



УРБАН ГИС Д.О.О.
КУМАНОВО

УПРАВИТЕЛ:
**Валентина
Спасовска**
дипл.инж.арх.

КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7

ИДЕЕН
ПРОЕКТ

ЛОКАЦИЈА: К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане

Тех.број
П-09/23

A

ИНВЕСТИТОР: Дарко Арсиќ,
ул."Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово

ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а.
Овластување број 1.0437

АРХИТЕКТУРА

Тијана Станковска м.и.а.
Соработник

Дата:
Јуни 2023

СОДРЖИНА

I ОПШТ ДЕЛ

1. Основни податоци

- Доказ за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање
- Решенија за проектанти
- Овластувања на проектанти

2. Проектна програма

II УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација
- Имотен лист
- Извод од Општ Акт

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ - АРХИТЕКТУРА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

- Вовед
- Функционално и архитектонско решение
- Градежни и градежно-занатски работи

Предмер

- Земјени работи
- Армирано-бетонски работи
- Дрвени работи
- Керамички работи
- Тесарски и покривачки работи
- Лимарски работи
- Столарски работи
- Подови
- Фасадерски работи
- Лакирачки работи
- Разни работи

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. Ситуација | M=1:500 |
| 2. Основа на темели | M=1:75 |
| 3. Основа на приземје | M=1:75 |
| 4. Основа на приземје (котен план) | M=1:75 |
| 5. Основа на кров и петта фасада | M=1:75 |
| 6. Пресеци | M=1:75 |
| 7. Изгледи | M=1:75 |
| 8. Изгледи | M=1:75 |
| 9. Шема на столарија | M=1:50 |
-

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151020230000588

Датум и време: 14.2.2023 г. 08:41:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	6.100,00



Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за просторно и урбанистички планови
инженеринг и др.
УРБАН ГИС ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.11-ти Октомври бр.7 Куманово, ЕМБС:5651387

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2023 година

Број: П.376/Б

11.09.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Революција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

Врз основа на **Законот за градење** (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 211/20) Друштвото за просторни и урбанистички планови инженеринг и др. УРБАН ГИС д.о.о. Куманово го издава следново:

РЕШЕНИЕ

За определување на проектант за **Идеен проект за куќа за потреби на селски туризам А4.7** на К.П. бр. 3916/3, К.П. 3917, К.О. Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Со ова решение се одредува одговорниот проектант на проектот за следната фаза:

- фаза **Архитектура** – **Валентина Спасовска, д.и.а.**
овластување бр. 1.0437
- Тијана Станковска, м.и.а.**
соработник
- Објект:** **Куќа за потреби на селски туризам А4.7**
на К.П. 3916/3, 3917 К.О. Старо Нагоричане
- Инвеститор:** **Дарко Арсиќ**
ул. “Иван Горан Ковичиќ” бр.13, Куманово

Проектантите со ова решение при изработка на техничката документација се должни да се придржуваат кон Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 211/20).

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Работникот одреден за прекуант на техничката документација ги исполнува условите пропишани во член 1 од цитираниот закон има и стручна пракса над предвидениот минимум за стекнување на право за изработка на техничка документација од овој домен.

Управител:
Валентина Спасовска д.и.а.





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0437**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

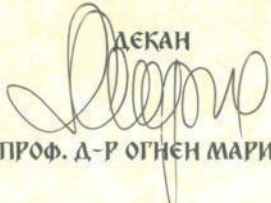
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Место на градба: **К.П.3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане,
Општина Старо Нагоричане**

На предметната локација – К.П.3916/3, К.П. 3917, К.О. Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, барам да се направи идеен проект за изградба на објект со основна класа на намена – А4 времено домување , поточно куќа за потреби на селски туризам – А4.7.

Објектот да биде со катност приземје и да има еден главен влез поставен челно на предната фасада. Во зависност од стрмноста на теренот, целиот објект да биде подигнат на неколку скалника од кота на теренот. Да има еден главен, широк отворен простор на предната страна во кој ќе се сместат дневнот боравок, трпезарија и кујна, додека на задната страна да има мал пристапен ходник кој ќе води до бања и спална соба.

Дневните простории да бидат насочени кон предна тераса наткриена со трем која ќе се користи како боравење на отворено и ќе нуди убави визури кон пошироката околина.

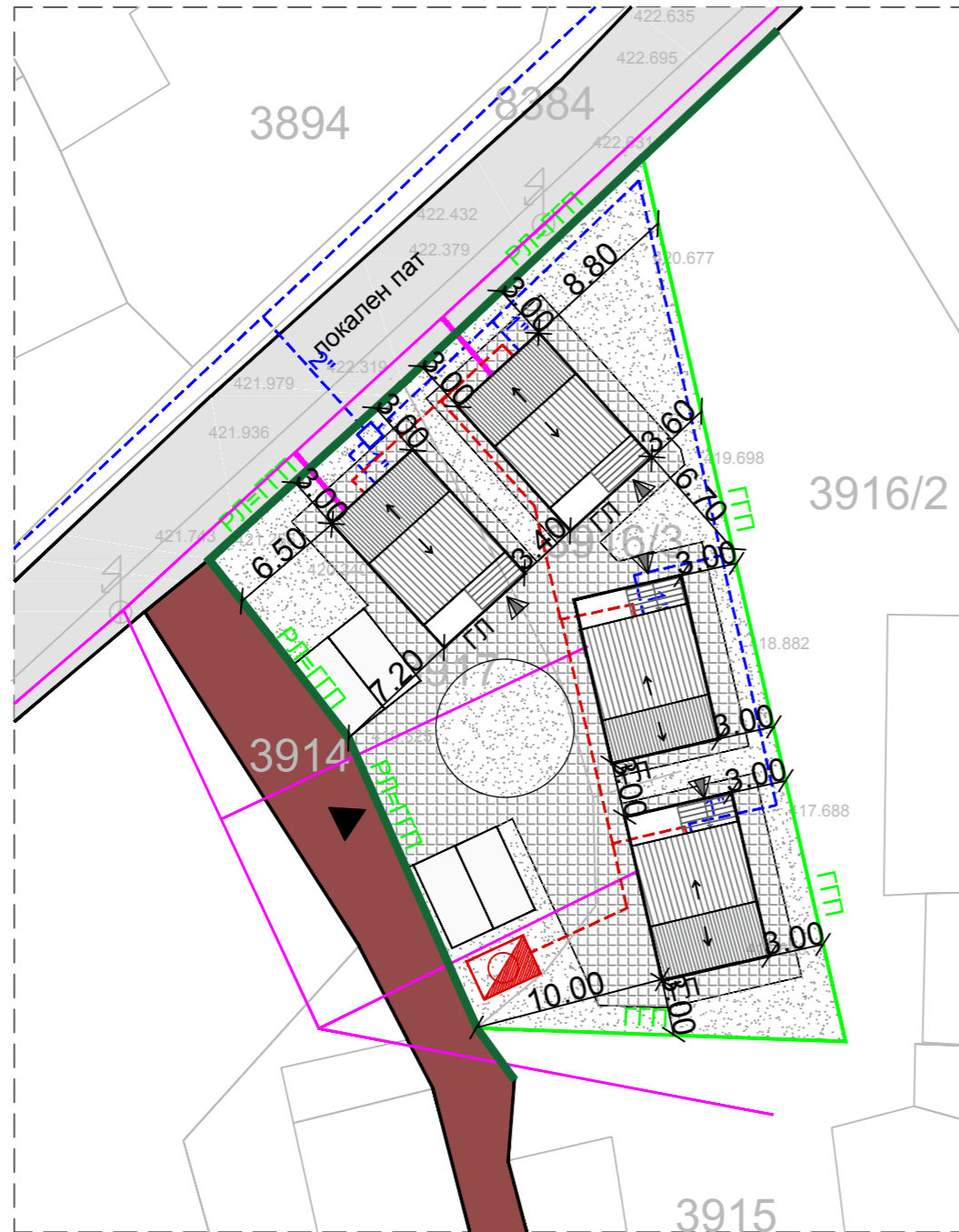
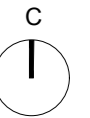
Обектот да се гради со современ бондручен систем составен од дрвени столбови и греди, поставен на армирано-бетонска приземна плоча која ќе е темелена на армирано-бетонски темелни траки. Кровот да биде двоводен, кровната конструкција дрвена а покривачки материјал да бидат ќерамиди.

Инвеститор:

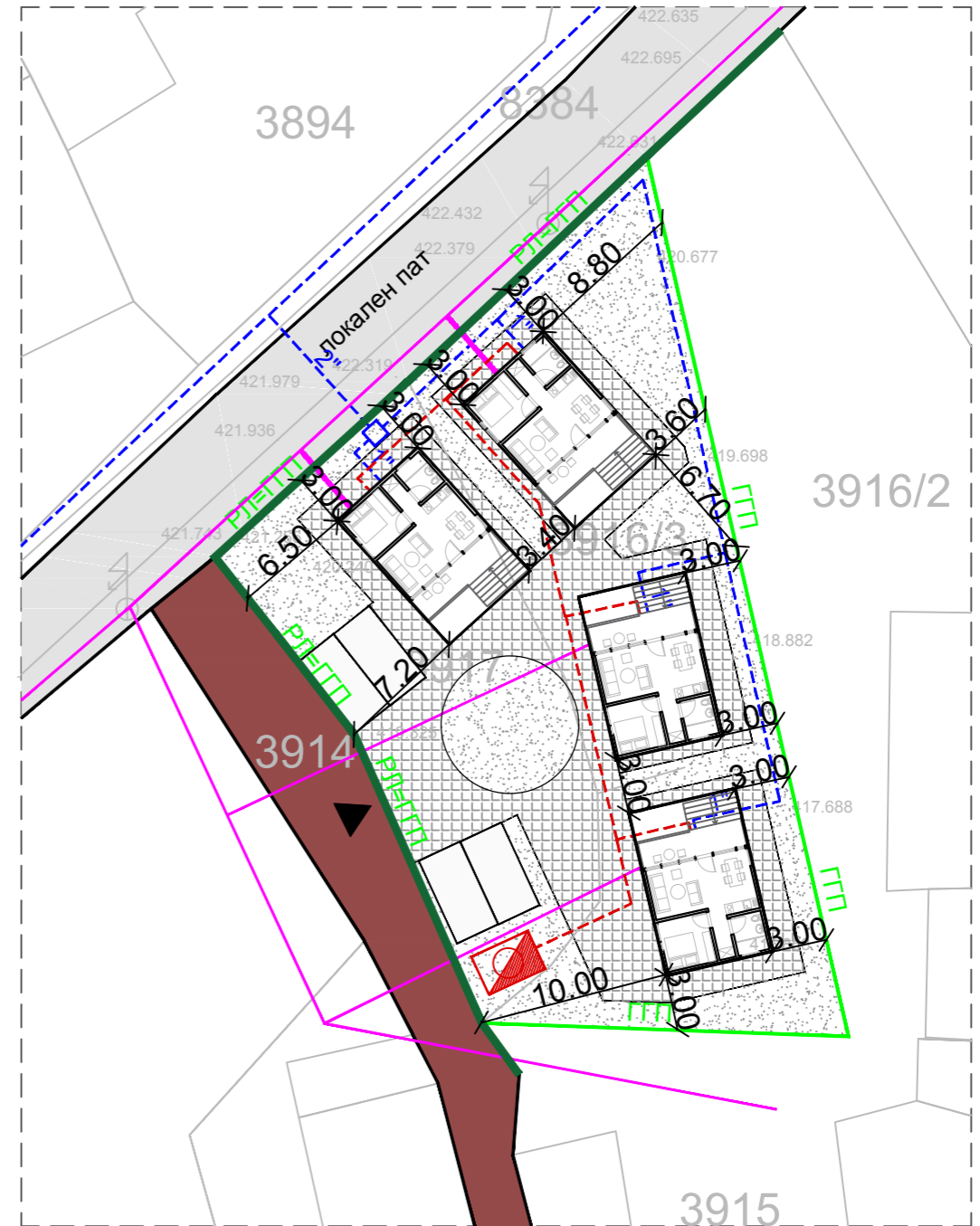
Дарко Арсиќ, ул."Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

II УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА



СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА :

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

▶ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

▶ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

--- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

--- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

--- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

□ ВОДОВОДНА ШАХТА


□ КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА

▒ ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

▒ ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
(38% од вкупната површина на парцела)

□ ПАРКИНГ МЕСТО

▒ ТИПСКА КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане	Тех.број П-09/23
ИНВЕСТИТОР:	Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово	У
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	УРБАНИЗАМ
РАЗМЕР 1:500	СИТУАЦИЈА	Дата: Јуни 2023
		ПРИЛОГ бр: 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12106/2023 од 12.05.2023 11:17:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5096 ИЗВОД
Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0802972420041	ДАРКО АРСИЌ	ИВАН ГОРАН КОВАЧИЌ 13, КУМАНОВО	1/1	ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 532/2023 НА 02.05.2023.ГОД. ОД НОТАР МАТИН БОЖИНОВСКИ	1112-3412/2023	09.05.2023 09:22:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
3916	3	СЕЛО	зз	н	4	565	СОПСТВЕНОСТ			1112-3412/2023	09.05.2023 09:22:30
3917		СЕЛО	зз	н	4	351	СОПСТВЕНОСТ			1112-3412/2023	09.05.2023 09:22:30

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Миџавере Бајрами
име и презиме, потпис



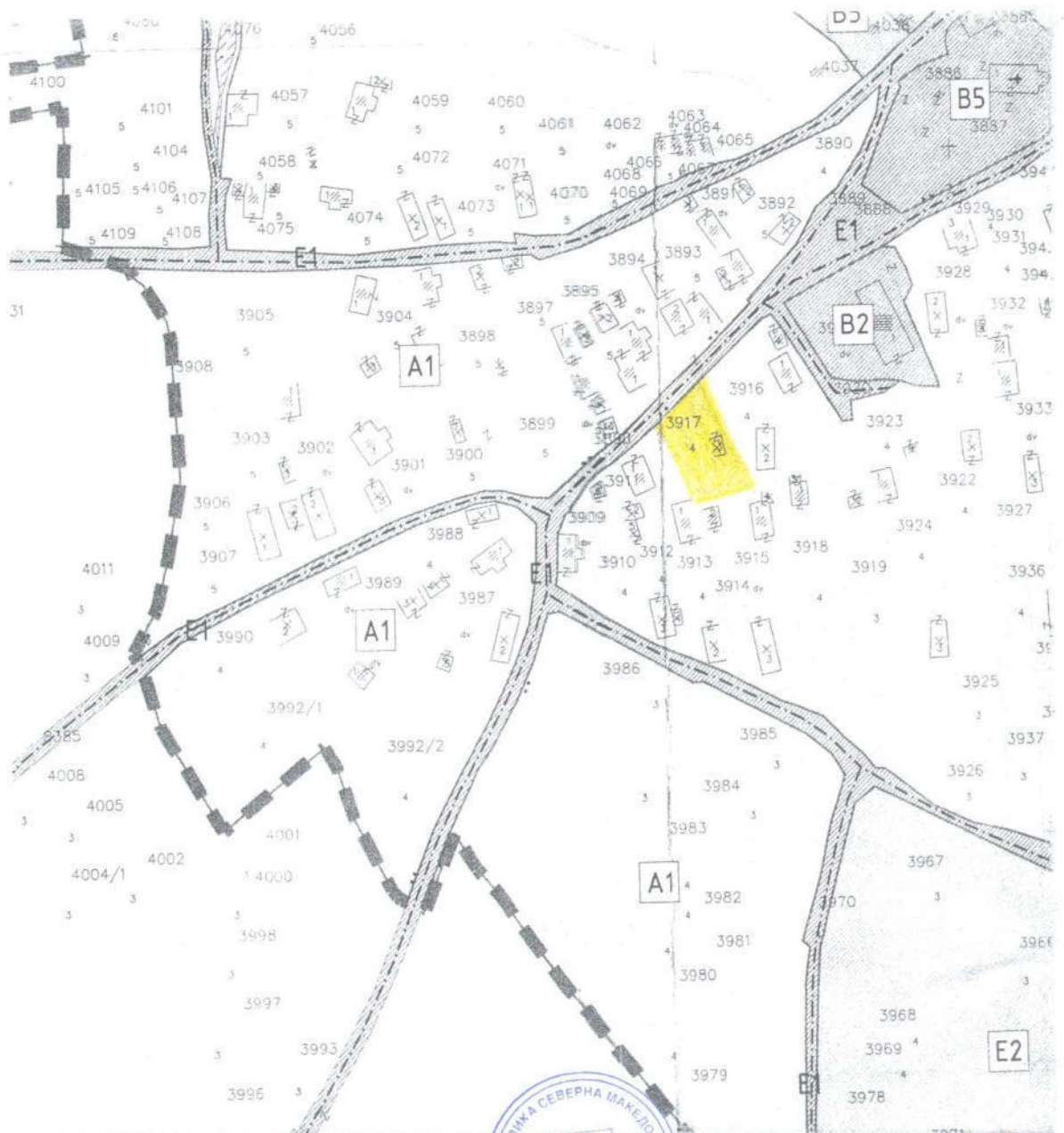
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 15-219/1
од 03.04.2023 год
Одлука бр. 08-1025/14 од 22.09.2016
Намена на градба: А1
Плански опфат: КП 3917 И КП 3916/3
К.О. Старо Нагоричане
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД од Општ Акт за с.Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО

Подрачјето на опфатот на Општ акт за село Старо Нагоричане бил предмет на разработка на следната документација:

- Генерален урбанистички план за нас. Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Одлука бр. 07-426/10 од 05.01.1999 год.

3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:

A1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;

Б - Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени:

B1 - мали комерцијални и деловни намени;

B2 - големи трговски единици.

B5 - хотели

В - Јавни институции, односно класите на намени:

V1 - образование и наука;

V2 - здравство и социјална заштита;

V3 - култура;

V4 - државни институции;

V5 - верски институции.

Г - производство, дистрибуција и сервиси, односно класите на намени:

G2 - лесна и незагадувачка индустрија;

G3 - сервиси;

G4 - стоваришта.

Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори, односно класите на намени:

D1 - парковско зеленило;

D2 - заштитно зеленило;

D3 - спорт и рекреација;

D4 - меморијални простори (гробишта).

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:

E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура);

E2 - комунална суптраструктура (бензинска пумпна станица).



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на опфатот во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Во рамки на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) може да се предвидат и објекти со намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) како компатибилна класа на намена во однос на основната, под услов да не се надмине максимално дозволениот процент на учество согласно табелата од Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 21, 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.5. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец
		%	К		м ²
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2,80	П+2+Пк	10,20
2	B1 - мали комерцијални и деловни намени	50%	1,50	П+1	8,00
3	B2 - големи трговски единици	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
4	B5 - хотели	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
5	B1 - образование и наука	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
6	B2 - здравство и социјална заштита	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
7	B3 - култура	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
8	B4 - државни институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
9	B5 - верски институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
10	G2 - лесна и загадувачка индустрија	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
11	G3 - сервиси	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
12	G4 - стоваришта	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
13	D3 - спорт и рекреација	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
14	D4 - меморијални простори	50%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
15	E2 - комунална супраструктура (бензинска пумпа)	50%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП



4.7. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8. Коефициентот на искористеност (κ) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16):

- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10. При спроведување на општиот акт, со архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со класи на намени кои се компатибилни во однос на намената на зоната во која се наоѓаат. Притоа, збирот на површините на градежните парцели со компатибилни класи на намени не треба да зафати повеќе од максимално дозволеният процент на учество од површината на наменската зона за да не се смени карактерот на зоната.

4.11. Во рамки на наменската зона А1 - домување во станбени куќи, со архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со намена А3 - групно домување како сродна намена на наменската зона, а во согласност со реалните потреби на населеното место. Притоа, потребно е да се сочува карактерот на зоната така што нема да се надмине максимално дозволеният процент на учество на други намени во рамки на наменската зона согласно табелата од Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

4.12. При спроведување на општиот акт, со архитектонско-урбанистички проекти можат да се формираат градежни парцели за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

4.13. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.14. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.15. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 и 31/16).



4.16. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.17. При спроведување на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13, 163/13, 180/14 и 146/15). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

4.18. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

4.19. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со далеководот.

4.20. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

4.21. При реализација на намената Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) да се запазат одредбите од член 348 од Законот за безбедност во сообраќајот (Сл.весник на РМ 169/15) и одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.22. Во рамките на опфатот на селото, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Старо Нагоричане.

4.23. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.24. Сите параметри за уредување на просторот во опфатот на селото кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во опфатот на селото.



Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Старо Нагоричане се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на север: од/кон граница со Р.Србија (ГП Пелинце);
- на запад: од/кон с.Жегљане;
- на југ: од/кон с.Младо Нагоричане;
- на озапад: од/кон с.Никуљане.

Низ опфатот на селото поминуваат постоечки траси на следните државни патишта:

- регионален пат Р1207, делница Младо Нагоричане (врска со А2) - граница со р.Србија (ГП Пелинце); и
- регионален пат Р2244, делница врска со Р1207 - Жегљане.

При спроведување на општиот акт, задолжително да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 и 31/16).

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.



Табела со нумерички податоци

Број на катастарска парцела	Површина на парцела	Максимална површина за градба	Развиена површина за градба	Коефициент на искористеност	Висина на објект до венеч м	Катност на објект	Намена на објект	Компатабилни класи на намена	Макс.дозволен % на учес.на збирна комп.клас.на намена во однос на осн.клас на нам.во план	Процент на изграденост
3917	349	Според важечки и правилник	Според УП	2,8%	10,2 м	П+2+ПК	А1	Според важечки правилник	Според важечки правилник	70%
3916/3	538									

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Планска документација

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ЈП Водовод: /
ЕВН Македонија КЕЦ Куманово: /
Т-НОМЕ: /

Изготвил:


Мирослав Славковски

Заменик Градоначалник

Контролирал:


Саша Кузмановиќ


Бобан Цветановски



III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изградба на КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ – А4.7

Место на градба: **К.П. 3916/3, К.П. 3917 , К.О. Старо Нагоричане**

Инвеститор: **Дарко Арсиќ, ул. “Иван Горан Ковачиќ“ бр.13 ,Куманово**

Вовед

Со овој идеен проект на К.П. бр. 3916/3 и К.П. бр.3917 К.О. Старо Нагоричане **се предвидува изградба на куќи за потреби на селски туризам (А4.7)**, со бруто површина на приземје од **49.50m²**.

Објектот ќе биде со катност приземје (П), а висината до венецот ќе биде 2,60 метри.

Според УП за село објектот претставува куќа за потреби на селски туризам со сите слободни фасади. До него е предвиден еден пристап преку земјен пат со бочно поставен влез во парцела од западна страна.

- При проектирање на објектот е водено сметка да се постапува по правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објектите.

Разработен е идеен проект за објект со катност од **приземје (П)** врз основа на следнава анализа на условите:

- На предметната градежна парцела, со површина од **916.37m²** не постојат изградени објекти, и на истата може да се отпочне со градба после добивање на дозвола за градење од Општина Куманово.
- Според извод од план согласно УП за село Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане предвидена е изградба на објект **за времено сместување А4, поточно куќи за потреби на селски туризам** чии параметри за изградба се дадени во следната табела за нумерички податоци:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номеклатура на гр. парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (m ²)	Вкупна површина изградена (m ²)	Висина на објекти до венец (m)	Катност на објекти	Намена на објекти	компл. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Место на паркирање број на места по чл 58 и 59 од Правилник
1.1	916.37	55.00	110.00	7.20	П+1	А4	се дава можност на ниво на зона да се предвидат и компатибилни класи на намена и тоа: Б2, Б3, Д3 по 40%	40%	6.00%	0.12	4 п.м. во парцела
1.2		55.00	110.00	7.20	П+1	А4			6.00%	0.12	
1.3		55.00	110.00	7.20	П+1	А4			6.00%	0.12	
1.4		55.00	110.00	7.20	П+1	А4			6.00%	0.12	

- Површината за градба на објектот според графичкиот прилог изнесува **55.00m²**, додека усвоената површина за градба изнесува **49.50m²**.
- Максимално дозволеният процент на изграденост по УП за село изнесува **6,00%**. ($100 \cdot (\text{максимално дозволен габарит} / \text{површина на парцела}) = 100 \cdot (55.00 / 916.37) = 6.00\%$). Усвоениот габарит **изнесува 49.50 m²**, со процент на изграденост од **5,40%**. ($100 \cdot (49.50 / 916.37 = 4.91\%)$).
- Усвоената бруто развиена површина на надземниот дел изнесува **49.50m²**, а коефициентот на изграденост изнесува **0,05** (развиена површина/површина на градежна парцела= $49.90 / 916.37 = 0,05$) помалку од максимално дозволеният коефициент од **0,12** (развиена површина/површина на градежна парцела= $110.00 / 916.37 = 0,12$)
- Максимално дозволена катност е **П+1 (приземје и кат)** со **височина на венец до 7.20m**. Усвоена е катност **П (приземје)** со **височина до венец од 2.60m**.
- Нултата плоча во однос на теренот се наоѓа на **0,90m** помалку од што е максимално дозволената висина од **1,20m**.
- Максимална висина на слеме на кров изнесува **4,00m**. Усвоената висина на слеме изнесува **1,58m**.
- Компатибина класа на намени – не се предвидува.
- Потребен број на паркинг места: согласно **член 58 и член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 225/220 , бр.219/2021) – едно паркинг место на една станбена единица. Според ова, за објектот се предвидува едно паркинг место во рамки на парцела.

ФУНКЦИОНАЛНО И АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

Со идејниот проект за куќа за потреби на селски туризам – А4.7 се предвидува изградба на слободностоечка куќа со катност приземје. Куќата, која има бруто површина од **49.50m²** на приземје има еден главен влез поставен челно на објектот, поставен бочно на пристапниот пат од кој што се влегува во парцелата. Поради стрмност на теренот, приземјето е денивелирано од теренот на кота 0.90m. Кон објектот се пристапува преку надворешни пристапни скали кон отворена тераса од која преку застаклена предна фасада се влегува во објектот поставен на југоисточна страна.

Со правилен проектантски модул од 6m, во квадратна основа, ортогонално се распоредени просториите на објектот. Функционално, куќата е поделена на сервисни простории и простории за боравање според минимални потребни димензии согласно основната намена на објектот- времено сместување. На предната страна, како главни содржини се наоѓаат дневен борабок, простор за ручавање и простор за готвење поставени на југоисточна страна. Преку сервисен ходник се пристапува кон задната страна на објектот каде што на десна страна е предвидена бања и на лева страна се предвидува спална соба.

Куќата според својот карактер е екстровејтна, се отвара кон надворешноста преку целосно застаклена фасада. Насочена е кон предна отворена тераса наткриена со трем која нуди боравање на отворено со убави визури кон пошироката околина. Куќата е покриена со дрвен двоводен кров. Конструкцијата на кровот е дрвена, а завршната покривка е предвидена со ќерамиди.

- Во **приземјето** кое има бруто површина од **49.50m²** и нето површина од **39.00m²** се сместени:

1. Влезен простор со дневен боравок	/ 10.50 m ²
2. Кујна со простор за ручавање	/ 6.30 m ²
3. Ходник	/ 2.69 m ²
4. Бања	/ 3.76 m ²
5. Спална соба	/ 7.70 m ²
6. Предна тераса	/ 8.12 m ²
7. Надворешни скали	/ 4.50 m ²

Оттука, бруто површината на надземниот дел од објектот, односно развиена површина на објектот изнесува **49.50m²**. Вкупната нето површина на објектот изнесува **39.00m²**.

Во рамките на парцелата се предвидува и **зеленило** со површина од **347.33m²**, што изнесува **38%** од вкупната површина на парцелата.

При утврдување на условите за градба во предвид се земени сите релевантни фактори за издавање на услови за градба, извршена е целосната анализа на постоечките и соседните објекти и е констатирано дека со **прифаќање на решението дадено во овој проект нема да се загрози нормалната функција на истите.**

ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ РАБОТИ

Со идејниот проект за на градба на куќа за потребите на селски туризам – А4.7 се предвидува изградба на куќа со катност приземје во современ бондучен систем на градба поставен на армирано бетонска плоча со армирано-бетонски темелни траки. Под темелните траки, кои се со димензија 50/60cm, согласно статичката пресметка, се планира слој од чакал од 30cm.

Армирано-бетонската плоча на приземје е предвидена со дебелина од 15cm, изведена врз тампон од чакал 30cm, мршав бетон со дебелина од 8cm, екструдирани полистирен од 10cm и хидроизолација во два слоја. На неа се поставува дрвен под составен од дрвена греда 6x8cm, конста летви 3x5cm и подна ламперија како завшина обработка со дебелина од 2cm. Армирано-бетонската плоча и дрвениот под се оделуваат со термоизолација тервол со дебелина од 10cm.

Не се предвидува кровна плоча, плафонот ќе биде отворен и конструкцијата на кровот ќе биде видлива и соодветно обработена.

Кровот ќе биде двоводен со висина на слеме од 4.18m од теренот. Кровната конструкција ќе се изведе со дрвени греди, а како покривачки материјал е предвидена керамида поставена на летви и контра летви, кои се поставени на оплата од штици, а меѓу кои се наоѓа хидроизолација. Помеѓу роговите на кровот се предвидува поставување на термоизолација.

Објектот ќе се изведе со современи градежни материјали и во целост ќе одговара на сите градежни нормативи. Сите вертикални и хоризонтални дрвени елементи, натпрозорници и надвратници да се изведат според претходна статичка пресметка.

- **Земјени работи**

Се врши ископ на земја од трета категорија за темелни траки. Дел од ископаната количина ќе биде транспортирана до најблиската депонија.

- **Бетонски работи**

Објектот ќе биде изведен во бондручен систем на градба со дрвени столбови кои ќе бидат вклучени во армирано-бетонска приземна плоча и темелени на армирано-бетонски темелни траки со МБ 30.

- **Дрвени работи**

Сите ѕидови на објектот ќе бидат изработени од дрвени елементи соодвено обработени со дрвена надворешна и внатрешна обработка.

Фасадните ѕидови ќе бидат изведени од дрвени столбови со димензија од 5x10cm поставени на растојание од 40-60cm меѓу кои се поставуваат термоизолација тервол, од надворешната страна се обработени со дрвена фасада со дебелина од 3cm кована на OSB табла од 1 cm. Од внатрешната страна се изолира со паропропусна фолија на која се поставува внатрешна дрвена обработка со дебелина од 1.8cm.

Преградните ѕидови исто така ќе бидат изведени од дрвени столбови со димензија 5x10cm меѓу кои се поставува тервол, а од двете страни се израмнуваат со гипс картон плочи со дебелина од 1.2cm на кои се кове внатрешната дрвена обработка со дебелина од 1.8cm.

- **Керамичарски работи**

Подовите на санитарии и кујната да се обложат со керамички плочки. Ѕидовите на кујните и бањите ќе се обложат со плочки по избор на инвеститорот.

Подните плочки ќе се постават на подлога од цементен малтер, додека ѕидните ќе се лепат со лепак на водоотпорна OSB табла.

Бојата, квалитетот и висината на поставување ќе бидат одредени од можностите и желбите на инвеститорот.

- **Тесарски и покривачки работи**

Кровот ќе се изведе со дрвени конструкција, а како покривачки материјал се предвидени ќерамиди поставени на летви и контра летви, кои се поставени на оплата од штици, а меѓу кои се наоѓа хидроизолација. Помеѓу роговите на кровот се предвидува поставување на термоизолација од табли од камена волна.

- **Лимарски работи**

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од поцинкован лим со дебелина 0,55mm и Ф100.

- **Столарски работи**

Се предвидува дрвена столарија. Квалитетот и начинот на вградување во согласност со производителот, а според финансиските можности на инвеститорот. Димензиите се дадени во проектот.

- **Подови**

Во кујните и санитарииите подовите да се обработат со керамички плочки со дебелина до 1cm. Во ходник, дневна соба, трпезарија и спална соба подовите ќе се обработат со подна ламперија со дебелина од 2.0cm. Подот на предната тераса ќе биде исто така покриен со подна ламперија поставена на дрвена греда и контра летви.

- **Фасадерски работи**

Завршната обработка на фасадата ќе биде дрвена со дебелина од 3cm и ќе се поставува на OSB табла со дебелина од 1cm.

- **Лакирачки работи**

Завршната дрвена обработка на подови, сидови и сите видливи дрвени елементи во внатрешноста соодветно се лакираат со безбоен или нијансиран заштитен лак во зависниот од потребите и желбите на инвеститорот.

- **Разни работи**

Водоводот и канализацијата ќе се изведат според важечките прописи и стандарди.

Електричната инсталација ќе се изведе по важечките технички стандарди.

Со наведените технички карактеристики е запазена функционалната распореденост на просторите, нивната меѓусебна поврзаност, како и комуникацијата со дворната површина и улицата. **Сите градежно-занаетчиски работи ќе се изведат во склад со проектот и важечките прописи.**

Составил:
Тијана Станковска, м.и.а.
соработник

ПРЕДМЕР

На градежни и градежно занатски работи за **куќа за потреби на селски туризам А4.7** на К.П. 3916/3 , К.П. 3917, К.О. Старо Нагорчане, Општина Старо Нагорчане

Инвеститор: **Дарко Арсиќ ул. “ Иван Горан Ковачиќ ” бр.13, Куманово**

Земјани работи

позиција	мерка	количина
1. Широк ископ на земја III категорија 6.35*6.35*1.66	m³	66.94
2. Насипување и набивање на чакал под армирано бетонски темелни траки d=15cm 2*(6.35*0.85*0.15)+2*(5.15*0.85*0.15)	m³	2.93
d=40cm (5.50*5.50*0.30)		9.08
вкупно	m³	12.01

Армирано-бетонски работи

позиција	мерка	количина
1. Бетонирање со посен бетон под армирано-бетонски темелни траки <hr/> d=7cm $2*(6.35*0.85*0.07)+2*(5.15*0.85*0.07)$	m ³	1.37
2. Бетонирање на армирано-бетонски темелни траки со МБ 30 <hr/> $2*(6.35*0.60*0.50)+2*(5.15*0.60*0.50)$	m ³	6.90
3. Бетонирање на армирано-бетонски цоклиња над темели МБ-30 <hr/> $2*(6.00*0.25*0.70)+(5.50*0.25*0.70)$	m ³	3.06
4. Бетонирање со посен бетон под плоча на приземје <hr/> d=8cm $(5.50*5.50*0.08)$	m ³	2.42
5. Бетонирање со армирано-бетонска приземна плоча во со МБ-30 <hr/> d=15cm $(7.50*6.00*0.15)$	m ³	6.75

Дрвени работи

позиција	мерка	количина
1. Конструирање фасадни ѕидови од дрвена конструкција со дрвена граѓа со димензија 5x10cm поставена на растојание од 40-60cm <u>d=16cm</u>		
северозападна/предна фасада 18*(2.40*0.05*0.10)	m ³	0.22
северозападна/задна фасада 2.80*0.05*0.10	m ³	0.01
југозападна/бочна фасада (2.65*0.05*0.10)+(2.88*0.05*0.10)+(3.03*0.05*0.10)+(3.30*0.05*0.10)+(3.62*0.05*0.10)+2*(3.86*0.05*0.10)+(3.80*0.05*0.10)+(3.62*0.05*0.10)+(3.45*0.05*0.10)+(3.30*0.05*0.10)+(3.12*0.05*0.10)+(2.40*0.05*0.10)+(2.80*0.05*0.10)	m ³	0.23
североисточна/бочна фасада (3.28*0.05*0.10)+(3.45*0.05*0.10)+(3.62*0.05*0.10)+(3.78*0.05*0.10)+(3.20*0.05*0.10)+(3.00*0.05*0.10)+(2.78*0.05*0.10)+(2.60*0.05*0.10)+(2.40*0.05*0.10)+(2.80*0.05*0.10)	m ³	0.15
вкупно	m ³	0.61
2. Конструирање преградни ѕидови од дрвена граѓа со димензија 5x10cm поставена на растојание од 40-60cm <u></u>		
приземје (2.40*0.05*0.10)+(2.65*0.05*0.10)+(2.88*0.05*0.10)+(3.12*0.05*0.10)+(3.35*0.05*0.10)+(3.88*0.05*0.10)+8*(3.90*0.05*0.10)+6*(3.55*0.05*0.10)+(3.52*0.05*0.10)+(3.01*0.05*0.10)+(2.88*0.05*0.10)+(2.65*0.05*0.10)+(2.40*0.05*0.10)	m ³	0.43
3. Поставување на горна и долна измена кај отвори со дрвена граѓа со димензии 5x10cm <u></u>		
приземје 4*(0.85*0.05*0.10)+10*(0.95*0.05*0.10)+(1.70*0.05*0.10)+2*(0.90*0.05*0.10)+(0.45*0.05*0.10)	m ³	0.08
4. Облагање на фасадни ѕидови со надворешна дрвена обработка кована на OSB табла <u>d=3cm</u>		

северозападна/предна фасада		
2.70*6.00	m ²	16.20
северозападна/задна фасада		
2.40*6.00	m ²	14.40
југозападна/бочна фасада		
(2.40*6.00)+(4.90*0.62)+((1.08*0.62)/2)+((3.20*1.08)/2)	m ²	19.50
североисточна/бочна фасада		
(2.40*6.00)+(4.90*0.62)+((1.08*0.62)/2)+((3.20*1.08)/2)	m ²	19.50
вкупно	m ²	69.60
отвори		
(0.95*0.95)+(0.85*1.80)*2+(0.95*1.80)+(0.95*2.10)+(1.70*1.20)+(1.80*1.35)+(0.85*1.80)	m ²	13.67
вкупно	m ²	55.93
5. Облагање на фасадани ѕидови со внатрешна дрвена обработка од внатрешна страна		
<hr/>		
d=1.8cm		
приземје		
(2.92*2.78)+((2.78*1.00)/2)+(2.40*2.78)+((2.78*1.44)/2)+(2.76*2.40)+(0.91*2.40)+(1.73*2.40)+(5.68*2.70)+(2.40*2.32)+((1.20*2.33)/2)+(0.60*3.60)+((0.60*0.32)/2)+(2.76*2.92)+((2.76*1.00)/2)	m ²	65.14
отвори		
(0.95*0.95)+(0.85*1.80)*2+(0.95*1.80)+(0.95*2.10)+(1.70*1.20)+(1.80*1.35)+(0.85*1.80)	m ²	13.67
вкупно	m ²	51.47
6. Облагање на преградни ѕидови со внатрешна дрвена обработка кована на гипс картон плоча		
<hr/>		
d=1.8cm		
приземје		
(3.55*2.76)+(3.55*2.90)+(2.92*2.40)+(2.92*1.50)+(2.32*2.40)+((1.20*2.32)/2)	m ²	38.44
отвори		
2*(0.90*2.10)	m ²	3.78
вкупно	m ²	34.66
7. Обработка на плафони со дрвена ламперија		
<hr/>		
приземје		
(2.95*6.00)+(3.30*6.00)+(1.20*6.00)	m ²	44.70

Изолаторски работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1.

Набавка, транспорт и поставување на изолација

приземја плоча

d=10cm

(5.50*5.50*0.10)

m³

3.03

пomeѓу рогови

130x50cm табли тервол

(3.30*6.00)+(2.95*6.00)

((3.30*6.00)+(2.95*6.00))*(1.30*0.50)

m²
табли

37.50

25.00

пomeѓу дрвена конструкција на фасадни ѕидови

d=10cm / камена волна -тервол

2.40*(0.35+0.45+0.45+0.45+0.40+0.38+0.42+0.48+0.18
+0.95+0.48)+2.80*(0.85+0.95+0.85+0.95+1.25+0.48)+3.
11+1.55+1.62+1.67+1.74+2.22+1.22+1.20+1.15+0.95+0.
.90+1.21+1.23+0.88+1.58+2.00+1.50+0.75+1.50+1.65+
1.62+1.52+1.60+1.50

m²

62.77

пomeѓу дрвена конструкција на преградни ѕидови

d=10cm / камена волна-тервол

3.90*(0.40+0.40+0.45+0.45+0.40+0.38)+3.60*(0.42+0.4
0+0.35+0.38)+1.82+1.22+1.20+1.24+1.12+0.95+0.90+2.
90+0.88+1.25+1.22

m²

29.95

Тесарски работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Изработка на дрвена кровна конструкција со обична граѓа

8*(3.45*0.08*0.10)+8*(4.90*0.08*0.10)+2*(2.35*0.10*0.1
2)+2*(4.90*0.10*0.12)+2*(6.00*0.10*0.12)+(6.00*0.16*0.
18)

m³

1.03

2. Летвисање на кровна конструкција со обична граѓа

24*(6.00*0.03*0.05)

m³

0.22

Покривачки работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Покривање на кров со ќерамиди

(4.90*6.00)+(3.45*6.00)

m²

50.10

50.10*12.50

парче

626.00

Столарски работи

позиција

мерка

количина

1. Набавка и вградување на надворешни врати

95x210

парче

1

2. Набавка и вградување на прозорци

85x180

парче

2

95x180

парче

3

170x120

парче

1

95x95

парче

1

45x180

парче

1

3. Набавка и вградување на внатрешни врати

90x210

парче

1

Лимарски работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Набавка и вградување на хоризонтални и вертикални олуци

ветер лајсна L-профил

ф=25cm

(2*6.00)+(2*4.90)+(2*3.45)

m

28.70

U-профил

ф=12cm

(2*5.80)+(2*3.25)+(2*4.80)

m

27.70

O-профил

ф=12cm

(2*3.30)+(2*2.60)

m

11.80

Армирачки работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Набавка, сечење, виткање и вградување на арматура

според статичка пресметка која е дадена како прилог во проектот

Стаклорезачки работи

позиција	мерка	количина
----------	-------	----------

1. Застаклување на прозори

прозорци и балконски врати

85x180

парче

2

95x180

парче

3

170x120

парче

1

95x95

парче

1

45x180

парче

1

90x210

парче

1

Лакирачки работи

позиција	мерка	количина
1. Лакирање на надворешни ѕидови од внатрешна страна со заштитен лак за дрво		
приземје (2.92*2.78)+((2.78*1.00)/2)+(2.40*2.78)+((2.78*1.44)/2)+(2.76*2.40)+(0.91*2.40)+(1.73*2.40)+(5.68*2.70)+(2.40*2.32)+((1.20*2.33)/2)+(0.60*3.60)+((0.60*0.32)/2)+(2.76*2.92)+((2.76*1.00)/2)	m ²	65.14
отвори (0.95*0.95)+(0.85*1.80)*2+(0.95*1.80)+(0.95*2.10)+(1.70*1.20)+(1.80*1.35)+(0.85*1.80)	m ²	13.67
вкупно	m ²	51.47
2. Лакирање на преградни ѕидови со заштитен лак за дрво		
приземје (3.55*2.76)+(3.55*2.90)+(2.92*2.40)+(2.92*1.50)+(2.32*2.40)+((1.20*2.32)/2)	m ²	38.44
отвори 2*(0.90*2.10)	m ²	3.78
вкупно	m ²	34.66
3. Лакирање на плафони со заштитен лак за дрво		
приземје (2.95*6.00)+(3.30*6.00)+(1.20*6.00)	m ²	44.70
4. Лакирање на подови со заштитен лак за дрво		
приземје (2.76*2.79)+(2.91*0.91)+(3.74*2.76)+(1.94*2.20)	m ²	24.94

Фасадерски работи

позиција	мерка	количина
1. Лакирање надворешни ѕидови од надворешна страна со заштитен лак за дрво		
приземје (2.70*6.00)+(2.40*6.00)+(2.40*6.00)+(4.90*0.62)+((1.08*0.91)/2)	m ²	69.60
отвори (0.95*0.95)+(0.85*1.80)*2+(0.95*1.80)+(0.95*2.10)+(1.70*1.20)+(1.80*1.35)+(0.85*1.80)	m ²	13.67
вкупно	m ²	55.93

Керамичарски работи

<u>позиција</u>	<u>мерка</u>	<u>количина</u>
1. Облагање на ѕидови со плочки врз цементен малтер во кујна и санитарни чворови		
кујна 1.87*2.20	m ²	4,11
санитари (1.73*2.20)+(2.18*2.20)+(1.73*2.20)+(2.18*2.20)	m ²	17,20
отвори кај санитарни чворови 0.90*2.10	m ²	1,89
вкупно	m²	19,43
2. Поплочување на под со керамички плочки на цементен малтер		
приземје (1.73*2.18)+(1.20*1.87)	m ²	6,02

Паркетарски работи

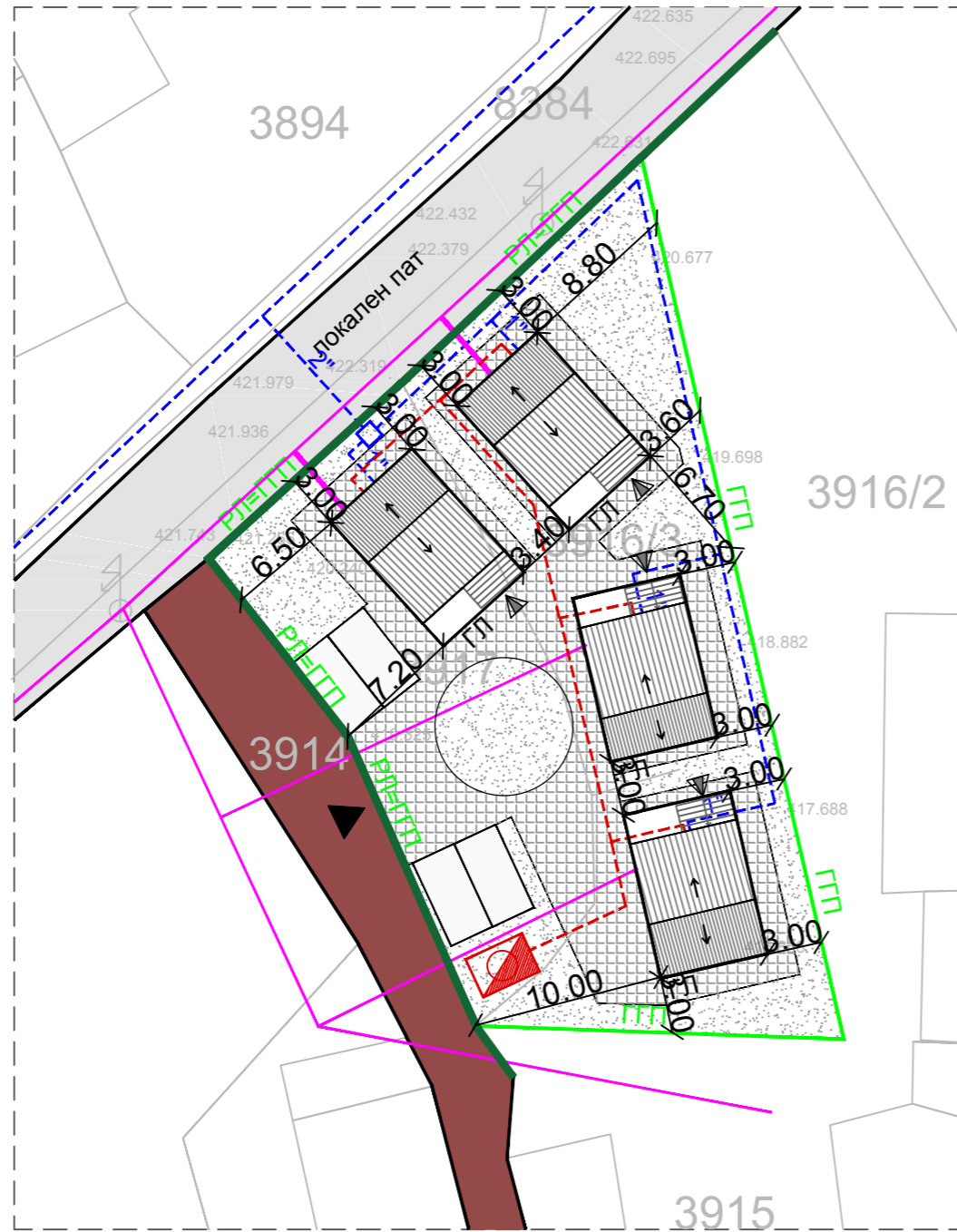
<u>позиција</u>	<u>мерка</u>	<u>количина</u>
1. Изработка на дрвен под со завршна дрвена обработка врз подлога од цементна кошулка приземје		
поставување дрвена конструкција со дрвени греди на армирано-бетонска плоча со димензии 8x8cm 3*(4.50*0.08*0.08)+3*(1.20*0.08*0.08)+(3.75*0.08*0.08)+3*(0.91*0.08*0.08)+3*(2.76*0.08*0.08)	m ³	0,20
поставување на контра летви на дрвена граѓа со димензии 3x5cm 15*(2.20*0.03*0.05)+4*(2.20*0.03*0.05)+13*(0.60*0.03*0.05)+3*(2.90*0.03*0.05)+9*(2.88*0.03*0.05)	m ³	0,13
завршна обработка на под со подна ламперија со дебелина од 2cm 22*(4.50*0.10*0.02)+22*(1.20*10*0.02)+6*(3.75*10*0.02)+28*(0.91*10*0.02)+28*(2.76*10*0.02)	m ³	30,53
вкупно	m³	30,86

поставување дрвена конструкција со дрвени греди на армирано-бетонска плоча со димензии 8x8cm		
3*(4.50*0.08*0.08)+3*(1.50*0.08*0.08)	m ³	0.12
поставување на контра летви на дрвена граѓа со димензии 3x5cm		
20*(1.50*0.03*0.05)	m ³	0.05
завршна обработка на под со подна ламперија со дебелина од 2cm		
15*(4.50*0.10*0.02)+15*(1.50*0.10*0.02)	m ³	0.18
вкупно	m ³	0.34
вкупно	m ³	31.20

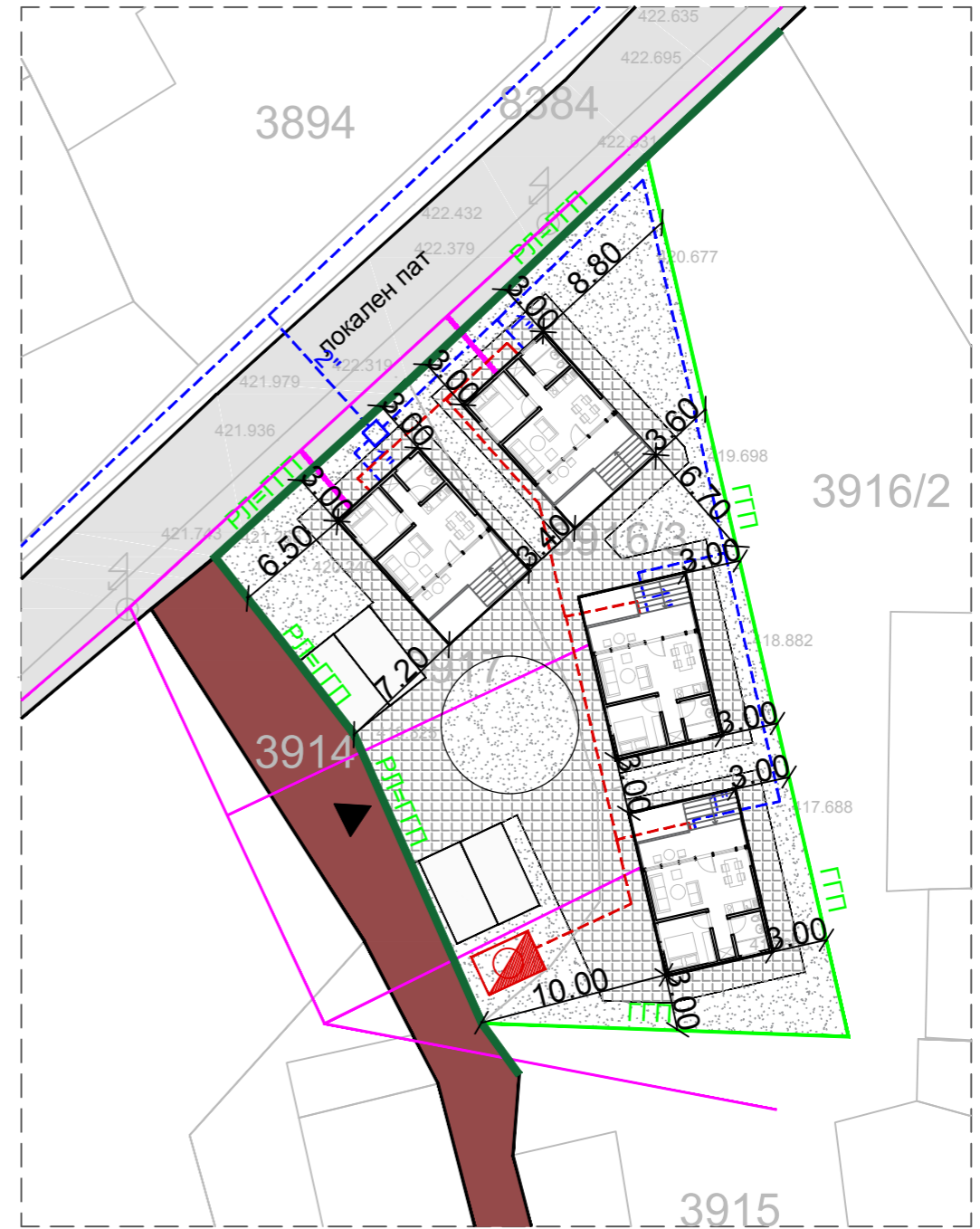
Изработил:

Тијана Станковска м.и.а.
соработник

ГРАФИЧКИ ДЕЛ













СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА








СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА :

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

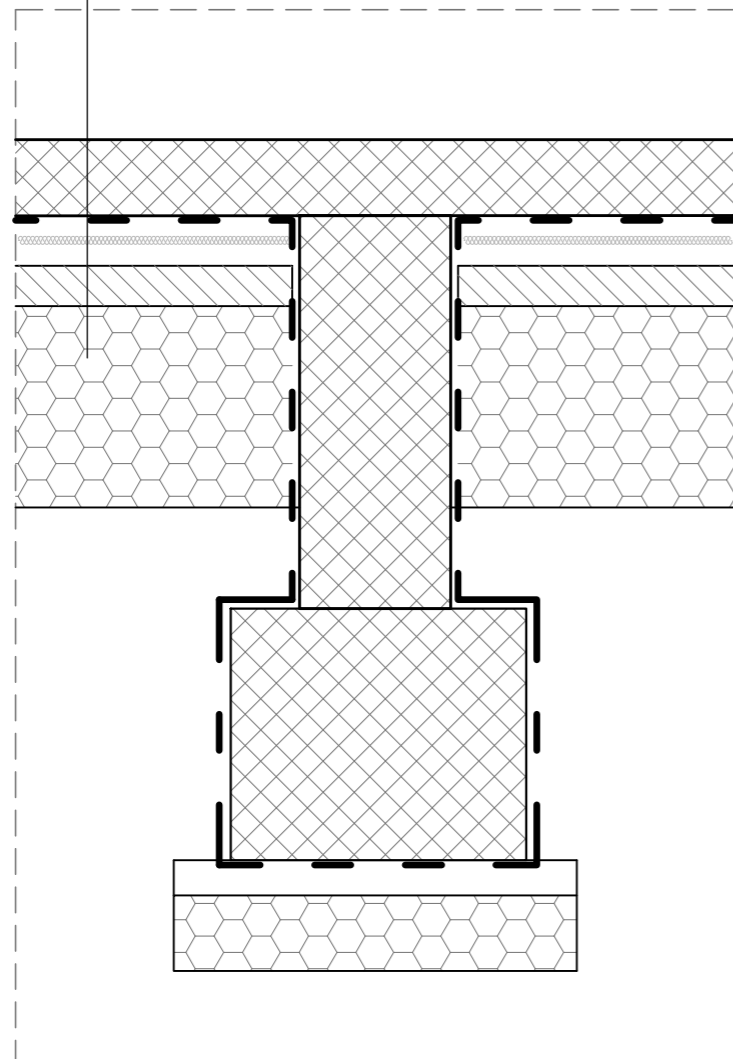
-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
-  ВОДОВОДНА ШАХТА
-  КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА

-  ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (38% од вкупната површина на парцела)
-  ПАРКИНГ МЕСТО
-  ТИПСКА КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ

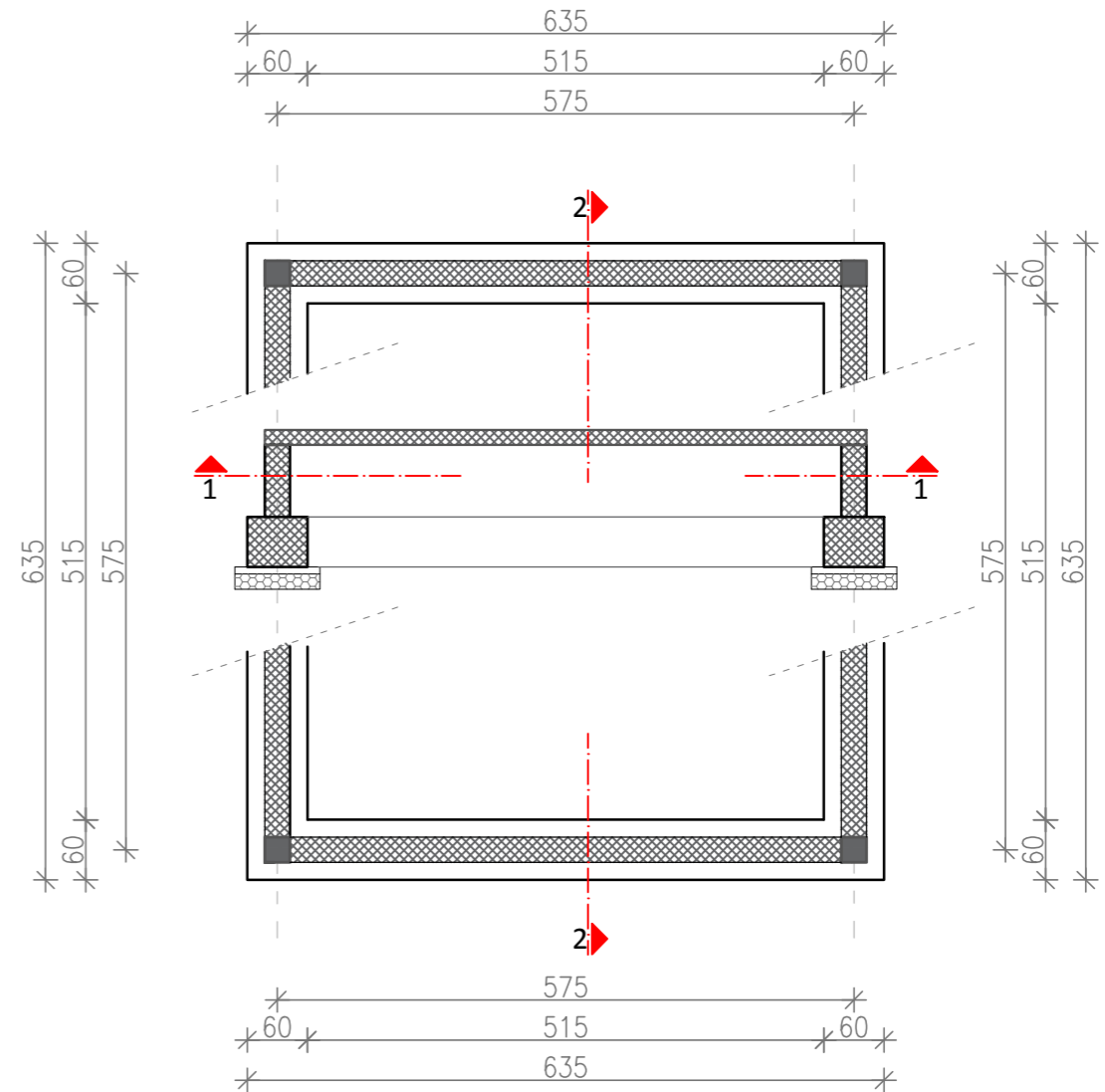
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане		Тех.број П-09/23
ИНВЕСТИТОР:	Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово		АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник		
РАЗМЕР 1:500	СИТУАЦИЈА		Дата: Јуни 2023
			ПРИЛОГ бр: 1



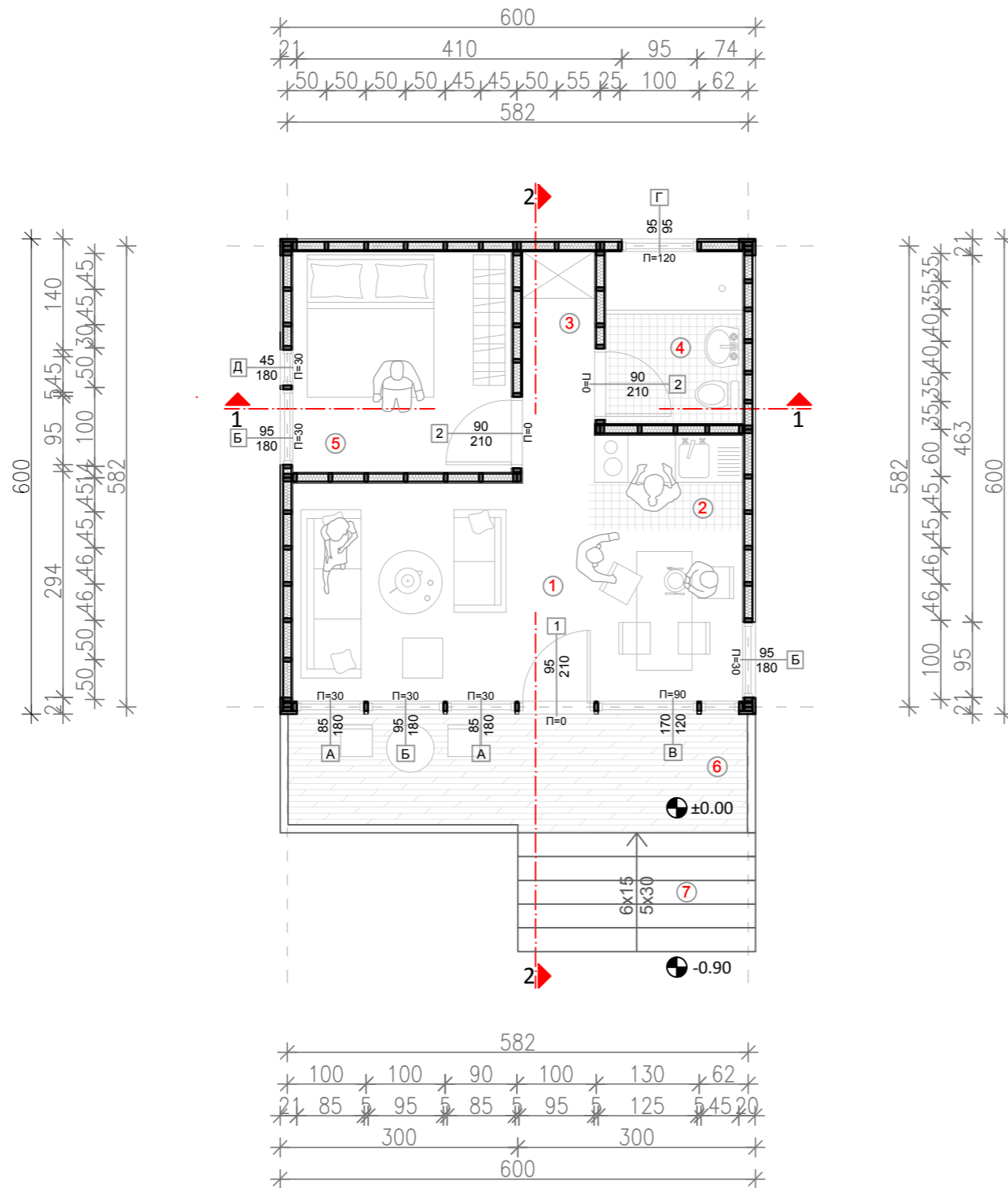
- А.Б. плоча 15см
- хидроизолација во два слоја
- екструдирани полистирен 10см
- мршав бетон д=8см
- тампон д=40см



ДЕТАЛ НА ТЕМЕЛ ; М=1:20



	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане		Тех.број П-09/23
ИНВЕСТИТОР:	Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово		А
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник		
РАЗМЕР 1:75	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		АРХИТЕКТУРА Дата: Јуни 2023
			ПРИЛОГ бр: 2



ЛЕГЕНДА НА ПРОСТОРИ :

ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИКОЛКА (m)	ПОД	
1	влезен простор со дневен боравок	10.50	13.13	П1
2	кујна со простор за ручавање	6.30	10.47	П1+П2
3	ходник	2.67	7.67	П1
4	бања	3.76	7.80	П2
5	спална соба	7.70	11.10	П1
6	предна тераса	8.12	15.00	П3
7	надворешни скали	4.50	9.00	П3

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА : 39.00m²

ВКУПНА ОБИКОЛКА : 65.17m

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА : 49.50m²

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане	Тех.број П-09/23
ИНВЕСТИТОР:	Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово	АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	
РАЗМЕР 1:75	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	Дата: Јуни 2023
		ПРИЛОГ бр: 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ ФАЗА АРХИТЕКТУРА



• ОПИС НА СИДОВИ

ФS1

- дрвена фасада д=3см
- OSB ТАБЛА д=1см
- термоизолација тервол , д=10см
- паропропустна фолија д=0.2см
- внатрешна дрвена обработка д=1.8см

ФS2

- дрвена фасада д=3см
- OSB ТАБЛА д=1см
- термоизолација тервол , д=10см
- паропропустна фолија д=0.2см
- водоотпорна OSB ТАБЛА д=1см
- лепак
- керамички плочки д=1см

ПС1

- внатрешна дрвена обработка д=1.8см
- гипс картон плоча д=1.2см
- термоизолација тервол д=10см
- гипс картон плоча д=1.2см
- внатрешна дрвена обработка д=1.8см

ПС2

- внатрешна дрвена обработка д=1.8см
- воодоотпорна гипс картон плоча д=1.2см
- термоизолација тервол д=10см
- воодоотпорна OSB ТАБЛА д=1.2см
- лепак
- керамички плочки д=1см

• ОПИС НА ПОДОВИ

П1

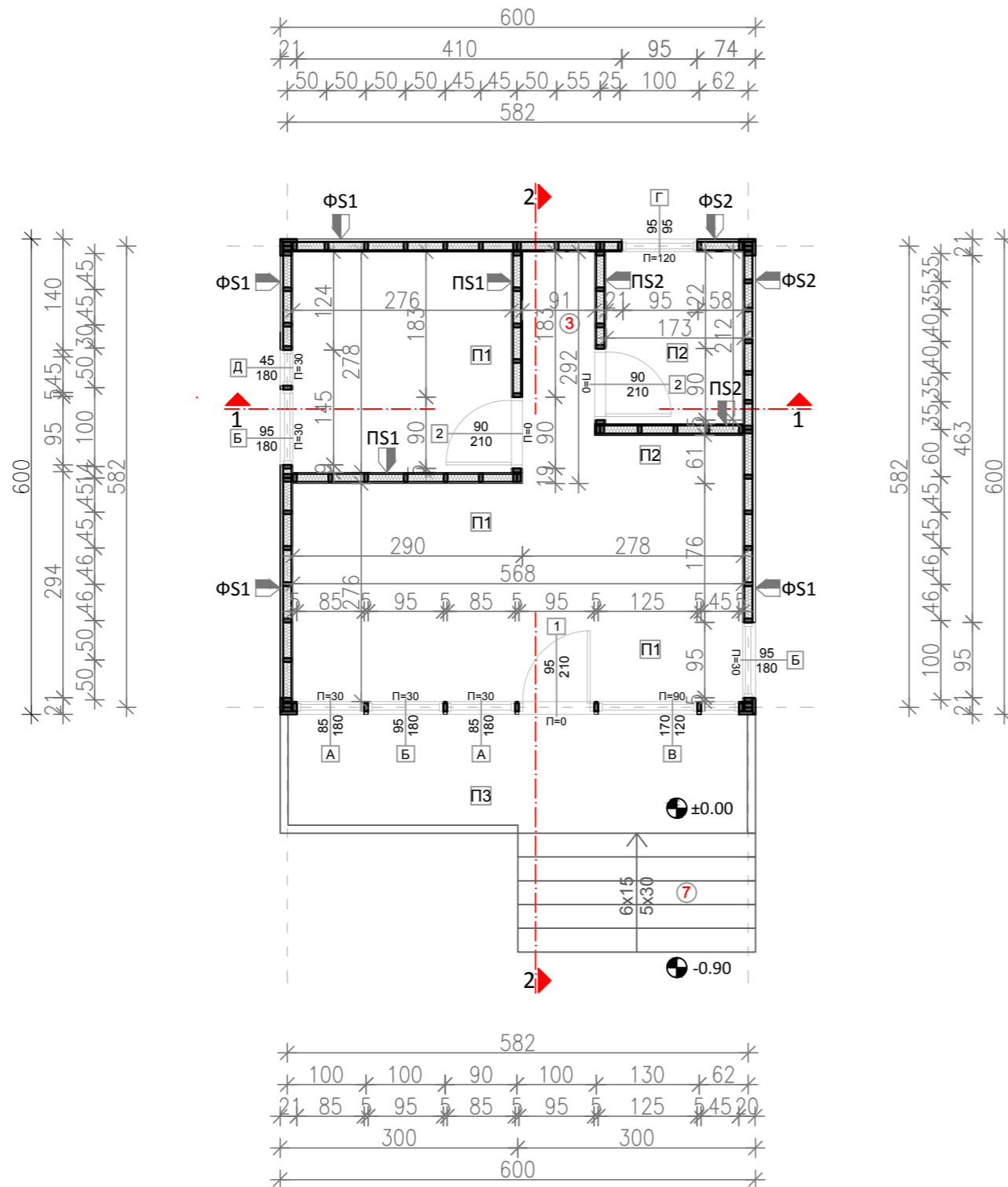
- подна ламперија д=2см
- контра летва 3x5
- дрвена греда 6x8
- термоизолација тервол д=10см
- А.Б плоча 15см
- хидроизолација од кондор траки во два слоја
- екструдирани полистирен 10см
- мршав бетон д=8см
- тампон д=30см

П2

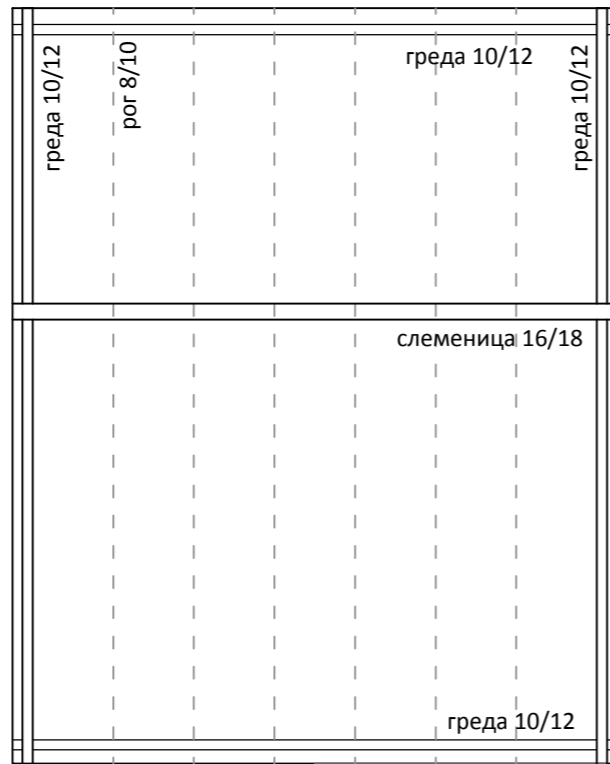
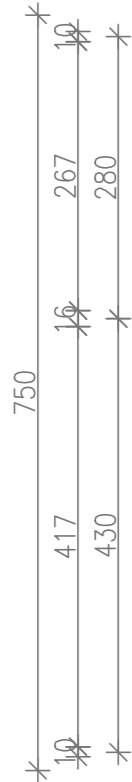
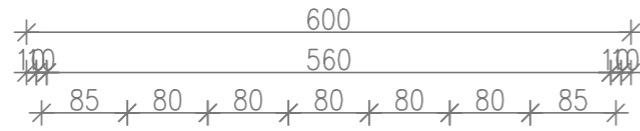
- керамички плочки д=1см
- лепак и мрежа
- олма маса
- цементна кошулка 5см
- А.Б плоча 15см
- хидроизолација од кондор траки во два слоја
- екструдирани полистирен 10см
- мршав бетон д=8см
- тампон д=30см

П3

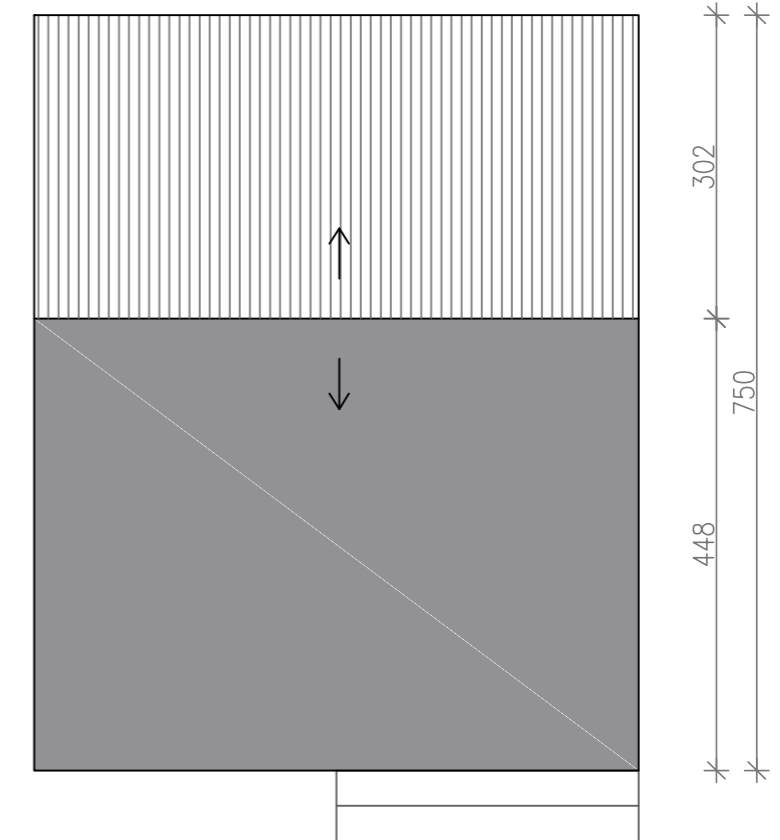
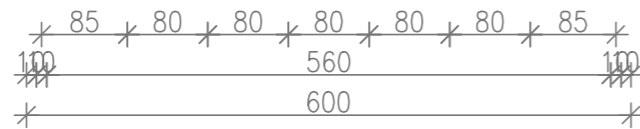
- подна ламперија д=2см
- контра летва 3x5
- дрвена греда 6x8
- термоизолација тервол д=10см
- А.Б плоча 15см



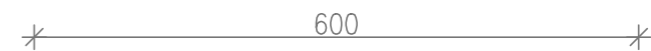
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане	Тех.број П-09/23
ИНВЕСТИТОР:	Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово	А
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник	АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:75	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (котен план)	Дата: Јуни 2023
		ПРИЛОГ бр: 4



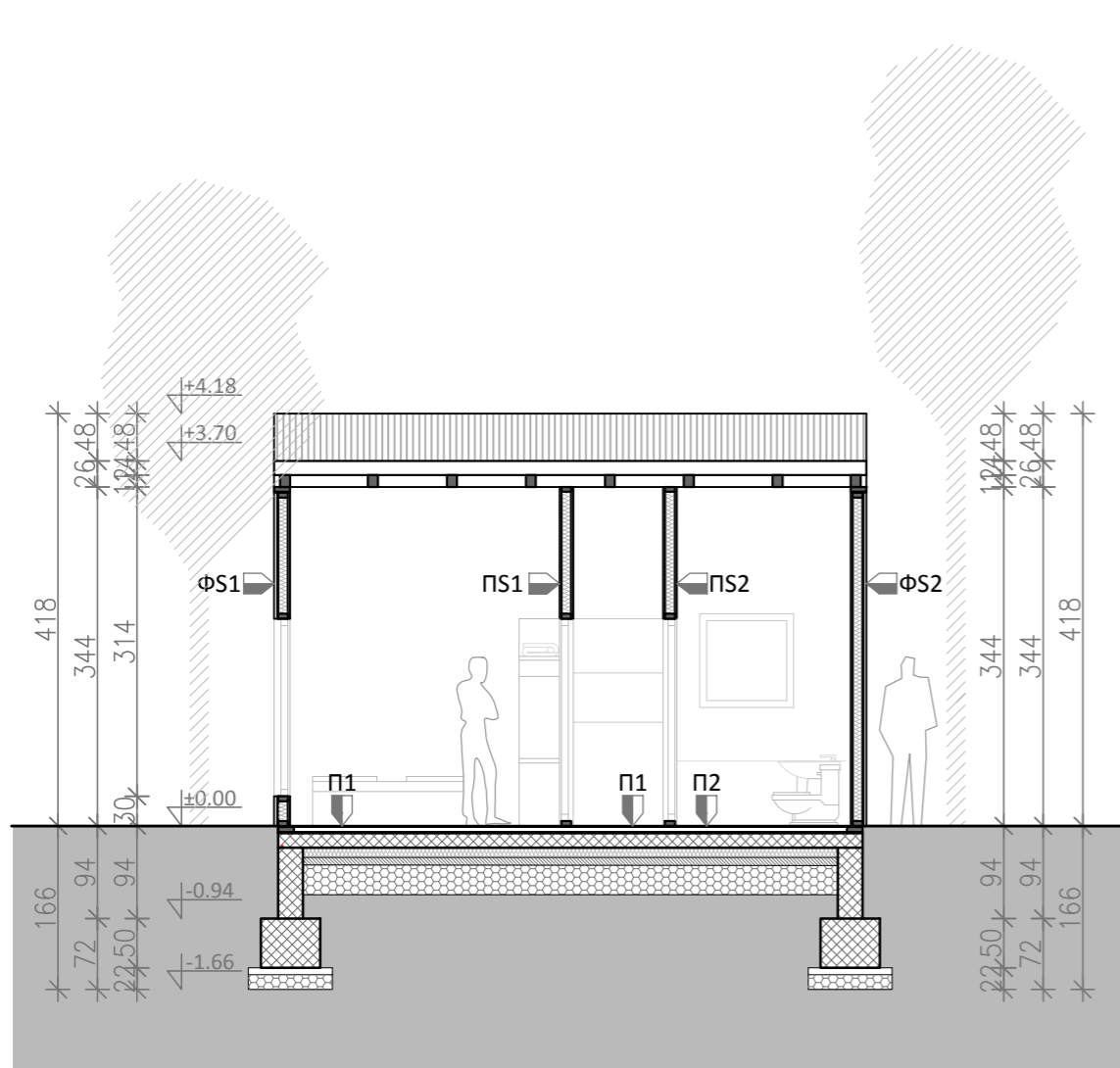
ОСНОВА НА КРОВ



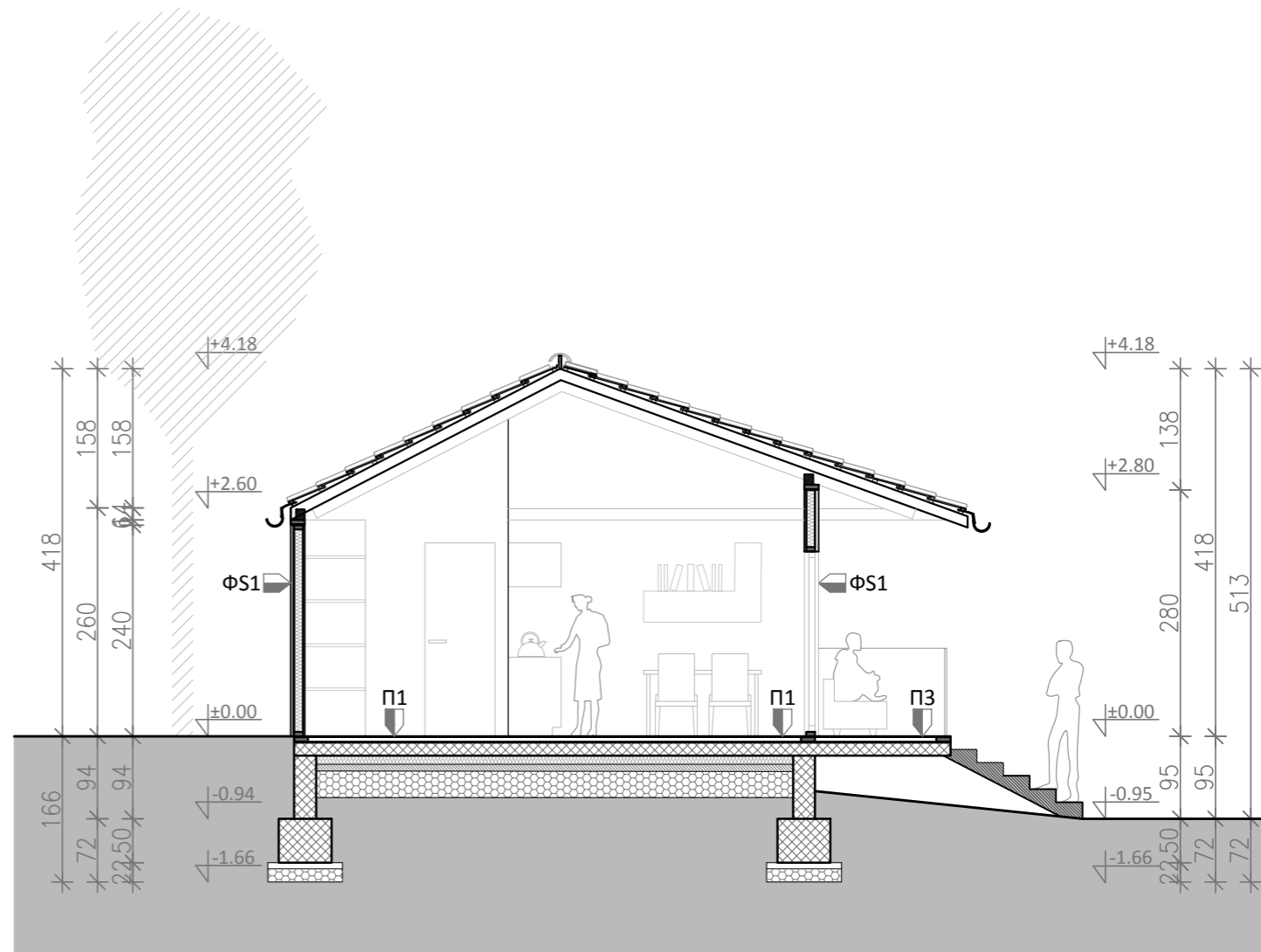
ПЕТТА ФАСАДА



	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане	ИНВЕСТИТОР: Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово	Тех.број П-09/23
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник		АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:75	ОСНОВА НА КРОВ / ПЕТТА ФАСАДА	Дата: Јуни 2023
		ПРИЛОГ бр: 5



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

• ОПИС НА СИДОВИ

ФS1

- дрвена фасада д=3см
- OSB ТАБЛА д=1см
- термоизолација тервол , д=10см
- паропропустна фолија д=0.2см
- внатрешна дрвена обработка д=1.8см

ФS1

- дрвена фасада д=3см
- OSB ТАБЛА д=1см
- термоизолација тервол , д=10см
- паропропустна фолија д=0.2см
- водоотпорна OSB ТАБЛА д=1см
- лепак
- керамички плочки д=1см

ПС1

- внатрешна дрвена обработка д=1.8см
- гипс картон плоча д=1.2см
- термоизолација тервол д=10см
- гипс картон плоча д=1.2см
- внатрешна дрвена обработка д=1.8см

ПС2

- внатрешна дрвена обработка д=1.8см
- водоотпорна гипс картон плоча д=1.2см
- термоизолација тервол д=10см
- водоотпорна OSB ТАБЛА д=1.2см
- лепак
- керамички плочки д=1см

• ОПИС НА ПОДОВИ

П1

- подна ламперија д=2см
- контра летва 3x5
- дрвена греда 6x8
- термоизолација тервол д=10см
- А.Б плоча 15см
- хидроизолација од кондор траки во два слоја
- екструдирани полистирен 10см
- мршав бетон д=8см
- тампон д=30см

П3

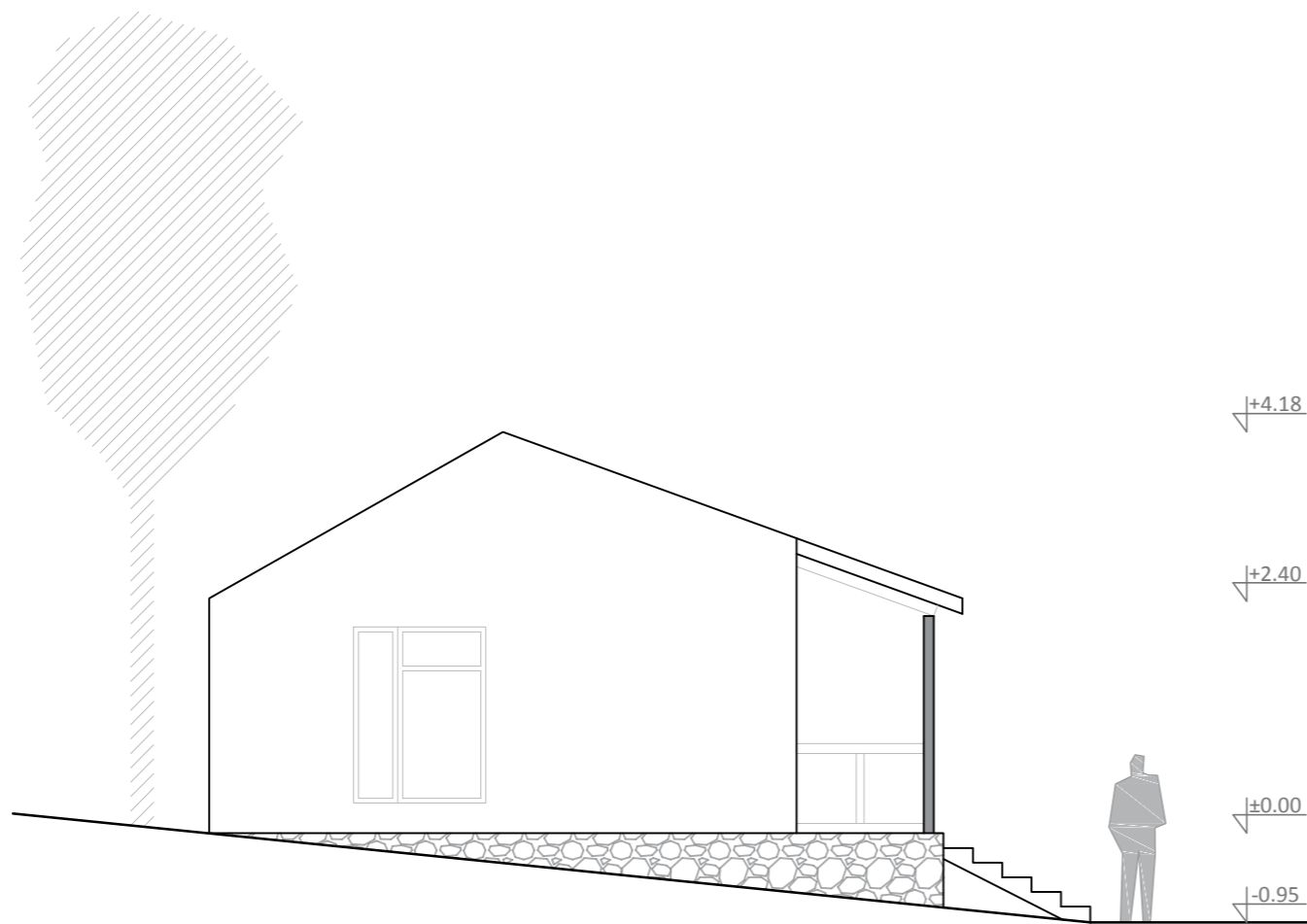
- подна ламперија д=2см
- контра летва 3x5
- дрвена греда 6x8
- термоизолација тервол д=10см
- А.Б плоча 15см

П2

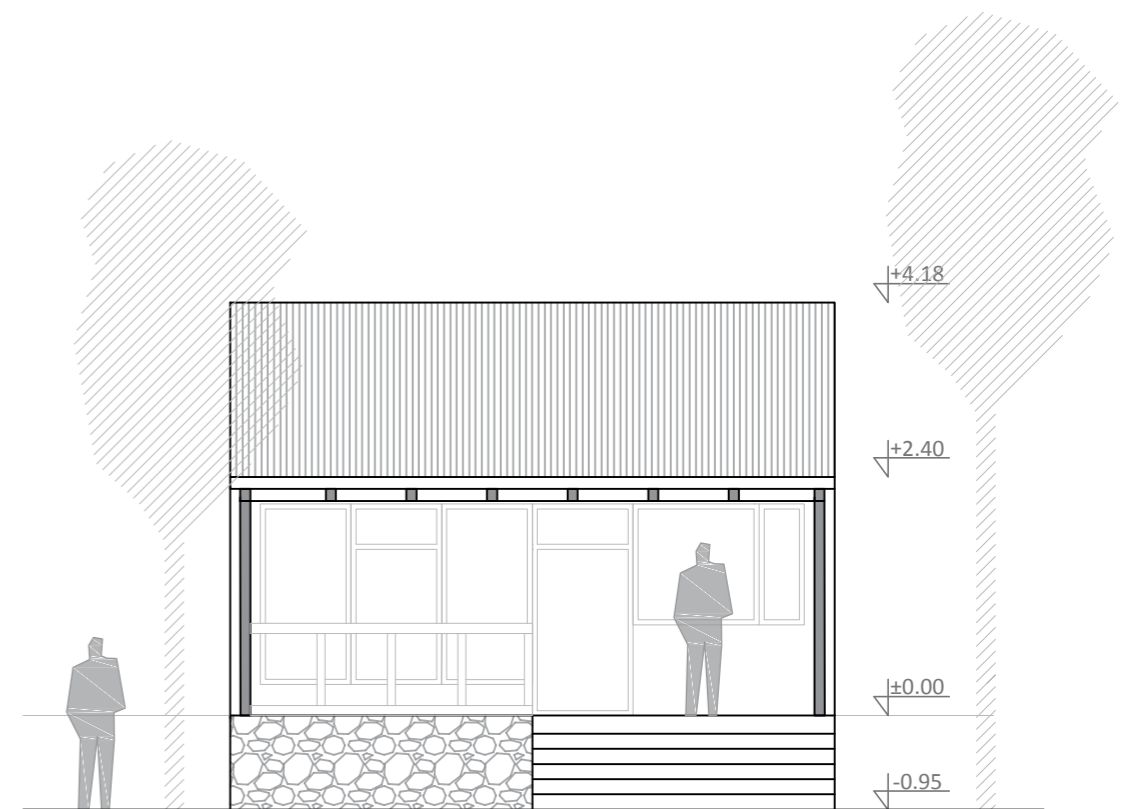
- керамички плочки д=1см
- лепак и мрежа
- олма маса
- цементна кошулка 5см
- А.Б плоча 15см
- хидроизолација од кондор траки во два слоја
- екструдирани полистирен 10см
- мршав бетон д=8см
- тампон д=30см

ИДЕЕН ПРОЕКТ ФАЗА АРХИТЕКТУРА

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7		
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане		Тех.број П-09/23
ИНВЕСТИТОР:	Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово		A
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник		АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:75	ПРЕСЕЦИ		Дата: Јуни 2023
			ПРИЛОГ бр: 6




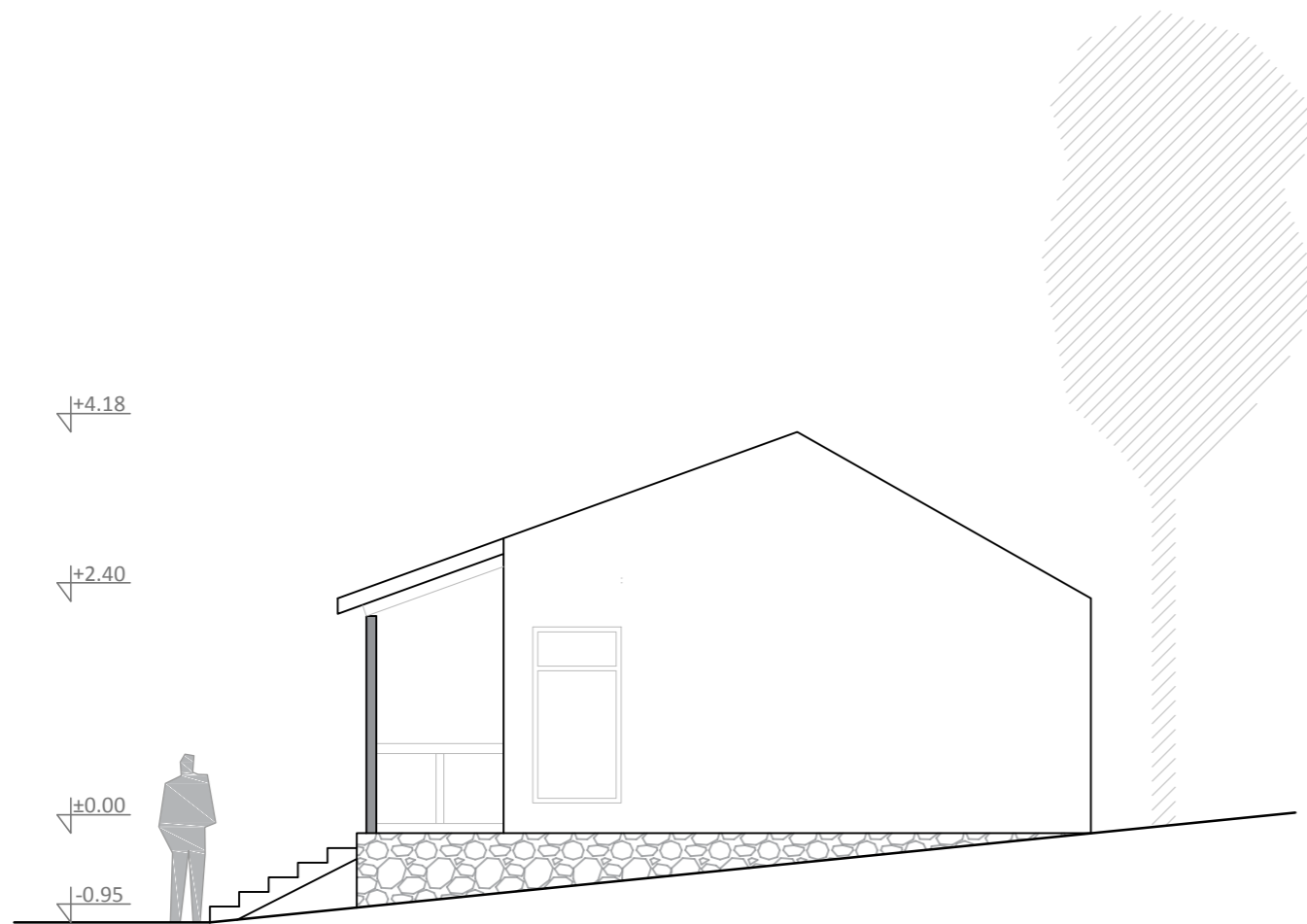
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



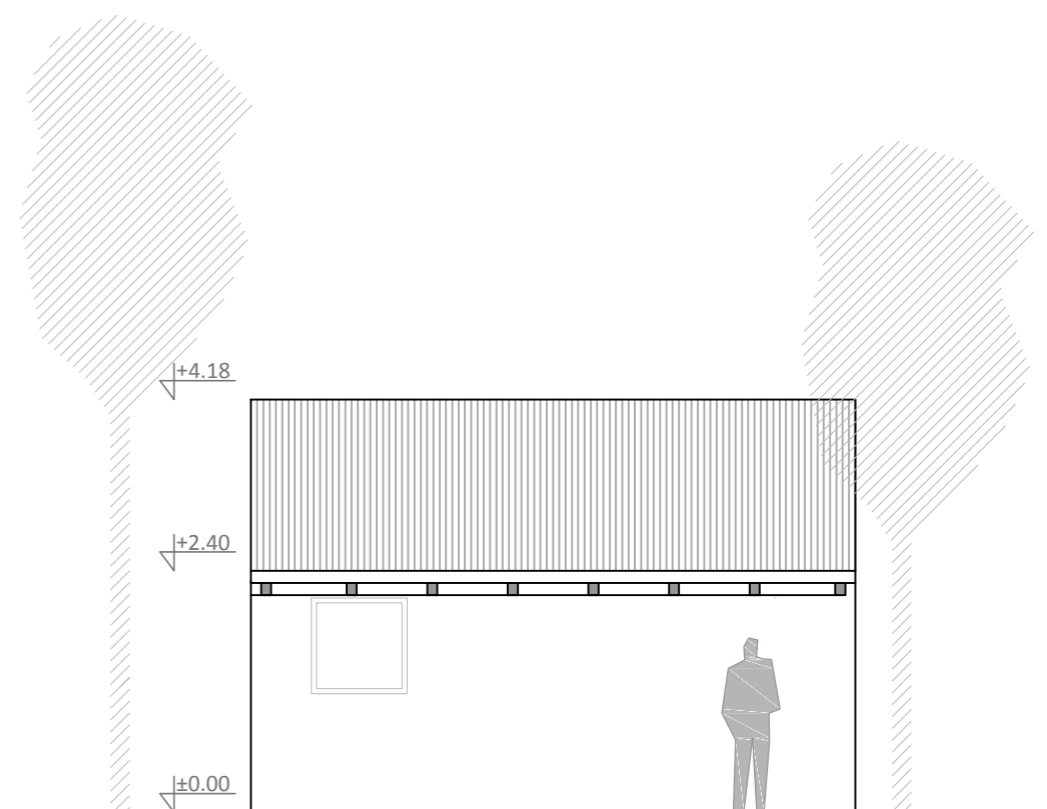
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ИДЕЕН ПРОЕКТ | ФАЗА АРХИТЕКТУРА

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска <small>дипл.инж.арх.</small>
	КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане		Тех.број П-09/23
ИНВЕСТИТОР:	Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово		A
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. <small>Овластување број 1.0437</small> Тијана Станковска м.и.а. <small>Соработник</small>		
РАЗМЕР 1:75	ИЗГЛЕДИ		АРХИТЕКТУРА Дата: Јуни 2023
			ПРИЛОГ бр: 7




СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

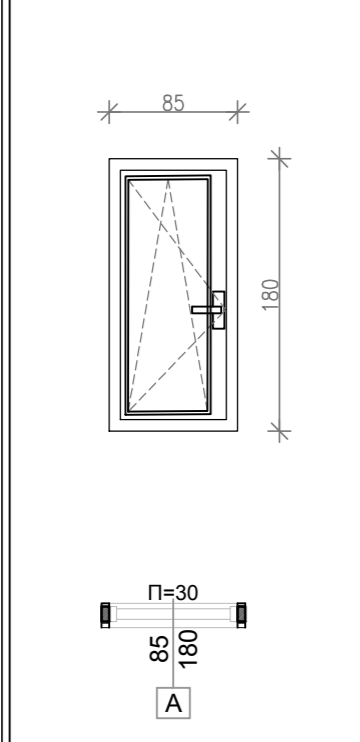
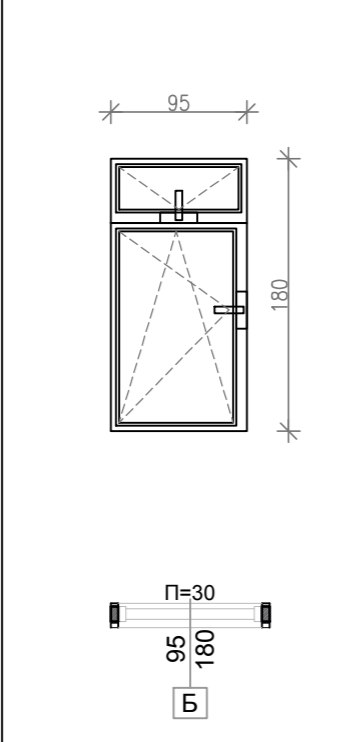
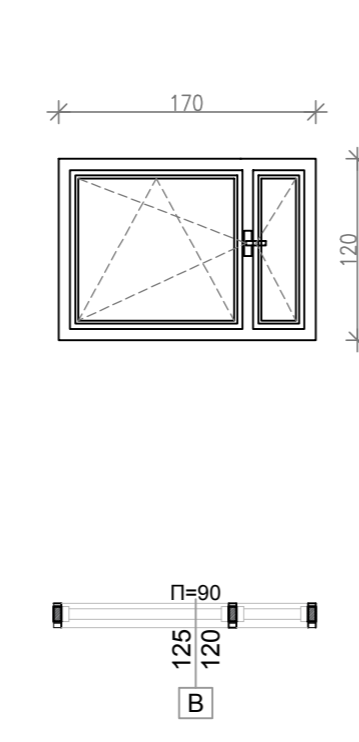
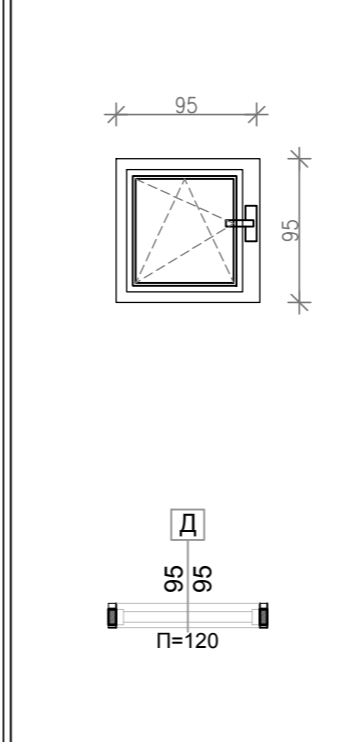
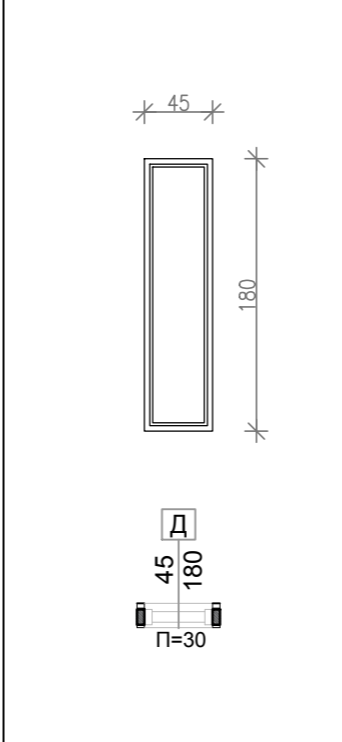


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

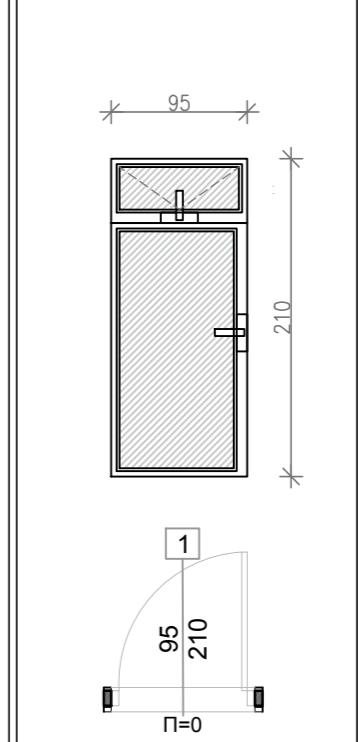
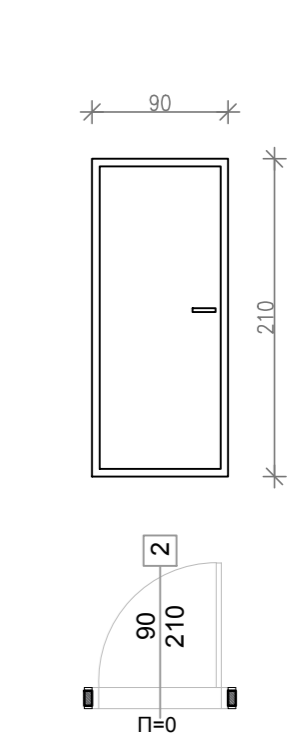
ИДЕЕН ПРОЕКТ | ФАЗА АРХИТЕКТУРА


	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска <small>дипл.инж.арх.</small>
	КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане	ИНВЕСТИТОР: Дарко Арсиќ, ул. "Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово		Тех.број П-09/23
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. <small>Овластување број 1.0437</small> Тијана Станковска м.и.а. <small>Соработник</small>			АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:75	ИЗГЛЕДИ		Дата: Јуни 2023
			ПРИЛОГ бр: 8

ПРОЗОРЦИ

ТИП	А	Б	В	Г	Д	
	еднокрилен прозорец	двокрилен прозорец	двокрилен прозорец	еднокрилен прозорец	статичен прозорец	
ИЗГЛЕД						
СИДАРСКА МЕРКА	85x180	95x180	170x120	95x95	45x180	
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска	
	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН
приземје	/	2	/	1	/	/
ВКУПНО	2	3	1	1	1	

ВРАТИ

ТИП	1	2
	еднокрилна, стаклена надворешна врата влез во објект	еднокрилна внатрешна врата влез во простории
ИЗГЛЕД		
СИДАРСКА МЕРКА	95x210	90x210
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	вертикална оска - еднокрилна	
приземје	1	1
ВКУПНО	1	3

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
КУЌА ЗА ПОТРЕБИ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ-А4.7		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: К.П. 3916/3, К.П.3917, К.О.Старо Нагоричане		Тех.број П-09/23
ИНВЕСТИТОР: Дарко Арсиќ, ул."Иван Горан Ковачиќ" бр.13, Куманово		А
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а. Соработник		АРХИТЕКТУРА
РАЗМЕР 1:50		Дата: Јуни 2023
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА		ПРИЛОГ бр: 8