

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3  
викенд куќи и други објекти за времено сместување на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане,  
Општина Старо Нагоричане



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА  
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46  
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички Проект вон опфат  
на урбанистички план за изградба на објект со  
намена А4-3 викенд куќи на КП 6269,  
за КО Младо Нагоричане  
Општина Старо Нагоричане

плански период 2023 - 2028

Andrej  
Manev

Digitally signed by Andrej Manev  
DN: C=MK, OU=VAT -  
4017005154132,  
OID.2.5.4.97=NTRMK-5944180,  
O=STAN ART DOOEL Kumanovo,  
SERIALNUMBER=175799,  
T=upravitel, SN=Manev, G=Andrej,  
CN=Andrej Manev  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2023.10.05 11:43:55+02'00'  
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.1

Andrej  
Manev

Digitally signed by Andrej  
Manev  
DN: C=MK,  
SERIALNUMBER=177193,  
SN=Manev, G=Andrej,  
CN=Andrej Manev  
Reason: I am the author of  
this document  
Location: your signing  
location here  
Date: 2023.10.05 11:44:  
12+02'00'  
Foxit PhantomPDF  
Version: 10.1.1

Април 2023

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3  
викенд куќи и други објекти за времено сместување на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане,  
Општина Старо Нагоричане

Место: Куманово

Инвеститор: **Елизабета Денковска**, ул Миле Кипра  
бр.51, 1300 Куманово

Предмет: Проектна програма за  
Урбанистички проект вон опфат на  
урбанистички план за изградба на објект со  
намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.6269,  
КО Младо Нагоричане  
Општина Старо Нагоричане

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање,  
градежништво, трговија и услуги СТАН арт  
КУМАНОВО

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46,Куманово

Е – маил: [stanart.doo@gmail.com](mailto:stanart.doo@gmail.com)

Работен тим: Андреј Манев дипл.инг.арх.  
м-р.Даниела Хаурдиќ д.и.а  
Соња Димитриевска д.и.а  
м-р.Андреа Манев д.и.а  
м-р.Суреја Љатифи д.и.а

Фаза: Проектна програма

Технички број: 13.01.03/23

Датум на изработка: август 2023

Копии: 1(една)

Примерок број: 1

*управител*

Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4 -З  
викенд куќи и други објекти за времено сместување на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане,  
Општина Старо Нагоричане

## **СОДРЖИНА**

- **Општа документација**
- **Проектна програма**
- **Текстуален дел**
  - Вовед
  - Цели на планот
  - Граница на проектен опфат
  - Содржини
  - Методологија
- **Графички прилози**

Број: 0809-50/150020230022926

Датум и време: 31.1.2023 г. 08:47:36

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020230022924

Датум и време: 31.1.2023 г. 08:47:12

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 31.01.2023 во 08:47:22  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги  
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово  
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО  
ЕМБС: 5944180

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028  
11.06.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4 -3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

Врз основа на чл.58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр.32/20) и чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. 6269 за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, го издава следното

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инг.арх., Овластување бр. 0.0126
- мр.Даниела Хаурдиќ, диа Овластување бр.0.0613
- Соња Димитриевска диа
- Суреја Љатифи, диа
- мр.Андреа Манев, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр.32/20) и чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) како и другите прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Андреј П. Манев д.и.а





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**АНДРЕЈ МАНЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4 -3викенд куќи и други објекти за времено сместување на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

## **Проектна програма**

**за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане**

### **о ВОВЕД**

Урбанистичкиот проект се изработува согласно чл. 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање. Согласно член 62, став (3) од Законот, урбанистичките проекти кои се изработуваат по член 58 став (6) треба да се изработат врз основа на проектна програма одобрена од надлежниот орган.

Спроведување на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови со просторен план на Р.С.Македонија.

Просторниот план на РСМ се спроведува со изработка и донесување односно одобрување на просторот во и вон граници на планските опфати на градовите. Предметниот опфат се наоѓа вон граница на плански опфат и затоа се бара утврдување потреба од изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Проектната програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20)

Барањето за изработка на проектната документација е од страна на физичко лице. Финансирањето за изработка е на товар на барателот.

### **о ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Границата на планскиот опфат како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од предлог планската програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот проект е на сила, односно подрачјето на кое се протега правното дејство на урбанистички проект. Планскиот опфат го опфаќа просторот на КП 6269 за КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Границата на планскиот опфат се движи кон западната страна по границите на КП 6276, кон северна страна се граничи со границата на КП 6268 а по исток се ограничува со КП 6266 додека пристапот до планскиот опфат е од локалниот пат кој се протега по границата на КП 6250 на јужната страна. Површина на предлог планскиот опфат изнесува 0,4875ха .

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4 -Звикенд куќи и други објекти за времено сместување на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ОПФАТ

Број на точка	Y	X
1	570867.59	669444.45
2	570885.25	669452.44
3	570908.17	669463.36
4	570949.33	669362.07
5	570911.49	669340.62

### о ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ

Планот, кој е основен просторен развоен документ, има крајна цел преку:

1. Естетско- композициско уредување на просторот
2. Рационално користење на земјиштето
3. Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
4. Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
5. Вградување на заштитни мерки
6. Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот

Да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот. Исто така, да ги зголеми стекнатите права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

И на крај, се разбира, да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното предприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

### о СОДРЖИНИ

Дефинирањето на основните, компатибилните и алтернативните класи на намени ќе се дефинираат согласно член 76, член 77, член 78, и член 79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22). Процентот на учеството на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се согласно член 80, 81, 82, 83, и 84 од истиот правилник, и ќе биде дефиниран при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4 -Звикенд куќи и други објекти за времено сместување на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане  
Со планот треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

#### **Група класи на намени А4 – времен престој**

Со планскиот концепт на предметниот простор се предвидуваат следните класи на намени:

#### **А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување**

Паркирањето се предвидува во рамките на планскиот опфат со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за парцелата според нејзината намена и големина, но исто така да се почитуваат постоечките плански документи и предвидени сообраќајни (паркинзи) површини. Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува преку постоечкиот некатегоризиран локален пат на КП 2650 кој се надоврзува на регионалниот пат Куманово – Крива Паланка.

#### **о МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се добиени услови од Агенцијата за Просторно Планирање со технички број Y24423. Планот се изработува врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ( Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 6269, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат изнесува 0,49 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоната;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

- Иницијативата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

### **Јавни функции**

- На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Општина Боговиње, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќајна инфраструктура**

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р29" и се со ознака:

- Р1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце);
- Р29277 - (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица-врска со Р2247);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните

гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културно наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарската општина Младо Нагоричане има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### *Туризам и организација на туристички простори*

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



#### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### *Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

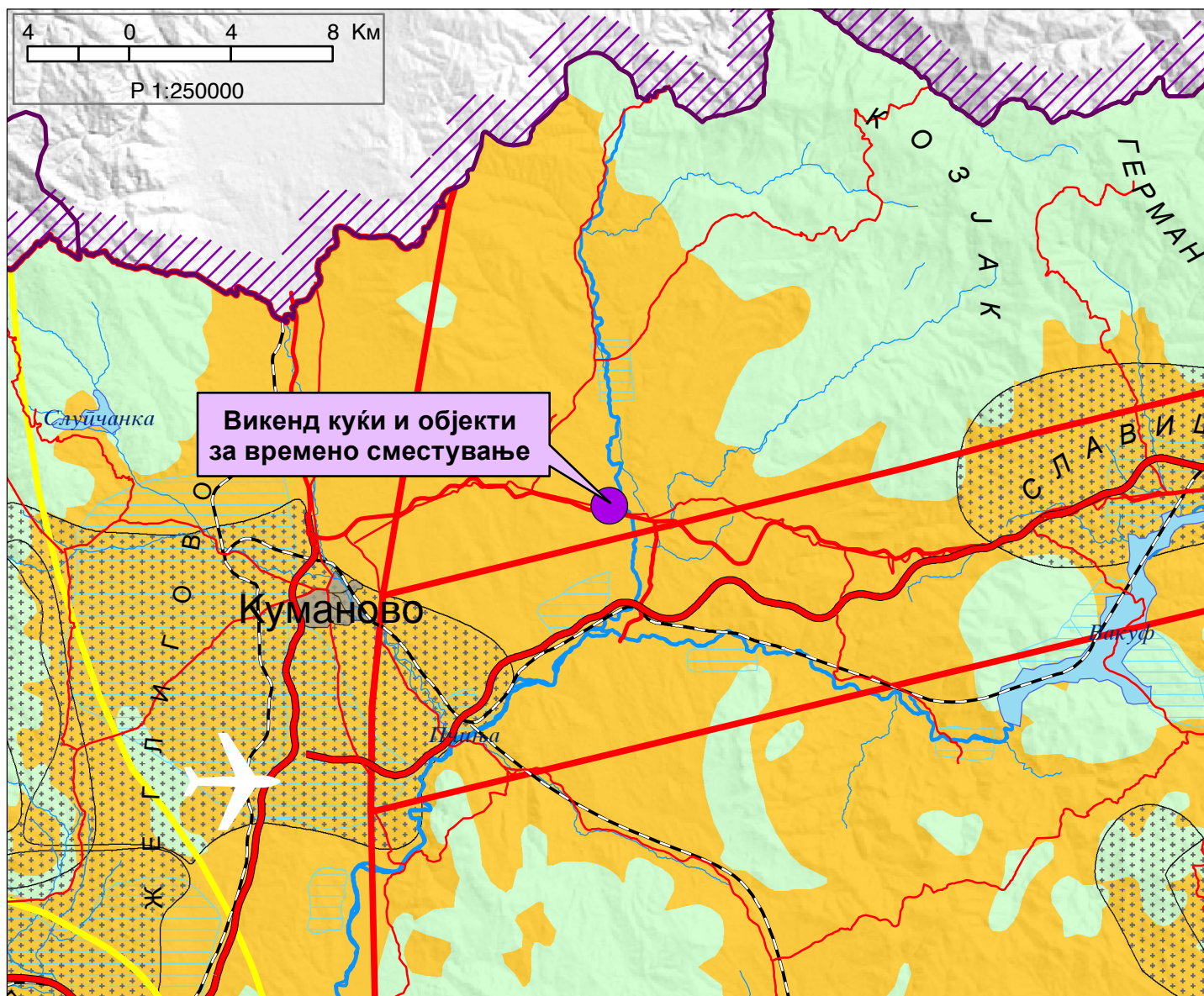
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

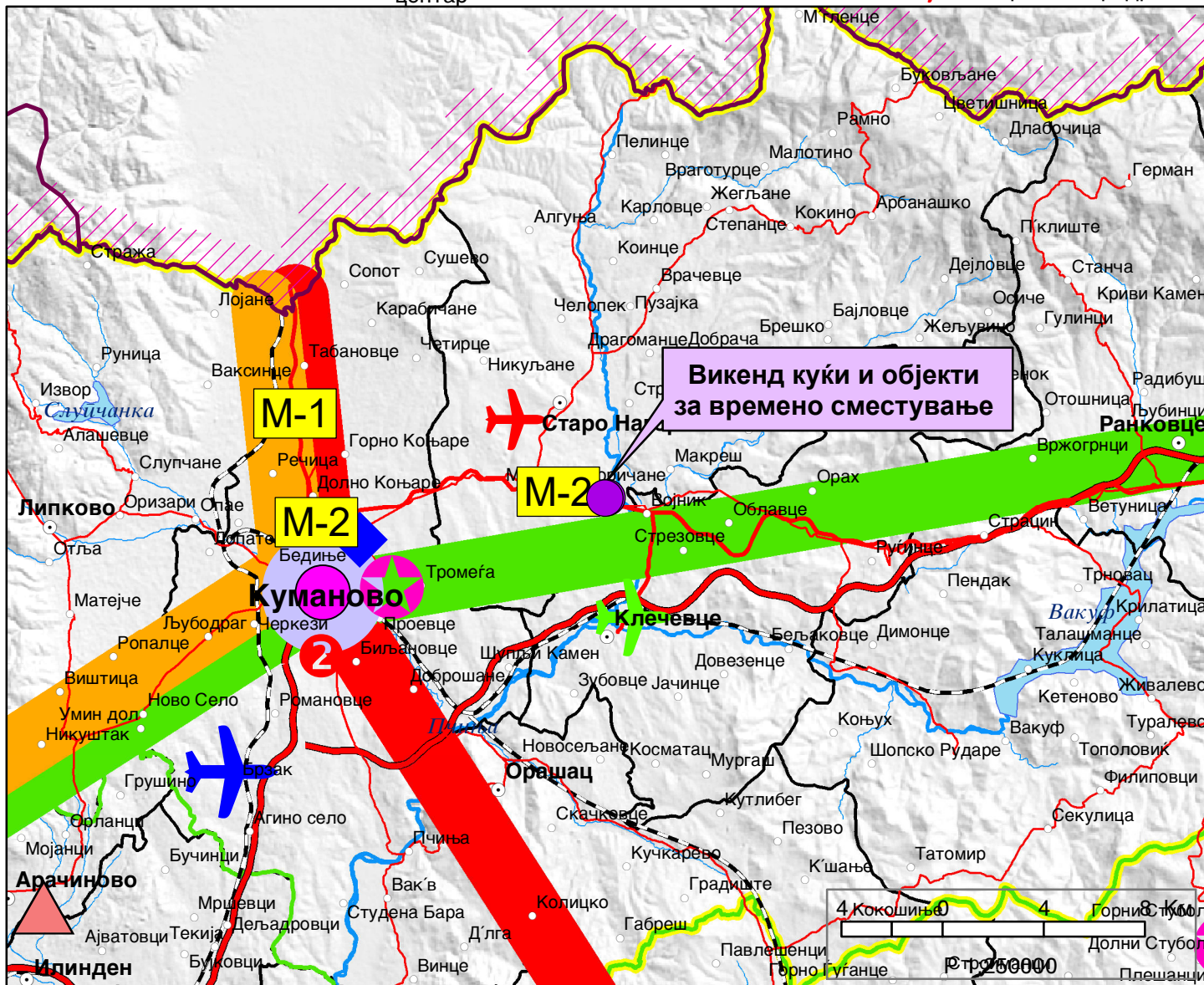
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		западна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар				Стопански аеродром
							Спортски аеродром





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

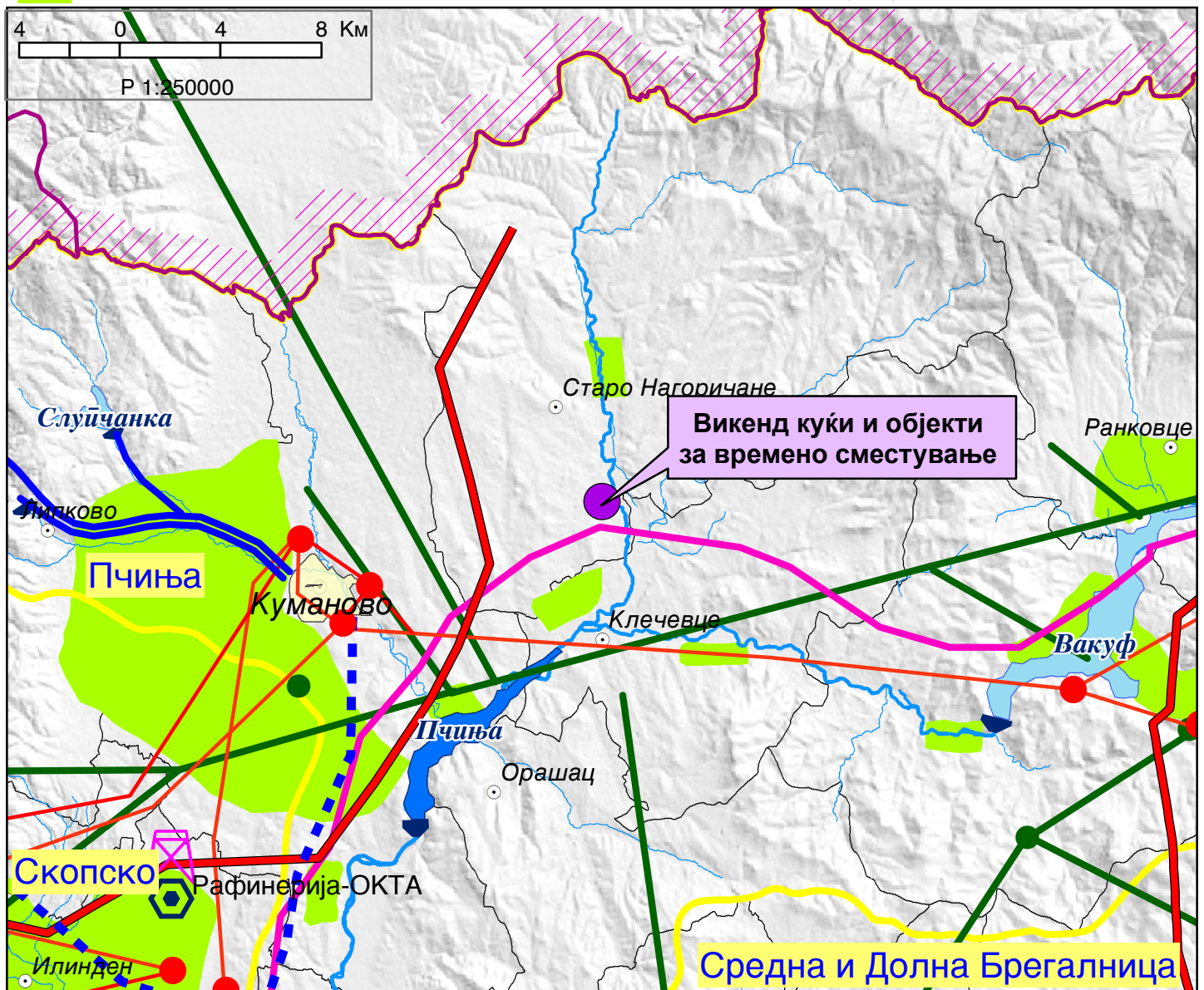
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ













 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

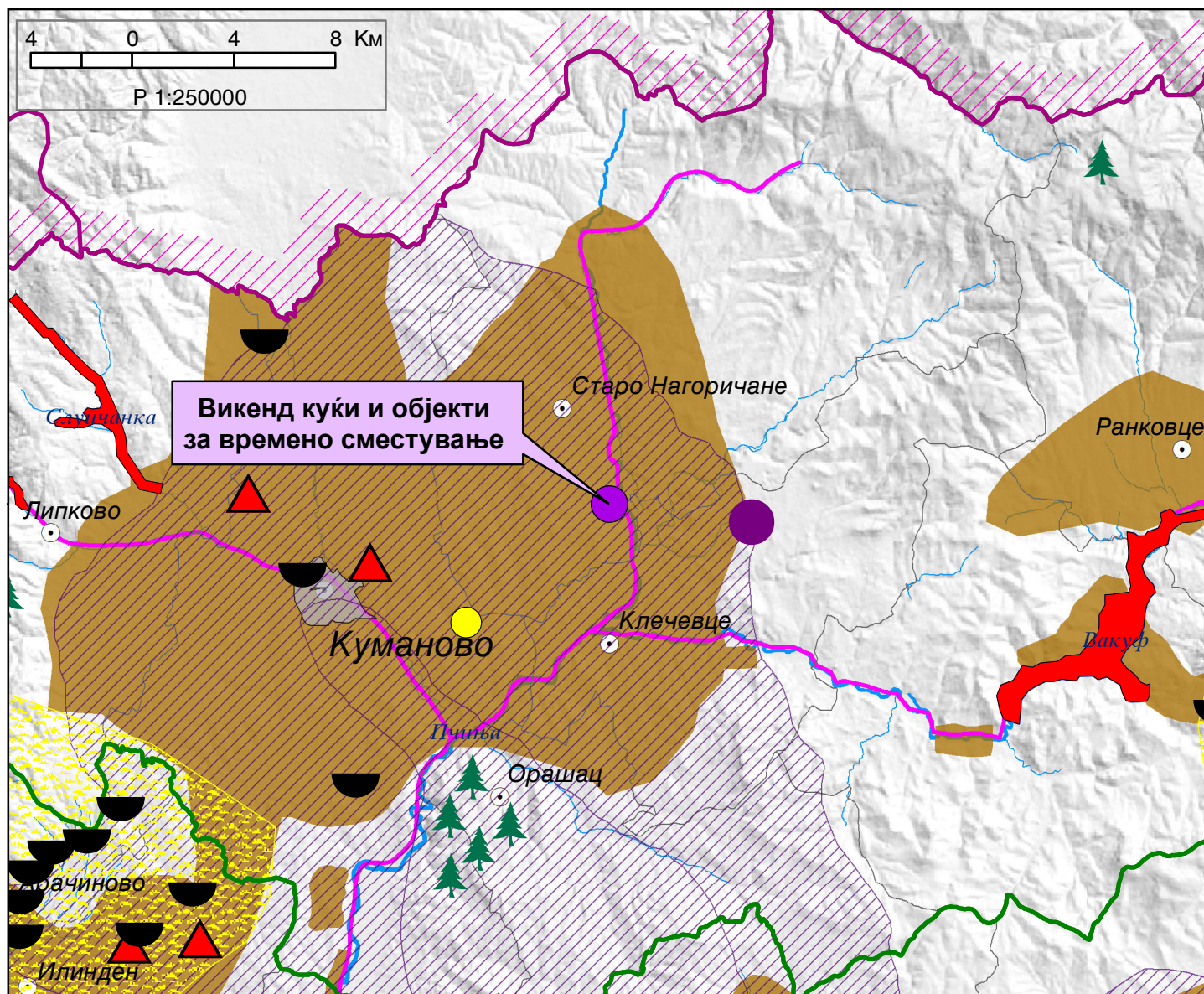
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**      Карта бр. 24

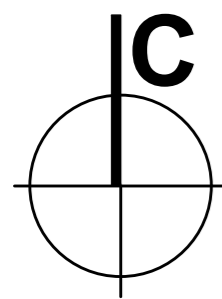
Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со  
намена А4 -Звикенд куќи и други објекти за времено сместување на к.п.бр.6269,  
КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

**ГРАФИЧКИ ПРИЛИЛОЗИ**



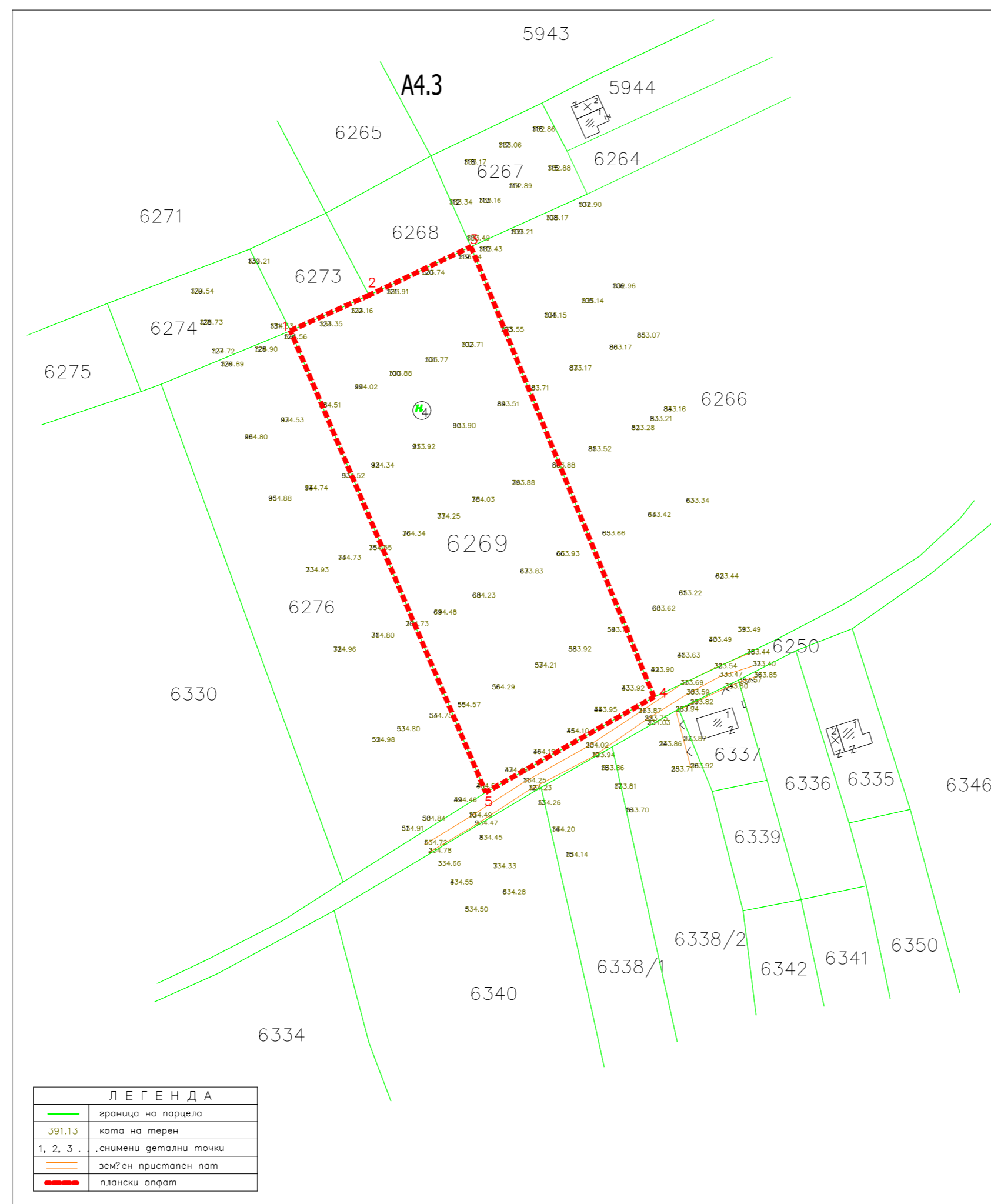
ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕНЕ И ПРОЦЕНКА  
"ТУМБА ГеоАрт" ДОО КУМАНОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАНЕ

Размер 1 : 1250

К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

К.П.6269



ЛЕГЕНДА	
	граница на парцела
	391.13 ката на терен
	1, 2, 3... снимени детални точки
	землен пристапен пат
	плански опфат

Место и дата:  
Куманово 21.02.2023 година

М.Р.

Изготвил  
геод.инг.Лазе Димитриевиќ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Број на точка	Y	X
1	570867.59	669444.45
2	570885.25	669452.44
3	570908.17	669463.36
4	570949.33	669362.07
5	570911.49	669340.62

ЛЕГЕНДА :

КЛАСА НА НАМЕНИ:

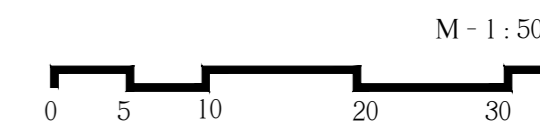
**A4 A4.3** Викенд куќи и други објекти за времено сместување

ЛЕГЕНДА

Граница на опфат

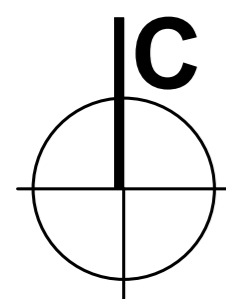
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



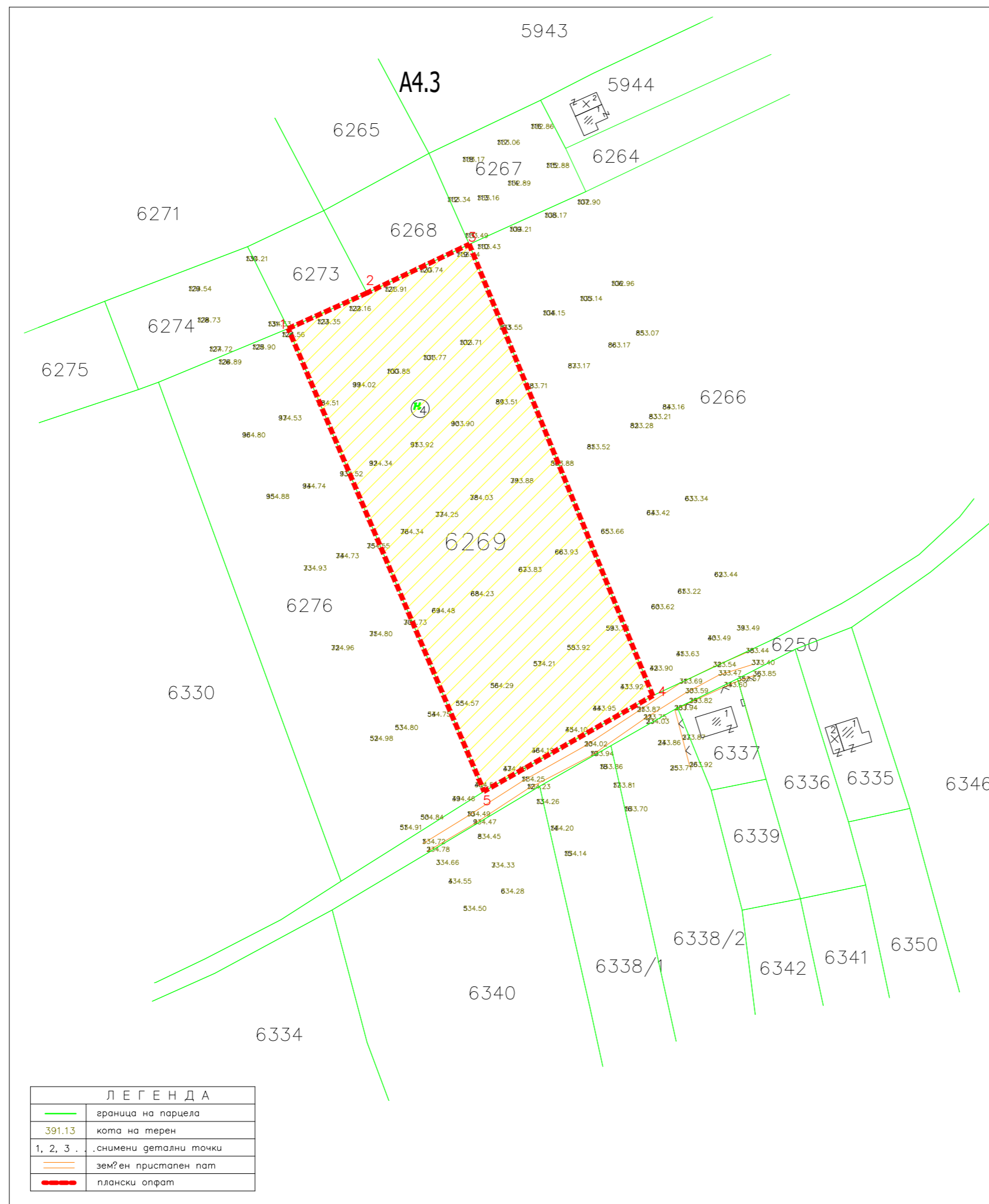
 <b>КУМАНОВО</b> e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р	назив на планот : Урбанистички Проект за КП 6269 за КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане	технички број: <b>13.01.03/23</b>
	ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 668	датум: Август 2023	тип на план: 
проектант: Андреј Петровиќ Манев дип.инг.арх овластување - 0.0126	соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. овластување - 0.0613	наредител: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово	фаза: Предлог проектна програма
соработници: Суреја Ѓатиќи м.и.а. Андреја Манев м.и.а. Александра Стефановска м.и.а.	ревидент:	назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ	размер: 1:1000
			број на цртеж: <b>01</b>





ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕНЕ И ПРОЦЕНКА  
”ТУМБА ГЕОАРТ” ДОО КУМАНОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАНЕ  
Размер 1 : 1250  
К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ  
К.П.6269



ЛЕГЕНДА	
	гранци на парцела
	кота на терен
	снимени геодатни точки
	землен пристапен пат
	плански опфат

Место и дата:  
Куманово 21.02.2023 година

M.P.

Изготвил

геод.инг.Лазе Димитриевиќ

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на к.п.бр.6269, КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане**

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Број на точка	Y	X
1	570867.59	669444.45
2	570885.25	669452.44
3	570908.17	669463.36
4	570949.33	669362.07
5	570911.49	669340.62

### ЛЕГЕНДА :

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

Викенд куќи и други објекти за времено сместување

**ЛЕГЕНДА**

Граница на опфат

### НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



 КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р ул.Слава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот :	технички број:
		Урбанистички Проект за КП 6269 за КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане	13.01.03/23
пројектант: Андреј Петровиќ Манев дип.инг.арх овластување - 0.0126 соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. овластување - 0.0613 соработница: Сураја Љатиќи м.и.а. Андреја Манев м.и.а. Александра Стефановска м.и.а. ревидент:		место:	тип на план:
		Куманово	Август 2023
		назначател: Елизабета Денковска ул.Миле Кипра бр.51, Куманово	фаза: Предлог проектна програма
		назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ	размер: број на цртеж:
		1:1000	01



Заменик градоначалникот на Општина Старо Нагоричане, решавајќи по барањето на Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово како ополномоштен барател на Елизабета Денковска од Куманово ул. Милан Кипра бр.51, поднесено под број 15-393 од 2022 година, за одобрување на проектна програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Проектна програма** изработена од Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово како ополномоштен барател на Елизабета Денковска од Куманово ул. Милан Кипра бр.51, поднесено под број 15-393 од 2022 година за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.6269, КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово како ополномоштен барател на Елизабета Денковска од Куманово ул. Милан Кипра бр.51, поднесе барање за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.6269, КО Младо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, изработена од Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово со тех. бр. 13.01.03/23 од август 2023 година.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Предлог проектна програма (PDF формат);





2. Ажурирана геодетска подлога со граница на планска подлога (DWG формат);
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат (PDF формат);
4. Имотни листови за сопственост на земјиште (PDF формат);
5. Одобрена иницијатива за изработка на УПВОУП (PDF формат);
6. Полномошно за подносител заверено на Нотар (PDF формат);
7. Одлука за прифаќање на иницијатива (PDF формат);
8. Решение за Услови за планирање на просторот арх.бр. УП1 – 15 1250/2023 од 11.07.2023 година (PDF формат);
9. Услови за планирање на просторот тех. бр. У24423 од мај 2023 година (PDF формат);

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Старо Нагоричане, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со предлог за одобрување со бр. 15-393 од 22.01.2024 година.

Заменик градоначалникот на општина Старо Нагоричане по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од законот за урбанистичко планирање ( Сл. Весник на СРМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административна такса.

Заменик градоначалник  
Бобан Цветановски