

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-67/3 од 28.04.2023 година
Куманово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА
ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 03/23
04.2023 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА
ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛОКАЦИЈА: КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА “**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**” ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО

А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23

Т: 070511131/078472484

Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ

А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2

Т: 023241130

Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23

ДАТУМ: 04.2023

УПРАВИТЕЛ:




м-р **Стефан Лазаревски**, ДИД

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:




СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер
0368



Планери:

м-р **Стефан Лазаревски**, ДИД

Овластување бр. 0.0368



БИЉАНА НАСКОВИК
дипл.инж.арх.
Овластен
планер
0369



м-р **Биљана Насковик**, ДИД

Овластување бр. 0.0369

Соработници
УРБАНИЗАМ:


м-р **Томаида Димитровска**


м-р **Љубица Ефимова**

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба на правно лице
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Лиценца за изработка на проектна документација
- Решение за назначување на планери и проектанти
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Овластувања за изработка на проектна документација

ПРИЛОЗИ НА ОПШТ ДЕЛ

- Полномошно
- Проектна програма

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
- Прилози на текстуален дел (Податоци и информации од органи на државната управа и другите субјекти)
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - Извод од ЛУПД
 - графички прилози на УП

ПРИЛОЗИ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151020220004100

Датум и време: 17.10.2022 г. 10:26:03

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0055 од Министерство за транспорт и врски на РМ од 12.05.2011, важи до 12.05.2021 година, со добивање на оваа лиценца правното лице се здобива со право за изработување на урбанистички планови согласно закон. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Министерство за транспорт и врски на РМ Бр.П.588/Б од 19.05.2011 година, лиценцата е со важност до 19.05.2018 година.

Број: 0809-50/151020220004100

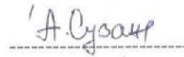
Страна 1 од 2

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски



Број: 0805-50/151020220003910

Датум и време: 30.9.2022 г. 11:18:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.8.2010 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017010514139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2201982420035
Име и презиме/Назив:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/151020220003910

Страна 1 од 3



Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0055 од Министерство за транспорт и врски на РМ од 12.05.2011, важи до 12.05.2021 година, со добивање на оваа лиценца правното лице се здобива со право за изработување на урбанистички планови согласно закон. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Министерство за транспорт и врски на РМ Бр.П.588/Б од 19.05.2011 година, лиценцата е со важност до 19.05.2018 година.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2201982420035
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6617964/2
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје
Тип:	Подружница

Подтип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.17-3/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2201982420035
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13/2-7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tajfa_arhitekti@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

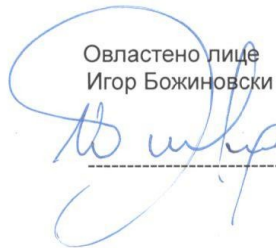
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за архитектонски дејности
и инженерство, техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 6617964

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0055
18.05.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за архитектонски дејности и
инженерство, техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 6617964

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.11.2027 година

Број П.273/А
23.11.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-67/1 од 24.04.2023 година
Куманово

Врз основа на член 14 и 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 1 од Локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1 – комунална инфраструктура (соларна централа) на КП бр. 4234/2 и 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Куманово го издава следното:

РЕШЕНИЕ **за назначување на планери**

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 1 од Локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1 – комунална инфраструктура (соларна централа) на КП бр. 4234/2 и 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, со технички број 03/23.

За Планер - потписник на Урбанистичкиот проект се назначува:

1. м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. *Овластување бр.0.0368*

за планер се назначува:

2. м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх. *Овластување бр.0.0369*

за соработници Урбанизам се назначуваат:

3. м-р **Томаида Димитровска**

4. м-р **Љубица Ефтимова**

Планерите се должни да го изработат Урбанистички проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

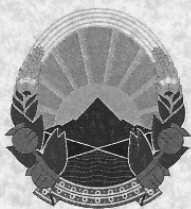
Број: **0.0368**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА НАСКОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0369**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА
ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ЛОКАЦИЈА: КП БР. 4234/2 и 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО
НАГОРИЧАНЕ

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА
ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА
СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ИНВЕСТИТОР: „ХЕЛИОС 2018“ ДОО увоз-извоз Куманово

Јована Ѓорѓијевска

03.2023



СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА:

- Вовед
- Цели
- Опис на проектниот опфат
- Проектни барања за градбите во проектниот опфат
 - Намена
 - Содржина на комплексот
 - Основни технички карактеристики
 - Технички барања
- Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
- Методологија

ВОВЕД

Согласно член 58, став 2, алинеја 1 како и член 62, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21 и 104/22) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА
ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

Основа за изработка на Урбанистички проект, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот - инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект, зафаќа површина од приближно 0.77ха. Во рамките на проектниот опфат влегува катастарската парцела со КП бр. 4234/2 и 4235/2, КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане, со граници на прекршочни точки дадени со X и Y координати во табелата подолу:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		
	X	Y
T1	4669912.6300	7569074.0000
T2	4669960.8000	7569066.7000
T3	4669987.2300	7569062.9900
T4	4670024.1200	7569054.8300
T5	4670022.9300	7569049.9000
T6	4670022.1100	7569044.9200
T7	4670018.3200	7569023.1700
T8	4670016.5000	7569023.5500
T9	4670002.8300	7569026.3800
T10	4669988.7200	7569029.5500
T11	4669951.1100	7569035.5200
T12	4669904.8800	7569041.3900
T13	4669803.0100	7569089.5800
T14	4669806.8200	7569095.8700
T15	4669829.2800	7569127.0300
T16	4669830.8300	7569126.6700
T17	4669847.6500	7569116.3000
T18	4669868.5900	7569098.8600
T19	4669876.6800	7569092.0900

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост. Основната класа на намени ќе биде дефинирана со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21 и 104/22) гласи:

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ

Со Урбанистичкиот проект, ќе се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на фотонапонска централа, вклучително со придружни објекти. Точната просторна диспозиција и организација на сите градби ќе биде разработена со урбанистичкиот проект и идеен проект.

Од технички аспект, при изработката на проектната документација да се има во предвид дека локација на фотоволтажната плантажа (централа) се наоѓа во КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане и има површина од приближно 0,77ха. Централата да се проектира со фотонапонски модули предвидени за монтажа на земја на потконструкција од алуминиумски профили.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Комплексот може да ги содржи следните елементи:

- Фотонапонски панели со номинална моќност од реномиран прозиводител со моќност од 550Wp.
- Фотонапонските модули предвидени за монтажа на земја на потконструкција од алуминиумски профили.
- Инвертори од реномирани производители со излезна моќност од 100 kW.
- Компактна трансформаторска станица која ќе се поврзе на 10(20) / 0,4 kV дистрибутивна мрежа
- АС разводни ормари за напојување на инверторите и адоколку има потреба DC развона табла
- Систем за заштитно заземјување и гормобранска инсталација
- Мониторинг и контрола на PV централата.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- Поставување на градбите да биде приближно најекономично во однос на должини на енергетски кабли од собирни ормари до трансформаторската станица, истите да не прават сенки на фотоволтаичните панели.
- Да се предвиди сообраќајница за опслужување и движење на возила и луѓе, зависно од топографијата и формата на парцела.
- Мерењето на испорачана и користена електрична енергија да биде на 10(20)kV напонско ниво со броила одредени според енергетската согласност на дистрибутерот.
- Да се обезбеди соодветна заштита од атмосферски празнење на просторот со панелите

Основните технички карактеристики и услови за изградба на комплексот не се фиксни и може да се менуваат во текот на изработката на проектот, зависно од природните и создадените ограничувања на локацијата, како и економските и инфраструктурни зададености и околности.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот.

Со Урбанистичкиот проект ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
(СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Со Урбанистичкиот проект се планира сообраќаен пристап до локалитетот да биде преку некатегоризиранiot пат на југ од проектниот опфат.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21 и 104/22);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

* * *

Друштво за производство, трговија и услуги
ХЕЛИОС 2018 ДОО увоз-извоз
Бр. 030/23
20.01 2023 год.
КУМАНОВО

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Друштвото за производство, трговија и услуги „**ХЕЛИОС 2018**“ ДОО увоз-извоз Куманово, со седиште на ул. "Вараждинска", бр.19, 1300 Куманово и со ЕМБС 7256795, претставувано од Јована ГОРГИЈЕВСКА, во својство на Управител, со стан на ул. "Вараждинска", бр.19, 1300 Куманово, како сопственик на катастарските парцели 4234/2 и 4235/2, КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане го **ОПОЛНОМОШТУВА** Друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа "ТАЈФА Архитекти" ДООЕЛ од Куманово со адреса на ул. Живко Чало бр.23 и ЕМБС 6617964, управувано од м-р Стефан ЛАЗАРЕВСКИ, д-р од Куманово со стан Октомврска Революција бр.13/7-2, да ме застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти, исклучиво за изработка на проектна документација која ги вклучува горе-наведените катастарски парцели.

Даватели на полномошно,
Јована ГОРГИЈЕВСКА



Место и датум,
Куманово, Јануари 2023

Јас, НОТАР Анита Цветановска
За подрачјето на Основниот суд Куманово

Потврдувам дека
за ДОО ДПТУ ХЕЛИОС 2018 ДОО увоз-извоз Куманово,
ул.Вараждинска бр.19, Куманово, ЕМБС: 7256795,
,застапникот по закон Јована Ѓорѓијевска,
ул.Вараждинска бр.19, Куманово, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0351878 Издадена од МВР
Куманово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

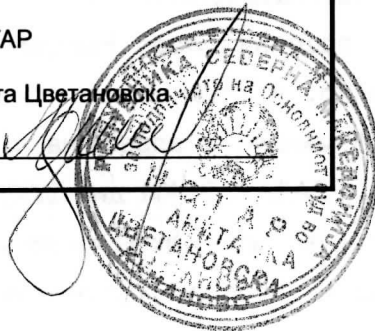
Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 560/2023

Во Куманово 30.01.2023

НОТАР

Анита Цветановска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32537/2022 од 28.11.2022 13:12:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2287 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЛАДО НАГОРИЧАНЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7256795	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХЕЛИОС 2018 ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	ВАРАЖДИНСКА 19, КУМАНОВО	1/1	ПОТВРДА бр 15-764од 18.11.2022 на Општина Старо Нагоричане.СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ.БР.164/18 ОД 29.03.2018 Г НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ ОДЛУКА НА ВЛАДА БР.45- 10424/1-19 ОД 14.01.2020 ГОД.	1113-1646/2022	24.11.2022 10:13:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Шифра	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4234	2	ПЕТРОВО СЛАТИНО	г3	гн3	721	СОПСТВЕНОСТ			1113-1646/2022	24.11.2022 10:13:37
4235	2	ПЕТРОВО СЛАТИНО	г3	гн3	6981	СОПСТВЕНОСТ			1113-1646/2022	24.11.2022 10:13:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно неизградено земјиште

Тип
Препис

Опис
Цела содржина од имотниот лист

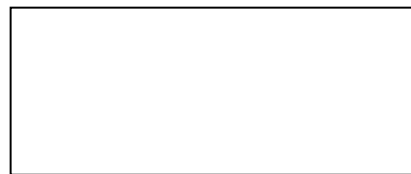
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32537/2022 од 28.11.2022 13:12:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2287 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЛАДО НАГОРИЧАНЕ



Овластено лице:
Мицавере Бајрами
име и презиме, потпис



geoproing@yahoo.com

деловоден број: 08-34/3
датум: 30.01.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. Младо Нагоричане



Заверил:

М.П.

м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.
(овластен геодет)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица од извршено премерување
5. Оригинални податоци за времето и точноста на снимањето
6. Трошковник
7. Податоци од АКН
8. Известување за заверка од АКН

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за КО, КП, ПЛ :

Во врска со поднесеното барање од страна на Друштво за производство, трговија и услуги ХЕЛИОС 2018 ДОО увоз-извоз Скопје, со седиште на ул.Вараждинска бр.19 во Куманово, изработен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога. Извршено е геодетско снимање - ажурирање на бараниот дел, согласно дадена граница на плански опфат, КП 4235/2 и КП 4234/2 во КО Младо Нагоричане.

Снимената површина претставува КП 4235/2 и КП 4234/2 во КО Младо Нагоричане .

Од лице место снимени е конфигурацијата на теренот зафатен од КП 4235/2 и КП 4234/2, габаритот на пристапниот пат до парцелите како и оградата на парцелите.

Снимањето е извршено со Leica GPS VIVA во 3Д, за размер 1 : 1500 со слободен избор на деталните точки со кои се прикажуваат прекршувањата на теренот по барање на нарачателот, како и промените сврзани со теренот по принцип на профили за да може да се добие и подолжен профил на предвидениот опфат.

2.Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето за реализација на ажурирањето на геодетската подлога е извршено со *Leica GPS VIVA*. Временските услови како и постапката на мерење и условите ја обезбедуваат бараната точност. Снимањето е извршено на 30.08.2022 година.

3.Податоци за извршителите на премерот:

Извршители на целокупната постапка како и постпроцесингот на работата е од страна на стручните лица од ДГР " ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ." ДОО Свети Николе.

Изготвил:

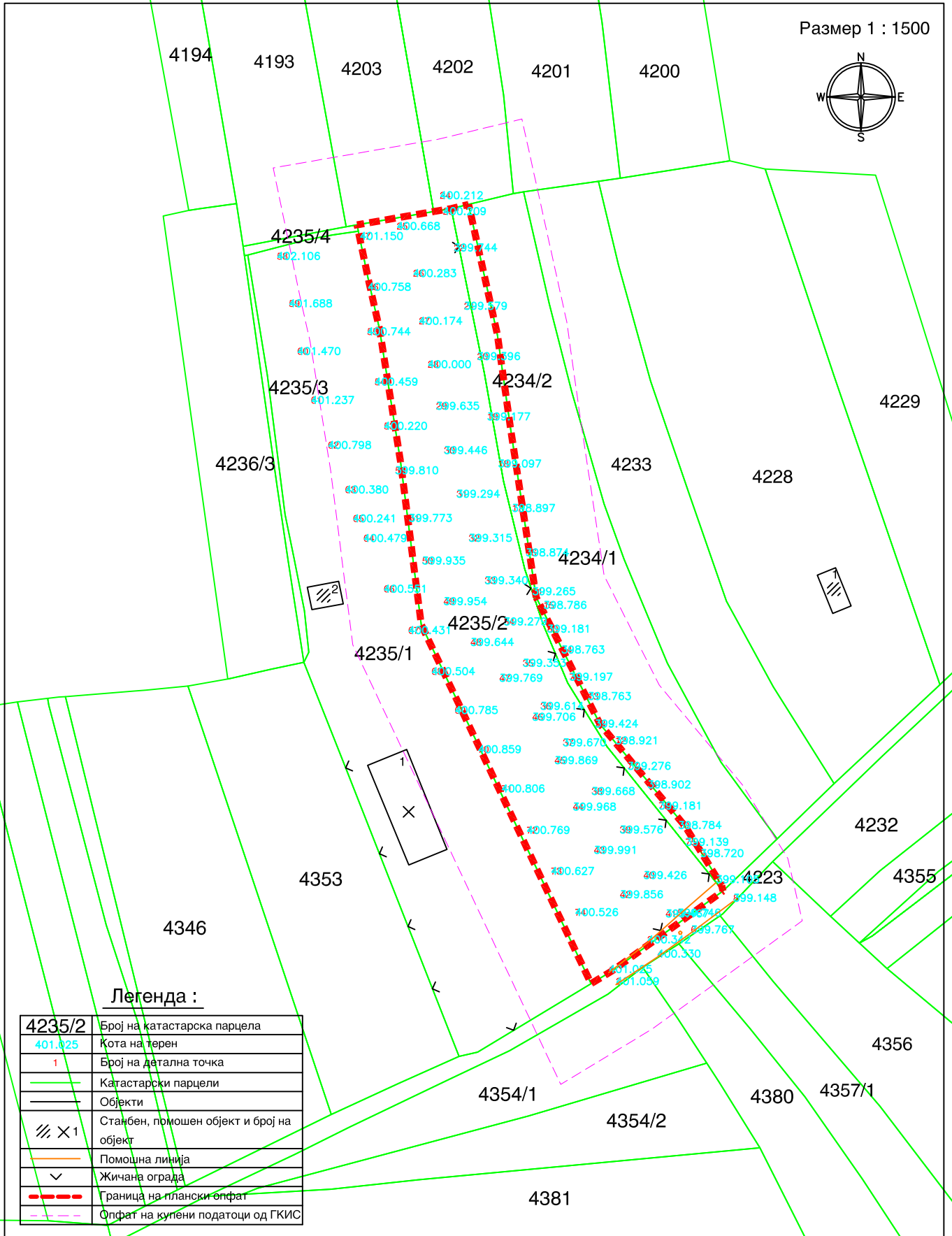
Свети Николе, 30.01.2023 година

м-р Зоран Арсов дипл. геод. инг.



ДГР " ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ."
 К.О. Младо Нагоричане
 СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
 Ажурирана геодетска подлога

Размер 1 : 1500



Легенда :

4235/2	Број на катастарска парцела
401.025	Кота на терен
1	Број на детална точка
	Катастарски парцели
	Објекти
	Стаџбен, помошен објект и број на објект
	Помошна линија
	Жичана ограда
	Граница на плански опфат
	Опфат на купени податоци од ГКИС

Свети Николе, 30.01.2023 година

Изготвил

м-р Зоран Арсов дипл. геод.инг.

Оригинални податоци за времето и точноста на снимањето

RTCM-Ref 0005	Reference	08/30/2022 09:05:52	560426.9409	4665240.4198	355.0179	0.0000
1	Measured	08/30/2022 09:06:47	569094.6152	4669805.6810	401.0245	0.0108
2	Measured	08/30/2022 09:06:59	569096.6401	4669802.2507	401.0594	0.0115
3	Measured	08/30/2022 09:07:21	569105.5347	4669814.0869	400.3421	0.0109
4	Measured	08/30/2022 09:07:30	569108.3857	4669810.0558	400.3298	0.0102
5	Measured	08/30/2022 09:07:47	569114.0744	4669821.6755	399.7462	0.0094
6	Measured	08/30/2022 09:08:00	569117.9049	4669816.9327	399.7674	0.0104
7	Measured	08/30/2022 09:08:50	569125.0185	4669831.1693	399.1051	0.0094
8	Measured	08/30/2022 09:09:14	569129.9009	4669825.9204	399.1481	0.0100
9	Measured	08/30/2022 09:09:47	569120.5962	4669838.5742	398.7195	0.0086
10	Measured	08/30/2022 09:09:58	569114.2862	4669846.5483	398.7838	0.0085
11	Measured	08/30/2022 09:10:13	569105.5976	4669858.0637	398.9018	0.0102
12	Measured	08/30/2022 09:10:28	569096.4229	4669870.5711	398.9210	0.0086
13	Measured	08/30/2022 09:10:43	569088.6403	4669883.1646	398.7631	0.0099
14	Measured	08/30/2022 09:10:58	569081.0981	4669896.3569	398.7627	0.0090
15	Measured	08/30/2022 09:11:13	569076.0352	4669909.0132	398.7855	0.0091
16	Measured	08/30/2022 09:11:29	569071.0258	4669923.9252	398.8743	0.0092
17	Measured	08/30/2022 09:11:43	569067.1210	4669936.5282	398.8969	0.0103
18	Measured	08/30/2022 09:11:57	569063.1722	4669949.1340	399.0967	0.0100
19	Measured	08/30/2022 09:12:11	569060.0568	4669962.5075	399.1768	0.0107
20	Measured	08/30/2022 09:12:27	569057.2183	4669979.6068	399.3962	0.0097
21	Measured	08/30/2022 09:12:42	569053.5263	4669993.9133	399.5787	0.0101
22	Measured	08/30/2022 09:12:59	569050.6394	4670010.4585	399.7437	0.0086
23	Measured	08/30/2022 09:13:20	569047.5616	4670020.7775	400.2087	0.0108
24	Measured	08/30/2022 09:13:34	569046.6583	4670025.2702	400.2120	0.0099
25	Measured	08/30/2022 09:14:19	569034.4467	4670016.5492	400.6683	0.0099
26	Measured	08/30/2022 09:14:55	569039.0556	4670003.1851	400.2831	0.0106
27	Measured	08/30/2022 09:15:20	569040.7155	4669989.6383	400.1736	0.0102
28	Measured	08/30/2022 09:15:34	569043.2359	4669977.3378	400.0001	0.0097
29	Measured	08/30/2022 09:15:52	569045.5752	4669965.5204	399.6353	0.0101
30	Measured	08/30/2022 09:16:09	569047.8243	4669952.9510	399.4455	0.0084
31	Measured	08/30/2022 09:16:24	569051.3918	4669940.5509	399.2937	0.0102
32	Measured	08/30/2022 09:16:38	569054.8472	4669928.0461	399.3148	0.0093
33	Measured	08/30/2022 09:16:54	569059.4018	4669916.0216	399.3402	0.0095
34	Measured	08/30/2022 09:17:09	569064.7745	4669904.3410	399.2792	0.0096
35	Measured	08/30/2022 09:17:23	569070.1961	4669892.5891	399.3530	0.0116
36	Measured	08/30/2022 09:17:37	569075.1961	4669880.3787	399.6141	0.0103
37	Measured	08/30/2022 09:17:51	569081.5505	4669870.0197	399.6703	0.0101
38	Measured	08/30/2022 09:18:08	569089.7235	4669856.1968	399.6676	0.0109
39	Measured	08/30/2022 09:18:23	569097.7057	4669845.2835	399.5757	0.0093
40	Measured	08/30/2022 09:18:39	569104.4462	4669832.3662	399.4257	0.0095
41	Measured	08/30/2022 09:18:52	569110.7268	4669821.4729	399.4669	0.0102
42	Measured	08/30/2022 09:19:36	569097.7467	4669826.9052	399.8556	0.0107
43	Measured	08/30/2022 09:19:49	569090.3753	4669839.5103	399.9913	0.0099
44	Measured	08/30/2022 09:20:03	569084.3990	4669851.7822	399.9680	0.0103

45	Measured	08/30/2022 09:20:20	569079.2204	4669864.9523	399.8686	0.0104
46	Measured	08/30/2022 09:20:36	569072.8855	4669877.2759	399.7064	0.0113
47	Measured	08/30/2022 09:20:52	569063.5657	4669888.3382	399.7688	0.0092
48	Measured	08/30/2022 09:21:09	569055.3487	4669898.4822	399.6440	0.0116
49	Measured	08/30/2022 09:21:25	569047.7035	4669910.0749	399.9537	0.0101
50	Measured	08/30/2022 09:21:42	569041.6139	4669921.5966	399.9354	0.0107
51	Measured	08/30/2022 09:21:59	569037.8312	4669933.7093	399.7731	0.0104
52	Measured	08/30/2022 09:22:14	569033.9633	4669947.2374	399.8103	0.0094
53	Measured	08/30/2022 09:22:30	569030.7900	4669959.8232	400.2200	0.0103
54	Measured	08/30/2022 09:22:44	569028.1407	4669972.3698	400.4590	0.0102
55	Measured	08/30/2022 09:23:01	569026.0099	4669986.6215	400.7437	0.0103
56	Measured	08/30/2022 09:23:18	569026.1413	4669999.2914	400.7576	0.0110
57	Measured	08/30/2022 09:23:38	569023.9286	4670013.7139	401.1495	0.0118
58	Measured	08/30/2022 09:24:18	569000.4314	4670008.0280	402.1056	0.0111
59	Measured	08/30/2022 09:24:32	569003.8374	4669994.5853	401.6879	0.0095
60	Measured	08/30/2022 09:24:47	569006.2138	4669981.0586	401.4701	0.0105
61	Measured	08/30/2022 09:25:04	569010.0925	4669967.1658	401.2372	0.0109
62	Measured	08/30/2022 09:25:18	569014.9191	4669954.4139	400.7981	0.0103
63	Measured	08/30/2022 09:25:32	569019.7776	4669941.7760	400.3795	0.0102
64	Measured	08/30/2022 09:25:49	569024.9935	4669927.9983	400.4793	0.0118
65	Measured	08/30/2022 09:26:39	569022.0240	4669933.5781	400.2408	0.0296
66	Measured	08/30/2022 09:27:17	569030.7600	4669913.5917	400.5514	0.0258
67	Measured	08/30/2022 09:27:32	569037.6903	4669901.8530	400.4308	0.0174
68	Measured	08/30/2022 09:27:50	569044.3021	4669890.2194	400.5036	0.0109
69	Measured	08/30/2022 09:28:07	569050.8655	4669879.1790	400.7854	0.0097
70	Measured	08/30/2022 09:28:23	569057.4919	4669868.0624	400.8592	0.0095
71	Measured	08/30/2022 09:28:41	569064.1405	4669856.9311	400.8064	0.0086
72	Measured	08/30/2022 09:28:58	569071.2842	4669845.1519	400.7685	0.0097
73	Measured	08/30/2022 09:29:20	569078.2037	4669833.5339	400.6266	0.0100
74	Measured	08/30/2022 09:29:36	569085.0297	4669821.8387	400.5262	0.0105
75	Measured	08/30/2022 09:31:08	569116.3473	4669841.7981	399.1387	0.0127
76	Measured	08/30/2022 09:31:33	569108.7810	4669852.0845	399.1812	0.0125
77	Measured	08/30/2022 09:31:49	569099.8957	4669863.3498	399.2763	0.0126
78	Measured	08/30/2022 09:32:06	569090.6127	4669875.3335	399.4240	0.0117
79	Measured	08/30/2022 09:32:23	569083.3871	4669888.6416	399.1974	0.0120
80	Measured	08/30/2022 09:32:41	569077.1246	4669902.2674	399.1808	0.0129
81	Measured	08/30/2022 09:32:53	569072.8446	4669912.9208	399.2649	0.0122

ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ ДОО

За изработка на предметниот Геодетски елаборат за посебни намени, користени се податоци од Геодетско - катастарскиот информативен систем на Агенцијата за катастар на недвижности согласно следниот:

ТРОШКОВНИК

Издавање на податоци во дигитална форма	бр.	1	*	1102.00	=	1102.00	ден.
Координати и надморска височина	бр.	1	*	409.00	=	409.00	ден.
Заверка на геодетски елаборат	бр.	1	*	250.00	=	250.00	ден.
Вкупно						1761.00	ден.

ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ ДОО
Свети Николе

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5573969

Назив на налогодавач: Зоран Арсов Плоштад Илинден	Датум на валута 30.01.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1352	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 5538211	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.01.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1352

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

30.01.2023 13:07:14

Потврда за нарачка: 280377

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ДОО Свети Николе
ЕМБС на компанија	5538211
Телефон на компанија	032/440-144
Име	Зоран
Презиме	Арсов
Е-пошта	geoproing2007@yahoo.com
Телефон	032/440-144

Улица	Плоштад „Илинден“
Број	8
Поштенски број	2220
Град	Свети Николе
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

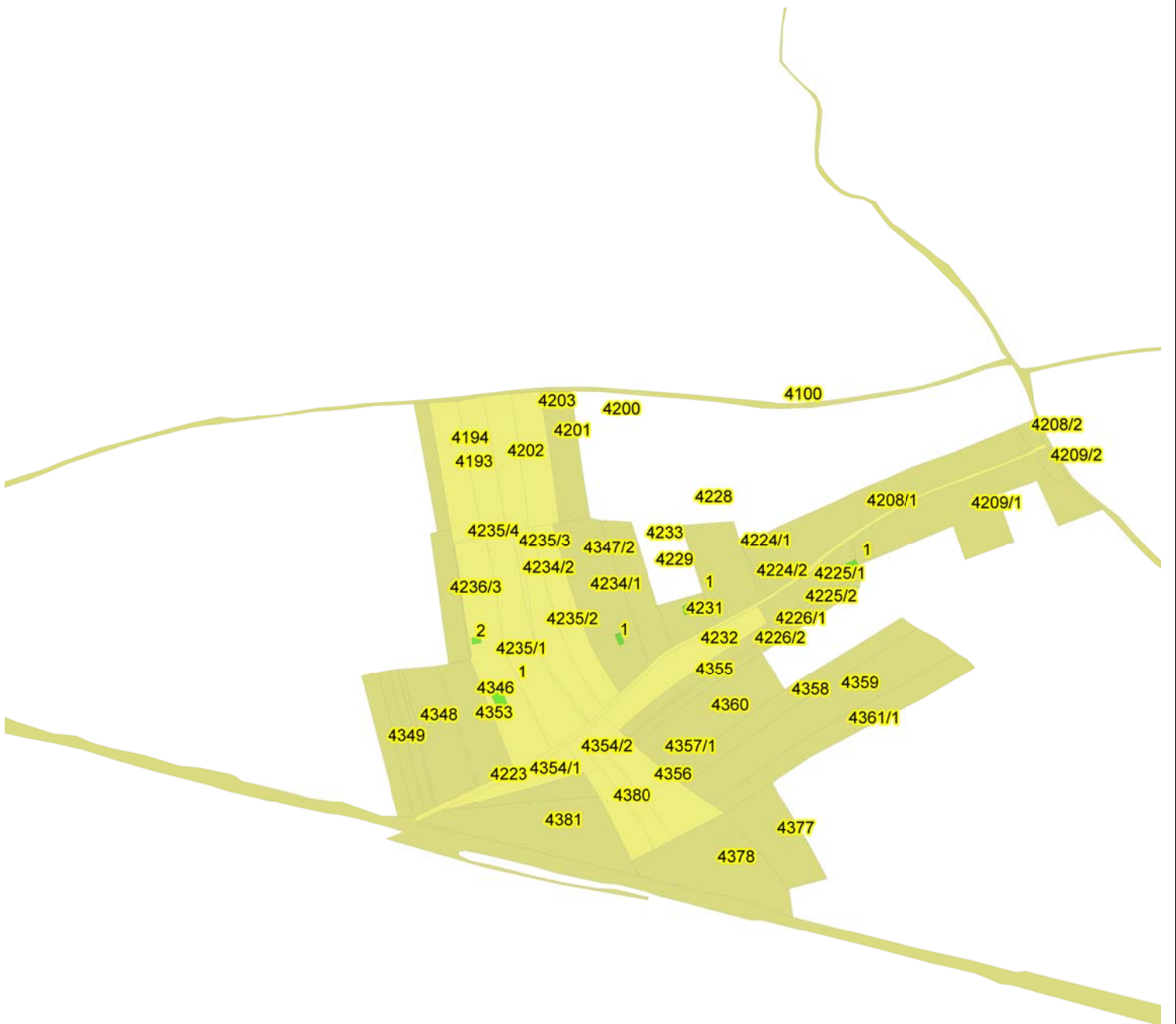
Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Надморска височина (Н)	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/572	Order_280377_GeodetskiTocki-NadmorskaVisocina_dc1675080609540v4xeen.xlsx Order_280377_GeodetskiTocki-NadmorskaVisocina_dc1675080609540v4xeen.pdf
Вкупна цена:	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 26760444

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-522	7569077.27	4669243.70	433.49

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-25/2023 од 30.01.2023 14:00:32



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО, заведена под број: 08-34/3 од 30.01.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 30.01.2023 14:00:32 часот.



Службено лице

ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО

(име и презиме, потпис)

СОДРЖИНА НА УП - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	2
1.1. Инвентаризација на изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....	2
1.2. Инвентаризација на комунална супраструктура и инфраструктура.....	4
1.2.1 Сообраќајна инфраструктура.....	4
1.2.2 Електро-енергетска инфраструктура.....	4
1.2.3 Водоснабдителна и канализациона инфраструктура.....	4
1.2.4 Гасовод.....	4
1.2.5 Топловод.....	4
1.2.6 Телекомуникациска инфраструктура.....	4
1.2.7 Други податоци и информации.....	5
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....	6
2.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба.....	6
2.1.1 Проектно решение.....	6
2.1.2 Проектен опфат.....	8
2.1.3 Регулаторни линии.....	9
2.1.4 Градежна парцела.....	9
2.1.5 Намена на земјиштето.....	9
2.1.6 Градежна линија.....	9
2.1.7 Површина за градење.....	10
2.1.8 Височина на градење.....	10
2.1.9 Процентот на изграденост.....	11
2.1.10 Коефициентот на искористеност.....	11
2.2. Надворешни сообраќајници, внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	11
2.2.1 Надворешни сообраќајници.....	11
2.2.2 Стационарен сообраќај.....	11
2.2.3 Нивелманско решение.....	11
2.3. Водови и инсталации на инфраструктурите.....	12
2.3.1 Водовод и канализација.....	12
2.3.2 Електроенергетска мрежа.....	12
2.3.3 Гасоводна мрежа.....	12
2.3.4 Топловодна мрежа.....	12
2.3.5 Телекомуникациона мрежа.....	13
2.4. Партерно решение со хортикултура.....	13
3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	14
3.1. Мерки за заштита на природното и културното наследство.....	14
3.2. Мерки за заштита на животна средина и природата.....	14
3.2.1 Заштита на почвата и подземните води.....	15
3.2.2 Заштита од бучава.....	16
3.2.3 Заштита на воздухот.....	16
3.2.4 Управување со отпадот.....	16
3.3. Мерки за заштита и спасување.....	17
3.4. Урбанистичко-технички мерки.....	19
3.4.1 Засолнување.....	19
3.4.2 Заштита и спасување од поплави.....	19
3.4.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	20
3.4.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	22
3.4.5 Заштита и спасување од урнатини.....	22
3.4.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.....	23
3.4.7 Спасување од сообраќајни несреќи.....	23
3.5. Хуманитарни мерки.....	23
3.5.1 Евакуација.....	23
3.5.2 Згрижување на настрадано и загрозено население.....	24
3.5.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....	24

3.5.4 Прва медицинска помош.....	24
3.5.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло.....	24
3.5.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло.....	25
3.5.7 Асанација на теренот.....	25
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....	26
4.1. Детални услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.....	26
Инвентаризација на комунална супраструктура и инфраструктура.....	26
4.2. Мерки за заштита на животната средина и природата.....	28
4.3. Мерки за заштита и спасување.....	28
4.4. Мерки за заштита на културното наследство.....	29
4.5. Елементи за обликување на градбите.....	29
4.6. Услови за понатамошна разработка.....	29
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....	30
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ.....	31
6.1. Билансни показатели.....	31
6.2. Споредбени показатели.....	31
6.3. Табеларен приказ на урбанистичките параметри за градба.....	32

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1.1. Инвентаризација на изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За предметниот проектн опфат е изработен Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со дел. бр.08-34/3 од 30.01.2023 година, изработен од ДГР ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ ДОО Свети Николе и заверен од Агенцијата за катастар на недвижности со бр.1110-25/2023 од 30.01.2023 година. На ажурираната геодетска подлога прикажана е состојбата на терен, додека во табелата во прилогот претставена е состојбата, видот и степенот на изграденост во рамките на проектниот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ						ПЛАНСКИ ОПФАТ _ П=0.77ха				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м ²)	Изградена површина (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
4235/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	6981.01	/	/	/
4234/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	720.85	/	/	/

Согласно изработената ажурирана геодетска подлога, проектниот опфат е ограничен на КП 4235/2 и КП 4234/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане и изнесува 7701,86м² (0.77ха). Границите на проектниот опфат се означени со линија и прекршни точки, дадени со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		
	X	Y
T1	4669912.63	7569074.00
T2	4669960.80	7569066.70
T3	4669987.23	7569062.99
T4	4670024.12	7569054.83
T5	4670022.93	7569049.90
T6	4670022.11	7569044.92
T7	4670018.32	7569023.17
T8	4670016.50	7569023.55
T9	4670002.83	7569026.38

T10	4669988.72	7569029.55
T11	4669951.11	7569035.52
T12	4669904.88	7569041.39
T13	4669803.01	7569089.58
T14	4669806.82	7569095.87
T15	4669829.28	7569127.03
T16	4669830.83	7569126.67
T17	4669847.65	7569116.30
T18	4669868.59	7569098.86
T19	4669876.68	7569092.09

1.2. Инвентаризација на комунална супраструктура и инфраструктура

1.2.1 Сообраќајна инфраструктура

Пристапот во предметната парцела е обезбеден од постојниот локален земјен пат на југо-исток од планскиот опфат, кој преку стариот пат Куманово – Крива Паланка излегува има врска со магистралниот пат А2е – делница Куманово (врска со А1а) - Ранковце.

Во допис од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура бр. 2001-511/2 од 21.02.2023 година, наведено е дека на проектниот опфат на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура.

1.2.2 Електро-енергетска инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, на што е добиен повратен одговор бр.10-22/5-75 од 14.02.2023 година, во кој се наведува дека во рамките на проектниот опфат има постоечки електрични инсталации и тоа:

- 0.4kV Надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.
- 10 (20) kV Надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Со писмен допис бр. бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО, Скопје и добиен е одговор бр.11-751/1 од 08.02.2023 година, во кој е наведено дека предметниот проектен опфат не се пресекува со Електро-енергетски објекти во сопственост со АД МЕПСО.

1.2.3 Водоснабдителна и канализациона инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РСМ – Скопје, Подружница Кумановско Липковско Пооле - Куманово и добиен е повратен одговор бр. 0302-76/1 од 10.02.2023 година во кое е наведена дека на предметниот локалитет не постои хидротехничка инфраструктура во надлежност на претпријатието.

1.2.4 Гасовод

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од НОМАГАС АД Скопје и добиен е повратен одговор бр. 15-438/2 од 03.02.2023 година, во кој е наведено дека на проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

1.2.5 Топловод

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје и добиен е повратен одговор на Е-урбанизам постапка број 49134, во кое е наведено дека наведениот опфат на УП се наоѓа надвор од лицецирано подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје.

1.2.6 Телекомуникациска инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД – Скопје, и добиен е повратен одговор 49134 од 02.02.2023 година, во кој е наведено дека во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Со писмен допис 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од Агенција за електронски комуникации, и добиен е повратен одговор бр. 1404-454/2 од 13.02.2023 година, во

кој е наведено дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

1.2.7 Други податоци и информации

Агенција за цивилно воздухопловство

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство, и добиен е повратен одговор бр.12-8/115 од 31.01.2023 година, во кој е наведено дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Министерство за внатрешни работи

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од Министерството за внатрешни работи, и добиен е повратен одговор бр.11.2.10724/2 од 14.03.2023 година, во кој е наведено дека Министерството не располага со податоци за постојна телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да се извести Министерството за внатрешни работи.

Министерство за одбрана

Согласно допис бр.19/2 - 616/8 од 07.03.2023 година, Министерството за одбрана не располага со техничка документација за кабелски инсталации.

Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство, и добиен е повратен одговор бр.17-595/2 од 15.02.2023 година, во кој е наведено дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Дирекција за заштита и спасување

1. Согласно податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, бр. 09-40/2 од 30.01.2023 година, не располагаат со постоечка или планирана инфрасуктура. Во дописот наведено е дека немаат сознанија за присуство на неекплодирани убојни и други експлозивни средства.

2.Заштита и спасување од пожари, експлозии и и опасни материи

Предметниот опфат е во селско подрачје, без градби. Од сите страни граничи со обработливи површини (од замад има и објект) а од југ со колски пат.

3. Заштита и спасување од поплави

На и близу опфатот нема речни текови. Теренот е благо ридест, со возвишенија северозападно од опфатот, а теренот е со пад кон југоисток.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор – подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5-7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер односно 8° по Мераклиј-Канцани-Зибберг), па во склад со овие бројки треба да се предвидат конкретни мерки за отпорноста на грабдите и инсталациите.

Министерство за животна средина и просторно планирање, сектор Природа

Согласно допис бр. 11-1030/4 од 22.02.2023 година од Министерство за животна средина и просторно планирање, сектор Природа, за предметниот опфат констатирано е дека просторот за предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитени подрачја и предложени подрачја за Натура 2000.

Општина Старо Нагоричане

Согласно допис бр. 03-159/1 од 21.02.2023 година од Општина Старо Нагоричане, на предметниот опфат нема постоечки инсталации и нема предвидено изградба на инсталации.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

2.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба

2.1.1 Проектно решение

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 1 од Локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1 – комунална инфраструктура (соларна централа) на КП 4234/2 и 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се изработува врз основа на член 58 став 2, алинеа 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), како и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој Урбанистичкиот проект се разработува градежна парцела 1 формирана со ЛУПД за градба со намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW), Решение бр. 15-126 од 21.07.2022 година. Наменската употреба на земјиштето, како и утврдените урбанистички параметри се потврдуваат со предметниот урбанистички проект.

Урбанистичкиот проект е изработен врз основа на:

- проектна програма потпишана од страна на Инвеститор ;
- ЛУПД за градба со намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW), Решение бр. 15-126 од 21.07.2022 година
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со дел. бр.08-34/3 од 30.01.2023 година, изработен од ДГР ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ ДОО Свети Николе и заверен од Агенцијата за катастар на недвижности со бр.1110-25/2023 од 30.01.2023 година;

- Идеен проект за изградба на фотонапонска централа за производство на електрична енергија со инсталирана моќност од 640.2 KW на земја, на КП 4234/2, КП 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, тех бр. 15-12/2022-1 од март 2023.
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот.

Со овој Урбанистички проект се дефинираат површини за градење во рамките на ГП 1 формирана со важечката ЛУПД, како и начините на употреба на земјиштето преку дадените архитектонско-урбанистички параметри за реализација на градбата односно преку општите и посебните услови за градење, а врз основа на планските одредби утврдени во ЛУПД за градба со намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW), Решение бр. 15-126 од 21.07.2022 година.

Согласно посебните услови утврдени во ЛУПД за градба со намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW), Решение бр. 15-126 од 21.07.2022 година, утврдена е следната наменска употреба на земјиштето и градбите:

Група на класа на намена: : Е – Инфраструктури
Основна класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW)

Истата во класификацијата на намени која е зададена во член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) се преформулира како класа:

Група на класа на намена: : Е – Инфраструктури
Основна класа на намена: Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Согласно новата класификација, а во склад и со постојната намена, со урбанистичкиот проект се задава истородна поединечна намена:
Е1.13– Површински соларни и фотоволтаични електрани

Со предметниот Урбанистички проект, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), во рамките на градежната парцела ГП 1, дефинирана е површина за градба :

- **Површина за градење во ГП 1** – максимална површина за градење изнесува 5391.31m² во рамки на утврдена површина за градба 6178.53m² и вкупна изградена површина од 16173.93m², со катност од П+2 и максимална висина на венец од 15.0м

Со предметниот урбанистички проект, а согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), се предвидува компитабилна намена Е1.8 – трафостаница.

Согласно наведените услови, при понатамошна разработка на планската документација, параметрите: висина на градбите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност треба да се одредат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), кој бил на сила при донесувањето на важечкиот ЛУПД.

Со предметниот Урбанистички проект вкупниот процент на изграденост изнесува 70.0%, додека Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 2.10.

Во табелата подолу, дадени се споредба на нумерички показатели утврдени со предметниот урбанистички проект и важечкиот Општ акт за село Горно Соње :

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
Остварени со УП	Површина на опфат (м ²)	7701.86м²	Според важечки ЛУПД	Површина на опфат (м ²)	7701.86м²
	Површина на парцела (м ²)	7701.86м²		Површина на парцела (м ²)	7701.86м²
	Површина за градење (брuto м ²)	5391.31 м²		Површина за градење (брuto м ²)	5391.31 м²
	Вкупна изградена површина (брuto м ²)	16173.93 м²		Вкупна изградена површина (брuto м ²)	16173.93 м²
	Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	70%		Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	70%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2.1		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2.10
	Катност	П+2		Катност	П+2
	Висина до венец	15м		Висина до венец	15м

Со Урбанистичкиот проект се дефинира внатрешниот динамичкиот и стационарниот сообраќај, како и начинот на сообраќајно поврзување со надворешната сообраќајна мрежа. Пристапот во предметната парцела е обезбеден од постојниот локален земјен пат на југо-исток од планскиот опфат, кој преку стариот пат Куманово – Крива Паланка излегува има врска со магистралниот пат А2е – делница Куманово (врска со А1а) - Ранковце.

Согласно ЛУПД за градба со намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW), Решение бр. 15-126 од 21.07.2022 година, потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг местата ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), кој бил на снага во времето на изработка на горенаведениот ЛУПД.

Дополнително, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

За предметниот плански опфат предвидена е основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, за истата не се предвидуваат паркинг места.

2.1.2 Проектен опфат

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во општина Старо Нагоричане, и притоа се простира на територијата на една катастарска општина: КО Младо Нагоричане. Границата на проектниот опфат е ограничена на КП бр. 4234/2 и 4235/2 КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане и зафаќа површина од 7701,86м² (0.77ха).

За предметниот проектен опфат изработена е ажурирана геодетска подлога, која ги содржи сите релевантни податоци, вклучително и висински коти, и таа е составен дел на Урбанистичкиот проект.

2.1.3 Регулаторни линии

Регулаторни линии се регулациона линија, граница на градежна парцела и градежна линија. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во графичките прилози означена е регулационата линија со полна зелена линија со дебелина од 0,75мм и истата целосно се поклопува со границата на градежната парцела кон сообраќајниот коридор.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Во графичките прилози границата на градежна парцела е означена со полна зелена линија со дебелина од 0,5мм.

Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

Во графичките прилози градежната линија е означена со полна црна линија со дебелина од 0,5мм и ознака ГЛ во истата боја.

2.1.4 Градежна парцела

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

Во случајот, во рамките на проектниот опфат е утврдена една (1) градежна парцела, односно ГП 1, со вкупна површина од 7701,86м² (0,77ха).

2.1.5 Намена на земјиштето

Со предметниот урбанистички проект се потврдува наменската употреба на земјиштето и градбите, планирани согласно ЛУПД за градба со намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW), Решение бр. 15-126 од 21.07.2022 година, утврдена е следната наменска употреба на земјиштето и градбите:

Група на класа на намена: : Е – Инфраструктури
Основна класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW)

Истата во класификацијата на намени која е зададена во член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) се преформулира како класа:

Група на класа на намена: : Е – Инфраструктури
Основна класа на намена: Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Согласно новата класификација, а во склад и со постојната намена, со урбанистичкиот проект се задава истородна поединечна намена:
Е1.13– Површински соларни и фотоволтаични електрани

Со предметниот урбанистички проект, а согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), се предвидува компитабилна намена Е1.8 – трафостаница.

2.1.6 Градежна линија

Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

Во графичките прилози градежната линија е означена со полна црна линија со дебелина од 0,5мм и ознака ГЛ во истата боја.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените лементи од архитетонска пластика на градбите, во склад со одредбите на член 38 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

2.1.7 Површина за градење

Во предметниот урбанистички проект на предметната новоформирана градежна парцела означени се градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење, односно дефинирањето на оваа урбанистичка одредба се регулира со предметниот урбанистички проект.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина за изградба на градбите во утврдениот простор. Со предметниот Урбанистички проект, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), во рамките на градежната парцела ГП 1, дефинирана е една површина за градба така што во рамки на утврдена површина за градба 6178.53m^2 , максимална површина за градење изнесува 5391.31m^2 и вкупна изградена површина изнесува 16173.93m^2 , со катност од П+2 и максимална висина на венец од 15.0м

2.1.8 Височина на градење

Согласно член 118 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата, односно котата на горниот венец.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, изразена во метри или висина на највисоката кота на градбатам кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос крив, изразена во метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот.

Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за цивилно воздухопловство бр.12-8/115 од 31.01.2023 година, на посочената локација нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај,

поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Со предметниот урбанистички проект за планираната градба предвидена е максималната височина на завршниот венец од 15.0 метри и катност од П+2.

2.1.9 Процентот на изграденост

Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Со предметниот Урбанистички проект процентот на изграденост е 70.0%.

2.1.10 Коефициентот на искористеност

Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Со предметниот Урбанистичкиот проект коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 2.10.

2.2. Надворешни сообраќајници, внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

2.2.1 Надворешни сообраќајници

Сообраќајната инфраструктура е со низок степен на реализација. Пристапот во предметната парцела е обезбеден од постојниот земјен пат на југо-исток од планскиот опфат, кој преку стариот пат Куманово – Крива Паланка излегува има врска со магистралниот пат А2е – делница Куманово (врска со А1а) - Ранковце.

2.2.2 Стационарен сообраќај

Согласно важечка ЛУПД за градба со намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW), Решение бр. 15-126 од 21.07.2022 година, потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг местата ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), кој бил на снага во времето на изработка на горенаведениот ЛУПД. Согласно важкиот ЛУПД не е потребно да се предвидат паркинг места.

Дополнително, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

За предметниот плански опфат предвидена е основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, за истата не се предвидуваат паркинг места.

2.2.3 Нивелманско решение

Вертикалната поставка на планираните сообраќајни површини во рамките на проектниот опфат е условена со постојниот терен и истата е утврдена врз основа на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со дел. бр.08-34/3 од 30.01.2023

година, изработен од ДГР ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ ДОО Свети Николе и заверен од Агенцијата за катастар на недвижности со бр.1110-25/2023 од 30.01.2023 година.

2.3. Водови и инсталации на инфраструктурите

2.3.1 Водовод и канализација

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РСМ – Скопје, Подружница Кумановско Липковско Пооле - Куманово и добиен е повратен одговор бр. 0302-76/1 од 10.02.2023 година во кое е наведена дека на предметниот локалитет не постои хидротехничка инфраструктура во надлежност на претпријатието.

Имајќи во предвид дека за предметниот плански опфат предвидена е основна класа на намена Е1.13– Површински соларни и фотоволтаични електрани, не се предвидува водоснабдителна и канализациона инфраструктура.

2.3.2 Електроенергетска мрежа

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, на што е добиен повратен одговор бр.10-22/5-75 од 14.02.2023 година, во кој се наведува дека во рамките на проектниот опфат има постоечки електрични инсталации и тоа:

- 0.4kV Надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.
- 10 (20) kV Надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Со предметниот урбанистички проект се предвидува изградба на трафостаница како компитабилна намена. Поврзувањето на планираната градба ќе биде изведено на постојната мрежа а во согласност со насоките на надлежното претпријатие Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Со писмен допис бр. бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО, Скопје и добиен е одговор бр.11-751/1 од 08.02.2023 година, во кој е наведено дека предметниот проектен опфат не се пресекува со Електро-енергетски објекти во сопственост со АД МЕПСО.

Со предметниот урбанистички проект предвидено е објектите да не се поврзат на инфраструктура во надлежност на АД МЕПСО и АД ЕСМ.

2.3.3 Гасоводна мрежа

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од НОМАГАС АД Скопје и добиен е повратен одговор бр. 15-438/2 од 03.02.2023 година, во кој е наведено дека на проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со предметната планска документнација не е планирано градбата да се приклучи на гасоводна инфраструктурна мрежа.

2.3.4 Топловодна мрежа

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје и добиен е повратен одговор на Е-урбанизам постапка број 49134, во кое е наведено дека наведениот опфат на УП се наоѓа надвор од лицецирано подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје.

Со предметната планска документација не е планирано градбата да се приклучи на топловодна инфраструктурна мрежа.

2.3.5 Телекомуникациона мрежа

Со писмен допис бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД – Скопје, и добиен е повратен одговор 49134 од 02.02.2023 година, во кој е наведено дека во границите на проектниот опфат нема постојна MKT инфраструктура.

Со писмен допис 03-19/1 од 30.01.2023 година, побарани се податоци и информации од Агенција за електронски комуникации, и добиен е повратен одговор бр. 1404-454/2 од 13.02.2023 година, во кој е наведено дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Соодветно на горе-наведеното, со предметниот урбанитички проект не е планирано приклучување на телекомуникациската мрежа.

2.4. Партерно решение со хортикултура

Неизградениот простор на ниво на партер се предвидува да се уреди со павер елементи. Процентот на озеленетост во рамките на ново-формираната градежна парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) треба да изнесува минимум 20%.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбата како и при понатамошната разработка со Основен проект, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

3.1. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно допис од Управа за заштита на културно наследство, бр.17-595/2 од 15.02.2023 година, во кој е наведено дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

3.2. Мерки за заштита на животна средина и природата

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежната парцела се развива согласно современите урбанистички принципи со класа на намена Е - Инфраструктура и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан систем на зеленило.

Овој проект опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл.Весник на РСМ бр.89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.Весник на РСМ бр.151/20);
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за управување со кризи (Сл.Весник на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21).

3.2.1 Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува отстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на

биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Во смисол на заштита на подземните води се предвидува:

- Заштита на проточните и подземните води има приоритети со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
- Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Земено предвид дека со овој урбанистички проект предметниот плански опфат е планиран за изградба на објект со основна класа на намена Е1.13– Површински соларни и фотоволтаични електрани не постои потреба од одлевање на фекални и атмосферски води и со самото тоа нема опасност од загадување на почвата и подземните води.

3.2.2 Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Со предметниот Урбанистички проект, обезбедено е најмалку 20% зеленило во склоп на предметната градежна парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр. 11/18 и 42/20).

При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.

3.2.3 Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Со Урбанистичкиот проект се предвидува изградба на градба со намена Е1.13– Површински соларни и фотоволтаични електрани и не се очекува значителна концентрација на возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пари кои ги емитуваат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10 и 223/19) и Правилник за максимално дозволените концентации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл. Весник на РМ бр.03/90).

3.2.4 Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20), создавачите

на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со урбанистичкиот проект потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

3.3. Мерки за заштита и спасување

1. Согласно податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, бр. 09-40/2 од 30.01.2023 година, не располагаат со постоечка или планирана инфраструктура. Во дописот наведено е дека немаат сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

2. Заштита и спасување од пожари, експлозии и и опасни материи

Предметниот опфат е во селско подрачје, без градби. Од сите страни граничи со обработливи површини (од замад има и објект) а од југ со колски пат.

3. Заштита и спасување од поплави

На и близу опфатот нема речни текови. Теренот е благо ридест, со возвишенија северозападно од опфатот, а теренот е со пад кон југоисток.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор – подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5-7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер односно 8° по Мераклиј-Канцани-Зибег), па во склад со овие бројки треба да се предвидат конкретни мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загроеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и системи потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загроеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

3.4. Урбанистичко-технички мерки

3.4.1 Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

3.4.2 Заштита и спасување од поплави

Согласно податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, бр. 09-40/2 од 30.01.2023 година, на и близу опфатот нема речни текови. Теренот е благо ридест, со возвишенија северозападно од опфатот, а теренот е со пад кон југоисток.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на

населението во загрозеното подрачја, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.4.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштитата од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Предметната парцела има директен пристап од јужната страна од проектниот опфат на предметниот урбанистички проект со што е овозможен несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Согласно податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, бр. 09-40/2 од 30.01.2023 година, објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спаување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Заштитата на објектите, помеѓу другото, поволно е да биде и преку:

а. Правилен избор на вградените материјали и применети конструкции.

б. Вградување противпожарни пречки согласно член 54 став 1 алинеја 4 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – Пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 168/17).

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштитата од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната ПП единица од Куманово. Пунктот на истата е лоциран на ул. 11 Октомври бб, односно оддалечен е од предметната локација на околу 15 километри. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува околу 15-25 минути.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од најмалку 3 страни,
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во општина Старо Нагоричане која го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на урбанистичкиот проект почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст – Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 99/17, 143/17 и 243/18-важи од 1 октомври 2020), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

При изработката на Архитектонско урбанистичкиот проект, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

3.4.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Согласно податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, бр. 09-40/2 од 30.01.2023 година, наведено е дека во рамки на планскиот опфат нема информации за неексплодирани убојни средства.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

3.4.5 Заштита и спасување од урнатини

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во рамки на проектниот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор – подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5-7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер односно 8° по Мераклиј-Канцани-Зибег и во склад со овие бројки да се предвиди отпорноста на објектите.

Проектното решение во урбанистичкиот проект е изработено врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум

- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, изработен врз основа на Елаборат за геомеханички испитувања на составот на земјиштето, како составен дел на Основниот проект при понатамошна разработка.

3.4.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

На градежната парцела предмет на овој урбанистички проект нема можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина предвидени се горенаведените превентивни мерки, односно предвидено е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

3.4.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

3.5. Хуманитарни мерки

3.5.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

3.5.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

3.5.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.5.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. За предметниот плански опфат кој припаѓа на реонот на Општата болница Куманово а во рамки на која има пункт на Итна медицинска помош (ИПМ) Куманово, тој временски рок би изнесувал приближно 15 до 25 мин., земајќи ја во предвид оддалеченоста од околу 18км.

3.5.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

3.5.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

3.5.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Детални услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1. Понатамошната разработка на Урбанистичкиот проект треба да биде со Основен проект.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето, дадени во ЛУПД за градба со намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW), Решение бр. 15-126 од 21.07.2022 година, важат и за проектниот опфат на предметниот УП.
3. Со овој Урбанистички проект се уредува проектен опфат ограничен на КП 4235/2 и КП 4234/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане и изнесува 7701,86м² (0.77ха). Границите на проектниот опфат се означени со линија и прекршни точки, дадени со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		
	X	Y
T1	4669912.63	7569074.00
T2	4669960.80	7569066.70
T3	4669987.23	7569062.99
T4	4670024.12	7569054.83
T5	4670022.93	7569049.90
T6	4670022.11	7569044.92
T7	4670018.32	7569023.17
T8	4670016.50	7569023.55
T9	4670002.83	7569026.38

T10	4669988.72	7569029.55
T11	4669951.11	7569035.52
T12	4669904.88	7569041.39
T13	4669803.01	7569089.58
T14	4669806.82	7569095.87
T15	4669829.28	7569127.03
T16	4669830.83	7569126.67
T17	4669847.65	7569116.30
T18	4669868.59	7569098.86
T19	4669876.68	7569092.09

Инвентаризација на комунална супраструктура и инфраструктура

4. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои ја обележуваат промената на носителот на правото на градење. Предметниот УП се разработува градежната парцела ГП 1 од КП 4235/2 и КП 4234/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане со вкупна површина од 7701,86м².
5. Наменска употреба на земјиштето и градбите е дефинирана како:
 - Група на класа на намена: : Е – Инфраструктури
 - Основна класа на намена: Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 - Согласно новата класификација, а во склад и со постојната намена, со урбанистичкиот проект се задава истородна поединечна намена:
Е1.13– Површински соларни и фотоволтаични електрани
6. Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
7. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите.

8. Со предметниот Урбанистички проект, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и доставениот идеен проект за предметната градежна парцела, дефинирана е една градба чијашто максимална површина за градење изнесува максимална површина за градење изнесува 5391.31m^2 во рамки на утврдена површина за градба која изнесува 6178.53m^2 .
9. Со предметниот урбанистички проект, вкупната изградена развиена површина е утврдена на 16173.93m^2
10. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.
Со предметниот урбанистички проект предвидена е максималната височина на завршниот венец од 15.0 метри и катноста е дефинирана на П+2.
11. Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Со предметниот урбанистички проект процентот на изграденост на градбата изнесува 70.0%.
12. Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Со предметниот урбанистички проект коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 2.10.
13. Пристапот во предметната парцела е обезбеден од постојниот локален земјен пат на југо-исток од планскиот опфат, кој преку стариот пат Куманово – Крива Паланка излегува има врска со магистралниот пат А2е – делница Куманово (врска со А1а) - Ранковце.
14. За предметниот плански опфат предвидена е основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани(соларна централа со моќност до 1MW), за истата не е потребно да сепредвидат паркинг места.
15. Површините во предметниот Урбанистички план наменети за движење на пешаци да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимални 8,33% или покрај скалите да се предвиди рампа со истиот максимален наклон.
16. Неизградениот простор на ниво на партер се предвидува да се уреди со павер елементи, додека законски обврзното дворно зеленило од 20% под кое нема градба, според Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20) е обезбедено.
17. При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормативите пропишани со позитивните закони и подзаконски акти.
18. Со предметната планска документнација не е планирана изградба на водоводна и канализациона мрежа.
19. Со писмен допис од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје бр.10-22/5-75 од 14.02.2023 година, во кој се наведува дека во рамките на проектниот опфат има постоечки електрични инсталации и тоа: 0.4kV Надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози и 10 (20) kV Надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози. Соодветно на тоа, објектите ќе бидат приклучени кон постојната мрежа. Приклучувањето на електродистрибутивната мрежа да се изведе во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Со предметниот урбанистички проект се предвидува изградба на трафостаница како компитабилна намена. Поврзувањето на планираната градба ќе биде изведено на постојната мрежа а во согласност со насоките на надлежното претпријатие Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

20. Во непосредна близина на проектниот опфат нема постојна и планирана телекомуникациска мрежа и соодветно на тоа, предметната градба не е предвидено да се приклучи на телекомуникациска мрежа.
21. Во непосредна близина на проектниот опфат нема постојна и планирана гасоводна мрежа и соодветно на тоа, предметната градба не е предвидено да се приклучи на гасоводна мрежа.
22. Во границите на проектниот опфат нема постојна топловодна инфраструктура. Предметната градба не е предвидено да се приклучи на топловодна мрежа.
23. Димензионирањето и просторната диспозиција на внатрешните и надворешните инфраструктурните водови и инсталации ќе биде решена со основни проекти за секоја фаза одделно.

4.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Задолжително да се почитува законската регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина:

- Закон за животната средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл.Весник на РСМ бр.89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.Весник на РСМ бр.151/20);
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за управување со кризи (Сл.Весник на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21).

4.3. Мерки за заштита и спасување

При изготвување на Основните проекти за градбите и Основните проектите на инфраструктура, како и при самата градба, обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст и 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Односно, при понатамошната изработка на Основниот проект, како и при изградба на градбата, Мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

На градбите обврзана е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбата да биде оптимално сеизмички отпорна на 9° по МЦС скалата, да биде изградена со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При уредувањето на градежната парцела, обврзано да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

4.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при земјените работи се појави архелоско наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и 20/19).

4.5. Елементи за обликување на градбите:

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори;
- обврзано да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

4.6. Услови за понатамошна разработка

При изработка на Основните проекти за градбите, како и Основните проекти за инфраструктурите, обврзано е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, како и прописите за заштита на животната средина.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела. Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти за градбите и инфраструктурата.

Градежна парцела бр. 1

- Поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (соларна централа со моќност до 1MW)
- Во рамките на проектниот опфат се предвидува компитабилна класа на намена и тоа Е1.8 – трафостаница.
- Површина на градежна парцела: 7701.86м²
- Максимална површина за изградба: 5391.31м²
- Вкупна површина по катови: 16173.93м²
- Коефициент на искористеност (К): 2.10
- Процент на изграденост (%): 70.00
- Процент на озеленетост (%): 20%
- Максимална висина до завршен венец: 15.0м
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку постоен локален земјен пат
- Паркирање: не се предидуваат паркинг места

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

6.1. Билансни показатели

- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **7701,86м² (0.77ха)**
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **7701,86м² (0.77ха)**
- МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **5391,31м² (0.54ха)**
- РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **16173,93м² (1,62ха)**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА: **Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (соларна централа со моќност до 1MW)**

6.2. Споредбени показатели

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ П = 7701,86м² (0.77ха)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Регистрирани градби	Поединечна намена на градбата	Изградена површина во приземје м ²	Вкупна изградена површина м ²	Процент на изграденост % (плански опфат)	Предвидени градби	Поединечна намена на градбата	Утврдена максимална површина за градење м ²	Вкупна изградена површина м ²	Процент на изграденост % (плански опфат)
/	/	/	/	/	1	Е1.13	5391,31	16173,93	70,0

6.3. Табеларен приказ на урбанистичките параметри за градба

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ										ПРОЕКТЕН ОПФАТ _ П=0.77ха					
Број на блок	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подинечна намена	Компатибилни класи на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на Намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м ²)	Утврдена површина за градење (м ²)	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор	Вкупна изградена површина На сите катови (м ²)	Максималнависинана Хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористенот (К)	Паркирање
1	Е	Е1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани	Е1.8	/	/	7701.86	6178.53	5391.31	16173.93	15	П+2	70.0	2.10	не се предвидуваат паркинг места

ПИСМА ДО ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ согласно став 2 од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20):

1. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
2. Дирекција за заштита и спасување, ПО Куманово
3. Управа за заштита на културно наследство, Скопје
4. АД Водостопанство на РМ, Скопје
5. Министерство за одбрана, Сектор за недвижности и услуги, Одделение за градежно обезбедување, Скопје
6. Македонски телекомуникации АД
7. А1 Македонија
8. МВР, Скопје
9. ГА-МА АД, Скопје
10. Агенција за електронски комуникации, Скопје
11. Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје
12. НОМАГАС АД, Скопје
13. АД МЕПСО
14. АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
15. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за природа
16. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за животна средина
17. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за води
18. ЈКП Козјак, Старо Нагоричане
19. ЈП Државни Патишта, Скопје
20. Општина Старо Нагоричане, Старо Нагоричане

Добиени известувања од (хартиена форма):

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ, бр.10-22/5-75 од 14.02.2023 година
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, бр. 09-40/2 од 31.01.2023 година
- УПРАВА ЗА ЗАШТИТА И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО при Министерство за култура, Скопје, бр.17-595/2 од 15.02.2023 година
- АД Водостопанство на РСМ-Скопје, Подружница Кумановско Липково Поле-Куманово бр. 0302-76/1 од 10.02.2023 година
- Министерство за одбрана, бр.1912-616/8 од 07.03.2023 година
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје, бр. 49134 од 02.02.2023 година
- НОМАГАС АД - Скопје, бр. 15-438/2 од 03.02.2023 година
- Агенција за електронски комуникации, Скопје, бр. 1404-454/2 од 13.02.2023 година
- АД МЕПСО, Скопје, бр.11-751/1 од 08.02.2023 година
- МВР, Скопје, бр.11.2.10724/2 од 14.03.2023 година
- Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје, бр.12-8/115 од 31.01.2023 година
- МЖСПП, Сектор Природа, бр. 11-1030/4 од 22.02.2023 година
- ЈП Македонски железници, Скопје, допис бр. 2001-511/2 од 21.02.2023 година
- Општина Старо Нагоричане, Е-урбанизам постапка број 49134
- ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ, Е-урбанизам постапка број 49134

Од останатите органи на државна управа и други субјекти, заклучно со денот на поднесување на овој план, не се добиени податоци и информации и согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) „се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават бараните податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недостасувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар“

До

1. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
2. Дирекција за заштита и спасување, ПО Куманово
3. Управа за заштита на културно наследство, Скопје
4. АД Водостопанство на РМ, Скопје
5. Министерство за одбрана, Сектор за недвижности и услуги, Одделение за градежно обезбедување, Скопје
6. Македонски телекомуникации АД
7. А1 Македонија
8. МВР, Скопје
9. ГА-МА АД, Скопје
10. Агенција за електронски комуникации, Скопје
11. Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје
12. МЕР, Скопје
13. АД МЕПСО
14. АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
15. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за природа
16. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за животна средина
17. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за води
18. ЈКП Козјак, Старо Нагоричане
19. ЈП Државни Патишта, Скопје
20. Општина Старо Нагоричане, Старо Нагоричане

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година
Куманово

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

За потребите на изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА
ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

Согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), Ве молиме да ни ги доставите сите расположиви податоци и информации за дадениот проектен опфат и неговата непосредна околина, а во врска со постојни или планирани инфраструктурни инсталации и/или објекти, односно било какви информации кои можат да послужат во тек на постапката на изработка на предметната проектна документација, во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето, а од аспект на Вашите надлежности.

Почитувани, Ве молиме, сите податоци и информации да ни ги доставите во електронски формат, заради прецизно вградување во проектната документација.

ПРИЛОГ:

- Положба во пошироко опкружување и сообраќајна поврзаност на проектен опфат (**pdf формат**).
- Геодетска подлога со граници на проектен опфат (**dwg и pdf формат**);

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: м-р Стефан Лазаревски, д-р

Е-ПОШТА: contact@tajfa.mk

ТЕЛ/ФАКС: +389(0)23241130

МОБ.ТЕЛ. +389(0)70 511131

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, д-р
Biljana Naskovik
j

Digitally signed by Biljana Naskovik
DN: cn=Biljana Naskovik,
o=TAJFA ARHITEKTI DOOEL,
ou=uvoz-izvoz Kumanovo, ou=WAT-
4217010514139
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2023.01.30 12:55+01:00

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 03-19/2 од 02.03.2023 година
Куманово

До

1. Министерство за одбрана, Сектор за недвижности и услуги, Одделение за градежно обезбедување, Скопје
2. А1 Македонија
3. МВР, Скопје
4. НОМАГАС АД, Скопје
5. АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
6. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за природа
7. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за животна средина
8. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за води
9. ЈКП Козјак, Старо Нагоричане
10. ЈП Државни Патишта, Скопје

ПРЕДМЕТ: Повторно барање на податоци и информации

ВРСКА: Наше барање бр. 03-19/2 од 30.01.2023 год. (постапка на е-урбанизам бр. 49134 од 30.01.2023)

Почитувани,

По предходно доставено барање за податоци и информации наш бр. 03-19/2 од 30.01.2023 година, вашата институција се нема произнесено во врска со податоци и информации за постојни и/или планирани инсталации, инфраструктури или градби под заштита. Затоа, согласно член 47, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), а во врска со изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА
ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

повторно Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации за постојни и/или планирани инсталации, инфраструктури или градби под заштита, со цел истите да бидат вградени во предметниот план.

Напоменуваме дека доколку, во рок од 5 дена не ни ги доставите бараните податоци и информации со кои располагате „евентуалните идни штети, настанати поради недоставувањето на податоците и информациите или неодговарањето на барањето се на ваш товар“.

Почитувани, Ве молиме, сите податоци и информации да ни ги доставите во електронски формат, заради прецизно вградување во проектната документација.

ПРИЛОГ:

- Положба во пошироко опкружување и сообраќајна поврзаност на проектен опфат (**pdf формат**);
- Геодетска подлога со граници на проектен опфат (**dwg и pdf формат**);

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: м-р Стефан Лазаревски, д-р

Е-ПОШТА: contact@tajfa.mk

ТЕЛ/ФАКС: +389(0)23241130

МОБ.ТЕЛ. +389(0)70 511131

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, д-р

**Biljana
Nasko
vikj**

Digitally signed by Biljana
Naskovikj
DN: cn=Biljana Naskovikj
gn=Biljana c=MK o=DADITIA
TAJFA ARHITEKTI DOOEL
uvoz-izvoz Kumanovo
ou=VAT - 4017010514139
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2023-03-02
10:21+01:00

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
49134

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Датум на креирање

30.01.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Одговор на барање	Податоци и информации	sasha_kuzmanovic@yahoo.com	21.02.2023 12:27:36		Да
ED_mreza_75	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	14.02.2023 13:57:49		Да
GIS skica_75	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	14.02.2023 13:57:54		Да
Potvrda_izdavanje_podatoci_75	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	14.02.2023 13:57:00		Да
86. АЕК 1404-454-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	14.02.2023 10:41:12		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	08.02.2023 13:36:07	податоци АД МЕПСО	Не
20230206092719	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	06.02.2023 11:52:38	NOMAGAS AD Skopje	Не
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	02.02.2023 11:18:04	Информации Македонски Телеком АД Скопје	Да
ДЗС постапка 49134	Податоци и информации	kumanovo@dzs.gov.mk	31.01.2023 13:48:02		Да
115 - ПИ 49134 - УП за солерна централа на КП 4234-2 и КП 4235-2, КО Младо Нагоричане - ТАЈФА арх.	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	31.01.2023 11:19:51	АЦВ	Да

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
49134

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Датум на креирање

30.01.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово


Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
1. Баранје на ПИМ	Друг тип на документ	contact@tajfa.mk	30.01.2023 13:06:10		Да 
2. Azurirana so GPO	Ажурирани геодетски подлоги	contact@tajfa.mk	30.01.2023 13:05:45		Да 
2. Azurirana podloga so GPO pdf	Ажурирани геодетски подлоги	contact@tajfa.mk	30.01.2023 13:05:37		Да 
3. Posiroko opkruzuvanje so GPO-Geodetska podloga so granici na pl. op fat	Друг тип на документ	contact@tajfa.mk	30.01.2023 13:05:28		Да 

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 – 14 од 14 ставки



ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
50174

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Повторно барање на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Датум на креирање

02.03.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
2023.03.07 15-1149-2 TAJFA ARHITEKTI-ODGOVOR 50174	Податоци и информации	ghristovska@yahoo.com	08.03.2023 13:47:26	NOMAGAS AD Skopje	Да
1.0_Povtorno baranje na PIM	Друг тип на документ	contact@tajfa.mk	02.03.2023 10:24:16		Да
2. Azurirana podloga so GPO pdf	Ажурирани геодетски подлоги	contact@tajfa.mk	02.03.2023 10:23:48		Да
2.Azurirana so GPO 2010	Ажурирани геодетски подлоги	contact@tajfa.mk	02.03.2023 10:23:40		Да
3. Posiroko opkruzuvanje so GPO-Geodetska podloga so granici na pl. opfat	Ажурирани геодетски подлоги	contact@tajfa.mk	02.03.2023 10:23:28		Да



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-75 од 14.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





31 јануари, 2023 година

Архивски број: 09-40/2

Врска: Барање бр. 03-19/1 од 30.01.2023 год.

До: ДАДИТИА „ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

Врз основа на член 47 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово дава

Податоци и информации

За: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 1 од локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1-комунална инфраструктура (соларна централа) на КП бр. 4234/2 и 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

1. На опфатот нема постоечки и/или планирани објекти/инсталации во сопственост или користење на Дирекцијата за заштита и спасување. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

Развојни проекции, предлози и мислења што (помеѓу друго) се неопходни за изработување на урбан. планови, согласно член 47 ст. 1 од Закон за урбанистичко планирање:

2. Заштита и спасување од пожари

Опфатот е во селско подрачје, без градби. Од сите страни граничи со обработливи површини (од запад има и објект), а од југ со колски пат.

3. Заштита и спасување од поплави

На и близу опфатот, нема речни текови. Теренот е благо ридест, со возвишенија северозападно од опфатот, а теренот е со пад кон југоисток.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - 5° - 7° , односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зибберг), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски



РАКОВОДИТЕЛ/UDHËNEQËS

Sokol Asllani



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-595/2
15.02.2023 година
Скопје

ТАЈФА АРХИТЕКТИ - ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр. 23
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 03 - 19/1 од 30.01.2023 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелно градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 1 од локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1 - Комунална инфраструктура (соларна централа), на КП 4234/2 и КП 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: м-р А. Илиевски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





АД Водостопанство на РСМ - Скопје
Подружница Кумановско Липковско Поле - Куманово

ул. 11 ти Октомври бб Куманово тел.Дирекција 031/511-246, тел.Опае 031/511-247
kumanovsko_lipkovskopole@yahoo.com

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија во државна сопственост, Скопје
Подружница Кумановско-Липковско Поле

Бр 0302-76/1
10.02.2023 год.

До
АД Водостопанство
на РСМ - Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на ваше барање бр.11-262 од 02.02.2023 год.

Почитувани,

Во врска со вашето барање за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за изработка на градежна парцела ГП 1 од локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1 – комунална инфраструктура (соларна централа) на КП4234/2 и КП4235/2, КО Младо нагоричане, Општина Старо Нагоричане ве известуваме дека нема наши инфраструктурни објекти.

Со почит.

Изготвил: Оливер Тодоровски
Раководител на сектор за експлоатација.

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
Подружница Кумановско Липковско Поле
Раководител
Оливер Илиевски

Куманово,
10.02.2023 год.



Бр.-Нр. 1912-61618
07-03-2023

Република Северна Македонија

Скопје-Shkup **Министерство за одбрана**

Друштво за архитектонски дејности и инженерство,
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ул. „Живко Чало“ бр.23
1300 Куманово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање број 03-19/1 од 30.01.2023 година,-

Министерство за одбрана на
Република Северна Македонија


Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Почитувани,

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 1 од Локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1 – комунална инфраструктура (Соларна централа) на КП 4234/2 и КП 4235/2 КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски 

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ

Раководител

Оливера Проковиќ





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49134
Дата: 02.02.2023

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО Младо Нагоричане, општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации -
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.10724/2

Скопје, 10.03.2023

14-03-2023

До:

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ

ул. Живко Чало 23

1300 Куманово

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 03-19/1 од 30.01.2023 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на градежна парцела ГП 1 од локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1 – комунална инфраструктура (соларна централа) на КП4234/2 и КП4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане), не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

Со почит,

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556

НАСТАВНИК НА СЕКТОР

Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов

Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок

и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор – копија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë së përcjimit të gazit natyror **НОМАГАС** Shkup në pronësi shtetërore

Бул.Св.Климент Охридски бр.54 , Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
nomagas_contact@mer.com.mk
ембс 7649401

Бр.-Нр. 15 - 438/2

03.02.2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање на податоци и информации**, ваш бр.03-19/1 од 30.01.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр.03-19/1 од 30.01.2023 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ,

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот проектн опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Воедно ве известуваме дека на ден 30.12.2022 година, направена е статусна промена – спојување на Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост со Акционерско друштво ГА-МА-Скопје.

Назив на новооснованото Друштво - корисник кое што е настанато со спојувањето е: Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост (скратен назив: НОМАГАС АД Скопје) со следниве податоци:

- Седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје,
- Даночен број: 4080022611460
- ЕМБС: 7649401

Со почит,

Изработил
Сашо Јовчески, 49134



Наш број: 1404-454/2

Скопје: 13.02.2023 г.

ДО:
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
Увоз-Извоз - Куманово
ул. „Живко Чало” бр: 23
1300 Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 03-19/1 од 30.01.2023г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП 4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 02.02.2023

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов



АЕК-401.03

С. Јовевска

ДИРЕКТОР:

Јетон Аџиќ



До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

бр. 12-8/115

Скопје, 31.01.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-19/1 од 30.01.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 49134

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО
НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова

*(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)*



До

ТАЈФА АРХИТЕКТИ
ул. Живко Чало 23
1300, Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-751/1

08.02.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 03-19/1 од 30.01.2023 година, (наш број 11-751 од 07.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-1030 / 4

Дата/Dat: 2-02-2023 год./viti

✓ ДО/DERI TE: Тајфа Архитекти ДООЕЛ увоз-извоз

Ул. Живко Чало 23

1300 Куманово

ПРЕДМЕТ/LENDА: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-1030/1 од 03.02.2023 година доставено од страна на Тајфа Архитекти ДООЕЛ увоз-извоз од Куманово кое се однесува на барање на податоци и информации за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 1 од Локална урбанистичка планска документација за градба со намена Е1 – Комунална инфраструктура (соларна централа) на КП бр.4234/2 и 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричано, Република Северна Македонија.

Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-1030/3 од 16.02.2023), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја и предложени подрачја за Натура 2000.

Со почит,
Me respekt

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор /Drejtor

Husen Xhemali

Изработил/Përpiloi: Isuf Fetaj
Контролирал/Kontrollloi: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Aprovoi: М-р Влатко Трпески





Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане



Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане
Бр.03-159/1 Датум: 21.02.2023 год.
Старо Нагоричане
1303 Старо Нагоричане
Тел/факс. +389(0)31/495-333
E-mail: staronagoricane@yahoo.com
kontakt@stn.gov.mk
www.stn.gov.mk
адреса: ул.Живко Чало бр. 23
1300 Куманово

ДО
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ - КУМАНОВО

Предмет: Достава на барани информации
Врска: Ваше Барање со Ваш број 03-19/1 од 30.01.2023 година

Почитувани,


До општина Старо Нагоричане преку електронскиот систем е-урбанизам е поднесено барање за информации за постојни или планирани инфраструктурни инсталации за разработка на градежна парцела ГП1 од ЛУПД за градба со намена Е1 – комунална инфраструктура(соларна централа) на КП Бр.4234/2 и 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

По разгледување на предметната локација Ве информираме дека немаме предвидено изградба на инсталации и немаме постоечки инсталации.

Со почит,

Заменик Градоначалник

Бобан Цветановски

изработил: Мирослав Славковски
контролирал: Саша Кузмановиќ 



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
№ / Nr. 2001-511/2
21-02-2023 год./vit
Скопје-Shkup

До **Тајфа Архитекти**

ул.Живко Чало бр.23 Куманово

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 03-19/1 од 30.01.2023 и постапка од Е-урбанизам број 49134 и со кое барате податоци и информации за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје** ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, а на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Борис Огњанов дги

Согласен, Одобрил: Весна Стеваноска дги



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Надворешна институција	↕ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	01.02.2023	01.02.2023	Наведениот опфат на УП се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	30.01.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП – Сектор за води	30.01.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП – Сектор за природа	30.01.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	30.01.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	30.01.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>



ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

**Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина**

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 15-1251/1
од 15.09.2022 год
Решение бр. 15-126 од 21.07.2022
Намена на градба: Е2
Плански опфат: КП 4234/2 и КП4235/2
К.О. Младо Нагоричане
ДЛ: М 1:1000

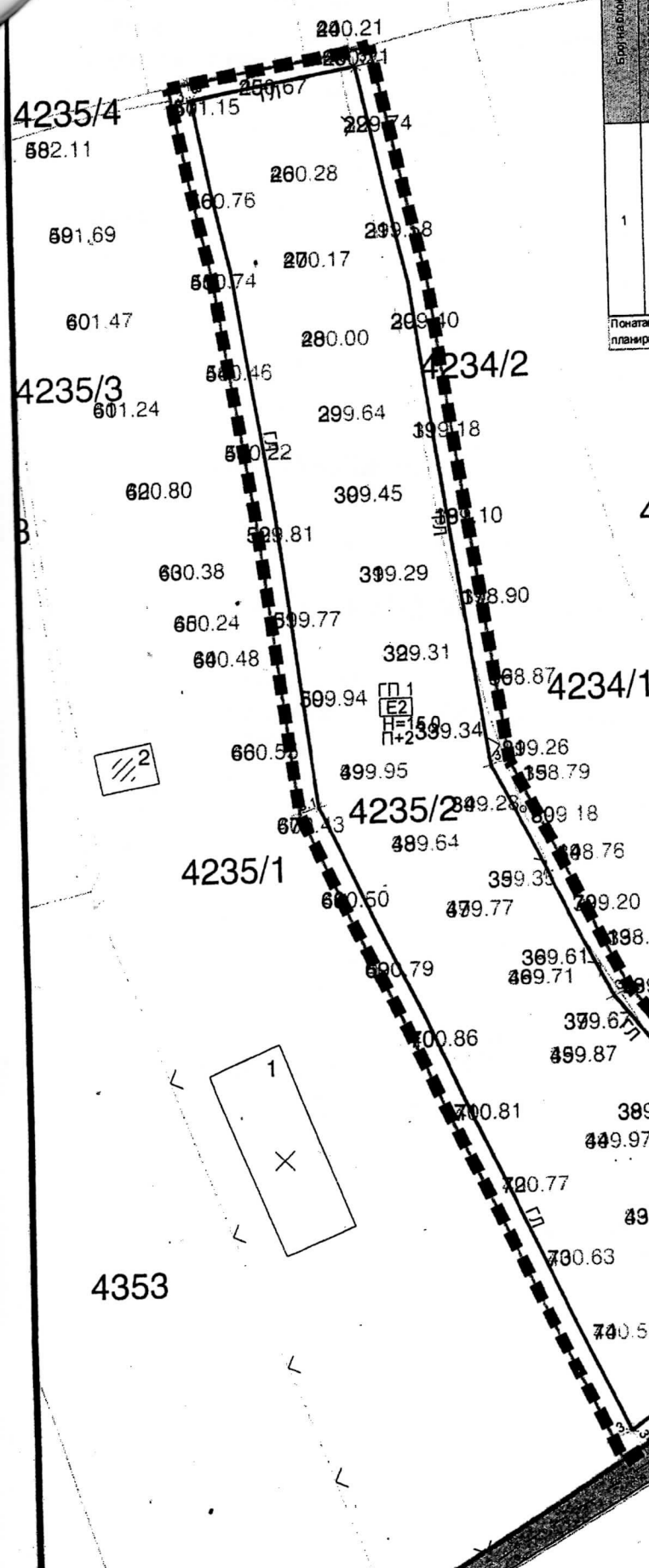
**ИЗВОД од ЛУПД за градба со намена Е2-комунална супраструктура (соларна
централи со моќност до 1MW)**

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Број на блок	Број на парцел за градење	Сопственик на парцелата	Планирана намена	Површина на парцелата (м ²)	Површина на парцелата за градење (м ²)	Површина на парцелата за градење со моќност до 1MW	Утврдена површина за градење (м ²)	Развиена површина за градење (м ²)	Број на градежни парцели	Основна класа на намена	Парцелна		
1	E	E2	Комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1MW)	7701.86	6178.53	5391.30	16173.91	150	П+2	70.0	2	10	Бр на парцели во селото 10 од Правилникот за издавање на норматив за

Понадмашна разработка на ЛУПД со Архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОФОРТ	7701.86м ² (0.77ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7701.86м ² (0.77ха)
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6178.53м ² (0.62ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	16173.93м ² (1.62ха)
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	E2 - Комунална супраструктура соларна централа со моќност 1MW



ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
 КОТА НА ТЕРЕН

4380

Табела со нумерички податоци

Број на Катастарска парцела	Површина на парцела	Максимална површина за градба	Развиена површина за градба	Висина на објект до венеч м	Катност на објект	Намена на објект	Компат абилни класи на намена	Макс. дозволен % на учес. на збир на комп. клас. на намена во однос на осн. клас на нам. во план	Процент на изграденост
4234/2, 4235/2	7701, 86	5391, 31	16173, 93	15	П+2	Е2	Според важечки и правилник	Според важечки правилник	70%

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Планска документација

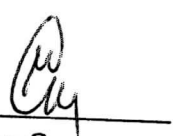
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ЈП Водовод: /

ЕВН Македонија КЕЦ Куманово: /

Т-НОМЕ: /

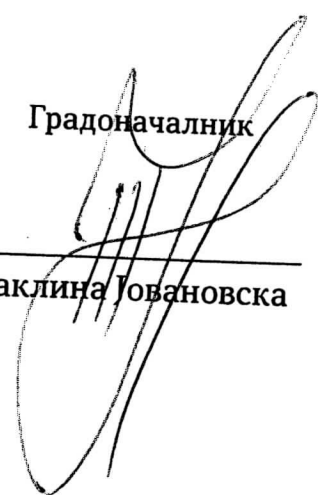
Изготвил:


Мирослав Славковски

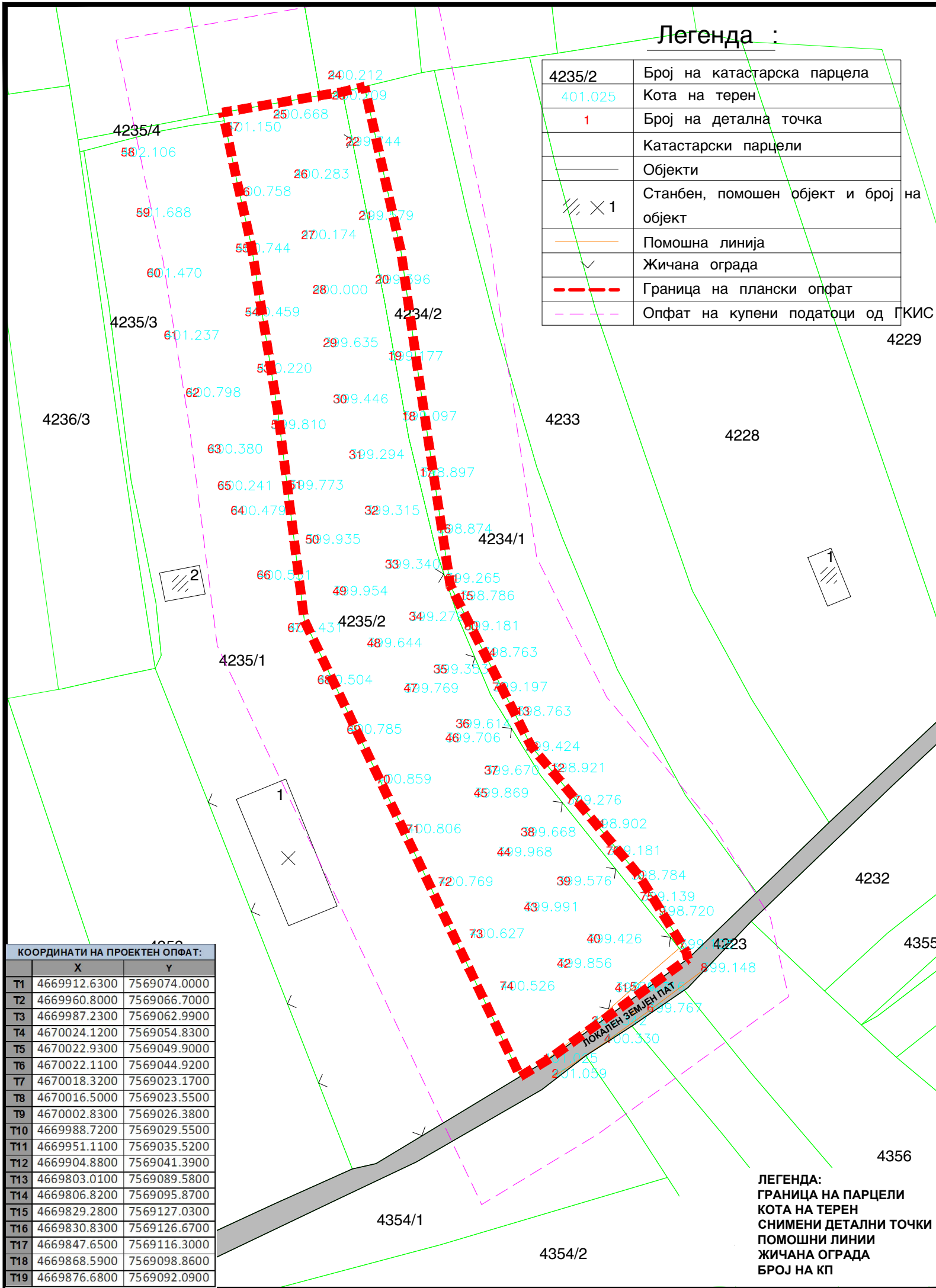
Контролирал:


Саша Кузмановиќ

Градоначалник


Жаклина Јовановска





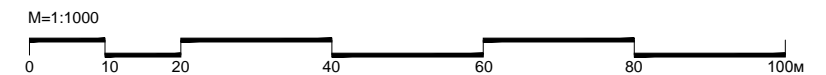
КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

	X	Y
T1	4669912.6300	7569074.0000
T2	4669960.8000	7569066.7000
T3	4669987.2300	7569062.9900
T4	4670024.1200	7569054.8300
T5	4670022.9300	7569049.9000
T6	4670022.1100	7569044.9200
T7	4670018.3200	7569023.1700
T8	4670016.5000	7569023.5500
T9	4670002.8300	7569026.3800
T10	4669988.7200	7569029.5500
T11	4669951.1100	7569035.5200
T12	4669904.8800	7569041.3900
T13	4669803.0100	7569089.5800
T14	4669806.8200	7569095.8700
T15	4669829.2800	7569127.0300
T16	4669830.8300	7569126.6700
T17	4669847.6500	7569116.3000
T18	4669868.5900	7569098.8600
T19	4669876.6800	7569092.0900

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО
МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО
НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Документациона основа -**

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.77ха
 ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
 401.025 КОТА НА ТЕРЕН
 1 СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
 ПОМОШНИ ЛИНИИ
 ЖИЧАНА ОГРАДА
 4235/2 БРОЈ НА КП



ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
 УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
 www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
 ТЕХ.БР. **03/23**
 ДАТУМ: **04.2023**

ЛОКАЦИЈА: **КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ**
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **КП БР. 4234/2 И 4235/2**
 ОПШТИНА: **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

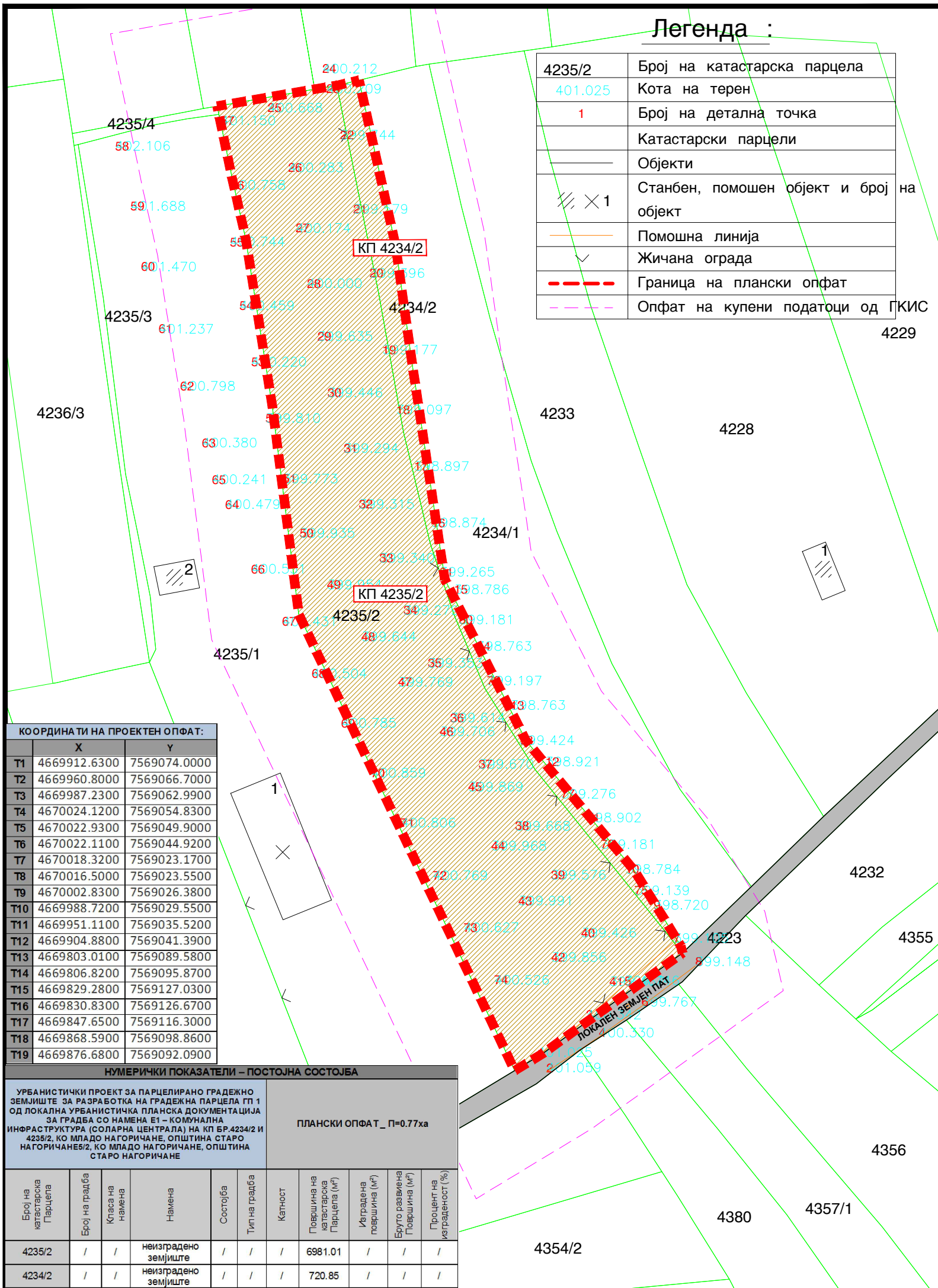
НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
 ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА
 ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА ГРАДБА
 СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2,
 КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО
 НАГОРИЧАНЕ**
 ОДОБРУВА:
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
 ПРИЛОГ:
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368**
 ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369**
 СОРАБОТНИЦИ: **м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р**
м-р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, д-р

РАЗМЕР: **1/1000**

02

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
 КОТА НА ТЕРЕН
 СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
 ПОМОШНИ ЛИНИИ
 ЖИЧАНА ОГРАДА
 БРОЈ НА КП



Легенда :

4235/2	Број на катастарска парцела
401.025	Кота на терен
1	Број на детална точка
	Катастарски парцели
	Објекти
× 1	Станбен, помошен објект и број на објект
	Помошна линија
✓	Жичана ограда
---	Граница на плански опфат
---	Опфат на купени податоци од ГКИС

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

	X	Y
T1	4669912.6300	7569074.0000
T2	4669960.8000	7569066.7000
T3	4669987.2300	7569062.9900
T4	4670024.1200	7569054.8300
T5	4670022.9300	7569049.9000
T6	4670022.1100	7569044.9200
T7	4670018.3200	7569023.1700
T8	4670016.5000	7569023.5500
T9	4670002.8300	7569026.3800
T10	4669988.7200	7569029.5500
T11	4669951.1100	7569035.5200
T12	4669904.8800	7569041.3900
T13	4669803.0100	7569089.5800
T14	4669806.8200	7569095.8700
T15	4669829.2800	7569127.0300
T16	4669830.8300	7569126.6700
T17	4669847.6500	7569116.3000
T18	4669868.5900	7569098.8600
T19	4669876.6800	7569092.0900

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.77ха							
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Процент на изграденост (%)
4235/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	6981.01
4234/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	720.85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО
МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО
НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-Документациона основа -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - пристапен пат

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=0.77ха
- Број на катастарска парцела
- Граница на катастарска парцела
- Неизградено земјиште

M=1:1000

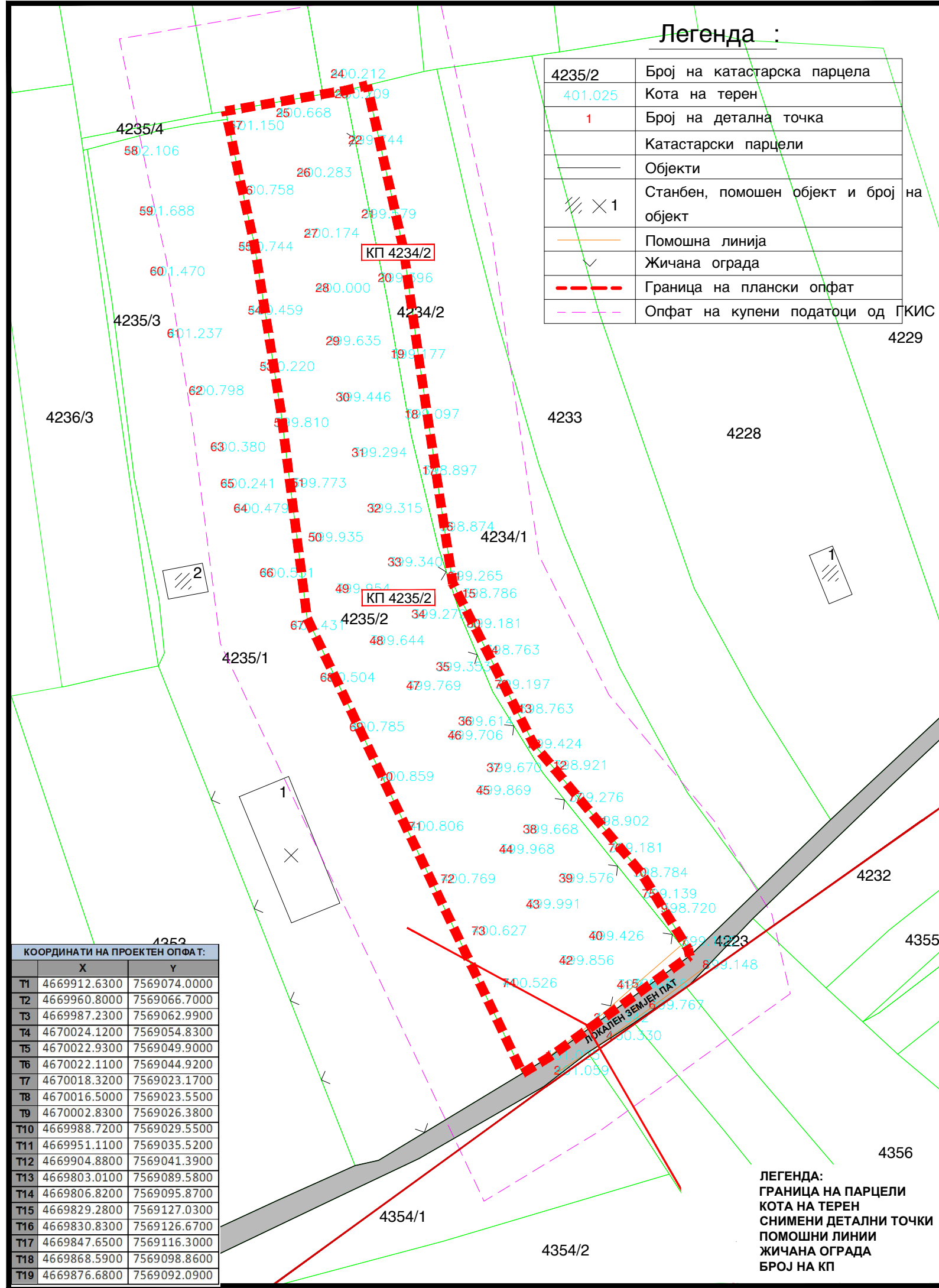


<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk</p>	<p>УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р</p>	<p>ЛИЦЕНЦА БР: 0055 ТЕХ.БР. 03/23 ДАТУМ: 04.2023</p>
	<p>ЛОКАЦИЈА: КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ ПРОЕКТЕН ОПФАТ: КП БР. 4234/2 И 4235/2 ОПШТИНА: СТАРО НАГОРИЧАНЕ</p>	<p>НАЗИВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП Бр.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ</p>
<p>ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 СОРАБОТНИЦИ: м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р м-р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, д-р</p>	<p>ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (Документациона основа)</p>	<p>03</p>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО
МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО
НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

-Документациона основа -



Легенда :

4235/2	Број на катастарска парцела
401.025	Кота на терен
1	Број на детална точка
	Катастарски парцели
	Објекти
/// × 1	Станбен, помошен објект и број на објект
—	Помошна линија
✓	Жичана ограда
- - -	Граница на плански опфат
- - -	Опфат на купени податоци од ГКИС

4235/2

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

	X	Y
T1	4669912.6300	7569074.0000
T2	4669960.8000	7569066.7000
T3	4669987.2300	7569062.9900
T4	4670024.1200	7569054.8300
T5	4670022.9300	7569049.9000
T6	4670022.1100	7569044.9200
T7	4670018.3200	7569023.1700
T8	4670016.5000	7569023.5500
T9	4670002.8300	7569026.3800
T10	4669988.7200	7569029.5500
T11	4669951.1100	7569035.5200
T12	4669904.8800	7569041.3900
T13	4669803.0100	7569089.5800
T14	4669806.8200	7569095.8700
T15	4669829.2800	7569127.0300
T16	4669830.8300	7569126.6700
T17	4669847.6500	7569116.3000
T18	4669868.5900	7569098.8600
T19	4669876.6800	7569092.0900

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - пристапен пат

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=0.77\text{ха}$
4235/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
— ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

— НН НАДЗЕМЕН ВОД
— СН НАДЗЕМЕН ВОД

M=1:1000



ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
КОТА НА ТЕРЕН
СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
ПОМОШНИ ЛИНИИ
ЖИЧАНА ОГРАДА
БРОЈ НА КП



ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР. **03/23**
ДАТУМ: **04.2023**

ЛОКАЦИЈА: **КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ**
ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **КП БР. 4234/2 И 4235/2**
ОПШТИНА: **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА ГРАДБА СО
НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
(СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО
МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
ОДОБРУВА:
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА (Документациона основа)

РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р** 0.0368
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р** 0.0369
СОРАБОТНИЦИ: **м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р**
м-р ЛЬУБИЦА ЕФТИМОВА, д-р

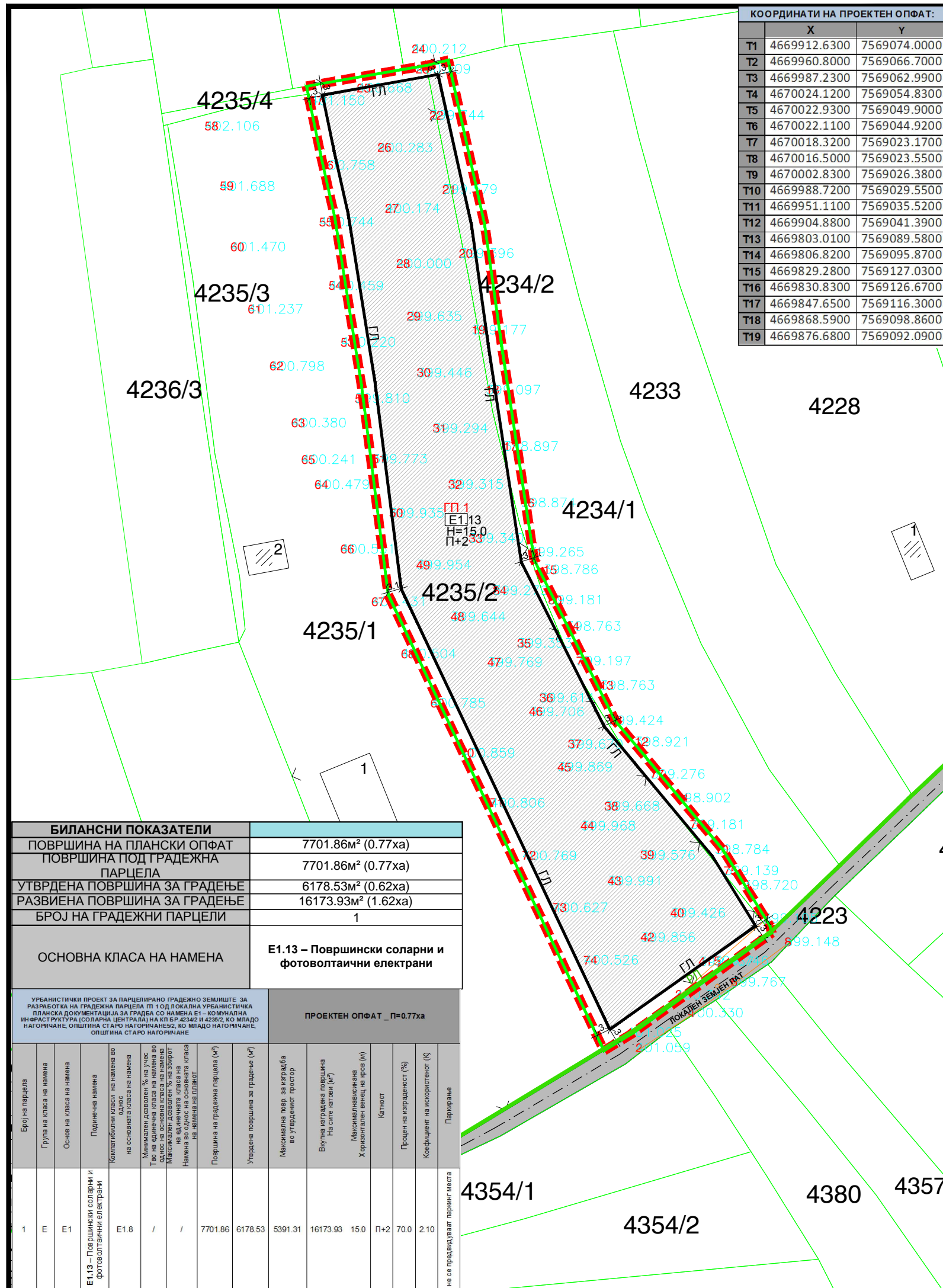
У

04

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО
МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО
НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Планска документација -**

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		
	X	Y
T1	4669912.6300	7569074.0000
T2	4669960.8000	7569066.7000
T3	4669987.2300	7569062.9900
T4	4670024.1200	7569054.8300
T5	4670022.9300	7569049.9000
T6	4670022.1100	7569044.9200
T7	4670018.3200	7569023.1700
T8	4670016.5000	7569023.5500
T9	4670002.8300	7569026.3800
T10	4669988.7200	7569029.5500
T11	4669951.1100	7569035.5200
T12	4669904.8800	7569041.3900
T13	4669803.0100	7569089.5800
T14	4669806.8200	7569095.8700
T15	4669829.2800	7569127.0300
T16	4669830.8300	7569126.6700
T17	4669847.6500	7569116.3000
T18	4669868.5900	7569098.8600
T19	4669876.6800	7569092.0900



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	7701.86м ² (0.77ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7701.86м ² (0.77ха)
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6178.53м ² (0.62ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	16173.93м ² (1.62ха)
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

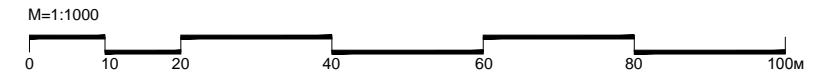
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ		ПРОЕКТЕН ОПФАТ _ П=0.77ха
Број на парцела	Група на класа на намена	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани Е1.8 / / 7701.86 6178.53 5391.31 16173.93 15.0 П+2 70.0 2.10 не се продаваат паринг места
Основ на класа на намена	Подимачка намена	
Комплетни класи на намена во однос на основна класа на намена	Минимален дозволен % на учесток на основна класа на намена	
Тво на единична класа на намена во однос на основна класа на намена	Максимална висина на зградата на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на подлогот	
Површина на градежна парцела (м ²)	Утврдена површина за градење (м ²)	
Максимална висина на зградата во утврдениот простор	Вкупна изградена површина на сите згради (м ²)	
Максимална висина на хоризонтален венеч на проз (м)	Катност	
Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност (К)	
Паркирање		

КЛАСА НА НАМЕНИ:

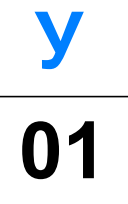
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури
- E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - пристапен пат
- E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтажна плантажа, вклучително со придружни и услужни објекти)

ЛЕГЕНДА:

- ГРМ - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.77ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГР - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E1.13 - КЛАСА НА НАМЕНА
- H=15.0m - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2 - КАТНОСТ



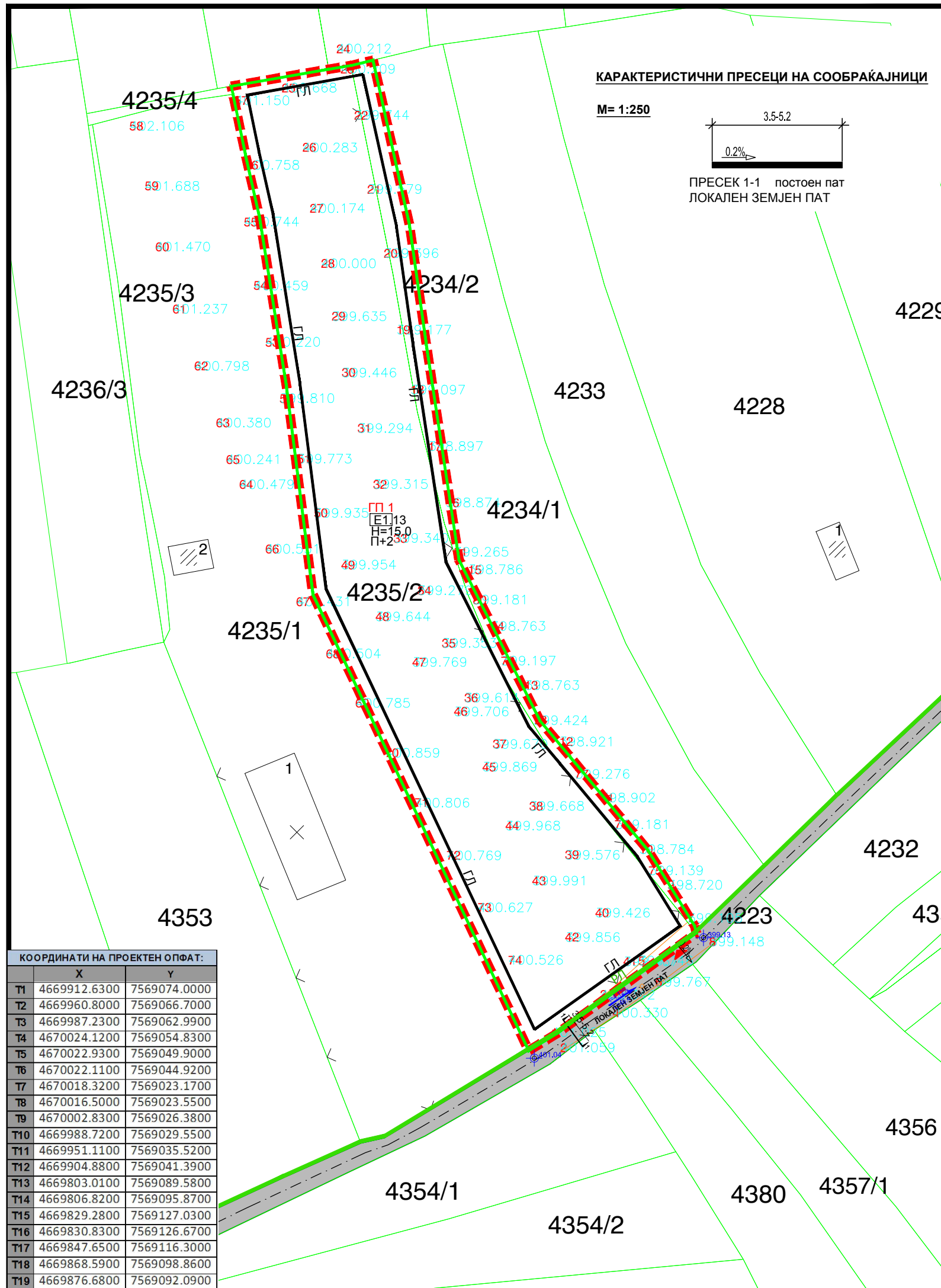
<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk</p>	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР: 0055 ТЕХ.БР. 03/23 ДАТУМ: 04.2023
	ЛОКАЦИЈА: КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ ПРОЕКТЕН ОПФАТ: КП БР. 4234/2 И 4235/2 ОПШТИНА: СТАРО НАГОРИЧАНЕ	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 СОРАБОТНИЦИ: м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р м-р ЛЬУБИЦА ЕФТИМОВА, д-р	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
 ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА
 ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО
 МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО
 НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

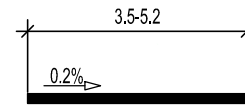
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО
 РЕШЕНИЕ

- Планска документација -



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

M= 1:250



ПРЕСЕК 1-1 постоен пат
ЛОКАЛЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

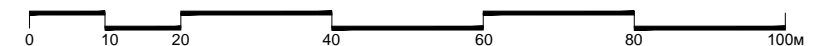
КЛАСА НА НАМЕНИ:

- E1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури
- E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - пристапен пат

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=0.77ха
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Граница на градежна парцела
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГП 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E1.13 КЛАСА НА НАМЕНА
- H=15.0м МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2 КАТНОСТ
- 399.13 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=4.12% ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- L=46.4
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

M=1:1000



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

	X	Y
T1	4669912.6300	7569074.0000
T2	4669960.8000	7569066.7000
T3	4669987.2300	7569062.9900
T4	4670024.1200	7569054.8300
T5	4670022.9300	7569049.9000
T6	4670022.1100	7569044.9200
T7	4670018.3200	7569023.1700
T8	4670016.5000	7569023.5500
T9	4670002.8300	7569026.3800
T10	4669988.7200	7569029.5500
T11	4669951.1100	7569035.5200
T12	4669904.8800	7569041.3900
T13	4669803.0100	7569089.5800
T14	4669806.8200	7569095.8700
T15	4669829.2800	7569127.0300
T16	4669830.8300	7569126.6700
T17	4669847.6500	7569116.3000
T18	4669868.5900	7569098.8600
T19	4669876.6800	7569092.0900



ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
 УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
 www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
 м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р

ЛИЦЕНЦА БР: 0055

ТЕХ.БР. 03/23

ДАТУМ: 04.2023

РАЗМЕР: 1/1000

ЛОКАЦИЈА: КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ: КП БР. 4234/2 И 4235/2
 ОПШТИНА: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368
 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369
 СОРАБОТИНИЦИ: м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р
 м-р ЛЬУБИЦА ЕФТИМОВА, д-р

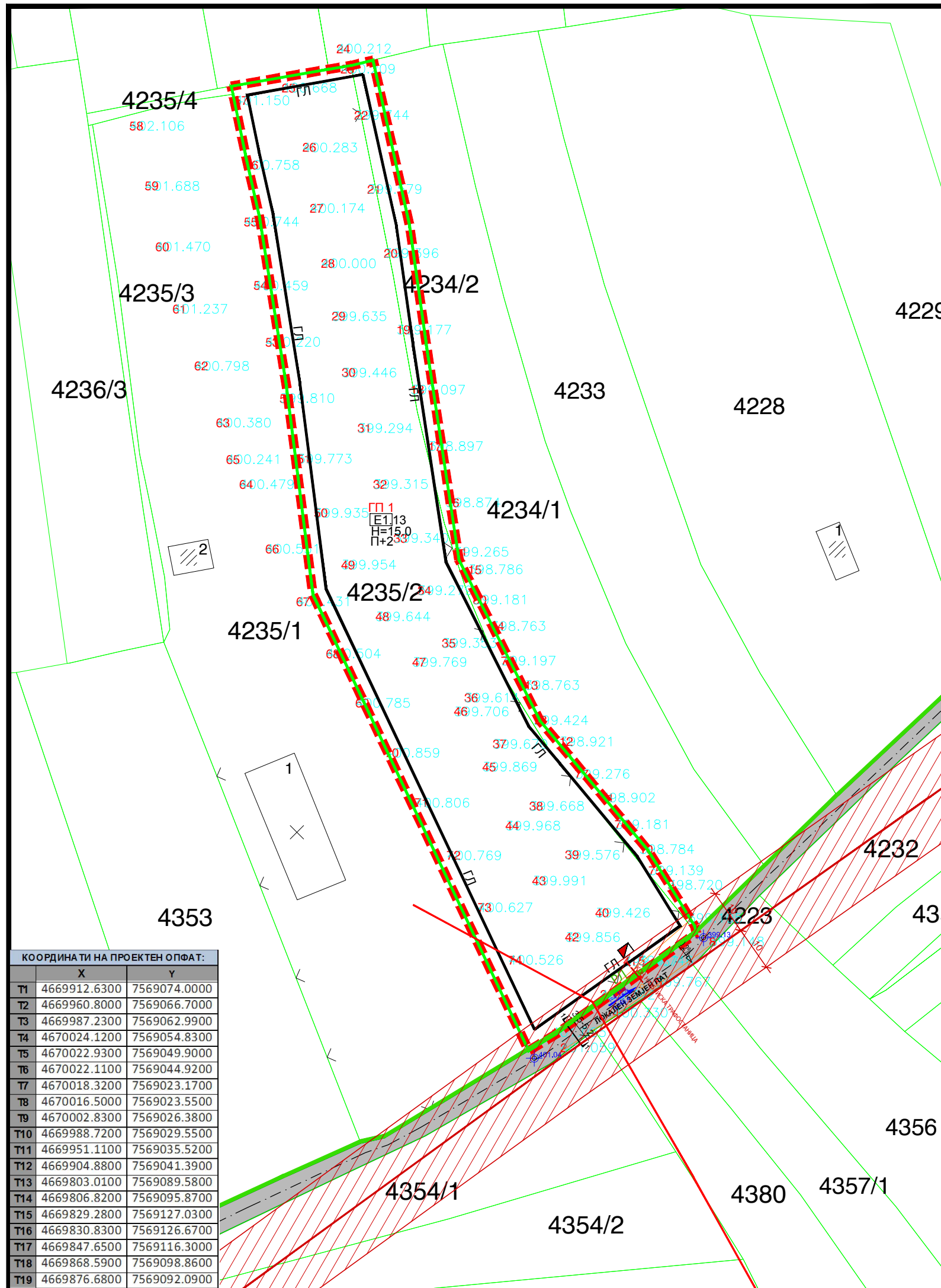
НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
 ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА
 ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА ГРАДБА
 СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2,
 КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО
 НАГОРИЧАНЕ
 ОДОБРУВА:
 ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
 ПРИЛОГ:
 ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ
 И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

У

02

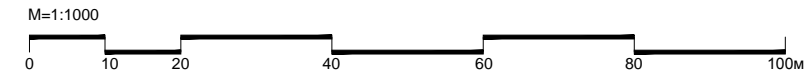
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО
МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО
НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

**ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА
ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Планска документација -**



- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- E1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури
 - E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - пристапен пат
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.77ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КЛАСА НА НАМЕНА
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ
 - ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
 - ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
 - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:
 - НН НАДЗЕМЕН ВОД
 - СН НАДЗЕМЕН ВОД (со заштитен појас 2 x 10м)
 - ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:
 - ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		
	X	Y
T1	4669912.6300	7569074.0000
T2	4669960.8000	7569066.7000
T3	4669987.2300	7569062.9900
T4	4670024.1200	7569054.8300
T5	4670022.9300	7569049.9000
T6	4670022.1100	7569044.9200
T7	4670018.3200	7569023.1700
T8	4670016.5000	7569023.5500
T9	4670002.8300	7569026.3800
T10	4669988.7200	7569029.5500
T11	4669951.1100	7569035.5200
T12	4669904.8800	7569041.3900
T13	4669803.0100	7569089.5800
T14	4669806.8200	7569095.8700
T15	4669829.2800	7569127.0300
T16	4669830.8300	7569126.6700
T17	4669847.6500	7569116.3000
T18	4669868.5900	7569098.8600
T19	4669876.6800	7569092.0900

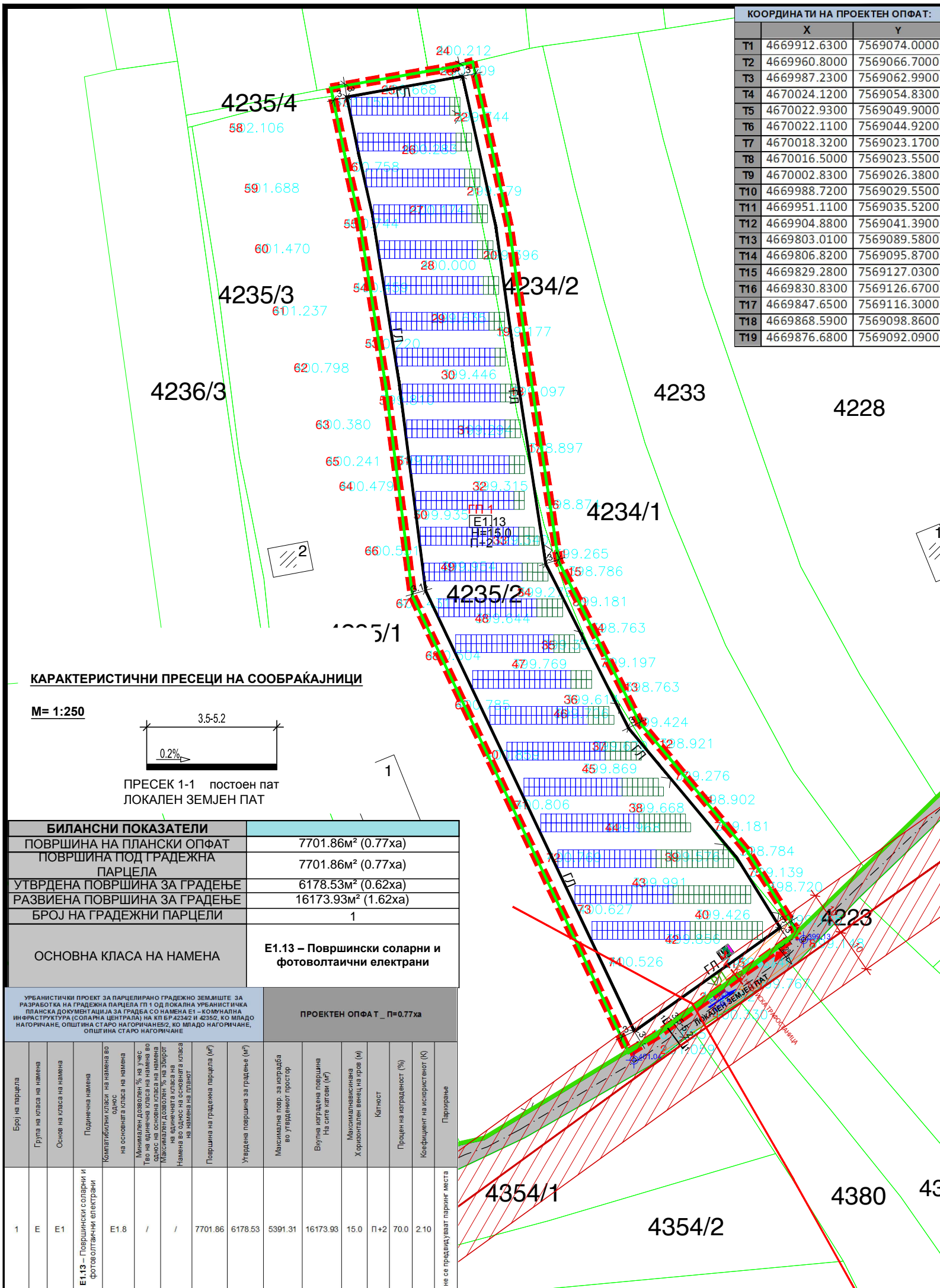


<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK</p>	<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk</p>	<p>УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р</p>	<p>ЛИЦЕНЦА БР: 0055 ТЕХ.БР. 03/23 ДАТУМ: 04.2023 РАЗМЕР: 1/1000</p>
	<p>ЛОКАЦИЈА: КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ ПРОЕКТЕН ОПФАТ: КП БР. 4234/2 И 4235/2 ОПШТИНА: СТАРО НАГОРИЧАНЕ</p>	<p>НАЗИВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП Бр.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ</p>	<p>ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ</p>
<p>ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 СОРАБОТИНИЦИ: м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р м-р ЛЪУБИЦА ЕФТИМОВА, д-р</p>	<p>ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ</p>		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ - Планска документација -

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		
	X	Y
T1	4669912.6300	7569074.0000
T2	4669960.8000	7569066.7000
T3	4669987.2300	7569062.9900
T4	4670024.1200	7569054.8300
T5	4670022.9300	7569049.9000
T6	4670022.1100	7569044.9200
T7	4670018.3200	7569023.1700
T8	4670016.5000	7569023.5500
T9	4670002.8300	7569026.3800
T10	4669988.7200	7569029.5500
T11	4669951.1100	7569035.5200
T12	4669904.8800	7569041.3900
T13	4669803.0100	7569089.5800
T14	4669806.8200	7569095.8700
T15	4669829.2800	7569127.0300
T16	4669830.8300	7569126.6700
T17	4669847.6500	7569116.3000
T18	4669868.5900	7569098.8600
T19	4669876.6800	7569092.0900



КЛАСА НА НАМЕНИ:

- E1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури
- E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - пристапен пат

ЛЕГЕНДА:

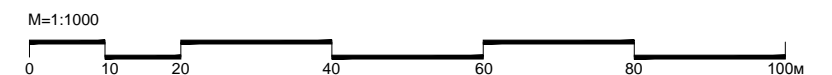
- ГРНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=0.77x_a$
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГП 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E1.13 КЛАСА НА НАМЕНА
- H=15.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- P+2 КАТНОСТ
- 399.13 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=4.12% ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- L=46.4
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- НН НАДЗЕМЕН ВОД
- СН НАДЗЕМЕН ВОД (со заштитен појас 2 x 10m)

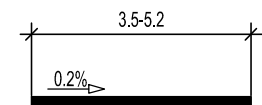
ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M= 1:250



ПРЕСЕК 1-1 постоен пат
ЛОКАЛЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	7701.86m ² (0.77ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7701.86m ² (0.77ха)
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6178.53m ² (0.62ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	16173.93m ² (1.62ха)
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ5/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ	
ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=0.77x_a$	

Број на парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подимена намена	Комплетен класа на намена во основната класа на намена	Минимален дозволен % на учес во одредена класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учес во одредена класа на намена во основната класа на намена	Намена во однос на основната класа на намена на одредено место	Површина на градежна парцела (m ²)	Утврдена површина за градење (m ²)	Максимална висина на градеба во утврдениот простор	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Максимална висина на градеба во однос на висината на теренот (m)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористаност (K)	Периодичност
1	E	E1	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.8	/	/	Намена во однос на основната класа на намена на одредено место	7701.86	6178.53	5391.31	16173.93	15.0	P+2	70.0	2.10	не се предвидуваат паркин места



ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р

ЛИЦЕНЦА БР: 0055
ТЕХ.БР. 03/23
ДАТУМ: 04.2023

ЛОКАЦИЈА: КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ
ПРОЕКТЕН ОПФАТ: КП БР. 4234/2 И 4235/2
ОПШТИНА: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОЛАРНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.4234/2 И 4235/2, КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
ОДОБРУВА:
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
ПРИЛОГ:
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

РАЗМЕР: 1/1000
У
04

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368
ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369
СОРАБОТНИЦИ: м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р
м-р ЛЬУБИЦА ЕФТИМОВА, д-р