

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 1806, КП 1807 И КП 1808, КО МАКРЕШ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 1MW, на КП 1806, КП 1807 и КП 1808, КО Макреш, Општина Старо Нагоричане** е во согласност со член 59 став 6 точка 11 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 точка 14 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) каде може да се уредуваат поединечни градби како што се **мали градби за производство на енергија – фотоволтаични плантажи**.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтажна централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија), што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 1MW, на КП 1806, КП 1807 и КП 1808, КО Макреш, Општина Старо Нагоричане**, се наоѓа јужно од селото Макреш, покрај постоен земјен пат и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Пристапот ќе се обезбеди од постојниот земјен пат, од северната страна на проектниот опфат.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по дел од јужната граница на КП 1855, КО Макреш (постоен земјен пат);

- На **исток** се движи по западните граници на КП 1809, КП 1823 и по дел од западната граница на КП 1824/1, КО Макреш;
- На **југ** се движи по северните граници на КП 314, КП 315 и КП 316, КО Војник, потоа продолжува северозападно да се движи по дел од границата на КП 312, КО Војник;
- На **запад** се движи по источната граница на КП 1805, КО Макреш.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,87 ха (8708.0388м²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 8708.0388 м²

Периметар: 439.3311 м¹

1.	Y=7573308.4900 X=4669112.5800
2.	Y=7573306.2500 X=4669130.4700
3.	Y=7573305.7600 X=4669135.1500
4.	Y=7573304.9700 X=4669143.8800
5.	Y=7573303.3300 X=4669160.0399
6.	Y=7573301.3100 X=4669180.4900
7.	Y=7573265.4300 X=4669172.1200
8.	Y=7573264.9900 X=4669162.4600
9.	Y=7573262.6500 X=4669146.7800
10.	Y=7573258.9300 X=4669121.9100
11.	Y=7573256.5200 X=4669090.2500
12.	Y=7573251.2600 X=4669066.0600
13.	Y=7573247.9900 X=4669046.9300
14.	Y=7573245.9600 X=4669037.2400
15.	Y=7573255.1100 X=4669027.7900
16.	Y=7573260.6500 X=4669018.6100
17.	Y=7573283.7100 X=4669000.2100
18.	Y=7573295.4600 X=4668997.9700
19.	Y=7573308.4500 X=4668994.4200
20.	Y=7573309.3400 X=4669010.7600
21.	Y=7573312.1300 X=4669023.4900
22.	Y=7573311.3500 X=4669033.9200
23.	Y=7573307.9200 X=4669049.2700
24.	Y=7573307.7000 X=4669074.8400
25.	Y=7573307.9200 X=4669090.9900

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани**, со капацитет до 1MW, на КП 1806, КП 1807 и КП 1808, КО Макреш, Општина Старо Нагоричане, треба да се разработи како комплекс од градби со намена инфраструктура т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби - на фотоволтаични панели кои ќе овозможат производство на електрична енергија со капацитет до 1MW, како и изградба на трафостаница за потребите на фотоволтажната централа.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, се планира следната поединечна намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена **E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија** и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)* т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај.

Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)* за групата на класи на намена **E – Инфраструктури**, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“. Во овој урбанистички проект треба да се испланираат 2 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска и техничка инфраструктура.

ФВ модулите кои се предвидуваат да се постават ќе бидат со моќност од 550 W, со користење на инвертори од 50 - 100kW, метална конструкција со набивање и поставување на трафостаница од 630 kVA.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

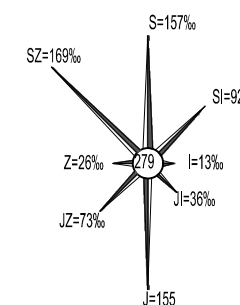
Заради чистење на ФВ модулите, добро е да има приклучок на водоводна мрежа. Поради видео надзорот и уличното осветлување, потребно е да има и приклучок на дистрибутивната електро мрежа.

ИНВЕСТИТОР:

Магдалена Јовановска

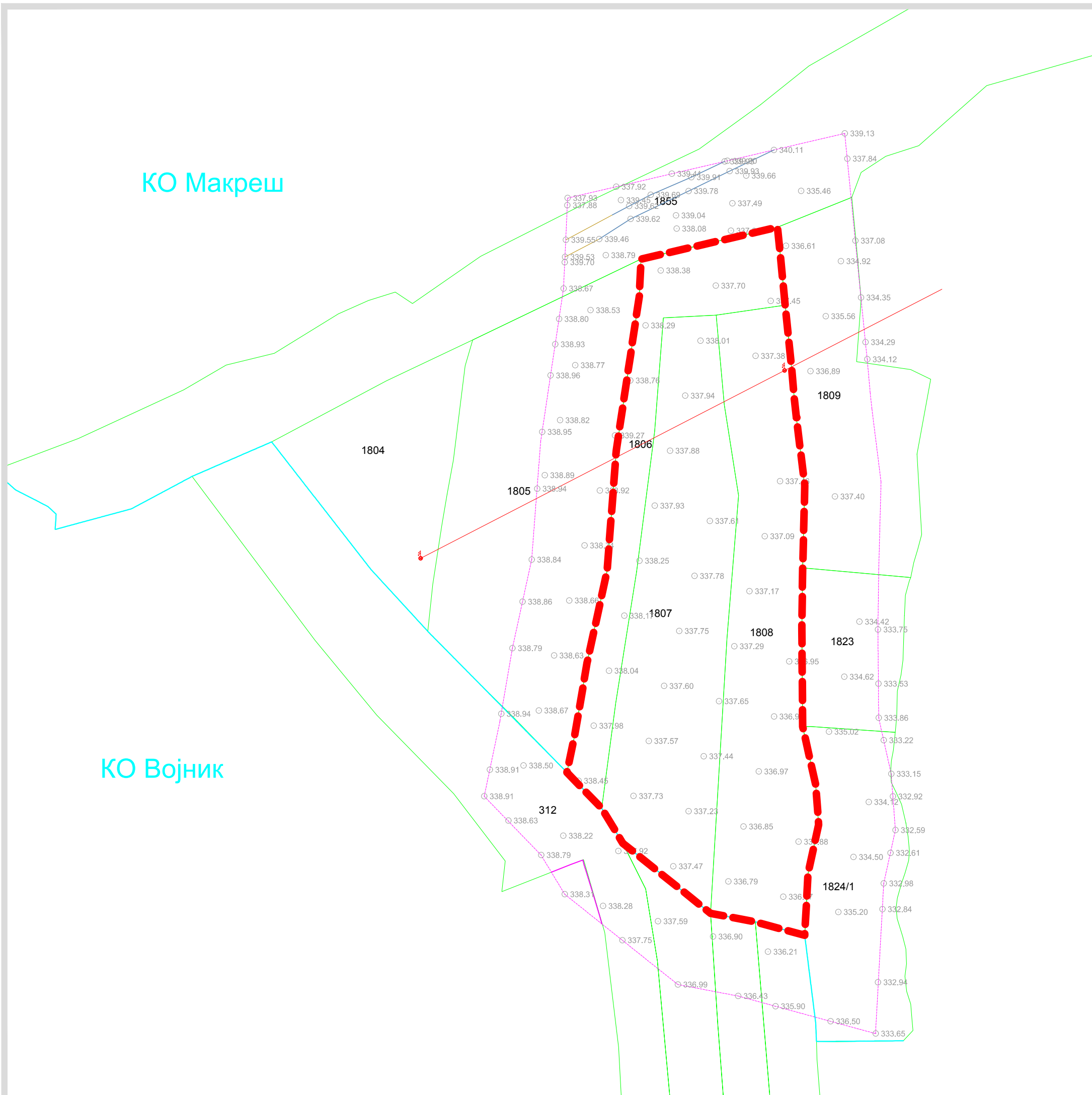


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ЗА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 1806, КП 1804 И КП 1808, КО МАКРЕШ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ



КО Макреш

КО Војник



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,87 Ха



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
МАГДАЛЕНА ЈОВАНОВСКА

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН У

ПЛАН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ЗА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 1806, КП 1807 И КП 1808, КО МАКРЕШ, О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дла овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА

РАЗМЕР
М = 1:1000

ДАТА
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ
1



Градоначалникот на Општина Старо Нагоричане, решавајќи по барањето на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ како ополномоштен барател на Магдалена Јовановска од Скопје ул. Богомолски Поход бр.60, поднесено под број 15-59 од 2023 година, за одобрување на проектна програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Проектна програма** изработена од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ за изработка на УПВОУП со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 1MW, на КП 1806, КП 1807 и КП 1808, КО Макреш, Општина Старо Нагоричане

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ со адреса на ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а од Скопје како ополномоштен барател на Магдалена Јовановска од Скопје ул. Богомолски Поход бр.60, поднесе барање за одобрување на Проектна програма за изработка на УПВОУП со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет до 1MW, на КП 1806, КП 1807 и КП 1808, КО Макреш, Општина Старо Нагоричане изработена од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Предлог проектна програма (PDF формат);
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат (DWG формат);
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат (PDF формат);
4. Имотни листови за сопственост на земјиште (PDF формат);
5. Одобрена иницијатива за изработка на УПВОУП (PDF формат);
6. Полномошно за подносителзаверено на Нотар (PDF формат);
7. Одлука за прифаќање на иницијатива (PDF формат);
8. Решение за Услови за планирање на просторот арх.бр. УП1 – 15 843/2023 од 24.04.2023 година (PDF формат);



9. Услови за планирање на просторот тех. бр. Y14223 од Април 2023 година (PDF формат);

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Старо Нагоричане, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со предлог за одобрување со бр. 15-59 од 13.06.2023 година.

Градоначалникот на општина Старо Нагоричане по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на СРМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административна такса.



Заменик градоначалник

Бобан Цветановски