



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Революција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА
А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2
К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Тех. Број У-04/23
Август 2023, Куманово

Место: К.О. Младо Нагоричане

Донесувач: ЕЛС. Старо Нагоричане

Инвеститор: Весна Станоев

Предмет: Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане

Изработувач: ДОО УРБАН ГИС – Куманово

Работен тим: Валентина Спасовска, д.и.а.
Тијана Станковска, м.и.а.

Дата: Август 2023

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151020220002340

Датум и време: 8.6.2022 г. 11:04:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик



Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јајиќ



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторно и урбанистички планови
инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.04.2026 година

Број: 025

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово** го издава следното

РЕШЕНИЕ
за назначување на изработувач на проектна програма

За изработка на Проектна програма на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане**, со технички број У-04/23 како планер се назначуваат:

1. **Валентина Спасовска – дипл.инж. арх.
овластување бр.0.0053**
2. **Тијана Станковска – маг.инг.арх.
соработник**

Планерот е должен урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Валентина Спасовска дипл.инг.арх

Valentina Spasovska
Digitally signed
by Valentina
Spasovska
Date: 2023.08.07
09:17:51 +02'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: **0.0053**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Текстуален дел

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Графички дел

1. Извод од план (граница по X и Y)
Услови за планирање
2. Решение за услови за планирање
3. Ажурирана геодетска подлога

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА
А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 11641 И К.П. бр. 11784/2
К.О. МЛАДО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА
ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ**

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане**. Катастарски парцели бр. 11641 и 11784/2, запишана во И.Л. број 7284, К.О. Младо Нагоричане со култура нива и градежно неизградено земјиште, е земјиште за кое нема изработен урбанистички план или било каква урбанистичка документација која е во постапка на донесување, што е дадено во Потврда бр. 15-140/1 од 20. 02. 2023 година од Општина Старо Нагоричане.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е сопственикот на катастарска парцела бр. 11641 и 11784/2 К.О. Младо Нагоричане, који парцели се предмет на проектниот опфат. Отпочната е изработка на Урбанистички проект врз основа на одобрена иницијатива со Одлука бр. 08-9/98 од 09. 03. 2023 година од Совет на Општина Старо Нагоричане. Катастарските парцели представуваат неизградено земјиште, на кое не постои изграден објект.

Како основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат смерници дадени во Услови за планирање на просторот Y29023 од јуни 2023 година, со Решение за услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1474/2023 од 20.07. 2023 година.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

– Реализацијата на документацијата со намена викенд куќа, и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

– Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско- Кумановската земјоделско стопански реон со 14 микрореони. – При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- – За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **A2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта** "P29 и е со ознака:
- P29277- (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица - врска со P2247).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област
- **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**
- **Локацијата за изградба на викенд куќа, и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- **Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.**

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на

емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
 - Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на преедметниот простор со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозоено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Старо Нагоричане, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска

вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.
Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на викенд куќа, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Површина на проектниот опфат по имотен лист, збирно за двете парцели изнесува **П=3589м²**, заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕО ТИМ 2021 ДООЕЛ - Куманово, со заверка на елаборат – 08- 48/3 од 03. 02. 2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-36/2023 од 03. 02. 2023 година каде граница на проектен опфат изнесува **3589.27м²** и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: **3589.27м²**

Обиколка: **255.06м`**

1:	X=	7569778.6200	Y=	4667512.5000
2:	X=	7569797.4700	Y=	4667520.2000
3:	X=	7569818.4400	Y=	4667525.2300
4:	X=	7569830.2700	Y=	4667527.2500
5:	X=	7569844.4200	Y=	4667524.7500
6:	X=	7569855.1300	Y=	4667520.3500
7:	X=	7569863.4900	Y=	4667512.8500
8:	X=	7569876.0500	Y=	4667498.1100
9:	X=	7569840.0000	Y=	4667485.4600
10:	X=	7569832.0200	Y=	4667482.2800
11:	X=	7569821.9800	Y=	4667478.5500
12:	X=	7569823.4000	Y=	4667474.8500
13:	X=	7569806.7500	Y=	4667469.6000
14:	X=	7569793.0500	Y=	4667463.8100
15:	X=	7569791.4500	Y=	4667468.7900
16:	X=	7569780.8800	Y=	4667505.3700
17:	X=	7569778.6200	Y=	4667512.5000

Катастарски парцели број 11641 и 11784/2, се граничат со следни катастарски парцели:

- На север со К.П. бр. 11640, 11638;
- На исток со К.П. бр. 11638;
- На југ со К.П. бр. 11783, 11784/2;
- На запад со К.П. бр. 11669.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Бидејќи предметниот проектен опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане**, зафаќа површина која нема изработено урбанистичка и проектна документација,

потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), каде основните смерници ќе се земаат од Услови за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија (и решение за Услови за планирање). Со услови за планирање ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена

A4 – времен престој, поединечна намена:

- **A4-3 – станбени куќи за времен престој - викенд куќа,**

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20).

За намена **A4-3 – викенд куќи** во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа:

- **B2 – згради за трговија, поднамена B1.4- мали објекти за трговија со мешана стока.**

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.

Сообраќаен влез во предметните катастарски парцели ќе се обезбеди од земјен некатегоризиран пат на кој парцелата излегува (К.П. бр. 11669).

Паркинг места: За предметниот проект опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена А4-3 викенд куќа, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), и согласно потреби на инвеститор, а во случај потребни се 2 (две) паркинг места.

Во случај да се планираат компатибилни класи на намена, за нив ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане**, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во Просторниот план на Р.С.М, во границите на катастарски парцели бр. 11641 и 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане.

Општи цели на Проектна програма се:

- Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане,
- Одредување на проектн опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за катастарски парцели бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2;

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
- Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;

- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Градежната парцела, односно градбите во нив ќе се приклучат на инфраструктурните системи кои се дел постојни и планирани. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат. За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергетска и електронска инфраструктура, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

Иницијатори за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, е согласен да ја финансираат целокупната постапка за усвојување на Урбанистичкиот проект.

Изготвил:
Урбан Гис ДОО Куманово

Valentina Spasovska Digitally signed by
Valentina Spasovska
Date: 2023.08.07
09:18:34 +02'00'



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1474/2023

Дата.....20-07-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Старо Нагоричане се издаваат Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y29023 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 5-та бонитетна класа.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и “Сл. весник на РСМ” 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за предметната документација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Старо Нагоричане, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр.52576 од 25.05.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,36 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1474/2023 од 30.06.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и “Сл. весник на РСМ” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

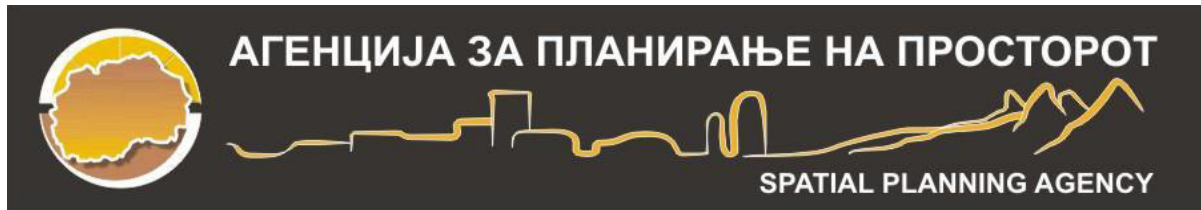


МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 11641 И КП 11784/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y29023

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 11641 И КП 11784/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Старо Нагоричане

Тех.бр. У29023

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar
Ivanovski

Digitally signed by
Aleksandar Ivanovski
Date: 2023.06.26 13:07:04
+02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Тричевска Ангелковиќ, д.и.а.

DUSHICA
TRPCHEVSKA
ANGJELKOVIKJ

Digitally signed by DUSHICA
TRPCHEVSKA ANGJELKOVIKJ
Date: 2023.06.27 09:40:28
+02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор
Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2023.06.28 11:40:29 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување

на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане,

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

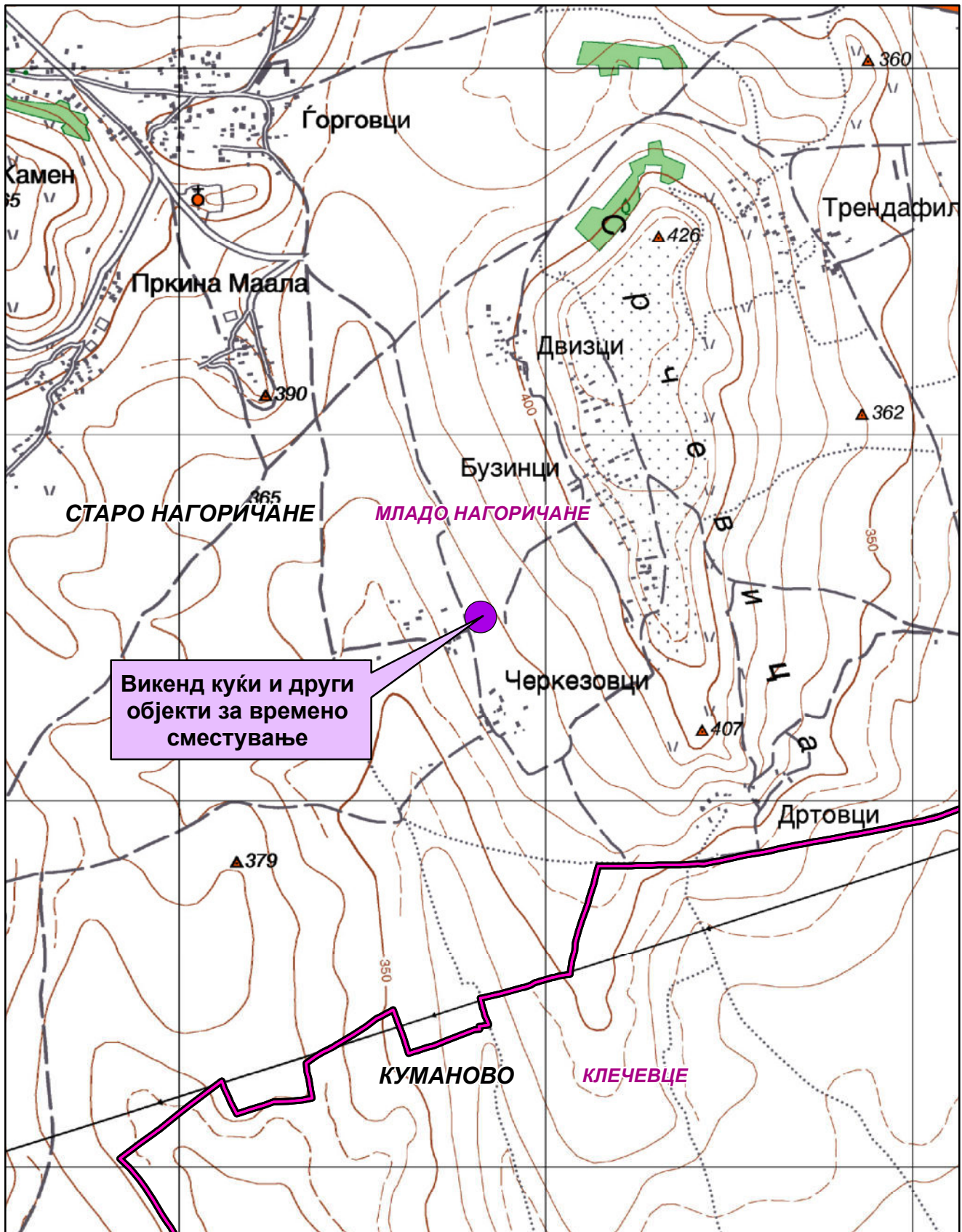
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.225 0.45 0.9 Km

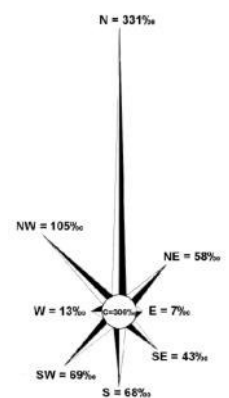
1:15,000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Клима

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17.6°C, а минималната е 6.1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно минималната (-23,1°C) изнесува 62,6°C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm, со максимум во мај (68,9mm) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306%. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2m/sek. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

Податоците се од мерна станица Куманово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката

за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Куманово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална

општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“.

Просторот наменет за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување во КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, припаѓа на водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу Република С.Македонија и Република Србија до вливот во реката Вардар.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на површинските водотеци во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е

стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку соодветен третман на отпадните води и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110 kV далновод Куманово-Пробиштип минува на 0,9km јужно од оваа локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 6,6km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови

во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);

- Изградбата на *викенд населби* (времено сместување), стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на *организација на домувањето*, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- *викенд куќи*, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- *семејни куќи*, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и *можност за одмор и освежување*. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Инцијативата со намена за *викенд куќи и други објекти за времено сместување*, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на *јавните функции* се дополнува и усогласува со промените во

политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за временно сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-871* кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-*E-75*)- дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток;
- *М-2* - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- *A2* - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во

Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Гетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р29" и е со ознака:

- Р29277 - (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица-врска со Р2247);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8) што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

– Софија-Скопје –Тирана

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Старо Нагоричане.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Младо Нагоричане има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Костоперска Карпа / Жеглиговски Камен", Младо Нагоричане, енеолит до доцен среден век;
2. Црква Св. Ѓорѓи Победоносец, Младо Нагоричане, 1406 год.;
3. Црква Св. Петка, Младо Нагоричане, 17 век.;

На подрачјето на катастарската општина има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Градиште", Младо Нагоричане, железно време;
2. Археолошки локалитет "Јумерово", Младо Нагоричане, римски период;
3. Археолошки локалитет "Кучиска Карпа", Младо Нагоричане, праисторија – среден век;
4. Археолошки локалитет "На Брег", Младо Нагоричане, неолит;
5. Археолошки локалитет "Покајници" (Селце), Младо Нагоричане;
6. Археолошки локалитет "Среѓеница", Младо Нагоричане, среден век;
7. Археолошки локалитет "Шантов Камен", Младо Нагоричане, среден век;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Младо Нагоричане – Градиште, населба од железното време на левиот брег на Пчиња, спроти локалитетот Бранчевица, јужно од селото Стрновац. Грамада, некропола од римското време источно од маалото Градиловци. Јумерово, вила рустика од римското време во блокот на ЗИК Куманово што се наоѓа југоисточно од маалото Чукинци. Костоперска Карпа – Жеглиговски Камен, повеќеслојна населба североисточно од Куманово од левата страна на патот Куманово – Крива Паланка. На Брег, населба од неолитското време. Поканци – Селце, средновековна населба во непосредна близина на селото Поканци. Среѓеница, средновековна населба и некропола јужно од селото, северно од патот Куманово – Крива Паланка во реонот на Вујовка Карпа. Курчиска Карпа, населба

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

од праисториското време до средниот век јужно од патот Куманово - Крива Паланка. *Шантанов Камен*, средновековна населба на десниот брег на Пчиња .

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства.

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загроени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Куманово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружката на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плиткы феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од *техничко - технолошки катастрофи* е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се

разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат

соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 11641 и КП 11784/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,36 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворникот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоната;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Инцијативата со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Инцијативата со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р29" и е со ознака:

- Р29277 - (Врска со А2-Клечовце-Бељаковце-Шопско Рударе-Секулица-врска со Р2247);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Младо Нагоричане има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

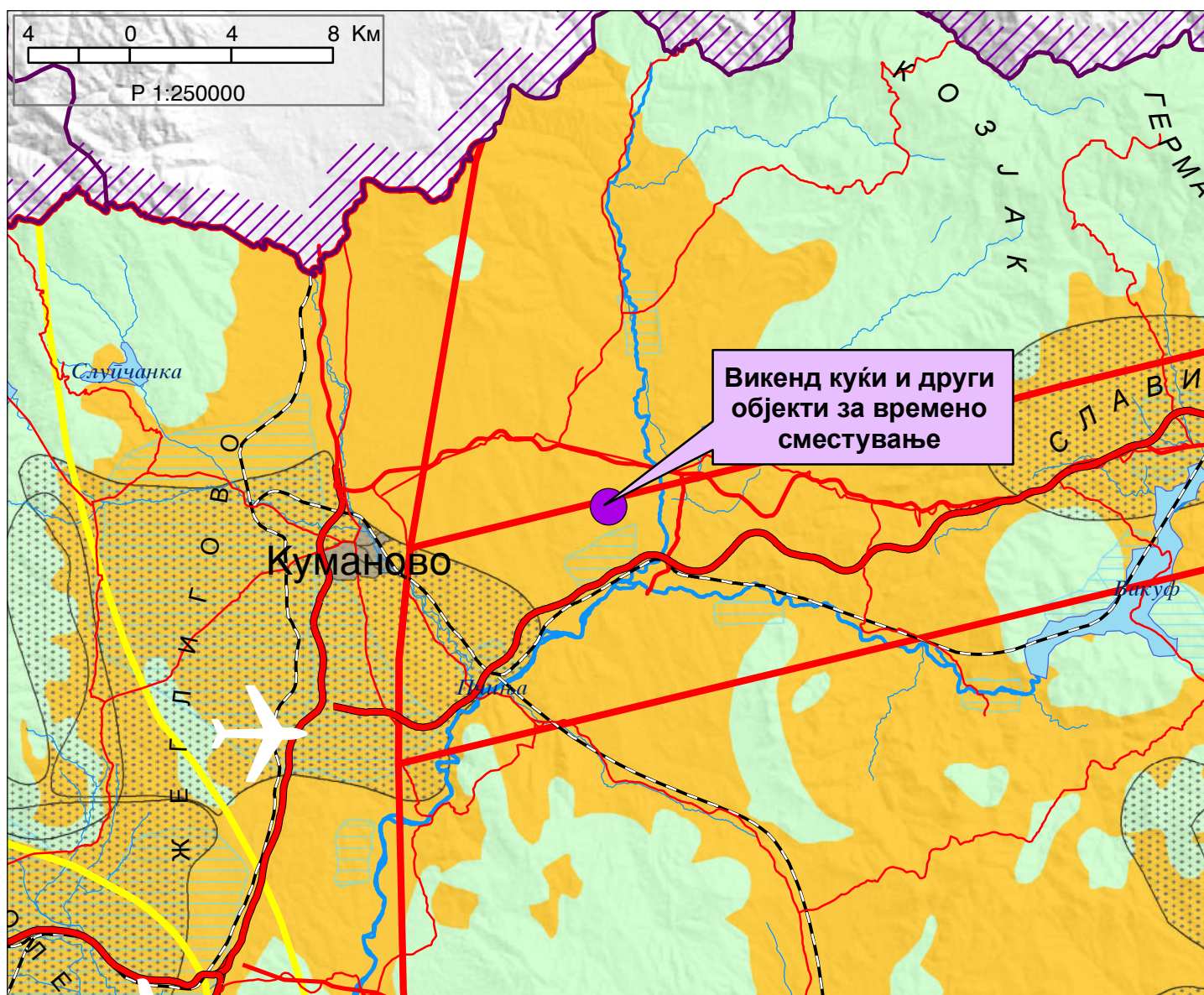
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

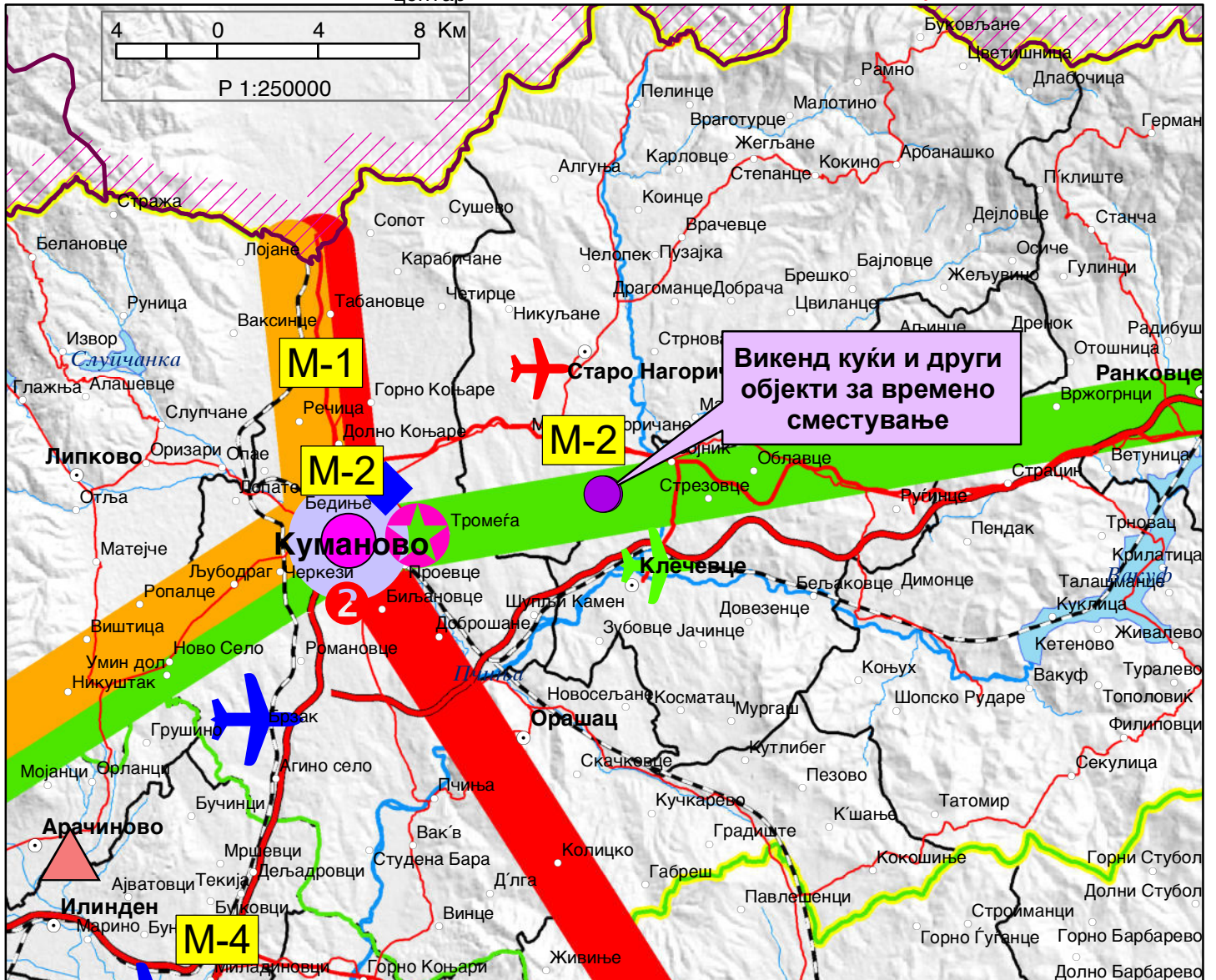
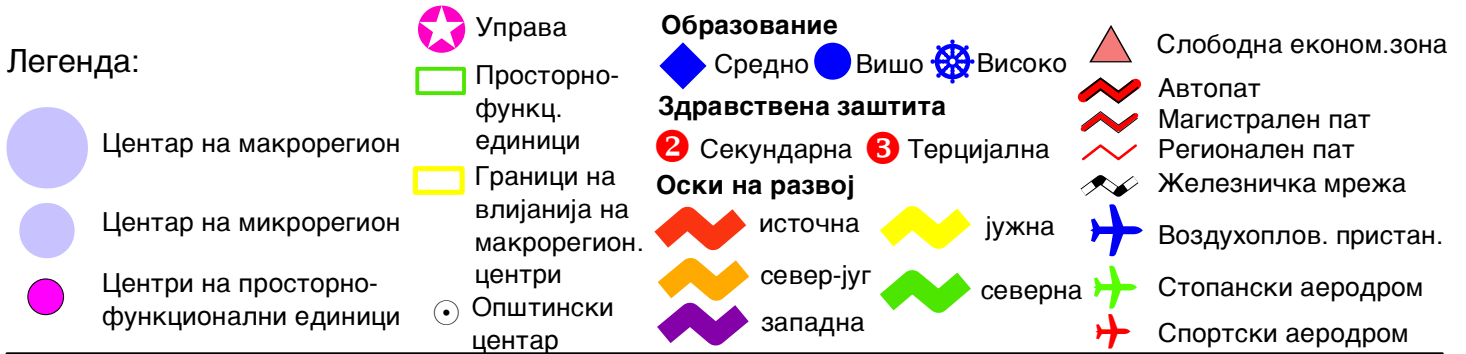
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

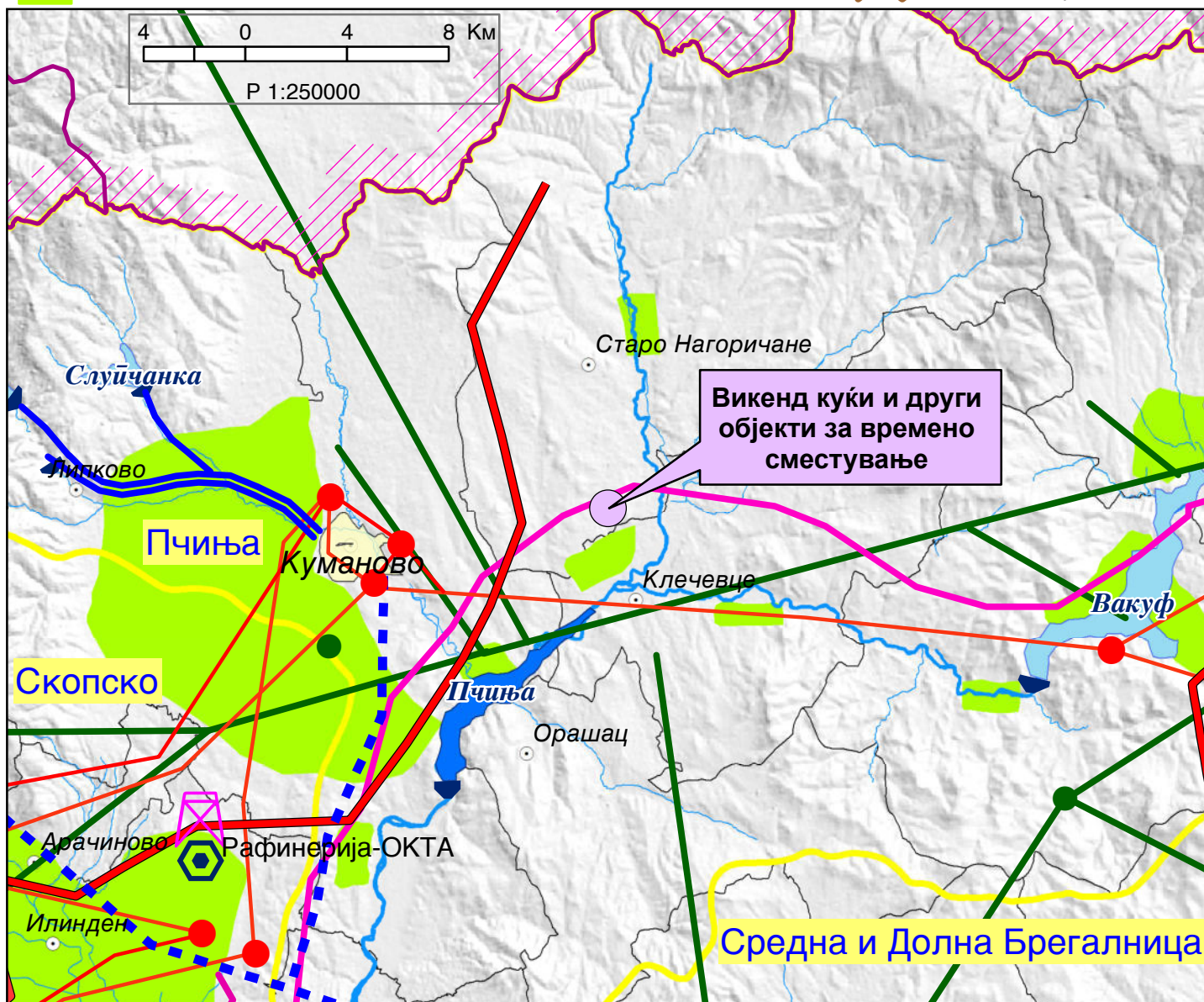
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

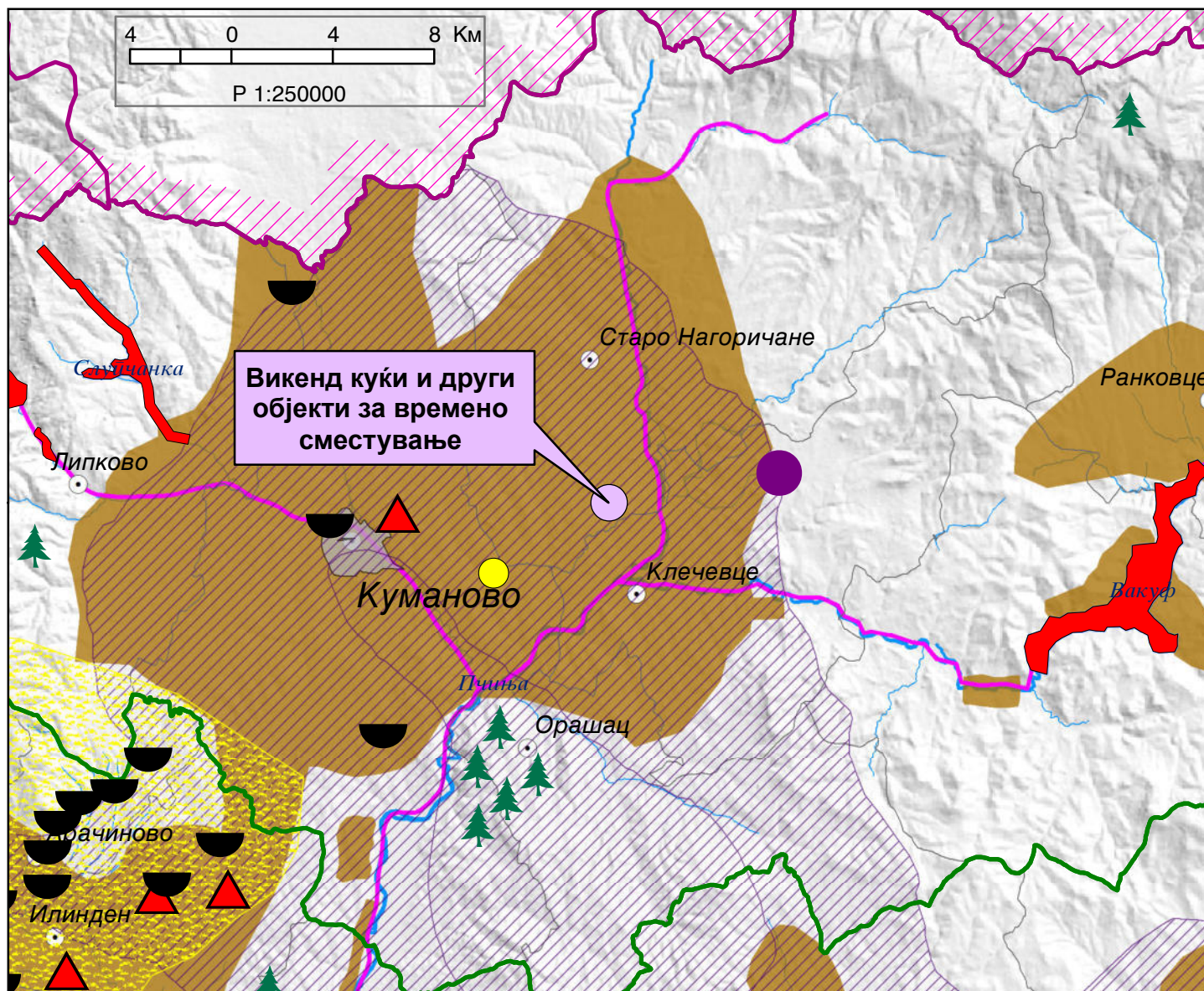
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Прилог бр. 1

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ТИМ 2021

(назив)

Број : 08-48/03

Датум: 03.02.2023 година

Приемен штембил

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(вид на *геодејскиот елаборат*)

КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

Предраг Николовски

Име, презиме и потпис на овластен геодезист



Digitally signed by PREDRAG NIKOLOVSKI
Date: 2023.02.03 13:46:24 CET



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат
2. Страна со содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Скица на премерување
5. Список на заверени координати за точките од геодетската основа
6. Податоци од ГКИСКО за К.О Младо Нагоричане
7. Имотен лист
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- .
- .
- .

ГЕО ТИМ 2021

(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ИЛ :

- К.О Младо Нагоричане
- 11641 и 11784/2
- 7284

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

- ГПС Топ-кон хипер, сончево, сантиметарска точност,

3. Податоци за извршителите на премерот:

- Горан Трајчевски

4. Врз основ на поднесено барање од лицето Весна Станоев наш број 08-48/01 од 31.01.2023 г. за изработка на геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога за катастарските парцели 11641 и 11784/2 за К.О Младо Нагоричане со кои парцели е дефиниран реонот за ажурирање. На ден 31.01.2023 година е извршено теренско снимање на состојбата на лице место за што е изготвена скица на премерување со податоци од терен и податоци по катастарот на недвижности за истатите парцели. Состојбата на лице место снимена е со ГПС метода како и висинските разлики на терен. Вкупната површина за ажурирање по Имотниот лист за горе наведените кат. парцели е со површина 3589 м², а исцртаниот реон за ажурирање на скицата на премерување е со површина од 3589 м².

Изготвил :

Горан Трајчевски
(име, презиме и потпис)



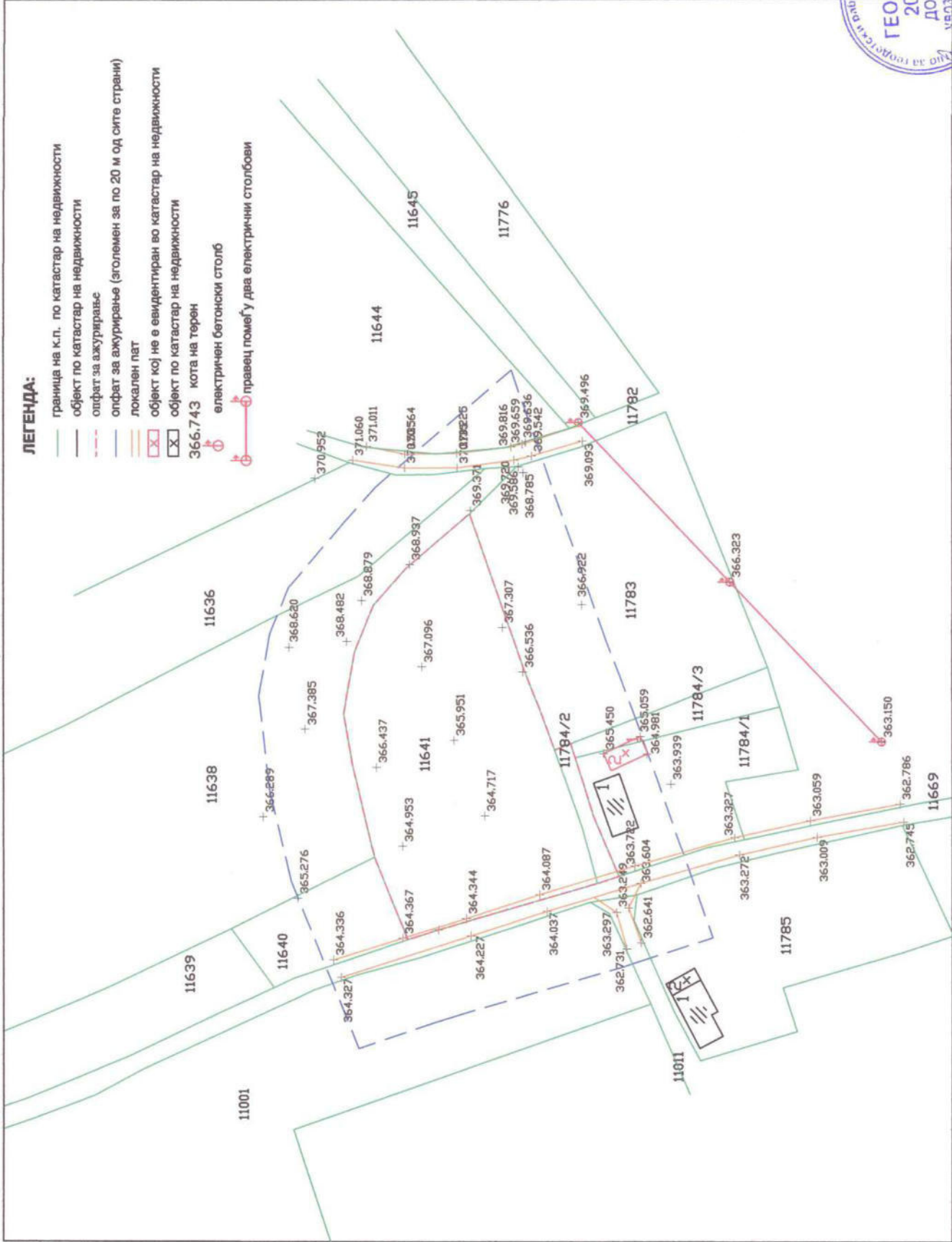
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА К.П. 11641 И 11784/2

Размер 1 : 1250

К.О. Младо Нагоричане

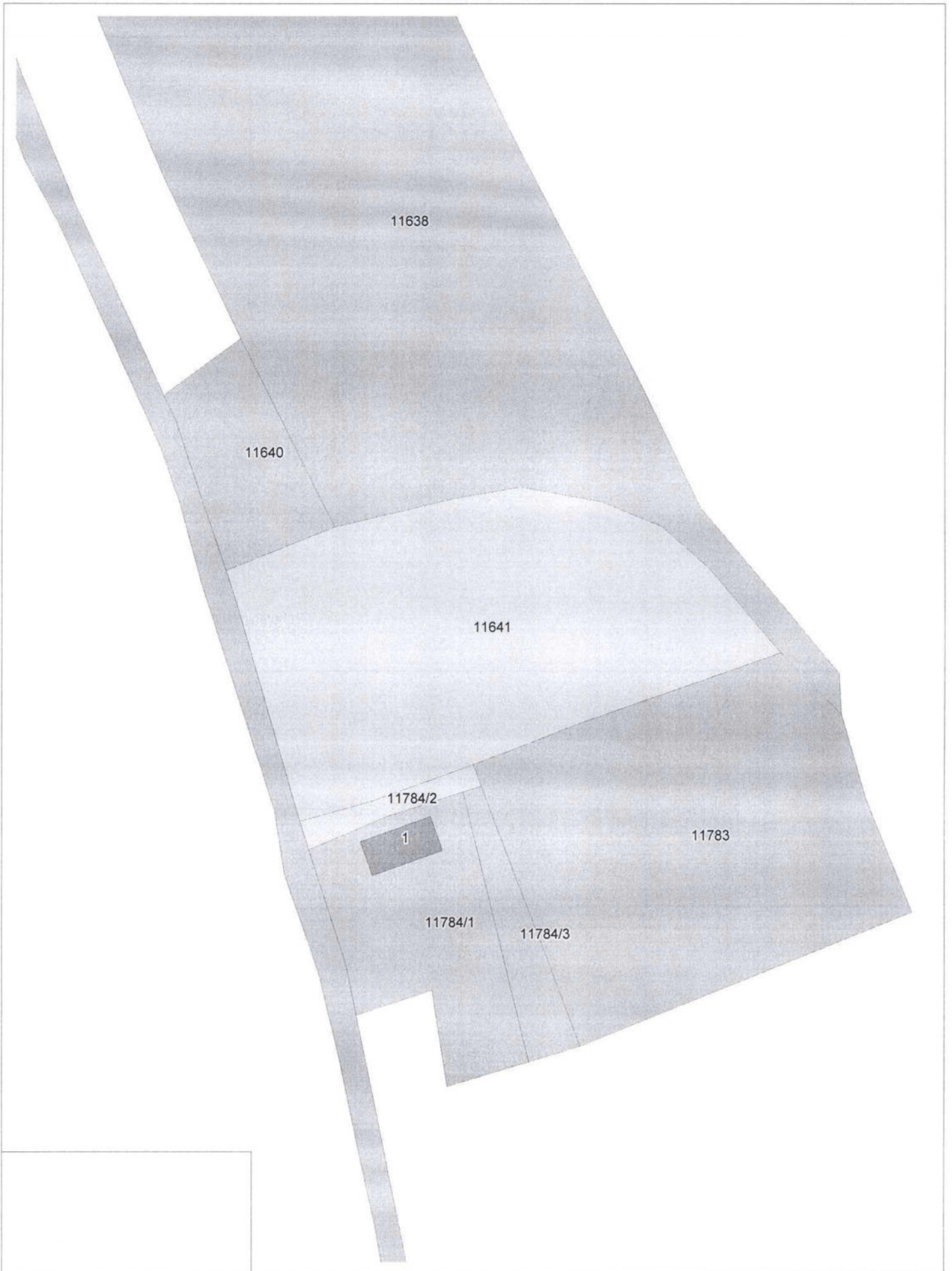
ЛЕГЕНДА:

- граница на к.п. по катастар на недвижности
- објект по катастар на недвижности
- - - опфат за ажурирање
- - - опфат за ажурирање (зголемен за по 20 м од сите страни)
- локален пат
- ☒ објект кој не е евидентиран во катастар на недвижности
- ☒ објект по катастар на недвижности
- 366.743 кота на терен
- ⊕ електричен бетонски столб
- ⊕—⊕ правец помеѓу два електрични столбови



Изготвил
Горан Тренковски
Маш.пробање и потпис

Место и дата
Куланово 03.02.2023 год.





БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ
Од ГЕО ТИМ 2021 ДООЕЛ КУМАНОВО, 7483295.
11-ТИ ОКТОМВРИ КУМАНОВО 6, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда ____, влез ____, кат ____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) ____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 11641.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 31.01.2023

Подносител на барањето

ГЕО ТИМ 2021 ДООЕЛ КУМАНОВО

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5576200

Назив на налогодавач: Предраг Николовски ул. 11 Октомври бр. 6	Датум на валута 31.01.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7483295	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.01.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Цопс оф МЛ НАГОРИЦАНЕ 11641 сним дет тоцки

1,4667505.3700,569780.8800,0.0000,ДНЪГ
2,4667512.5000,569778.6200,0.0000,ДНЪГ
3,4667520.2000,569797.4700,0.0000,ДНЪГ
4,4667525.2300,569818.4400,0.0000,ДНЪГ
5,4667527.2500,569830.2700,0.0000,ДНЪГ
6,4667524.7500,569844.4200,0.0000,ДНЪГ
7,4667520.3500,569855.1300,0.0000,ДНЪГ
8,4667512.8500,569863.4900,0.0000,ДНЪГ
9,4667498.1100,569876.0500,0.0000,ДНЪГ
10,4667485.4600,569840.0000,0.0000,ДНЪГ
11,4667482.2800,569832.0200,0.0000,ДНЪГ
12,4667478.5500,569821.9800,0.0000,ДНЪГ
13,4667474.8500,569823.4000,0.0000,ДНЪГ
14,4667469.6000,569806.7500,0.0000,ДНЪГ
15,4667463.8100,569793.0500,0.0000,ДНЪГ
16,4667468.7900,569791.4500,0.0000,ДНЪГ
17,4667537.9280,569788.0546,365.2759,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.599,ХДОП:0.900,ВДОП:1.322,ТДОП:1.291,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:06:12
18,4667545.8697,569806.7054,366.2889,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:14,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.599,ХДОП:0.900,ВДОП:1.322,ТДОП:1.291,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:08:13
19,4667526.5125,569846.8021,368.4819,ДНЪГ,ХСДВ:0.028,ВСДВ:0.060,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:14,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.020,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:14:35
20,4667523.0614,569856.1715,368.8789,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:20:03
21,4667511.9607,569864.4658,368.9369,ДНЪГ,ХСДВ:0.022,ВСДВ:0.040,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:17,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:22:44
22,4667497.9098,569876.8195,369.3709,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:17,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:24:18
23,4667483.8073,569889.2807,369.5418,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:17,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:24:39
24,4667485.2179,569892.3933,369.6358,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:17,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:24:46
25
ББ,4667473.0057,569896.9226,369.4958,ДНЪГ,ХСДВ:0.028,ВСДВ:0.040,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.020,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:25:07
26,4667472.0854,569892.6944,369.0928,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:17,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:25:19
27,4667485.9707,569891.9810,369.6588,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:17,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:25:36
28,4667485.8754,569839.8075,366.5358,ДНЪГ,ХСДВ:0.028,ВСДВ:0.040,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:17,АГЕ:13.
0,ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.020,ДАТЕ:01-31-2
023,ТИМЕ:12:28:13
29
ББ,4667403.1351,569823.7711,363.1497,ДНЪГ,ХСДВ:0.022,ВСДВ:0.040,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-20
23,ТИМЕ:12:38:36
30,4667398.8038,569809.5550,362.7857,ДНЪГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,


Цонс оф МЛ НАГОРИЦАНЕ 11641 сним дет тоцки

ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:39:07
31,4667397.9824,569805.4918,362.7447,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:39:15
32,4667417.9489,569801.9200,363.0087,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:39:33
33,4667419.5039,569805.7615,363.0587,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:39:40
34,4667436.9803,569801.8552,363.3267,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:39:59
35,4667435.9488,569797.9534,363.2717,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:40:07
36,4667458.6986,569791.4682,363.6038,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:40:28
37,4667460.0887,569795.4339,363.7218,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:40:35
38,4667461.4836,569785.8432,363.2488,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:44:16
39,4667464.3039,569784.7828,363.2968,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:44:27
40,4667461.9681,569776.4806,362.7308,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:44:38
41,4667458.6223,569777.8684,362.6408,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:44:47
42,4667480.3218,569785.0734,364.0368,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:45:16
43,4667482.0397,569788.8700,364.0868,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:45:23
44,4667498.9649,569783.4444,364.3438,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:45:40
45,4667497.9081,569779.4979,364.2268,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:45:49
46,4667527.8513,569769.9903,364.3269,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:46:17
47,4667529.6545,569773.9986,364.3359,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:46:28
48,4667513.6306,569778.9717,364.3668,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:46:54
49,4667513.6337,569799.9744,364.9528,ДЊГ,ХСДВ:0.022,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-2023,ТИМЕ:12:46:54

Цопс оф МЛ НАГОРИЦАНЕ 11641 сним дет тоцки

3,ТИМЕ:12:47:14
 50,4667494.6846,569806.9095,364.7168,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:47:33
 51,4667501.7439,569824.2190,365.9508,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:47:52
 52,4667519.6956,569817.9954,366.4369,ДЊГ,ХСДВ:0.022,ВСДВ:0.040,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:48:13
 53,4667509.1438,569841.0154,367.0958,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:48:38
 54,4667490.5497,569850.0080,367.3068,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:49:00
 55,4667485.7353,569885.3983,368.7848,ДЊГ,ХСДВ:0.022,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:49:42
 56,4667486.8818,569886.7265,369.5858,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:49:48
 57,4667487.8543,569888.3156,369.7199,ДЊГ,ХСДВ:0.022,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:49:53
 58,4667488.5641,569891.3315,369.8158,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:50:00
 59,4667501.0065,569889.9372,370.2249,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:50:16
 60,4667500.9340,569886.5540,370.1349,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:50:22
 61,4667513.0620,569886.5996,370.5349,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:50:36
 62,4667512.9941,569889.7663,370.5639,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:50:42
 63,4667521.9004,569891.5238,371.0109,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:50:55
 64,4667525.1131,569888.3770,371.0599,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:51:06
 65,4667533.8279,569884.1685,370.9519,ДЊГ,ХСДВ:0.014,ВСДВ:0.020,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.010,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:51:31
 66,4667467.2755,569821.1287,365.4498,ДЊГ,ХСДВ:0.022,ВСДВ:0.030,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.545,ХДОП:0.800,ВДОП:1.322,ТДОП:1.223,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:53:15
 67,4667458.7780,569825.0492,365.0588,ДЊГ,ХСДВ:0.036,ВСДВ:0.040,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.030,ЕСДВ:0.020,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:53:53
 68,4667457.2425,569821.0289,364.9808,ДЊГ,ХСДВ:0.108,ВСДВ:0.120,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:16,АГЕ:1.0,
 ПДОП:1.496,ХДОП:0.700,ВДОП:1.322,ТДОП:1.160,ГДОП:0.944,НСДВ:0.090,ЕСДВ:0.060,ДАТЕ:01-31-202
 3,ТИМЕ:12:54:09

Цопс оф МЛ НАГОРИЦАНЕ 11641 сним дет точки
69,4667451,7587,569814,1539,363.9387,ДЊГ,ХСДВ:0.022,ВСДВ:0.040,СТАТУС:ФИЦЕД,САТС:15,АГЕ:1.0,
ПДОП:1.599,ХДОП:0.900,ВДОП:1.322,ТДОП:1.291,ГДОП:0.944,НСДВ:0.020,ЕСДВ:0.010,ДАТЕ:01-31-202
3,ТИМЕ:12:54:37



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	3-530	7570425.72	4667192.2	407.04

Потврда за нарачка: 280430**Податоци за нарачателот**

Име	Predrag	Улица	11ti Oktomvri
Презиме	Nikolovski	Број	6
Е-пошта	geotim2021@yahoo.com	Поштенски број	1300
Телефон	031414111	Град	Kumanovo
		Држава	Makedonija

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Пашал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/589	Order 280430 GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_hn1675156573868a37t6c.xlsx Order 280430 GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_hn1675156573868a37t6c.pdf
Вкупна цена:	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 26774706

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-2416/2023 од 31.01.2023 09:49:50



Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 25 9d ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 31.01.2023 во 09:50:11
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7284 ПРЕПИС
 Катастарска општина: МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЕСНА СТАНОВЕВ	ПИРИНСКА МАКЕДОНИЈА 32/11/10, КУМАНОВО	1/1	Договор за купопродажба ОДУ, бр.24/23 од 18.01.2023 год. од Нотар Јорданка Митевска.	1112-287/2023	24.01.2023 09:36:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
11641		ЧЕРКЕЗОВЦИ	зз	н	5	3463	СОПСТВЕНОСТ			1112-287/2023	24.01.2023 09:36:48
11784	2	ЧЕРКЕЗОВЦИ	гз	гнз		126	СОПСТВЕНОСТ			1112-287/2023	24.01.2023 09:36:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Прегис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Предраг Николовски
 име и презиме, потпис



Градоначалникот на Општина Старо Нагоричане, решавајќи по барањето на Весна Станоев од Куманово, застапувано од лицето Валентина Спасовска, управител во УРБАН ГИС ДОО од Куманово, како изработувач на урбанистичката документација, поднесено под број 15-357 од 2023 година, за одобрување на проектна програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Проектна програма изработена од УРБАН ГИС ДОО Куманово за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-З викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, со површина на проектн опфат П=3589.27м²

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот УРБАН ГИС ДОО Куманово како ополномоштен барател на Весна Станоев од Куманово ул. Пиринска Македонија бр.31/1-10 , поднесе барање за одобрување на Проектна програма изработена од УРБАН ГИС ДОО Куманово за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-З викенд куќа на К.П. бр. 11641 и К.П. бр. 11784/2, К.О. Младо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, со површина на проектн опфат П=3589.27м² изработена од УРБАН ГИС ДОО Куманово

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на Проектна програма (PDF формат);
2. Проектна програма (PDF формат);
3. Проектна програма (DWG формат);
4. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат (PDF формат);
5. Заверка на елаборат за ажурирана геодетска подлога (PDF формат);
6. Одобрена иницијатива за изработка на УПВОУП (PDF формат);
7. Полномошно за подносител заверено на Нотар (PDF формат);
8. Одлука за прифаќање на иницијатива (PDF формат);



Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане
Бр. 15-357 Датум: 20.09.2023 год.
Старо Нагоричане
1303 Старо Нагоричане
Тел/факс. +389(0)31/495-333
E-mail: staronagoricane@yahoo.com
www.staronagoricane.gov.mk

9. Решение за Услови за планирање на просторот арх.бр. УП1 – 15 1474/2023 од 20.07.2023 година (PDF формат);
10. Услови за планирање на просторот тех. бр. У29023 од Јуни 2023 година (PDF формат);

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Старо Нагоричане, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со предлог за одобрување со бр. 15-357 од 06.09.2023 година.

Градоначалникот на општина Старо Нагоричане по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на СРМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административна такса.

Заменик градоначалник

Бобан Цветановски

