



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО , КУМАНОВО , ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40 , 43 77 42

**Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други
објекти за времено сместување на КП 6269, за КО
Младо Нагоричане
Општина Старо Нагоричане**

Место: Куманово

Инвеститор: Елизабета Денковска, ул Миле Кипра бр.51,
1300 Куманово

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено
сместување на К.П.бр.6269, КО Младо
Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање,
градежништво, трговија и услуги СТАН арт
КУМАНОВО

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр 46, Куманово

Е – маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Манев дипл.инг.арх.
м-р. Даниела Хаурдиќ д.и.а
м-р.Суреја Љатифи д.и.а
м-р. Андреа Манев д.и.а
Соња Димитриевска д.и.а

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 13.01.03/23

Датум на изработка: октомври 2024

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

| | |
|---|----|
| I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА | 5 |
| 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА | 13 |
| 1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | 13 |
| 1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА | 13 |
| 1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА | 13 |
| 2. ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ | 14 |
| 3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | 23 |
| 3.1. Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје | 23 |
| 3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина | 24 |
| 3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат, на проектните решенија и на нивното спроведување | 24 |
| 3.4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат ... | 25 |
| 3.5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат | 26 |
| 3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели | 26 |
| 3.7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура | 26 |
| 3.8. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат | 27 |
| 3.9. Анализа на можностите за иден просторен развој | 27 |
| 4. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА | 28 |
| 4.1. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела | 28 |
| 4.1.1. Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно | 30 |
| 4.1.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места | 31 |
| 4.1.3. Партерно решение со хортикултура | 31 |
| 4.1.4. Водови и инсталации на инфраструктурите | 32 |
| 4.2. Детални услови за проектирање и градење | 33 |
| 4.3. Мерки за заштита | 35 |
| 4.3.1. Мерки за заштита и спасување | 35 |
| 4.3.2. Заштита и спасување од пожари експлозии и опасни материи | 36 |

| | |
|--|------------|
| 5. ГРАФИЧКИ ДЕЛ | 41 |
| 5.1. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 42 |
| 5.2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ | 56 |
| 5.3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ | 100 |
| 5.4. ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА..... | 101 |

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0809-50/150020240213475

Датум и време: 17.6.2024 г. 09:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|--|
| ЕМБС: | 5944180 |
| Назив: | Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Седиште: | САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|--|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5F4F29B3A45A76477F904FAADD2F30B564F83C8F27F7589137CEB5B9AE9B5644>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240213454

Датум и време: 17.6.2024 г. 09:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|--|
| ЕМБС: | 5944180 |
| Целосен назив: | Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Кратко име: | СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово |
| Седиште: | САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 25.1.2005 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4017005154132 |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 634.400,00 |
| Уплатен дел MKD: | 634.400,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 634.400,00 |

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7E226BA5CC099B270B6A976C34CA947055B08E33CE19263E89DB0A77F7703E23>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|---|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 2505964420000 |
| Име и презиме/Назив: | АНДРЕЈ МАНЕВ |
| Адреса: | САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 634.400,00 |
| Уплатен дел MKD: | 634.400,00 |
| Вкупен влог MKD: | 634.400,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|--|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |
| Други дејности: | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|-----------------|--|
| Овластени лица | |
| ЕМБГ: | 2505964420000 |
| Име и презиме: | АНДРЕЈ МАНЕВ |
| Адреса: | САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Овластувања: | Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет |
| Овластено лице: | Овластено лице |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|--------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | stan.doo@t-home.mk |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7E226BA5CC099B270B6A976C34CA947055B08E33CE19263E89DB0A77F7703E23>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на чл.58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр.32/20, 111/23,171/24) и чл.58 од Правилникот за урбанистичко (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.6269, КО М.Нагоричане, Општина Старо Нагоричане го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инг.арх., Овластување бр. 0.0126
- мр. Даниела Хаурдик, д.и.а Овластување бр.0.0613
- мр. Суреја Љатифи, д.и.а
- мр. Андреа Манев, д.и.а
- Соња Димитриевска д.и.а

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр.32/20, 111/23) и чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и другите прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Андреј П. Манев д.и.а



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ
магистер архитект (NQF 300 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20, 111/23,171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), да се изработи проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**, согласно Решение за Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, на **КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**, со архивски број УП1-15 1250/2023 од 11.07.2023год., Услови за планирање на просторот со технички број Y24423. Просторот кој е дефиниран за изработка на Урбанистичкиот Проект, со својата местоположба припаѓа на територијата на општина Старо Нагоричане . **Проектниот опфат ги опфаќа КП 6269 КО Мл.Нагоричане, општина Старо Нагоричане.**

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 4874.77м² или 0,49ха.

На локацијата на **КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**, предвидена е градба со намена:

- А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување

За проектниот опфат има претходно издадено Решение за Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, на **КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**, со архивски број УП1-15 1250/2023 од 11.07.2023год., Услови за планирање на просторот со технички број Y24423. Со Решението за Услови за планирање на просторот е дефиниран проектниот опфат кој ги опфаќа **КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане** каде истиот овој опфат содржи една градежна парцела Г.П.1, со основна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, површина за градење на повеќе објекти со одредена максимална височина до хоризонтален венец на градбите, вкупна површина за градење и максимална бруто развиена површина на градби.

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА

Во склоп на проектниот опфат потребно е да се предвиди:

А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување

Паркирањето да се предвидува во рамките на проектен опфат со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за парцелата според нејзината намена и големина, согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува преку постоечкиот некатегоризиран локален пат на КП 6250 кој се надоврзува на магистралниот пат Куманово – Крива Паланка.

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија согласно со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидаат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Инвеститор:

2. ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Шкопска Акционерска Друштво со ограничена одговорност
за пренос на гаси мајстор НОМАГАС Шкуп во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел: 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08-1989/2
20.03 / 2024 год. вил.
Скопје-Шкуп

До: Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ
ДОО Куманово

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 20.03.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 20.03.2024 година,
за изготвување ПИМ за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба
на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина
Старо Нагоричане.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема**
изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
60611

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





ОПШТИНА КУМАНОВО

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО
NP KUMANOVE-GAZ KUMANOVE

Јавно претпријатие за изградба на
инфраструктурни објекти
КУМАНОВО- ГАС КУМАНОВО ДОО
Ndermarrja publike per ndertim te objekteve
KUMANOVE-GAZ KUMANOVE
Ул. Ферик Наскова бр 22 1300 Куманово
Тел/факс 031/433-331
Мелл kumanovogas@gmail.com
Ж-ска 210060809440142
ЕДБ МК4017006157178
Депонент Тутунска Банка-Скопје

Бр.Нр. 03-4/145

14.07.2023 год. vib
КУМАНОВО - KUMANOVE

До
Фирма за планирање, проектирање и инженеринг
СТАН арт дооел Куманово
Ул.Професор Мијалковиќ бр.3

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Од Ј.П."Куманово - Гас", Куманово, ул."Братство Единство", бр.20

Во врска со Вашето Барање бр.03-3/151 од 14.07.2023 год., за добивање на податоци за постојна и планирана гасоводна мрежа, кои ќе се користат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на бјект со намена А4-3 викенд куќии други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Ј.П."Куманово - Гас", Куманово Ве известува дека на предметниот опфат нема изведена-реализирана ниту планирана дистрибутивна гасоводна мрежа.

Со почит.

Во Куманово 14.07.2023 год.

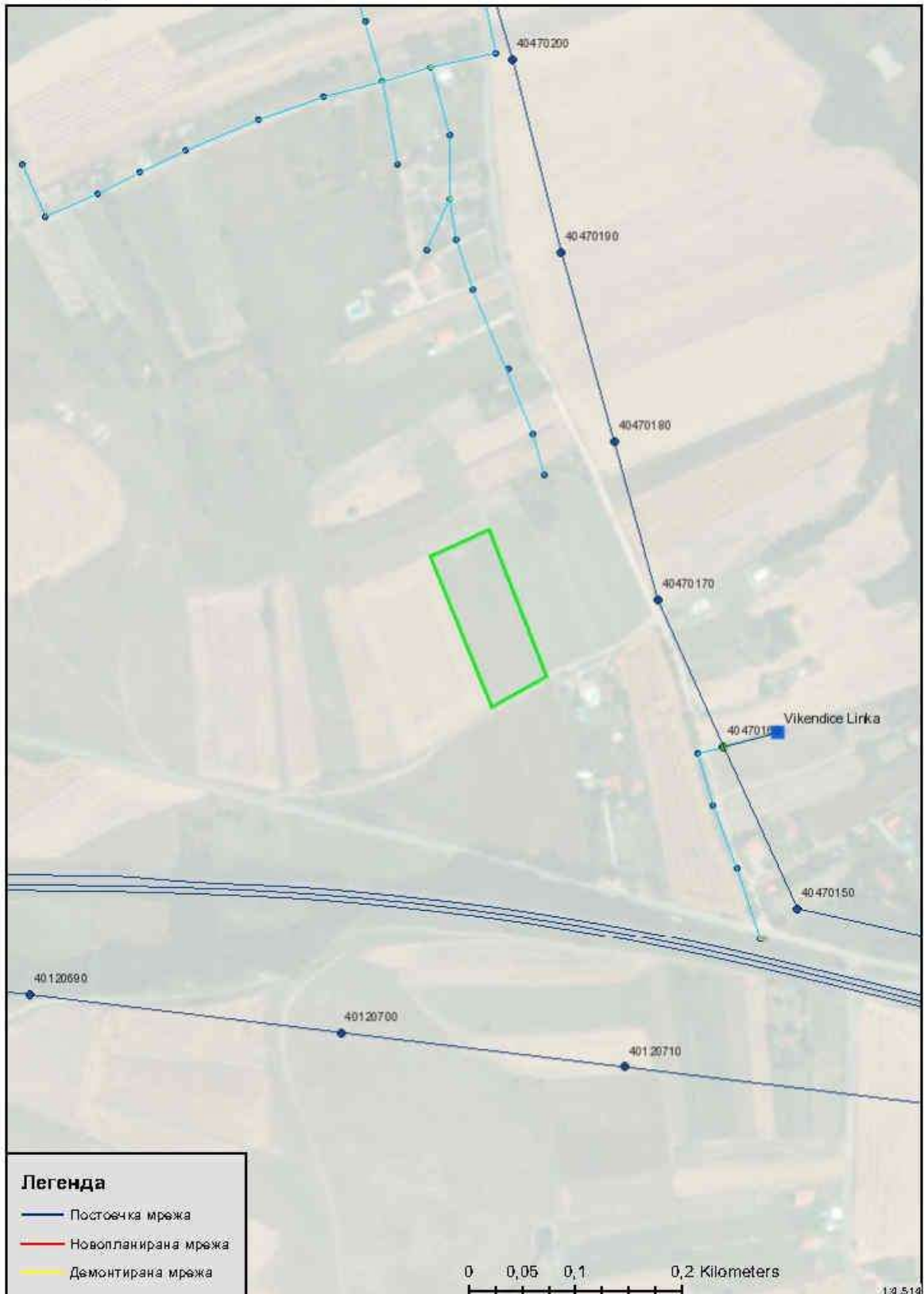
Изготвил:

Марина Давидовска, дги

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО
ВД Директор

Марко Митровски, дипл. инж.







ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-294 од 19.07.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-З викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) трасиво тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Сддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski

Digitally signed by Cvetomir Jovanoski,
Date: 2023.07.19 12:15:17 +0200



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53862
Дата: 14.07.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ
Ул. П. Мијалковиќ бр. 3, Куманово

Ваше улагување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Горгески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Наломена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор
за DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација

Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.07.17
15:30:53 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември бр. 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До
СТАН арт довел Куманово
ул. П.Мијалковиќ бр.3
1300, Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СГИМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4320/1

14.07.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 12.07.2023 година со број на постапка 53862, (наш број 11-4320 од 13.07.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане., Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by Eli
Popovska

Date: 2023.07.14
14:26:42 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



14 јули, 2023 година

Архивски број: 09-299/2
Врска: Барање без број од 12.07.2023 год.

До: ДГПТУ „СТАНарт“ ДООЕЛ Куманово

Врз основа на член 47 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, РСМ 111/23), Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово издава

Податоци и информации

За: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-З викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане:

1. На опфатот нема постоечки и/или планирани објекти и инсталации во сопственост и/или користење на Дирекцијата за заштита и спасување. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

Развојни проекции, предлози и мислења што (помеѓу друго) се неопходни за изработување на урбан. планови, согласно член 47 ст. 1 од Закон за урбанистичко планирање:

2. Заштита и спасување од пожари

Опфатот е во селско подрачје, скоро без градби, на сите страни граничи со обработливи површини, а на југ со пат. Заштитата на градбите, помеѓу другото, поволно и прописно е да биде и преку планирање на:

- Правилен избор на вградените материјали и применети конструкции;
- Вградување противпожарни пречки (член 54 став 1 ал. 4 од Закон за заштита и спасување - Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21);
- Непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на градбата, (чл. 20 ст. 1 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр. 231/20), доколку се планираат компатибилни класи на намена-јавни објекти;
- Соодветни хидрантски инсталации, доколку се планираат компатибилни класи на намена-јавни објекти;

3. Заштита и спасување од поплави

На околу 320 м источно од опфатот, кон југ, тече р. Пчиња. Теренот е со пад кон исток.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5,7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зибег), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски



РАКОВОДИТЕЛ/UDHËNEQËS
Sokol Asllani

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Куманово
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Kumanovë

ул. „11-ти Октомври“ б.б.1300 Куманово
Република Северна Македонија
Р.г. „11 Тетови“ пп 1300 Куманово
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 31 495 269
www.dzs.gov.mk
kumanovo@dzs.gov.mk



Бр. 17-1517/2
18-04-2024 год
10-04-2024

До
СТАН АРТ ДООЕЛ
ул. П. Мијалковиќ бр. 3
1300 Куманово

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 28.03.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3 на КП 6269, КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов



3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

3.1. Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.6269, КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација. Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24) член 58 точка 6 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за површина за која не постојат услови за изработка на урбанистички план и за таа цел се добиени Решение за Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, на **КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**, со архивски број УП1-15 1250/2023 од 11.07.2023год., Услови за планирање на просторот со технички број У24423.

Оттаму е потребно да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Границата на проектниот опфат на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.6269, КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точка 1 со координати 7570867.59, 4669340.62 продолжува кон исток до точка 3 со координати 7559173.73, 4661756.59. Од тука границата продолжува кон југ движејќи се по источната граница на парцелата до точка 5 со координати 7559144.71, 4661717.11

-на југ границата се движи по јужната граница на парцелата се до точка 8 со координати 7558911.54, 4661844.23. Од оваа точка опфатот свртува кон север движејќи се долж патот се до точка 6 со координати 7570911.49, 4669340.62.

Во своите граници проектниот опфат целосно ја опфаќа к.п.6269 КО Куманово Општина Куманово.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 5, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

| Број на | Y | X |
|---------|------------|------------|
| 1 | 4669340.62 | 7570867.59 |
| 2 | 4669452.44 | 7570885.25 |
| 3 | 4669463.36 | 7570908.17 |
| 4 | 4669362.07 | 7570949.33 |
| 5 | 4669340.62 | 7570911.49 |

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 0.49 ha, односно 4874.77m² m².

Периметарот на планскиот опфат изнесува 310.33м.

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За предметниот проектен опфат кој се наоѓа во атарот на КО Младо Нагоричане не постои изработена урбанистичка документација. Заради тоа добиени се Услови за планирање на просторот Y04323 за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот УП1-15 379/2023 од 27.02.2023

Во непосредна близина на проектниот опфат нема издадено услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место кои би имале конфликт со предметниот проектен опфат

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат, на проектните решенија и на нивното спроведување

Природните карактеристики на едно подраче претставуваат збир на вредности и обележа создадени од природата а без учество и влизание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за Општина Старо Нагоричане. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Војник на надморска височина од 340 метри.

Подрачето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влизанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17.6°C, а минималната е 6.1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно

минималната (-23,1°C) изнесува 62,6°C. Во ово простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Броот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Наголема влажност има во декември и ануари од 85%, февруари 83%, а намала влажност во ули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести поави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Пороните дождови се поавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm., со максимум во ма (68,9 тт.) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), ј (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струена ово; простор припага во релативно ветровити бидерки просечно годишниот бро на тишините изнесува 306%.

Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2m/sek. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, угозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

Податоците се од мерна станица Куманово.

3.4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат

Согледувањето на факторите кои погодуваат или пак можат да се јават како пречки кои ќе го отежнуваат или ограничуваат просторниот развој претставуваат важен чекор во планирањето на идниот развој.

Овие фактори можат да се поделат на две основни групи:

А. првата ја сочинуваат од природа создадените погодности и ограничувања кои можат да бидат пресудни во развојот

Б. втората група претставуваат од човекот создадени погодности односно ограничувања на просторниот развој, исто така значајни за неговиот натамошен просторен развој.

Природните својства на просторот се дел од основните фактори со кои се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на еден простор, просторната разместеност и организација на неговите функции, структури и системи во смисла на оптимални и економични решенија во усмерување на развојот.

По извршеното вреднување на природните погодности и ограничувања врз основа на повеќе критериуми, дојдено е до сознание дека предметниот локалитет е погоден за поставување на фотоволтаични панели бидејќи земјиштето е со ниска бонитетна

класа, без зеленило околу парцелата. Што се однесува до сеизмичките влијанија, просторот се наоѓа во непосредна близина на Скопско епицентрално подрачје, имајќи го во предвид регионалниот контекст на сеизмичката активности во овој дел на трасата се очекуваат земјотреси со јачина од 8°MCS што укажува на сеизмичка активност на поголем дел од територијата на Општината.

3.5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

По согледувањето на постојната состојба на инфраструктурната мрежа, направена е анализа на добиените податоци.

Согледувањата на лице место ги дадоа податоците од аспект на можност за реализација на локацијата наменета за изградба на соларни панели.

Според инвентаризација на лице место согледана е состојбата на изграденост на самата парцела, не постојат изградени објекти.

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје достави допис 17-244/2 од 25.01.2023 год во кои се вели дека во проектниот опфат не постојат заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на РСМ, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културно наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

3.7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

Што се однесува до комуналната инфраструктура, состојбата е следна:

Водовод и канализација

Водоводна и канализациона мрежа нема изведено во непосредна близина.

Електроенергетски системи

Од Електродистрибуција Скопје добиено е известување 10-22/5-294 од 19.07.2023 год во кое се вели дека низ предметниот проектен опфат не поминуваат постојни електрични инсталации. Од АД МЕПСО добиено е известување бр.11-4320/1 од 14.07.2023 со кое се вели дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО

Исто така од податоците добиени од ЕВН со број 10-22/5-294 од 19. 07.2023год. се гледа дека на локацијата нема поставени електроенергетски обејкти и друга нивна инфраструктура, така да истат треба да се надоврже на постоечката со посебен проект изготвен од нивна страна.

Телекомуникациски системи

Не постои МКТ инфраструктура во проектниот опфат за што зборува дописот 48684 од 16.01.2023 год добиен од Македински Телеком

3.8. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на оваа планска документација не е третиран со никаква урбанистичка планска документација. Заради тоа и не постои можност за анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план за планскиот опфат за кој се работи оваа урбанистичка документација.

3.9. Анализа на можностите за иден просторен развој

Анализирајќи ги претходно изнесените факти се доаѓа до одредени заклучоци кои претставуваат смерница за планирање на предметниот проектен опфат.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на проектниот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа во специфични рељефни и геолошки услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор;
- Рационално планирање на земјиштето
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до градбите.
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност со околината преку постоен патен правец
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Добри микроклиматски услови со доволно осончување.

4. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена основна класа на намена се предвидува

A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Концепциски со овој план дефинираат нови плански решенија во однос на намената на просторот, со параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

На **КП 6269 КО Мл.Нагоричане, општина Старо Нагоричане** се е планирана една градежна парцела со повеќе објекти, односно вкупно 12 објекти.

Во рамки на проектниот опфат се планираат следниве намени:

A4 – Времен престој

Намена: A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

И помошни градби базени и украсни езера

Компатибилна класа и алтернативна класа на намени не се предвидени.

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1 | | |
|--|----------------------------|---------------|
| Класа на намена | Површина (м ²) | Процент (%) |
| A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување | 510.80 | 10.48% |
| Д - Зелени површини, рекреација | 1836.36 | 37.67% |
| Базени | 192.30 | 3.94% |
| Тремови, перголи и надстреи | 328.35 | 6.74% |
| Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор | 801.16 | 16.43% |
| Партерно уредување | 1205.80 | 24.74% |
| ВКУПНО | 4874.77 | 100.0% |

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Во конкретниот случај регулационата линија се совпаѓа со границите на градежната парцела кон постоечкиот земјен пад на јужната граница.

Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 4874.77м².
За ГП 1.01 со градежните линии се дефинира површина за градење во рамките на која влегуваат површините на планираните градби во рамкина парцелата.

Растојанијата на градежните линии кон границите на градежната парцела се детално котирани во графичките прилози.

Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1.01 се утврдува поединечна класа на намени А4- времено сместување, односно
- А 4.3 викенд куќи и други објект и за времено сместување

Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната висината до кота на венец на ново планираната градба на ГП1.01 е утврдена на 7,0 м. и катност П+1.

Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот и потребите на градбата, со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

4.1.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

При планирање на сообраќајната инфраструктура планирана е нова внатрешна сообраќајница улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на проектниот опфат и сообраќаен пристап до парцелата. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Главниот сообраќаен пристап до парцелата е од јужната страна од планиран пристапен пат кој се надоврзува на постојниот општински пат. Директно од улицата се влегува во парцелата во која се планирани 20 паркинг места. Од паркинг просторот со двонасочна внатрешна сообраќајница се оди до заеднички паркинг простор односно простор со обезбедени 16 паркинг места, наменети за објектите со број од 1.1 до 1.12. За објектите означени со број 1.1, 1.2 и 1.3 се обезбедени 4 паркинг места, пристапот до истите е директно од главната сообраќајница.

| | |
|-----------------------|---------------|
| Интерна сообраќајница | 525.36 |
| Паркинг простор | 275.80 |
| ВКУПНО | 801.16 |

Стационаран сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационараниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места е согласно со одредбите на член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

За планираната градба се планира 20 паркинг места при што се запазени одредбите на членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Паркинг местата се планирани со пристап под 90о во однос на внатрешната сообраќајница и се со димензии од 2.5 x 5.0м

Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелација на внатрешниот колски пристап до паркинг просторот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените за сообраќајницата во проектниот опфат, со максимални 6.7%

4.1.3. Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е предлог на партерно уредување на парцелата.

Кон север се предвидува средно зеленило кое се наоѓа меѓу интерната сообраќајница и панелите, а кон југ само ниско зеленило заради технолошкиот процес. За уредување на зелените површини да се превземат хортикултурни дендролошки мерки за заштита и уредување, врз основа на соодветна техничка документација. Просторот околу објектите треба да се уреди со тревната површина

Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. Процентот на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане, општина СтароНагоричане

оззеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23) , Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) Во површина за 37,67% од вкупната површина на проектниот опфат

4.1.4.Водови и инсталации на инфраструктурите

Имајќи во предвид дека не е добиено одговор писмо од ЈКП „ Козјак“ за податоци и информации, за предметниот опфат на КП 6269, КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, немаме информации за постоечки инсталации – водоводна мрежа или канализациона мрежа.

Водоснабдувањето на објектот ќе се врши преку новоизградена водоводна мрежа, за секој објект посебно, која ќе претставува дел од локалниот водоводен систем снабдуван со вода од бунар. Приклучокот со примарниот вод да се врши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. Водоводната мрежа е усогласена со содржината на објектите, дадени со **Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане.** За мерење на потрошената количина предвиден е комбиниран водомер, сместен во водомерна шахта лоцирана на влезот, внатре во локацијата на планскиот опфат.

Фекална канализација

За прифаќање на фекалните и отпадните води од објектите, предвидена е изградба на фекална локална каналска мрежа со изградба на фекална локална каналска мрежа со изградба на пречистителна станица во рамки на проектниот опфат. Местополжбата е дадена на графичките прилози.

Како минимален профил за изведба на улична фекална канализација се усвојува цевковод со профил ф100 кој има минимален дозволен пад 2%. Канализационата мрежа е усогласена со содржината на објектите.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини со помош на самиот терен кој е во падина.

Електрични инсталации

Од Електродистрибуција Скопје добиено е известување 10-22/5-294 од 19.07.2023 год во кое се вели дека низ предметниот проектен опфат не поминуваат постојни електрични инсталации Од АД МЕПСО добиено е известување бр.11-4320/1 од 14.07.2023 со кое се вели дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО

Исто така од податоците добиени од ЕВН со број 10-22/5-294 од 19. 07.2023год. се гледа дека на локацијата нема поставени електроенергетски обејкти и друга нивна инфраструктура, така да истат треба да се надоврже на постоечката со посебен проект изготвен од нивна страна.

4.2. Детални услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на објектите, комуналните инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот какои овие параметри што се составен дел на документацијата
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфато
4. Со Урбанистичкиот проект се одредени;
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
 - Површина за градење ограничена со градежна линија
 - Максимална дозволена висина до венец како и дозволена катност
 - Решение на стационаран сообраќај
 - Внатрешни водови на инфраструктура за опслужување на новопредвидена градба
5. Во графичките прилози од Проектен дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат се зададени;
 - површина за градење со градежни линии Намена на градба
 - нумерација на поставена површина за градење
 - вкупна површина на градежна парцела
 - вкупна етажна површина за градење
 - максимална височина на градба изразена во метри
 - максимален број на спратови
 - кота на нулта плоча
 - процент на изграденост на земјиште
 - коефициент на искористеност на земјиште
 - стационаран сообраќај
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура
 - инфраструктурни градби
6. Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел, во кој е дадено идејно решение за новопредвидена градба
7. За новопредвидената градба зададена е кота на приземје изразена во м.н.в.а одредени согласно проектираното нивелетско решение на заштитниот тротоар и пристапната патека одкаде се пристапува во објектот. При изработка на основниот проект дозволено е минимално отстапување од зададените вредности (до +_30 см)
8. Градежната парцела треба да биде оградена а елементите на оградата да бидат дефинирани со проектната документација. Локацијата ќе биде оградена заради спречување на пристап на стока и луѓе со ограда во височина од 2 метри.
9. Со овој проект се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

10. Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се преклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границите на парцелата.
11. Во првостепена пластика спаѓаат : Ризалити, влезни партии, консруктивни столбови, вертикални комуникации, и други издадени делови на архитектонската основа.
12. Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и други.
13. Во третостепена пластика спаѓаат; пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30цм.
14. Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
15. Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.
16. Кога растојанието е од 1.2м до 3.0м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60м, а на растојание од 3.0м и над 3.0м се дозволени регуларни отвори на таа страна на градбата.
17. -Нулта плоча е првта плоча над теренот и испод неа можат да се орагнизираат подрумски простории.
18. - Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелата, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно ниско и високо зеленило.
19. -Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основната конструкција и квалитетот на градбата.
20. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епозотии, епифиготии и други несреќи во мир и војна.
21. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културно наследство *Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

4.3. Мерки за заштита

4.3.1. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21). Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15,39/16, 83/18, РСМ 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20).и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

- 1.Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
- 2.Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
- 3.Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
- 4.Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- 5.Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

4.3.2. Заштита и спасување од пожари експлозии и опасни материји

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материји се активности кои се планираат и спроведуваат со урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материји и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материји. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно

за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19), Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Куманово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку:

- Правилен избор на вградени материјали и применета конструкција;
- Обезбедување на противпожарни пречки;

Заштита од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците, така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградба на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

Заштита од поплави

Во близина на проектниот опфат не поминува воден тек, па не постои опасност од полави

Засолнување

Заштита на територијата од интересот на заштита и спасување подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања, природни непогоди и дуги несреќи . Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за

заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат: -изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот

Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места.

Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ.

Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорнувања. Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакуација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектен опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

-Закон за животната средина (Сл.весник на Р.Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

-Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

-Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);

-Закон за управување со отпадот (Службен весник на Р.Македонија, број 39/16 и 63/16);

-Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

-Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

-Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на Република Македонија, број 18/99);

-Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)-и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Цели на овој Закон се:

-зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

-заштита на животот и на здравјето на луѓето

-заштита на биолошката разновидност;

-рационално и одржливо користење на природните богатства и

-спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа. Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на културното наследство

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје достави допис 17-1517/2 од 18.04.2024 год во кои се вели дека во проектниот опфат не постојат заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство ((Сл.весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18)

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

-Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

-Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички проект задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

-Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

-При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

-Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

5. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

5.1. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

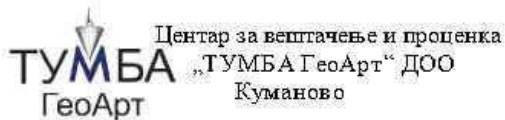


ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ
к.п.6269

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО
Изготвил:

м-р Ненад Антевски М.П.
Име, Презиме и потпис на областен геодет

NENAD ANTEVSKI
Digitally signed by NENAD ANTEVSKI
DN: cn=M.A. C=Македонија, o=Telekom, ou=ТУМБА
GeoArt, ou=00-46-172-175-33937,
serialNumber=CRT3559464 +
CN=NENAD ANTEVSKI
Reason: I am the author of this document.
Location: your signing location here
Date: 2023.02.21 12:31:28
Font: Phantom PDF Version: 9.7.5



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина на елаборатот
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување размер 1:1250
5. Список на координати од опфат
6. Список на координати на снимени детални точки
7. Податоци од теренско мерење
8. Скица од МакЕДИТ (дигитален катастарски план)
9. Координати за точки од геодетска референтна мрежа
10. Потврда за извршена уплата за заверка на геодетски елаборат



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово

М.П.

геод.инж.Лазар Димитријевиќ



ТРГОВЕЦ ВОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

По барање на Елизабета Денковска од Куманово ул.Миле Кипра бр.51 со наш арх. бр. 0801-85/1 од 10.02.2023 година за изработка на геодетски елаборат за геодетски работи од посебни намени за ажурирана геодетска подлога за К.О. Младо Нагоричане и тоа на опфат од к.п.6269 од И.Л.7161 за К.О.Младо Нагоричане, се излезе на лице место, се изврши увид и снимање на непосредна фактичка состојба на лице место.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењата на терен се извршени на ден 15.02.2023 година со геодетски инструмент GPS Leica Viva GNSS и тоа со сантиметарска точност.

3. Краток опис на утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичка состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

Елаборатот е изработен врз основа на податоци добиени од Агенција за катастар на недвижности .zip file (МакЕДИТ) со бр.1109-344/2023 од 20.02.2023 година и Список на координати од геодетската основа со бр.1109-345/2023 од 20.02.2023 година.

Согласно извршениот премер и податоците од ГКИС изработена е скица на премерување. Во рамките на истата граници на парцелите се прикажани со линии во зелена боја, висините се прикажани со сепиа боја и помошните линии со кафеава боја, а во останатиот дел согласно приложената легенда на скицата на премерување.

4. Извршители на премерот:

Елаборатот за Ажурирана геодетска подлога, со излегување на терен на ден 15.02.2023, го изработија: дипл.геодинж. Горјан Арсовски и геодинж.Лазар Димитријевиќ, вработени во ТУМБА ГеоАрт ДОО Куманово.



Изготвил:

геодинж. Лазар Димитријевиќ

М.П.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА

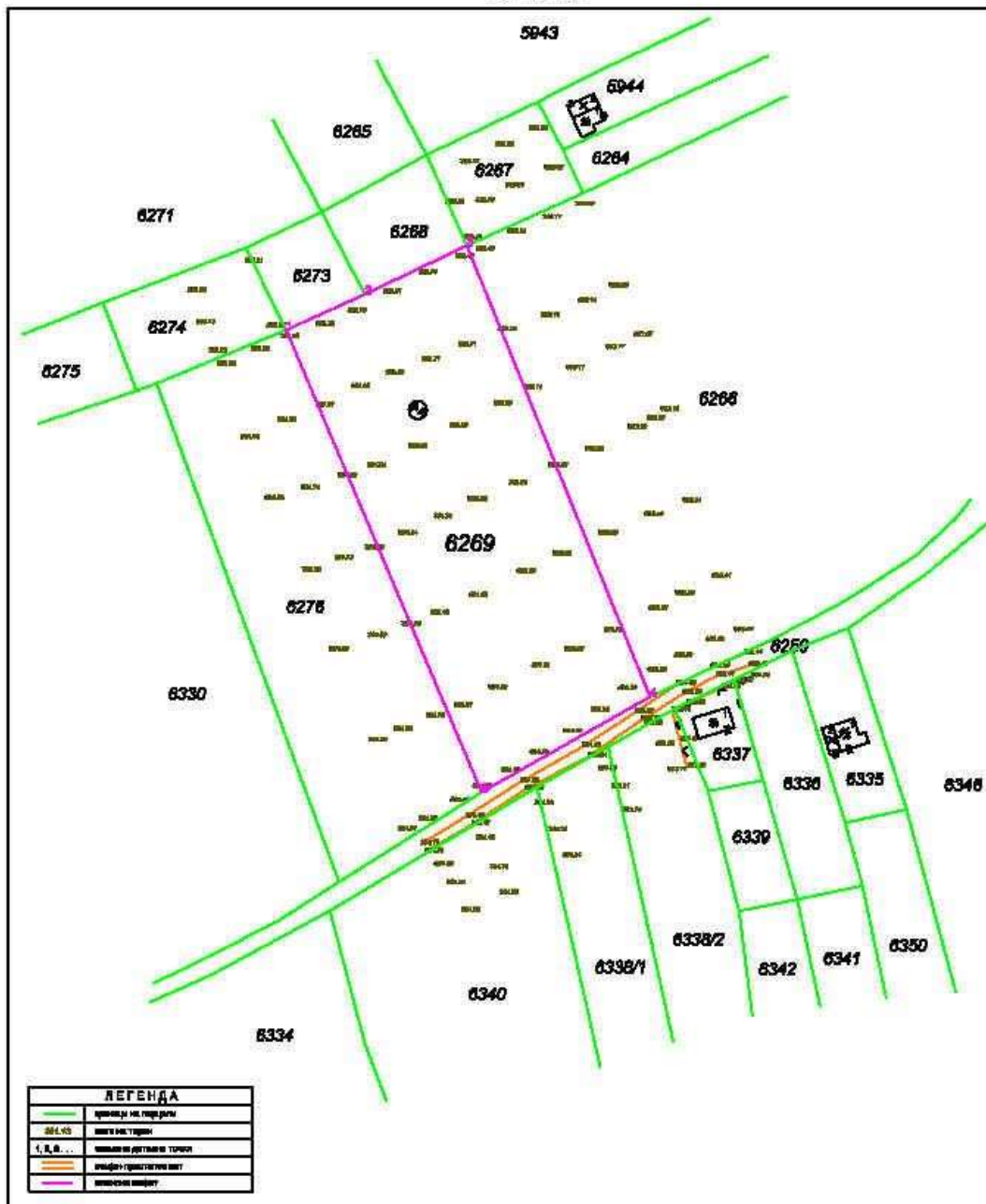
"ТУМБА ГеоАрт" ДОО КУМАНОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 1250

К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

К.П.6269



Место и дата:
Куманово 21.02.2023 година

М.П.

Изготвил
геод.инж. Лазар Димитријевски

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА
ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ОПФАТ

| Брсј на точка | Y | X |
|------------------|-----------|-----------|
| 1 | 570867.59 | 669444.45 |
| 2 | 570885.25 | 669452.44 |
| 3 | 570908.17 | 669463.36 |
| 4 | 570949.33 | 669362.07 |
| 5 | 570911.49 | 669340.62 |

Место и дата:
Куманово 21.02.2023 година

Изготвил:
М.П. геодинж.Лазар Димитријевиќ _____

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово
tumbageoart2017@gmail.com

| СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|---------|---------------|------------|------------|---------|---------------|------------|------------|---------|
| Број на точка | Y | X | Z | Број на точка | Y | X | Z | Број на точка | Y | X | Z |
| 1 | 570897.773 | 669328.871 | 334.716 | 63 | 570956.675 | 669405.809 | 333.343 | 125 | 570859.658 | 669439.814 | 334.904 |
| 2 | 570898.738 | 669327.106 | 334.782 | 64 | 570948.086 | 669402.621 | 333.423 | 126 | 570852.078 | 669436.462 | 334.888 |
| 3 | 570900.867 | 669324.163 | 334.662 | 65 | 570927.832 | 669396.457 | 333.663 | 127 | 570850.018 | 669439.360 | 334.718 |
| 4 | 570903.610 | 669319.960 | 334.548 | 66 | 570927.522 | 669393.814 | 333.927 | 128 | 570847.325 | 669445.865 | 334.727 |
| 5 | 570906.964 | 669313.853 | 334.498 | 67 | 570919.358 | 669389.889 | 333.827 | 129 | 570845.330 | 669452.889 | 334.539 |
| 6 | 570915.433 | 669311.734 | 334.280 | 68 | 570908.638 | 669384.459 | 334.233 | 130 | 570858.207 | 669459.623 | 334.213 |
| 7 | 570913.281 | 669323.565 | 334.328 | 69 | 570899.927 | 669380.665 | 334.482 | 131 | 570863.163 | 669444.987 | 334.534 |
| 8 | 570910.176 | 669330.011 | 334.448 | 70 | 570893.579 | 669378.044 | 334.733 | | | | |
| 9 | 570909.184 | 669333.266 | 334.470 | 71 | 570885.895 | 669375.474 | 334.798 | | | | |
| 10 | 570907.836 | 669335.065 | 334.487 | 72 | 570877.336 | 669372.345 | 334.963 | | | | |
| 11 | 570920.062 | 669342.867 | 334.250 | 73 | 570871.131 | 669390.213 | 334.925 | | | | |
| 12 | 570921.299 | 669341.189 | 334.228 | 74 | 570878.385 | 669392.976 | 334.727 | | | | |
| 13 | 570923.340 | 669337.828 | 334.258 | 75 | 570885.321 | 669395.185 | 334.545 | | | | |
| 14 | 570926.514 | 669331.860 | 334.196 | 76 | 570892.880 | 669398.390 | 334.335 | | | | |
| 15 | 570929.607 | 669326.167 | 334.137 | 77 | 570900.694 | 669402.240 | 334.253 | | | | |
| 16 | 570943.110 | 669336.184 | 333.698 | 78 | 570908.443 | 669406.030 | 334.029 | | | | |
| 17 | 570940.553 | 669341.496 | 333.806 | 79 | 570917.526 | 669409.820 | 333.883 | | | | |
| 18 | 570937.587 | 669345.668 | 333.858 | 80 | 570926.561 | 669413.719 | 333.880 | | | | |
| 19 | 570935.498 | 669348.598 | 333.938 | 81 | 570934.704 | 669417.410 | 333.524 | | | | |
| 20 | 570934.091 | 669350.762 | 334.019 | 82 | 570944.401 | 669422.172 | 333.283 | | | | |
| 21 | 570945.925 | 669358.526 | 333.866 | 83 | 570948.584 | 669424.208 | 333.213 | | | | |
| 22 | 570947.362 | 669356.818 | 333.748 | 84 | 570951.643 | 669426.377 | 333.160 | | | | |
| 23 | 570947.949 | 669355.837 | 334.030 | 85 | 570945.669 | 669442.948 | 333.069 | | | | |
| 24 | 570950.567 | 669351.055 | 333.863 | 86 | 570939.439 | 669440.266 | 333.167 | | | | |
| 25 | 570953.322 | 669345.398 | 333.714 | 87 | 570930.432 | 669435.599 | 333.173 | | | | |
| 26 | 570957.642 | 669346.140 | 333.920 | 88 | 570920.919 | 669431.125 | 333.710 | | | | |
| 27 | 570956.050 | 669352.261 | 333.875 | 89 | 570914.222 | 669427.502 | 333.508 | | | | |
| 28 | 570954.297 | 669358.901 | 333.945 | 90 | 570904.205 | 669422.633 | 333.904 | | | | |
| 29 | 570957.618 | 669360.508 | 333.816 | 91 | 570895.115 | 669417.900 | 333.916 | | | | |
| 30 | 570956.741 | 669362.700 | 333.588 | 92 | 570885.867 | 669413.722 | 334.344 | | | | |
| 31 | 570955.412 | 669364.847 | 333.692 | 93 | 570879.286 | 669411.369 | 334.520 | | | | |
| 32 | 570962.961 | 669368.582 | 333.536 | 94 | 570870.930 | 669408.629 | 334.743 | | | | |
| 33 | 570964.148 | 669366.692 | 333.470 | 95 | 570862.783 | 669406.284 | 334.881 | | | | |
| 34 | 570965.403 | 669364.060 | 333.603 | 96 | 570857.400 | 669420.085 | 334.797 | | | | |
| 35 | 570968.448 | 669365.380 | 333.566 | 97 | 570865.534 | 669423.892 | 334.532 | | | | |
| 36 | 570971.921 | 669366.561 | 333.848 | 98 | 570874.140 | 669427.265 | 334.509 | | | | |
| 37 | 570971.612 | 669369.040 | 333.397 | 99 | 570882.150 | 669431.356 | 334.019 | | | | |
| 38 | 570970.306 | 669371.721 | 333.441 | 100 | 570889.849 | 669434.363 | 333.876 | | | | |
| 39 | 570968.260 | 669376.777 | 333.487 | 101 | 570897.985 | 669437.449 | 333.772 | | | | |
| 40 | 570961.770 | 669374.535 | 333.489 | 102 | 570906.173 | 669440.840 | 333.712 | | | | |
| 41 | 570954.688 | 669370.981 | 333.634 | 103 | 570915.036 | 669444.248 | 333.547 | | | | |
| 42 | 570948.760 | 669367.773 | 333.903 | 104 | 570924.810 | 669447.453 | 333.145 | | | | |
| 43 | 570942.162 | 669363.603 | 333.918 | 105 | 570933.141 | 669450.701 | 333.144 | | | | |
| 44 | 570935.985 | 669358.767 | 333.947 | 106 | 570940.160 | 669454.069 | 332.958 | | | | |
| 45 | 570929.830 | 669353.972 | 334.095 | 107 | 570932.512 | 669472.339 | 332.897 | | | | |
| 46 | 570922.276 | 669349.296 | 334.195 | 108 | 570925.198 | 669469.379 | 333.168 | | | | |
| 47 | 570915.883 | 669345.197 | 334.458 | 109 | 570917.343 | 669466.229 | 333.215 | | | | |
| 48 | 570909.494 | 669341.591 | 334.544 | 110 | 570910.128 | 669462.335 | 333.428 | | | | |
| 49 | 570904.448 | 669338.478 | 334.458 | 111 | 570907.357 | 669464.819 | 333.494 | | | | |
| 50 | 570897.371 | 669334.317 | 334.839 | 112 | 570903.393 | 669472.903 | 333.337 | | | | |
| 51 | 570892.737 | 669332.049 | 334.914 | 113 | 570910.093 | 669473.287 | 333.164 | | | | |
| 52 | 570886.035 | 669352.018 | 334.983 | 114 | 570916.898 | 669476.578 | 332.889 | | | | |
| 53 | 570891.645 | 669354.439 | 334.797 | 115 | 570925.556 | 669480.551 | 332.877 | | | | |
| 54 | 570898.937 | 669357.425 | 334.746 | 116 | 570922.091 | 669489.318 | 332.855 | | | | |
| 55 | 570905.269 | 669359.877 | 334.574 | 117 | 570914.533 | 669485.739 | 333.061 | | | | |
| 56 | 570913.037 | 669363.846 | 334.293 | 118 | 570906.753 | 669481.909 | 333.168 | | | | |
| 57 | 570922.658 | 669368.766 | 334.213 | 119 | 570905.508 | 669460.568 | 333.445 | | | | |
| 58 | 570930.216 | 669372.398 | 333.923 | 120 | 570897.227 | 669457.097 | 333.739 | | | | |
| 59 | 570938.937 | 669376.733 | 333.782 | 121 | 570889.369 | 669452.767 | 333.913 | | | | |
| 60 | 570949.097 | 669381.534 | 333.616 | 122 | 570881.329 | 669448.450 | 334.159 | | | | |
| 61 | 570955.059 | 669385.006 | 333.216 | 123 | 570874.232 | 669445.477 | 334.355 | | | | |
| 62 | 570963.288 | 669388.792 | 333.443 | 124 | 570866.285 | 669442.609 | 334.564 | | | | |

Изработил:
Лазар Димитријевиќ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

| RTCM-Ref | 0002 | Reference | 02/15/2023 12:30:45 | 559755.9003 | 4666059.3079 | 347.0166 | - |
|----------|----------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|----------|--------|
| 0.0000 | | | | | | | |
| 1 | Measured | 02/15/2023 12:50:59 | 570897.7727 | 4669328.8706 | 334.7164 | - | 0.0102 |
| 2 | Measured | 02/15/2023 12:51:03 | 570898.7378 | 4669327.1061 | 334.7816 | - | 0.0104 |
| 3 | Measured | 02/15/2023 12:51:08 | 570900.8673 | 4669324.1633 | 334.6618 | - | 0.0105 |
| 4 | Measured | 02/15/2023 12:51:13 | 570903.6101 | 4669319.9596 | 334.5479 | - | 0.0099 |
| 5 | Measured | 02/15/2023 12:51:19 | 570906.9641 | 4669313.8529 | 334.4979 | - | 0.0105 |
| 6 | Measured | 02/15/2023 12:51:31 | 570915.4334 | 4669317.7339 | 334.2797 | - | 0.0099 |
| 7 | Measured | 02/15/2023 12:51:38 | 570913.2811 | 4669323.5647 | 334.3277 | - | 0.0090 |
| 8 | Measured | 02/15/2023 12:51:45 | 570910.1757 | 4669330.0110 | 334.4479 | - | 0.0103 |
| 9 | Measured | 02/15/2023 12:51:49 | 570909.1835 | 4669333.2656 | 334.4699 | - | 0.0092 |
| 10 | Measured | 02/15/2023 12:51:53 | 570907.8360 | 4669335.0653 | 334.4871 | - | 0.0097 |
| 11 | Measured | 02/15/2023 12:52:06 | 570920.0621 | 4669342.8665 | 334.2498 | - | 0.0097 |
| 12 | Measured | 02/15/2023 12:52:10 | 570921.2990 | 4669341.1892 | 334.2280 | - | 0.0089 |
| 13 | Measured | 02/15/2023 12:52:14 | 570923.3395 | 4669337.8279 | 334.2576 | - | 0.0094 |
| 14 | Measured | 02/15/2023 12:52:19 | 570926.5136 | 4669331.8600 | 334.1958 | - | 0.0094 |
| 15 | Measured | 02/15/2023 12:52:24 | 570929.6072 | 4669326.1674 | 334.1374 | - | 0.0096 |
| 16 | Measured | 02/15/2023 12:52:40 | 570943.1100 | 4669336.1841 | 333.6980 | - | 0.0095 |
| 17 | Measured | 02/15/2023 12:52:46 | 570940.5527 | 4669341.4963 | 333.8055 | - | 0.0093 |
| 18 | Measured | 02/15/2023 12:52:50 | 570937.5872 | 4669345.6675 | 333.8580 | - | 0.0103 |
| 19 | Measured | 02/15/2023 12:52:54 | 570935.4977 | 4669348.5976 | 333.9384 | - | 0.0079 |
| 20 | Measured | 02/15/2023 12:52:58 | 570934.0906 | 4669350.7620 | 334.0190 | - | 0.0090 |
| 21 | Measured | 02/15/2023 12:53:12 | 570945.9253 | 4669358.5264 | 333.8659 | - | 0.0095 |
| 22 | Measured | 02/15/2023 12:53:16 | 570947.3622 | 4669356.8177 | 333.7477 | - | 0.0087 |
| 23 | Measured | 02/15/2023 12:53:19 | 570947.9489 | 4669355.8372 | 334.0300 | - | 0.0096 |
| 24 | Measured | 02/15/2023 12:53:24 | 570950.5665 | 4669351.0551 | 333.8629 | - | 0.0097 |
| 25 | Measured | 02/15/2023 12:53:29 | 570953.3224 | 4669345.3977 | 333.7138 | - | 0.0123 |
| 26 | Measured | 02/15/2023 12:53:37 | 570957.6420 | 4669346.1401 | 333.9199 | - | 0.0132 |
| 27 | Measured | 02/15/2023 12:53:52 | 570956.0497 | 4669352.2609 | 333.8746 | - | 0.0096 |
| 28 | Measured | 02/15/2023 12:54:08 | 570954.2971 | 4669358.9014 | 333.9445 | - | 0.0100 |
| 29 | Measured | 02/15/2023 12:54:18 | 570957.6180 | 4669360.5078 | 333.8155 | - | 0.0101 |
| 30 | Measured | 02/15/2023 12:54:23 | 570956.7414 | 4669362.6996 | 333.5877 | - | 0.0091 |
| 31 | Measured | 02/15/2023 12:54:27 | 570955.4123 | 4669364.8472 | 333.6917 | - | 0.0094 |
| 32 | Measured | 02/15/2023 12:54:37 | 570962.9611 | 4669368.5823 | 333.5362 | - | 0.0108 |
| 33 | Measured | 02/15/2023 12:54:41 | 570964.1479 | 4669366.6916 | 333.4695 | - | 0.0100 |
| 34 | Measured | 02/15/2023 12:54:45 | 570965.4030 | 4669364.0596 | 333.6028 | - | 0.0105 |
| 35 | Measured | 02/15/2023 12:54:53 | 570968.4480 | 4669365.3804 | 333.5656 | - | 0.0163 |
| 36 | Measured | 02/15/2023 12:55:19 | 570971.9209 | 4669366.5605 | 333.8476 | - | 0.0158 |

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

| | | | | | | | | |
|----|----------|------------|----------|-------------|--------------|----------|---|--------|
| 37 | Measured | 02/15/2023 | 12:55:28 | 570971.6124 | 4669369.0403 | 333.3969 | - | 0.0119 |
| 38 | Measured | 02/15/2023 | 12:55:33 | 570970.3055 | 4669371.7210 | 333.4411 | - | 0.0103 |
| 39 | Measured | 02/15/2023 | 12:55:59 | 570968.2597 | 4669376.7772 | 333.4866 | - | 0.0086 |
| 40 | Measured | 02/15/2023 | 12:56:30 | 570961.7702 | 4669374.5345 | 333.4892 | - | 0.0102 |
| 41 | Measured | 02/15/2023 | 12:56:37 | 570954.6879 | 4669370.9814 | 333.6343 | - | 0.0094 |
| 42 | Measured | 02/15/2023 | 12:56:44 | 570948.7604 | 4669367.7733 | 333.9028 | - | 0.0088 |
| 43 | Measured | 02/15/2023 | 12:56:51 | 570942.1617 | 4669363.6032 | 333.9176 | - | 0.0095 |
| 44 | Measured | 02/15/2023 | 12:56:59 | 570935.9846 | 4669358.7670 | 333.9473 | - | 0.0102 |
| 45 | Measured | 02/15/2023 | 12:57:05 | 570929.8299 | 4669353.9718 | 334.0953 | - | 0.0099 |
| 46 | Measured | 02/15/2023 | 12:57:12 | 570922.2758 | 4669349.2960 | 334.1945 | - | 0.0110 |
| 47 | Measured | 02/15/2023 | 12:57:18 | 570915.8833 | 4669345.1966 | 334.4579 | - | 0.0099 |
| 48 | Measured | 02/15/2023 | 12:57:24 | 570909.4939 | 4669341.5910 | 334.5441 | - | 0.0096 |
| 49 | Measured | 02/15/2023 | 12:57:29 | 570904.4477 | 4669338.4782 | 334.4580 | - | 0.0090 |
| 50 | Measured | 02/15/2023 | 12:57:36 | 570897.3713 | 4669334.3167 | 334.8388 | - | 0.0102 |
| 51 | Measured | 02/15/2023 | 12:57:50 | 570892.7373 | 4669332.0486 | 334.9140 | - | 0.0109 |
| 52 | Measured | 02/15/2023 | 12:58:13 | 570886.0349 | 4669352.0176 | 334.9830 | - | 0.0113 |
| 53 | Measured | 02/15/2023 | 12:58:20 | 570891.6453 | 4669354.4385 | 334.7973 | - | 0.0110 |
| 54 | Measured | 02/15/2023 | 12:58:27 | 570898.9368 | 4669357.4253 | 334.7459 | - | 0.0102 |
| 55 | Measured | 02/15/2023 | 12:58:34 | 570905.2688 | 4669359.8774 | 334.5741 | - | 0.0106 |
| 56 | Measured | 02/15/2023 | 12:58:42 | 570913.0372 | 4669363.8461 | 334.2931 | - | 0.0110 |
| 57 | Measured | 02/15/2023 | 12:58:51 | 570922.6580 | 4669368.7663 | 334.2126 | - | 0.0095 |
| 58 | Measured | 02/15/2023 | 12:58:58 | 570930.2160 | 4669372.3976 | 333.9226 | - | 0.0096 |
| 59 | Measured | 02/15/2023 | 12:59:06 | 570938.9366 | 4669376.7326 | 333.7818 | - | 0.0087 |
| 60 | Measured | 02/15/2023 | 12:59:17 | 570949.0968 | 4669381.5338 | 333.6163 | - | 0.0088 |
| 61 | Measured | 02/15/2023 | 12:59:23 | 570955.0592 | 4669385.0061 | 333.2155 | - | 0.0090 |
| 62 | Measured | 02/15/2023 | 12:59:31 | 570963.2875 | 4669388.7916 | 333.4426 | - | 0.0101 |
| 63 | Measured | 02/15/2023 | 13:00:11 | 570956.6751 | 4669405.8094 | 333.3428 | - | 0.0086 |
| 64 | Measured | 02/15/2023 | 13:00:20 | 570948.0863 | 4669402.6210 | 333.4233 | - | 0.0091 |
| 65 | Measured | 02/15/2023 | 13:00:30 | 570937.8318 | 4669398.4573 | 333.6625 | - | 0.0104 |
| 66 | Measured | 02/15/2023 | 13:00:40 | 570927.5217 | 4669393.8136 | 333.9273 | - | 0.0105 |
| 67 | Measured | 02/15/2023 | 13:00:48 | 570919.3579 | 4669389.8892 | 333.8274 | - | 0.0120 |
| 68 | Measured | 02/15/2023 | 13:00:58 | 570908.6379 | 4669384.4594 | 334.2325 | - | 0.0112 |
| 69 | Measured | 02/15/2023 | 13:01:06 | 570899.9272 | 4669380.6648 | 334.4823 | - | 0.0118 |
| 70 | Measured | 02/15/2023 | 13:01:12 | 570893.5794 | 4669378.0444 | 334.7332 | - | 0.0104 |
| 71 | Measured | 02/15/2023 | 13:01:19 | 570885.8950 | 4669375.4742 | 334.7983 | - | 0.0101 |
| 72 | Measured | 02/15/2023 | 13:01:28 | 570877.3359 | 4669372.3450 | 334.9629 | - | 0.0097 |
| 73 | Measured | 02/15/2023 | 13:01:48 | 570871.1306 | 4669390.2134 | 334.9250 | - | 0.0084 |
| 74 | Measured | 02/15/2023 | 13:01:56 | 570878.3849 | 4669392.9758 | 334.7265 | - | 0.0095 |

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

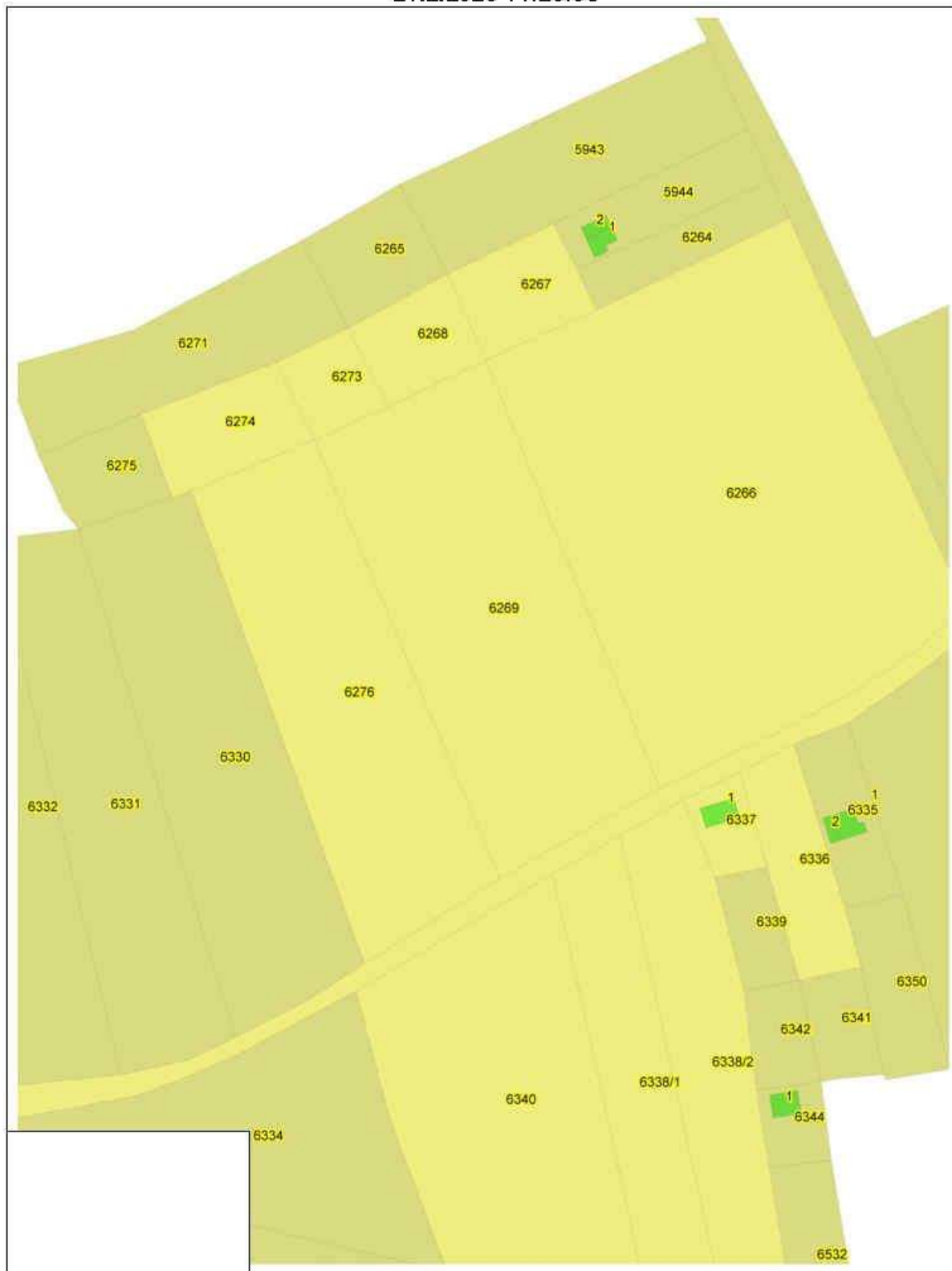
| | | | | | | | |
|-----|----------|---------------------|-------------|--------------|----------|---|--------|
| 75 | Measured | 02/15/2023 13:02:02 | 570885.3214 | 4669395.1846 | 334.5450 | - | 0.0096 |
| 76 | Measured | 02/15/2023 13:02:09 | 570892.8802 | 4669398.3904 | 334.3352 | - | 0.0087 |
| 77 | Measured | 02/15/2023 13:02:16 | 570900.6939 | 4669402.2404 | 334.2525 | - | 0.0087 |
| 78 | Measured | 02/15/2023 13:02:23 | 570908.4426 | 4669406.0295 | 334.0292 | - | 0.0092 |
| 79 | Measured | 02/15/2023 13:02:31 | 570917.5256 | 4669409.8203 | 333.8830 | - | 0.0088 |
| 80 | Measured | 02/15/2023 13:02:39 | 570926.5614 | 4669413.7185 | 333.8795 | - | 0.0094 |
| 81 | Measured | 02/15/2023 13:02:47 | 570934.7039 | 4669417.4099 | 333.5237 | - | 0.0104 |
| 82 | Measured | 02/15/2023 13:02:56 | 570944.4010 | 4669422.1723 | 333.2833 | - | 0.0106 |
| 83 | Measured | 02/15/2023 13:03:01 | 570948.5842 | 4669424.2081 | 333.2130 | - | 0.0096 |
| 84 | Measured | 02/15/2023 13:03:06 | 570951.6425 | 4669426.3772 | 333.1599 | - | 0.0087 |
| 85 | Measured | 02/15/2023 13:03:22 | 570945.6690 | 4669442.9484 | 333.0688 | - | 0.0097 |
| 86 | Measured | 02/15/2023 13:03:34 | 570939.4394 | 4669440.2657 | 333.1665 | - | 0.0093 |
| 87 | Measured | 02/15/2023 13:03:43 | 570930.4318 | 4669435.5990 | 333.1734 | - | 0.0083 |
| 88 | Measured | 02/15/2023 13:03:53 | 570920.9186 | 4669431.1248 | 333.7098 | - | 0.0082 |
| 89 | Measured | 02/15/2023 13:04:00 | 570914.2220 | 4669427.5017 | 333.5084 | - | 0.0095 |
| 90 | Measured | 02/15/2023 13:04:09 | 570904.2051 | 4669422.6331 | 333.9040 | - | 0.0083 |
| 91 | Measured | 02/15/2023 13:04:18 | 570895.1150 | 4669417.8999 | 333.9163 | - | 0.0088 |
| 92 | Measured | 02/15/2023 13:04:27 | 570885.8667 | 4669413.7224 | 334.3436 | - | 0.0082 |
| 93 | Measured | 02/15/2023 13:04:34 | 570879.2859 | 4669411.3691 | 334.5197 | - | 0.0088 |
| 94 | Measured | 02/15/2023 13:04:42 | 570870.9295 | 4669408.6287 | 334.7432 | - | 0.0075 |
| 95 | Measured | 02/15/2023 13:04:50 | 570862.7834 | 4669406.2840 | 334.8809 | - | 0.0074 |
| 96 | Measured | 02/15/2023 13:05:05 | 570857.3998 | 4669420.0854 | 334.7971 | - | 0.0084 |
| 97 | Measured | 02/15/2023 13:05:14 | 570865.5337 | 4669423.8931 | 334.5322 | - | 0.0101 |
| 98 | Measured | 02/15/2023 13:05:22 | 570874.1400 | 4669427.2650 | 334.5093 | - | 0.0090 |
| 99 | Measured | 02/15/2023 13:05:33 | 570882.1496 | 4669431.3564 | 334.0194 | - | 0.0103 |
| 100 | Measured | 02/15/2023 13:05:40 | 570889.8487 | 4669434.3630 | 333.8760 | - | 0.0097 |
| 101 | Measured | 02/15/2023 13:05:47 | 570897.9848 | 4669437.4486 | 333.7719 | - | 0.0089 |
| 102 | Measured | 02/15/2023 13:05:54 | 570906.1731 | 4669440.8397 | 333.7115 | - | 0.0100 |
| 103 | Measured | 02/15/2023 13:06:02 | 570915.0359 | 4669444.2480 | 333.5471 | - | 0.0090 |
| 104 | Measured | 02/15/2023 13:06:11 | 570924.8100 | 4669447.4525 | 333.1452 | - | 0.0098 |
| 105 | Measured | 02/15/2023 13:06:19 | 570933.1413 | 4669450.7011 | 333.1442 | - | 0.0088 |
| 106 | Measured | 02/15/2023 13:06:26 | 570940.1597 | 4669454.0694 | 332.9582 | - | 0.0071 |
| 107 | Measured | 02/15/2023 13:06:47 | 570932.5117 | 4669472.3386 | 332.8967 | - | 0.0112 |
| 108 | Measured | 02/15/2023 13:06:55 | 570925.1983 | 4669469.3786 | 333.1681 | - | 0.0090 |
| 109 | Measured | 02/15/2023 13:07:02 | 570917.3430 | 4669466.2290 | 333.2147 | - | 0.0105 |
| 110 | Measured | 02/15/2023 13:07:09 | 570910.1276 | 4669462.3346 | 333.4281 | - | 0.0087 |
| 111 | Measured | 02/15/2023 13:07:16 | 570907.3573 | 4669464.8191 | 333.4937 | - | 0.0099 |
| 112 | Measured | 02/15/2023 13:07:31 | 570903.3926 | 4669472.9033 | 333.3373 | - | 0.0108 |

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

| | | | | | | | |
|-----|----------|---------------------|-------------|--------------|----------|---|--------|
| 113 | Measured | 02/15/2023 13:07:41 | 570910.0928 | 4669473.2873 | 333.1644 | - | 0.0109 |
| 114 | Measured | 02/15/2023 13:07:49 | 570916.8979 | 4669476.5780 | 332.8891 | - | 0.0105 |
| 115 | Measured | 02/15/2023 13:07:57 | 570925.5560 | 4669480.5510 | 332.8771 | - | 0.0112 |
| 116 | Measured | 02/15/2023 13:08:06 | 570922.0911 | 4669489.3179 | 332.8553 | - | 0.0105 |
| 117 | Measured | 02/15/2023 13:08:14 | 570914.5332 | 4669485.7391 | 333.0608 | - | 0.0113 |
| 118 | Measured | 02/15/2023 13:08:21 | 570906.7526 | 4669481.9090 | 333.1680 | - | 0.0105 |
| 119 | Measured | 02/15/2023 13:08:41 | 570905.5084 | 4669460.5684 | 333.4445 | - | 0.0086 |
| 120 | Measured | 02/15/2023 13:08:48 | 570897.2267 | 4669457.0969 | 333.7392 | - | 0.0091 |
| 121 | Measured | 02/15/2023 13:08:55 | 570889.3627 | 4669452.7674 | 333.9134 | - | 0.0092 |
| 122 | Measured | 02/15/2023 13:09:02 | 570881.3292 | 4669448.4501 | 334.1585 | - | 0.0087 |
| 123 | Measured | 02/15/2023 13:09:08 | 570874.2318 | 4669445.4771 | 334.3547 | - | 0.0090 |
| 124 | Measured | 02/15/2023 13:09:18 | 570866.2853 | 4669442.6090 | 334.5642 | - | 0.0083 |
| 125 | Measured | 02/15/2023 13:09:26 | 570859.6579 | 4669439.8137 | 334.9035 | - | 0.0086 |
| 126 | Measured | 02/15/2023 13:09:33 | 570852.0784 | 4669436.4615 | 334.8878 | - | 0.0089 |
| 127 | Measured | 02/15/2023 13:09:43 | 570850.0179 | 4669439.3603 | 334.7176 | - | 0.0099 |
| 128 | Measured | 02/15/2023 13:09:50 | 570847.3249 | 4669445.8652 | 334.7269 | - | 0.0107 |
| 129 | Measured | 02/15/2023 13:09:56 | 570845.3296 | 4669452.8894 | 334.5391 | - | 0.0107 |
| 130 | Measured | 02/15/2023 13:10:10 | 570858.2067 | 4669459.6234 | 334.2126 | - | 0.0091 |
| 131 | Measured | 02/15/2023 13:10:28 | 570863.1633 | 4669444.9868 | 334.5337 | - | 0.0108 |

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

MakEdit
21.2.2023 11:23:58



Printed with MakEdit

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

Одделение за катастар на недвижности Куманово

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1108-345/2023 од 20.02.2023 12:51:12



Персонал на компјутерски апарат на Р. Македонија
Идентификација: ELEKTROBISO BILNYER
Вршина: Македонија Титовски Сп
Службена бр.: 0720500
Исторички датум: 18.02.2023
Датум и час на генерирање: 20.02.2023 во 12:51:12
Документот е дигитално потпишан и е државна тајност



Персонал на компјутерски апарат на Р. Македонија
Идентификација: ЛУБИЦА ЈОВАНОВСКА
Вршина: Македонија Титовски Сп
Службена бр.: 07205023
Исторички датум: 08.04.2024
Датум и час на генерирање: 20.02.2023 во 12:51:21
Документот е дигитално потпишан и е државна тајност

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КУМАНОВО К.О : МЛАДО НАГОРИЧАНЕ ПАРЦЕЛА : 6269

| Ознака (тип) на геодетска точка | Y | X | H |
|---------------------------------|-------------|-------------|--------|
| KU_TR_520 | 7570878.030 | 4689022.800 | 359.78 |

М.П.



Овластено лице
Љубица Јовановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5823151

| | |
|---|--|
| Датум на валута 20.02.2023 | |
| Назив на налогодавач: Љубица Јовановска ул.Моша Пијаде бр.44 | Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ |
| Трансакциска сметка на _____ | Трансакциска сметка на 100-0000000-630-96 |
| Банка на налогодавач: _____ | Банка на налогопримач: АКН Б |
| Даночен број или ЕМБС: 7244053 | Износ: МКД 1352 |
| Повикување на број: _____ | Уплатна сметка: _____ |
| Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма | Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11 |
| Потпис: _____ | Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС |
| | Датум на уплата: 20.02.2023 Место на плаќање: Интернет Соевз сРау |

Налог ПП50

| | |
|-------------------------------|-------------|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 1078 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 24 |
| ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 260.00 |
| ВКУПНО ЗА НАПЛАТА | 1332 |

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

5.2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1250/2023

Дата 11-07-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Старо Нагоричане се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.**

Површината за која се издаваат Услови за планскиот опфат изнесува 0,49 Ха.

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y24423** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од пласнката документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина
и просторно планирање**



Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Старо Нагоричане, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 51338 од 07.04.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Површината за која се издаваат Услови за планскиот опфат изнесува 0,49 Ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1250/2023 од 01.06.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Раиф Сулејмани

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

До
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Сектор за просторно планирање

Скопје 30.05.2023
наш број: 0804-877/2

ПРЕДМЕТ: Барање за издавање на Решение за Услови за планирање на просторот

Врз основа на барањето на Општина Старо Нагоричане со број на постапка 51338 од 07.04.2023г., Ви доставуваме Елаборат за Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, со техн. бр. Y24423 за издавање решение.

Директор,
Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.05.30 15:29:07 +02:00

м-р. Андријана Андреева, д.и.а.

Изработил: Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar Ivanovski
Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
Date: 2023.05.30 12:04:41 +02:00

Контролирал: д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /

DUSHICA TRPCHESKA
ANGELKOVIKJ
Digitally signed by DUSHICA TRPCHESKA ANGELKOVIKJ
Date: 2023.05.30 14:52:11 +02:00

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ,
КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У24423

Скопје, мај 2023

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ,
КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Старо Нагоричане

Тех.бр. У24423

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

**Aleksandar
Ivanovski** Digitally signed by
Aleksandar Ivanovski
Date: 2023.05.30
12:05:11 +02:00

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

**DUSHKA
TRPCHEVSKA
ANGJELKOVIKJ** Digitally signed by Dushka
Trpchevska Angjelmkij
Date: 2023.05.30 14:51:06
+02:00

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.05.30 15:29:28 +02:00

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2023

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување,

КО Младо Нагоричане,

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат изнесува 0,49 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

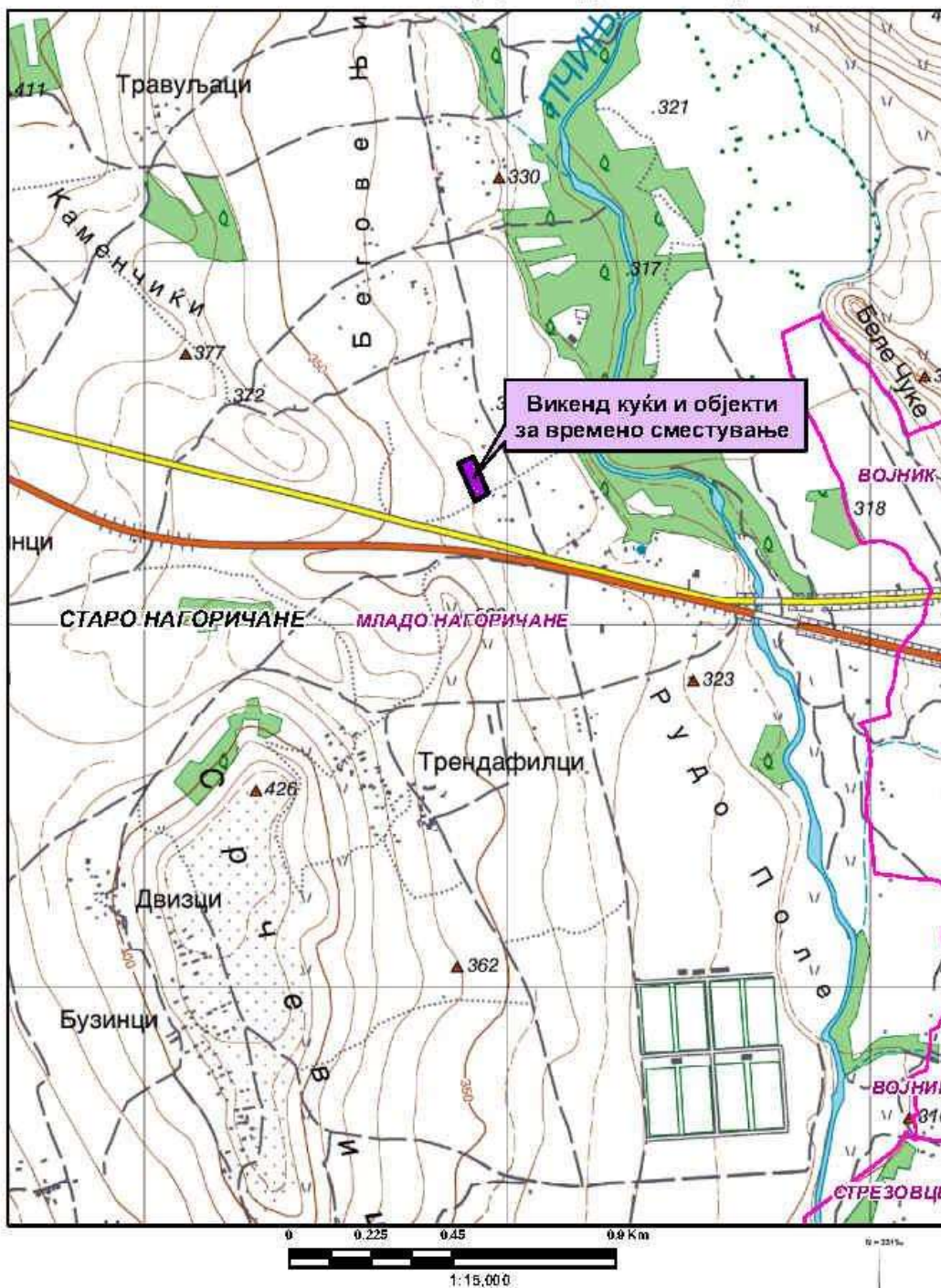
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

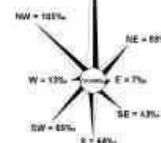
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за Општина Старо Нагоричане. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Војник на надморска височина од 340 метри.

Клима

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11,7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17,6°C, а минималната е 6,1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно минималната (-23,1°C) изнесува 62,6°C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6,3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm, со максимум во мај (68,9mm.) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306%. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3,2m/sek. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

Податоците се од мерна станица Куманово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Куманово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни гуврива, контролирана употреба на вештачки гуврива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки гуврива, примената на т.н систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“.

Просторот наменет за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување во КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, припаѓа на водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу Р.С.Македонија и Р.Србија до вливот во реката Вардар.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на површинските водотеци во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку соодветен третман на отпадните води и

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

нивни испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

- Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110 kV далновод Куманово-Пробиштип минува на 1,1km јужно од оваа локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 7,4km југо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

- Изградбата на *викенд населби, времено сместување*, големи трговски единици, големи едеиници за угостителство, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на *организација на домувањето*, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- *Куќи за времено сместување*, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и *можност за одмор и освежување*. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата со намена *викенд куќи и други објекти за времено сместување*, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-871* кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-*E-75*) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток;
- *M-2* - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- *A2* - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р29" и се со ознака:

- Р1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце);
- Р29277 - (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица-врска со Р2247);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8) што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

– **Софија-Скопје -Тирана**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Старо Нагоричане.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина* како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната документација се наоѓа на територијата на подрачјето "Река Пчиња, Старо Нагоричане", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“*, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Младо Нагоричане има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Костоперска Карпа / Жеглиговски Камен", Младо Нагоричане, енеолит до доцен среден век;
2. Црква Св.Ѓорѓи Победоносец, Младо Нагоричане, 1406 год.;
3. Црква Св.Петка, Младо Нагоричане, 17 век.;

На подрачјето на катастарската општина има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Градиште", Младо Нагоричане, железно време;
2. Археолошки локалитет "Јумерово", Младо Нагоричане, римски период;
3. Археолошки локалитет "Кучиска Карпа", Младо Нагоричане, праисторија – среден век;
4. Археолошки локалитет "На Брег", Младо Нагоричане, неолит;
5. Археолошки локалитет "Покајници" (Селце), Младо Нагоричане;
6. Археолошки локалитет "Среѓеница", Младо Нагоричане, среден век;
7. Археолошки локалитет "Шантов Камен", Младо Нагоричане, среден век;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Младо Нагоричане – *Градиште*, населба од железното времена левиот брег на Пчиња, спроти локалитетот Бранчевица, јужно од селото Стрновац. *Грамада*, некропола од римското време источно од маалото Градиловци. *Јумерово*, вила рустика од римското време во блокот на ЗИК Куманово што се наоѓа југоисточно од маалото Чукинци. *Костоперска Карпа – Жеглиговски Камен*, повеќеслојна населба североисточно од Куманово од левата страна на патот Куманово – Крива Паланка. *На Брег*, населба од неолитското време. *Поканци – Селце*, средновековна наслеба во непосредна близина на селото Поканци. *Среѓеница*, средновековна населба и некропола јужно од селото, северно од патот Куманово – Крива Паланка во реонот на Вујовка Карпа. *Курчиска Карпа*, населба од праисториското време до средниот век јужно од патот Куманово - Крива Паланка. *Шантанов Камен*, средновековна населба на десниот брег на Пчиња.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Куманово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитски феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементацијата на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварији се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат изнесува 0,49 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворникот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоната;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Општина Боговиње, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р29" и се со ознака:

- Р1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце);
- Р29277 - (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица-врска со Р2247);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Младо Нагоричане има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработката на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни

² МАНУ Скопје, 1996г.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за
времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*

активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ






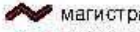


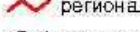


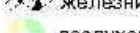

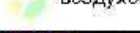
Сектор:
Синтезни карти

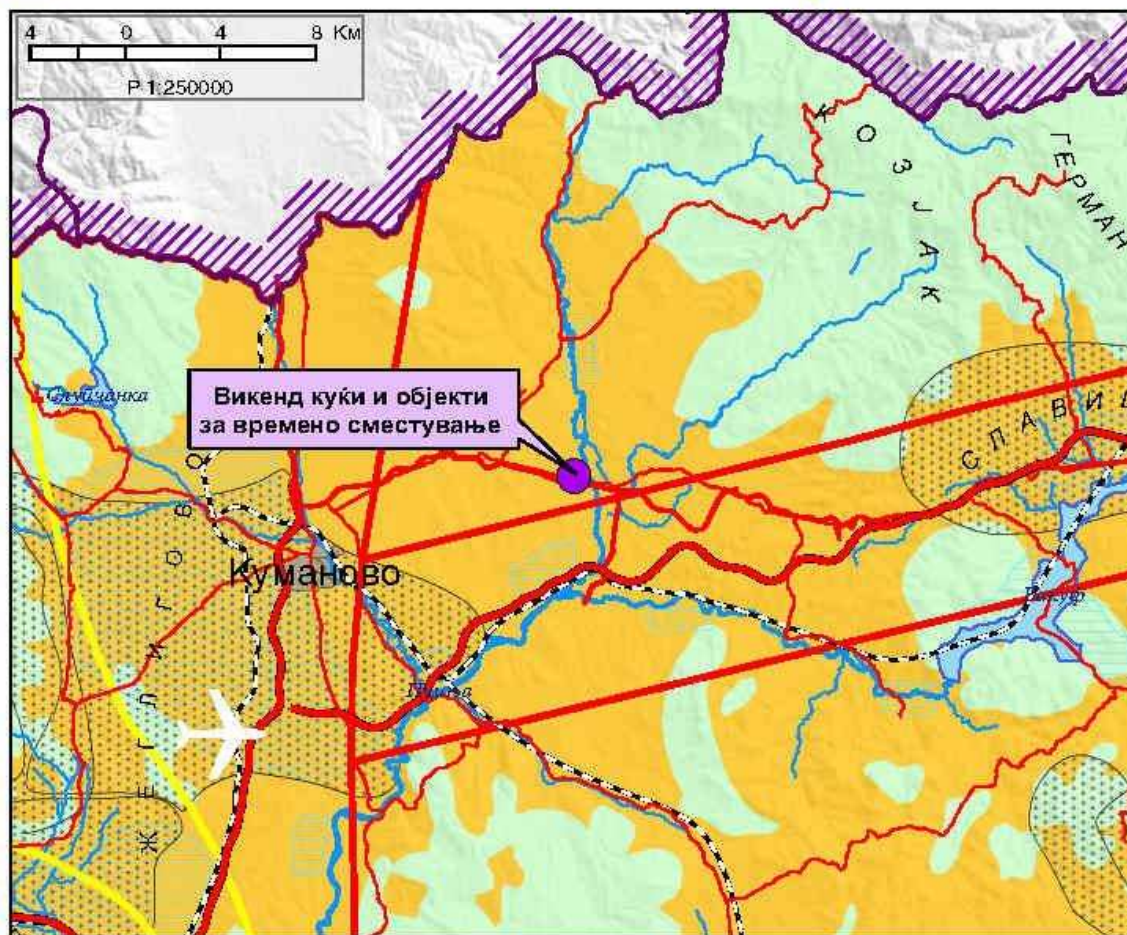
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

| | | |
|---|---|--|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

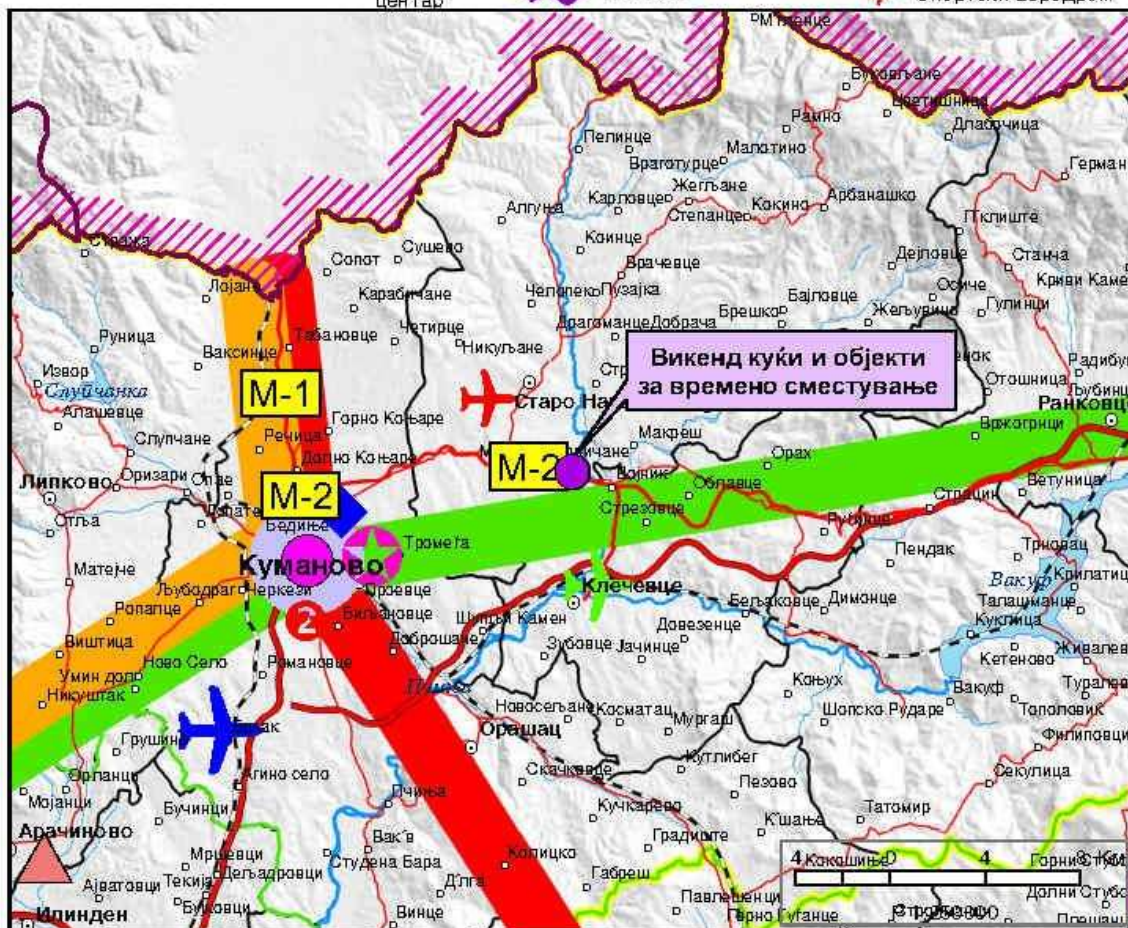
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ








Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура







Водостопанска и енергетска инфраструктура

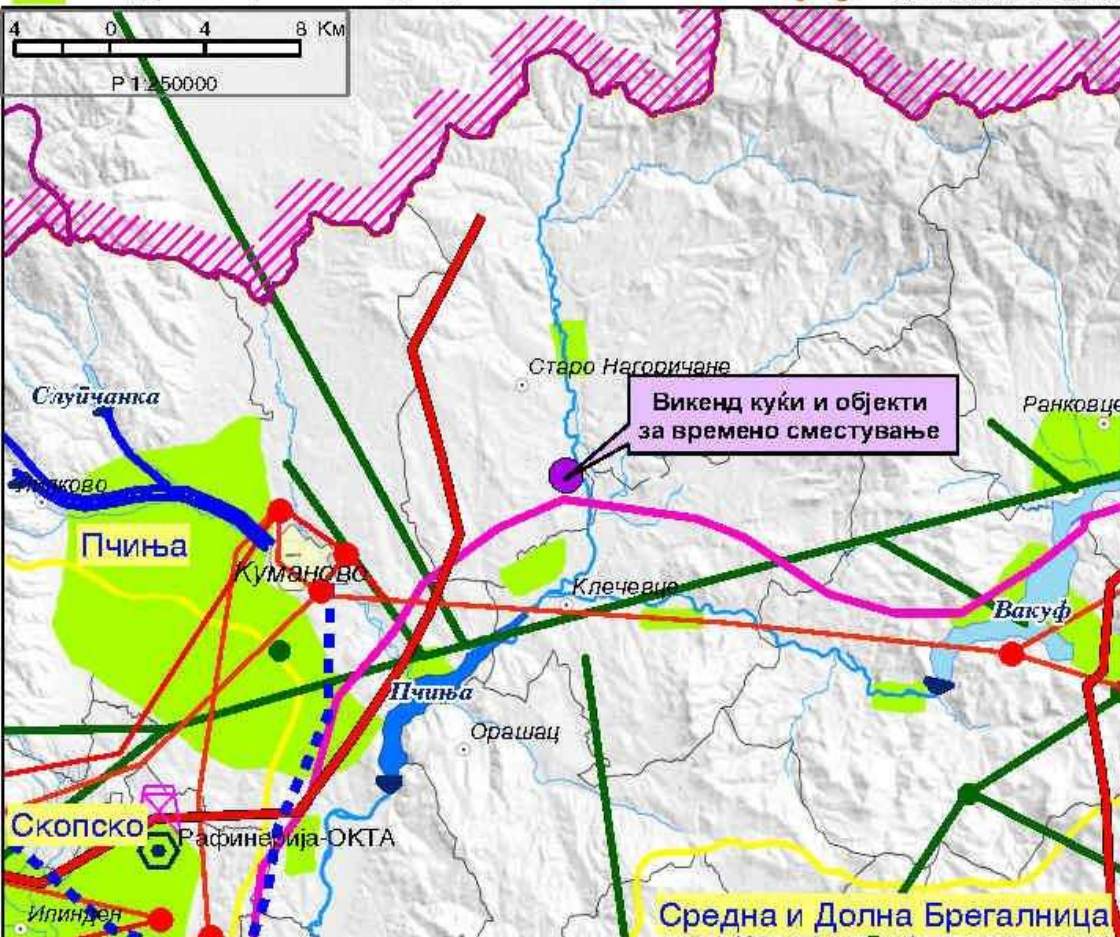
Карта бр. 23

Легенда:

-  Изворишта
-  Водоводен систем
-  Регионален водост. систем
-  Акумулации
-  Акумулации по 2020г.
-  Природни езера
-  Наводнувани површини

-  Водостопански подрачја
 -  Термоелектрани
 -  Хидроелектрани
- | | |
|--|--|
| Далноводи | Трафостаници |
|  110 kV |  110 kV |
|  220 kV |  220 kV |
|  400 kV |  400 kV |

-  Рафинерија
-  Нафтовод
-  Индустриски топлани
-  Рудник на јаглен
-  Брикетара
-  Гасовод
-  Регулациони станици
-  Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

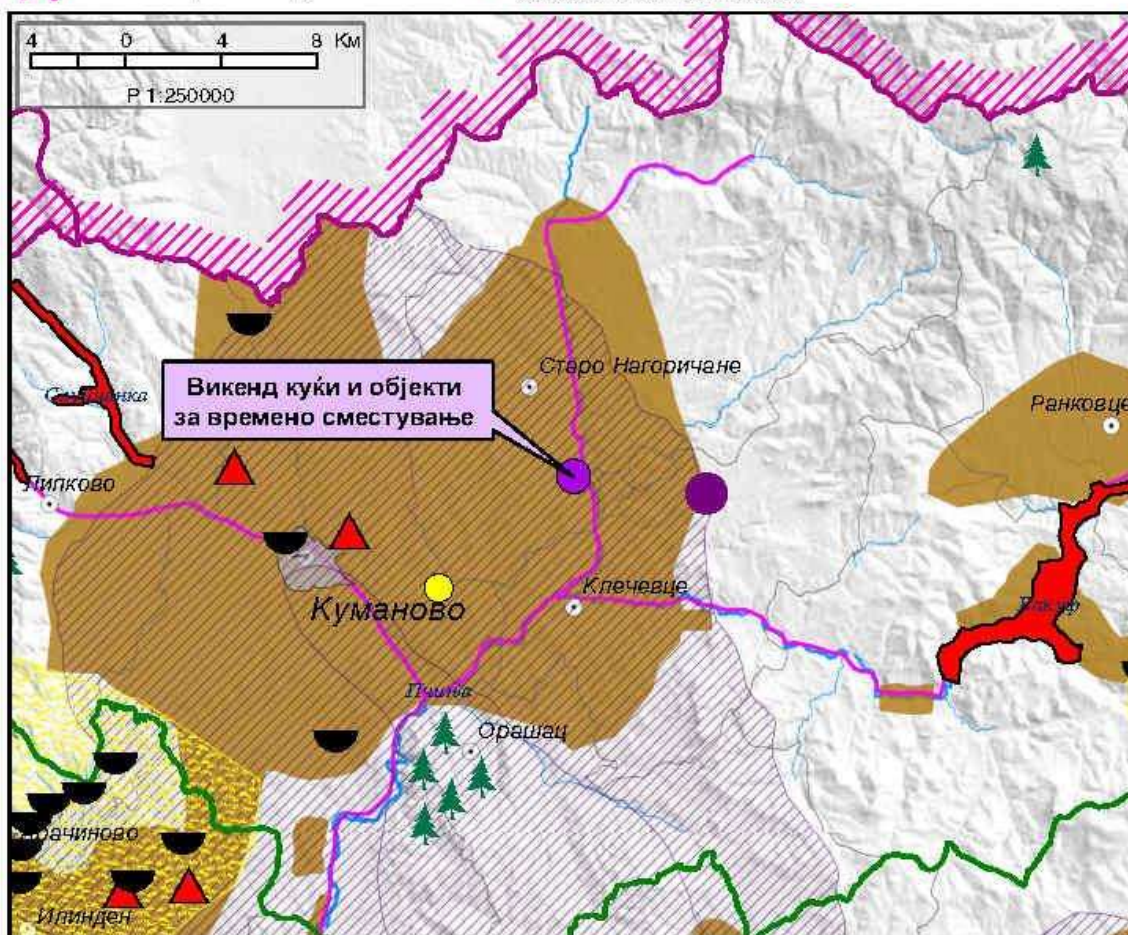
Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет

- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини

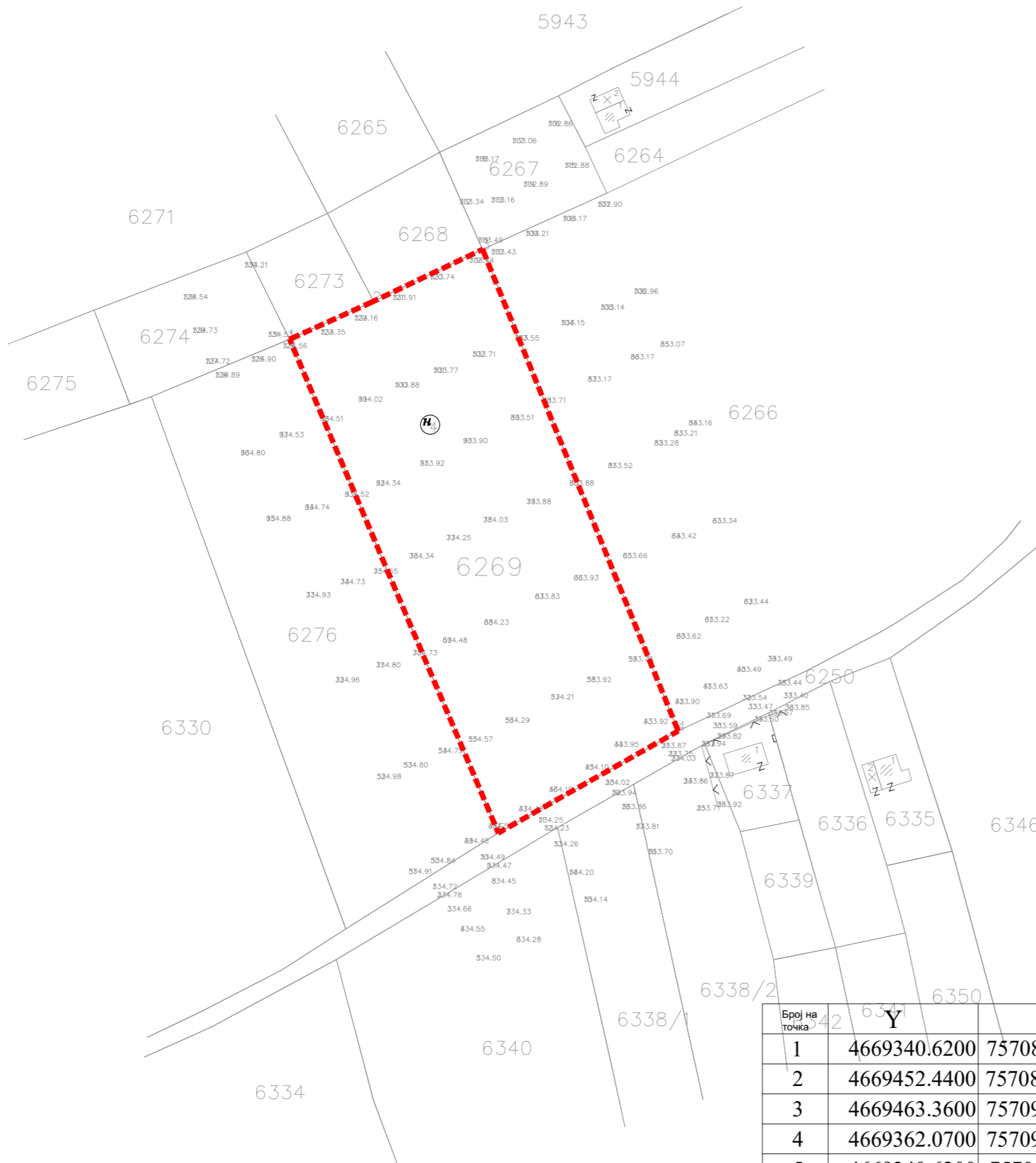


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

5.3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ


Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

----- Проектен опфат



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

| Број на точка | Y | X |
|---------------|--------------|--------------|
| 1 | 4669340.6200 | 7570867.5900 |
| 2 | 4669452.4400 | 7570885.2500 |
| 3 | 4669463.3600 | 7570908.1700 |
| 4 | 4669362.0700 | 7570949.3300 |
| 5 | 4669340.6200 | 7570911.4900 |

| | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------------|
|  <p>СТАН КУМАНОВО email: stanart.doo@gmail.com</p> | Технички број : 13.01.03/23 | Дата : јуни 2024 | размер : 1 : 500 | ОПШТИНА С.Т. НАГОРИЧАНЕ |
| | планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126 | | назив на планот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | |
| соработници планери (потпис): мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 | | нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово | | фаза : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ |
| соработници (потпис): Соња Димитриевска д.и.а. мр Суреја Љатифи д.и.а. мр Андера Манев д.и.а. | | назив на цртежот : АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | | |
| одобрува Градоначалник (заверка): | | | место : КУМАНОВО | |
| управител : Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх. | | | | |

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П=0.49ха
- Граница на наменска зона
- РЛ Регулациона линија
- Г.Г.П Граница на градежна парцела
- 1.01 Број на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Помошна градежна линија за тремови, перголи и надстреи
- Елементи на сообраќајница
- A4.3** Класа на намени
- П+1** Катност
- H=7М** Максимална висина на хоризонтален венец

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:


- Земјен пат
- Паркинг простор
- Новопланирана интегрирана сообраќајница
- Пешачка патека

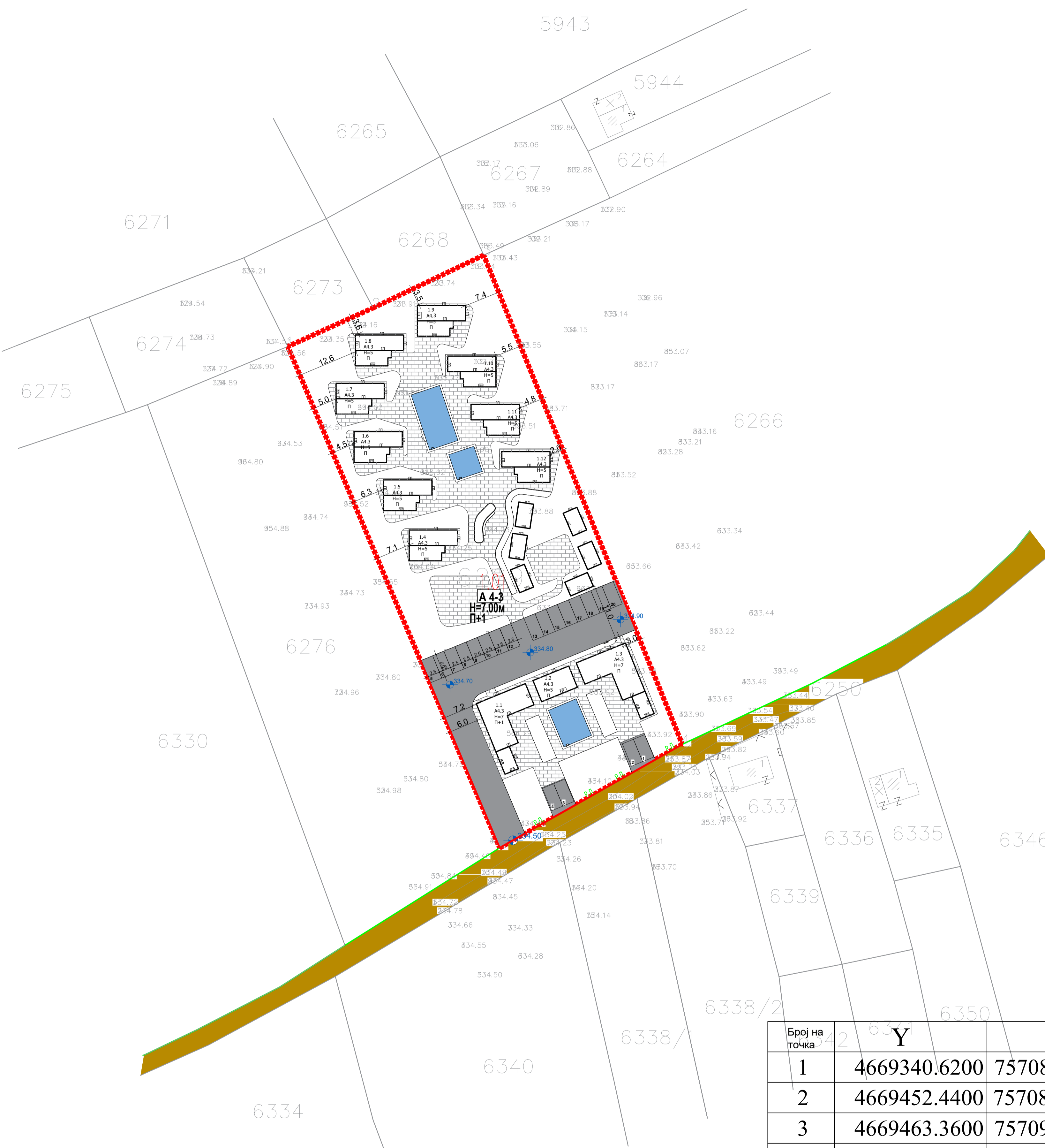
| НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|-----------|
| Број на градежна парцела | Број на објект | Класа на намена | Апериетна намена | Максимална висина | Катност | Површина на градежна парцела (м²) | Максимална површина за градеба (м²) | Максимална бруто развиена површина (м²) | Процент на изградност (%) | Условен процент на изградност (%) | Коэффициент на искористеност | Условен коэффициент на искористеност (КУ) | Минимален процент на зеленица | Планирање |
| П1 | 1.1 | A4.3 | | 7 | П+1 | 4874.77 | 82.5 | 165 | 1.7% | 10.10% | 0.034 | 0.1 | 20.0% | 20 |
| | 1.2 | A4.3 | | 7 | П+1 | | 82.5 | 165 | 1.7% | | 0.034 | | 20.0% | |
| | 1.3 | A4.3 | | 5 | П | | 38 | 38 | 0.8% | | 0.008 | | 20.0% | |
| | 1.4 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.5 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.6 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.7 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.8 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.9 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.10 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.11 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.12 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М - 1 : 500
0 5 10 20 30 40 50м

| Број на точка | Y | X |
|---------------|--------------|--------------|
| 1 | 4669340.6200 | 7570867.5900 |
| 2 | 4669452.4400 | 7570885.2500 |
| 3 | 4669463.3600 | 7570908.1700 |
| 4 | 4669362.0700 | 7570949.3300 |
| 5 | 4669340.6200 | 7570911.4900 |

| | |
|--|---|
|  технички број: 13.01.03/23 дата: октомври 2024 | размер: 1 : 500 ОПШТИНА СТ. НАГОРИЧАНЕ |
| | назив на планот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане |
| планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126 | нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово |
| соработници планери (потпис): мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 | фаза : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ |
| соработници (потпис): Соња Димитриевска дипл.инг.арх. мр Суреја Љатифи д.и.а. мр Андера Манев д.и.а. | назив на цртежот: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН |
| одобрува Градоначалник (заверка): | тип на план : У |
| управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх. | место: КУМАНОВО |



ЛЕГЕНДА

| | |
|--|-----------------------|
| | граница на парцела |
| 391.13 | кота на терен |
| 1, 2, 3 | снимени детални точки |
| | земјен пристапен пат |
| | плански опфат |

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1

| Класа на намена | Површина (м²) | Процент (%) |
|--|----------------|---------------|
| A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено | 510.80 | 10.48% |
| Д - Зелени површини, рекреација | 1836.36 | 37.67% |
| Базени (некласификувани градби) | 192.30 | 3.94% |
| Тремови, перголи и надстреи (некласификувани градби) | 328.35 | 6.74% |
| Е1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор | 801.16 | 16.43% |
| Пешачки патеки | 1205.80 | 24.74% |
| ВКУПНО | 4874.77 | 100.0% |

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на опфат П=0.49а
- РЛ Регулациона линија
- Г.Г.П Граница на градежна парцела
- 1.01 Број на градежна парцела
- ГП Градежна линија
- - - - - Помошна градежна линија за тремови, перголи и надстреи
- Елементи на сообраќајница
- A4.3** Класа на намени
- П+1** Катност
- H=7M** Максимална висина на хоризонтален венец

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- Земјен пат
- Паркинг простор
- Новопланирана интегрирана сообраќајница
- Пешачка патека

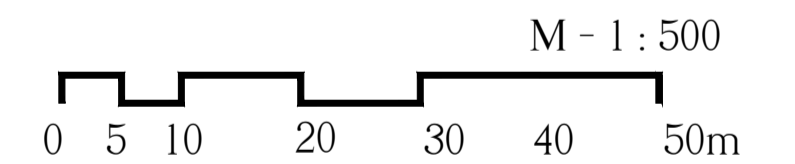
КЛАСА НА НАМЕНИ:

- A4** **A4.3** Времено сместување
- Д** **ДЗ** Спорт и рекреација на зелени површини
- Базени

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

| Број на градежна парцела | Број на објект | Класа на намена | Алтернативна намена | Максимална висина | Катност | Површина на градежна парцела (м ²) | Максимална површина за градеба (м ²) | Максимална бруто развиена површина (м ²) | Процент на изграденост (%) | Условен процент на изграденост (%) | Коэффициент на искористеност | Условен коэффициент на искористеност (КИ) | Минимален процент на зеленило | Паркирање |
|--------------------------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------|--|--|--|----------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|-----------|
| ГП 1 | 1.1 | A4.3 | | 7 | П+1 | 4874.77 | 82.5 | 165 | 1.7% | 10.10% | 0.034 | 0.1 | 20.0% | 20 |
| | 1.2 | A4.3 | | 7 | П+1 | | 82.5 | 165 | 1.7% | | 0.034 | | 20.0% | |
| | 1.3 | A4.3 | | 5 | П | | 38 | 38 | 0.8% | | 0.008 | | 20.0% | |
| | 1.4 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.5 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.6 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.7 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.8 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.9 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.10 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.11 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.12 | A4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |


ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



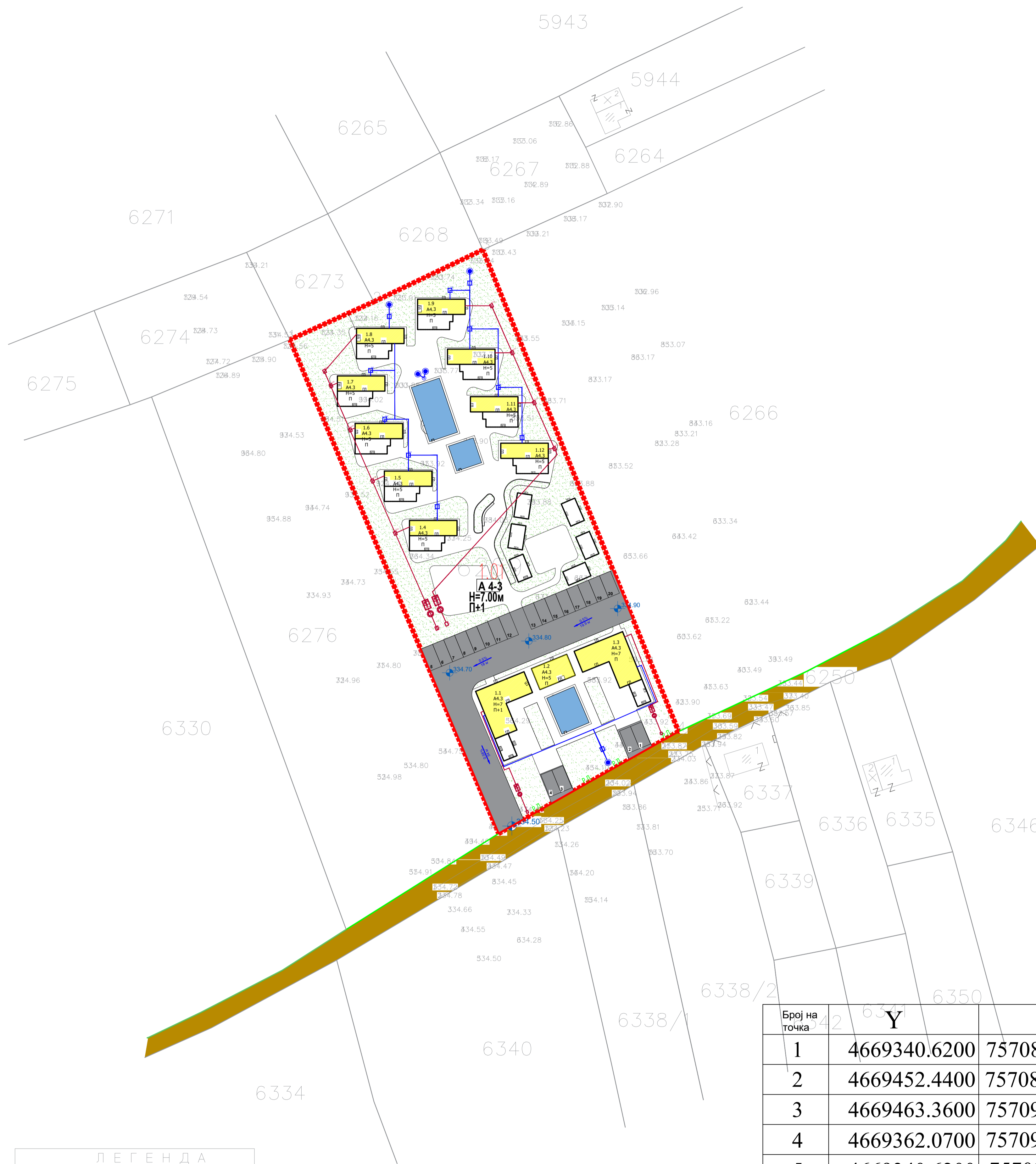
| ЛЕГЕНДА | |
|--|-----------------------|
| | граница на парцела |
| 391.13 | кота на терен |
| 1, 2, 3, ... | снимени детални точки |
| | земјен пристапен пат |
| | плански опфат |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1 | | |
|---|----------------------------|---------------|
| Класа на намена | Површина (м ²) | Процент (%) |
| A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено | 510.80 | 10.48% |
| Д - Зелени површини, рекреација | 1836.36 | 37.67% |
| Базени (некласификувани градби) | 192.30 | 3.94% |
| Тремови, перголи и надстреи (некласификувани градби) | 328.35 | 6.74% |
| Е1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор | 801.16 | 16.43% |
| Пешачки патеки | 1205.80 | 24.74% |
| ВКУПНО | 4874.77 | 100.0% |

| Број на точка | Y | X |
|---------------|--------------|--------------|
| 1 | 4669340.6200 | 7570867.5900 |
| 2 | 4669452.4400 | 7570885.2500 |
| 3 | 4669463.3600 | 7570908.1700 |
| 4 | 4669362.0700 | 7570949.3300 |
| 5 | 4669340.6200 | 7570911.4900 |

| | | |
|---|---|---------------------------|
|  <p>технички број: 13.01.03/23 дата: октомври 2024</p> | размер: 1 : 500 | ОПШТИНА СТ. НАГОРИЧАНЕ |
| | назив на планот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | |
| планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126 | нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово | |
| соработници планери (потпис): мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 | фаза : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | |
| соработници (потпис): Соња Димитриевска дипл.инг.арх. мр Суреја Љатиќ д.и.а. мр Андера Манев д.и.а. | назив на цртежот: ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ | |
| одобрува Градоначалник (заверка): | место: КУМАНОВО | тип на план : У |
| управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх. | | |

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на опфат $P=0.49x_a$
- - - - - Граница на блок
- Регулациона линија
- РЛ Граница на градежна парцела
- 1.01 Број на градежна парцела
- Градежна линија
- ГЛ Елементи на сообраќајница
- A4.3** Класа на намени
- П+1** Катност
- H=7м** Максимална висина на хоризонтален венец

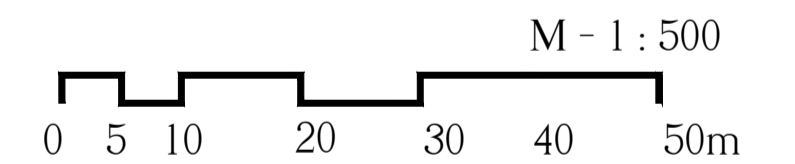
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- Земјен пат
- Паркинг простор
- Новопланирана интегрирана сообраќајница
- Пешачка патека

ИНФРАСТРУКТУРА

- - - - - Постоечки 10(20) kV подземна мрежа
- - - - - Постоечка 0.4kV надземна мрежа
- - - - - Планирани електрични инсталации
- Планирана телекомуникациска мрежа
- Новопланирана бушотина за вода - бунар
- Планирана водоводна канализација $\Phi 25mm$
- Планирана фекална канализација $\Phi 100mm$
- Бунари и инсталација за базени
- Ревизиона канализациона шахта
- Септичка јама


ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



| ЛЕГЕНДА | |
|---|-----------------------|
| | граница на парцела |
| 391.13 | кота на терен |
| 1, 2, 3, ... | снимени детални точки |
| | земјен пристапен пат |
| | плански опфат |

| Број на точка | Y | X |
|---------------|--------------|--------------|
| 1 | 4669340.6200 | 7570867.5900 |
| 2 | 4669452.4400 | 7570885.2500 |
| 3 | 4669463.3600 | 7570908.1700 |
| 4 | 4669362.0700 | 7570949.3300 |
| 5 | 4669340.6200 | 7570911.4900 |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1 | | |
|---|----------------------------|---------------|
| Класа на намена | Површина (м ²) | Процент (%) |
| A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено | 510.80 | 10.48% |
| Д - Зелени површини, рекреација | 1836.36 | 37.67% |
| Базени (неklasификувани градби) | 192.30 | 3.94% |
| Тремови, перголи и надстреи (неklasификувани градби) | 328.35 | 6.74% |
| E1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор | 801.16 | 16.43% |
| Пешачки патеки | 1205.80 | 24.74% |
| ВКУПНО | 4874.77 | 100.0% |

| | | | |
|--|---|-----------------|--|
|  технички број: 13.01.03/23 дата: октомври 2024 | размер: 1 : 500 | | ОПШТИНА СТ. НАГОРИЧАНЕ |
| | назив на планот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | | |
| планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126 | наредител: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово | | |
| | соработници планери (потпис): мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 | | |
| соработници (потпис): Соња Димитриевска дипл.инг.арх. мр Сулеја Љаџифи д.и.а. мр Андера Манев д.и.а. | фаза : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | | |
| | одобрува Градоначалник (заверка): | | назив на цртежот: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН |
| управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх. | | место: КУМАНОВО | |

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на опфат П=0.49 ха
- РЛ Регулациона линија
- Г.Г.П Граница на градежна парцела
- 1.01 Број на градежна парцела
- ГП Градежна линија
- - - - - Помошна градежна линија за тремови, перголи и надстреи
- — — — — Елементи на сообраќајница
- А4.3 Класа на намени
- П+1 Катност
- Н=7М Максимална висина на хоризонтален венец

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- Земјен пат
- Паркинг простор
- Новопланирана интегрирана сообраќајница
- Пешачка патека

0.58%
19.9 м → Нивелациски план
○ 334,90

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- А4 А4.3 Времено сместување
- Д ДЗ Спорт и рекреација на зелени површини
- Базени (неklasификувани градби и градежни работи)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ


| Број на градежна парцела | Број на објект | Класа на намена | Алтернативна намена | Максимална висина | Катност | Површина на градежна парцела (м ²) | Максимална површина за градба (м ²) | Максимална бруто развиена површина (м ²) | Процент на изграденост (%) | Уловен процент на изграденост (%) | Коefициент на искористеност | Уловен коefициент на искористеност (М) | Минимален процент на зеленило | Паркирање |
|--------------------------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------|--|---|--|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------|
| ГП 1 | 1.1 | А4.3 | | 7 | П+1 | 4874.77 | 82.5 | 165 | 1.7% | 10.10% | 0.034 | 0.1 | 20.0% | 20 |
| | 1.2 | А4.3 | | 7 | П+1 | | 82.5 | 165 | 1.7% | | 0.034 | | 20.0% | |
| | 1.3 | А4.3 | | 5 | П | | 38 | 38 | 0.8% | | 0.008 | | 20.0% | |
| | 1.4 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.5 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.6 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.7 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.8 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.9 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.10 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.11 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.12 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М - 1 : 500
0 5 10 20 30 40 50м

| ЛЕГЕНДА | |
|---|-----------------------|
| | граница на парцела |
| 391.13 | кота на терен |
| 1, 2, 3, ... | снимени детални точки |
| | земјен пристапен пат |
| - - - - - | плански опфат |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1 | | |
|---|----------------------------|---------------|
| Класа на намена | Површина (м ²) | Процент (%) |
| А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено | 510.80 | 10.48% |
| Д - Зелени површини, рекреација | 1836.36 | 37.67% |
| Базени (неklasификувани градби) | 192.30 | 3.94% |
| Тремови, перголи и надстреи (неklasификувани градби) | 328.35 | 6.74% |
| Е1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор | 801.16 | 16.43% |
| Пешачки патеки | 1205.80 | 24.74% |
| ВКУПНО | 4874.77 | 100.0% |

| | | | | |
|--|--|---|-----------------|---------------------------|
|  планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126 | технички број: 13.01.03/23 | дата: октомври 2024 | размер: 1 : 500 | ОПШТИНА СТ. НАГОРИЧАНЕ |
| | назив на планот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | | | |
| соработници планери (потпис): мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 | | нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово | | |
| соработници (потпис): Соња Димитриевска дипл.инг.арх. мр Сувеја Љатиќи д.и.а. мр Андера Манев д.и.а. | | фаза : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | | |
| одобрува Градоначалник (заверка): | | назив на цртежот: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН | | тип на план : У |
| управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх. | | место: КУМАНОВО | | |

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане



ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П=0.49ха
- РЛ Регулациона линија
- Г.Г.П Граница на градежна парцела
- 1.01 Број на градежна парцела
- ГП Градежна линија
- Помощна градежна линија за тремови, перголи и надстреи
- Елементи на сообраќајница
- Класа на намени
- А4.3 Класа на намени
- П+1 Катност
- Н=7М Максимална висина на хоризонтален венец

0.58%
19.9 м Нивелациски план
334.90

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- А4 А4.3 Времено сместување
- Д ДЗ Спорт и рекреација на зелени површини
- Базени (неklasификувани градби и градежни работи)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- Земјен пат
- Паркинг простор
- Новопланирана интегрирана сообраќајница
- Пешачка патека

ИНФРАСТРУКТУРА

- Постоечки 10(20) kV подземна мрежа
- Постоечка 0.4kV надземна мрежа
- Планирани електрични инсталации
- Планирана телекомуникациска мрежа
- Новопланирана бушотина за вода - бунар
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Бунари и инсталација за базени
- Ревизиона канализациона шахта
- Септичка јама


| НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|-----------|
| Број на градежна парцела | Број на објект | Класа на намена | Алтернативна намена | Максимална висина | Катност | Површина на градежна парцела (м²) | Максимална површина за градба (м²) | Максимална бруто равна површина (м²) | Процент на изградност (%) | Условен процент на изградност (%) | Коefициент на искористеност | Условен коefициент на искористеност (М) | Минимален процент на зеленило | Планирање |
| ГП 1 | 1.1 | А4.3 | | 7 | П+1 | 4874.77 | 82.5 | 165 | 1.7% | 10.10% | 0.034 | 0.1 | 20.0% | 20 |
| | 1.2 | А4.3 | | 7 | П+1 | | 82.5 | 165 | 1.7% | | 0.034 | | 20.0% | |
| | 1.3 | А4.3 | | 5 | П | | 38 | 38 | 0.8% | | 0.008 | | 20.0% | |
| | 1.4 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.5 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.6 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.7 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.8 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.9 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.10 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.11 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |
| | 1.12 | А4.3 | | 5 | П | | 34.2 | 34.2 | 0.7% | | 0.007 | | 20.0% | |

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М - 1 : 500
0 5 10 20 30 40 50м

| ЛЕГЕНДА | |
|--------------|-----------------------|
| — | граница на парцела |
| 391.13 | кота на терен |
| 1, 2, 3, ... | снимени детални точки |
| — | земјен пристапен пат |
| - - - | плански опфат |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1 | | |
|---|----------------|---------------|
| Класа на намена | Површина (м²) | Процент (%) |
| А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено | 510.80 | 10.48% |
| Д - Зелени површини, рекреација | 1836.36 | 37.67% |
| Базени (неklasификувани градби) | 192.30 | 3.94% |
| Тремови, перголи и надстреи (неklasификувани градби) | 328.35 | 6.74% |
| Е1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор | 801.16 | 16.43% |
| Пешачки патеки | 1205.80 | 24.74% |
| ВКУПНО | 4874.77 | 100.0% |

| | | |
|---|--|------------------------|
|  <p>технички број: 13.01.03/23 дата: октомври 2024</p> | размер: 1 : 500 | ОПШТИНА СТ. НАГОРИЧАНЕ |
| | назив на планот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистчки план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | |
| планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиц Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126 | нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово | |
| соработници планери (потпис): мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 | фаза : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | |
| соработници (потпис): Соња Димитриевска дипл.инг.арх. мр Суреја Љатиџи д.и.а. мр Андера Манев д.и.а. | назив на цртежот: СИНТЕЗЕН ПЛАН | |
| одобрува Градоначалник (заверка): | тип на план : У | |
| управител: Андреј Петровиц МАНЕВ, дипл.инж.арх. | место: КУМАНОВО | |

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО М.Нагоричане,
општина СтароНагоричане

5.4. ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА



18 април, 2024 година

Архивски број: 09-148/2

Врска: Барање без број од 28.03.2024 год.

До: ДГПТУ „СТАН АРТ“ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

Врз основа на член 47 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), а согласно член 1 и член 88 од Закон за општата управна постапка (Сл. весник на РМ бр. 124/15, 65/ 18), Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово дава

МИСЛЕЊЕ

за застапеност на мерките за заштита и спасување

Во: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А 4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане:

-Во горенаведениот документ целосно се застапени мерките за заштита и спасување.

Правна поука: Против овој акт може да се изјави жалба согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 став (1) од Закон за општата управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15) до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, **или** согласно чл. 107 став (2) до Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Куманово во рок од 15 дена од приемот. Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Закон за административни такси (Сл.весник на РМ бр. 17/93...151/21).

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски



РАКОВОДИТЕЛ/UDHËNEQËS
Sokol Asllani

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-З викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане.** Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 60907

Датум: 31.03.2024

До
Друштво за планирање, проектирање, инженеринг и
изведба
СТАНарт ДООЕЛ Куманово
Ул. П. Мијалковиќ бр. 46, Куманово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија


Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

| | | | | | | | | | |
|---|--|----------|---|-----------|----------|-----|----|---|---|
| <u>ПРОЕКТ:</u> | <u>ИДЕЕН ПРОЕКТ</u> | | | | | | | | |
| НАЗИВ НА ГРАДБАТА: | Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, и други објекти за времено сместување за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | | | | | | | | |
| <u>ИНВЕСТИТОР:</u> | Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово | | | | | | | | |
| ПРОЕКТАНТ (ПРАВНО ЛИЦЕ):  ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА СТАН арт. ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46 Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42 | ПОТПИС: | | | | | | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ: | ПОТПИС: | | | | | | | | |
| <u>АНДРЕЈ МАНЕВ</u> <i>диа</i> | | | | | | | | | |
| ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ <i>миа</i> | | | | | | | | | |
| ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: | октомври 2024 | | | | | | | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 13.01.03/23 | | | | | | | | |
| ФАЗА: <u>АРХИТЕКТУРА</u> ГРАДЕЖЕН ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ППЗИ ХТЗ ЕЛАБОРАТ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ | <table border="1" data-bbox="1038 1361 1331 1682"> <tr> <td><u>А</u></td> <td>Г</td> </tr> <tr> <td><i>ВК</i></td> <td><i>Е</i></td> </tr> <tr> <td>ППЗ</td> <td>Ел</td> </tr> <tr> <td>Е</td> <td>М</td> </tr> </table> | <u>А</u> | Г | <i>ВК</i> | <i>Е</i> | ППЗ | Ел | Е | М |
| <u>А</u> | Г | | | | | | | | |
| <i>ВК</i> | <i>Е</i> | | | | | | | | |
| ППЗ | Ел | | | | | | | | |
| Е | М | | | | | | | | |
| РЕВИДЕНТ (ПРАВНО ЛИЦЕ) ПОТПИС: | РЕВИДЕНТ ПОТПИС: | | | | | | | | |

Содржина:

| | |
|---|----|
| ФАЗА : АРХИТЕКТУРА..... | 2 |
| 1. ВОВЕД | 2 |
| 2. ФУНКЦИЈА :..... | 3 |
| 3. КОНСТРУКЦИЈА И СИДАРСКИ РАБОТИ :..... | 4 |
| 4. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ | 5 |
| 5. БЕТОНСКИ РАБОТИ | 5 |
| 6. ЗИДАРСКИ РАБОТИ | 6 |
| 7. ПОДЛОГИ И ПОДОВИ :..... | 6 |
| 8. СТОЛАРСКИ И БРАВАРСКИ РАБОТИ :..... | 7 |
| 10.ЛИМАРСКИ РАБОТИ :..... | 8 |
| 10.ЕНЕРГЕТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ :..... | 8 |
| • ГРАФИЧКИ ДЕЛ | 10 |

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Вид на градба : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

1. ВОВЕД

Архитектонски проект како дел од **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане** кој се изработува согласно чл. 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање. Согласно член 62, став (3) од Законот, урбанистичките проекти кои се изработуваат по член 58 став (6).

Со планскиот концепт на предметниот простор се предвидуваат следните класи на намени:

А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување

На парцелата се предвидува поставување на повеќе објекти, поточно 12 објекта поделени на 3 типа на објекти.

Од објектот од ТИП 1 се поставуваат 2 објекти, ПОСТАВЕНИ ОГЛЕДАЛНО ЕДЕН КОН ДРУГ

Објект тип 2 е помошен објект за објектите од тип 1.

Објектите од тип 3 се монтажни готови објекти/ контејнери кои се поставуваат на парцелата и од истите се поставуваат вкупно 8 објекти.

- **Класа на намена А4**
- **Површина на парцела 4875**
- **Паркирањето е решено во парцелата и тоа за два објекта од тип 1 како и за објектот од тип 2 се планираат пред самите објекти со влез директно од улицата, додека за останатаите објекти од Тип 3 се предвидува посебен заеднички паркинг за сите 9 објекти односно 16 паркинг места со посебен пристап**
- **На парцелата исто така се поставуваат и 3 базени за рекреација со димензии 6 x 8м, 6 x 12м, и 5,5 x 5,5м**
- **Покрај паркингот на парцелата се предвидува поставување на мало детско игралиште со летниковци за заедничко дружење и уживање на посетителите**
- **Се поставуваат вкупно 6 летниковци истите се мотажни поставени на бетонска платформа со димензии 5x3м.**

➤ Остатокот од парцелата си останува зелена површина

2. ФУНКЦИЈА:

Со архитектонско (идејно) решение, на локацијата се предвидува изградба на објект со намена А4 викенд куќи зададените урбанистичко-архитектонски податоци, и барањата на инвеститорот. Како што е претходно наведено се поставуваат 3 типа на објекти со следниве функционални целини

| Ред.бр. | Просторија | Нето површина | Подна обработка |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|
| Тип 1 - Основа на приземје | | | |
| 01 | Ходник | 17.3 | плочки |
| 02 | Дневен престој/кујна/трпезарија | 27.73 | паркет/плочки |
| 03 | Тоалет | 4.47 | плочки |
| 04 | Соба | 9.06 | паркет |
| 05 | Соба | 14.08 | паркет |
| | | 72.64 m ² | |
| Тип 1 - Основа на 1 ниво | | | |
| 01 | Ходник | 11.21 | плочки |
| 02 | Тоалет | 4.75 | паркет |
| 03 | Утилити | 1.73 | полчки |
| 04 | Спална | 14.48 | паркет |
| 05 | Тераса | 25.23 | паркет |
| 06 | Тераса | 11.81 | паркет |
| | | 69.21 m ² | |

За 2 објекта вкупно нето површина: 283,7m²

Тип 2 - Помошен објект

| | | | |
|----|-----------------------------|----------------------------|--|
| 01 | Помошна просторија | 16.56 | |
| 02 | Помошна просторија | 16.6 | |
| | Вкупно нето површина | 33.16 m² | |

Тип 3- Основа на приземје

| | | | |
|----|--|----------------------------|--|
| 01 | Кујна/трпезарија | 15.49 | |
| 02 | Тоалет | 2.38 | |
| 03 | Соба | 8.16 | |
| | | 26.03 m ² | |
| | Вкупно нето површина за 9 објекти | 234,27m² | |

Со оваа решение не се загрозува нормално одвивање на функционирањето на соседните објекти

3. КОНСТРУКЦИЈА И СИДАРСКИ РАБОТИ :

Според изработеното функционално решение на објектот, одреден е соодветен конструктивен систем според типот на објектот. За објектите од тип 1 и 2 конструктивниот систем е : темелна плоча односно за тип 2 темелни траки, рамовска конструкција составена од армирано-бетонски столбови и АБ меѓукатна армирано-бетонска плоча во двата ортогонални правци, и завршна покривна конструкција- кос кров прикриен со атика. Кровот е изработен дрвена кровна конструкција со хидроизолација и тремоизолација.

Изолацијата која се поставува е со дебелина од 10 см, избор на инвеститорот е дали ќе постави стаклена волна или полистирен.

Објектите од тип 3 се монтажни контејнери кои се изработени од челик покриени со панели и истите доаѓаат со спецификација и детали од производителот.

Истите се поставуваат на бетонска плоча согласно барањата од производителот.

Конструктивниот систем односно некои детали во конструктивниот систем можно е да претрпат некои промени во основниот проект.

4. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ

Широк ископ на земја за подрум подразбира машински ископ. Делот кој нема да може машински да се ископа се предвидува да биде рачно докопан.

Заради стабилизирање на подлогата, на истата мора да биде нанесен слој од тампонски материјал (не речен шљунак) со фракција 2,3,4,5 со дебелина од 15-20цм. Нанесувањето да се изведе во слоеви од 5-10цм со машинско набивање на подлогата и прскање со вода.

Пред започнување на изработка на хоризонтална хидроизолација (Кондор или Тefonд трака, за која мора да биде предвидено меѓусебно лепење, заварување, на траките, со минимална ширина на преклопот од 10 цм) се предвидува изведба на мршав бетон д=10цм со МБ 10, како подлога за споменатата хидроизолација.

После сушење на мршавиот бетон на истиот се нанесува битулит кој овозможува лепење на Кондор траката со подлога. Хидроизолацијата треба да се нанесе внимателно како со меѓусебно лепење на траките така и на подлогата.

После нанесување на хидроизолацијата се препорачува изработка на уште еден слој на мршав бетон со д=10цм и со МБ 10 како заштита на веќе нанесената хидроизолација од можни маханички оштетувања.

* Напомена :

Изведбата на хидроизолацијата со Кондор трака се работи со брeнер и плинска боца. Работниците да користат заштитна опрема а изведувачот, раководителот да ги превземе сите потребни и законски пропишани мерки за безбедност.

5. БЕТОНСКИ РАБОТИ

Темелната подна - конструкција е предвидена како темелна плоча, со МБ30 конструктивно армирана во две зони. Фундирањето се врши врз новопроектирани темелна плоча. Армирање на столбовите да се изведе по спратна висина со анкер од минимум 1м за наредниот спрат.

Во зависност од ископот, за потреби на изведба на вертикална хидроизолација, да се изведат Хидроизолацијата изведена на зидови кои ќе бидат достапни за изведба пред затрупување со зејма да бидат заштитени од механички оштетувања. Изведбата на оваа хидроизолација да се изведе во се како и хоризонталната.

Подрумските зидови да бидат изведени како бетонски платна, д=25цм и со МБ 30, според статичката пресметка, двострано шаловани. Останатиот дел од зидовите ќе се изведе од бетонски блок 25, зидан со цементен малтер 1:3:6.

Меѓукатните конструкции се предвидува да се изведат како армирано бетонски плочи со дебелина од 14 цм, со МБ 25 или МБ 30, од долна страна малтерисани со продолжен малтер, а од горна страна со изведба на пливајуќи подови со стиропор 4 см., цементна кошулка и подна конструкција, кер.плочки, паркет или ламинат, во боја и квалитет по избор на инвеститорот. Кровната конструкција е рамна проодна тераса.

Останатите носиви, хоризонтални и вертикални, елементи ќе бидат изведени во согласност со статичката пресметка, пресеци, арматура С 400 и С 500, со МБ 25 или МБ 30.

* Напомена :

При изведба на сите бетонски елементи, посебно на конструктивните,

правилно да се употребува вибро машина со предвидена вибро игла како би се постигнала потребна збиеност и марка на бетонот.

Истото се однесува и на пропишаното растојание на арматурата од оплатата, од минимум 2,5 цм.

Изведувачот задолжително да прави и негува контролни бетонски коцки за секоја позиција. Коцките да се со димензии 30/30/30, изведени и чувани по стандардна процедура се до носење во лабораторија.

6. ЗИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните зидови се од блок 25/20 со дебелина на зидот од 30 цм., додека преградните зидови се од блок 10-12/40 и дебелина на зидот од 12 цм., од двете страни малтерисани со варов малтер. Санитарните чворови се обзидани исто со блок 12/40 со д=12, обострано малтерисани со цементен малтер и од внатрешната страна завршно обработени со керамички плочки - прва класа на висина до плафон.

При зидањето треба да се внимава да истото биде во согласност со следните акустички барања :Да се внимава фугите да бидат богато исполнети со малтер и фуговањето правилно изведено, како хоризонталните така и ветрикалните, да би се постигнало потребно дихтување како и поголема крутост.

Некоректно изведување ќе предизвика намалување на звучно изолациона и термичка способност на преградата, односно ќе се добие многу помала вредност на звучната и термичка изолација одколку што треба да се очекува.

.Завршната обработка на фасадата е еднообразно односно фасадните платна ќе се изведат од фасада тип теранова. Од внатрешната страна предвидено е малтерисување со варов малтер од вкупно 3 см. во два слоја. кое вкупно го задоволува минималниот коефициент на топлотна проводливост $K= 0,827$.

При тоа посебно да се посвети внимание за придржување кон постојните прописи и нормативи за ваков вид на објекти.

* Напомена

Да се внимава во процесот на изведба на зидарските работи, сите фуги, вертикални и хоризонтални да бидат целосно исполнети.

7. ПОДЛОГИ И ПОДОВИ :

Подовите во одделните простории на објектот и заедничките простории се различно обработени и тоа :

S во заедничките простории, вертикална комуникација се од мермерни и керамички плочки , поставени врз бетонска кошулка ;

S во спалните соби, ходници и просторија за дневен престој подовите се од паркет, поставен врз лепило и бетонска кошулка ;

S во санитарните чворови, кујната како и деловните простории на приземје со ходникот помеѓу нив се од подни керамички плочки - 1ва класа поставени со фуга врз хидроизолација, цементна кошулка и лепак - ниведур.

Подот на влезниот дел во дворот предвиден за паркинг треба да биде изведени како армирано бетонски под и грубо обработен поради начинот на употреба.

Подовите во деловниот простор,заедничките простории, ходници, скали, комуникации да се изведат од керамички или мермерни плочи, во зависност од изборот на

инвеститорот. Полагањето на плочките да се изведе на претходно изведена цементна кошулка со лепење или со директно нанесување, задено со цементната кошулка. Поставувањето да биде без изведба на фуга како би се овозможило едноставно и ефикасно одржување на хигиената. Скалите да бидат обработени со плочки со оборени ивици. Се препорачува набавка на скалници со заштита од лизгање. Подовите во бањите и кујната да се обработат со керамички плочки како и ѕидните површини. Во деловни простори керамички плочки само на под, ѕидовите се обработени со малтер и поликолор по избор на инвеститорот. Подовите и долниот дел од ѕидовите во мокрите чворови претходни да бидат обработени со хидромалфлекс како превентивна хидроизолација.

Подовите во останатите простории наменати за живеење и престој на станарите ќе бидат обработени согласно стандардите и нормативите за ваков тип на објекти. На делот од ходниците на влезот се препорачува да бидат поставени керамички плочки додека останатиот дел ќе биде обработен со дрвена облога, паркет или ламинат. Истото се однесува на просториите за дневен престој како и спалните соби. Типот и квалитетот на материјалот ќе биде во согласност со желбите и можностите на инвеститорот.

При тоа посебно да се внимава во вградување истите и нивно усогласување и придржување кон постојните прописи и нормативи за ваков вид на објекти.

8. СТОЛАРСКИ И БРАВАРСКИ РАБОТИ :

Во основите на главниот проект видно се означени видовите, димензиите и начинот на поставување на надворешната - фасадна столарија од ПВЦ профили АВ-1 едностречно застаклени со термопан стакло 4+12+4 мм. Внатрешната столарија е изработена со фурнирана врати.

Внатрешната и надворешна браварија, скалишни огради и огради на тераси во зависност од материјалните можности на инвеститорот ќе бидат изведени од метални цевки и профили или од елоксирани алуминиумски профили. Моделот за кој ќе се одлучи инвеститорот да биде изработен со заоблени ивици, елементите поставени на растојание и висина која овозможува сигурна употреба како на деца така и на постари лица.

Надворешна столарија ќе биде изведена од ПВЦ профили застаклена со термопан стакло. Столарија која се наоѓа на приземјето е предвидена да биде со парапет 0, со цел добро осветлување и прегледност во внатрешниот деловен простор. Влезната врата во скалишниот простор треба да биде изведена како двокрилна со дадени димензии.

Внатрешните врати се предвидуваат да бидат фурнирани, поставени во сува постапка на дрвен, слеп шток. Бојата и моделот се разбира ќе бидат оставени на избор на инвеститорот.

При тоа посебно да се посвети внимание во изработка и негово усогласување и придржување кон постојните прописи и нормативи за ваков вид на објекти.

10.ЛИМАРСКИ РАБОТИ :

Сите видови на олуци, вертикални и хоризонтални, прозорски банци како и разни опшивки да се изведат од пластифициран лим со стандардни димензии и профили за предвидената наменат.

При тоа да се посвети посебно внимание кон изработка на истите и нивно усогласување и придржување кон постојните прописи и нормативи за ваков вид на објекти.

10.ЕНЕРГЕТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ :

За архитектонското решение за изградбата на објектот , изработен е : преглед на предвидените градежни конструкции со пресметки согласно со постојните стандарди за топлинска техника во градежништвото Закон за енергетика Сл. Весник на Р.Македонија бр.16/11, како и Правилник за енергетски карактеристики на зградите Службен весник на Р. Македонија бр.94/13, 136/11,79/13,164/13,41/14 и 151/14.

Енергетска карактеристика на зграда е количина на потрошена енергија или проценета потрошувачка на енергија, меѓу другото, за загревање на простор и вода, ладење и осветление, а неопходна за задоволување на различните потреби во зградите што произлегуваат од стандардно користење на градежните објекти, изразена преку еден или повеќе нумерички индикатори што се пресметуваат водејќи сметка за изолацијата, техничките карактеристики и конструкцијата на објектот, позицијата во однос на климатските влијанија, вклучувајќи ги сопственото производство на енергија и потребните климатски услови во објектот што влијаат врз потрошувачката на енергија. Методологијата за определување на енергетските карактеристики на зградите, односно градежните единици, вклучувајќи ги економски оптималните нивоа на енергетските карактеристики и пресметка на годишните потреби од финална и примарна енергија, годишните емисии на ЦО₂, референтни климатски податоци и препорачани вредности на влезните параметри за пресметка се дадени во Прилогот 1 кој е даден во Правилник за енергетски карактеристики на зградите СЛ. Весник на РМ 94/13и16/15.

Пресметката на коефициентите на пренесување на топлина (У Ђ вредности) се врши во согласност со македонските хармонизирани стандарди МКСЕН ИСО 6946 и МКСЕН ИСО 13370. Максимално дозволените вредности за овие коефициенти за разни видови на градежни конструкции се дадени во Прилогот 4 од Правилник за енергетски карактеристики на зградите СЛ. Весник на РМ 94/13и16/15.

Подетални пресметки за топлинско техничките услови односно за вкупната специфична годишна потрошувачка на примарна енергија се дадени во Елаборатот за енергетски карактеристики на објектот како и Потврдата со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност.

Изведувачот треба да ги применува постојните стандарди за изведување на објектот.

ЗВУЧНА ЗАШТИТА :

Во главниот проект за објектот изработени се конструкции - позиции кои ги задоволуваат условите пропишани во Правилникот бр.50 (Сл.лист бр.14/82) МКД

стандард ЈУС У.Ј.6.201 со наслов : Технички услови за проектирање и изградба на згради - Акустика во градежништвото, Правилник за енергетски карактеристики на зградите Службен весник на Р. Македонија бр.94/13.

Во проектот се предвидени прозори и врати според наведениот Правилник со Р мин.30-34 дб. од втора класа за прозори и Р 30-34 дб. од прва класа за врати. Фасадните ѕидови обезбедуваат Р 55 дб.и заедно со фасадниот прозорец од мин. 30 дб. обезбедува звучна заштита која ќе го задоволува дозволеното максимално ниво на бучава за деловни објекти.

Преградите помеѓу две работни единици, обезбедуваат Р 55 дб.и го задоволува барањето по МКД стандард ЈУС У.Ј. 6.201.

При зидањето треба да се внимава да истото биде во согласност со следните акустички барања :Да се внимава фугите да бидат богато исполнети со малтер и фуговањето правилно изведено да би се постигнало потребно диктување како и поголема крутост. Некоректно изведување ќе предизвика намалување на звучно изолациона способност на преградата, односно ќе се добие многу помала вредност на звучната изолација одколку што треба да се очекува.

Меѓукатните конструкции се предвидува да се изведат како систем АБ плоча со $d=15$ см. од долна страна малтерисани со продолжен малтер , а од горна страна со подови со стиропор ,цементна кошулка и подна конструкција.

Овој вид на проектирана конструкција ќе даде задоволувачки резултати како меѓукатна конструкција со правилно изведен под и подна покривка.

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ :

Партерното уредување е дефинирано со ситуационото решение. Потребно е исто така да бидат исчистени сите слободни површини од шут, вишок на градежен материјал, помошни објекти и после добиените позитивни атести засите видови изведени работи, да се изврши технички прием и предавање на објектот во употреба.

Составил : Даниела Хаурдиќ миа

КУМАНОВО

2024 год


• **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

Ситуација




- ОБЈЕКТ ТИП 1
- ОБЈЕКТ ТИП 2
- ОБЈЕКТ ТИП 3

| ЛЕГЕНДА | |
|---------|-----------------------|
| | граница на парцела |
| | кота на терен |
| | снимени детални точки |
| | земјен пристапен пат |
| | плански опфат |

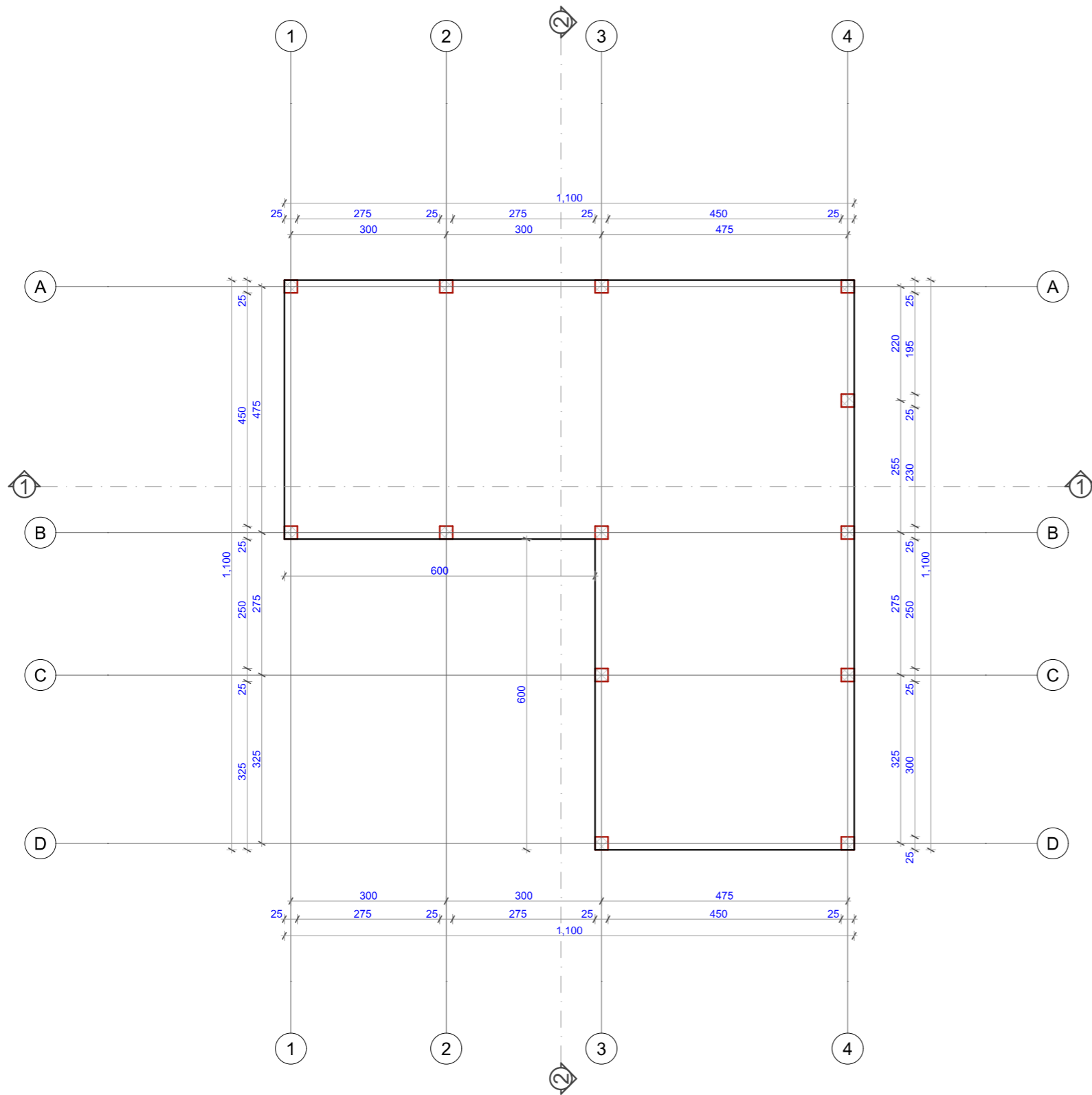
| | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
|  КУМАНОВО email: stanart.doo@gmail.com | у правител: Андреј Петровиќ Манев, д.и.а. ул. Сава Ковачевиќ бр. 46 1300 Куманово +389 70 211 688 | Назив на проектот: Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, и други објекти за времено сместување за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | Технички број 13.01.03/23 |
| | Проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а. | Архитект: Елизабета Денковска ул. Миле Кипра бр. 51 Куманово | Место на план: А |
| Соработници проектанти: Соња Димитриевска д.и.а. Суреја Љатифи иа | Назив на проектот: СИТУАЦИЈА СО ТИП НА ОБЈЕКТИ | Формат: ИДЕЕН ПРОЕКТ | Масштаб: 1:1000 |
| Вид на проектот: ИДЕЕН ПРОЕКТ | Вид на проектот: СИТУАЦИЈА СО ТИП НА ОБЈЕКТИ | Вид на проектот: ИДЕЕН ПРОЕКТ | Вид на проектот: А1 |




| ЛЕГЕНДА | |
|---------------|-----------------------|
| — | граница на парцела |
| 391.13 | кота на терен |
| 1, 2, 3 . . . | снимени детални точки |
| — | земјен пристапен пат |
| — | плански опфат |

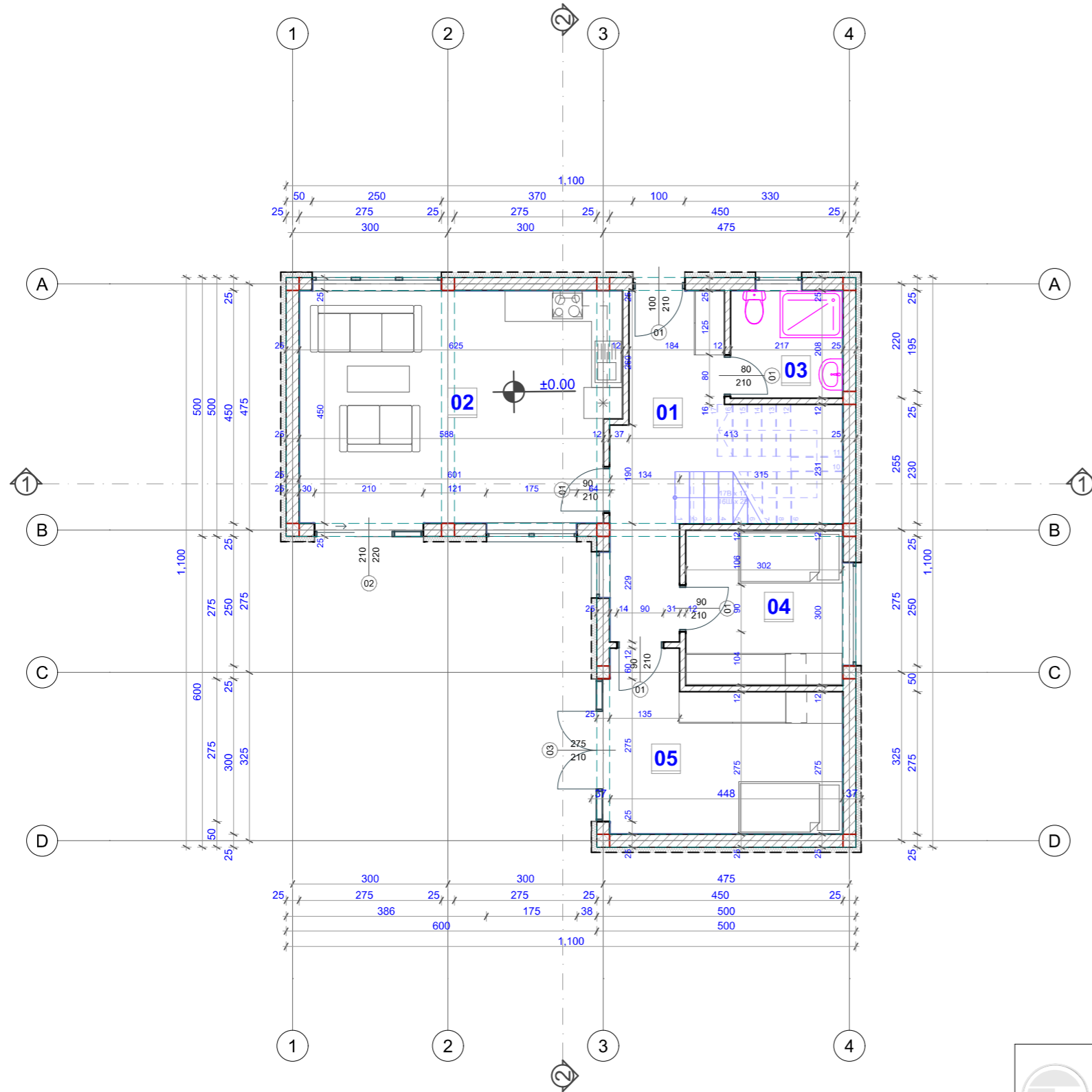
| | | | |
|--|--|--|---|
|  КУМАНОВО email: stanart.doo@gmail.com | у правител: Андреј Петровиќ Манев, д.иа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 | Назив на проектот: Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, и други објекти за времено сместување за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | Технички број 13.01.03/23 |
| | Проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а. | Проектант: Соња Димитриевска д.и.а. Суреја Љатифи иа | Архитект: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово |
| Евидент: | Назив на проектот: Ситуација со отворено приземје | Масштаб: 1:1000 | Број на цртеж: A2 |


ОБЈЕКТ ТИП 1



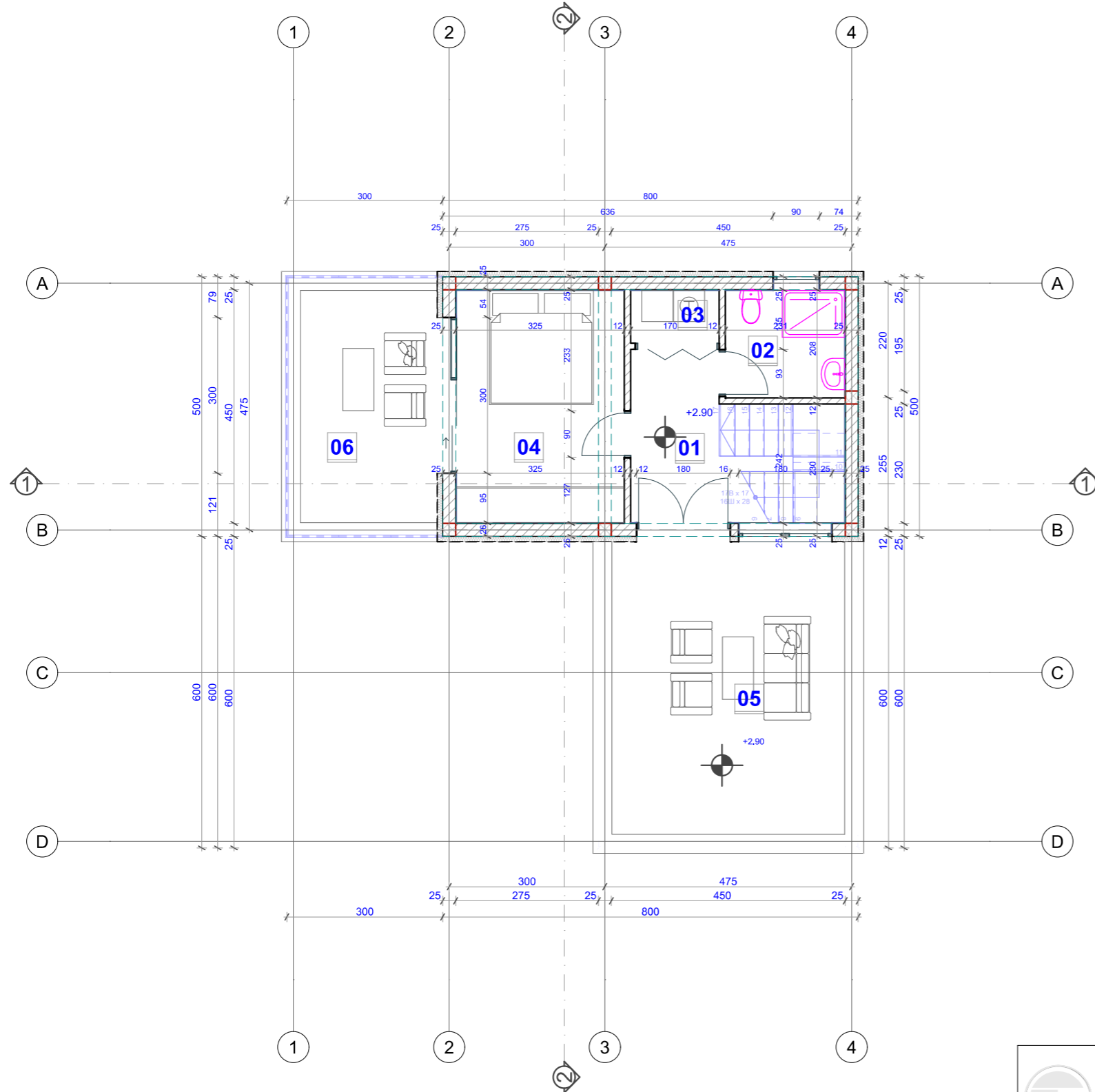
| | | | |
|---|---|--|--|
|  СТАНАРТ КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com | управител: Андрей Петровиц Манев, д.и.а. ул.Сава Ковачевик бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 | назив на проектот: Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | технички број: 13.01.03/23 |
| | проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдик м.и.а. | соработници проектант: Соња Димитриевска д.и.а. Суреја Љатиџиќ иа | наредител: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово |
| ревидент: | | назив на цртежот: Основа на темели | тип на план: А |
| | | | место: НАГОРИЧАНЕ |
| | | | фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ |
| | | | размер: 1:100 |
| | | | број на цртеж: А1.1 |


| Ред.бр. | Просторија | Нето површина | Подна обработка |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Тип 1 - Основа на приземје | | | |
| 01 | Ходник | 17.30 | плочки |
| 02 | Дневен престој/кујна/ трpezарија | 27.73 | паркет/плочки |
| 03 | Тоалет | 4.47 | плочки |
| 04 | Соба | 9.06 | паркет |
| 05 | Соба | 14.08 | паркет |
| | | 72.64 m ² | |

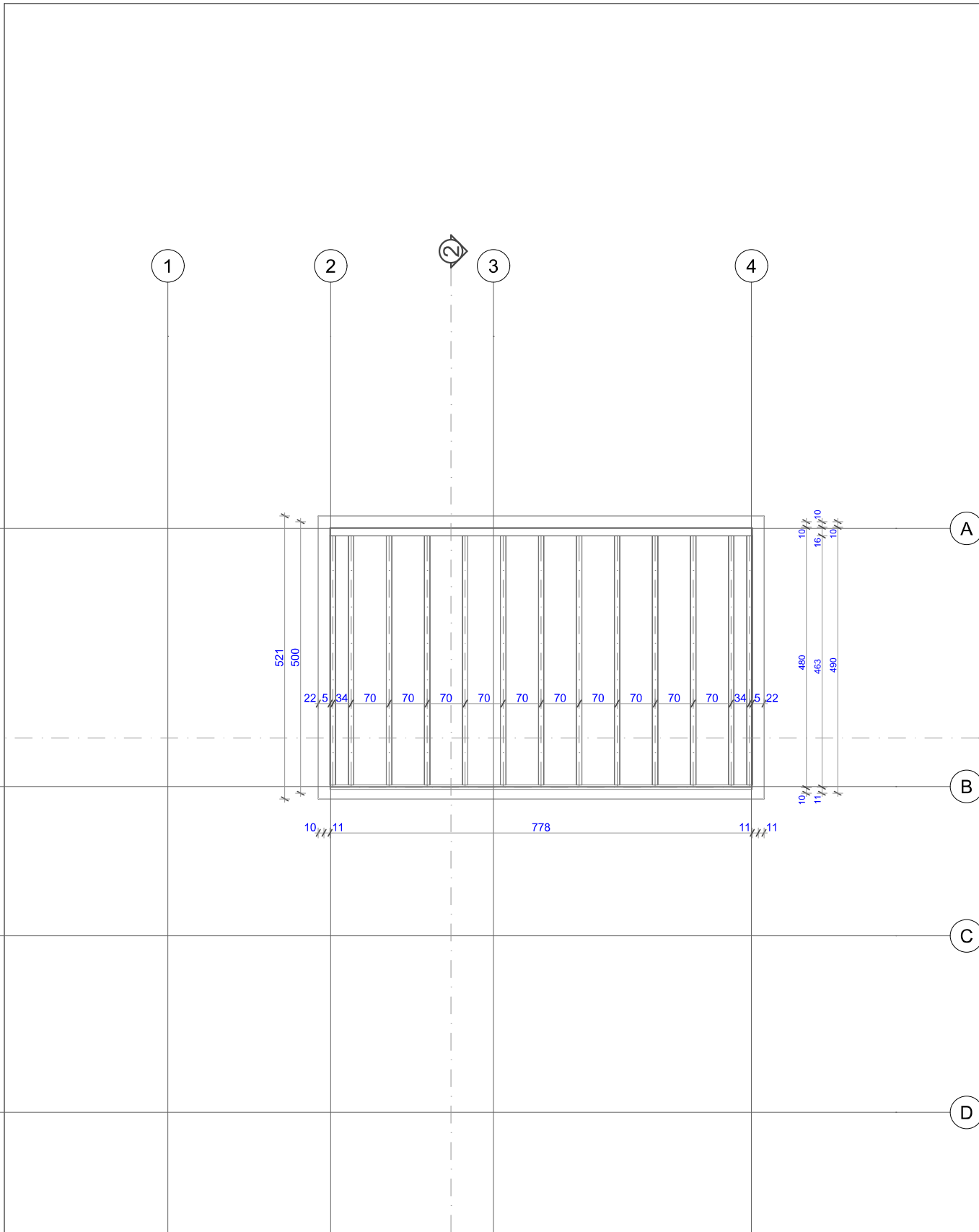



| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
|  СТАНАРТ КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com | управител: Андреј Петровиќ Манев, д.иа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 | назив на проектот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | | технички број: 13.01.03/23 | |
| | | проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а. | | дата: 2024 | |
| соработници проектант: Соња Димитриевска д.и.а. Суреја Љатифи иа | | нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово | | место: НАГОРИЧАНЕ фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ | |
| ревидент: | | назив на цртежот : Основа на приземје | | размер: 1:100 | |
| | | | | број на цртеж: А.1.2 | |

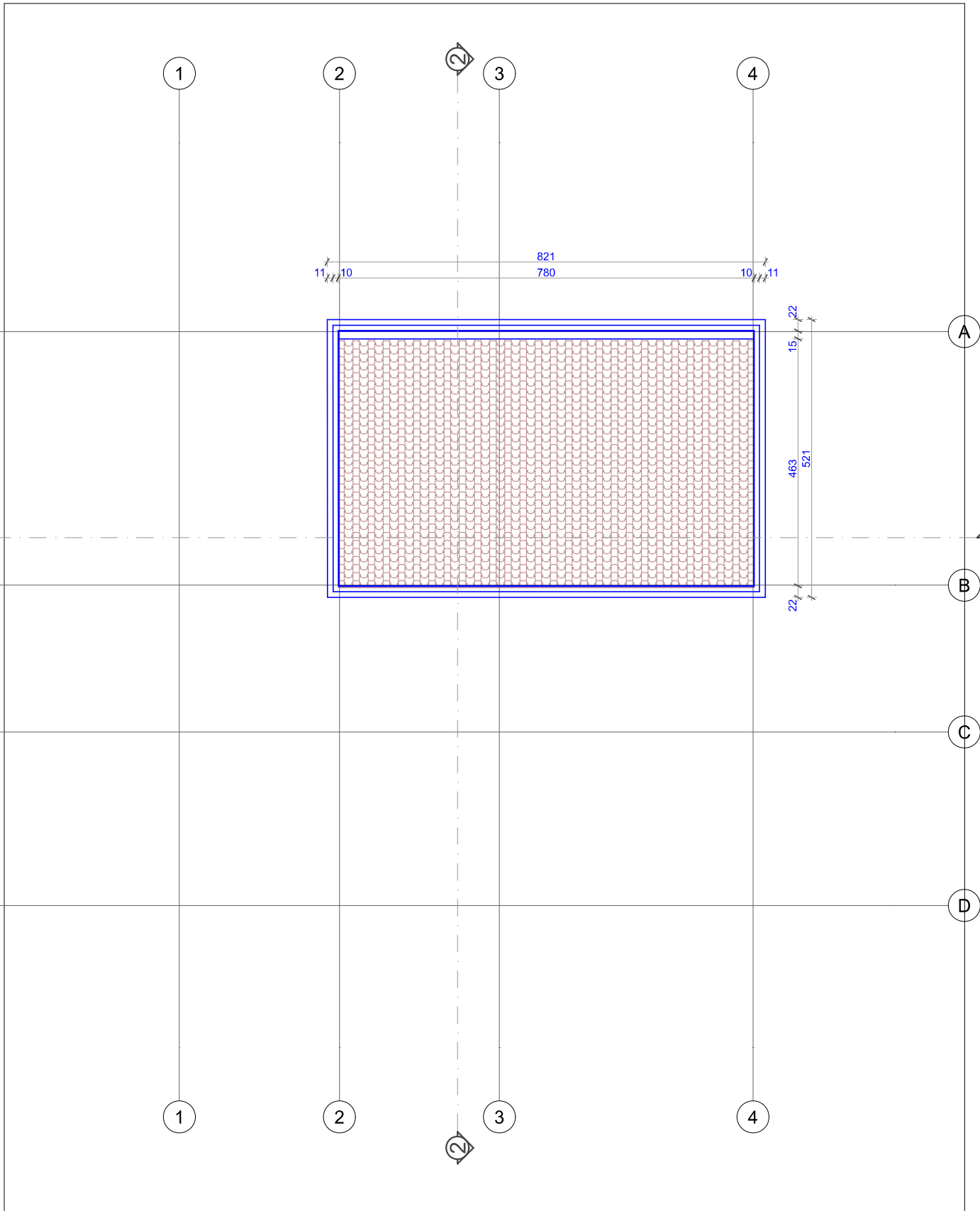
| Ред.бр. | Просторија | Нето површина | Подна обработка |
|---------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 01 | Ходник | 17.30 | плочки |
| 02 | Дневен престој/кујна/ трpezарија | 27.73 | паркет/плочки |
| 03 | Тоалет | 4.47 | плочки |
| 04 | Соба | 9.06 | паркет |
| 05 | Соба | 14.08 | паркет |
| | | 72.64 m ² | |




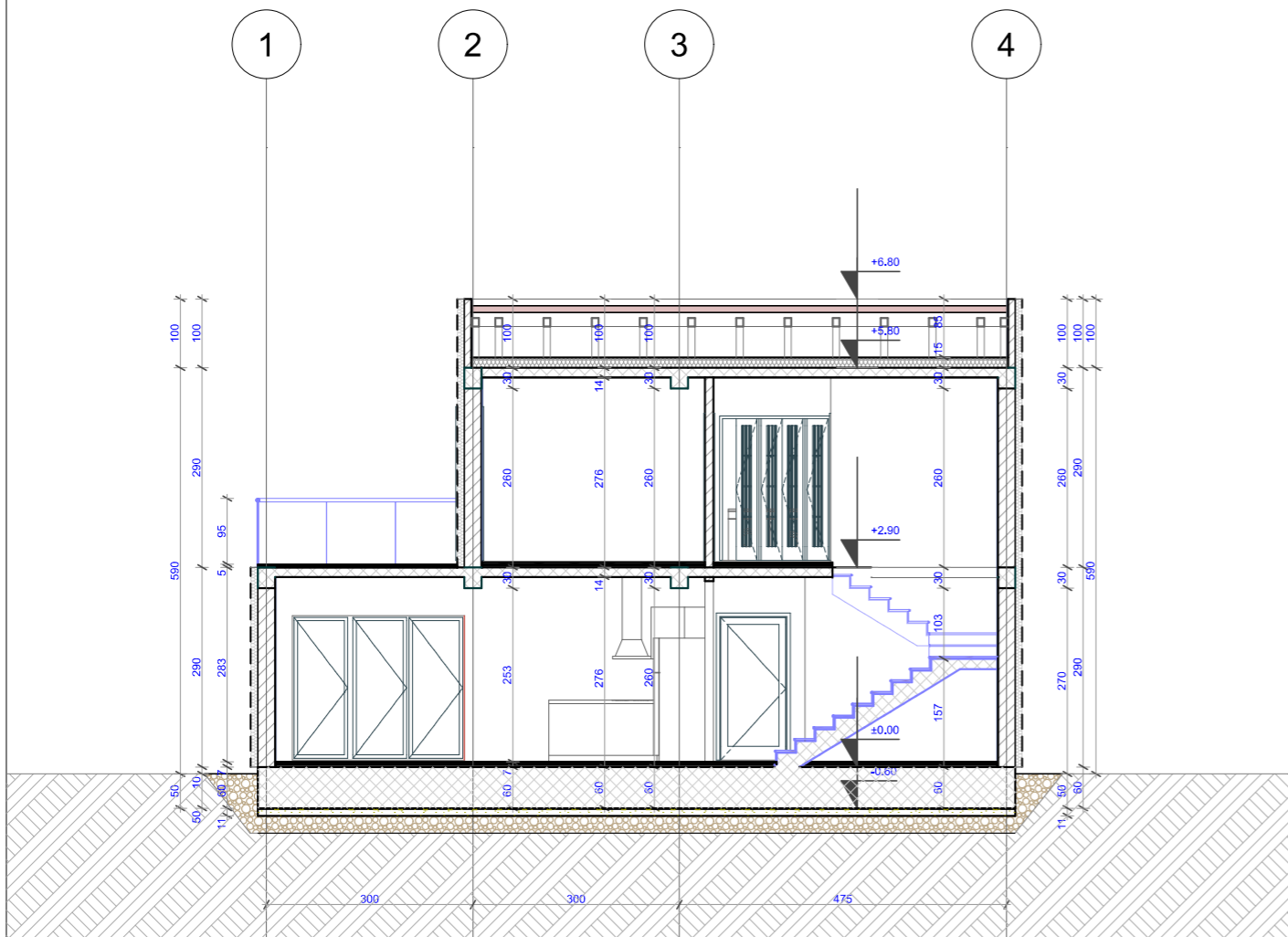
| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com | управител: Андреј Петровиќ Манев, диа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 | назив на проектот: Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | технички број: 13.01.03/23 |
| | проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а. | нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово | дата: М 2024 |
| соработници проектант: Соња Димитриевска д.и.а Суреја Љатифи иа | назив на цртежот: Основа на кат | место: НАГОРИЧАНЕ | фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ |
| ревидент: | размер: 1:100 | број на цртеж: А1.3 | |



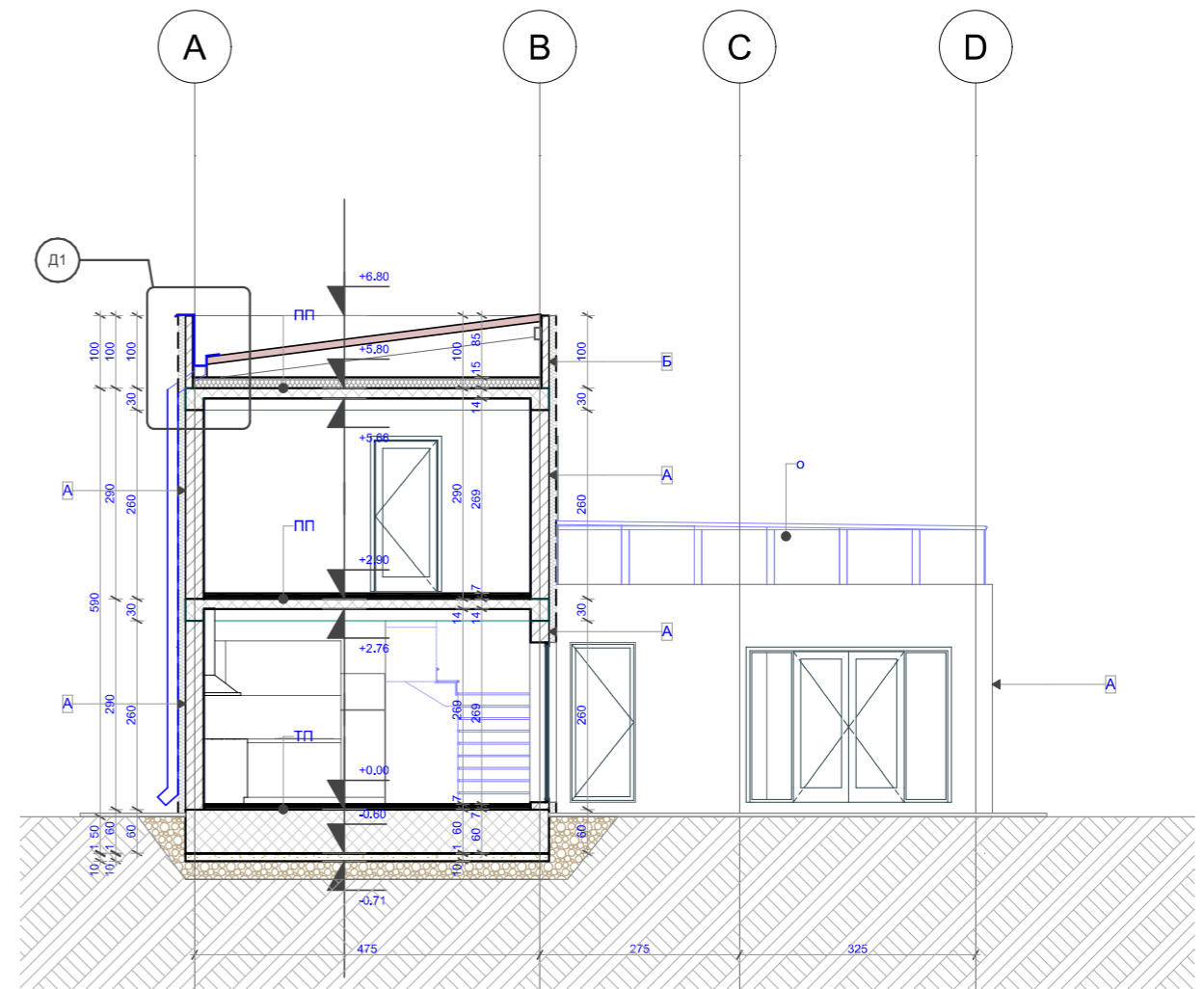
| | | | |
|---|--|---|--|
|  <p>СТГАН КУМАНОВО e-mail: stanar1.doo@gmail.com</p> | <p>управител: Андреј Петровиќ Манев, диа</p> | <p>назив на проектот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане</p> | <p>технички број: 13.01.03/23</p> |
| | <p>ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688</p> | <p>дата: 2024</p> | <p>тип на план: A</p> |
| <p>проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а.</p> | <p>соработници проектанти: Соња Димитриевска д.и.а Суреја Љатифи иа</p> | <p>нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово</p> | <p>фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p> |
| <p>ревидент:</p> | <p>назив на цртежот : Основа на кров</p> | <p>размер: 1:100</p> | <p>број на цртеж: A1.4</p> |




| | | | | | |
|---|--|---|--|---------------------------------------|--------------------------|
|  <p>СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com</p> | <p>управител: Андреј Петровиќ Манев, диа</p> | <p>назив на проектот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане</p> | <p>технички број: 13.01.03/23</p> | | |
| | <p>ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688</p> | | <p>дата: 2024</p> | <p>тип на план: A</p> | <p>место: НАГОРИЧАНЕ</p> |
| <p>проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а.</p> | | <p>нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово</p> | <p>фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p> | | |
| <p>соработници проектанти: Соња Димитриевска д.и.а Суреја Љатифи иа</p> | | <p>назив на цртежот : Петта фасада</p> | <p>размер: 1:100</p> | <p>број на цртеж: A1.5</p> | |
| <p>ревидент:</p> | | | | | |

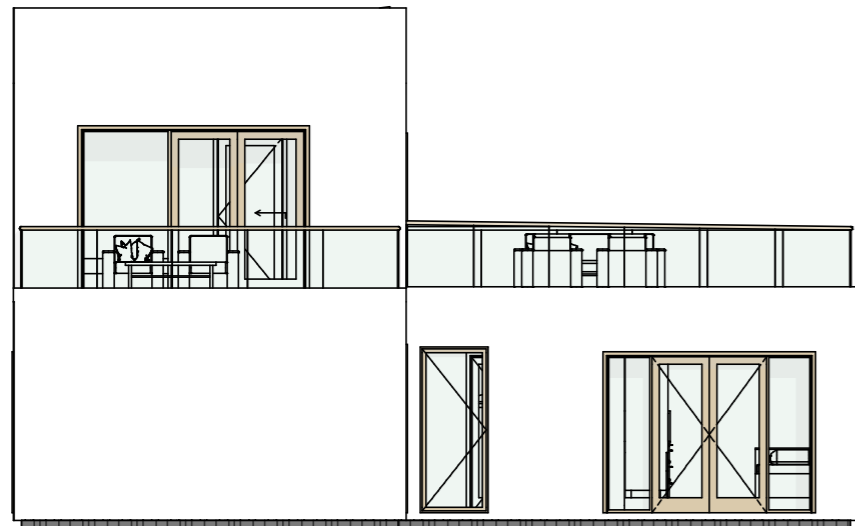


Пресек 1-1



Пресек 2-2

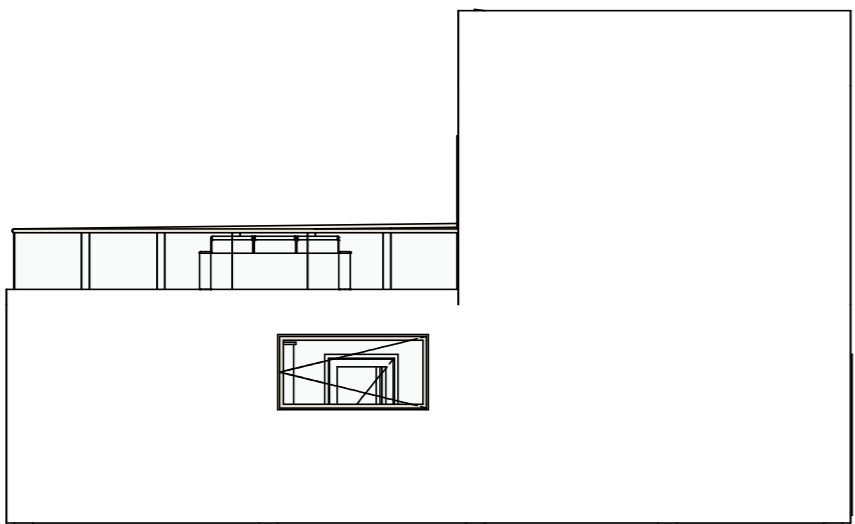
| | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------------|
|  СТАНАРТ КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com | управител: Андрей Петрович Манев, д.иа ул.Сава Ковачевик бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 | назив на проектот: Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | | технички број: 13.01.03/23 |
| | | пројектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдик м.и.а. | соработници пројектанти: Соња Димитријевска д.и.а Суреја Љатиџија | дата: 2024 |
| ревидент: | наредител: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово | назив на цртежот: Карактеристични пресеци | | фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ |
| | | размер: 1:100 | број на цртеж: А1.6 | |



Југозападна страна




Југоисточна страна



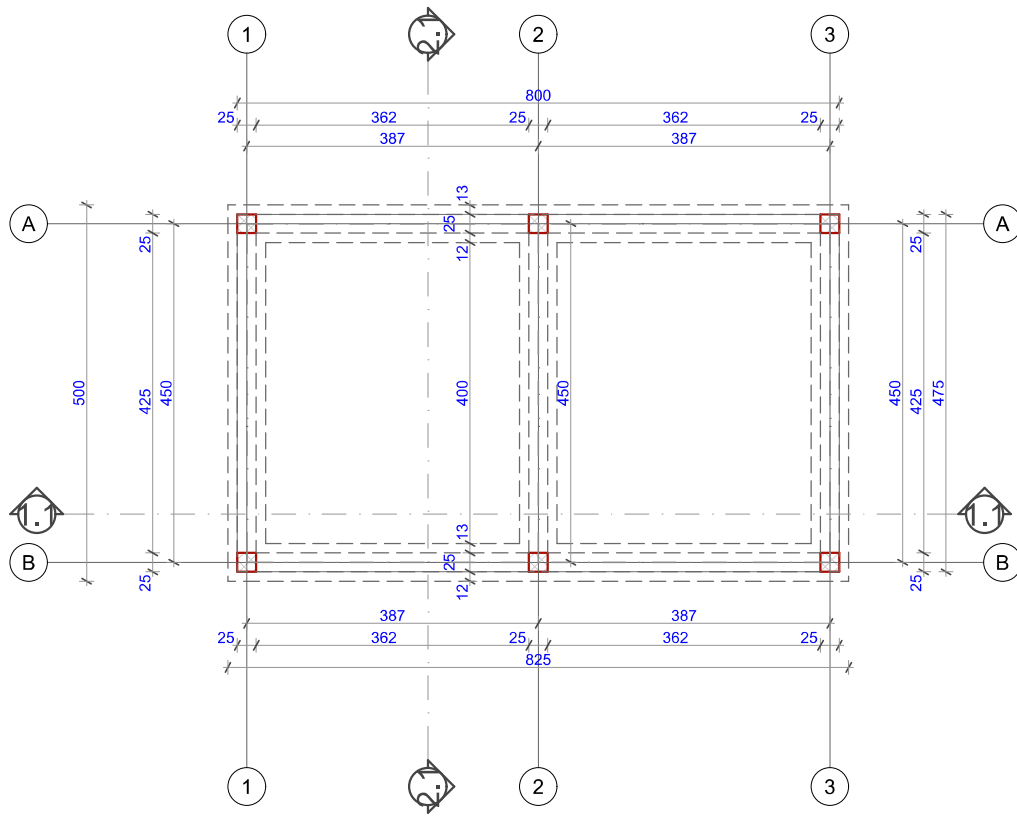
Североисточна фасада



Северозападна страна

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|
|  <p>управител: Андреј Петровиќ Манев, д.иа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688</p> | <p>назив на проектот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане</p> | | <p>технички број: 13.01.03/23</p> |
| | <p>проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а.</p> | | <p>дата: 2024</p> |
| <p>соработници-проектанти: Соња Димитријевска д.и.а. Суреја Љатифи иа</p> | | <p>тип на план: А</p> | |
| <p>ревидент:</p> | | <p>место: НАГОРИЧАНЕ</p> | |
| <p>нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово</p> | | <p>фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p> | |
| <p>назив на цртежот : Карактеристични фасади</p> | | <p>размер: 1:100</p> | <p>број на цртеж: A1.7</p> |

ОБЈЕКТ ТИП 2



управител:
 Андреј Петровиќ Манев,
 д-р
 ул.Сава Ковачевиќ бр.46
 1300 Куманово
 +389 70 211 688

назив на проектот :
Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

технички број:
13.01.03/23

дата:
2024

тип на план:
A

проектант
**Андреј Манев д.и.а.
 Даниела Хаурдиќ м.и.а.**

место: **НАГОРИЧАНЕ**

соработници проектанти:
**Соња Димитриевска д.и.а
 Суреја Љатифи иа**

нарачател:
**Елизабета Денковска
 ул.Миле Кипра бр.51 Куманово**

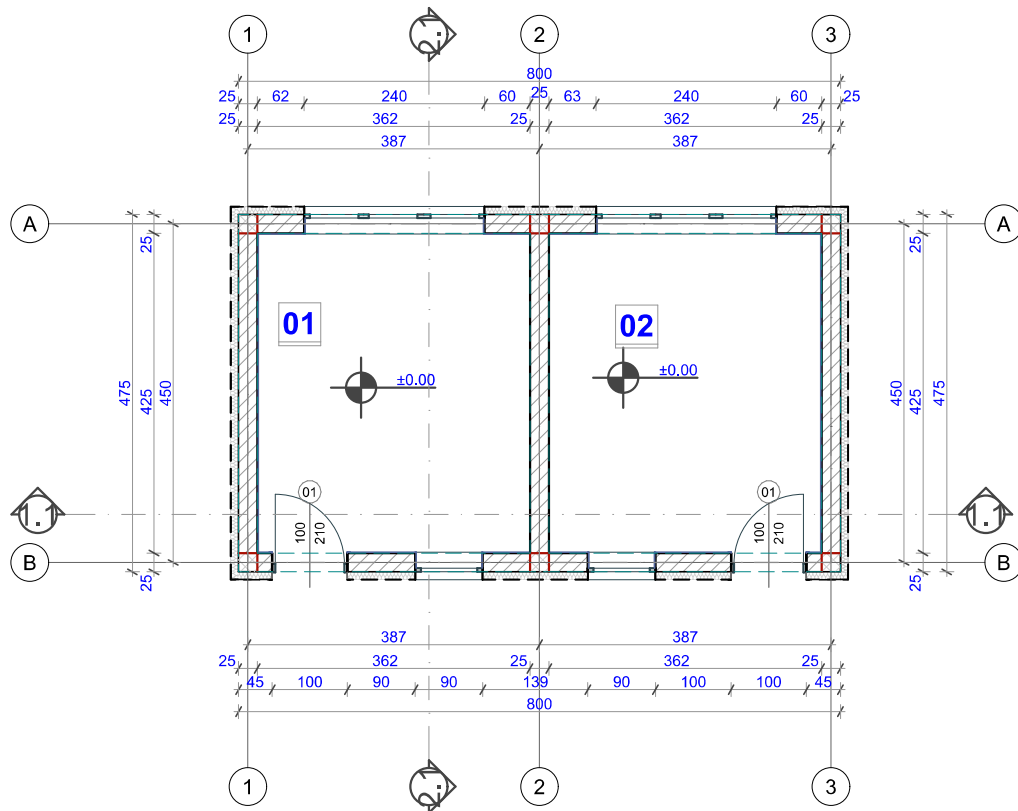
фаза:
**ИДЕЕН
 ПРОЕКТ**

ревидент:

назив на цртежот :
Основа на темели

размер:
1:100

број на цртеж:
A.2.1



СТАН

КУМАНОВО
e-mail: stanart.doo@gmail.com

управител:
Андреј Петровиќ Манев,
диа

ул.Сава Ковачевиќ бр.46
1300 Куманово
+389 70 211 688

назив на проектот :

**Урбанистички Проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект
со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269,
за КО Младо Нагоричане Општина
Старо Нагоричане**

технички број:

13.01.03/23

дата:

2024

тип на план:

A

место: НАГОРИЧАНЕ

фаза:

**ИДЕЕН
ПРОЕКТ**

проектант

**Андреј Манев д.и.а.
Даниела Хаурдиќ м.и.а.**

соработници проектанти:

**Соња Димитриевска д.и.а
Суреја Љатифи иа**

ревидент:

нарачател:

**Елизабета Денковска
ул.Миле Кипра бр.51 Куманово**

назив на цртежот :

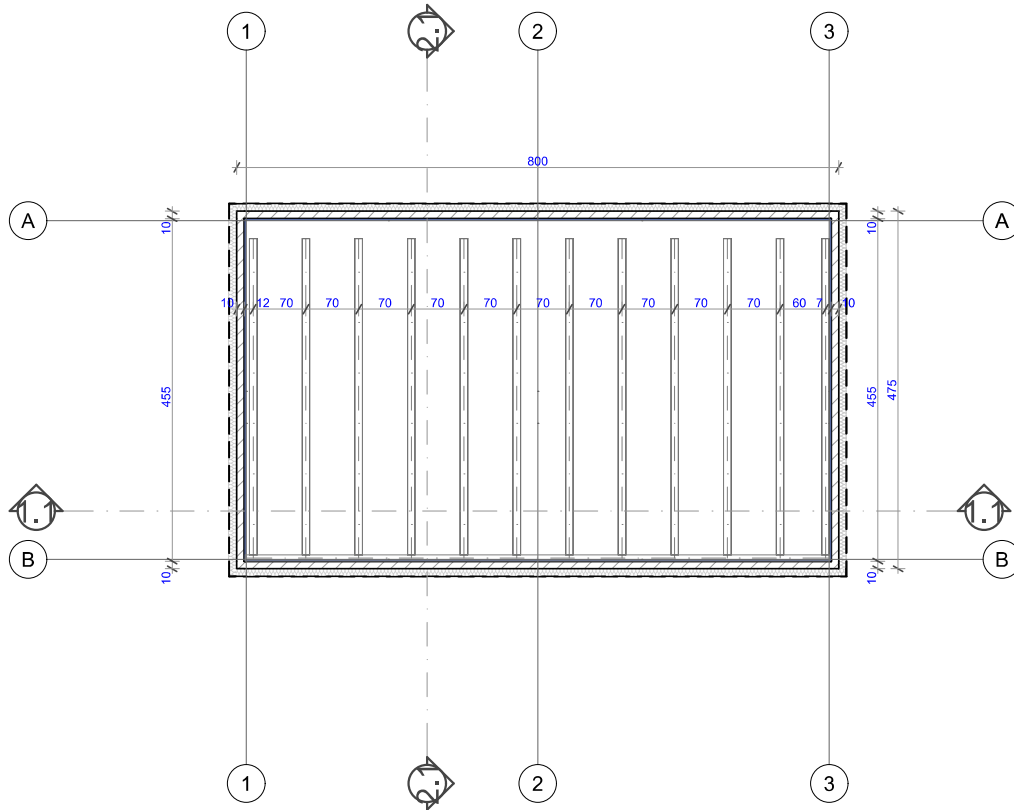
Основа на приземје

размер:

1:100

број на цртеж:

A.2.2



управител:
 Андреј Петровиќ Манев,
 д-р
 ул.Сава Ковачевиќ бр.46
 1300 Куманово
 +389 70 211 688

назив на проектот :
Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

технички број:
13.01.03/23

дата:
2024

тип на план:
A

проектант
**Андреј Манев д.и.а.
 Даниела Хаурдиќ м.и.а.**

место: **НАГОРИЧАНЕ**

соработници проектанти:
**Соња Димитриевска д.и.а
 Суреја Љатифи иа**

нарачател:
**Елизабета Денковска
 ул.Миле Кипра бр.51 Куманово**

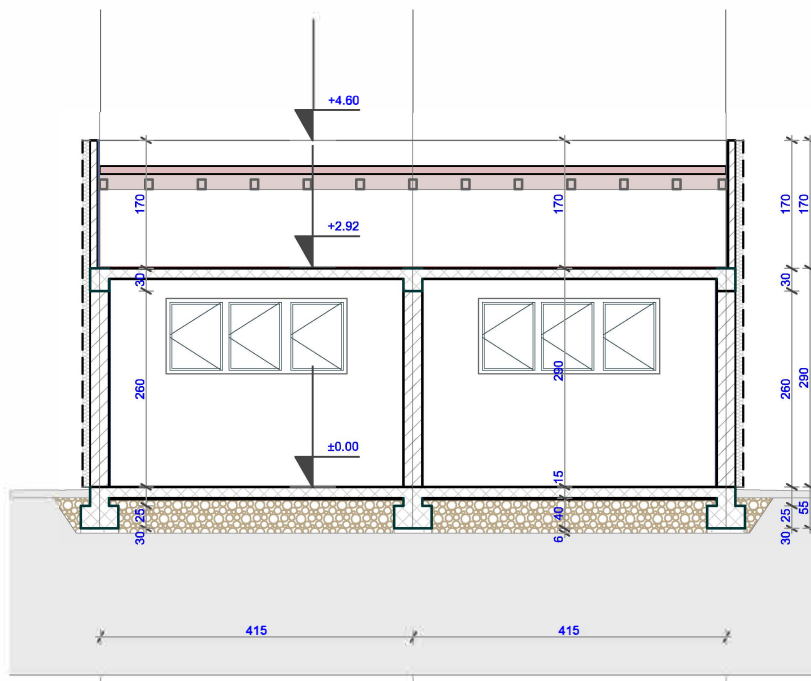
фаза:
**ИДЕЕН
 ПРОЕКТ**

ревидент:

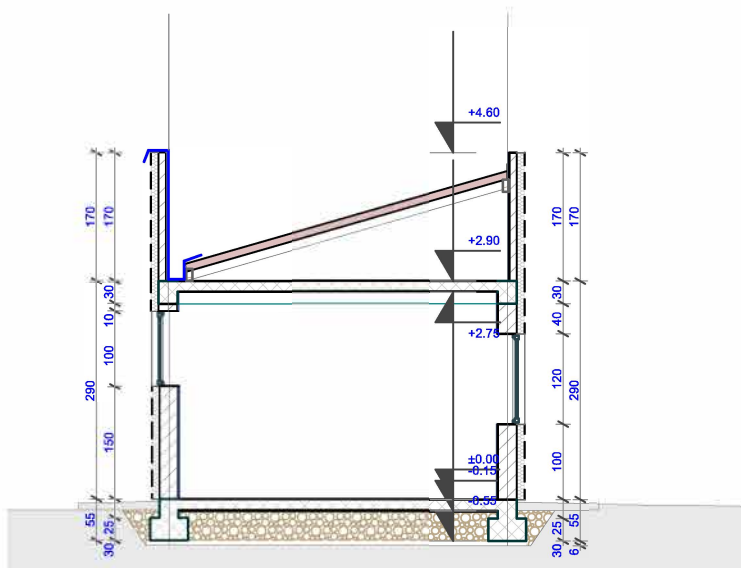
назив на цртежот :
Основа на кров

размер:
1:100


број на цртеж:
A.2.3

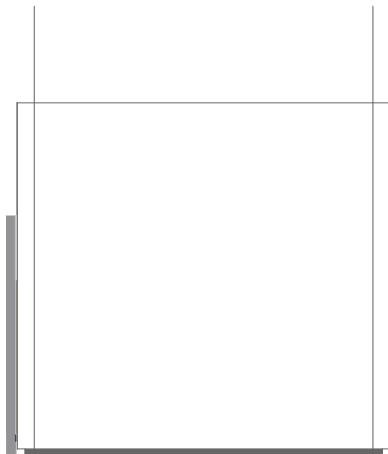


Пресек 1-1

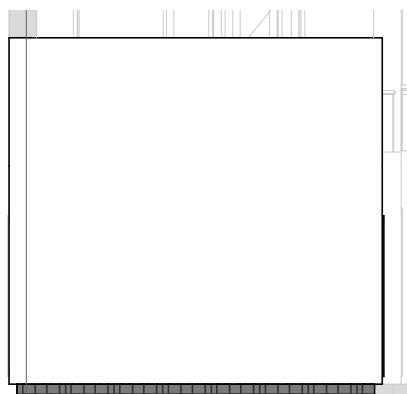


Пресек 2-2

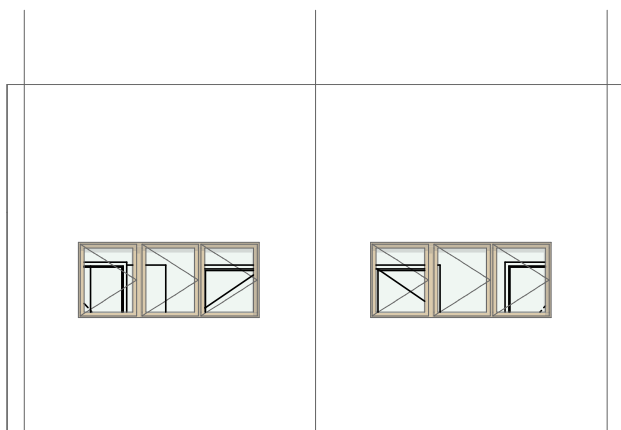
| | | | | |
|--|--|---|---|--|
|  <p>КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com</p> | | <p>управител: Андреј Петровиќ Манев, диа</p> <p>ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688</p> | <p>назив на проектот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане</p> | <p>технички број: 13.01.03/23</p> |
| <p>проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а.</p> | | | <p>нарачател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово</p> | <p>дата: 2024</p> <p>тип на план: A</p> |
| <p>соработници проектанти: Соња Димитриевска д.и.а Суреја Љатифи иа</p> | | | <p>назив на цртежот : Карактеристични пресеци</p> | <p>место: НАГОРИЧАНЕ</p> <p>фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p> |
| <p>ревидент:</p> | | | | <p>размер: 1:100</p> <p>број на цртеж: A.2.4</p> |



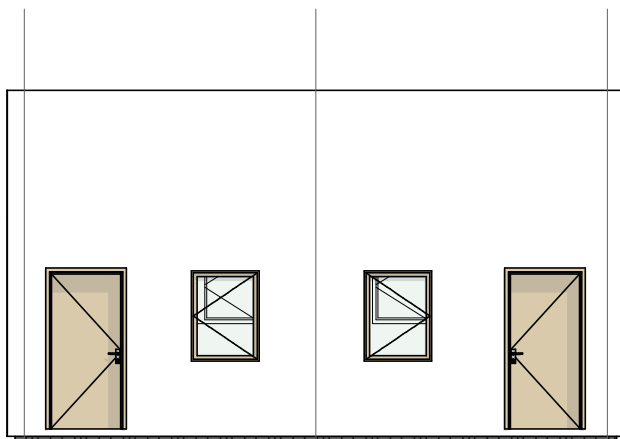
Североисточна фасада




Југозападна страна

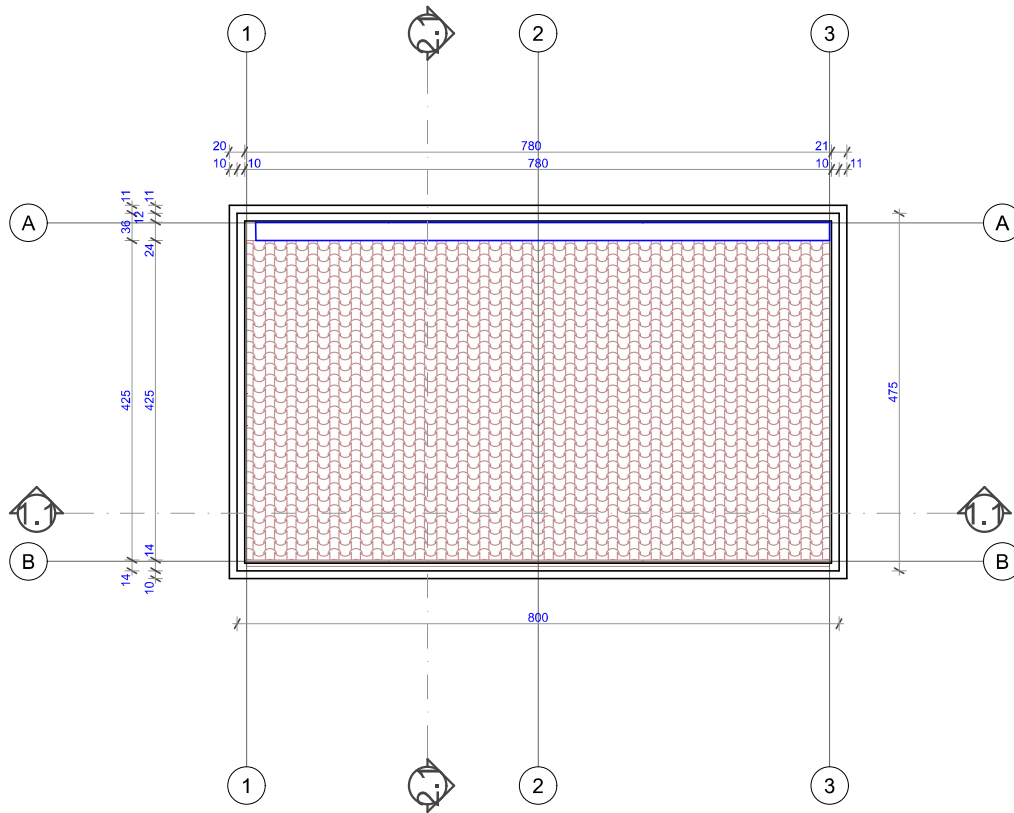


Северозападна страна




Југоисточна страна

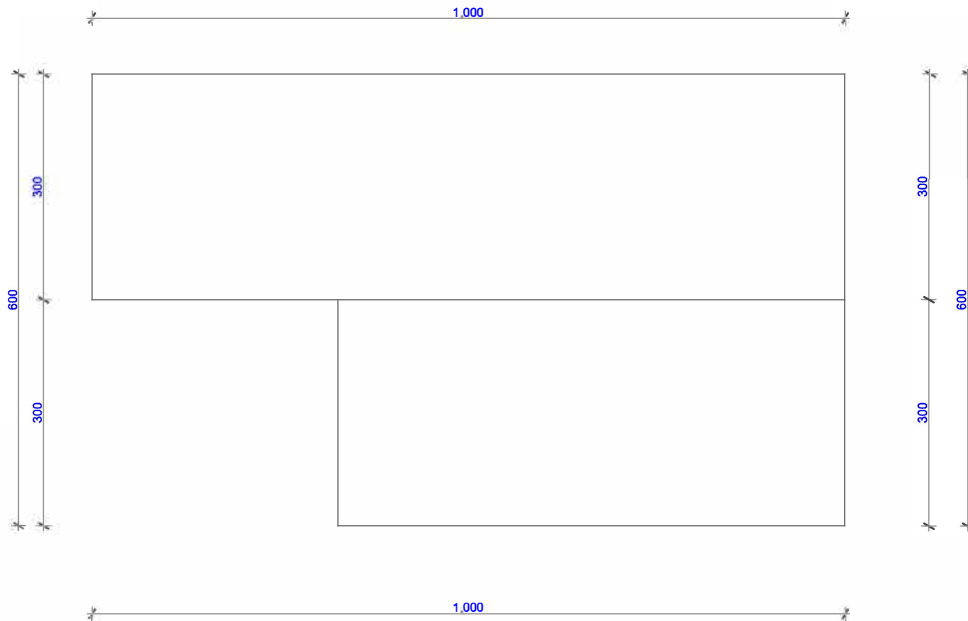
| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com | | управител: Андреј Петровиќ Манев, д.иа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 | назив на проектот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | технички број: 13.01.03/23 |
| проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а. | | | наредател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово | дата: 2024 |
| соработници проектант: Соња Димитриевска д.и.а Суреја Љатифи иа | | | назив на цртежот : Карактеристични фасади | тип на план: A |
| ревидент: | | | размер: 1:100 | број на цртеж: A.2.5 |
| | | | | место: НАГОРИЧАНЕ фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ |



Петта фасада

| | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------|
|  СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com | управител: Андрей Петрович Манев, д.иа ул.Сава Ковачевик бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 | назив на проектот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | технички број: 13.01.03/23 | |
| | проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдик м.и.а. | соработници проектант: Соња Димитриевска д.и.а Суреја Љатифи иа | дата: 2024 | тип на план: A |
| ревидент: | наредител: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово | назив на цртежот : Петта фасада | место: НАГОРИЧАНЕ фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ | |
| | | | размер: 1:100 | број на цртеж: A.2.6 |

ОБЈЕКТ ТИП 3



СТАН
КУМАНОВО
e-mail: stanart.doo@gmail.com

управител:
Андреј Петровиќ Манев,
диа
ул. Сава Ковачевиќ бр.46
1300 Куманово
+389 70 211 688

назив на проектот:

**— Урбанистички Проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект
со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269,
за КО Младо Нагоричане Општина
Старо Нагоричане**

технички број:

13.01.03/23

дата:

2024

тип на план:

A

место: НАГОРИЧАНЕ

фаза:

**ИДЕЕН
ПРОЕКТ**

проектант

**Андреј Манев д.и.а.
Даниела Хаурдиќ м.и.а.**

соработници проектанти:

**Соња Димитриевска д.и.а
Суреја Љатифи иа**

нарачател:

**Елизабета Денковска
ул.Миле Кипра бр.51 Куманово**

назив на цртежот:

Основа на темели

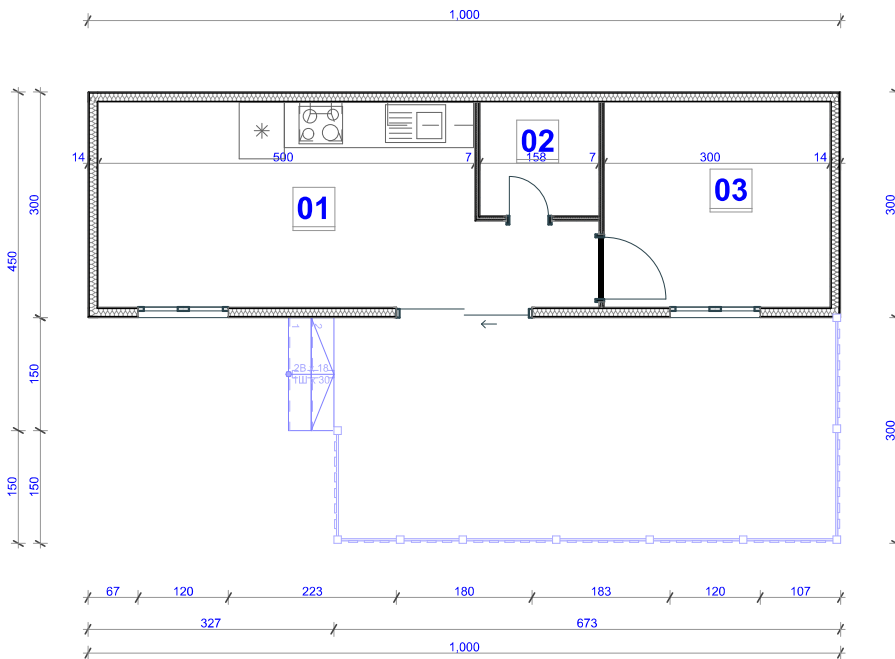
размер:

1:100

број на цртеж:

A.3.1

ревидент:



СТАН

КУМАНОВО
e-mail: stanart.doo@gmail.com

управител:
Андреј Петровиќ Манев,
диа

ул.Сава Ковачевиќ бр.46
1300 Куманово
+389 70 211 688

назив на проектот :

**Урбанистички Проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект
со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269,
за КО Младо Нагоричане Општина
Старо Нагоричане**

технички број:

13.01.03/23

дата:

2024

тип на план:

A

место: НАГОРИЧАНЕ

фаза:

**ИДЕЕН
ПРОЕКТ**

проектант

**Андреј Манев д.и.а.
Даниела Хаурдиќ м.и.а.**

соработници проектанти:

**Соња Димитриевска д.и.а
Суреја Љатифи иа**

ревидент:

нарачател:

**Елизабета Денковска
ул.Миле Кипра бр.51 Куманово**

назив на цртежот :

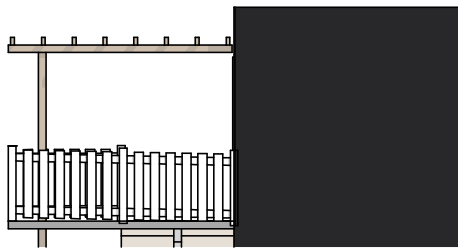
Основа на приземје

размер:

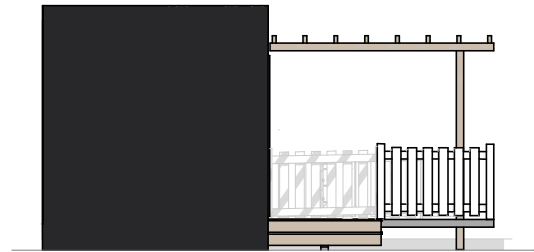
1:100

број на цртеж:

A.3.2



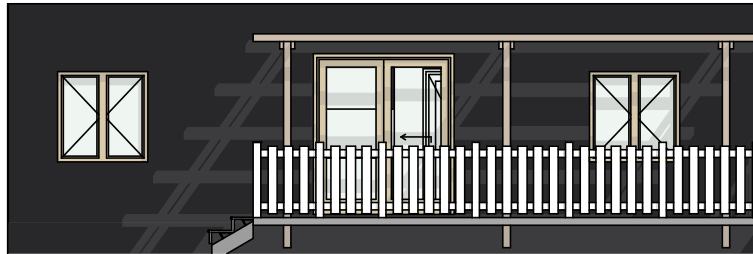
Североисточна фасада



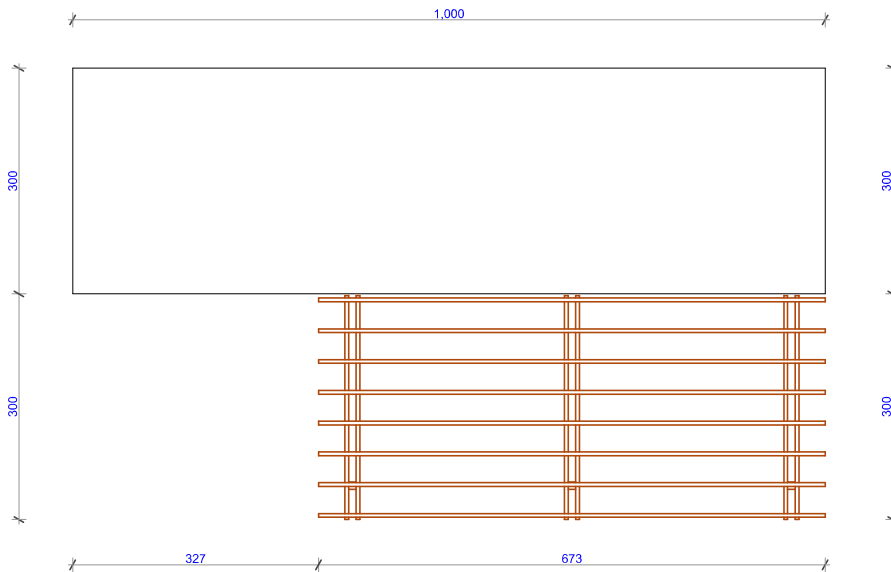
Југозападна фасада




Северозападна страна



Југоисточна фасада



Петта фасада

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
|  СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com | управител: Андреј Петровиќ Манев, д.и.а. ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 | назив на проектот : Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП 6269, за КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане | | технички број: 13.01.03/23 | |
| | | дата: 2024 | | тип на план: A | |
| проектант: Андреј Манев д.и.а. Даниела Хаурдиќ м.и.а. | | наредител: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51 Куманово | | место: НАГОРИЧАНЕ фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ | |
| соработници проектант: Соња Димитриевска д.и.а Суреја Љатифи иа | | назив на цртежот : Карактеристични фасади | | размер: 1:100 | |
| ревидент: | | | | број на цртеж: A.3.3 | |