



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

Оул. Октомвриска револуција бр.20/3- 7. п.фах 49, 1300 Куманово тел. 031 412 498
email: urbangis00@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ

ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД

КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2

К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Планери:

Валентина Спасовска д.и.а.
Овластување бр. 0.053

Тијана Станковска, м.и.а.
соработник

Тех.бр. У-04/23
Април 2024 Куманово

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД**

КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2

К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ДОНЕСУВАЧ: ЕЛС Старо Нагоричане

ИНВЕСТИТОР: Весна Станоев - Куманово

ИЗРАБОТУВАЧ: “УРБАН ГИС” – Д.О.О. КУМАНОВО

УПРАВИТЕЛ: ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА дипл.инж.арх.

РАБОТЕН ТИМ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх
Овластување број. 0.0053

Тијана Станковска, маг.инж.арх.
Соработник

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151020240000957

Датум и време: 28.2.2024 г. 08:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

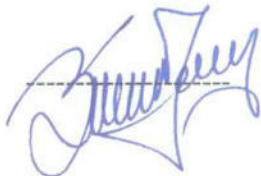
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторно и урбанистички планови
инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.04.2026 година

Број: 025

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане**, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ
за назначување на изработувач на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, со тех. број. У-04/23 како планери се назначуваат:

- 1. Валентина Спасовска – дипл.инж. арх.
овластување бр.0.0053**

- 3. Тијана Станковска – маг.инж.арх.
Соработник**

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Валентина Спасовска дипл.инг.арх



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: **0.0053**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

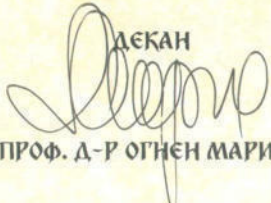
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА

А. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

- Географски податоци
- Геолошки податоци
- Геомеханички податоци
- Сеизмички податоци
- Климатолошки карактеристики
- Хидрографски и Хидролошки податоци
- Карактеристики на вегетација и пејсажот

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Електрика
Водовод и канализација
Телекомуникациска инфраструктура
АЕК – Скопје
Сообраќај
Гасовод
Дирекција за заштита и спасување

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- 8.1. Градба и основна класа на намена
Намена на површини
- 8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
- 8.3. Партерно решение со хортикултура
- 8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат
- 9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
- 10.2. Мерки за заштита на животна средина и природата
 - Заштита на воздухот
 - Заштита од бучава
 - Заштита на води
 - Заштита на земјиштето во загрозувани подрачја
- 10.3. Мерки за заштита од свлечишта
- 10.4. Мерки за заштита од пожари
- 10.5. Засолнување
- 10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави
- 10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини
- 10.8. Мерки за заштита на културно наследство
- 10.9. Мерки за обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за урбанистичко планирање
- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на просторт, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....M=1:1000

3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат.....M=1:1000

4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електричните целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....M=1:1000

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....M=1:1000
2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....M=1:1000
3. Партерно уредување со хортикултура.....M=1:1000
4. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....M=1:1000
5. Синтезен план.....M=1:1000

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА**

А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2

К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

А – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО
ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, е со Површина на проектниот опфат по имотен лист, збирно за двете парцели изнесува $P=3589m^2$, заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕО ТИМ 2021 ДООЕЛ - Куманово, со заверка на елаборат – 08- 48/3 од 03. 02. 2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-36/2023 од 03. 02. 2023 година каде граница на проектен опфат изнесува $3589.34m^2$ и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: **3589.34m²**
Обиколка: **255.06m`**

- 1: X= 7569876.05 Y= 4667498.11
- 2: X= 7569863.49 Y= 4667512.85
- 3: X= 7569855.13 Y= 4667520.35
- 4: X= 7569844.42 Y= 4667524.75
- 5: X= 7569830.27 Y= 4667527.25
- 6: X= 7569818.44 Y= 4667525.23
- 7: X= 7569797.47 Y= 4667520.2
- 8: X= 7569778.62 Y= 4667512.5

9: X= 7569780.88 Y= 4667505.37
10: X= 7569791.45 Y= 4667468.79
11: X= 7569793.05 Y= 4667463.81
12: X= 7569806.75 Y= 4667469.6
13: X= 7569820.16 Y= 4667473.82
14: X= 7569823.4 Y= 4667474.85
15: X= 7569821.98 Y= 4667478.55
16: X= 7569832.02 Y= 4667482.28
17: X= 7569840 Y= 4667485.46

Катастарски парцели број 11641 и 11784/2, се граничат со следни катастарски парцели:

- На север со К.П. бр. 11640, 11638;
- На исток со К.П. бр. 11638;
- На југ со К.П. бр. 11783, 11784/3, 11784/1;
- На запад со К.П. бр. 11669.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Подрачје на предметниот проектн опфат и неговата непосредна околина не е урбанизирано земјиште, ниту пак било предмет на урбанизација. Поради тоа за истиот предмет, за К.П. бр. 11641 и 11784/2 К.О. Младо Нагоричане, се обезбедени Услови за планирање на простор со тех. Бр. У29023 од јуни 2023 година, со Решение за услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1474/2023 од 20.07. 2023 година, издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање – Скопје.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане.

Површината на проектниот опфат изнесува **3589.34м²**.

Видот на проектната документација треба да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот, треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија". **При изработката на предметната проектна документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:**

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на документацијата со намена викенд куќа, и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско- Кумановската земјоделско стопански реон со 14 микрореони. – При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворникот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **A2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Трбениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта** "P29 и е со ознака:
- P29277- (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица - врска со P2247).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област
- **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**
- **Локацијата за изградба на викенд куќа, и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- *Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.*

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на викенд куќа, и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- *Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.*

Заштита на животна средина

- *Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.*
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
 - Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на преедметниот простор со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- *Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.*
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Табановце има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети. Поминува транзитен коридор.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

Просторот на Општината Старо Нагоричане го завзема северниот дел на Република Македонија. Северната граница на општина Старо Нагоричане е територијата на Република Србија на исток се простира општина Кратово и на запад и југозапад општина Куманово.

- **Географски податоци**

Земјиштето на кое е расположена општина Старо Нагоричане рељефно претставува брановидно рамниште (надморска висина помеѓу 480 и 540 метри). Старо Нагоричане се наоѓа во област Козјачија во југоисточниот дел на истоимената општина на десната страна на река Пчиња недалеку од патот Куманово – Крива Паланка. Рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа Старо Нагоричане и неговото непосредно опкружување претставува равничарско – ридски простор. Рељефот како природен услов со мали исклучоци не претставува ограничување за непречен просторен развој на Општината. Теренот на локацијата е изграден од песочни карпи кои припаѓаат на палеозојскиот метаморфен комплекс. Во рамки на овој комплекс на теренот како основна маса се дефинирани шкрилци и метапесочници од девонска старост чија вкупна дебелина се цени на околу 2000 метри.

- **Геолошки податоци**

Доминантно место во девонската серија завземаат филитичните шкрилци кои се на теренот откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. Овие карпи се составени од кварцно – серицитско – глиновити шкрилци, потоа кварцно – серицитски и кварцно – серицитско – графитски вариетети. По боја се темно сиви до црни ситни зрна. А главни минерали се кварц серицит и графитично битуминозна материја.

Матепесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтни на серијата. Тоа се ситно до еднозрнести карпи темно сиви по боја составени претежно до кварц, а помалку до серицит и фрагменти на метакварцити.

Бидејќи овие карпи се во чести преодни асоцијации на теренот е понекогаш невозможно стриктно да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

- **Геомеханички податоци**

Од инженерско геолошки аспект овие карпи спаѓаат во класа на цврсто врзани ниско метаморфни силикатни карпи. На површината најчесто се распаѓаат при што се создава таканаречен делувијален нанос составен од фрагменти односно глиновито – песоклива дробина со дебелина од 0.2 – 2.0 метар зависно од интензитетот на процесите и морфологијата на теренот. На местото на локација овој слој на распаѓање може да се движат во граници до 1.0 метар.

- **Сеизмички податоци**

Општина Старо Нагоричане се наоѓа во непосредна близина на Скопската сеизмогена зона која е сеизмички најмаркантна и доста опасна за Балканот. Нејзините епицентрални подрачја како Скопје и други познати се со катастрофални земјотреси и истите имаат постојано влијание и дејство врз земјишните пластови на подрачјето на Старо Нагоричане.

Од досега случените земјотреси максимално набљудуваниот интензитет предизвикан од локалните епицентрални жаришта е со јачина од 5⁰МЦС скала одонсно максималниот степен до досега случените земјотреси предизвикани од подалечните епицентрални жаришта изнесува 8⁰МЦС.

За подрачјето на општината и непосредното окружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кој изнесува 7⁰МЦС. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор меродавна е картата на макросеизмичка реонизација со што природно нестабилните и сеизмички неповолните терени, а тоа се местата каде се сменуваат геолошки формации треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско – геолошко у сеизмолошко истражување на терен.

- **Климатолошки карактеристики**

Подрачјето на општина Старо Нагоричане се карактеризира со умерено континентална клима со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми падавини преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7⁰С. Максималната просечна годишна температура е 17.6⁰С, а минималната е 6.1⁰С. Просечната амплитуда помеѓу максималната и минималната температура изнесува 33.5⁰С дедека разликата помеѓу апсолутно максимална (39.5⁰С) и апсолутно минимална (-23.1⁰С) изнесува 62.6⁰С.

Како резултат на ниските температури во регионот должина на мразен период е 166 дена во година, 20 дена со снег и 38 дена со град. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Според падавините (дожд, снег, град и др.) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506.8мм со максимум во ноември 53.6 мм, мај 68.9мм и јуни 52.3мм и минимум во август 26.6мм, јануари 32.6мм и февруари 32.9мм.

Врнежливите денови просечно – годишно има околу 15%, под снег 14.2 дена годишно доста се појави на магла особено во зимските месеци просечно годишни се магловити 30 дена. Број на ведри денови е 102 дена облачни има 161 дена и тмурни 101 ден.

Според воздушните струења овој простор прпаѓа во релативно ветровити подрачја бидејќи просечното годишниот број на тишините изнесува 306 % (најмали во Македонија). Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2 м/сек. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина на брзина се северозападниот и северниот ветер.

- **Хидрографски и Хидролошки податоци**

Терените на кои е распространета општина и неговото непосредно опкружување се издашни со вода што резултира на поголем број од појави на извори и нивна издашност до 2л/сек. Подземните води се пристани само во алувијалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0 – 1м. и малку се истражени.

Подземјите води можат да се користат потполно откако ќе се проучат нивните аквифери потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет. Хидрофорска мрежа ја чини реката Пчиња која влегува од Република Србија и се влева во Вардар. Реката Пчиња во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационално корито.

Просечниот годишен проток изнесува 2.33м³/сек. Поради оваа при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на ирундационално корито и предизвикува поплави па е присутна потреба за регулација на речниот тек.

Од посебно значење за овој простор се појави и на термоминерални води во Стрновац (Стрновачка бања, бушотина на термална вода на 60 метри и отворен базен на топла вода од 39 степени) кои имаат лековити – бактеролошки особини. Каптиран е еден извор со издашност од 4.1л/сек. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина повисока температура од додега утвредна 39.7⁰С со што се создава изразита можност за развој на бањски туризам.

- **Карактеристики на вегетација и пејсажот**

Општина Старо Нагоричане е расположена во регионот на дабови шуми и тоа во најнискиот појас на термофилната заедница од благун и бел габер. Но во просторот доминираат пасишта претставени со суви ливади со големо антропологено влијание. Шумата е скоро целосно уништена под непосредно влијание на човекот, а нејзини сочувани остатоци се среќаваат во мали енклави. Последниве години се забележува природна обнова на шумската вегетација која ги освојува природните станишта, односно напуштените ниви и пасишта при што доаѓа до израз нејзината заштита на улога од ерозија.

Пределите во кои лежи градот се одликува со појави на елементи на степска вегетација како резултат на влијанијата на умерено континентална изменета клима.

Старо Нагоричане е семестено во благо разбранети предели на десната страна на река Пчиња. Тоа се типично аграрни пејсажи во чија структура доминираат житните култури, лозја и пасишта.

Групи на дрвја, тополи и врби се јавуваат само во долноречните токови и тие се доминантни зелени артерии во пределот, а ридестата рељефна структура и бројните долови создале разигран и динамичен пејсаж.

Во овој предел најпознати се пејсажите долж по коритото на река Пчиња. Алувијалните рамнини на реката се во неизменета состојба и преставува природен амбиент со сликовито бујно зеленило. Пределите по течението на Пчиња веќе се изменети. Еден дел од нив е во планирање изградба (спортско рекеративен центар), а останатиот простор многу е запуштен и неуреден. Исклучок претставува Стрновачка бања како организиран и уреден простор.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културните, историските, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители и други податоци од значење за создадени чинители.

Во граница на проектниот опфат не постојат податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на употреба на земјиштето во рамки на планскиот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од 3589.34м², и зафаќа површина на катастарски парцели К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2 К.О. Младо Нагоричане. Во граница на проектниот опфат не постојат изградени објекти.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Согласно допис бр. 17-2757/2 од 20. 10. 2023 година, добиен од Управа за заштита на културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, или добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- **Електрика**

Добиен е допис (допис бр. 10-22/5- 394 од 19.09. 2023 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, на предметна локација нема електроенергетски објекти и инфраструктура.

Согласно податоци добиени од **АД МЕПСО**, допис бр. 11-5274/1 од 05. 09. 2023 година, известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- **Водовод и канализација**

Во зададен законски рок, **ЈП Водовод од Куманово** не достави одговор за податоци кои се во нивна надлежност.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 55117 од 06. 09. 2023 година), во граница на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура која е аплицирана на графички прилог доставен оваа институција.

- **АЕК – Скопје**

Во дадениот законски рок не се добиени податоци од **АЕК – Скопје**, поради што сметаме дека на постоечката локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- **Сообраќај**

Сообраќаен влез во предметните катастарски парцели ќе се обезбеди преку некатегоризиран пат на катастарска парцела бр. 4823 од јужна страна на предметниот проектен опфат. Патот е со променлива широчина која се движи од 3.70 метри до 4.76 метри, неправилна форма и истиот е земјен пат.

- **Гасовод**

Во дадениот законски рок не се добиени податоци од **ЈП КУМАНОВО - ГАС – Куманово**, поради што сметаме дека на постоечката локација немаат податоци за изведена гасоводна мрежа.

- **Дирекција за заштита и спасување**

Дирекцијата за заштита и спасување, со допис бр. 09-357/2 од 31.08. 2023 година информира дека не располага со податоци за постоечки и планирани инсталации и објекти во сопственост на Дирекција за заштита и спасување, исто така немаат сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други средства.

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23) како и смерници дадени во Услови за планирање на простор со тех. Бр. У29023 од јуни 2023 година, со Решение за услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1474/2023 од 20.07. 2023 година, издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање – Скопје.

Предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за катастарска парцела К.П. бр. 11641 и К.П. бр.11784/2 - КО Старо Младо Нагоричане**, за намена **А4.3 – викенд кука**, кој е со површина од $P= 3589m^2$ по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕО ТИМ 2021 ДООЕЛ КУМАНОВО - Куманово, со заверка на елаборат – 08- 48/01 од 31. 01. 2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-36/2023 од 03. 02. 2023 година каде граница на проектен опфат изнесува **3589,34m²** и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: **3589,34m²**

Обиколка: **255.06м**

1: X= 7569876.05 Y= 4667498.11
2: X= 7569863.49 Y= 4667512.85
3: X= 7569855.13 Y= 4667520.35
4: X= 7569844.42 Y= 4667524.75
5: X= 7569830.27 Y= 4667527.25
6: X= 7569818.44 Y= 4667525.23
7: X= 7569797.47 Y= 4667520.2
8: X= 7569778.62 Y= 4667512.5
9: X= 7569780.88 Y= 4667505.37
10: X= 7569791.45 Y= 4667468.79
11: X= 7569793.05 Y= 4667463.81
12: X= 7569806.75 Y= 4667469.6
13: X= 7569820.16 Y= 4667473.82
14: X= 7569823.4 Y= 4667474.85
15: X= 7569821.98 Y= 4667478.55
16: X= 7569832.02 Y= 4667482.28
17: X= 7569840 Y= 4667485.46

Катастарска парцела број 7155, се граничи со следни катастарски парцели:

- На север со К.П. бр. 11640, 11638;
- На исток со К.П. бр. 11638;
- На југ со К.П. бр. 11783, 11784/3, 11784/1;
- На запад со К.П. бр. 11669.

8.1. Градба и основна класа на намена

Во рамките на проектниот опфат, се формира една градежна парцела, во која не постои изграден објект. За градежната парцела се определуваат услови за градење за градба со класа на намена **А4 – времено сместување**, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 119/21, 104/22, 99/23) и поединечна намена **А4.3 – викенд кука**.

На предметниот проектн опфат се предвидува изградба на објект со основна класа на намена:

Намена на површини

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ВО Г.П. 1	Површина на зони (м ²)	Процент на застапеност (%)
А4.3 – Викенд куќа	321.75	8.96
Партерно уредување – зеленило	2746.23	76.51
Комунална инфраструктура – поплочена површ.	496.36	13.83
Комунална инфраструктура – паркинг простор	25.00	0.70
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	3589.34	100

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

За намена **А4.3 – викенд куќа – 321.75m²**

Вкупно – 321.75m²

- **Вкупна изградена површина** во рамки на проектниот опфат:

За намена **А4.3 – викенд куќа – 643.50m²**

Вкупно – 643.50m²

Согласно новите законски прописи, согласно Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), класи на намена се со озанака **А4-3 – викенд куќи**.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во проектот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени – игралиште;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23).

За намена **А4-3 – викенд куќи** во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа:

- **Б2 – згради за трговија, поднамена Б1.4- мали објекти за трговија со мешана стока.**

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.

8.2. Население

Населението, со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење.

Во проектниот опфат се предвидува да се изгради **1 (еден) објект** со намена **А4 - времен престој – А4.3 – викенд куќа**. Согласно намена на планираниот објект, се планира времен престој на лица, сопственост на едно семејство со пет (5) члена.

Површина на проектен опфат(м ²)	Времен престој на жители	Бруто на густина на живеење ж/ха	Површина за домување (м ²)	Нето густина на живеење ж/ха
3589.34	5	13.93	3589.34	13.93

Во проектниот опфат се предвидени вкупно **1 станбена единица**, со вкупно **5 жители**.

Бруто густина на населеност $5ж/0,358934ха = 13.93ж/ха$.

Нето густина на населеност $5ж/0,358934ха = 13.93ж/ха$.

Број на жители	Број на станбени единици	Број на домаќинства
5	1	1

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќаен влез во предметната катастарска парцела ќе се обезбеди од асфалтен пат на кој парцелата излегува.

До објектот е планирано да се пристигне преку поплочена површина во широчина од 16.50 метри на која се сместуваат и две паркинг места и дополнително се предвидува патека од 5 метри која обиколува две страни од објектот.

За предметниот проект опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

На проектниот опфат за објекти со намена:

- **А4.3 – викенд куќа, 1 паркинг место на 8 легла.**

На проектниот опфат за намена А4-3 викенд куќа, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Едно паркинг место на осум легла.

За предметниот проект опфат се планираат две паркинг места во сопствена градежна парцела.

8.3. Партерно решение со хортикултура

За предметната градежна парцела оззеленетоста изнесува **76.51%** од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволеениот минимум. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува **2746.23м²**. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

Во околина постои водоводна инсталација од месно население и од неа се планира да се поврзат водови до објектот. Не постојат водови на фекална канализација, поради што се планира изградба на септичка јама. Потребно е да се планираат водови за обезбедување на објект со: обезбедување на фекална канализација и планирање на одвод на атмосферска канализација во септичка јама која се планира во сопствена парцела. Приклучок на објект со електрична енергија ќе се изведе во договор и по инструкции на правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на Општина Старо Нагоричане и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на планираните инфраструктурни линии.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:

- Јавно комунално претпријатие КОЗЈАК – Старо Нагоричане;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје.

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **3589.34m²**

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

А4.3 – викенд куќи

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: **Г.П. 1**, во која е планирана градба на еден објект со основна намена **А4-градби за времено сместување**, и тоа намена **А4.3 – викенд куќа**.

9.1. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела – табеларен преглед

Табеларен приказ со нумерички показатели за Г.П. 1													
Номенклатура на Г.П.	Нумерација на објекти	Класа на намени	Поединечна класа на градби	Површина на гр. парцела	Максимална Површина за градба	Вкупна изградена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална височина до венец	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Површина на озеленетост	Процент на озеленетост	Паркинг места Во парцела
				M ²	M ²	M ²		M	%	K	M ²	%	
ГП1	1.1	А4	А4-3 викенд куќа	3589.34	321.75	643.50	П+1	7,2	8.96	0.18	2746.23	76.51	2

За проектирната градежна парцела и за градба определена во неа, ќе важат следниве услови за проектирање и градење :

Градежна Парцела бр. 1. Објект 1.1

Површина на парцела – **3589.34m²**

Површина за градба – **321.75m²**

Вкупна изградена површина – **643.50m²**

Зеленило во Г.П. – **2746.23m² (на ниво на парцела)**

Процент на застапеност на зеленило – **76.51%**

Процент на изграденост – **8.96%**

Коефициент на искористеност – **0.18**

Група на класи на намена – **А- домување и престој**

Класа на намена – **А4 – времен престој**

Поединечна намена – **А4.3 – викенд куќи**

Компатибилна класа на намена – **Б1.4**

Макс. учество на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена е **30%**

Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – **30%**

Комплементарни класи на намена: **отворен базен, внатрешен сообраќај и површина за паркирање, септичка јама, бунар/бушотина, зелени површини, игралиште;**

Висина на венец–**H= 7,20m,**

Катна висина – **П+1,**

Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**

Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**

Кота на нулта плоча - **мах 1,20m**

Место на паркирање - **во парцела**

Влез во парцела - **од некатегоризиран, асфалтен пат,**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 134** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22, 99/23) – се предвидуваат **две паркинг места, (на ниво на парцела).**

Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22, 99/23) но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела, (на ниво на парцела).

Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 107** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22, 99/23)

Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 108** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22, 99/23)

Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр. 11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило**, во парцела.

Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:

- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;

- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;

-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;

Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.

- Од макс. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни баџи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.

Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22, 99/23);

За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околниот амбиент;

Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот – транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;

Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

Со изработка на Основен проект се дозволува измена на решение за објектот, но истото не треба да ги надмине параметри за градба дадени во Урбанистичкиот проект.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични ислови и уредување на плански опфат

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане**, зафаќа површина од **3589.34m²**.

Во него се предвидува изградба на објект со намена **А4.3 – викенд куќа** во граници и нормативи кои се дадени со важечкиот Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22, 99/23).

10.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

Во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за изградба на објект со намена **А4.3 – викенд куќа** со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански

опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

- **Заштита на воздухот**

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

- **Заштита од бучава**

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;

- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

- **Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

- **Заштита на земјиштето во загрозени подрачја**

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

10.3. Мерки за заштита од свлечишта

Земјиштето е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментии дилувијални и алувијални творби.

Теренот на кој лежи предметната локација е со цврста структура, не постои опасност од предизвикување и појава на свлечишта. Исто така земјиштето релативно рамно.

10.4. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 168/17 - пречистен текст), **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр. 231/20), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за суштинските барања**

за градежните објекти (Сл. весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), и профилот на станбени улици. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерисијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
 - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
 - Обезбедување на противпожарни пречки,
 - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
8. Уреди за вентилација на просториите
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија

11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.
13. Други мерки за заштита од пожар

Евентуална потреба за хидранти ќе се задоволи согласно Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), глава 2 – Извори за снабдување на хидрантанска мрежа со вода.

10.5. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитени објекти објекти и определување на потребниот број на засолнишни места** Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. (1) вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно **Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитени објекти објекти и определување на потребниот број на засолнишни места** Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. (1).

10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег.

Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните теченија и собирања.

10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидениот објект нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат движење и нормално функционирање во простор пред се што во негова околина, близина не постојат објекти, ниту пак сообраќајници.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

10.8. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Согласно Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, Скопје, на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

10.10. Мерки за обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет

Со изработување, донесување и спроведување на проектната документација треба да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

При изработка на проектно-планските документации треба да се почитуваат законските прописи дадени во поглавје 13. Стандарди за мобилност и пристапност, членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23):

9. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Добиени податоци

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 12.04.2024 во 12:31 РМ часот извршена е финална контрола на “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ” со единствен идентификатор број 47699, тип на постапка Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 59229 доставен од страна на Друштво за посторно и урбанистички планови инженеринг и др. "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, од овластен планер Валентина Спасовска Барџиќ, со корисничко име urbangis00@yahoo.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Валентина Спасовска Барџиќ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
	, татково име и име (за живеење седиште)	Улица	Кутен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Госвар	
						Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	СТОЈАНЧЕ КУМАНОВО	ГРИГОР ПРЛИЧЕВ	7	17064	754	11638	0	зз	ов	4			0	3589.34			
													6917,86				
2	ТРАЈКОВС МЛ.НАГОРИЧАНЕ			17064	700	11640	0		ПАСИШТЕ	4			0	3589.34			
													628,74				
3	ВЕСНА СТ. КУМАНОВО	ПИРИНСКА МАКЕДОНИЈА	32	17064	7284	11641	0	зз	н	5			0	3589.34			
													0				
4	РЕПУБЛИН			17064	4	11669	0	гз	гнз	0			0	3589.34			
													25273,61				
5	ДИМИТРИ МЛ.НАГОРИЧАНЕ			17064	705	11783	0		н	5			0	3589.34			
													3224,14				
6	ДИМИТРИ МЛ.НАГОРИЧАНЕ			17064	6332	11784	1	гз	гиз	0			0	3589.34			
													1111,3				
7	ВЕСНА СТ. КУМАНОВО	ПИРИНСКА МАКЕДОНИЈА	32	17064	7284	11784	2	гз	гнз	0			0	3589.34			
													0				
8	ДИМИТРИ МЛ.НАГОРИЧАНЕ			17064	705	11784	3	гз	гнз	0			0	3589.34			
													312,85				
													Мефузбир	3589,34			
									ВКУПНО					3589,34			

Датум на генерирање на извештајот:
 11.04.2024

Изработил:
 Валентина Спасовска Барциќ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
	, татково име и име (за седиште)	Улица	Кутен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Госвар	
						Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	СТОЈАНЧЕ КУМАНОВО	ГРИГОР ПРЛИЧЕВ	7	17064	754	11638	0	зз	ов	4			0				
2	ТРАЈКОВС МЛ.НАГОРИЧАНЕ			17064	700	11640	0		ПАСИШТЕ	4			6917,86				
3	ВЕСНА СТ. КУМАНОВО	ПИРИНСКА МАКЕДОНИЈА	32	17064	7284	11641	0	зз	н	5			3463,26				
4	РЕПУБЛИН			17064	4	11669	0	гз	гнз	0			0				
5	ДИМИТРИ МЛ.НАГОРИЧАНЕ			17064	705	11783	0		н	5			25273,61				
6	ДИМИТРИ МЛ.НАГОРИЧАНЕ			17064	6332	11784	1	гз	гиз	0			3224,14				
7	ВЕСНА СТ. КУМАНОВО	ПИРИНСКА МАКЕДОНИЈА	32	17064	7284	11784	2	гз	гнз	0			1111,3				
8	ДИМИТРИ МЛ.НАГОРИЧАНЕ			17064	705	11784	3	гз	гнз	0			126,08				
													0				
													312,85				
													Меѓузбир				
													3589,34				
									ВКУПНО				3589,34				

Датум на генерирање на извештајот:
 11.04.2024

Изработил:
 Валентина Спасовска Барциќ



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55117
Дата: 06.09.2023

До
УРБАН ГИС ДОО Куманово
Ул. Октомвриска Революција бр. 20/3-7 П.Фах 49, 1300 Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

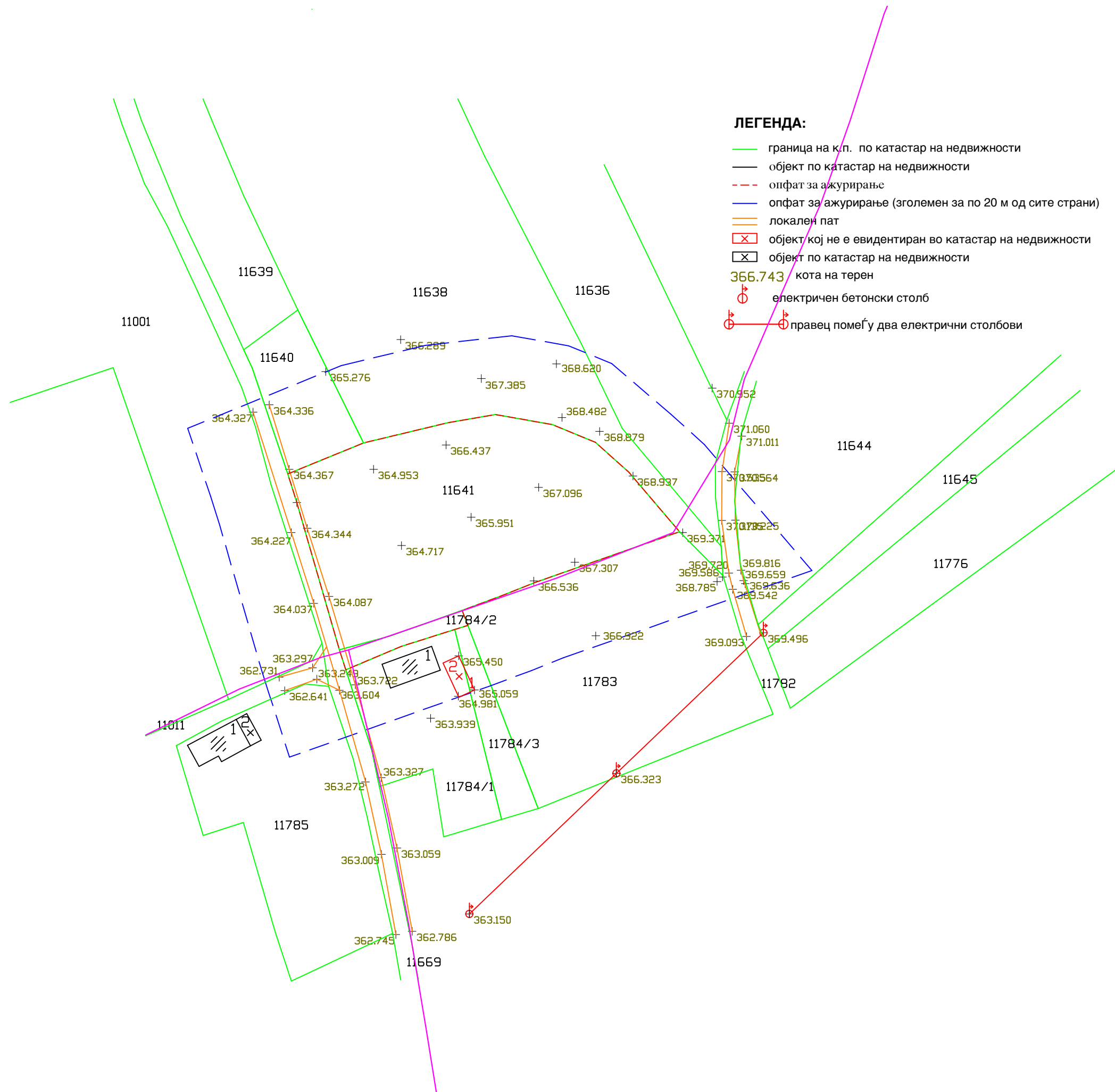
Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.09.07
14:02:29 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЛЕГЕНДА:

- граница на к.п. по катастар на недвижности
- објект по катастар на недвижности
- - - опфат за ажурирање
- - - опфат за ажурирање (зголемен за по 20 м од сите страни)
- локален пат
- X објект кој не е евидентиран во катастар на недвижности
- X објект по катастар на недвижности
- + 366.743 кота на терен
- ⊕ електричен бетонски столб
- ⊕—⊕ правец помеѓу два електрични столбови

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-З викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.09.19 11:01:02 +02'00'



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

До
Урбан Гис
ул. Октомвриска Революција бр.20/3-7
Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5274/1

05.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 31.08.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 31.08.2023 година со број на постапка 55117 (наш број 11-5274 од 01.09.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане во Општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska
Date: 2023.09.11
08:51:09 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



06 септември, 2023 година

Архивски број: 09-357/2

Врска: Барање без број од 31.08.2023 год.

До: ДПУПИ „УРБАН ГИС“ ДОО Куманово

Врз основа на член 47 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово дава

Податоци и информации

За: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3 викенд куќа на КП бр. 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

1. На опфатот нема постоечки и/или планирани објекти и/или инсталации во сопственост или користење на Дирекцијата за заштита и спасување. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

Развојни проекции, предлози и мислења што (помеѓу друго) се неопходни за изработување на урбан. планови, согласно член 47 ст. 1 од Закон за урбанистичко планирање:

2. Заштита и спасување од пожари

Опфатот е во селско подрачје, граничи со пат од запад, а од другите страни со земјоделско земјиште, на кое само од југ има помал објект. Заштитата на градбите, помеѓу другото, поволно и прописно (да се внесе во Проектот) е да биде и преку планирање на:

- Правилен избор на вградените материјали и применети конструкции;
- Вградување противпожарни пречки (член 54 став 1 ал. 4 од Закон за заштита и спасување -Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21);
- Непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на градбата, (чл. 20 ст. 1 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр. 231/20), доколку се планираат компатибилни класи на намена јавни објекти;
- Соодветни хидрантски инсталации (не улична хидрантска мрежа), доколку се планираат компатибилни класи на намена јавни објекти;

3. Заштита и спасување од поплави

На/близу опфатот, нема речни текови. Теренот е релативно рамен, со пад кон југ, но и источно и западно од опфатот теренот е повисок-рид.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5-7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зибег), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски

ПРАКОВОДИТЕЛ/ UDHËNEQËS
Sokol Asllani



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-2757/2
20.10.2023 год
Скопје

УРБАН ГИС ДОО
ул. Октомвриска Револуција 20/3-7
1300 Куманово
Република Македонија

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 31.08.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3 на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
м-р Зоран Павлов



ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

До: ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

бр. 12-8/190

Скопје, 28.02.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 15-129 од 27.02.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 59229

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2 К.О. Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

изработен од УРБАН ГИС ДОО Куманово со тех.бр. У-04/23 од Февруари 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираниот објект не претставува препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Mk, ou=VAT-4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo, serialNumber=208884,
title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.02.28 13:57:49 +01'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Страна: Македонија седиште: Скопје
Скопје Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Штук на прониш ситеторре

До: Општина **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

Бр.-Ил. 08-1613/2

Предмет: **Одговор на барање**

24.02 2024 год. ил.
Скопје-Штук

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. УП1 15-129 од 02.02.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. УП1 15-129 од 02.02.2024 година, за изготвување ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУКА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
59229

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





04-03-2024
Бр. 17-1076/2
Скопје

До
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
Одделение за урбанизам
1303 Старо Нагоричане

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 15-129 од 27.02.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена А4.3 на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В. Д. Директор,
М-р Зоран Павлов



Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-З на КП 11641 и КП 11784/2 КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**. Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.03.14 09:07:32 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 59229

Датум: 28.02.2024

До
Општина Старо Нагоричане

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, Општина Старо Нагоричане, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.03.02
00:21:16 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Услови за планирање на простор



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1474/2023

Дата.....~~20~~~~07~~.....2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Старо Нагоричане се издаваат Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y29023 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 5-та бонитетна класа.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и “Сл. весник на РСМ” 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за предметната документација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Старо Нагоричане, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр.52576 од 25.05.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,36 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1474/2023 од 30.06.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и “Сл. весник на РСМ” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

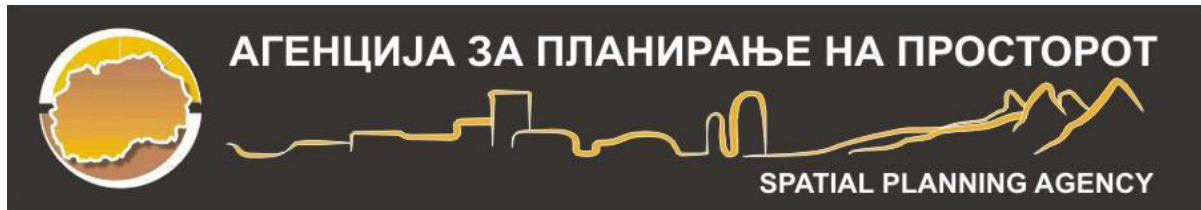


МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 11641 И КП 11784/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y29023

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 11641 И КП 11784/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Старо Нагоричане

Тех.бр. У29023

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar
Ivanovski

Digitally signed by
Aleksandar Ivanovski
Date: 2023.06.26 13:07:04
+02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Тричевска Ангелковиќ, д.и.а.

DUSHICA
TRPCHEVSKA
ANGJELKOVIKJ

Digitally signed by DUSHICA
TRPCHEVSKA ANGJELKOVIKJ
Date: 2023.06.27 09:40:28
+02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор
Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2023.06.28 11:40:29 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување

на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане,

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

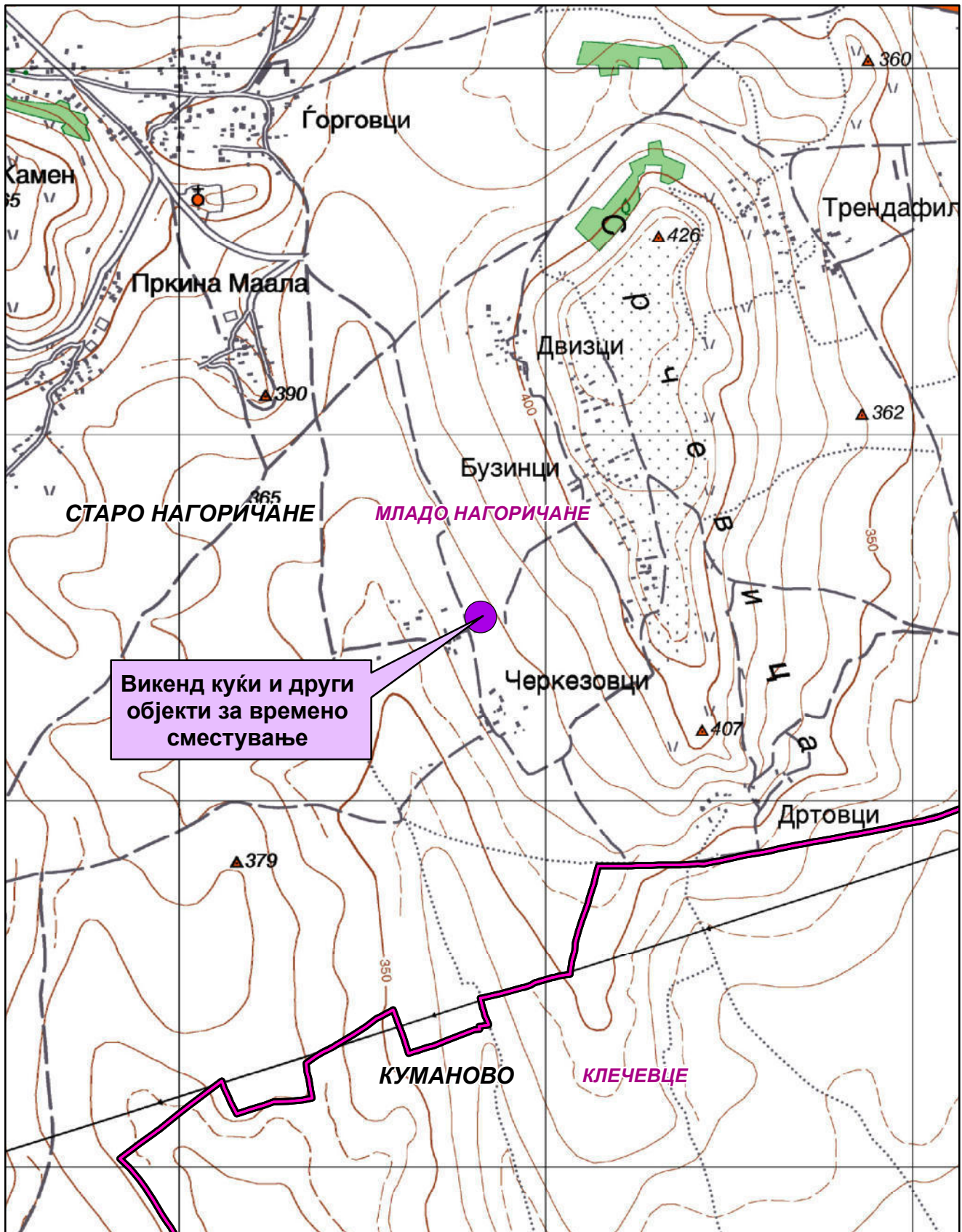
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

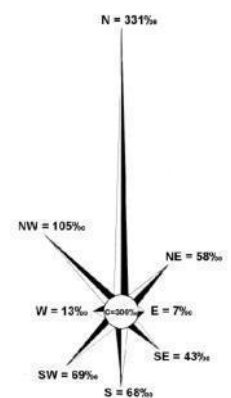
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Клима

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17.6°C, а минималната е 6.1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно минималната (-23,1°C) изнесува 62,6°C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm, со максимум во мај (68,9mm) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306%. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2m/sek. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

Податоците се од мерна станица Куманово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката

за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Куманово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална

општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“.

Просторот наменет за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување во КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, припаѓа на водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу Република С.Македонија и Република Србија до вливот во реката Вардар.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на површинските водотеци во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е

стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку соодветен третман на отпадните води и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110 kV далновод Куманово-Пробиштип минува на 0,9km јужно од оваа локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 6,6km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови

во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);

- Изградбата на *викенд населби* (времено сместување), стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на *организација на домувањето*, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- *викенд куќи*, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- *семејни куќи*, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и *можност за одмор и освежување*. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Инцијативата со намена за *викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане*, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на *јавните функции* се дополнува и усогласува со промените во

политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за временно сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-871* кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-*E-75*) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток;
- *М-2* - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- *A2* - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во

Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Гетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р29" и е со ознака:

- Р29277 - (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица-врска со Р2247);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8) што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

– Софија-Скопје –Тирана

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Старо Нагоричане.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Младо Нагоричане има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Костоперска Карпа / Жеглиговски Камен", Младо Нагоричане, енеолит до доцен среден век;
2. Црква Св. Ѓорѓи Победоносец, Младо Нагоричане, 1406 год.;
3. Црква Св. Петка, Младо Нагоричане, 17 век.;

На подрачјето на катастарската општина има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Градиште", Младо Нагоричане, железно време;
2. Археолошки локалитет "Јумерово", Младо Нагоричане, римски период;
3. Археолошки локалитет "Кучиска Карпа", Младо Нагоричане, праисторија – среден век;
4. Археолошки локалитет "На Брег", Младо Нагоричане, неолит;
5. Археолошки локалитет "Покајници" (Селце), Младо Нагоричане;
6. Археолошки локалитет "Среѓеница", Младо Нагоричане, среден век;
7. Археолошки локалитет "Шантов Камен", Младо Нагоричане, среден век;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Младо Нагоричане – Градиште, населба од железното време на левиот брег на Пчиња, спроти локалитетот Бранчевица, јужно од селото Стрновац. Грамада, некропола од римското време источно од маалото Градиловци. Јумерово, вила рустика од римското време во блокот на ЗИК Куманово што се наоѓа југоисточно од маалото Чукинци. Костоперска Карпа – Жеглиговски Камен, повеќеслојна населба североисточно од Куманово од левата страна на патот Куманово – Крива Паланка. На Брег, населба од неолитското време. Поканци – Селце, средновековна населба во непосредна близина на селото Поканци. Среѓеница, средновековна населба и некропола јужно од селото, северно од патот Куманово – Крива Паланка во реонот на Вујовка Карпа. Курчиска Карпа, населба

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

од праисториското време до средниот век јужно од патот Куманово - Крива Паланка. *Шантанов Камен*, средновековна населба на десниот брег на Пчиња .

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираниоста, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства.

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загроени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Куманово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружката на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плиткы феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од *техничко - технолошки катастрофи* е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се

разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат

соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворникот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоната;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Инцијативата со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Инцијативата со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р29" и е со ознака:

- Р29277 - (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица-врска со Р2247);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Младо Нагоричане има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

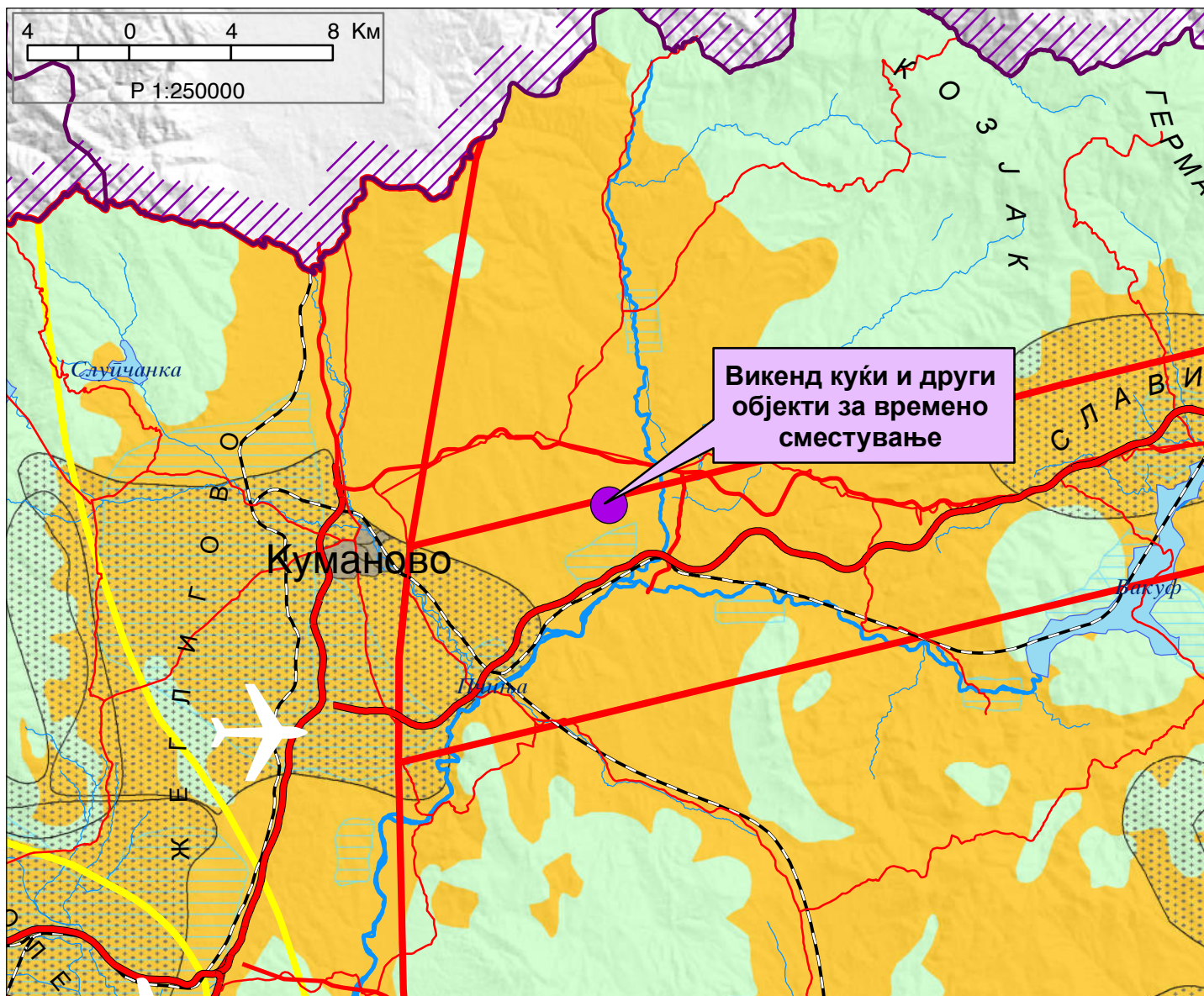
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

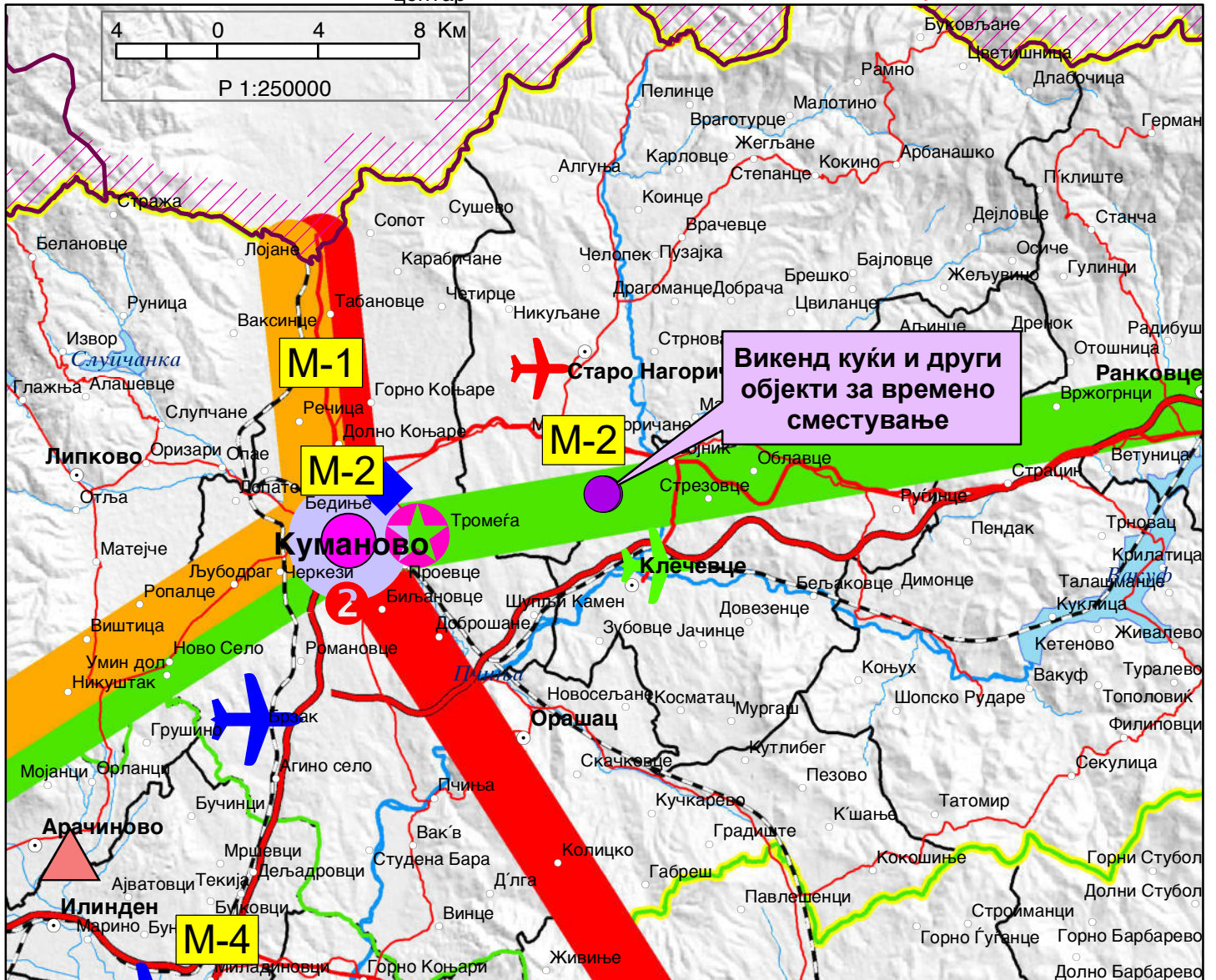
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

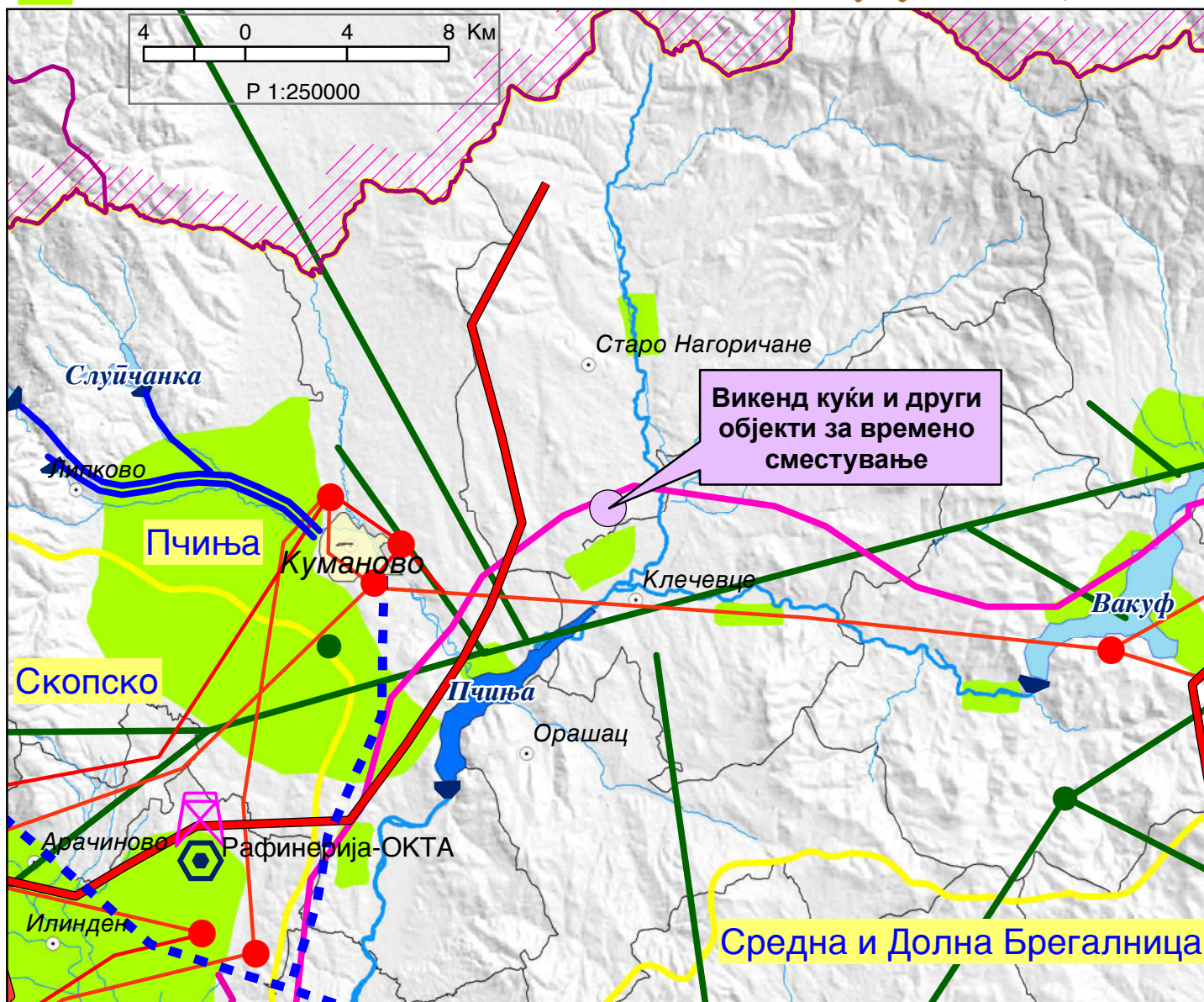
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

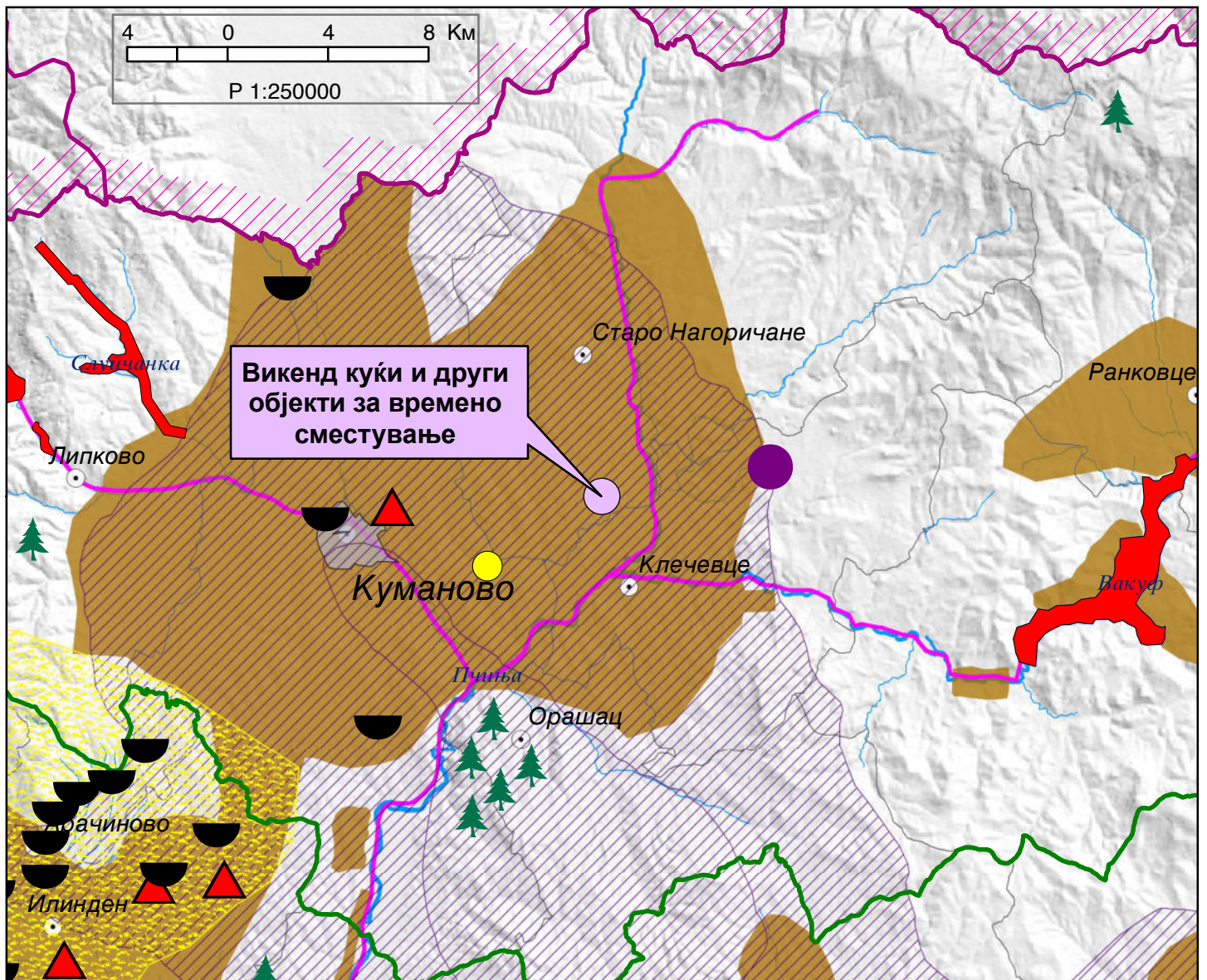
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

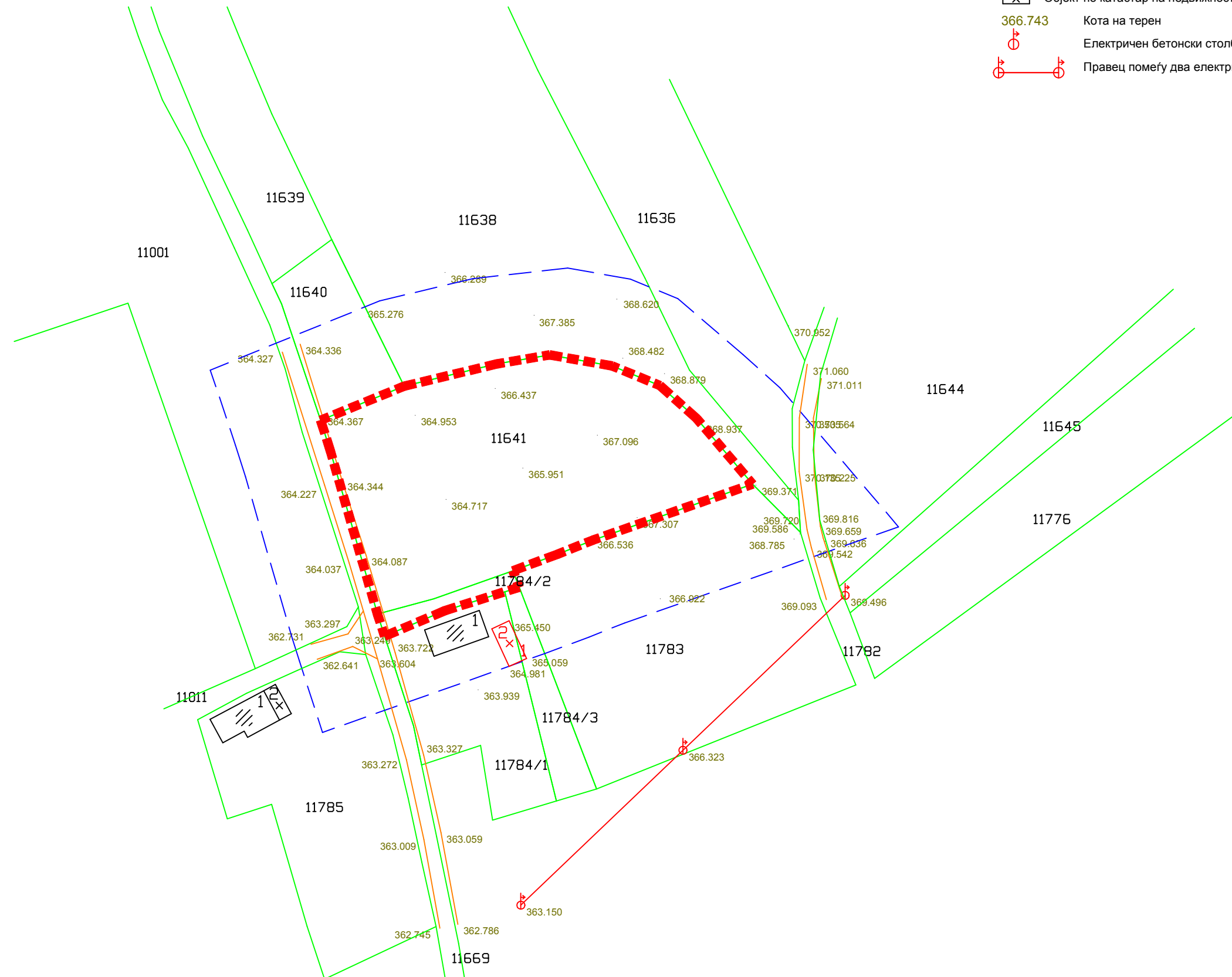
ЛЕГЕНДА:

■■■■ Граница на плански опфат П=3589.34м²



ЛЕГЕНДА

- Граница на К.П. по катастар на недвижности
- Објект по катастар на недвижности
- - - Опфат за ажурирање
- Опфат за ажурирање (зголемен за по 20м од сите страни)
- Локален пат
- X Објект кој не е евидентиран во катастар на недвижности
- X Објект по катастар на недвижности
- 366.743 Кота на терен
- Електричен бетонски столб
- Правец помеѓу два електрични столбови



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М = 1:1000

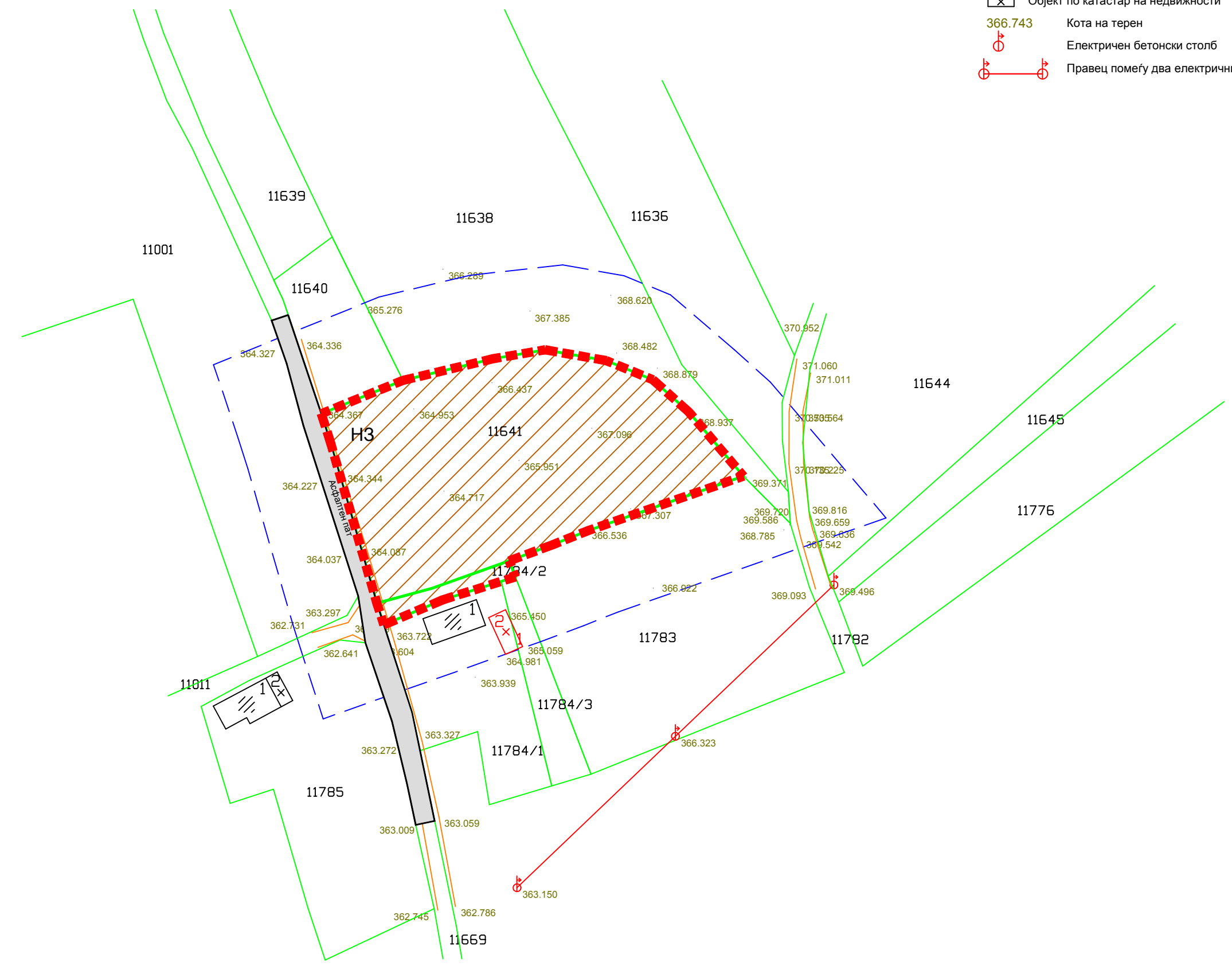
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл. инж. арх.	
	ИНВЕСТИТОР: Весна Станоев	Лиценца бр:025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-04/23
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Декември 2023	ПРИЛОГ: 02
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ



- ЛЕГЕНДА
- Граница на К.П. по катастар на недвижности
 - Објект по катастар на недвижности
 - - - Опфат за ажурирање
 - Опфат за ажурирање (зголемен за по 20м од сите страни)
 - Локален пат
 - X Објект кој не е евидентиран во катастар на недвижности
 - X Објект по катастар на недвижности
 - 366.743 Кота на терен
 - Електричен бетонски столб
 - Правец помеѓу два електрични столбови



ЛЕГЕНДА:

- - - Граница на плански опфат $P=3589.34m^2$
- Граница на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

- / / / (НЗ) - Неизградено земјиште
- Асфалтен пат

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3589.34m²	100%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	3589.34m²	100%

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М = 1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл. инж. арх.	
	URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	Лиценца бр:025	
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ		
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-04/23
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Декември 2023	ПРИЛОГ: 03
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

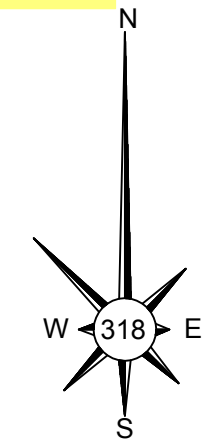
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=3589.34м²
- Граница на наменска зона
- РЛ — Регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија
- Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

- (А4.3) - Викенд куќи
- Партерно уредување (зеленило)
- Комунална инфраструктура - поплочена површина
- Комунална инфраструктура - паркинг места
- Комунална инфраструктура - асфалтен пат
- 1 А4.3 П+1 Н=7.20м — Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец
- ▲ Влез-излез во градежна парцела



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

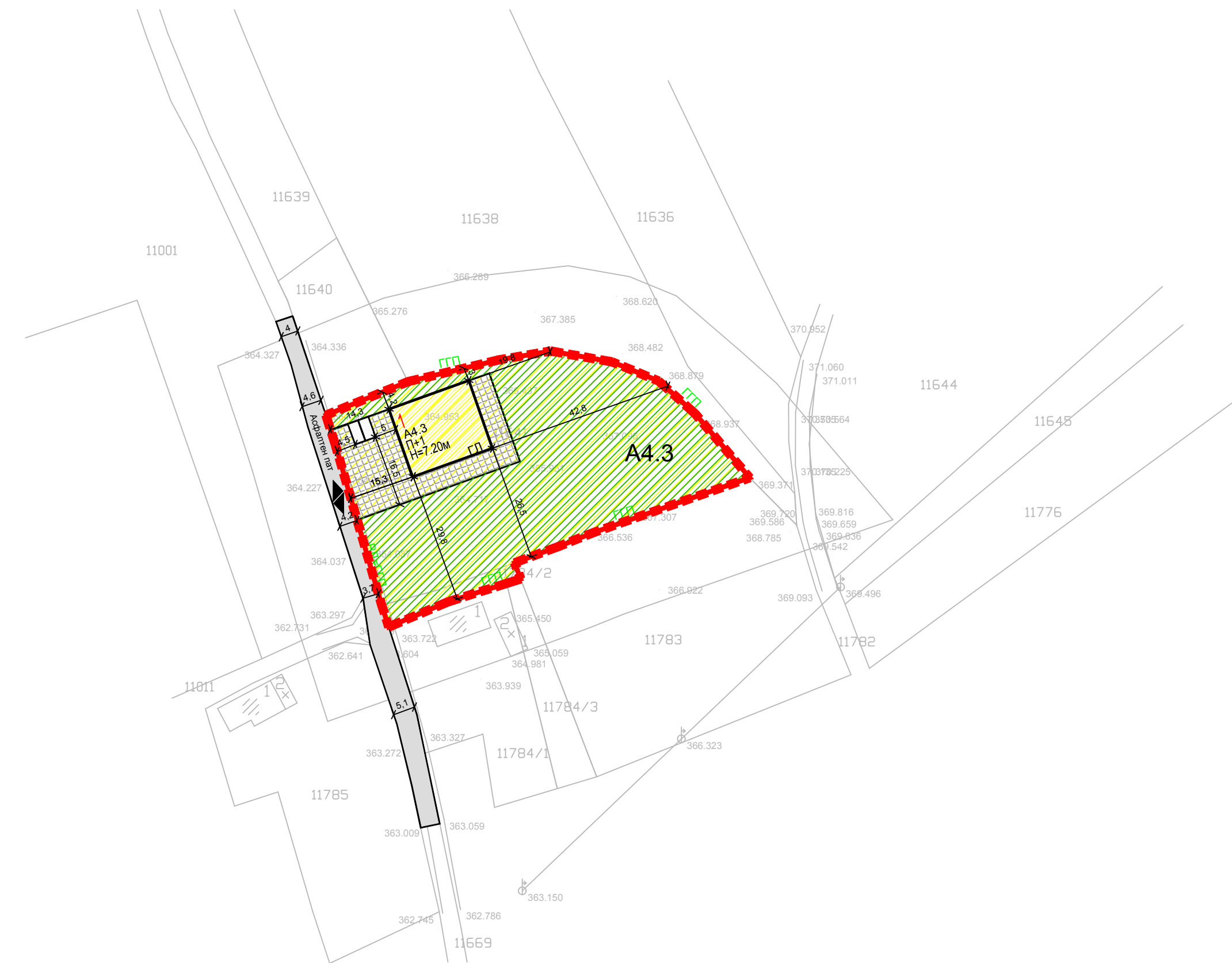
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ М = 1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ИНВЕСТИТОР: Весна Станоев	Лиценца бр.025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. У-04/23
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.в. Овластување број 0.0053	ДАТА: Април 2024
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.в.	ПРИЛОГ: 05

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номе нкла ту ра на гр. парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (м ²)	Вкупна изградена површина (м ²)	Висина на објекти до венец (м)	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс. на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изград- ност (%)	Коефициент на искорис- теност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник 2 п.м. во парцела
1	3589.34	321.75	643.50	7.20	П+1	А4.3	Б1.4-30%	30%	8.96%	0.18	

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (м ²)	(%)
■ (А4.3) - Викенд куќа	321.75	8.96%
■ Партерно уредување (зеленило)	2746.23	76.51%
■ Комунална инфраструктура - поплочена површина	496.36	13.83%
■ Комунална инфраструктура - паркинг места	25.00	0.70%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3589.34	100%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ ■ Граница на плански опфат П=3589.34м²

— Граница на градежна парцела

— Градежна линија

— Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

□ (А4.3) - Викенд куќи

□ Партерно уредување (зеленило)

▒ Комунална инфраструктура - поплочена површина

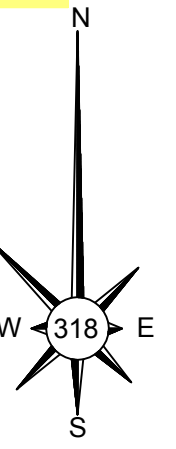
□ Комунална инфраструктура - паркинг места

▒ Комунална инфраструктура - асфалтен пат

↑
А4.3
П+1
Н=7.20м

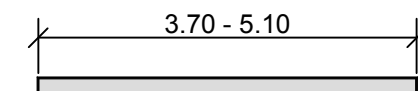
Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец

▾ Влез-излез во градежна парцела

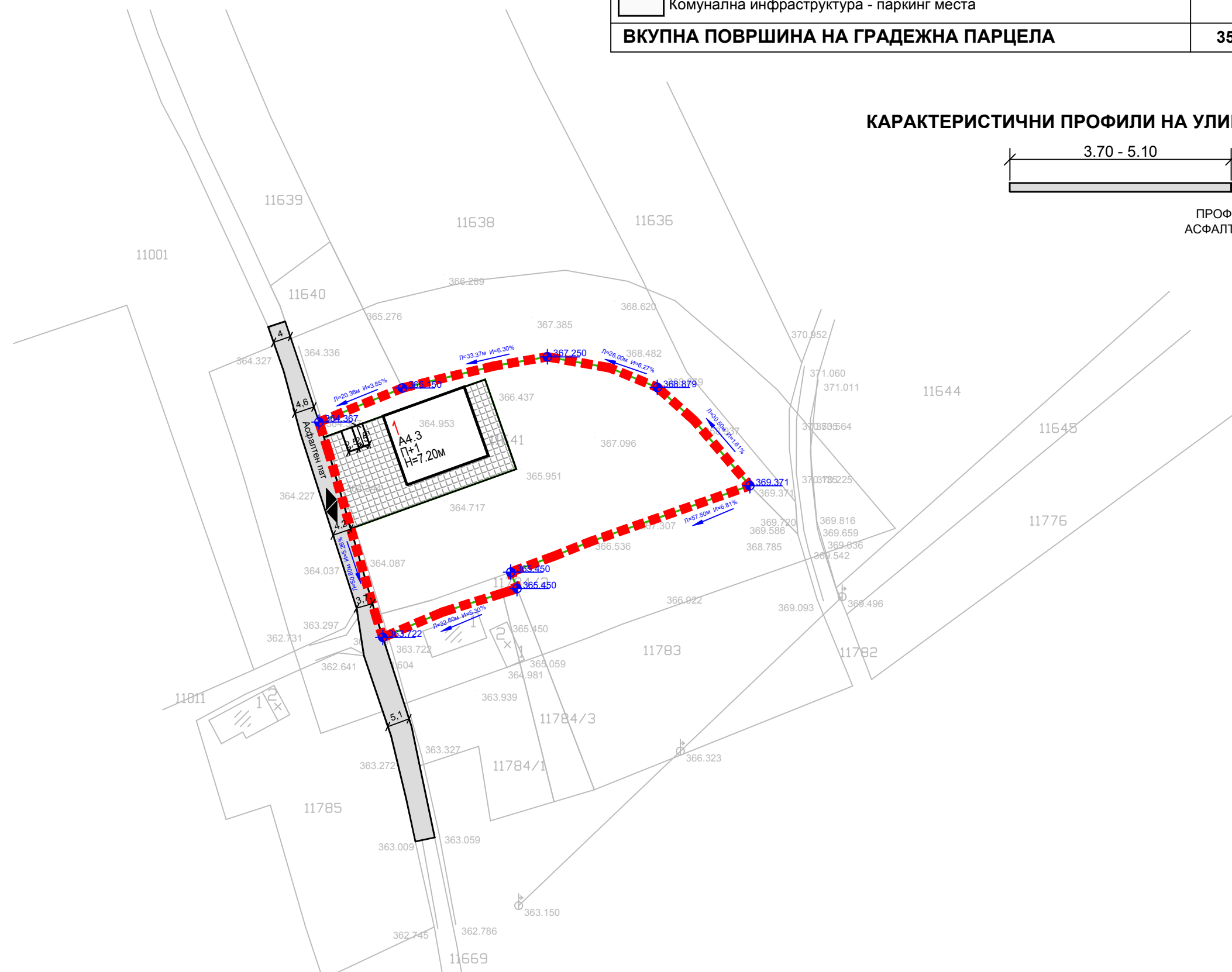


НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (m ²)	(%)
▒ Комунална инфраструктура - поплочена површина	496.40	13.83%
□ Комунална инфраструктура - паркинг места	25.00	0.70%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3589.34	100%

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ



ПРОФИЛ 1-1
АСФАЛТЕН ПАТ



ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

М = 1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж. арх.	
	ИНВЕСТИТОР: Весна Станоев		Лиценца бр.025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-04/23
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053		ДАТА: Април 2024	ПРИЛОГ: 06
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.иа.			

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА
НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2
К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ ■ Граница на плански опфат П=3589.34м²

— Граница на градежна парцела

— Градежна линија

— Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

□ (А4.3) - Викенд куќи

▨ Партерно уредување (зеленило)

□ Комунална инфраструктура - поплочена површина

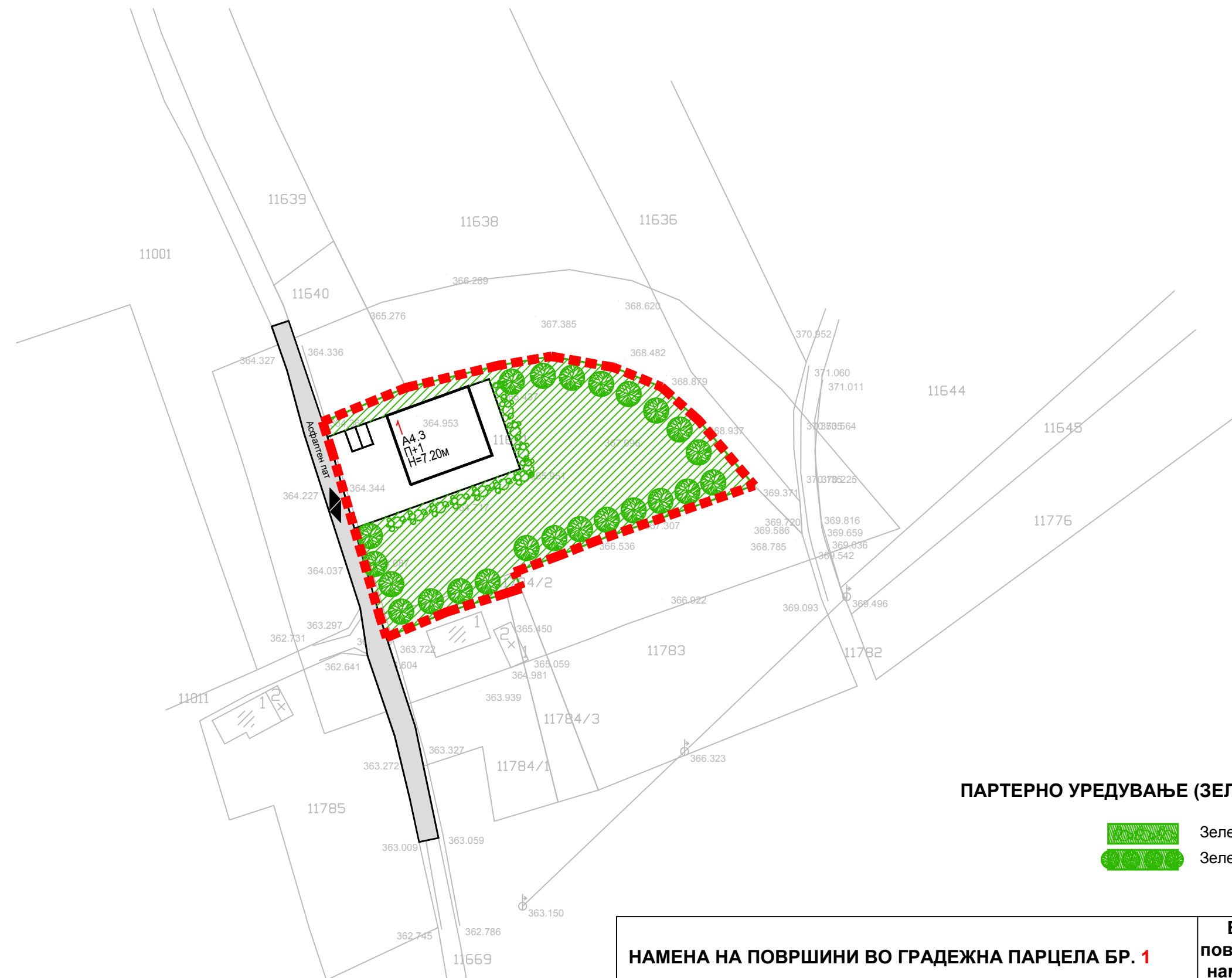
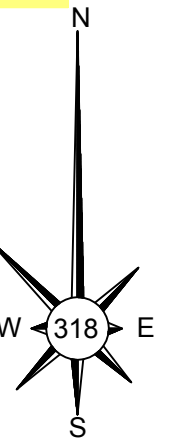
□ Комунална инфраструктура - паркинг места

▬ Комунална инфраструктура - асфалтен пат

↑
А4.3
П+1
Н=7.20м

Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец

▾ Влез-излез во градежна парцела



ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ (ЗЕЛЕНИЛО)

▨ Зеленило (средно)

▨ Зеленило (високо)

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (m ²)	(%)
▨ Партерно уредување (зеленило)	2746.23	76.51%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3589.34	100%

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

М = 1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: Весна Станоев	Лиценца бр:025
ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-04/23
ПЛАНЕРИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Април 2024	ПРИЛОГ: 07
СОРАБОТНИК: Тијана Станковска, м.иа.		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА
НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2
К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ ■ Граница на плански опфат П=3589.34м²

— Граница на градежна парцела

— Градежна линија

— Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

□ (А4.3) - Викенд куќи

□ Партерно уредување (зеленило)

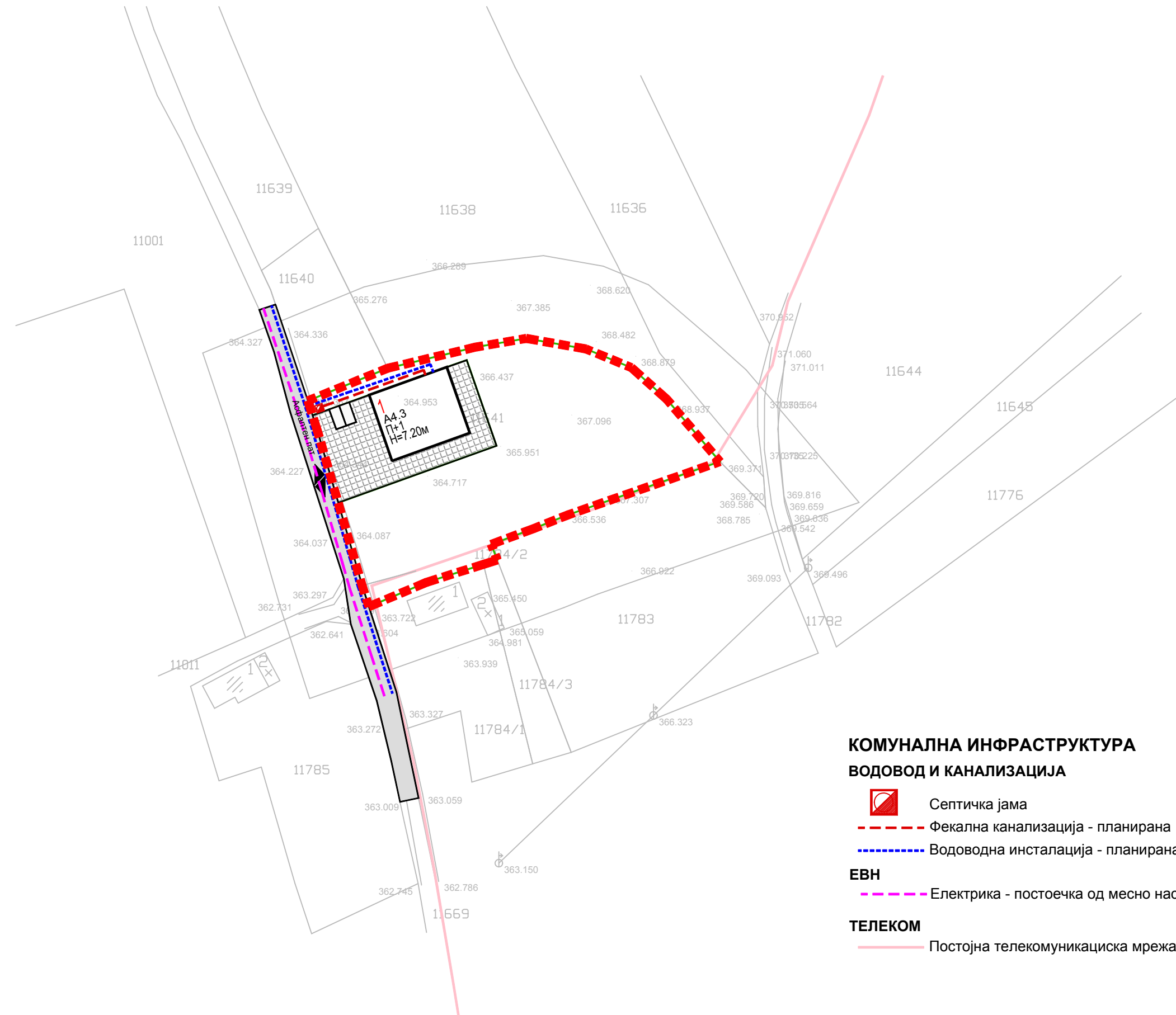
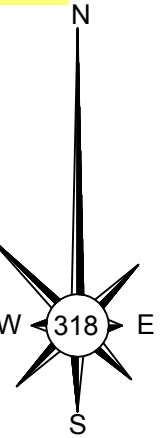
▒ Комунална инфраструктура - поплочена површина

□ Комунална инфраструктура - паркинг места

▒ Комунална инфраструктура - асфалтен пат

↑ А4.3
П+1
Н=7.20м
Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец

▲ Влез-излез во градежна парцела



**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

■ Септичка јама

--- Фекална канализација - планирана

--- Водоводна инсталација - планирана

ЕВН

--- Електрика - постоечка од месно население

ТЕЛЕКОМ

— Постојна телекомуникациска мрежа (бакарен кабел)

**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА
ИНФРАСТРУКТУРА**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

М = 1:1000

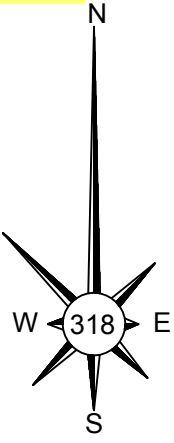
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж. арх.
	URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	Лиценца бр:025
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ	РАЗМЕР: 1:1000
ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ.БР. У-04/23
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Април 2024
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.иа.	ПРИЛОГ: 08

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=3589.34м²
 - Граница на наменска зона
 - РЛ Регулациона линија
 - ГП Граница на градежна парцела
 - ГЛ Градежна линија
 - Елементи на сообраќајница
- НАМЕНА:**
- (А4.3) - Викенд куќи
 - Партерно уредување (зеленило)
 - Комунална инфраструктура - поплочена површина
 - Комунална инфраструктура - паркинг места
 - Комунална инфраструктура - асфалтен пат
- 1 А4.3
П+1
Н=7.20м
- Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец
 - Влез-излез во градежна парцела



СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

М = 1:1000

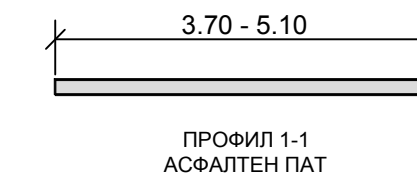
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска
	URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев	Лиценца бр:025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2 К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ТЕХ.БР. У-04/23
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.	ДАТА: Април 2024
		ПРИЛОГ: 09

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номе нкла тура на гр. парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (м ²)	Вкупна изградена површина (м ²)	Висина на објекти до венец (м)	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграде ност (%)	Коефициент на искорис теност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник 2 п.м. во парцела
1	3589.34	321.75	643.50	7.20	П+1	А4.3	Б1.4-30%	30%	8.96%	0.18	

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (м ²)	(%)
■ (А4.3.) - Викенд куќа	321.75	8.96%
■ Партерно уредување (зеленило)	2746.23	76.51%
■ Комунална инфраструктура - поплочена површина	496.36	13.83%
■ Комунална инфраструктура - паркинг места	25.00	0.70%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3589.34	100%

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ



ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ (ЗЕЛЕНИЛО)

- Зеленило (средно)
- Зеленило (високо)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

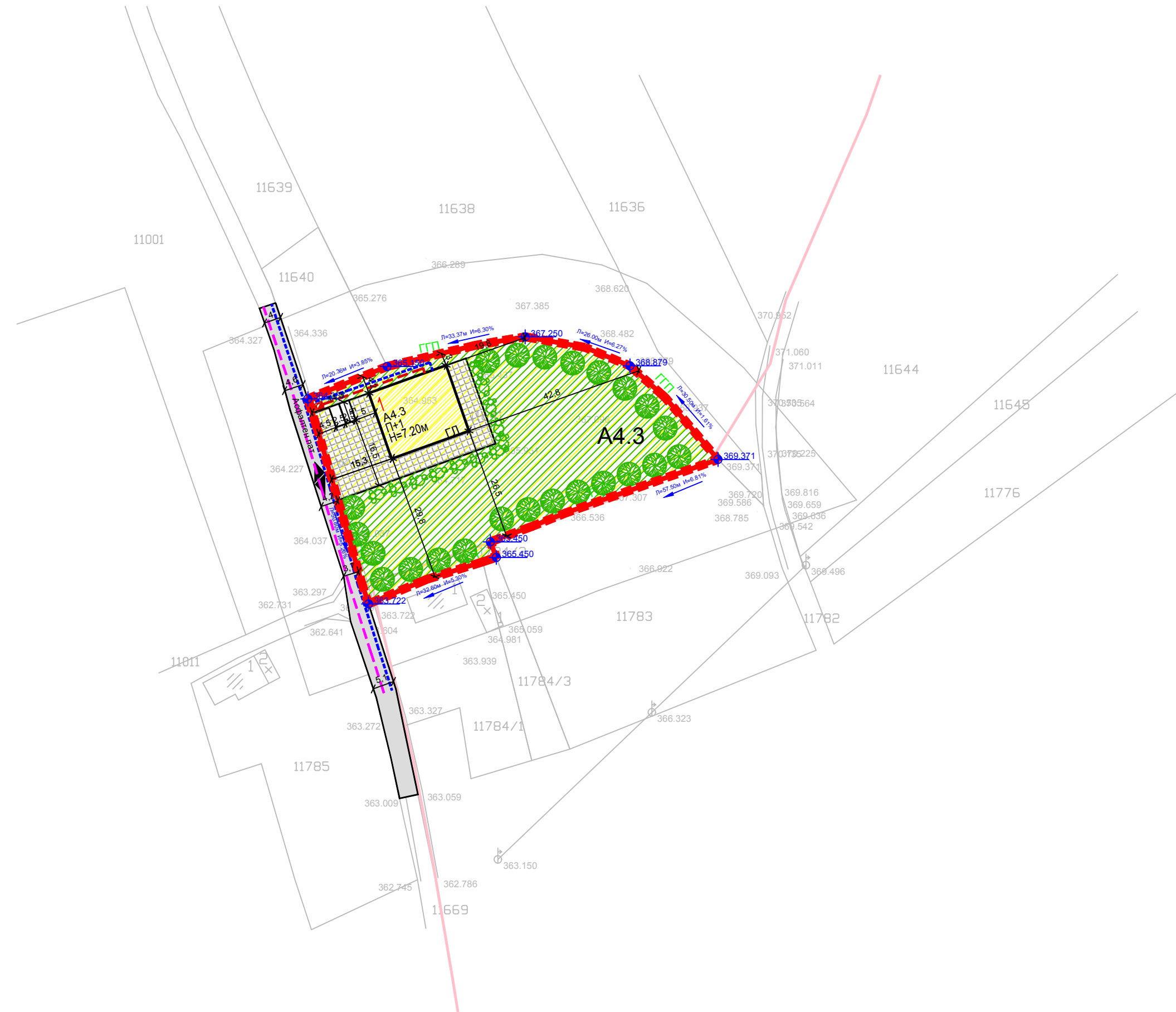
- Септичка јама
- Фекална канализација - планирана
- Водоводна инсталација - планирана

ЕВН

- Електрика - постоечка од месно население


ТЕЛЕКОМ

- Постојна телекомуникациска мрежа (бакарен кабел)



Проектен дел

Valentina Spasovska
Digitally signed
by Valentina
Spasovska
Date: 2024.02.02
13:03:30 +01'00'

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
ВИКЕНД КУЌА - А4		ТЕХ.БР. П-06/23	
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово		
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	АРХИТЕКТУРА Дата: Јануари 2024	

СОДРЖИНА

I ОПШТ ДЕЛ

1. Основни податоци

- Доказ за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање
- Решенија за проектанти
- Овластувања на проектанти

2. Проектна програма

II УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација
- Имотен лист
- Потврда од општина
- Полномошно

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ - АРХИТЕКТУРА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

- Вовед
- Функционално и архитектонско решение
- Градежни и градежно-занатски работи

Предмер

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ▪ Земјени работи | ▪ Столарски работи |
| ▪ Армирано-бетонски работи | ▪ Подови |
| ▪ Сидарски работи | ▪ Фасадерски работи |
| ▪ Керамички работи | ▪ Молерски-фарбарски работи |
| ▪ Тесарски и покривачки работи | ▪ Разни работи |
| ▪ Лимарски работи | |

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Ситуација | M=1:1000 |
| 2. Основа на темели | M=1:100 |
| 3. Основа на подрум (котен план) | M=1:100 |
| 4. Основа на приземје | M=1:100 |
| 5. Основа на приземје (котен план) | M=1:100 |
| 6. Основа на поткровје | M=1:100 |
| 7. Основа на поткровје (котен план) | M=1:100 |
| 8. Основа на кров | M=1:100 |
| 9. Пресек 1-1 | M=1:100 |
| 10. Пресек 2-2 | M=1:100 |
| 11. Изгледи | M=1:100 |
| 12. Изгледи | M=1:100 |
| 13. Петта фасада | M=1:100 |
| 14. Шема на столарија | M=1:50 |
-

Број: 0805-50/155020230081634

Датум и време: 7.8.2023 г. 11:47:04

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 11:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инженеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА**Овластени лица**

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ**КОНТАКТ**

E-mail:	urbangis00@yahoo.com
----------------	----------------------

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за просторно и урбанистички планови
инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ЕМБС:5651387

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 12.09.2030 година

Број П.376/Б
12.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Революција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

Врз основа на **Законот за градење** (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 211/20) Друштвото за просторни и урбанистички планови инженеринг и др. УРБАН ГИС д.о.о. Куманово го издава следново:

РЕШЕНИЕ

За определување на проектанти за **Идеен проект за викенд куќа – А4.3.** на К.П. 11641 и К.П. 11784/2, К.О.Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Со ова решение се одредува одговорниот проектант на проектот за следната фаза:

▪ фаза **Архитектура** – **Валентина Спасовска, д.и.а.**
овластување бр. 1.0437

Тијана Станковска, м.и.а.
соработник

Објект: **Викенд куќа – А4.3.**
на К.П. 11641 и К.П. 11784/2,
К.О. Младо Нагоричане

Инвеститор: **Весна Станоев**
ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово

Проектантите со ова решение при изработка на техничката документација се должни да се придржуваат кон Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 211/20).

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Работникот одреден за пректант на техничката документација ги исполнува условите пропишани во член 1 од цитираниот закон има и стручна пракса над предвидениот минимум за стекнување на право за изработка на техничка документација од овој домен.

Управител:
Валентина Спасовска д.и.а.

**Valentina
Spasovska**

Digitally signed by
Valentina Spasovska
Date: 2024.02.02 13:04:35
+01'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

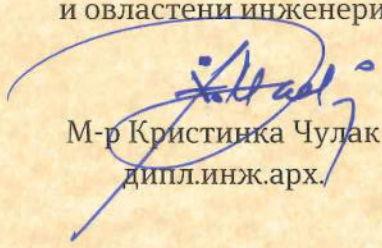
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0437**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

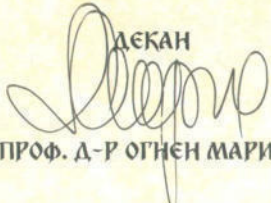
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Место на градба: **К.П. 11641 и К.П. 11784/2 К.О. Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**

На предметната локација – К.П. 11641 и К.П. 11784/2 К.О. Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане барам да се направи проект за изградба на викенд куќа А4 со катност подрум, приземје и поткровје.

Објектот да има ортогонална, правилна форма со мало вовлекување на влезната партија. На приземјето да се предвиди голем широк отворен простор за дневно боравење кој ќе се состои од кујна, трпезарија и дневна соба. На истото ниво да се предвиди голема бања со посебен дел за перална и една просторија која ќе служи како остава. На поткровјето да се предвидат простории за ноќен боравак поточно четири спални соби со челно поставена бања.

Подрумот да е подигнат за 80cm од ката на теренот, а до него да се пристапува преку рампа.

Објектот да се гради со армирано-бетонски столбови и греди, додека кровот да биде со дрвена кровна конструкција додека завршната обработка да биде со покривачки лим.

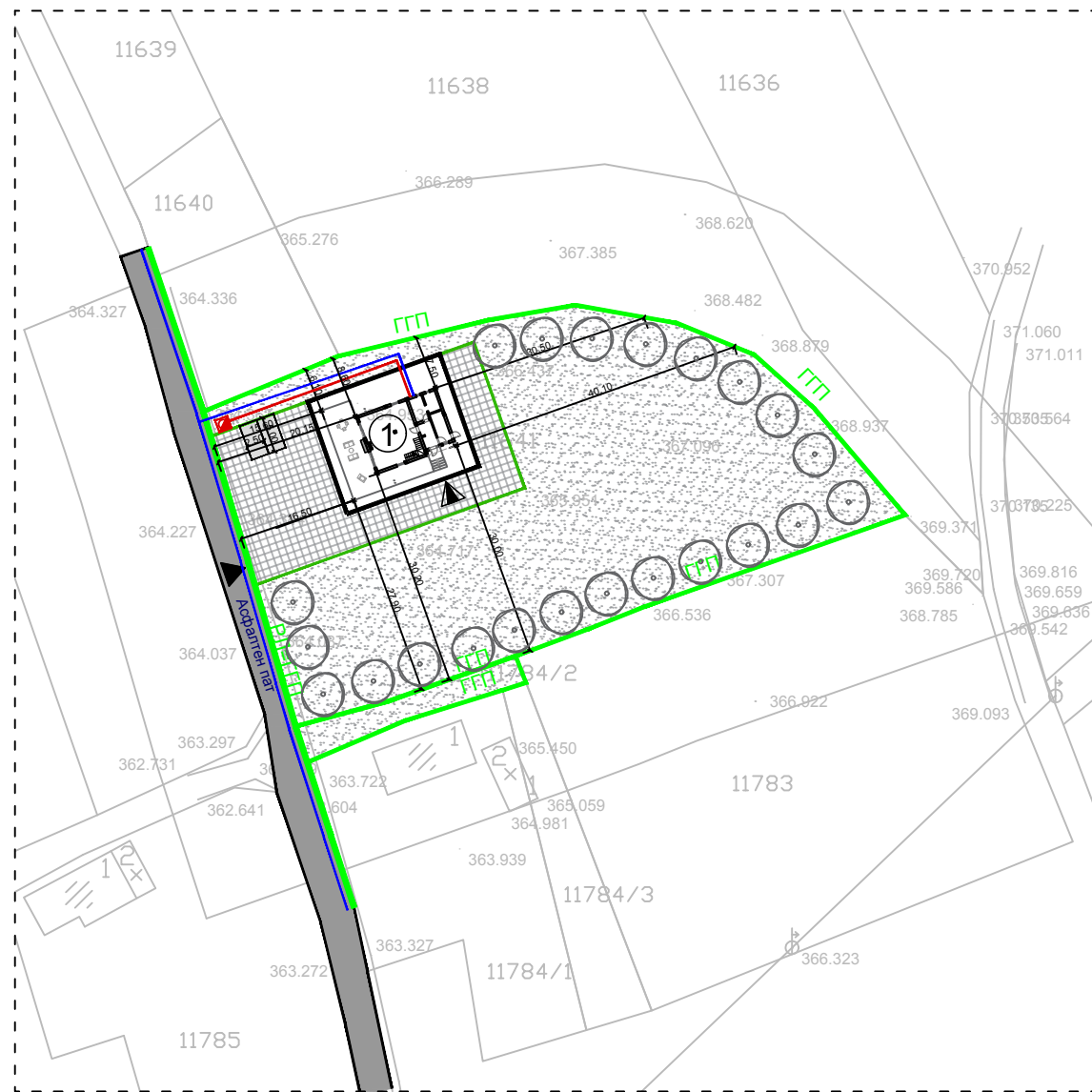
Инвеститор:

Весна Станоев,

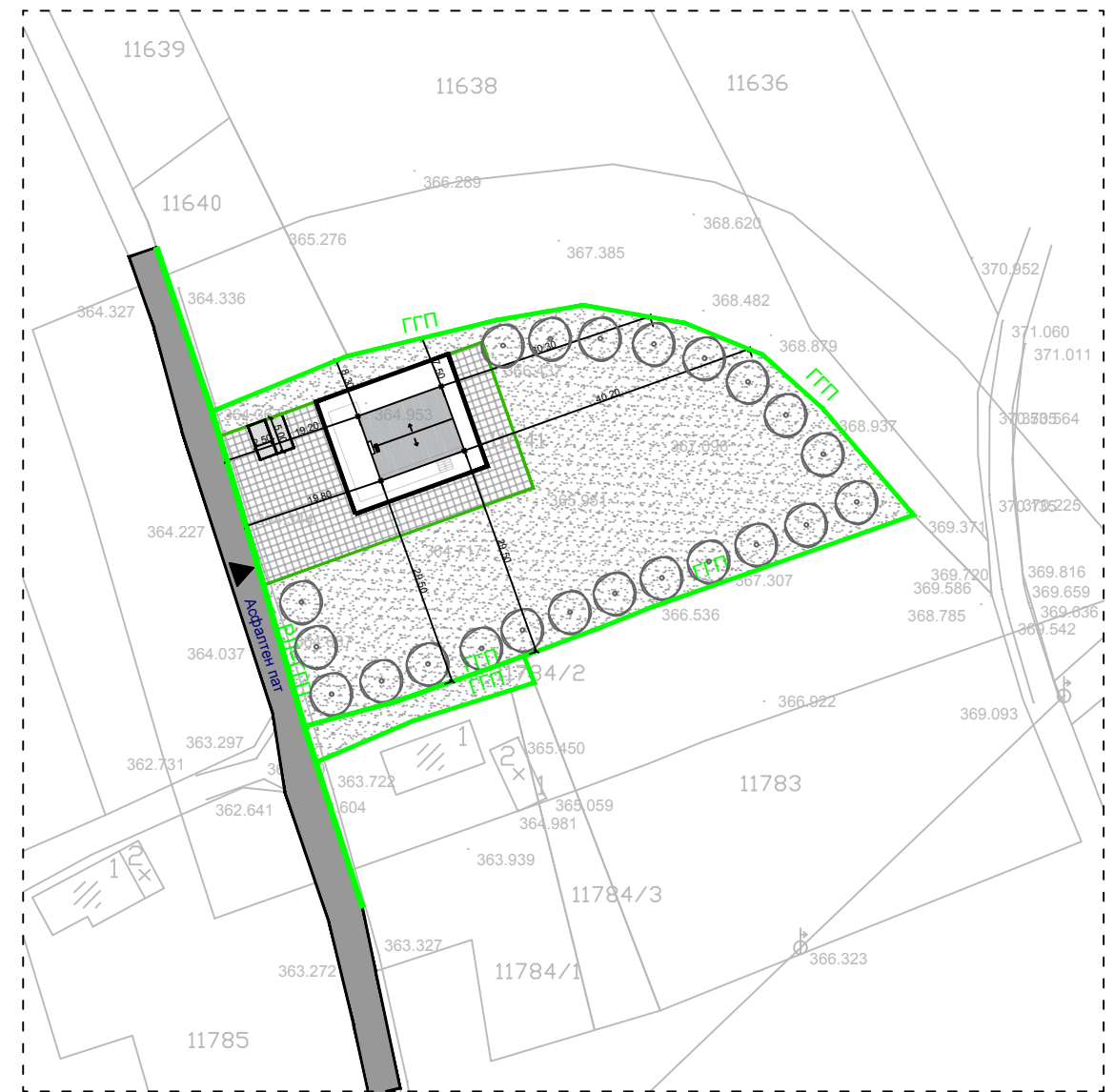
Ул. "Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово



II УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ






СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ




СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА :

-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
-  ВИКЕНД КУЌА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (43% од вкупната површина на парцела)
-  ПАРКИНГ МЕСТО
-  АСФАЛТЕН ПАТ / ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
-  ДРВА

-  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
-  ПРЕЛИВНА ШАХТА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ФАЗА АРХИТЕКТУРА

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане		ТЕХ.БР. У
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово		П-06/23
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437		УРБАНИЗАМ
	Тијана Станковска м.и.а. Соработник		Дата: Јануари 2024
РАЗМЕР 1:1000	СИТУАЦИЈА		ПРИЛОГ бр: 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2416/2023 од 31.01.2023 09:49:50

Податоци за сервисност на АЖН на Р. Македонија
Издадени на ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС
Матричен број: 49 25 94, е-векст СА
Сопственик број: 16.06.2023
Валиден до: 31.01.2023 во 09:50:11
Датум и час на потпишување: 31.01.2023 во 09:50:11
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7284 ПРЕПИС Катастарска општина: МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ			
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност
1	ВЕСНА СТАНОЕВ	ПИРИНСКА МАКЕДОНИЈА 32/1/10, КУМАНОВО	1/1
Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Правен основ на запишување	Датум и час на запишување	
1112-287/2023	Договор за купопродажба ОДУ, бр.24/23 од 18.01.2023 год. од Нотар Јорданка Митевска.	24.01.2023 09:36:48	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
		култура	класа			
11641	ЧЕРКЕЗОВЦИ	33	Н	3463	СОПСТВЕНОСТ	1112-287/2023
11784	ЧЕРКЕЗОВЦИ	ГЗ	ГНЗ	126	СОПСТВЕНОСТ	1112-287/2023
Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Право преземано при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување			
1112-287/2023			24.01.2023 09:36:48			

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неистражено земјиште
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Предраг Николовски
име и презиме, ПОТПИС



Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане



До
Весна Станоев

Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане
Бр.15-140/1 Датум:20.02.2023 год.
Старо Нагоричане
1303 Старо Нагоричане
Тел/факс. +389(0)31/495-333
E-mail: staronagoricane@yahoo.com
kontakt@stn.gov.mk
www.stn.gov.mk
Адреса:ул.Пиринска
Македонија бр.32-1/10,
1300 Куманово

ПОТВРДА

Општина Старо Нагоричане на Барање на Весна Станоев со адреса на живеење на ул.Пиринска Македонија бр.32-1/10, Куманово, издава потврда дека за КП 11641 и КП 11784/2, Имотен лист број 7284, КО Младо Нагоричане, во Општина Старо Нагоричане нема изработено урбанистички план и предметните парцели претставуваат земјоделско земјиште.

Потврдата се издава да му послужи на барателот за изработка УП.

Заменик
Градоначалник
Бобан Цветановски

Изработил: Мирослав Славковски
Одобрил: Саша Кузмановиќ

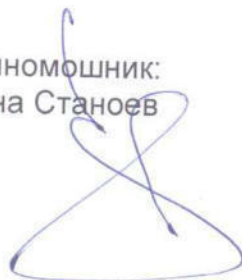
Доставено до:
-Именуван,
-Архива на општината

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаната Весна Станоев, родена на 30. 10. 1968 година, со живеалиште на ул. Пиринска Македонија бр. 32/1-10 во Куманово, со ЕМБГ 3010968425028, со број на Лична карта А2350817 со важност до 18. 12. 2029 година издадена во МВР Куманово, при чиста свест и здрав разум непринуден од никој по своја сопствена волја го **ОПОЛНОМОШТУВАМ** лицето Спасовска Валентина, како управител на правното лице Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово со ЕМБС 5651387, за да може во мое име и за моја сметка слободно и непречено да ги превземе следниве дејствија:

- Да ме застапува пред надлежните органи на Општина Старо Нагоричане со цел поднесување на целокупна потребна документација и спроведување по електронски или писмен пат на целокупната постапка во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 семејни куќи за времен престој - викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2 - К.О. Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Полномошник:
Весна Станоев



Јас, НОТАР Татјана Трајковска
за подрачјето на Основен Суд во Куманово ул.Пелинска
бр.3, Куманово

Потврдувам дека
Весна Станоев, ул. Пиринска Македонија бр.32/1-10,
Куманово, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2350817 Издадена од МВР
Куманово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1464/2023

Во Куманово 21.02.2023



III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изградба на ВИКЕНД КУЌА (А4.3.)

Место на градба: **К.П. 11641, К.П. 11784/2 , К.О. Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**

Инвеститор: **Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово**

ВОВЕД

Со овој идеен проект на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане **се предвидува изградба на викенд куќа (А4.3)**, со бруто површина на приземје од **177.08m²**.

Објектот ќе биде со катност приземје и поткровје (П+Пк), а висината до венецот ќе биде 5,18 метри. Се предвидува и подрум кој ќе биде под целата површина на приземјето, а на ќе излегува над ката на терен на +0.80м.

Се изготвува урбанистички проект со подетални параметри. Според урбанистички проект објектот претставува слободностоечка викенд куќа со намена времено сместување. До објектот е предвиден еден пристап преку асфалтиран пат со челно поставен влез во парцела од западна страна.

- При проектирање на објектот е водено сметка да се постапува по правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објектите.

Разработен е идеен проект за објект со катност од **приземје и поткровје (П+Пк)** врз основа на следнава анализа на условите:

- На предметната градежна парцела, со површина од **3589.27m²** не постојат изградени објекти, и на истата може да се отпочне со градба после добивање на дозвола за градење од Општина Старо Нагоричане.
- Изработен е урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела чии параметри за изградба се дадени во следната табела за нумерички податоци:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номе нклату ра на гр. парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба	Вкупна изградена површина	Висина на објекти до венец	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграде- ност	Коефициент на искорис- теност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник
		(m ²)	(m ²)	(m)					(%)		
1.1	3589.27	321.75	643.50	7.20	П+1	А4.3	Б1.4-30%	30%	8.96%	0.18	2 п.м. во парцела

- Површината за градба на објектот според графичкиот прилог изнесува **321,75m²**, додека усвоената површина за градба изнесува **177.08m²**.
- Максимално дозволеният процент на изграденост според УП изнесува **8,96%**. $(100 * (\text{максимално дозволен габарит/површина на парцела}) = 100 * (321.75/3589.27) = 8.96\%)$. Усвоениот габарит **изнесува 177.08m²**, со процент на изграденост од **4.93%**. $(100 * (177.08/3589.27) = 4.93\%)$.
- Усвоената бруто развиена површина на надземниот дел изнесува **277.38m²**, а коефициентот на изграденост изнесува **0,08** (развиена површина/површина на градежна парцела = $277.38/3589.27 = 0.08$) помалку од максимално дозволеният коефициент од **0,18** (развиена површина/површина на градежна парцела = $543.50,00/3589.27 = 0,18$)
- Максимално дозволена катност е **П+1 (приземје и кат)** со **височина на венец до 7.20m**. Усвоена е катност **П+Пк (приземје и поткровје)** со **височина до венец од 5.18m**.
- Нултата плоча во однос на теренот се наоѓа на кота **+0.80m** помалку од што е максимално дозволената висина **1,20m**.
- Максимална висина на слеме на кров изнесува **4,00m**. Усвоената висина на слеме изнесува **2,85m**.
- Компатибина класа на намени – не се предвидува.
- Потребен број на паркинг места: согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 2017/15, 222/15, 228/15 и 35/16) – две паркинг места.

Паркирање се обезбедува во рамки на парцелата согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20) .

Паркирање – гаражирање на моторни возила се врши во рамки на парцелата. Намена А4.3 – времено сместување согласно норматив според кој треба да се предвиди едно паркинг место на 8 легла, оттука за планираниот објект со намена А4.3 – викенд куќа во која се предвидени 5 легла **се предвидува 2 паркинг места** во рамки на парцела.

ФУНКЦИОНАЛНО И АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

Со идејниот проект за викенд куќа – А4.3. се предвидува изградба на куќа со катност приземје и поткровје. Објектот, која има бруто површина од **177.08m²** на приземје и **100.30m²** на поткровје има еден гладен влез поставен бочно и до кој се пристапува преку надворешни скали. Поради косина на теренот се предвидуваат и партерни скали преку кои ќе се стигнува до влезот.

Викенд куќата претставува слободностоечка куќа со четири слободни фасади на кои се среќаваат отвори.

Програмски, викенд куќата е поделена на катови така што дневните содржини се наоѓаат на приземје додека содржините за ноќно боравење се предвидени на поткровје. Преку бочно поставен влез на јужна страна се влегува на приземјето во влезен простор кој на десна страна води до остава, челно до бања со перална и лево од влезот се наоѓа дневниот салон кој го сочинуваат кујна, трпезарија, дневна соба и видливи внатрешни двокраки скали кои што водат до поткровјето. Просториите за дневно боравење се ориентирани на југозападна страна, додека сервисните простори на североисточна страна. На поткровјето челно од скалите е сместена широка бања, додека на бочните страни се предвидени по две спални соби.

Се предвидува и подрум кој се наоѓа под целата површина на приземјето и кој со 80цм ќе излегува над ката на терен. До него ќе се пристапува преку надворешна пристапна рампа која е надкриена со тераса.

Објектот е покриен со двоводен кров. Конструкцијата на кровот е дрвена и е оставена видлива на поткровјето со што се добива поинаква атмосфера на сите негови содржини. Завршната покривка е предвидена да биде со покривачки лим, а дополнително на него ќе се поставуваат соларни панели.

Викенд куќата е екстровеерна по својот карактер, и со сите страни се отвара кон околниот контекст. Ова се нагласува со предвидување на тераса која ги обиколува сите три страни на објектот и на која е насочено осветлувањето и излегувањето од дневниот боравок.

- Во **приземјето** кое има бруто површина од **177.08m²** и нето површина од **160.57m²** се сместени:

1. Влезен простор	/ 3.57 m ²
2. Ходник	/ 3.19 m ²
3. Бања	/ 6.46 m ²
4. Перална	/ 5.00 m ²
5. Остава	/ 7.82 m ²
6. Кујна	/ 6.21 m ²
7. Трпезарија	/ 10.64 m ²
8. Дневен боравок	/ 34.44 m ²
9. Внатрешни скали	/ 3.96 m ²
10. Пристапни скали	/ 5.61 m ²
11. Тераса	/ 73.67m ²

- На **поткровјето** кое има бруто површина од **100.30m²** и нето површина од **80.40m²** се сместени:

1. Скалишен простор	/ 7.03 m ²
2. Ходник	/ 7.97 m ²
3. Бања	/ 9.52 m ²
4. Спална соба	/ 14.64 m ²
5. Спална соба	/ 13.35 m ²
6. Спална соба	/ 13.31m ²
7. Спална соба	/ 14.58m ²

Оттука, бруто површината на надземниот дел од објектот, односно развиена површина на објектот изнесува **277.38m²**. Вкупната нето површина на објектот изнесува **240.97m²**.

Во рамките на парцелата се предвидува и **зеленило** со површина од **2746.12m²**, што изнесува **76,51%** од вкупната површина на парцелата.

При утврдување на условите за градба во предвид се земени сите релевантни фактори за издавање на услови за градба, извршена е целосната анализа на постоечките и соседните објекти и е констатирано дека со **прифаќање на решението дадено во овој проект нема да се загрози нормалната функција на истите.**

ГРАДЕЖНО И ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ РАБОТИ

Со идејниот проект за градба викенд куќа– А4.3. се предвидува изградба на викенд куќа со катност подрум, приземје и поткровје во скелетен систем на градба, на армирано-бетонски темелни траки. Под темелните траки, кои се со димензија 50/60cm, согласно статичката пресметка, се планира слој од чакал од 15cm.

Армирано-бетонската плоча на приземје е предвидена со дебелина од 15cm, изведена врз тампон од чакал 40cm, мршав бетон со дебелина од 8cm, екструдирани полистирен од 10cm и хидроизолација во два слоја.

Поткровјето е отворено со видливи дрвени конструктивни елементи и не се предвидува кровна плоча.

Кровната конструкција ќе се изведе со дрвени греди, а како покривачки материјал е предвиден покривачки лим поставен на летви и контра летви, кои се поставени на оплата од штици, а меѓу кои се наоѓа хидроизолација. Помеѓу роговите на кровот се предвидува поставување на термоизолација.

Објектот ќе се изведе со современи градежни материјали и во целост ќе одговара на сите градежни нормативи. Сите вертикални и хоризонтални серклажи, натпрозорници и надвратници и армирано бетонски греди и нивната арматура да се изведат според претходна статичка пресметка.

- **Земјени работи**

Се врши ископ на земја од трета категорија за темелни траки. Дел од ископаната количина ќе биде транспортирана до најблиската депонија.

- **Бетонски работи**
 Објектот ќе биде изведен во армирано-бетонски скелетен систем на градба со столбови темелени на армирано-бетонски темелни траки со МБ 30.
 Столбовите ќе бидат изведени со МБ 30 и пресек од 30/30 и армирани според статичката пресметка.
 Гредите и сите серклажи, надвратници и натпрозорници ќе се изведат со МБ 30.
 Меѓукатната конструкција ќе биде крстато армирана бетонска плочи, армирана според статичката пресметка.
- **Сидарски работи**
 Фасадните сидови ќе бидат изведени со керамички термо блок со дебелина од 20cm, од надворешната страна обработени со термоизолациона демит фасада со дебелина од 10cm. Фасадата ќе биде обработена со бои по избор на инвеститорот.
- **Керамичарски работи**
 Подовите на санитарииите, кујната, терасата и скалите да се обложат со керамички плочки. Сидовите на кујните и бањите ќе се обложат со плочки по избор на инвеститорот.

 Подните плочки ќе се постават на подлога од цементен малтер, додека сидните ќе се лепат со лепак.

 Бојата, квалитетот и висината на поставување ќе бидат одредени од можностите и желбите на инвеститорот.
- **Тесарски и покривачки работи**
 Кровот ќе се изведе со дрвени конструкција, а како покривачки материјал се предвидени ќерамиди поставени на летви и контра летви, кои се поставени на оплата од штици, а меѓу кои се наоѓа хидроизолација. Помеѓу роговите на кровот се предвидува поставување на термоизолација од табли од камена волна.
- **Лимарски работи**
 Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од поцинкован лим со дебелина 0,55mm и Ф100.
- **Столарски работи**
 Се предвидува дрвена столарија. Квалитетот и начинот на вградување во согласност со производителот, а според финансиските можности на инвеститорот. Димензиите се дадени во проектот.
- **Подови**
 Во кујните и санитарииите подовите да се обработат со керамички плочки со дебелина до 1cm. Во ходници, дневни соби, трпезарии и спалните соби подовите ќе се изведат со паркет со дебелина од 2.0cm. Подот на предната тераса ќе биде покриен со бехатон плочки со дебелина од 6.00cm.
- **Фасадерски работи**
 Завршната обработка на фасадата ќе се изведе со термоизолациона демит фасада по избор на инвеститорот.

- **Молеро-фарбарски работи**

Кречењето на ѕидовите и плафоните ќе се изведе со поликолор во боја по избор на инвеститорот.

- **Разни работи**

Водоводот и канализацијата ќе се изведат според важечките прописи и стандарди.

Електричната инсталација ќе се изведе по важечките технички стандарди.

Со наведените технички карактеристики е запазена функционалната распореденост на просторите, нивната меѓусебна поврзаност, како и комуникацијата со дворната површина и улицата. **Сите градежно-занаетчиски работи ќе се изведат во склад со проектот и важечките прописи.**

Составил:
Тијана Станковска , м.и.а.
соработник

ПРЕДМЕР

На градежни и градежно занатски работи за **Викенд куќа А4**. на К.П. 11641 ,
11784/2 К.О. Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

Инвеститор: Весна Станоев ул. “ Пиринска Македонија ” бр.32/1-10,Куманово

Земјани работи

позиција	мерка	количина
1. Широк ископ на земја III категорија 14.90*9.10*3.82	m³	517.95
2. Насипување и набивање на чакал под армирано бетонски темелни траки d=15cm 3*(4.85*0.90*0.15)+3*(3.10*0.90*0.15)+3*(6.95*0.90*0.15) +5*(2.80*0.90*0.15)+5*(3.60*0.90*0.15)	m³	10.35
d=30cm (3.65*3.10*0.30)+(3.65*3.90*0.30)+(3.90*2.50*0.30)+(2.50* 3.10*0.30)+(3.55*3.10*0.30)+(3.55*3.90*0.30)+(1.90*1.10* 0.30)+(1.90*3.10*0.30)+(1.90*1.62*0.30)		23.69
вкупно	m³	34.04

Армирано-бетонски работи

позиција	мерка	количина
1. Бетонирање со посен бетон под армирано-бетонски темелни траки <hr/> d=7cm $3*(4.85*0.90*0.07)+3*(3.10*0.90*0.07)+3*(6.95*0.90*0.07)+5*(2.80*0.90*0.07)+5*(3.60*0.90*0.07)$	m ³	4.83
2. Бетонирање на армирано-бетонски темелни траки со МБ 30 <hr/> $(14.60*0.60*0.50)+2*(12.10*0.60*0.50)+3*(2.50*0.60*0.50)+4*(3.10*0.60*0.50)+4*(3.90*0.60*0.50)+(1.10*0.60*0.50)+(3.10*0.60*0.50)+(1.60*0.60*0.50)$	m ³	24.03
3. Бетонирање на армирано-бетонски цоклиња над темели МБ-30 <hr/> $(14.30*0.40*0.30)+2*(11.80*0.40*0.30)+3*(2.50*0.40*0.30)+4*(3.40*0.40*0.30)+4*(4.20*0.40*0.30)+(1.35*0.40*0.30)+(3.40*0.40*0.30)+(1.92*0.40*0.30)$	m ³	9.90
4. Бетонирање со посен бетон под плоча на приземје <hr/> d=8cm $(3.65*3.10*0.08)+(3.65*3.90*0.08)+(3.90*2.50*0.08)+(2.50*3.10*0.08)+(3.55*3.10*0.08)+(3.55*3.90*0.08)+(1.90*1.10*0.08)+(1.90*3.10*0.08)+(1.90*1.62*0.08)$	m ³	6.32
5. Бетонирање со армирано-бетонска плоча во подум со МБ-30 <hr/> d=15cm 14.30*8.50*0.15	m ³	18.23
6. Бетонирање на армирано-бетонски столбови во подум со МБ-30 <hr/> $15*(0.30*0.30*2.15)+(0.30*0.90*2.15)$	m ³	3.48
7. Бетонирање на армирано-бетонски греди во подум со МБ-30 <hr/> $2*(7.05*0.30*0.40)+2*(8.50*0.30*0.40)+(7.90*0.30*0.40)+(3.95*0.30*0.40)+(2.80*0.30*0.40)+(6.65*0.30*0.40)+(8.20*0.30*0.40)+(7.60*0.30*0.40)+2*(3.85*0.30*0.40)+2*(2.20*0.30*0.40)$	m ³	9.64
8. Бетонирање со армирано-бетонска приземна плоча со МБ-30 <hr/> d=15cm 11.80*8.50*0.15	m ³	15.05
9. Бетонирање на армирано-бетонски столбови на приземје со МБ-30 <hr/>		

	$11*(0.30*0.30*2.48)+(0.30*0.90*2.48)$	m^3	3.12
10. Бетонирање на армирано-бетонски греди во приземје со МБ 30			
	$3*(11.80*0.30*0.40)+4*(3.40*0.30*0.40)+4*(4.20*0.30*0.40)$	m^3	7.90
11. Бетонирање со армирано-бетонска меѓукатна плоча со МБ-30			
d=15cm			
	$(11.80*8.50*0.15)-(2.80*2.52*0.15)$	m^3	13.99
12. Бетонирање на армирано-бетонски столбови на поткровје со МБ-30			
	$8*(0.65*0.30*0.30)+4*(2.10*0.30*0.30)$	m^3	1.22
13. Бетонирање на армирано-бетонски греди на поткровје со МБ-30			
	$2*(11.80*0.30*0.40)$	m^3	2.83
14. Бетонирање на армирано-бетонски внатрешни скали со МБ-30			
	$13*(0.27*0.16*0.90)+0.16*(0.90*0.90)$	m^3	0.64
15. Бетонирање на армирано-бетонски надворешни скали со МБ-30			
	$2*(1.90*0.35*0.15)+(1.50*1.90*0.15)$	m^3	0.63
16. Бетонирање на армирано-бетонски надвратници натпрозорници и потпрозорници со МБ-30			
надпрозорници			
	$2*(1.60*0.15*0.30)$	m^3	0.14
подпрозорници			
	$(0.90*0.15*0.30)+2*(1.60*0.15*0.30)+2*(0.60*0.15*0.30)+(1.2$	m^3	0.50
надвратници			
	$8*(1.00*0.15*0.30)+2*(0.80*0.15*0.30)$	m^3	0.43
вкупно		m^3	1.08
17. Бетонирање на армирано-бетонска балконска плоча на приземје со МБ-30			
d=15cm			
	$(4.97*1.65*0.15)+(3.50*10.10*0.15)+(1.60*7.65*0.15)+2*(11.15*0.35*0.15)+2*(13.20*0.35*0.15)+2*(4.96*0.35*0.15)$	m^3	11.45
18. Бетонирање на надворешни скали до подрум со МБ-30			
	$14*(2.20*0.26*0.16)$	m^3	1.28

Сидарски и малтерисувачки работи

позиција	мерка	количина
1. Сидање на надворешни ѕидови во продолжен малтер 1:3:9		
d=30cm		
фасада 1 (2.48*7.65)+(2.48*3.85)+(0.65*7.65)+(0.65*3.85)	m ²	36.00
отвори (2.48*1.20)+(2.48*1.40)+(0.90*1.45)	m ²	7.75
вкупно	m ²	28.24
фасада 2 (2.73*8.50)+(1.05*8.50)+((5.30*3.40)/2)	m ²	41.14
отвори 2*(2.48*2.35)+2*(0.85*2.35)+(2.35*2.00)	m ²	20.35
вкупно	m ²	20.79
фасада 3 (11.80*2.48)+(0.65*11.80)	m ²	36.93
отвори 2*(0.60*1.45)+(1.45*1.20)	m ²	3.48
вкупно	m ²	33.45
фасада 4 (2.73*8.50)+(1.05*8.50)+((5.30*3.40)/2)	m ²	41.14
отвори (1.00*2.35)+2*(1.80*1.60)	m ²	8.11
вкупно	m ²	33.03
вкупно	m ²	115.52
2. Сидање на преградни ѕидови во продолжен малтер 1:3:9		
подрум d=30cm (3.40*2.40)+(2.60*2.40)		
	m ²	14.40
приземје d=30cm 2.72*(3.40+3.60+1.90)		
	m ²	24.21
отвори (1.00*2.35)+(0.80*2.35)	m ²	4.23
вкупно	m ²	19.98
d=16cm 2.72*(1.50+4.91+1.79)		
	m ²	22.30
отвори 1.00*2.35	m ²	2.35
вкупно	m ²	19.95
поткровје d=30cm 2.10*(5.80+0.50)+((0.60*3.11)+(3.11*1.50)/2)*2		
	m ²	21.63
отвори		

2*(1.00*2.00)	m ²	4.00
вкупно	m²	17.63
d=16cm		
2.10*(1.54+2.03+1.10+1.54+2.50+1.20+1.20)	m ²	23.33
отвори		
2*(1.00*2.00)	m ²	4.00
вкупно	m²	19.33
вкупно	m²	91.29
3. <u>Сидање на оџаци и во продолжен малтер 1:3:9</u>		
(1.10*0.40*8.70)+(2.80*0.50*01.80)	m ³	6.35
4. <u>Малтерисување на ѕидови од надворешна страна</u>		
фасада 1		
(7.65*3.50)+(4.15*3.50)+(4.15*0.45)	m ²	43.17
отвори		
(2.48*1.40)+(1.30*0.90)+(2.48*1.20)	m ²	7.62
вкупно	m²	35.55
фасада 2		
(4.00*8.50)+((5.30*3.40)/2)	m ²	43.01
отвори		
2*(2.48*2.35)+2*(0.70*2.35)+(2.35*2.00)	m ²	19.65
вкупно	m²	23.36
фасада 3		
(11.80*3.50)+(0.45*11.80)	m ²	46.61
отвори		
2*(1.30*0.60)+(1.20*1.30)	m ²	3.12
вкупно	m²	43.49
фасада 4		
(4.00*8.50)+((5.30*3.40)/2)	m ²	43.01
отвори		
(2.20*1.00)+2*(1.50*1.60)	m ²	7.00
вкупно	m²	36.01
вкупно	m²	138.41
5. <u>Малтерисување на фасадни ѕидови од внатрешна страна</u>		
подрум		
2.40*(7.05+3.85+2.20+7.90+7.05+3.85+7.90+5.08)	m ²	107.71
отвори		
1.00*2.20	m ²	2.20
вкупно	m²	105.51
приземје		

2.72*(7.05+1.90+1.79+2.20+3.70+3.10+7.05+1.90+1.79+4.38+2.75)	m ²	102.30
отвори		
2*(1.60*1.3)+(1.20*1.30)+2*(2.35*2.48)+(1.20*2.48)+(1.40*2.48)+(0.90*2.20)	m ²	25.80
вкупно	m ²	76.50
поткровје		
1.05*(3.95+2.80+3.85+3.95+2.80+3.85)+2*(4.50*1.05)+(1.05*4.50)+(3.75*2.40)	m ²	45.44
отвори		
2*(0.60*2.35)+(2.35*2.00)	m ²	7.52
вкупно	m ²	37.92

6. Малтерисување на преградни ѕидови

подрум		
2.40*(3.70+3.20+3.70+3.20)	m ²	33.12
приземје		
2.72*(7.90+3.40+1.68+1.76+1.00+0.16+1.90+1.90+1.49+1.49+0.16+1.00+0.16+0.40+1.79+1.79+4.38+3.60)+2.48*(0.60+0.60)	m ²	100.79
отвори		
2*(1.00*2.20)+(0.80*2.20)	m ²	6.16
вкупно	m ²	94.63
поткровје		
4*(0.60*3.11)+2*(3.11*1.50)+2*(2.10*0.16)+2.10*(1.20+1.30+0.80+0.60+1.10+2.49+2.49+5.80+1.36+2.80+1.36+1.20+1.36+0.80+0.60+2.03+2.03+0.40+1.10+0.16+0.63+0.60)	m ²	85.11
отвори		
4*(1.00*2.00)	m ²	8.00
вкупно	m ²	77.11
вкупно	m ²	204.85

7. Малтерисување на плафони во продолжен малтер

подрум		
(3.95*3.40)+(3.95*0.30)+(3.95*4.20)+(0.30*3.40)+(0.30*4.20)+(2.80*4.20)+(2.80*0.30)+(2.80*3.40)+(3.85*3.40)+(3.85*0.30)+(3.85*4.20)	m ²	86.02
приземје		
(3.95*3.40)+(3.95*0.30)+(3.40*0.30)+(4.20*3.95)+(4.20*0.30)+(2.80*3.40)+(1.67*2.80)+(1.90*1.60)+(1.90*3.40)+(1.90*1.68)+(1.40*0.16)+(1.76*1.90)+(1.80*2.75)+(4.35*1.80)	m ²	76.72
поткровје		
1.80*(3.85+3.95+2.80)+1.80*(3.85+3.95+2.80)+(3.95*1.15)+(0.80*2.03)+(0.60*2.03)+(1.60*3.95)+(5.80*1.09)+(2.80*1.60)+(3.85*1.60)+(2.49*0.60)+(0.80*2.50)+(1.15*3.85)	m ²	76.75

m² 107.34

Изолаторски работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1.

Набавка, транспорт и поставување на изолација

приземја плоча

d=10cm

$(3.65*3.10*0.10)+(3.65*3.90*0.10)+(3.90*2.50*0.10)+(2.50*3.10*0.10)+(3.55*3.10*0.10)+(3.55*3.90*0.10)+(1.90*1.10*0.10)+(1.90*3.10*0.10)+(1.90*1.62*0.10)$

m³ 7.90

помеѓу рогови

d=10cm

12.80*9.50

$(12.80*9.50)*(1.30*0.50)$

m² 121.60
табли 80.00

надворешна страна на ѕидови

d=10cm

$(7.65*3.50)+(4.15*3.50)+(4.15*0.45)+(4.00*8.50)+((5.30*3.40)/2)+(11.80*3.50)+(0.45*11.80)+(4.00*8.50)+((5.30*3.40)/2)$

m² 175.80

отвори

$(2.48*1.40)+(1.30*0.90)+(2.48*1.20)+2*(2.48*2.35)+2*(0.70*2.35)+(2.35*2.00)+2*(1.30*0.60)+(1.20*1.30)+(2.20*1.00)+2*(1.50*1.60)$

m² 37.38

вкупно

m² 138.41

Тесарски работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Изработка на дрвена кровна конструкција со

обична граѓа

$26*(6.40*0.10*0.08)+8*(6.40*0.16*0.14)+4*(12.80*0.16*0.14)+(11.60*0.16*0.14)$

m³ 3.88

2. Летвисање на кровна конструкција со обична

граѓа

$34*(12.80*0.03*0.05)+34*(6.40*0.03*0.05)$

m³ 0.98

Покривачки работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Покривање на кров со ќерамиди

$2*(6.40*12.80)$

163.84*12.50

m² 163.84
парче 2050.00

Столарски работи

<u>позиција</u>	<u>мерка</u>	<u>количина</u>
1. <u>Набавка и вградување на надворешни врати</u>		
100x220	парче	1
100x248	парче	1
90x220	парче	1
2. <u>Набавка и вградување на прозорци</u>		
118x248	парче	4
120x130	парче	1
60x130	парче	2
120x248	парче	1
90x130	парче	1
235x265 (триаголен)	парче	2
160x150	парче	2
3. <u>Набавка и вградување на внатрешни врати</u>		
100x220	парче	2
80x220	парче	1
80x200	парче	1
100x200	парче	4

Лимарски работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Набавка и вградување на хоризонтални и вертикални олуци

ветер лајсна L-профил

ф=25cm

2*(5.55+5.55)+12.80+12.80

m

47.80

U-профил

ф=12cm

12.80+12.80

m

25.60

O-профил

ф=12cm

4*3.70

m

14.80

Армирачки работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Набавка, сечење, виткање и вградување на арматура

според статичка пресметка која е дадена како прилог во проектот

Стаклорезачки работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Застаклување на прозори

прозорци и балконски врати

118x248

парче

4

120x130

парче

1

60x130

парче

2

120x248

парче

1

90x130

парче

1

235x265 (триаголен)

парче

2

160x150

парче

2

Молерски работи

позиција	мерка	количина
1. Кречење на внатрешни ѕидови со поликолор, тонирање по избор на инвеститорот		
фасадни ѕидови од внатрешна страна		
$2.40*(7.05+3.85+2.20+7.90+7.05+3.85+7.90+5.08)+2.72*(7.05+1.90+1.79+2.20+3.70+3.10+7.05+1.90+1.79+4.38+2.75)+1.05*(3.95+2.80+3.85+3.95+2.80+3.85)+2*(4.50*1.05)+(1.05*4.50)+(3.75*2.40)$	m ²	255.45
отвори		
$(1.00*2.20)+2*(1.60*1.3)+(1.20*1.30)+2*(2.35*2.48)+(1.20*2.48)+(1.40*2.48)+(0.90*2.20)+2*(0.60*2.35)+(2.35*2.00)$	m ²	35.52
вкупно	m ²	219.92
преградни ѕидови во подрум , приземје и поткровје	m ²	
$2.40*(3.70+3.20+3.70+3.20)+2.72*(7.90+3.40+1.68+1.76+1.00+0.16+1.90+1.90+1.49+1.49+0.16+1.00+0.16+0.40+1.79+1.79+4.38+3.60)+2.48*(0.60+0.60)+4*(0.60*3.11)+2*(3.11*1.50)+2*(2.10*0.16)+2.10*(1.20+1.30+0.80+0.60+1.10+2.49+2.49+5.80+1.36+2.80+1.36+1.20+1.36+0.80+0.60+2.03+2.03+0.40+1.10+0.16+0.63+0.60)$	m ²	219.01
отвори		
$2*(1.00*2.20)+(0.80*2.20)+4*(1.00*2.00)$	m ²	14.16
вкупно	m ²	204.85
2. Кречење на плафони со поликолор, тонирање по избор на инвеститорот		

подрум, приземје и поткровје

$(3.95*3.40)+(3.95*0.30)+(3.95*4.20)+(0.30*3.40)+(0.30*4.20)+(2.80*4.20)+(2.80*0.30)+(2.80*3.40)+(3.85*3.40)+(3.85*0.30)+(3.85*4.20)+(3.95*3.40)+(3.95*0.30)+(3.40*0.30)+(4.20*3.95)+(4.20*0.30)+(2.80*3.40)+(1.67*2.80)+(1.90*1.60)+(1.90*3.40)+(1.90*1.68)+(1.40*0.16)+(1.76*1.90)+(1.80*2.75)+(4.35*1.80)+1.80*(3.85+3.95+2.80)+1.80*(3.85+3.95+2.80)+(3.95*1.15)+(0.80*2.03)+(0.60*2.03)+(1.60*3.95)+(5.80*1.09)+(2.80*1.60)+(3.85*1.60)+(2.49*0.60)+(0.80*2.50)+(1.15*3.85)$

m² 239.49

Фасадерски работи

позиција	мерка	количина
1. Изработка на завршен слој на фасада, боја по избор на инвеститорот		
фасада 1		
$(7.65*3.50)+(4.15*3.50)+(4.15*0.45)$	m ²	43.17
фасада 2		

$(4.00 \cdot 8.50) + ((5.30 \cdot 3.40) / 2)$	m^2	43.01
фасада 3 $(11.80 \cdot 3.50) + (0.45 \cdot 11.80)$	m^2	46.61
фасада 4 $(4.00 \cdot 8.50) + ((5.30 \cdot 3.40) / 2)$	m^2	43.01
вкупно	m^2	175.80
отвори $(2.48 \cdot 1.40) + (1.30 \cdot 0.90) + (2.48 \cdot 1.20) + 2 \cdot (2.48 \cdot 2.35) + 2 \cdot (0.70 \cdot 2.35) + (2.35 \cdot 2.00) + 2 \cdot (1.30 \cdot 0.60) + (1.20 \cdot 1.30) + (2.20 \cdot 1.00) + 2 \cdot (1.50 \cdot 1.60)$	m^2	37.38
вкупно	m^2	138.41

Керамичарски работи

<u>позиција</u>	<u>мерка</u>	<u>количина</u>
1. Облагање на ѕидови со плочки врз цементен малтер во кујна и санитарни чворови		
приземје		
кујна $1.50 \cdot (2.60 + 3.40)$	m ²	9.00
санитарни чворови $2.48 \cdot (3.40 + 1.90 + 1.00 + 1.50 + 1.79)$	m ²	23.78
отвори кај санитарни чворови $0.80 \cdot 2.20$	m ²	1.76
вкупно	m²	22.02
вкупно	m²	31.02
поткровје	m ²	9.00
санитарни чворови $(0.65 \cdot 2.80) + (0.60 \cdot 3.11) + ((1.50 \cdot 3.11) / 2)$	m ²	6.02
отвори кај санитарни чворови $0.80 \cdot 2.00$	m ²	1.60
вкупно	m²	4.42
вкупно	m²	35.44
2. Поплочување на под со керамички плочки на цементен малтер		
приземје $(2.00 \cdot 2.40) + (3.40 \cdot 1.90) + (2.75 \cdot 1.80) + (0.90 \cdot 0.16)$	m ²	16.35
поткровје $2.79 \cdot 3.40$	m ²	9.49
вкупно	m²	25.84
3. Поплочување на тераса со гранитни плочки на цементен малтер		
$(4.96 \cdot 1.70) + (3.50 \cdot 10.10) + (7.65 \cdot 1.60) + (1.90 \cdot 1.50) + 2 \cdot (0.35 \cdot 1.90) + 2 \cdot (11.15 \cdot 0.35) + 2 \cdot (13.20 \cdot 0.35) + 2 \cdot (4.96 \cdot 0.35)$	m ²	80.72

Паркетарски работи

<u>позиција</u>	<u>мерка</u>	<u>количина</u>
1. Изработка на под од паркет, d=1,5cm врз подлога од цементна кошулка		
приземје		

$(3.41 \cdot 4.45) + (1.02 \cdot 2.60) + (2.70 \cdot 0.30) + (3.10 \cdot 0.30) + (4.20 \cdot 3.55) + (4.20 \cdot 3.09) + (1.68 \cdot 1.90) + (1.40 \cdot 0.16) + (1.74 \cdot 1.90)$ m² 54.18

поткровје

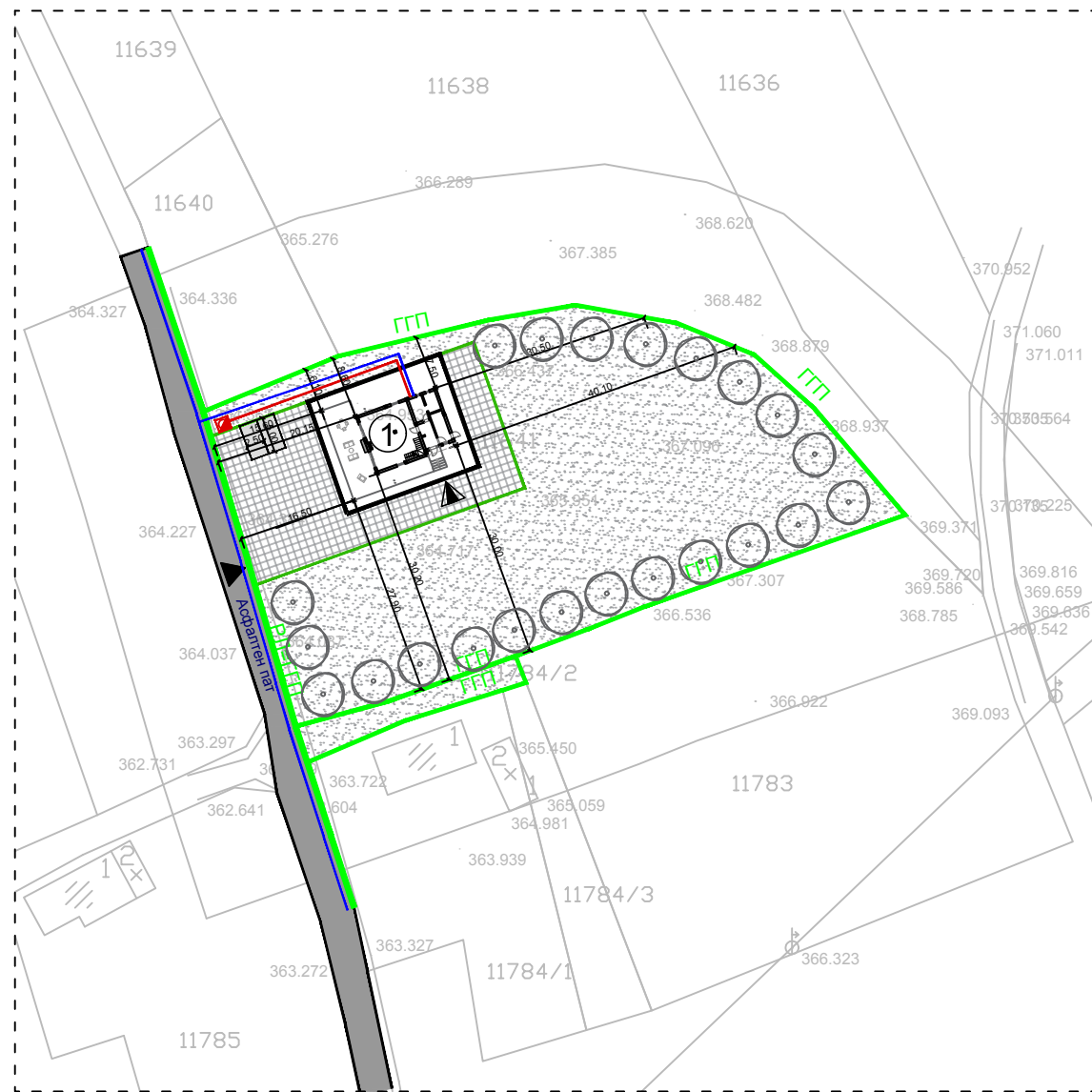
$(3.95 \cdot 3.40) + (3.85 \cdot 3.40) + (3.95 \cdot 2.95) + (0.20 \cdot 2.60) + (2.95 \cdot 3.85) + (0.20 \cdot 2.50) + (1.10 \cdot 5.80) + (2.80 \cdot 0.60)$ m² 58.61

вкупно m² 112.79

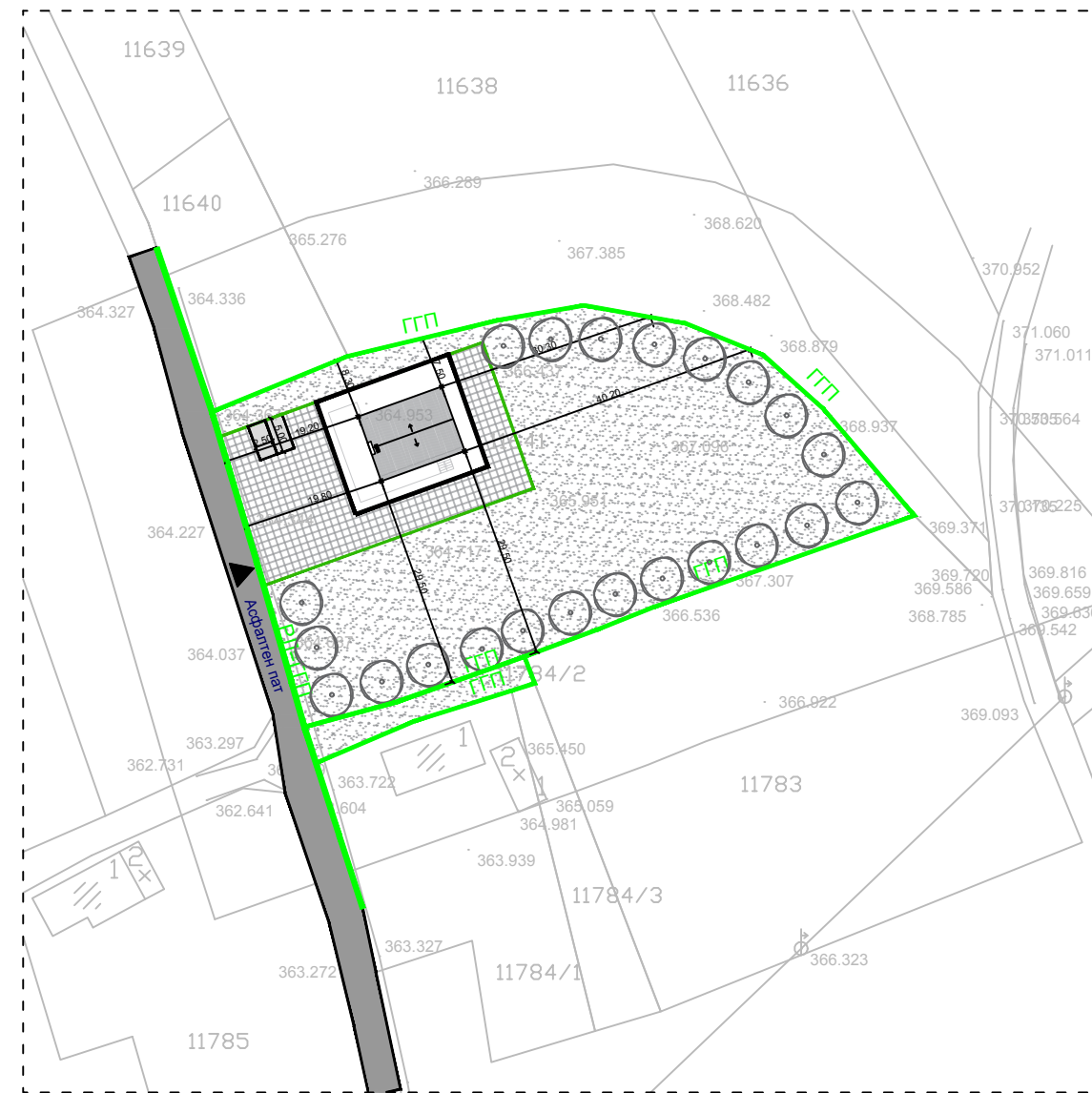
Изработил:

Тијана Станковска м.и.а.
соработник

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ



СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

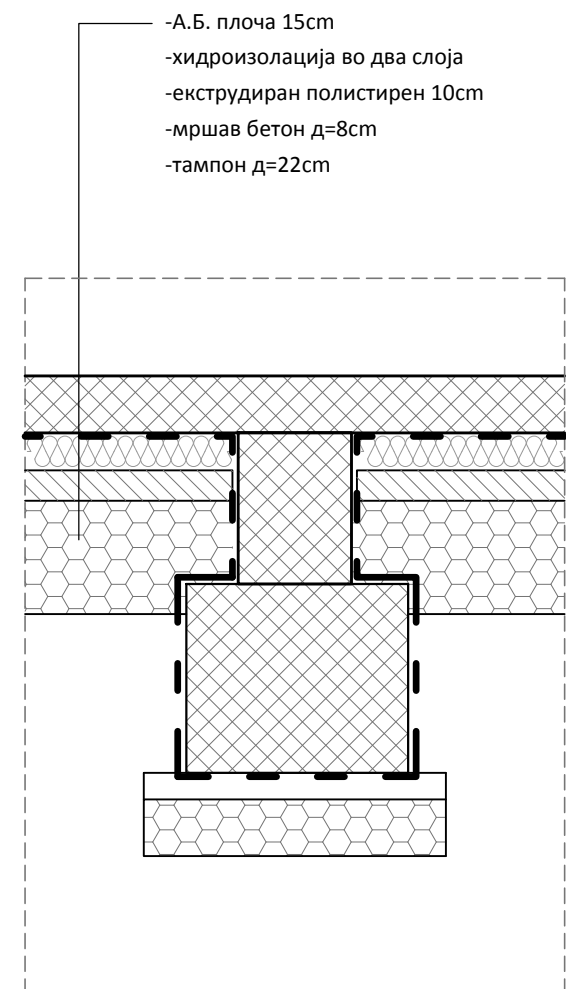
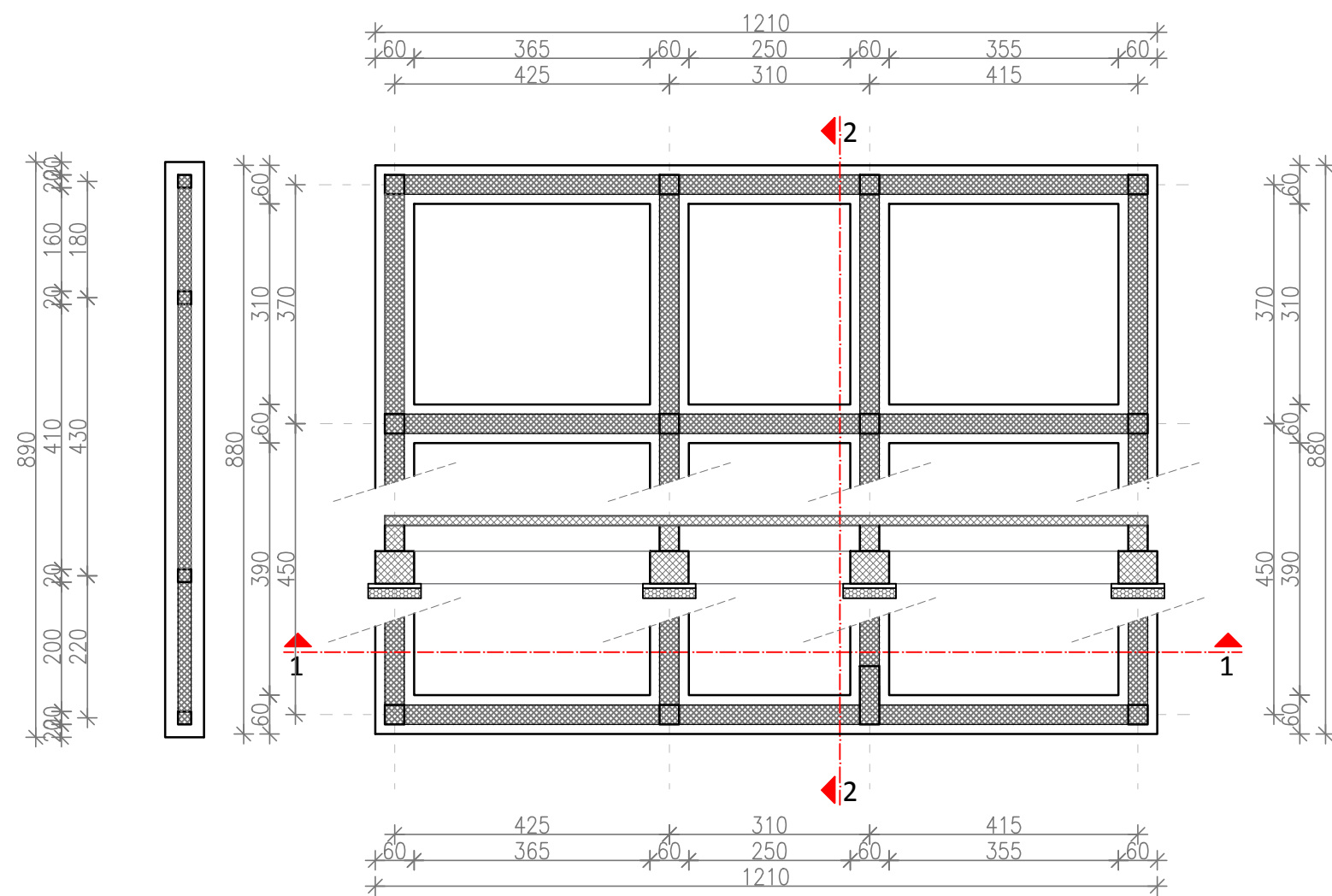
ЛЕГЕНДА :

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИКЕНД КУЌА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (43% од вкупната површина на парцела)
- ПАРКИНГ МЕСТО
- АСФАЛТЕН ПАТ / ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ДРВА


- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПРЕЛИВНА ШАХТА

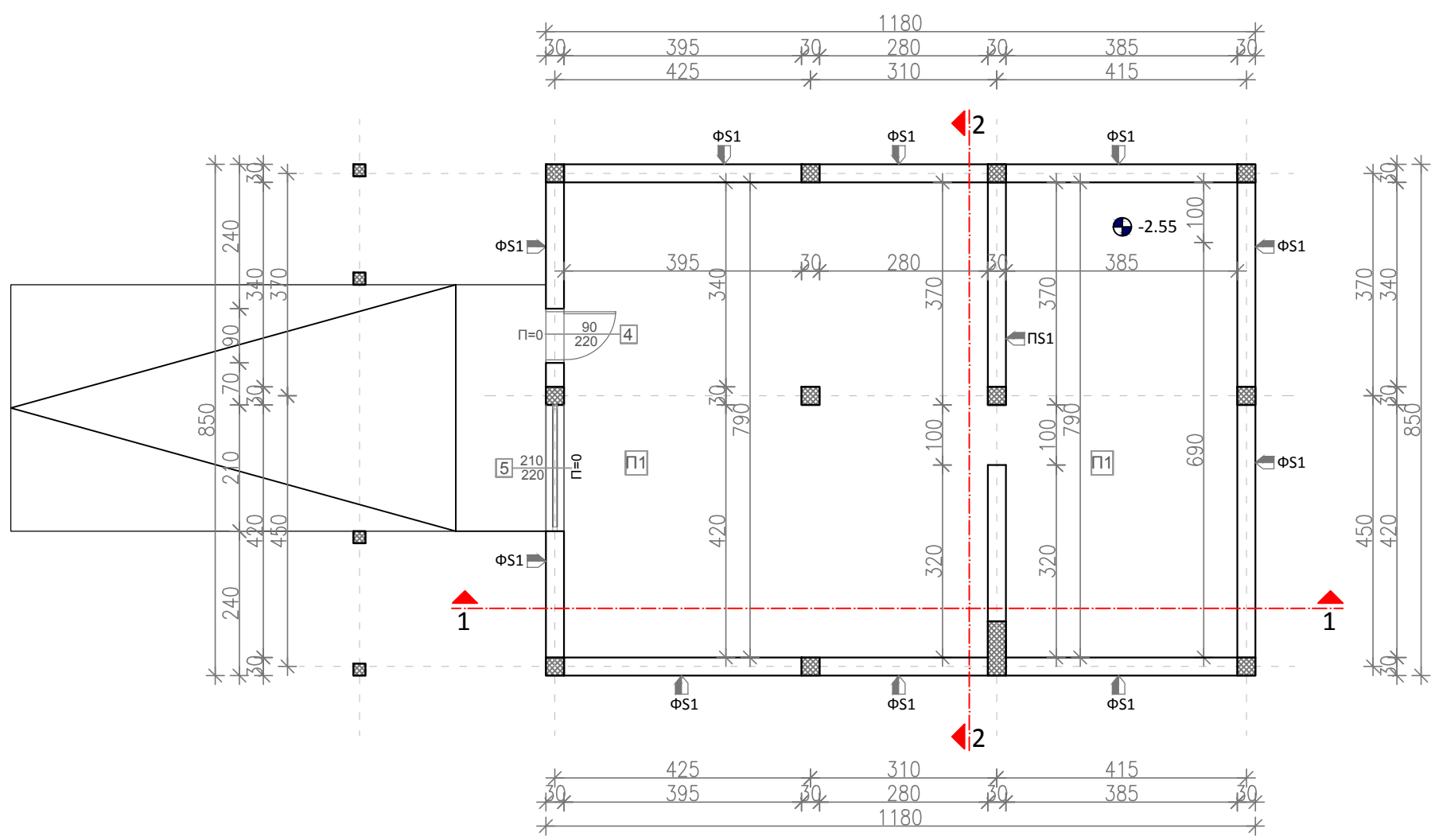
ИДЕЕН ПРОЕКТ **ФАЗА АРХИТЕКТУРА**

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
ВИКЕНД КУЌА - А4.3		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане		ТЕХ.БР. A
ИНВЕСТИТОР: Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово		П-06/23
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437		АРХИТЕКТУРА
Тијана Станковска м.и.а. Соработник		Дата: Јануари 2024
РАЗМЕР 1:1000	СИТУАЦИЈА	ПРИЛОГ бр: 1



ДЕТАЛ НА ТЕМЕЛ ; М=1: 20

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ИНВЕСТИТОР: Весна Станов, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово		ТЕХ.БР. А П-06/23
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник			АРХИТЕКТУРА Дата: Јануари 2024
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		ПРИЛОГ бр: 2



ОПИС НА СИДОВИ

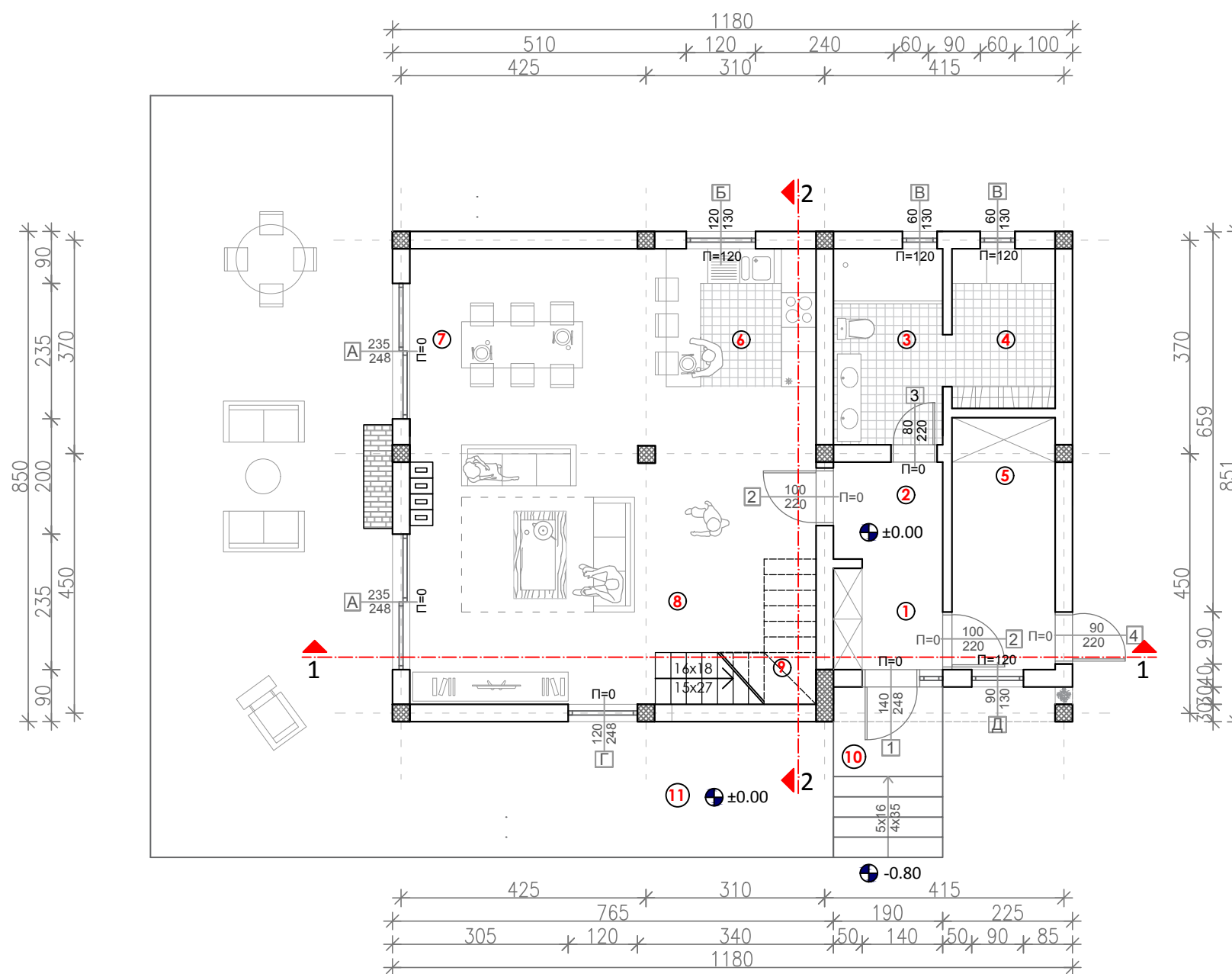
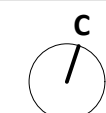
ФS1
 -надворешен продолжен малтер д=2см
 -термоизолација д=10см
 -армирано бетонски блок д=25см
 -внатрешен продолжен малтер д=2см

ПС1
 -продолжен малтер д=2см
 -керамички термо блок д=20см
 -продолжен малтер д=2см

ОПИС НА ПОДОВИ

П1 :
 -цемента кошулка 5см
 -термоизолација 3.5см
 -А.Б плоча 15см
 -хидроизолација од кондор траки во два слоја
 -екструдирани полистирен 10см(50кг/м2)
 -мршав бетон д=8см
 -тампон д=30см

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане		ТЕХ.БР. A П-06/23
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станов, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово		
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник		АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПОДРУМ		Дата: Јануари 2024 ПРИЛОГ бр: 3

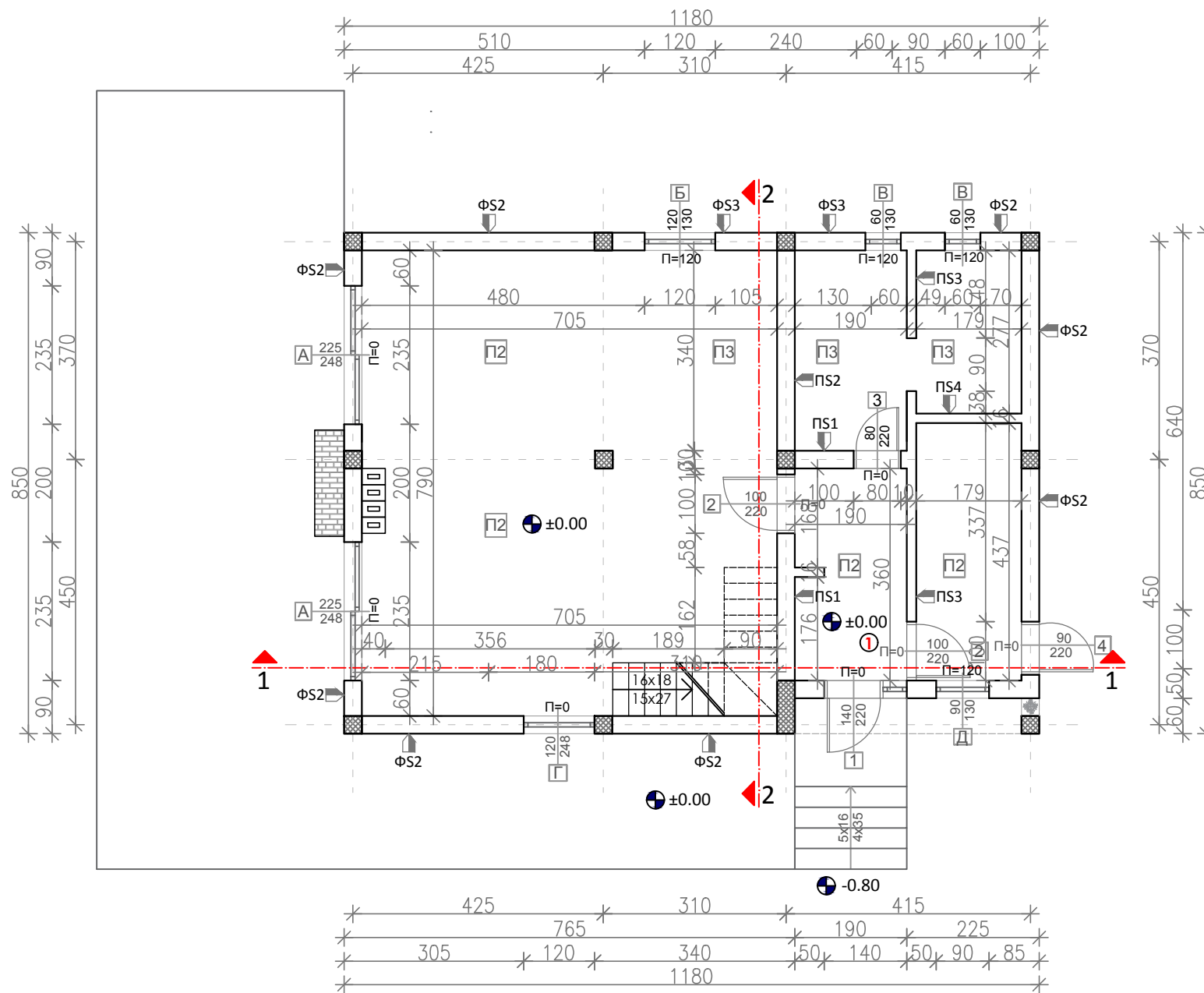
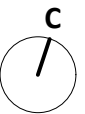


	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИКОЛКА (m)	ПОД
1	влезен простор	3.57	7.64	П2
2	ходник	3.19	7.16	П2
3	бања	6.46	10.59	П3
4	перална	5.00	9.11	П3
5	остава	7.82	12.32	П3
6	кујна	6.21	10.00	П3
7	трpezарија	10.64	13.68	П2
8	дневен боравок	34.44	25.92	П2
9	скали	3.96	10.62	П2
10	пристапни скали	5.61	9.70	П4
11	тераса	73.67	50.00	П4
	ВКУПНО :	160.57	166.74	

БРУТО ПОВРШИНА : 177.08 m²

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска <small>дипл.инж.арх.</small>
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ИНВЕСТИТОР: Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово		ТЕХ.БР. А П-06/23
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. <small>Овластување број 1.0437</small> Тијана Станковска м.и.а. <small>Соработник</small>			АРХИТЕКТУРА Дата: Јануари 2024
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		ПРИЛОГ бр: 4

ИДЕЕН ПРОЕКТ | ФАЗА АРХИТЕКТУРА



ОПИС НА СИДОВИ

Ф2

- фасаден малтер д=2см
- термоизолациона демит фасада д=10см
- керамички термо блок д=20см
- внатрешен продолжен малтер д=2см

Ф3

- фасаден малтер д=2см
- термоизолациона демит фасада д=10см
- керамички термо блок д=20см
- цементен малтер д=2см
- хидроизолација на цементна база
- лепак
- керамички плочки д=1см

П1

- продолжен малтер д=2см
- керамички термо блок д=20см
- продолжен малтер д=2см

П2

- керамички плочки д=1см
- лепак
- хидроизолација на цементна база
- цементен малтер д=2см
- керамички термо блок д=12см
- цементен малтер д=2см
- хидроизолација на цементна база
- лепак
- керамички плочки д=1см

П3

- продолжен малтер д=2см
- керамички термо блок д=12см
- продолжен малтер д=2см

П4

- продолжен малтер д=2см
- керамички термо блок д=12см
- цементен малтер д=2см
- хидроизолација на цементна база
- лепак
- керамички плочки д=1см

ОПИС НА ПОДОВИ

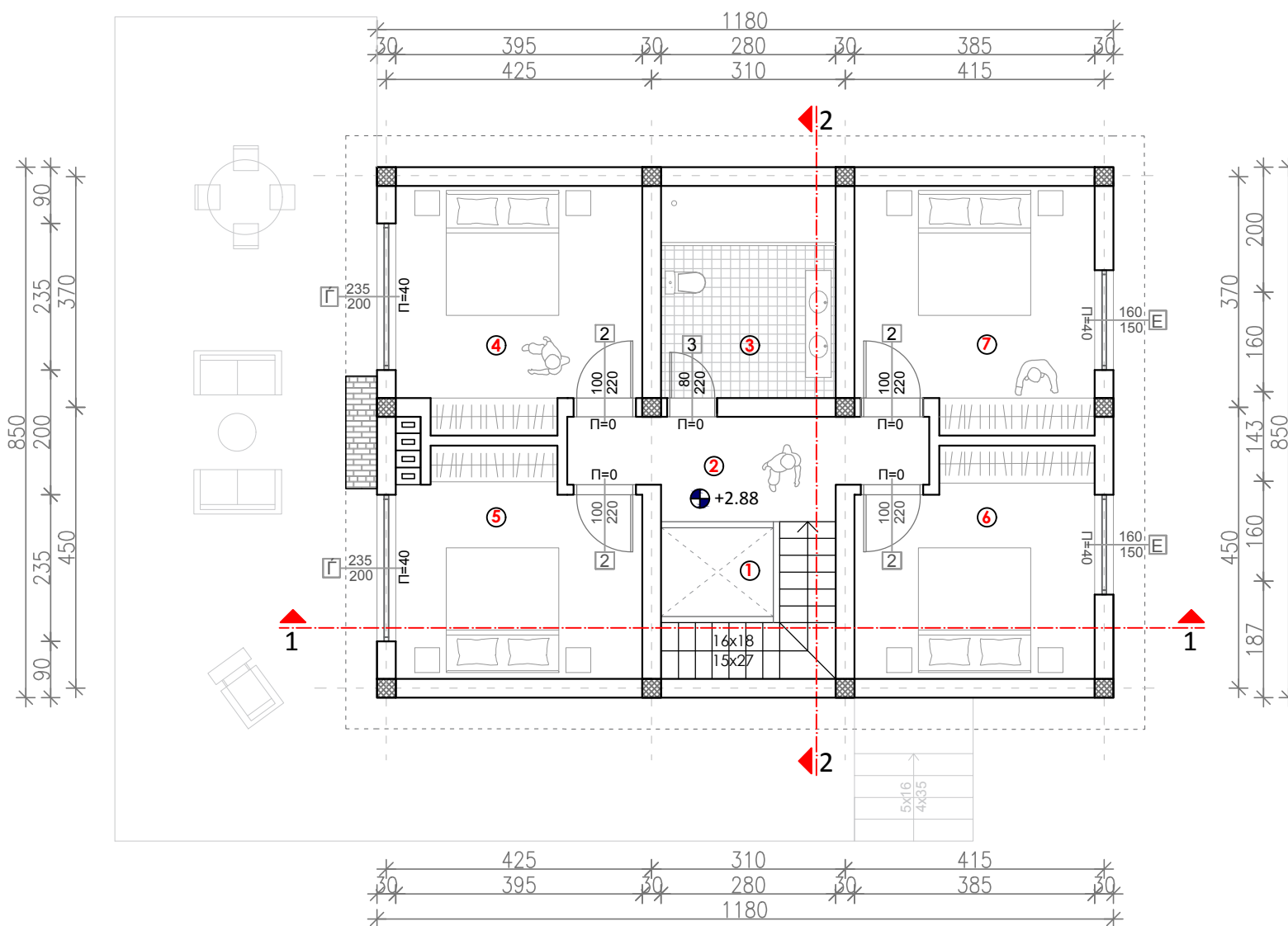
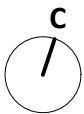
П2 :

- паркет д=2см
- лепак
- олма маса
- цементна кошулка 5см
- термоизолација 3.5см
- пливачки под д=2х1см
- А.Б плоча 15см
- внатрешен продолжен малтер д=2см

П3 :

- керамички плочки
- лепак и мрежа
- олма маса
- цементна кошулка 5см
- термоизолација 3.5см
- пливачки под д=2х1см
- А.Б плоча 15см
- внатрешен продолжен малтер д=2см

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ТЕХ.БР. А
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово	П-06/23
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (котен план)	Дата: Јануари 2024
		ПРИЛОГ бр: 5

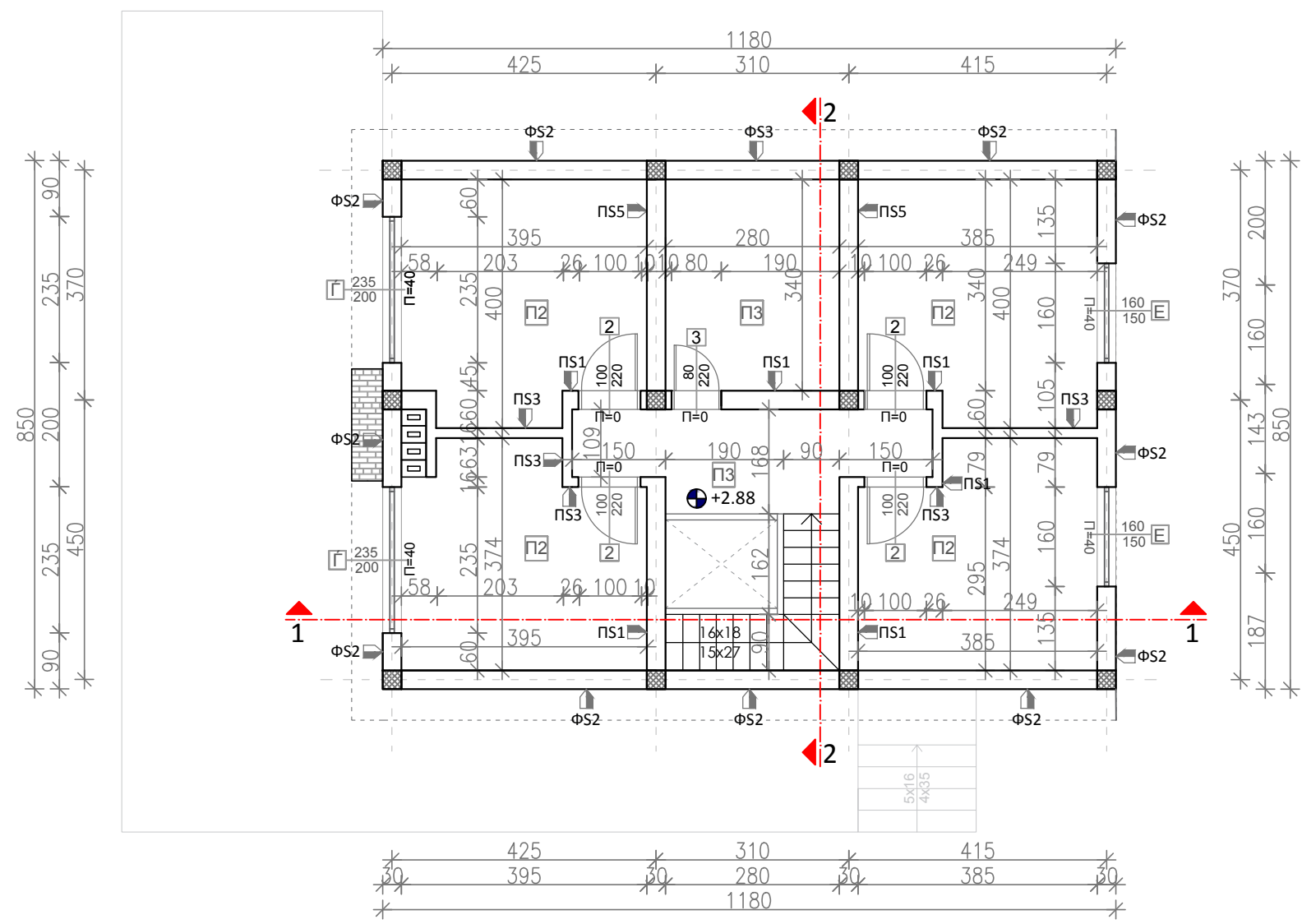


ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИКОЛКА (m)	
1	скалишен простор	7.03	10.62
2	ходник	7.97	14.94
3	бања	9.52	12.40
4	спална соба	14.64	15.90
5	спална соба	13.35	15.38
6	спална соба	13.31	15.17
7	спална соба	14.58	15.70
ВКУПНО :	80.40 m²	100.11 m	

БРУТО ПОВРШИНА : 100.30 m²

ИДЕЕН ПРОЕКТ | ФАЗА АРХИТЕКТУРА

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ТЕХ.БР. А
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово	П-06/23
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ	Дата: Јануари 2024
		ПРИЛОГ бр: 6



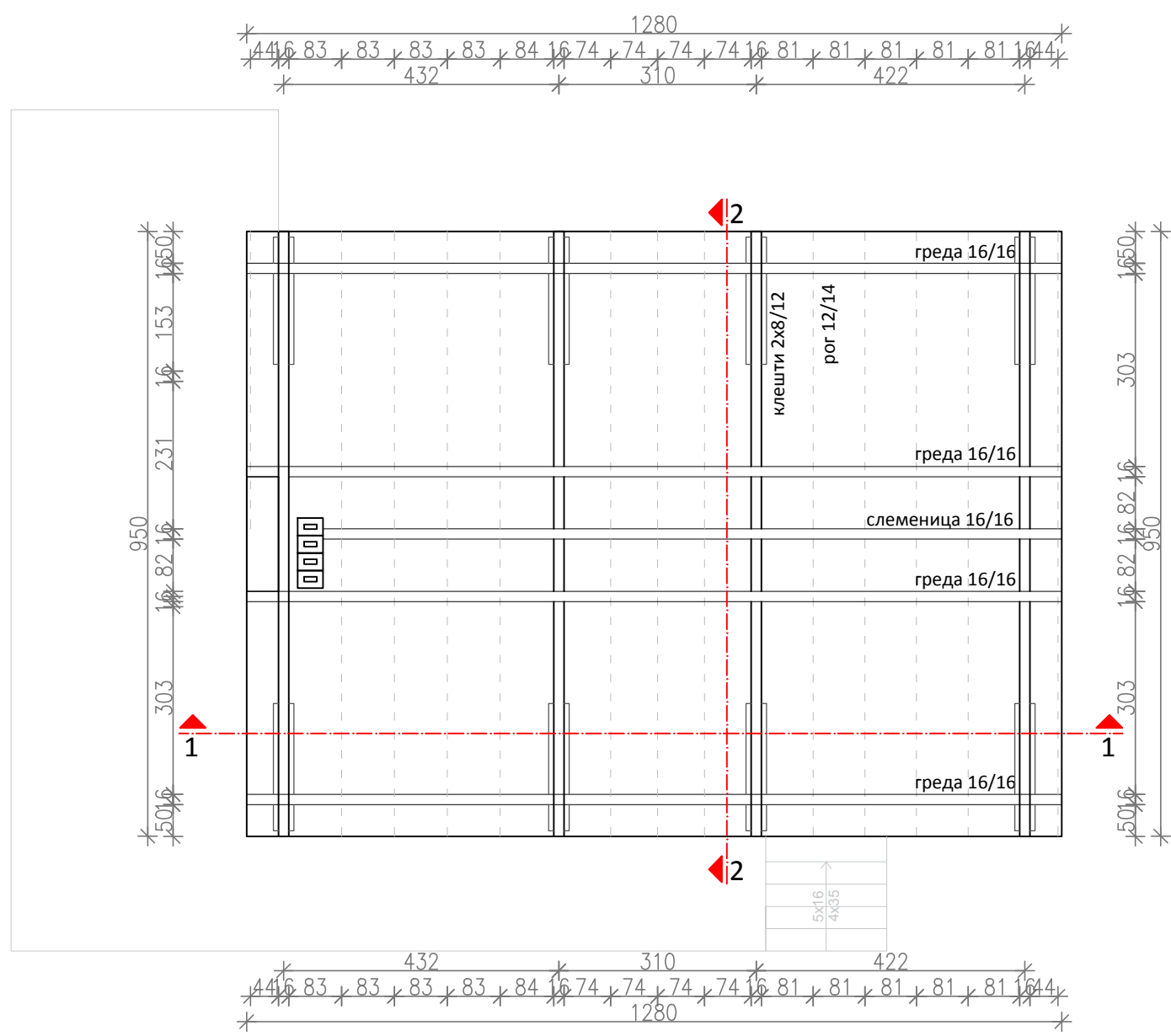
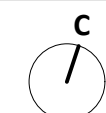
ОПИС НА СИДОВИ

- ФS2**
 -фасаден малтер д=2см
 -термоизолациона демит фасада д=10см
 -керамички термо блок д=20см
 -внатрешен продолжен малтер д=2см
- ФS3**
 -фасаден малтер д=2см
 -термоизолациона демит фасада д=10см
 -керамички термо блок д=20см
 -цементен малтер д=2см
 -хидроизолација на цементна база
 -лепак
 -керамички плочки д=1см
- ПС1**
 -продолжен малтер д=2см
 -керамички термо блок д=20см
 -продолжен малтер д=2см
- ПС3**
 -продолжен малтер д=2см
 -керамички термо блок д=12см
 -продолжен малтер д=2см
- ПС5**
 -продолжен малтер д=2см
 -керамички термо блок д=20см
 -цементен малтер д=2см
 -хидроизолација на цементна база
 -лепак
 -керамички плочки д=1см

ОПИС НА ПОДОВИ

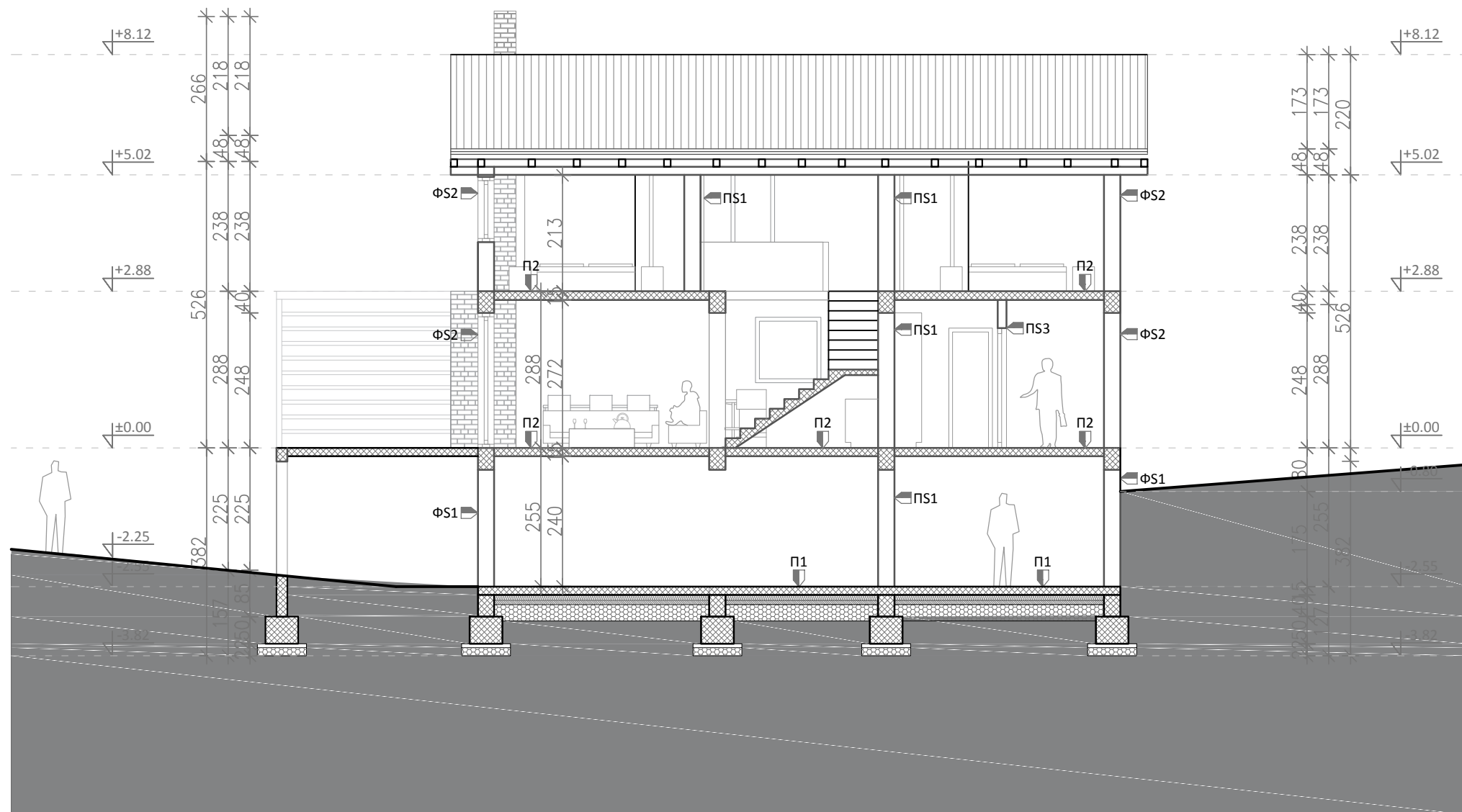
- П4 :**
 -паркет д=2см
 -лепак
 -олма маса
 -цементна кошулка 5см
 -термоизолација 3.5см
 -пливачки под д=2х1см
 -А.Б плоча 15см
 -внатрешен продолжен малтер д=2см
- П5:**
 -керамички плочки
 -лепак и мрежа
 -олма маса
 -цементна кошулка 5см
 -термоизолација 3.5см
 -пливачки под д=2х1см
 -А.Б плоча 15см
 -внатрешен продолжен малтер д=2см

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ТЕХ.БР. А
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово	П-06/23
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ (котен план)	Дата: Јануари 2024
		ПРИЛОГ бр: 7



ИДЕЕН ПРОЕКТ | ФАЗА АРХИТЕКТУРА

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ИНВЕСТИТОР: Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово	ТЕХ.БР. А П-06/23
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437		АРХИТЕКТУРА
	Тијана Станковска м.и.а. Соработник	Дата: Јануари 2024
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА КРОВ	ПРИЛОГ бр: 8



• ОПИС НА СИДОВИ

ФS1
 -надворешен продолжен малтер д=2см
 -термоизолација д=10см
 -армирано бетонски блок д=25см
 -внатрешен продолжен малтер д=2см

ФS2
 -фасаден малтер д=2см
 -термоизолациона демит фасада д=10см
 -керамички термо блок д=20см
 -внатрешен продолжен малтер д=2см

ПS1
 -продолжен малтер д=2см
 -керамички термо блок д=20см
 -продолжен малтер д=2см

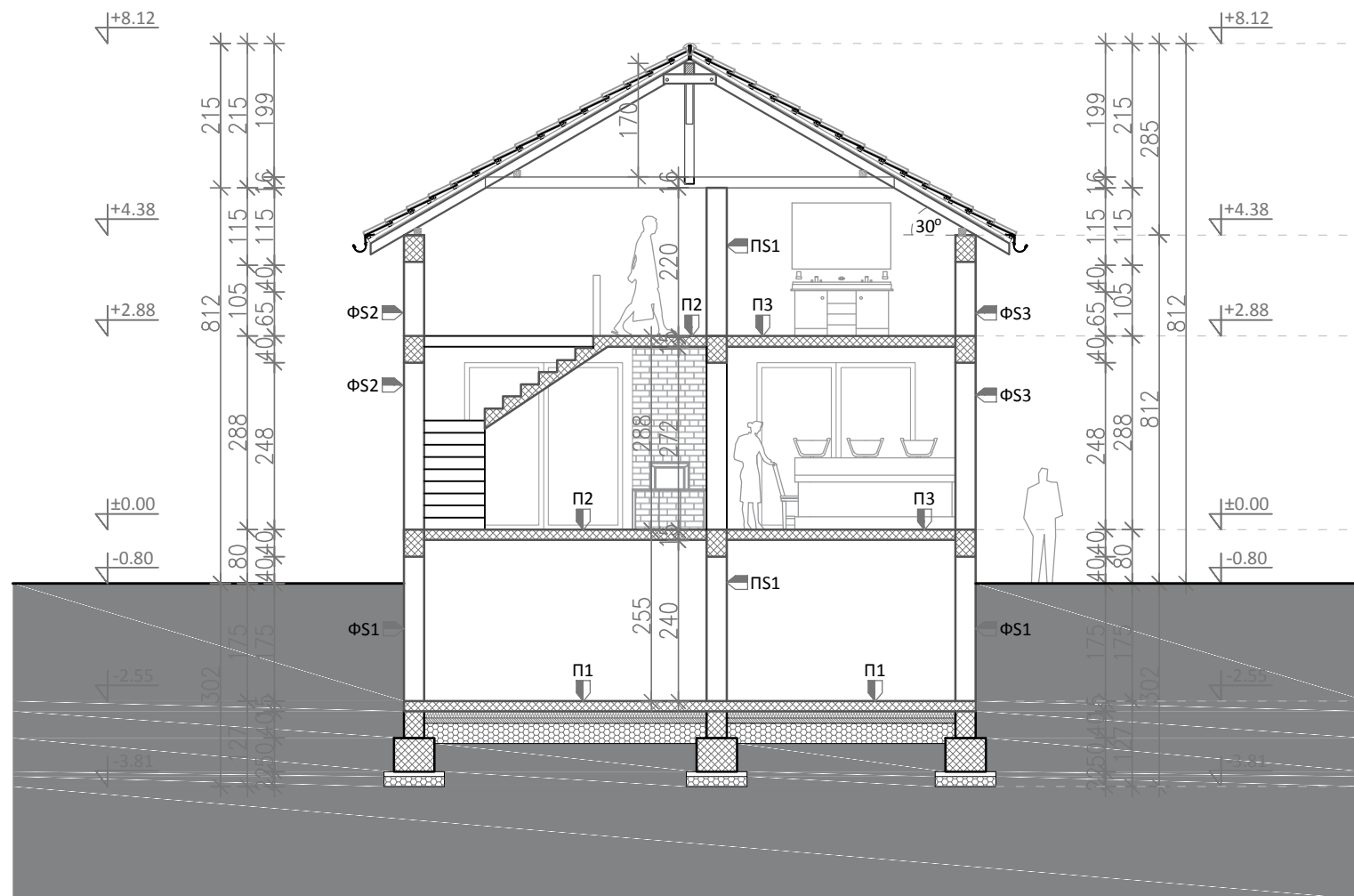
• ОПИС НА ПОДОВИ

П1 :
 -цемента кошулка 5см
 -термоизолација 3.5см
 -А.Б плоча 15см
 -хидроизолација од кондор траки во два слоја
 -екструдирани полистирен 10см(50кг/м2)
 -мршав бетон д=8см
 -тампон д=30см

П2 :
 -паркет д=2см
 -лепак
 -олма маса
 -цемента кошулка 5см
 -термоизолација 3.5см
 -пливачки под д=2x1см
 -А.Б плоча 15см
 -внатрешен продолжен малтер д=2см

ПРЕСЕК 1-1

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ТЕХ.БР. А
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово	П-06/23
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:100	ПРЕСЕК 1-1	Дата: Јануари 2024
		ПРИЛОГ бр: 9



ПРЕСЕК 2-2

• ОПИС НА СИДОВИ

ΦS1
 -надворешен продолжен малтер д=2cm
 -термоизолација д=10cm
 -армирано бетонски блок д=25cm
 -внатрешен продолжен малтер д=2cm

ΦS2
 -фасаден малтер д=2cm
 -термоизолациона демит фасада д=10cm
 -керамички термо блок д=20cm
 -внатрешен продолжен малтер д=2cm

ΦS3
 -фасаден малтер д=2cm
 -термоизолациона демит фасада д=10cm
 -керамички термо блок д=20cm
 -цементен малтер д=2cm
 -хидроизолација на цементна база
 -лепак
 -керамички плочки д=1cm


ПС1
 -продолжен малтер д=2cm
 -керамички термо блок д=20cm
 -продолжен малтер д=2cm

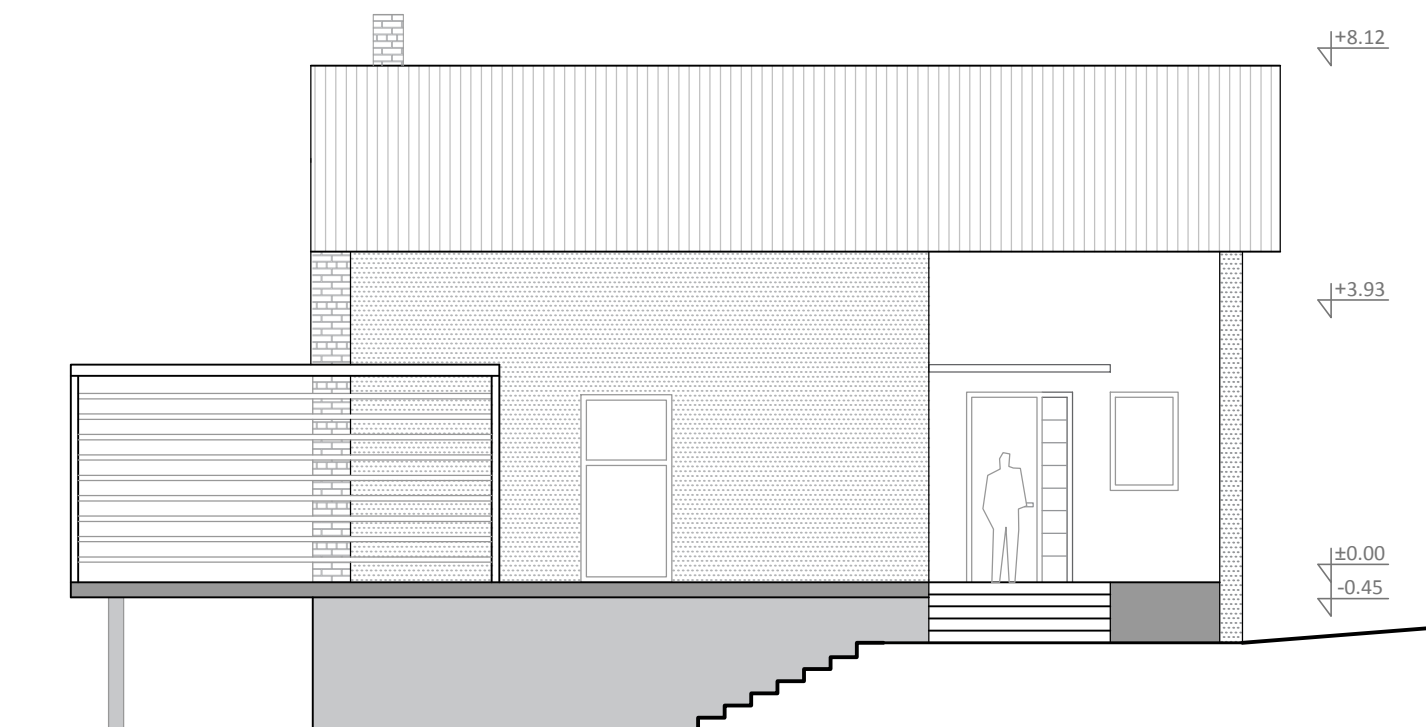
• ОПИС НА ПОДОВИ

П1 :
 -цемента кошулка 5cm
 -термоизолација 3.5cm
 -А.Б плоча 15cm
 -хидроизолација од кондор траки во два слоја
 -екструдирани полистирен 10cm(50kg/m²)
 -мршав бетон д=8cm
 -тампон д=30cm


П2 :
 -паркет д=2cm
 -лепак
 -олма маса
 -цемента кошулка 5cm
 -термоизолација 3.5cm
 -пливачки под д=2x1cm
 -А.Б плоча 15cm
 -внатрешен продолжен малтер д=2cm

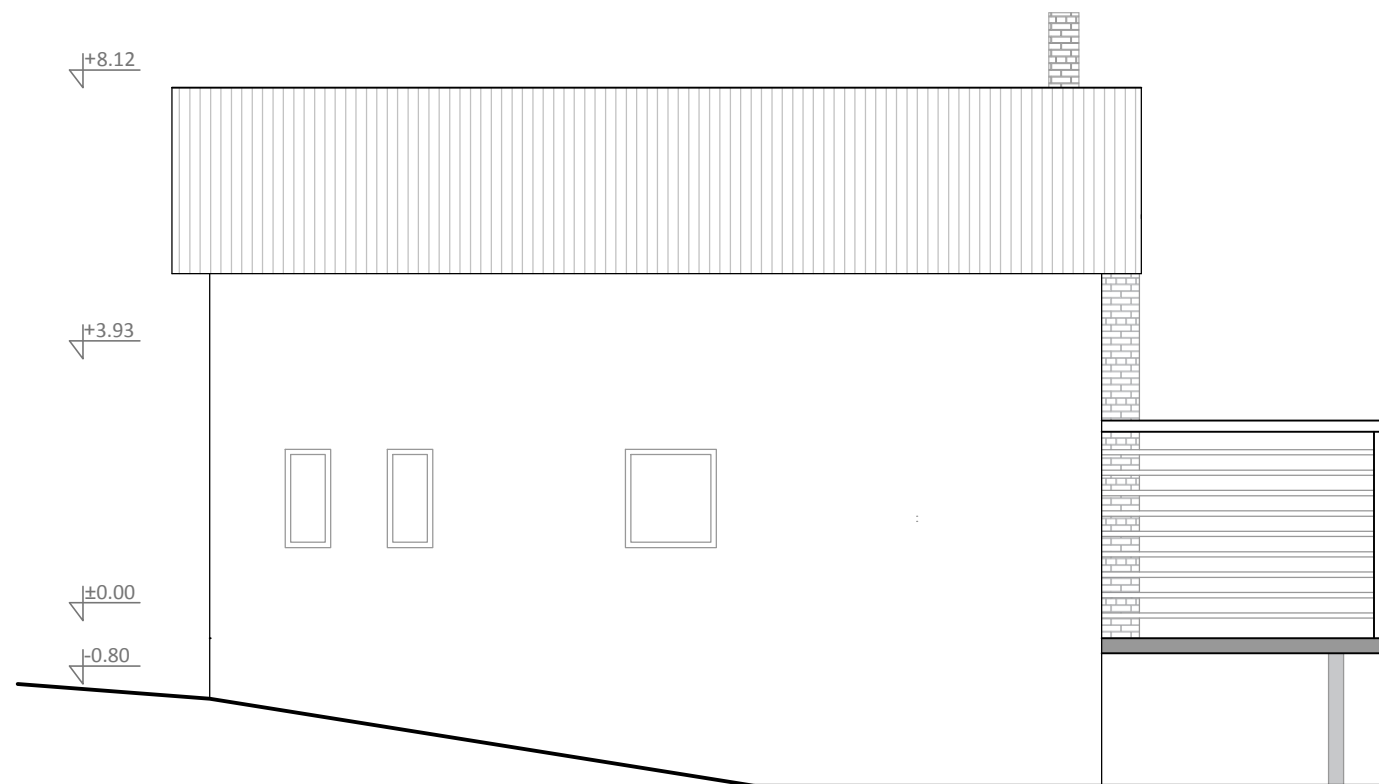
П3 :
 -керамички плочки
 -лепак и мрежа
 -олма маса
 -цемента кошулка 5cm
 -термоизолација 3.5cm
 -пливачки под д=2x1cm
 -А.Б плоча 15cm
 -внатрешен продолжен малтер д=2cm

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане		ТЕХ.БР. П-06/23
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станов, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово		А
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник		
РАЗМЕР 1:100	ПРЕСЕК 2-2		ПРИЛОГ бр: 10



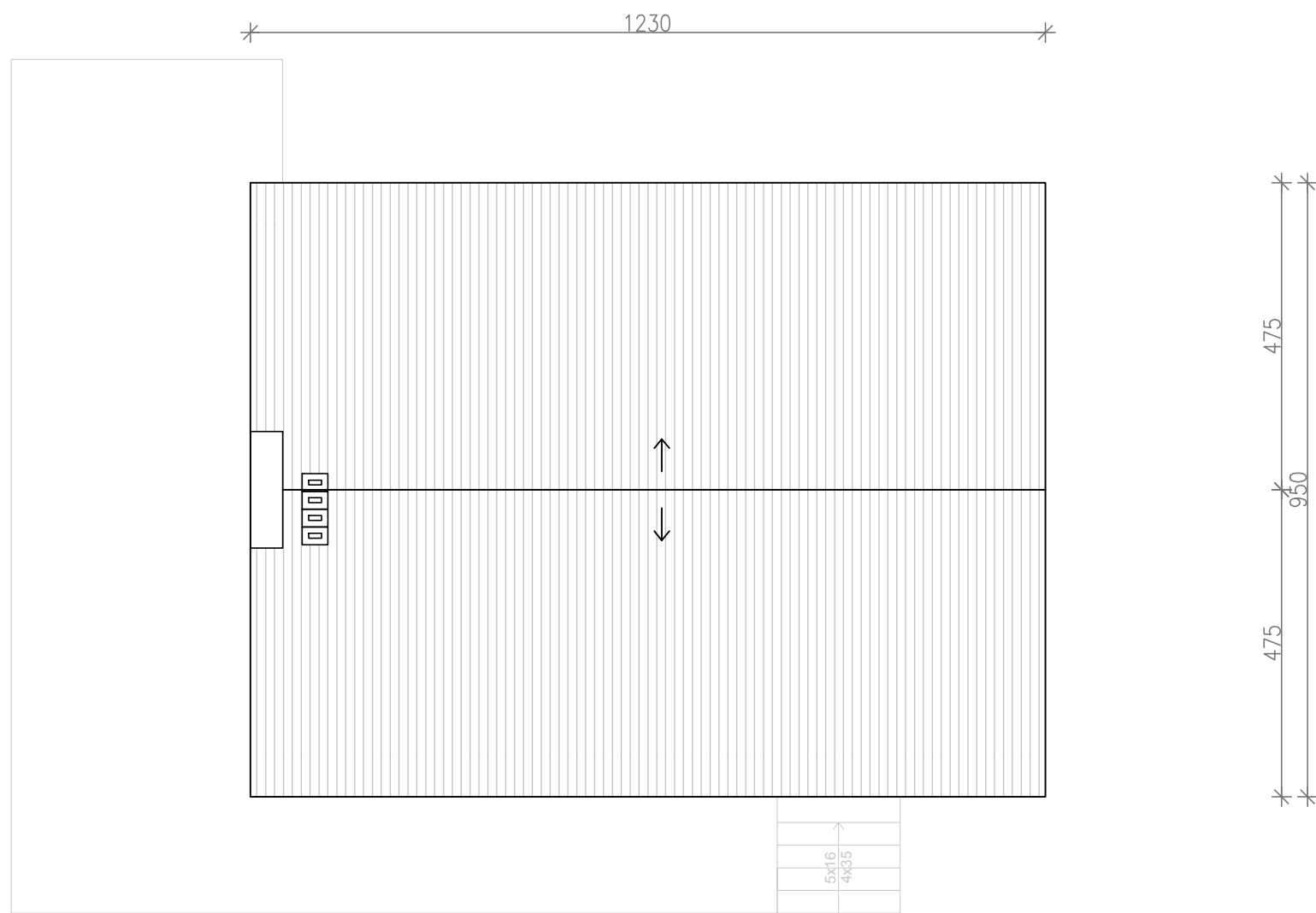
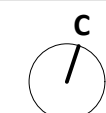
ИДЕЕН ПРОЕКТ | ФАЗА АРХИТЕКТУРА

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска <small>дипл.инж.арх.</small>
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ИНВЕСТИТОР: Весна Станов, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово		ТЕХ.БР. П-06/23
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник			АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:100			Дата: Јануари 2024
ИЗГЛЕДИ			ПРИЛОГ бр: 11



	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4.3	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ТЕХ.БР. А
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станоев, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово	П-06/23
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437	АРХИТЕКТУРА
	Тијана Станковска м.и.а. Соработник	Дата: Јануари 2024
РАЗМЕР 1:100	ИЗЛЕДИ	ПРИЛОГ бр: 12

ИДЕЕН ПРОЕКТ | ФАЗА АРХИТЕКТУРА



	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
ВИКЕНД КУЌА - А4.3		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П.11641 К.П.11784/2, К.О.Младо Нагоричане	ТЕХ.БР. А
ИНВЕСТИТОР:	Весна Станов, ул."Пиринска Македонија" бр.32/1-10, Куманово	П-06/23
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:100	ПЕТТА ФАСАДА	Дата: Јануари 2024
		ПРИЛОГ бр: 13

ИДЕЕН ПРОЕКТ | ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ПРОЗОРЦИ

ТИП	А	Б	В	Г	Д	Ѓ	Ѕ	
	двокрилен прозорец	еднокрилен прозорец	еднокрилен прозорец	еднокрилен прозорец	еднокрилен прозорец	двокрилен прозорец / триаголен	двокрилен прозорец	
ИЗГЛЕД								
СИДАРСКА МЕРКА	235x248	120x130	60x120	120x248	90x130	225x235	225x235	
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска	
	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН
подрум	/	/	/	/	/	/	/	/
приземје	/	2	/	1	/	1	/	/
поткровје	/	/	/	/	/	/	1	2
ВКУПНО	2	1	2	1	1	2	2	

ВРАТИ

ТИП	1	2	3	4	5
	еднокрилна надворешна врата влез во објект	еднокрилна внатрешна врата влез во простории	еднокрилна внатрешна врата влез во тоалети	еднокрилна надворешна врата излез од остава	еднокрилна, хоризонтална надворешна врата колски влез во гаража
ИЗГЛЕД					
СИДАРСКА МЕРКА	140x248	100x220	80x220	90x220	210x220
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	вертикална оска - еднокрилна		вертикална оска - еднокрилна		хоризонтална оска - еднокрилна
	ЛЕВ		ЛЕВ		ЛЕВ
подрум	/	/	/	1	1
приземје	1	1	1	1	/
поткровје	/	4	1	/	/
ВКУПНО	1	5	2	2	1