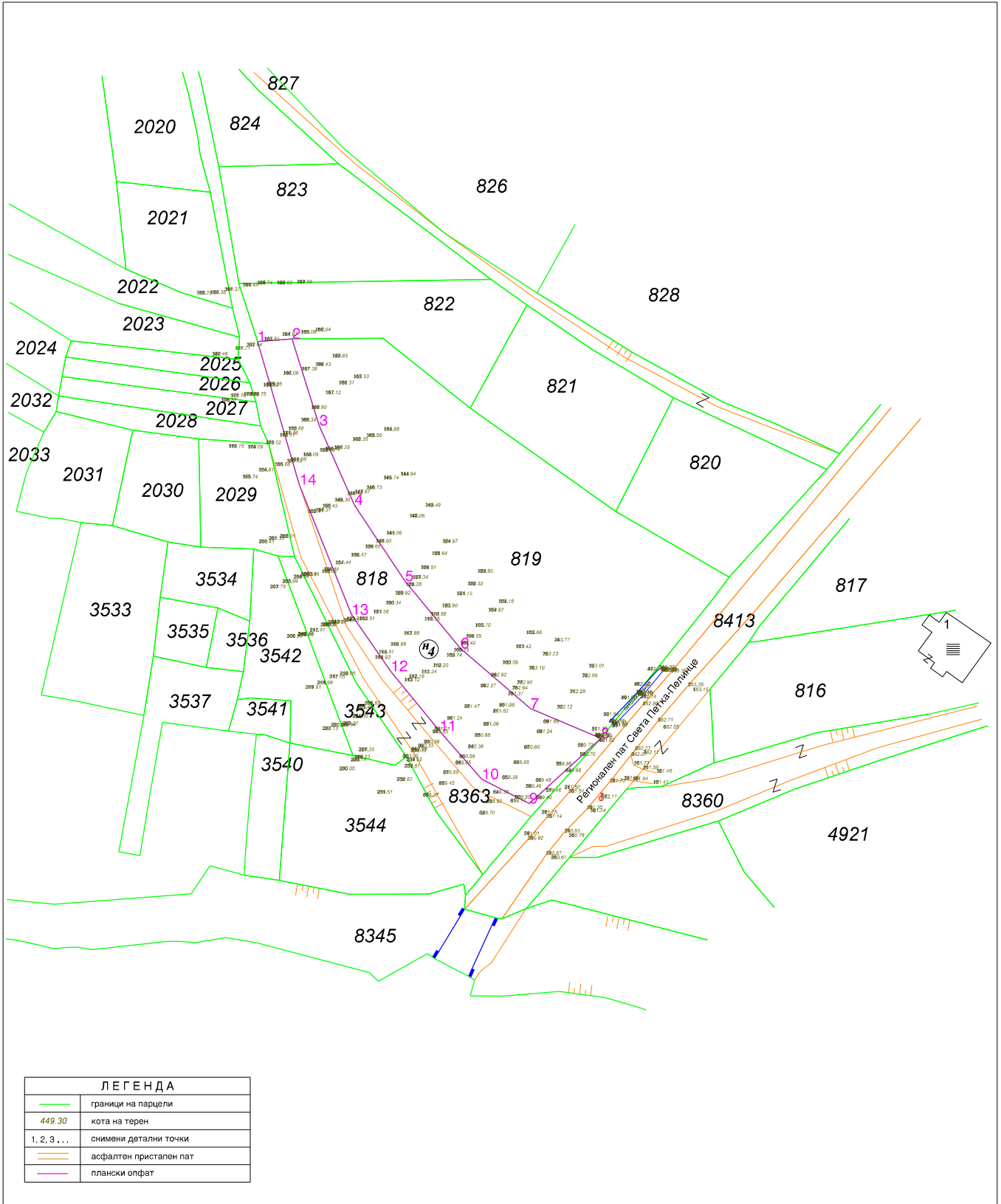
"ТУМБА ГеоАрт" ДОО КУМАНОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 1500

К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ

К.П.818



Место и дата:
Куманово 25.12.2023 година

М.П.

Изготвил
геод.инж. Лазар Димитријевиќ

	Y	X
1	7569559.56	4673955.77
2	7569568.88	4673956.51
3	7569576.18	4673933.20
4	7569585.64	4673911.88
5	7569599.20	4673891.39
6	7569614.13	4673873.33
7	7569632.91	4673857.16
8	7569651.83	4673849.17
9	7569632.59	4673831.65
10	7569619.86	4673838.17
11	7569608.49	4673851.14
12	7569595.39	4673867.18
13	7569584.85	4673882.38
14	7569570.85	4673917.27

	Y	X	Z		Y	X	Z		Y	X	Z
1	569676.483	673861.832	363.15	63	569621.032	673831.787	358.92	125	569606.350	673898.423	364.64
2	569675.162	673863.183	363.28	64	569622.811	673834.273	359.39	126	569603.387	673894.646	364.51
3	569670.602	673866.901	363.39	65	569625.256	673838.232	359.39	127	569601.193	673892.034	364.34
4	569662.997	673858.053	362.86	66	569628.307	673842.276	359.95	128	569599.422	673890.124	364.28
5	569667.068	673853.664	362.71	67	569631.163	673846.375	360.60	129	569596.471	673887.781	363.92
6	569668.577	673851.788	362.55	68	569634.561	673850.572	361.24	130	569593.919	673885.140	363.34
7	569663.192	673844.980	362.11	69	569636.340	673853.251	361.70	131	569590.612	673882.756	363.58
8	569660.968	673846.018	362.27	70	569639.963	673857.180	362.13	132	569586.874	673880.900	363.51
9	569659.984	673844.448	362.07	71	569643.433	673861.307	362.28	133	569583.427	673880.873	363.70
10	569660.627	673842.101	361.73	72	569646.735	673865.598	362.66	134	569582.595	673880.533	363.03
11	569663.093	673840.879	361.59	73	569648.533	673868.170	363.01	135	569576.765	673893.591	363.92
12	569666.694	673839.925	361.46	74	569639.222	673875.167	363.77	136	569577.299	673894.143	364.61
13	569665.809	673836.964	361.41	75	569636.142	673871.418	363.23	137	569580.427	673895.932	364.44
14	569660.253	673837.837	361.64	76	569632.456	673867.635	363.10	138	569584.619	673898.021	364.42
15	569657.974	673838.061	361.65	77	569629.233	673863.751	362.90	139	569588.394	673900.256	364.65
16	569654.149	673837.362	361.70	78	569627.965	673862.296	362.64	140	569591.305	673901.712	365.00
17	569651.931	673833.043	362.11	79	569626.770	673860.723	362.37	141	569594.116	673903.872	365.06
18	569648.883	673829.312	361.25	80	569624.440	673857.683	361.98	142	569600.246	673908.509	365.06
19	569648.032	673830.144	361.30	81	569622.792	673856.057	361.62	143	569604.581	673911.393	365.49
20	569643.130	673834.517	361.51	82	569620.181	673852.600	361.06	144	569597.925	673919.739	365.94
21	569641.992	673835.590	361.50	83	569617.872	673849.581	360.88	145	569593.355	673918.760	365.74
22	569635.882	673828.875	361.25	84	569616.074	673846.515	360.38	146	569588.778	673916.130	365.74
23	569637.153	673827.784	361.14	85	569613.765	673843.871	360.58	147	569585.620	673914.973	365.67
24	569642.019	673823.878	360.93	86	569612.690	673842.192	359.85	148	569583.583	673914.560	365.44
25	569643.192	673822.647	360.76	87	569609.389	673839.606	359.70	149	569580.234	673912.792	365.30
26	569638.395	673816.741	360.61	88	569608.259	673836.681	359.45	150	569576.891	673911.187	365.43
27	569637.056	673817.827	360.67	89	569603.994	673833.499	359.37	151	569575.113	673910.107	365.31
28	569632.156	673821.939	360.92	90	569598.527	673843.942	360.05	152	569573.061	673909.752	365.47
29	569631.139	673823.159	361.02	91	569600.872	673845.863	360.38	153	569555.447	673919.021	365.74
30	569668.318	673867.066	363.14	92	569602.648	673846.731	360.33	154	569559.788	673920.882	365.81
31	569667.968	673867.265	362.83	93	569604.235	673847.815	360.38	155	569564.129	673922.342	365.68
32	569668.056	673867.156	362.89	94	569606.553	673850.517	360.83	156	569567.333	673923.304	366.32
33	569667.799	673867.483	362.93	95	569607.122	673851.296	361.21	157	569568.453	673923.682	366.28
34	569667.405	673867.847	363.27	96	569610.449	673854.155	361.24	158	569571.756	673924.947	366.09
35	569661.319	673861.171	362.46	97	569615.080	673857.315	361.47	159	569576.210	673926.195	366.06
36	569661.533	673860.961	362.15	98	569619.464	673862.868	362.27	160	569577.667	673926.519	366.42
37	569661.835	673860.564	362.17	99	569622.253	673865.769	362.92	161	569580.131	673926.907	366.29
38	569662.466	673859.964	362.74	100	569625.356	673869.118	363.09	162	569585.026	673929.088	366.35
39	569654.861	673852.171	361.87	101	569628.907	673873.416	363.42	163	569588.753	673930.136	366.50
40	569654.750	673852.666	361.55	102	569631.733	673877.140	363.68	164	569593.441	673931.804	366.68
41	569654.475	673853.110	361.51	103	569624.237	673885.557	364.16	165	569585.302	673945.922	367.53
42	569653.966	673853.469	361.73	104	569621.487	673883.217	363.92	166	569581.357	673944.281	367.37
43	569650.094	673849.676	361.42	105	569618.017	673879.130	363.70	167	569577.777	673941.624	367.12
44	569650.339	673849.506	361.22	106	569615.498	673876.185	363.55	168	569573.909	673937.683	366.90
45	569650.700	673849.126	361.16	107	569613.977	673874.355	363.43	169	569571.107	673934.323	366.34
46	569651.315	673848.190	361.62	108	569612.189	673872.485	363.15	170	569567.764	673931.977	366.66
47	569664.304	673867.364	362.96	109	569610.287	673871.088	362.74	171	569566.217	673930.779	366.76
48	569660.714	673863.323	362.55	110	569606.606	673868.343	362.20	172	569565.473	673930.212	366.27
49	569657.207	673859.665	361.92	111	569603.491	673866.593	362.24	173	569561.724	673928.200	366.02
50	569652.473	673855.163	361.84	112	569600.172	673865.406	362.16	174	569556.854	673927.041	366.09
51	569649.337	673851.265	361.36	113	569598.937	673864.441	362.12	175	569551.714	673927.227	366.15
52	569645.558	673846.897	360.72	114	569591.066	673870.514	362.93	176	569549.725	673939.637	366.87
53	569646.138	673844.451	360.70	115	569592.056	673871.935	362.91	177	569552.258	673940.815	366.76
54	569642.299	673840.116	359.98	116	569595.258	673874.036	362.88	178	569555.782	673941.232	366.92
55	569639.732	673841.922	359.96	117	569598.827	673876.987	362.88	179	569557.658	673941.195	366.75
56	569634.227	673837.508	359.48	118	569604.313	673880.823	363.55	180	569547.314	673951.993	367.48
57	569636.977	673834.812	359.46	119	569606.041	673882.133	363.88	181	569553.441	673953.554	367.71
58	569634.412	673832.847	359.40	120	569609.078	673884.409	363.90	182	569556.575	673954.490	367.64
59	569631.604	673835.885	359.46	121	569613.060	673887.639	364.15	183	569561.249	673956.027	367.85
60	569628.657	673832.963	359.30	122	569615.948	673890.302	364.32	184	569566.100	673957.289	367.97
61	569627.495	673831.964	359.11	123	569618.651	673893.669	364.85	185	569571.156	673957.918	368.06
62	569619.128	673828.693	358.70	124	569609.170	673901.684	364.97	186	569575.030	673958.555	368.04

RTCM-Ref	0002	Reference	12/19/2023 10:12:44	559755.9003	4666059.3079	347.0166	-
0.0000							
1	Measured	12/19/2023 10:12:57	569676.4832	4673861.8320	363.1504	-	0.0382
2	Measured	12/19/2023 10:13:01	569675.1617	4673863.1826	363.2750	-	0.0300
3	Measured	12/19/2023 10:13:07	569670.6019	4673866.9013	363.3897	-	0.0242
4	Measured	12/19/2023 10:13:18	569662.9969	4673858.0529	362.8571	-	0.0218
5	Measured	12/19/2023 10:13:25	569667.0677	4673853.6636	362.7068	-	0.0287
6	Measured	12/19/2023 10:13:28	569668.5767	4673851.7883	362.5485	-	0.0320
7	Measured	12/19/2023 10:13:37	569663.1917	4673844.9803	362.1103	-	0.0251
8	Measured	12/19/2023 10:13:43	569660.9680	4673846.0177	362.2731	-	0.0253
9	Measured	12/19/2023 10:13:49	569659.9835	4673844.4483	362.0734	-	0.0264
10	Measured	12/19/2023 10:13:52	569660.6268	4673842.1008	361.7258	-	0.0268
11	Measured	12/19/2023 10:13:55	569663.0932	4673840.8791	361.5895	-	0.0284
12	Measured	12/19/2023 10:13:59	569666.6936	4673839.9251	361.4629	-	0.0300
13	Measured	12/19/2023 10:14:04	569665.8085	4673836.9640	361.4082	-	0.0263
14	Measured	12/19/2023 10:14:10	569660.2525	4673837.8373	361.6365	-	0.0278
15	Measured	12/19/2023 10:14:12	569657.9735	4673838.0610	361.6513	-	0.0305
16	Measured	12/19/2023 10:14:17	569654.1492	4673837.3624	361.7020	-	0.0317
17	Measured	12/19/2023 10:14:29	569651.9309	4673833.0430	362.1085	-	0.0895
18	Measured	12/19/2023 10:14:46	569648.8825	4673829.3120	361.2447	-	0.0387
19	Measured	12/19/2023 10:14:55	569648.0320	4673830.1440	361.2951	-	0.0394
20	Measured	12/19/2023 10:15:09	569643.1298	4673834.5169	361.5102	-	0.0335
21	Measured	12/19/2023 10:15:13	569641.9922	4673835.5904	361.4960	-	0.0333
22	Measured	12/19/2023 10:15:24	569635.8816	4673828.8745	361.2502	-	0.0338
23	Measured	12/19/2023 10:15:29	569637.1528	4673827.7840	361.1438	-	0.0368
24	Measured	12/19/2023 10:15:39	569642.0187	4673823.8783	360.9307	-	0.0344
25	Measured	12/19/2023 10:15:44	569643.1918	4673822.6465	360.7594	-	0.0394
26	Measured	12/19/2023 10:15:56	569638.3947	4673816.7405	360.6083	-	0.0414
27	Measured	12/19/2023 10:16:00	569637.0559	4673817.8269	360.6687	-	0.0430
28	Measured	12/19/2023 10:16:07	569632.1557	4673821.9388	360.9164	-	0.0306
29	Measured	12/19/2023 10:16:13	569631.1390	4673823.1589	361.0146	-	0.0381
30	Measured	12/19/2023 10:17:55	569668.3179	4673867.0660	363.1441	-	0.0256
31	Measured	12/19/2023 10:18:00	569667.9682	4673867.2652	362.8257	-	0.0271
32	Measured	12/19/2023 10:18:11	569668.0558	4673867.1560	362.8907	-	0.0248
33	Measured	12/19/2023 10:18:15	569667.7992	4673867.4833	362.9338	-	0.0244
34	Measured	12/19/2023 10:18:25	569667.4045	4673867.8466	363.2679	-	0.0244
35	Measured	12/19/2023 10:18:38	569661.3185	4673861.1708	362.4617	-	0.0229
36	Measured	12/19/2023 10:18:41	569661.5334	4673860.9609	362.1480	-	0.0234

37	Measured	12/19/2023	10:18:45	569661.8346	4673860.5637	362.1689	-	0.0223
38	Measured	12/19/2023	10:18:53	569662.4662	4673859.9641	362.7353	-	0.0281
39	Measured	12/19/2023	10:19:06	569654.8611	4673852.1713	361.8689	-	0.0299
40	Measured	12/19/2023	10:19:09	569654.7495	4673852.6662	361.5500	-	0.0367
41	Measured	12/19/2023	10:19:14	569654.4747	4673853.1099	361.5058	-	0.0354
42	Measured	12/19/2023	10:19:17	569653.9661	4673853.4694	361.7257	-	0.0368
43	Measured	12/19/2023	10:19:33	569650.0937	4673849.6756	361.4242	-	0.0501
44	Measured	12/19/2023	10:19:37	569650.3392	4673849.5055	361.2167	-	0.0448
45	Measured	12/19/2023	10:19:47	569650.7002	4673849.1260	361.1635	-	0.0518
46	Measured	12/19/2023	10:20:15	569651.3146	4673848.1903	361.6165	-	0.0642
47	Measured	12/19/2023	10:21:11	569664.3035	4673867.3643	362.9591	-	0.0469
48	Measured	12/19/2023	10:21:16	569660.7138	4673863.3226	362.5454	-	0.0479
49	Measured	12/19/2023	10:21:20	569657.2066	4673859.6652	361.9226	-	0.0468
50	Measured	12/19/2023	10:21:25	569652.4727	4673855.1634	361.8408	-	0.0491
51	Measured	12/19/2023	10:21:29	569649.3373	4673851.2646	361.3616	-	0.0496
52	Measured	12/19/2023	10:21:34	569645.5576	4673846.8971	360.7240	-	0.0587
53	Measured	12/19/2023	10:21:38	569646.1377	4673844.4509	360.6999	-	0.0646
54	Measured	12/19/2023	10:21:45	569642.2990	4673840.1158	359.9831	-	0.0601
55	Measured	12/19/2023	10:21:48	569639.7323	4673841.9222	359.9619	-	0.0923
56	Measured	12/19/2023	10:21:56	569634.2267	4673837.5075	359.4776	-	0.0968
57	Measured	12/19/2023	10:22:02	569636.9768	4673834.8120	359.4561	-	0.0923
58	Measured	12/19/2023	10:28:44	569634.4123	4673832.8467	359.3977	-	0.0410
59	Measured	12/19/2023	10:28:51	569631.6042	4673835.8851	359.4556	-	0.0370
60	Measured	12/19/2023	10:28:56	569628.6567	4673832.9625	359.3043	-	0.0342
61	Measured	12/19/2023	10:29:03	569627.4953	4673831.9644	359.1142	-	0.0437
62	Measured	12/19/2023	10:29:29	569619.1283	4673828.6929	358.6960	-	0.0473
63	Measured	12/19/2023	10:29:34	569621.0318	4673831.7869	358.9205	-	0.0376
64	Measured	12/19/2023	10:29:43	569622.8108	4673834.2732	359.3849	-	0.0407
65	Measured	12/19/2023	10:29:48	569625.2558	4673838.2321	359.3893	-	0.0426
66	Measured	12/19/2023	10:29:52	569628.3066	4673842.2762	359.9505	-	0.0430
67	Measured	12/19/2023	10:29:58	569631.1631	4673846.3750	360.6005	-	0.0306
68	Measured	12/19/2023	10:30:02	569634.5613	4673850.5717	361.2384	-	0.0284
69	Measured	12/19/2023	10:30:05	569636.3404	4673853.2511	361.6947	-	0.0278
70	Measured	12/19/2023	10:30:10	569639.9629	4673857.1796	362.1249	-	0.0296
71	Measured	12/19/2023	10:30:14	569643.4331	4673861.3068	362.2832	-	0.0287
72	Measured	12/19/2023	10:30:18	569646.7354	4673865.5975	362.6601	-	0.0288
73	Measured	12/19/2023	10:30:22	569648.5332	4673868.1702	363.0077	-	0.0281
74	Measured	12/19/2023	10:30:32	569639.2222	4673875.1667	363.7660	-	0.0304

75	Measured	12/19/2023	10:30:37	569636.1415	4673871.4182	363.2267	-	0.0256
76	Measured	12/19/2023	10:30:41	569632.4562	4673867.6354	363.1029	-	0.0245
77	Measured	12/19/2023	10:30:45	569629.2334	4673863.7511	362.9018	-	0.0242
78	Measured	12/19/2023	10:30:47	569627.9653	4673862.2963	362.6377	-	0.0252
79	Measured	12/19/2023	10:30:49	569626.7699	4673860.7234	362.3693	-	0.0244
80	Measured	12/19/2023	10:30:52	569624.4398	4673857.6826	361.9787	-	0.0268
81	Measured	12/19/2023	10:30:54	569622.7920	4673856.0569	361.6235	-	0.0228
82	Measured	12/19/2023	10:30:57	569620.1807	4673852.6004	361.0608	-	0.0234
83	Measured	12/19/2023	10:31:00	569617.8718	4673849.5809	360.8750	-	0.0232
84	Measured	12/19/2023	10:31:03	569616.0738	4673846.5153	360.3801	-	0.0246
85	Measured	12/19/2023	10:31:06	569613.7647	4673843.8713	360.5800	-	0.0234
86	Measured	12/19/2023	10:31:09	569612.6898	4673842.1920	359.8513	-	0.0212
87	Measured	12/19/2023	10:31:14	569609.3886	4673839.6056	359.6946	-	0.0250
88	Measured	12/19/2023	10:31:17	569608.2591	4673836.6809	359.4488	-	0.0276
89	Measured	12/19/2023	10:31:29	569603.9936	4673833.4987	359.3668	-	0.0228
90	Measured	12/19/2023	10:31:48	569598.5266	4673843.9418	360.0487	-	0.0219
91	Measured	12/19/2023	10:31:52	569600.8721	4673845.8631	360.3801	-	0.0241
92	Measured	12/19/2023	10:32:09	569602.6477	4673846.7312	360.3297	-	0.0313
93	Measured	12/19/2023	10:32:20	569604.2354	4673847.8152	360.3829	-	0.0266
94	Measured	12/19/2023	10:32:50	569606.5528	4673850.5167	360.8267	-	0.0261
95	Measured	12/19/2023	10:32:53	569607.1223	4673851.2962	361.2103	-	0.0278
96	Measured	12/19/2023	10:32:58	569610.4485	4673854.1545	361.2381	-	0.0319
97	Measured	12/19/2023	10:33:03	569615.0799	4673857.3154	361.4675	-	0.0277
98	Measured	12/19/2023	10:33:09	569619.4644	4673862.8680	362.2696	-	0.0392
99	Measured	12/19/2023	10:33:12	569622.2533	4673865.7686	362.9208	-	0.0391
100	Measured	12/19/2023	10:33:16	569625.3556	4673869.1182	363.0850	-	0.0374
101	Measured	12/19/2023	10:33:20	569628.9070	4673873.4157	363.4196	-	0.0381
102	Measured	12/19/2023	10:33:24	569631.7329	4673877.1401	363.6765	-	0.0314
103	Measured	12/19/2023	10:33:34	569624.2365	4673885.5572	364.1620	-	0.0388
104	Measured	12/19/2023	10:33:39	569621.4865	4673883.2168	363.9228	-	0.0373
105	Measured	12/19/2023	10:33:43	569618.0168	4673879.1300	363.7016	-	0.0401
106	Measured	12/19/2023	10:33:46	569615.4984	4673876.1852	363.5477	-	0.0336
107	Measured	12/19/2023	10:33:48	569613.9772	4673874.3550	363.4249	-	0.0369
108	Measured	12/19/2023	10:33:50	569612.1891	4673872.4850	363.1495	-	0.0366
109	Measured	12/19/2023	10:33:52	569610.2866	4673871.0880	362.7411	-	0.0399
110	Measured	12/19/2023	10:33:56	569606.6055	4673868.3431	362.2036	-	0.0391
111	Measured	12/19/2023	10:34:01	569603.4910	4673866.5929	362.2360	-	0.0392
112	Measured	12/19/2023	10:34:06	569600.1721	4673865.4062	362.1555	-	0.0388

113	Measured	12/19/2023	10:34:15	569598.9365	4673864.4408	362.1196	-	0.0419
114	Measured	12/19/2023	10:34:46	569591.0663	4673870.5139	362.9293	-	0.0406
115	Measured	12/19/2023	10:34:51	569592.0564	4673871.9350	362.9095	-	0.0618
116	Measured	12/19/2023	10:35:00	569595.2576	4673874.0360	362.8796	-	0.0589
117	Measured	12/19/2023	10:35:05	569598.8268	4673876.9865	362.8816	-	0.0547
118	Measured	12/19/2023	10:35:11	569604.3125	4673880.8230	363.5511	-	0.0580
119	Measured	12/19/2023	10:35:13	569606.0406	4673882.1325	363.8833	-	0.0528
120	Measured	12/19/2023	10:35:16	569609.0775	4673884.4093	363.8993	-	0.0540
121	Measured	12/19/2023	10:35:20	569613.0604	4673887.6393	364.1476	-	0.0560
122	Measured	12/19/2023	10:35:23	569615.9477	4673890.3015	364.3190	-	0.0555
123	Measured	12/19/2023	10:35:27	569618.6510	4673893.6692	364.8503	-	0.0559
124	Measured	12/19/2023	10:35:38	569609.1698	4673901.6838	364.9693	-	0.0208
125	Measured	12/19/2023	10:35:42	569606.3497	4673898.4227	364.6414	-	0.0206
126	Measured	12/19/2023	10:35:46	569603.3871	4673894.6457	364.5098	-	0.0208
127	Measured	12/19/2023	10:35:49	569601.1934	4673892.0341	364.3390	-	0.0218
128	Measured	12/19/2023	10:35:51	569599.4224	4673890.1242	364.2813	-	0.0239
129	Measured	12/19/2023	10:35:54	569596.4706	4673887.7807	363.9239	-	0.0228
130	Measured	12/19/2023	10:35:57	569593.9191	4673885.1398	363.3397	-	0.0242
131	Measured	12/19/2023	10:36:01	569590.6124	4673882.7563	363.5828	-	0.0210
132	Measured	12/19/2023	10:36:08	569586.8739	4673880.9004	363.5067	-	0.0223
133	Measured	12/19/2023	10:36:15	569583.4274	4673880.8726	363.6973	-	0.0241
134	Measured	12/19/2023	10:36:21	569582.5949	4673880.5329	363.0265	-	0.0290
135	Measured	12/19/2023	10:36:49	569576.7647	4673893.5910	363.9197	-	0.0298
136	Measured	12/19/2023	10:36:52	569577.2991	4673894.1432	364.6113	-	0.0327
137	Measured	12/19/2023	10:36:57	569580.4272	4673895.9319	364.4426	-	0.0258
138	Measured	12/19/2023	10:37:02	569584.6185	4673898.0207	364.4165	-	0.0286
139	Measured	12/19/2023	10:37:06	569588.3939	4673900.2560	364.6534	-	0.0234
140	Measured	12/19/2023	10:37:09	569591.3051	4673901.7115	365.0016	-	0.0280
141	Measured	12/19/2023	10:37:12	569594.1155	4673903.8719	365.0552	-	0.0312
142	Measured	12/19/2023	10:37:18	569600.2458	4673908.5092	365.0574	-	0.0237
143	Measured	12/19/2023	10:37:22	569604.5811	4673911.3933	365.4925	-	0.0240
144	Measured	12/19/2023	10:37:38	569597.9248	4673919.7388	365.9427	-	0.0246
145	Measured	12/19/2023	10:37:44	569593.3554	4673918.7600	365.7421	-	0.0236
146	Measured	12/19/2023	10:37:48	569588.7776	4673916.1301	365.7345	-	0.0233
147	Measured	12/19/2023	10:37:51	569585.6201	4673914.9727	365.6672	-	0.0232
148	Measured	12/19/2023	10:37:53	569583.5831	4673914.5603	365.4401	-	0.0213
149	Measured	12/19/2023	10:37:56	569580.2336	4673912.7917	365.3028	-	0.0267
150	Measured	12/19/2023	10:37:59	569576.8906	4673911.1868	365.4341	-	0.0262

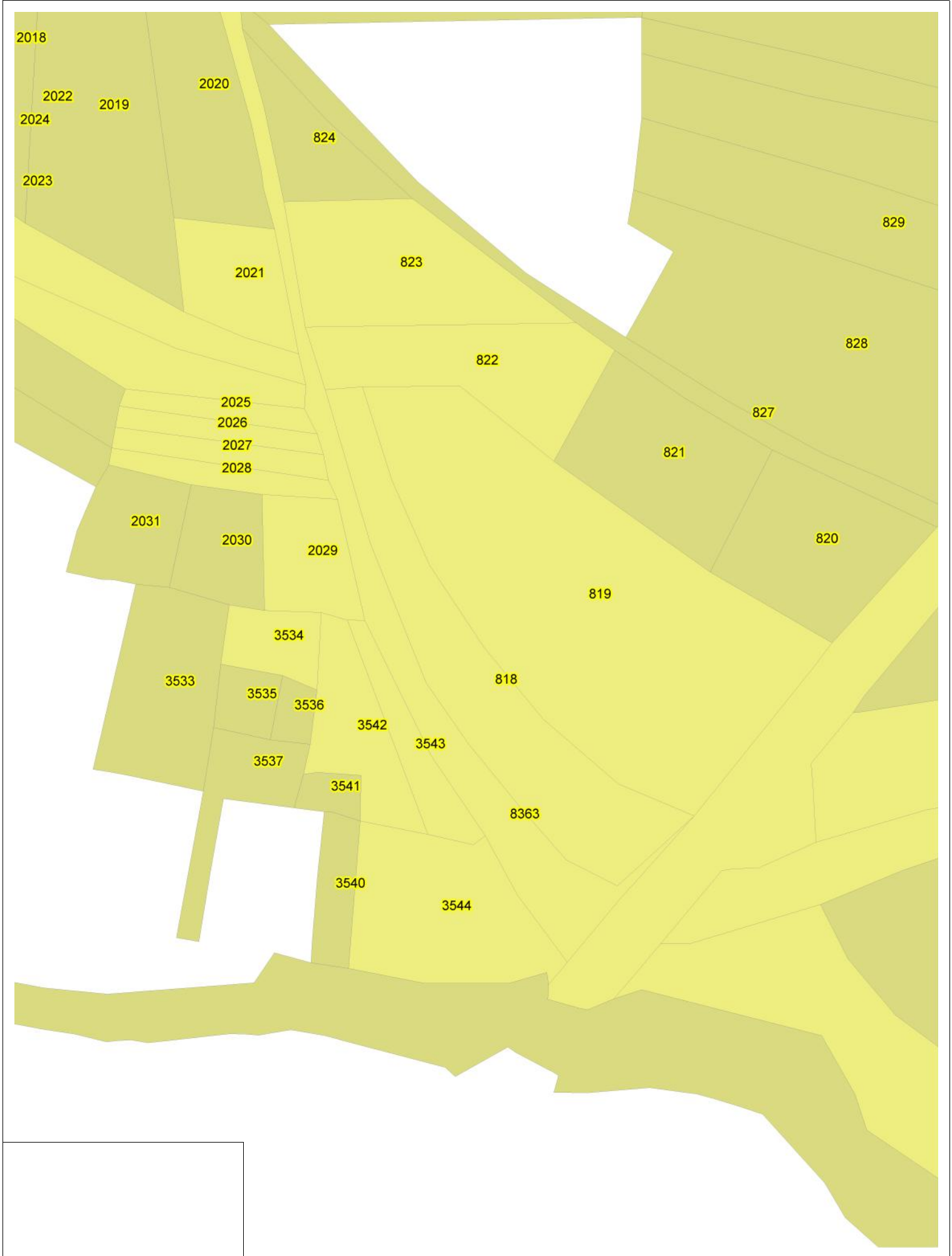
151	Measured	12/19/2023	10:38:01	569575.1133	4673910.1070	365.3118	-	0.0230
152	Measured	12/19/2023	10:38:05	569573.0606	4673909.7517	365.4717	-	0.0266
153	Measured	12/19/2023	10:38:36	569555.4472	4673919.0209	365.7418	-	0.0335
154	Measured	12/19/2023	10:38:41	569559.7877	4673920.8816	365.8075	-	0.0366
155	Measured	12/19/2023	10:38:45	569564.1291	4673922.3421	365.6804	-	0.0346
156	Measured	12/19/2023	10:38:48	569567.3329	4673923.3043	366.3176	-	0.0332
157	Measured	12/19/2023	10:38:50	569568.4528	4673923.6822	366.2793	-	0.0346
158	Measured	12/19/2023	10:38:54	569571.7564	4673924.9468	366.0926	-	0.0288
159	Measured	12/19/2023	10:38:57	569576.2097	4673926.1945	366.0622	-	0.0335
160	Measured	12/19/2023	10:38:59	569577.6673	4673926.5188	366.4243	-	0.0301
161	Measured	12/19/2023	10:39:01	569580.1308	4673926.9074	366.2875	-	0.0303
162	Measured	12/19/2023	10:39:05	569585.0261	4673929.0875	366.3544	-	0.0295
163	Measured	12/19/2023	10:39:08	569588.7528	4673930.1360	366.4958	-	0.0280
164	Measured	12/19/2023	10:39:12	569593.4414	4673931.8040	366.6811	-	0.0302
165	Measured	12/19/2023	10:39:31	569585.3018	4673945.9222	367.5312	-	0.0461
166	Measured	12/19/2023	10:39:36	569581.3571	4673944.2809	367.3698	-	0.0429
167	Measured	12/19/2023	10:39:40	569577.7774	4673941.6241	367.1185	-	0.0440
168	Measured	12/19/2023	10:39:45	569573.9089	4673937.6831	366.9007	-	0.0483
169	Measured	12/19/2023	10:39:49	569571.1071	4673934.3228	366.3444	-	0.0460
170	Measured	12/19/2023	10:39:54	569567.7637	4673931.9773	366.6588	-	0.0468
171	Measured	12/19/2023	10:39:58	569566.2165	4673930.7792	366.7606	-	0.0466
172	Measured	12/19/2023	10:40:01	569565.4730	4673930.2123	366.2704	-	0.0501
173	Measured	12/19/2023	10:40:05	569561.7235	4673928.1996	366.0183	-	0.0463
174	Measured	12/19/2023	10:40:09	569556.8542	4673927.0406	366.0906	-	0.0481
175	Measured	12/19/2023	10:40:13	569551.7140	4673927.2265	366.1520	-	0.0510
176	Measured	12/19/2023	10:40:24	569549.7246	4673939.6365	366.8651	-	0.0460
177	Measured	12/19/2023	10:40:27	569552.2581	4673940.8145	366.7625	-	0.0443
178	Measured	12/19/2023	10:40:30	569555.7817	4673941.2316	366.9171	-	0.0500
179	Measured	12/19/2023	10:40:33	569557.6578	4673941.1950	366.7513	-	0.0381
180	Measured	12/19/2023	10:40:52	569547.3136	4673951.9933	367.4829	-	0.0395
181	Measured	12/19/2023	10:40:58	569553.4406	4673953.5535	367.7090	-	0.0367
182	Measured	12/19/2023	10:41:01	569556.5746	4673954.4899	367.6423	-	0.0328
183	Measured	12/19/2023	10:41:05	569561.2486	4673956.0267	367.8532	-	0.0346
184	Measured	12/19/2023	10:41:09	569566.1002	4673957.2886	367.9717	-	0.0323
185	Measured	12/19/2023	10:41:13	569571.1560	4673957.9181	368.0574	-	0.0356
186	Measured	12/19/2023	10:41:16	569575.0301	4673958.5553	368.0416	-	0.0338
187	Measured	12/19/2023	10:41:30	569570.0613	4673971.3601	368.5880	-	0.0306
188	Measured	12/19/2023	10:41:35	569564.7199	4673971.1384	368.6217	-	0.0298

189	Measured	12/19/2023	10:41:39	569559.3802	4673971.1197	368.7426	-	0.0291
190	Measured	12/19/2023	10:41:42	569555.5733	4673970.5760	368.4537	-	0.0314
191	Measured	12/19/2023	10:41:46	569550.6771	4673969.3714	368.3666	-	0.0362
192	Measured	12/19/2023	10:41:49	569546.8459	4673968.5604	368.3809	-	0.0292
193	Measured	12/19/2023	10:41:52	569543.1018	4673968.4317	368.2949	-	0.0314
194	Measured	12/19/2023	10:42:50	569561.0629	4673943.6667	366.6227	-	0.0467
195	Measured	12/19/2023	10:42:53	569561.9174	4673943.9086	367.2647	-	0.0445
196	Measured	12/19/2023	10:42:58	569566.3910	4673946.8650	367.0632	-	0.0415
197	Measured	12/19/2023	10:43:02	569571.3799	4673947.9870	367.3782	-	0.0432
198	Measured	12/19/2023	10:43:05	569575.0517	4673949.2112	367.4331	-	0.0407
199	Measured	12/19/2023	10:43:09	569579.5939	4673951.4756	367.6532	-	0.0416
200	Measured	12/19/2023	10:44:17	569559.9051	4673901.6187	365.4054	-	0.0297
201	Measured	12/19/2023	10:44:20	569562.5541	4673902.4900	365.3464	-	0.0275
202	Measured	12/19/2023	10:44:24	569565.5404	4673903.0425	365.0111	-	0.0319
203	Measured	12/19/2023	10:44:41	569571.9296	4673892.8986	363.4559	-	0.0376
204	Measured	12/19/2023	10:44:44	569571.1509	4673892.7583	364.1491	-	0.0311
205	Measured	12/19/2023	10:44:46	569569.2219	4673892.1386	364.0437	-	0.0319
206	Measured	12/19/2023	10:44:49	569566.2132	4673890.9299	363.9888	-	0.0327
207	Measured	12/19/2023	10:44:52	569562.8915	4673889.4669	363.7503	-	0.0330
208	Measured	12/19/2023	10:45:06	569567.4000	4673876.2110	362.9007	-	0.0395
209	Measured	12/19/2023	10:45:09	569570.4779	4673876.6368	362.8802	-	0.0371
210	Measured	12/19/2023	10:45:11	569570.3841	4673876.7526	363.1040	-	0.0421
211	Measured	12/19/2023	10:45:15	569573.5615	4673877.8408	362.9092	-	0.0284
212	Measured	12/19/2023	10:45:18	569576.4706	4673879.2263	362.9999	-	0.0285
213	Measured	12/19/2023	10:45:21	569576.9802	4673879.3918	362.9743	-	0.0298
214	Measured	12/19/2023	10:45:25	569578.4086	4673879.9274	362.7477	-	0.0266
215	Measured	12/19/2023	10:45:32	569579.3137	4673880.0636	362.3185	-	0.0264
216	Measured	12/19/2023	10:45:54	569581.6588	4673866.1449	362.0475	-	0.0297
217	Measured	12/19/2023	10:45:58	569578.8746	4673865.3234	362.0454	-	0.0384
218	Measured	12/19/2023	10:46:01	569575.5531	4673863.6850	361.9782	-	0.0393
219	Measured	12/19/2023	10:46:04	569572.4581	4673862.4946	361.9128	-	0.0448
220	Measured	12/19/2023	10:46:17	569576.9851	4673851.3883	361.1276	-	0.0318
221	Measured	12/19/2023	10:46:20	569579.2526	4673852.3471	360.8084	-	0.0303
222	Measured	12/19/2023	10:46:32	569581.8045	4673852.3800	360.9375	-	0.0273
223	Measured	12/19/2023	10:46:34	569582.4270	4673852.7777	361.2065	-	0.0240
224	Measured	12/19/2023	10:46:42	569585.0697	4673854.6964	361.3547	-	0.0280
225	Measured	12/19/2023	10:46:47	569586.3484	4673857.1067	361.4453	-	0.0271
226	Measured	12/19/2023	10:46:55	569588.3248	4673858.2015	361.6235	-	0.0242

227	Measured	12/19/2023 10:47:21	569586.7099	4673845.7266	360.3533	-	0.0285
228	Measured	12/19/2023 10:47:24	569585.5886	4673843.7205	360.2340	-	0.0267
229	Measured	12/19/2023 10:47:25	569584.6161	4673842.9794	360.1364	-	0.0262
230	Measured	12/19/2023 10:47:29	569581.4925	4673840.6043	360.0044	-	0.0305
231	Measured	12/19/2023 10:47:41	569591.6798	4673834.2777	359.5129	-	0.0356
232	Measured	12/19/2023 10:47:47	569596.9527	4673837.7006	359.6238	-	0.0319
233	Measured	12/19/2023 10:47:53	569599.0241	4673841.3187	359.8149	-	0.0273
234	Measured	12/19/2023 10:47:55	569599.5665	4673843.0090	359.9177	-	0.0266
235	Measured	12/19/2023 10:47:59	569600.7113	4673845.5056	360.3335	-	0.0307

MakEdit

25.12.2023 08:42:43





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2642/2023 од 20.12.2023 10:23:31

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаен на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.12.2023 во 10:23:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ЉУБИЦА ЈОВАНОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 57f9aa23
Валиден до: 03.04.2024
Датум и час на потпишување: 20.12.2023 во 10:23:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КУМАНОВО К.О : СТАРО ПАРЦЕЛА : 818
НАГОРИЧАНЕ

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KU_TR_535	7570138.410	4674409.460	401.78

М.П.



Овластено лице
Љубица Јовановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6272565

Назив на налогодавач: Љубица Јовановска ул.Моша Пијаде бр.44	Датум на валута 20.12.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1352	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7244053	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.12.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1352

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-193/2023 од 25.12.2023 13:24:55



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТУМБА ГЕО АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО, заведена под број: 0801-1053/3 од 25.12.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.12.2023 13:24:55 часот.



Службено лице

ТУМБА ГЕО АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО

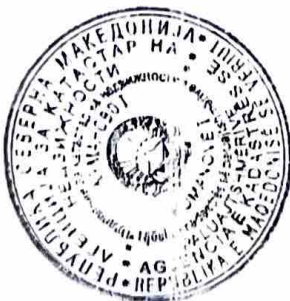
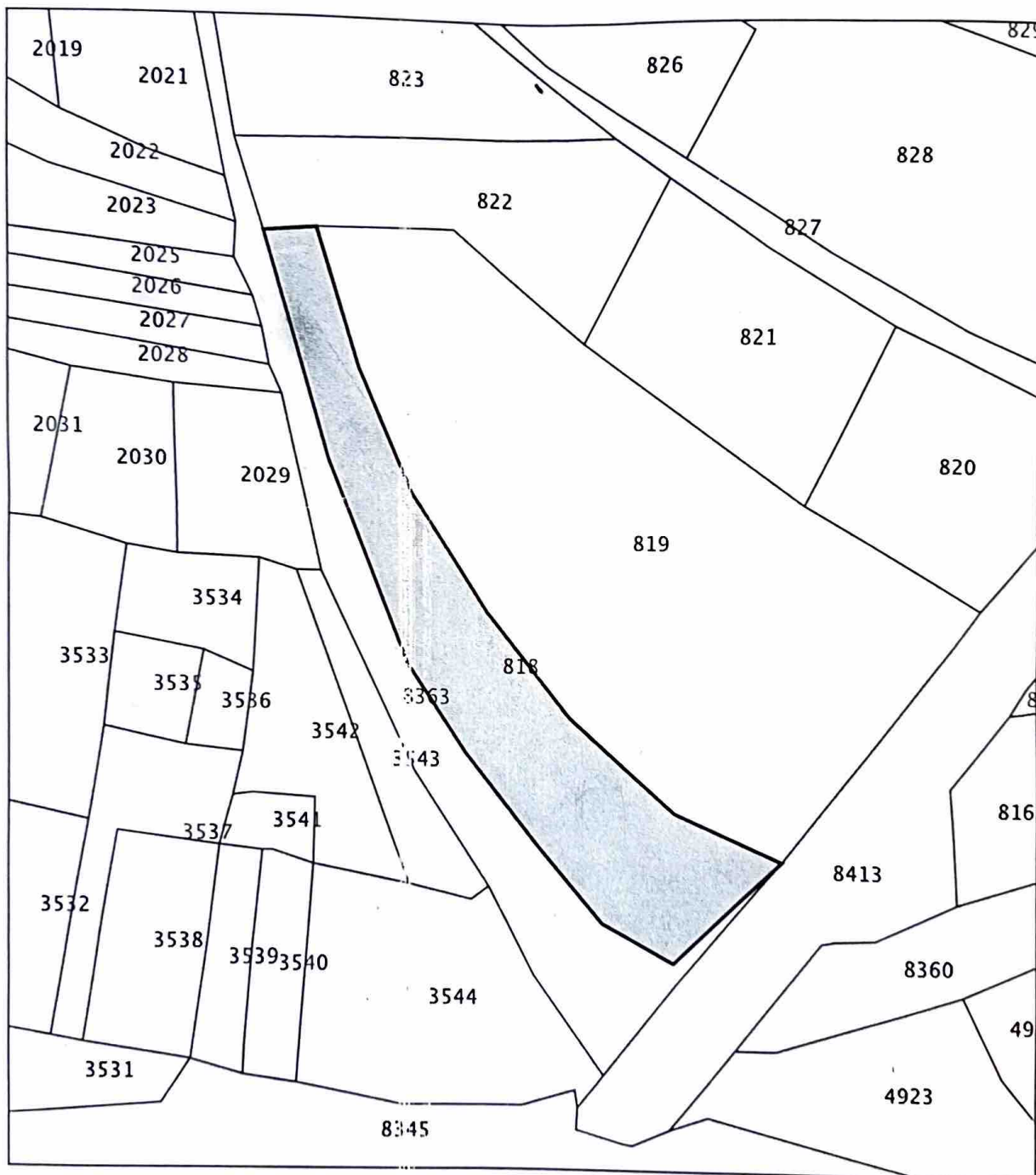
(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2719/2023 од 04.12.2023 12:17:35

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 93 СТАРО НАГОРИЧАНЕ
Катастарска парцела 818/0



М.П.

Овластено лице
Светле Димитријевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30646/2023 од 24.11.2023 13:10:24

Податоци за сертификатот на АДН на Р. Македонија
Издаван на: Електронски Саит на
Катастар, Македонија | телефон СА
Сериен број: 5128 51 02
Валиден до: 17/06/2025
Датум и час на потпишување: 24.11.2023 во 13:10:46
Датум и час на поднесување и в правено валидност
Договорот е дигитално потпишан и е правено валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5133 ПРЕПИС Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЦАНЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Имење	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на град. по кој е издадено запишување	Датум и час на запишување
1	0402968420012	ГОРАН ТРАКОВСКИ	УЛ.МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО 21-16, СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ	1/2	Солеминација на Договор за купопродажба ОДУ бр.315/23 од 23.11.2023 год. од Нотар Габриела Денковска Спасовска Куманово.	1112-6797/2023	24.11.2023 12:54:11
2	2609967425011	ЕЛЕНА ТРАКОВСКА	УЛ.МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО 21-16, СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ	1/2	Солеминација на Договор за купопродажба ОДУ бр.315/23 од 23.11.2023 год. од Нотар Габриела Денковска Спасовска Куманово.	1112-6797/2023	24.11.2023 12:54:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Вид на земјиште	Катастарска			Површина во м ²	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземано при вклучување на листот во системот	Бр. на авт. лист	Бр. на град. по кој е издадено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа	класа						
818		МИРЦИНЕ ЗГРАДБЕ	зз	н	4	2279	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-6797/2023	24.11.2023 12:54:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Означ
зз	Плодни земјишта
н	Нива

Тип

Премис	Опис
	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30646/2023 од 24.11.2023 13:10:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5133 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЦАНЕ



[Handwritten Signature]
Овластено лице:
Габриела Д. Славовска
Име и презиме, потпис

предмет: Изјава за финансирање

Врз основа на член 40, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20), доставуваме

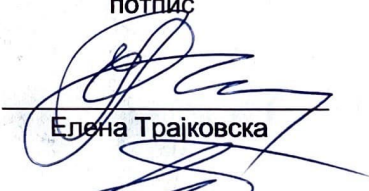
ИЗЈАВА

Ние, долупотпишаните, **Елена Трајковска**, со живеалиште на ул.Методија Шаторов-Шарло бр.21-16, Скопје, имател на лична карта со број A2021938 издадена од МВР Скопје, со ЕМБГ 0609967425011 и **Горан Трајковски** со живеалиште на ул.Методија Шаторов-Шарло бр.21-16, Скопје, имател на лична карта со број A2021935 издадена од МВР Скопје, со ЕМБГ 0402968420012, со оваа Изјава потврдуваме дека согласно важечките законски обврски ќе ја финансираме, од сопствени средства, изработката на предметната урбанистичко планска документација, Урбанистички проект вон населено место, во износ на средства согласно законот и подзакосните акти. Истата ќе се изработува на земјиште во наша сопственост и за наши потреби, а се наоѓа на КП 818, КО Старо Нагоричане, општина Старо Нагоричане.

ден, 15.12 2023 година

место
Куманово

ПОТПИС


Елена Трајковска


Горан Трајковски

Јас, НОТАР ЈОРДАНКА МИТЕВСКА
за подрачје на Основен Суд Куманово, ул.Доне Божинов
бр.18, Куманово

Потврдувам дека
Елена Трајковска, ул.Методија Шаторов-Шарло бр.21-
16, Скопје-Аеродром, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Горан Трајковски, ул.Методија
Шаторов -Шарло бр. 21-16, Скопје-Аеродром, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2021938 Издадена од МВР
Куманово и врз основа на лична карта бр.: А2021935
Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 5710/2023

Во Куманово 25.12.2023

НОТАР



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
АНАСТАСИЈА КОСТОВСКА
за подрачјето на Основниот
суд во Куманово

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

Според член 58, став 6 од Закон за урбанистичко планирање

Вовед

Просторното и рбанистичко планирање претставува континуиран процес согласен со развојната и економска политика на Македонија. Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор.

Проектно планската документација ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината Теарце согласно Условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Изработката на Урбанистички проект место се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи:

- Анализа на природни погодности и достигнат степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација.
- Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на иден развој.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Проектот се дефинира следното:

- Развој на стопанството.
- Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активности во рамките на утврдениот простор за развој.
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на простор во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми.

Бидејќи живееме во време на постојани промени, технички и технолошки иновации кои влијаат на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се конципира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развој на просторот.

Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално просторна организација на парцелите и задоволување на стандардите и нормативите согласно сите законски норми.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се изработува врз основа на претходно прибавени Услови за планирање на просторот (У12024), за кои е добиено и Решение (бр.УП1-15 887/2024 од 13.05.2024 година).

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот.

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација и за таа цел се побарани Услови за планирање за просторот (У12024) од Агенција за планирање на просторот.

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане е од приватен инвеститор, од кого и истата ќе биде финансирана.

Цел

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе овозможи рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на истите во граница на законски норми.

Цел на изработувањето и донесувањето на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела за изградба на класа на намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

Основа за изработување на урбанистички проект

Основа на изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Во рамки на проектниот опфат се изработени следниве Услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 818 КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане (тех.бр. Y12024), со Решение бр.УП1-15 887/2024 од 13.05.2024 година.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, се наоѓа на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо нагоричане.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7569559.56	4673955.77
T2	7569568.88	4673956.51
T3	7569576.18	4673933.2
T4	7569585.64	4673911.88
T5	7569599.2	4673891.39
T6	7569614.13	4673873.33
T7	7569632.91	4673857.16
T8	7569651.83	4673849.17
T9	7569632.59	4673831.65
T10	7569619.86	4673838.17
T11	7569608.49	4673851.14
T12	7569595.39	4673867.18
T13	7569584.85	4673882.38
T14	7569570.85	4673917.27

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **2279.2249 m²** или **0.23 ха**. Периметарот на вкупниот проектен опфат изнесува **324.92 м'**.

Содржини и концепт на проектното решение

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Дефинирањето на основните, компатибилните и алтернативните класи на намени ќе се дефинираат согласно член 76, член 77, член 78, и член 79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.225/20,219/21, 104/22). Процентот на учеството на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се согласно член 80, 81, 82, 83, и 84 од истиот правилник, и ќе биде дефиниран при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор

Со планските решенија освен основните класи на намена се дефинираат и компатибилни и алтернативни класи на намена на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество.

Паркирањето се предвидува во рамките на планскиот опфат со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за парцелата според нејзината намена и големина, но исто така да се почитуваат постоечките плански документи и предвидени сообраќајни (паркинзи) површини.

Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува преку постоечкиот некатегоризиран локален пат на КП 8363 кој директно се надоврзува на регионалниот пат Света Петка – Пелинце.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

Методологија

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе се изработува согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Основата за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со кој се врши уредување и користење на просторот на проектниот опфат, ќе бидат припремните работи со инвентаризација на лице место (документациона основа на планот), Ажурираната геодетска подлога (Бр.0801-1053/3 од 25.12.2023 година), како и Условите за планирање на просторот (У12024), со Решение бр.УП1-15 887/2024 од 13.05.2024 година.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за куќи во состав на селски стопански двор на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,23 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена куќи во состав на селско стопански двор , КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворникот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоната;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Основна определба во политиката на куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Планскиот опфат наменет за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

- На предложениот плански опфат наменет за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со Р.Србија-ГП Пелинце);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија³, на подрачјето на катастарската општина Старо Нагоричане, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа

³ МАНУ Скопје, 1996г.

област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

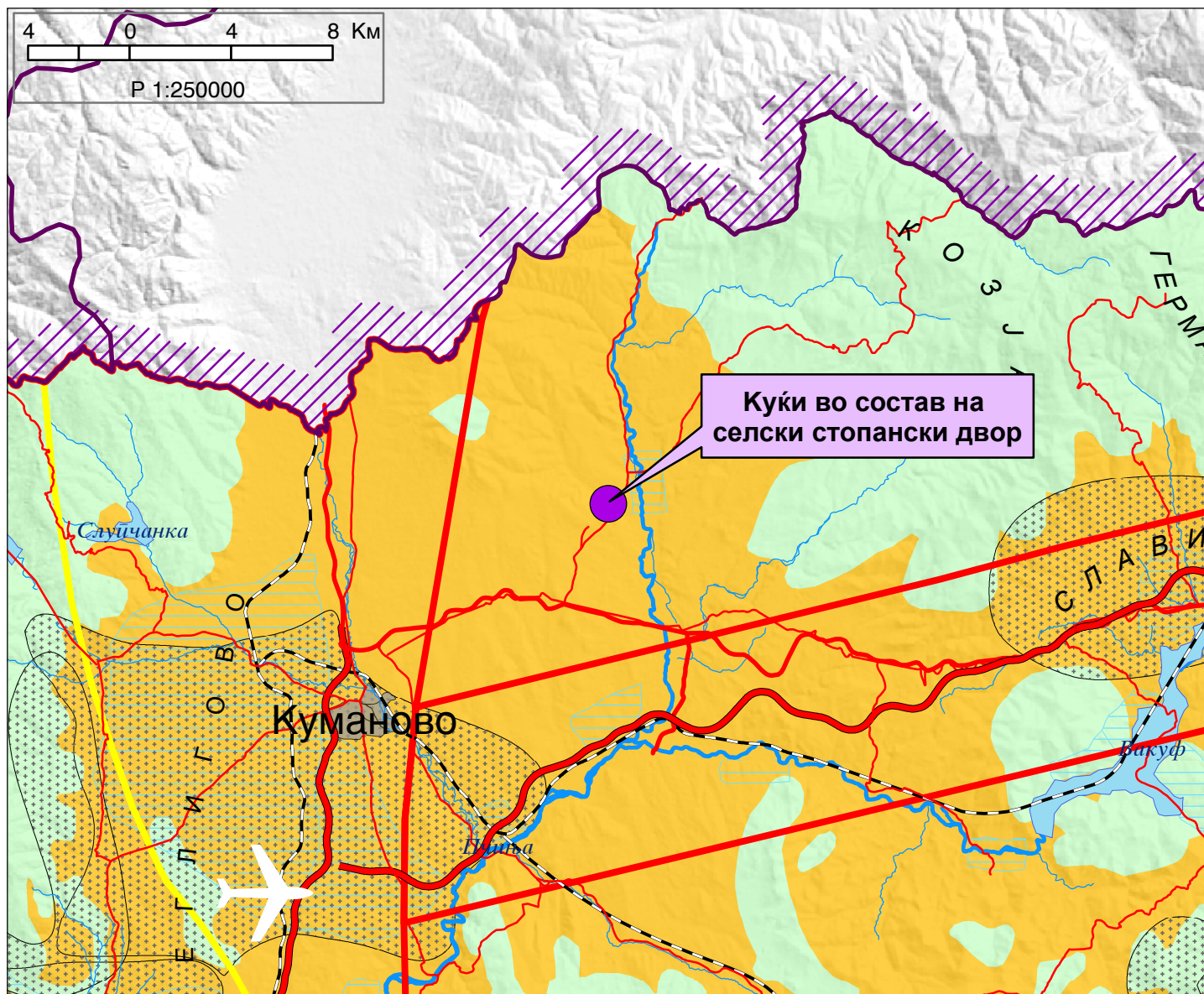
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

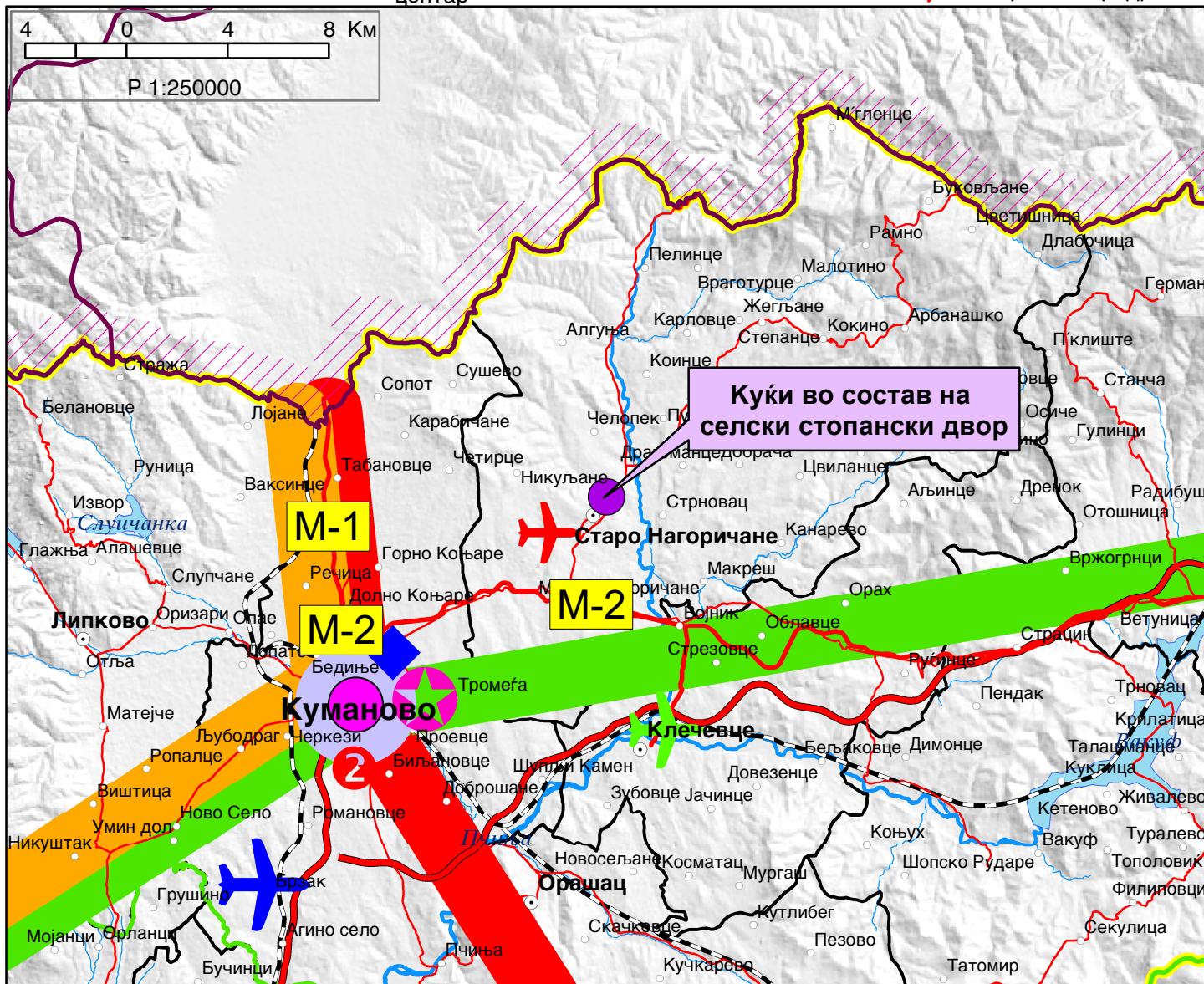
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		западна		северна		Стопански аеродром
	Општински центар						Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

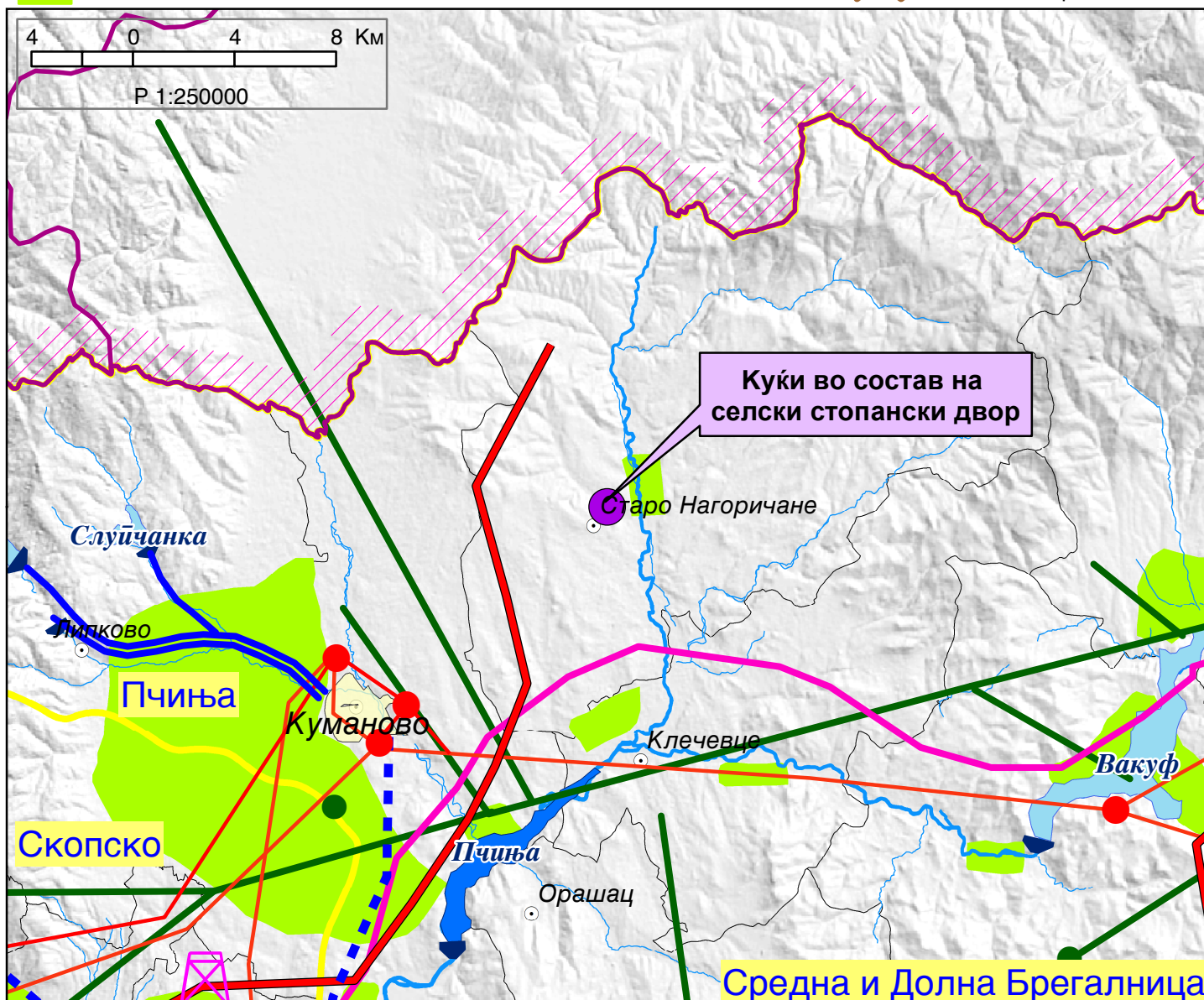
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

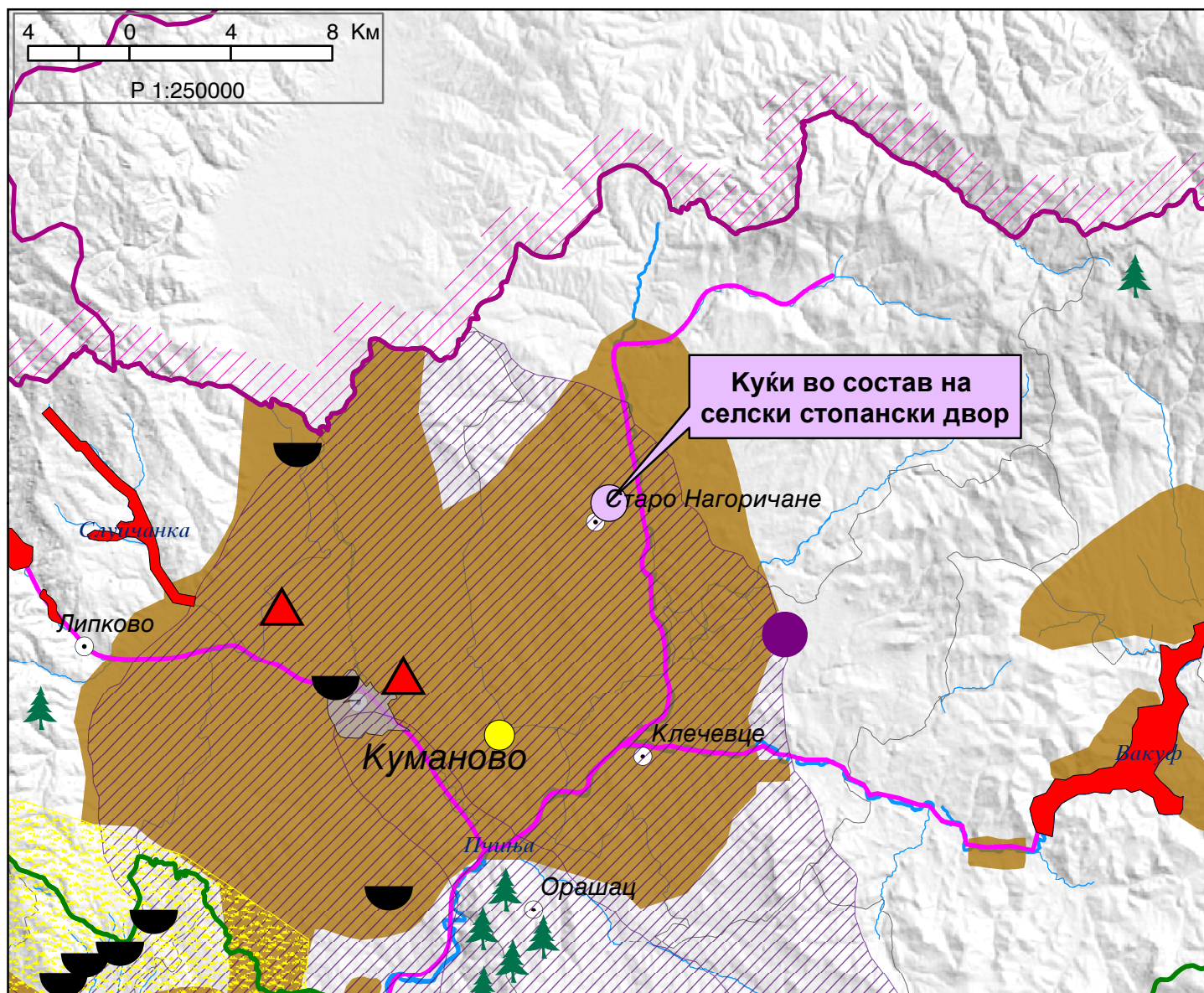
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

Финансирање

Изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, целосно ќе се финансира од приватни инвеститори, кои се сопственици на катастарската парцела која се наоѓа во проектниот опфат.

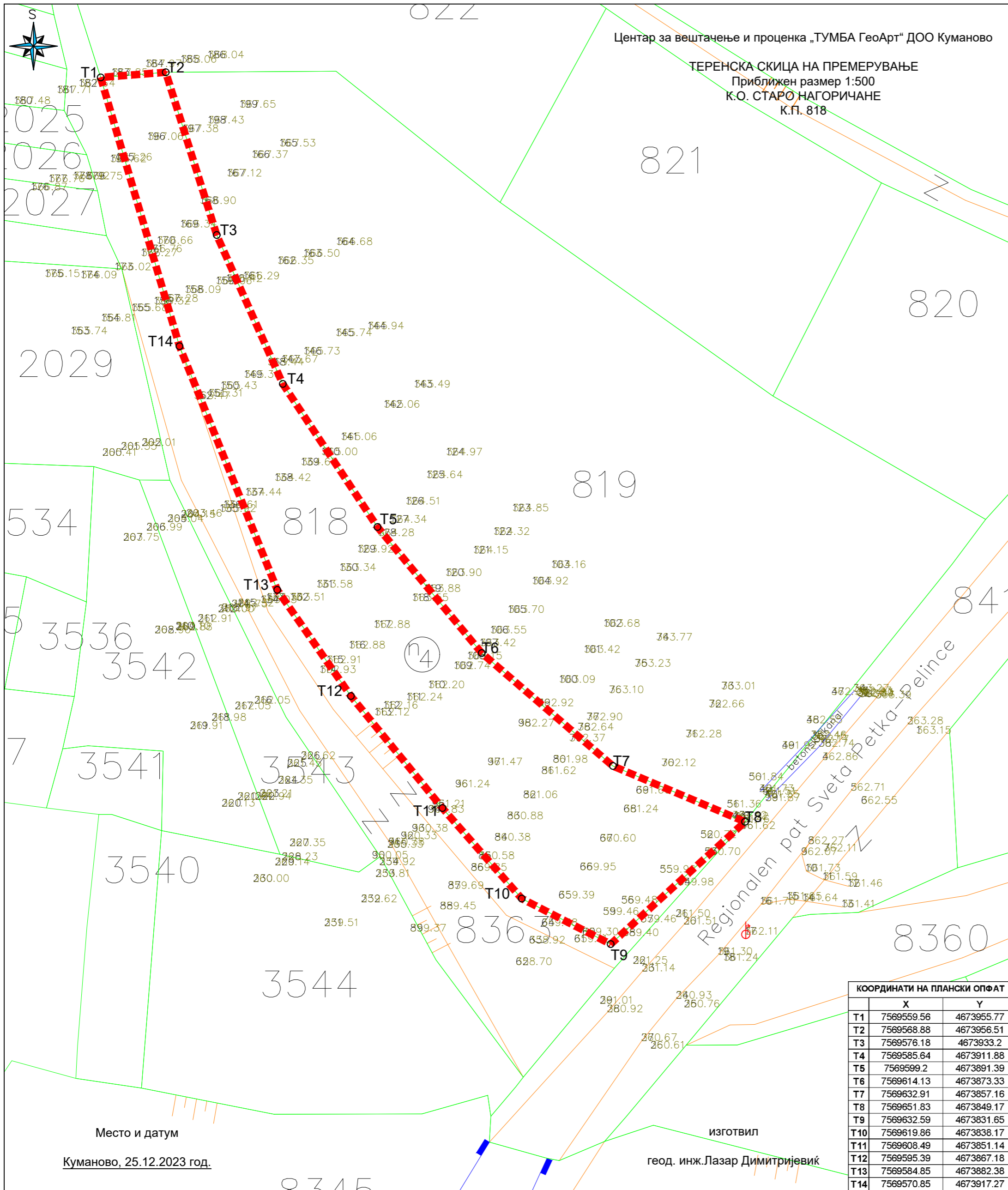
За финансирање на изработка на предметниот Урбанистички проект не се потребни средства од Општина Старо Нагоричане.

Полномошно со кое се овластува изработувачот на планот, како и изјава за финансирање се закачени во прилог на оваа Проектна програма.

Изработува :

СТАН арт довел, Куманово

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане,

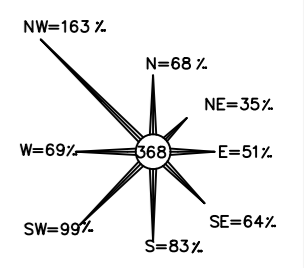
Општина Старо Нагоричане

ЛЕГЕНДА

- - - - - Проектен опфат (0.23 ха)
- Граница на парцели
- 449.30 Кота на терен
- 1, 2, 3 . . . Снимени детални точки
- Асфалтен пристапен пат

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-



Место и датум
Куманово, 25.12.2023 год.

изготвил
геод. инж.Лазар Димитријевиќ

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	X	Y
T1	7569559.56	4673955.77
T2	7569568.88	4673956.51
T3	7569576.18	4673933.2
T4	7569585.64	4673911.88
T5	7569599.2	4673891.39
T6	7569614.13	4673873.33
T7	7569632.91	4673857.16
T8	7569651.83	4673849.17
T9	7569632.59	4673831.65
T10	7569619.86	4673838.17
T11	7569608.49	4673851.14
T12	7569595.39	4673867.18
T13	7569584.85	4673882.38
T14	7569570.85	4673917.27

управител:
Андреј Петровиќ Манев,
д.иа

ул.Сава Ковачевиќ бр.46
1300 Куманово
+389 70 211 688

проектант:
Андреј Петровиќ Манев д.и.а.
овластување - 0.0126

соработник планер:
мр Даниела Хаурдиќ д.и.а.
овластување - 0.0613

соработник:
Соња Димитријевска д.и.а.

ревидент:
Томи Стојановиќ м.и.а.

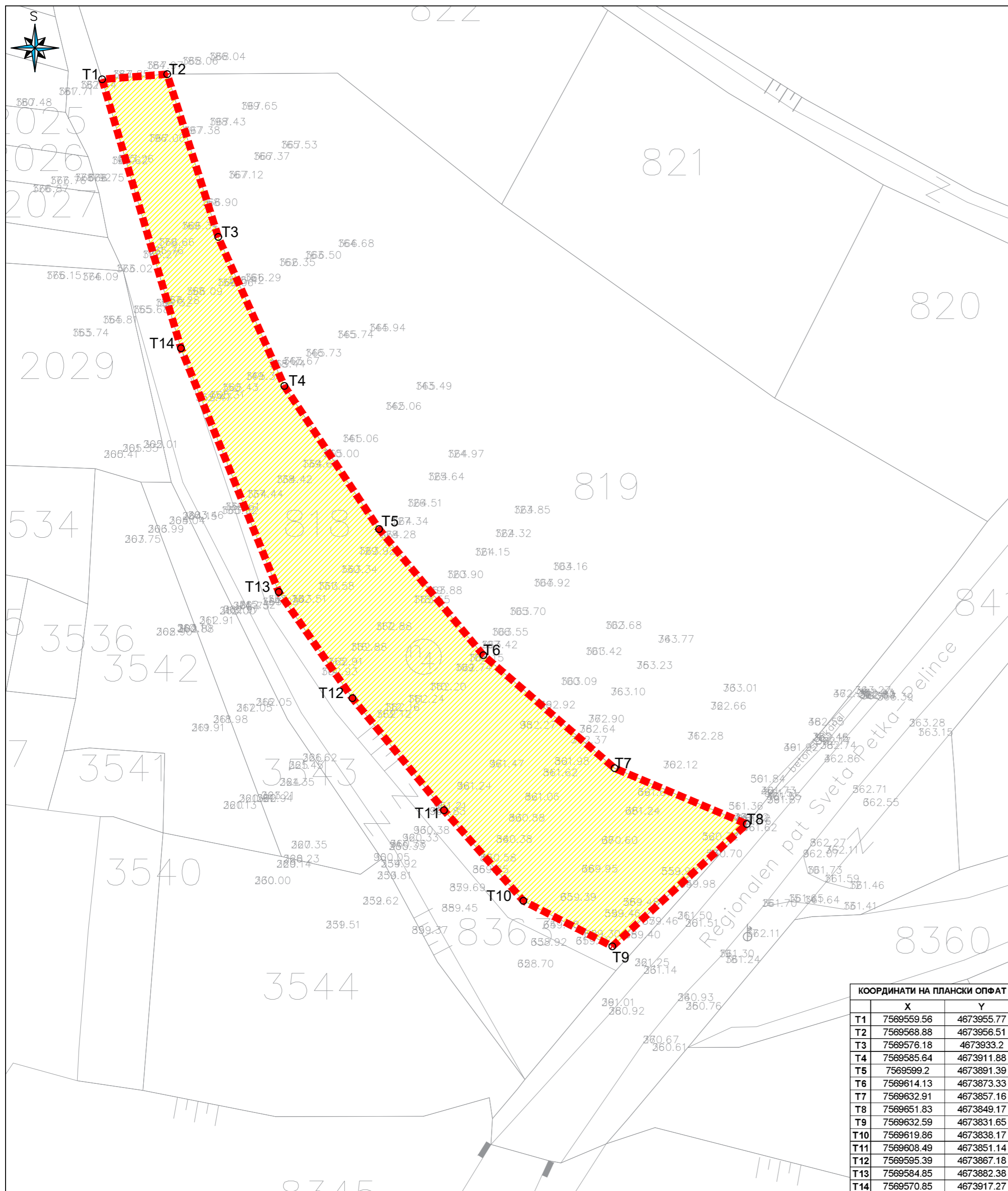
назив на планот:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане

назначетел:
Елена Трајковска и Горан Трајковски
ул. Методија Шаторов - Шарло бр.21-16, Скопје

назив на цртежот:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

технички бр.:		01.01.01/24	
дата:	тип на план:		
јуни 2024			
место: Старо Нагоричане		фаза:	
		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
размер:	број на цртеж:		
1:500	01		



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор,
на КП 818, КО Старо Нагоричане,**

Општина Старо Нагоричане

КЛАСА НА НАМЕНИ:

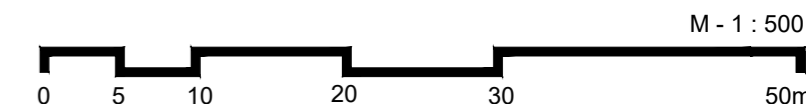
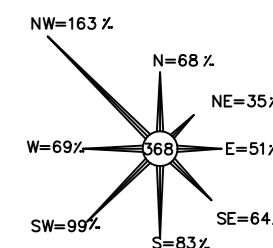
A1 A1.5 Куќи во состав на селски стопански двор

ЛЕГЕНДА

--- Проектен опфат (0.23 ха)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	X	Y
T1	7569559.56	4673955.77
T2	7569568.88	4673956.51
T3	7569576.18	4673933.2
T4	7569585.64	4673911.88
T5	7569599.2	4673891.39
T6	7569614.13	4673873.33
T7	7569632.91	4673857.16
T8	7569651.83	4673849.17
T9	7569632.59	4673831.65
T10	7569619.86	4673838.17
T11	7569608.49	4673851.14
T12	7569595.39	4673867.18
T13	7569584.85	4673882.38
T14	7569570.85	4673917.27



управител:
Андреј Петровиќ Манев,
д.иа
ул.Сава Ковачевиќ бр.46
1300 Куманово
+389 70 211 688

проектант:
Андреј Петровиќ Манев д.иа.
овластување - 0.0126
соработник планер:
мр Даниела Хаурдиќ д.иа.
овластување - 0.0613
соработник:
Соња Димитријевска д.иа.
Томи Стојановиќ м.иа.
ревидент:

назив на планот:	01.01.01/24
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 818, КО Старо Нагоричане	технички број: 01.01.01/24 дата: јуни 2024 тип на план:
Елена Трајковска и Горан Трајковски ул. Методија Шаторов - Шарло бр.21-16, Скопје	место: Старо Нагоричане фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

назив на цртежот: НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	размер: 1: 500 број на цртеж: 01
--	---