



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул. Октомвриска револуција бр.20/3- 7. п.фах 49, 1300 Куманово тел. 031 412 498
email: urbangis00@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД
КУКА НА К.П. бр. 7155
К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Планери:

Валентина Спасовска д.и.а.
Овластување бр. 0.053

Тијана Станковска м.и.а.
соработник

Тех.бр. У-02/22
Јули 2022 Куманово

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД
КУЌА НА К.П. бр. 7155
К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ДОНЕСУВАЧ: ЕЛС. Старо Нагоричане

ИЗРАБОТУВАЧ: “УРБАН ГИС” – Д.О.О. КУМАНОВО

УПРАВИТЕЛ: ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА дипл.инж.арх.

РАБОТЕН ТИМ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх
Овластување број. 0.0053

Тијана Станковска, маг.инж.арх

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151020220002340

Датум и време: 8.6.2022 г. 11:04:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик



Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јајиќ



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторно и урбанистички планови
инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.04.2026 година

Број: 025

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), а во врска со изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155, К.О. Старо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ
за назначување на изработувач

На **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155, К.О. Старо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане**, со тех. број. У-02/22 како планери се назначуваат:

- 1. Валентина Спасовска – дипл.инж. арх.
овластување бр.0.0053**

- 3. Тијана Станковска – маг.инж.арх.
Соработник**

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Валентина Спасовска дипл.инг.арх



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: **0.0053**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

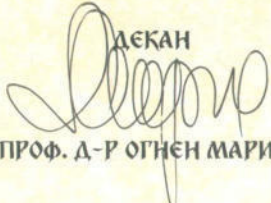
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779


БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА

А. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

- Географски податоци
- Геолошки податоци
- Геомеханички податоци
- Сеизмички податоци
- Климатолошки карактеристики
- Хидрографски и Хидролошки податоци
- Природни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- Електрика
- Водовод и канализација
- Телекомуникациска инфраструктура
- АЕК – Скопје
- Сообраќај
- Гасовод
- Дирекција за заштита и спасување

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

8.1. Градба и основна класа на намена

Намена на површини
а. Население

- 8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
- 8.3. Партерно решение со хортикултура
- 8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат
- 9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
- 10.2. Мерки за заштита на животна средина и природата

- Заштита на воздухот
- Заштита од бучава
- Заштита на води
- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

- 10.3. Мерки за заштита од свлечишта
- 10.4. Мерки за заштита од пожари
- 10.5. Засолнување
- 10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави
- 10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини
- 10.8. Мерки за заштита на културно наследство
- 10.9. Мерки за обезбедувањ услови за движење на лица со инвалидитет

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за урбанистичко планирање
- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....M=1:1000
3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат.....M=1:1000
- 4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....M=1:1000

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....M=1:1000
2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....M=1:1000
3. Партерно уредување со хортикултура.....M=1:1000
4. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....M=1:1000
5. Синтезен план.....M=1:1000

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155
К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

А – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО
ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155, К.О. Старо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, се работи согласно **член 58 став 6**, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20). Согласно **член 58** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план**, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155, К.О. Старо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, е со површина од $P = 3444\text{m}^2$ по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ЦВП ТУМБА ГЕО АРТ ДОО - Куманово, со заверка на елаборат – 0801- 804/3 - 21 од 10. 01. 2022 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-2/2022 од 11. 01. 2022 година каде граница на проектн опфат изнесува **3443.51m²** и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: **3443,51m²**

Обиколка: 445.83м

1:	X=	7568905.8300	Y=	4672424.7100
2:	X=	7568840.1100	Y=	4672403.3600
3:	X=	7568848.3000	Y=	4672389.8400
4:	X=	7568900.2600	Y=	4672406.7700
5:	X=	7568930.3200	Y=	4672415.1600
6:	X=	7568961.4600	Y=	4672423.6400
7:	X=	7568996.2700	Y=	4672431.9500
8:	X=	7569048.1700	Y=	4672443.3300
9:	X=	7569030.7400	Y=	4672459.9300
10:	X=	7568981.4200	Y=	4672446.9800
11:	X=	7568951.1700	Y=	4672438.4400
12:	X=	7568928.4700	Y=	4672431.5700

Катастарска парцела број 7155, се граничи со следни катастарски парцели:

- На север со К.П. бр. 7154;
- На исток со К.П. бр. 4666;
- На југ со К.П. бр. 7156;
- На запад со К.П. бр. 8402.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Подрачје на предметниот проектн опфат и неговата непосредна околина не е урбанизирано земјиште, ниту пак било предмет на урбанизација. Поради тоа за истиот предмет, за К.П. бр. 7155, К.О. Старо Нагоричане, се обезбедени Услови за планирање со тех. Бр У07522, и Решение за истите со број Бр. УП1- 15 852/2022 од 09. 05. 2022 год. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање – Скопје. **Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти за времено сместување (викенд куќа) на КП бр. 7155 К.О. Старо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане.** Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат и компатибилни класи на намена-згради за трговија. Површината на планскиот опфат изнесува 0,34ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија". **При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:**

Економски основи на просторниот развој

– Изградбата на објекти за викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

– Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско- Кумановската земјоделско стопански реон со 14 микрореони. – При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- – За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоните;

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **A2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта** "РГ **и** е со ознака:
- Р1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12,163/13,187/13, 39/14,42/14,166/14,44/15,116/15,150/15,31/16,71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за **изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на преедметниот простор со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹, на подрачјето на катастарската општина Старо Нагоричане, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство. Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

Просторот на Општината Старо Нагоричане го завзема северниот дел на Република Македонија. Северната граница на општина Старо Нагоричане е територијата на Република Србија на исток се простира општина Кратово и на запад и југозапад општина Куманово.

- **Географски податоци**

Земјиштето на кое е расположена општина Старо Нагоричане рељефно претставува брановидно рамниште (надморска висина помеѓу 480 и 540 метри). Старо Нагоричане се наоѓа во област Козјачија во југоисточниот дел на истоимената општина на десната страна на река Пчиња недалеку од патот Куманово – Крива Паланка.

Рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа Старо Нагоричане и неговото непосредно опкружување претставува равничарско – ридски простор. Рељефот како природен услов со мали исклучоци не претставува ограничување за непречен просторен развој на Општината.

Теренот на локацијата е изграден од песочни карпи кои припаѓаат на палеозојскиот метаморфен комплекс. Во рамки на овој комплекс на теренот како основна маса се дефинирани шкрилци и метапесочници од девонска срарост чија вкупна дебелина се цени на околу 2000 метри.

- **Геолошки податоци**

Доминантно место во девонската серија завземаат филитичните шкрилци кои се на теренот откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. Овие карпи се составени од кварцно – серицитско – глиновити шкрилци, потоа кварцно – серицитски и кварцно – серицитско – графитски вариетети. По боја се темно сиви до црни ситни зрна. А главни миерали се кварц серицит и графитично битуминозна материја.

Матепесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтни на серијата. Тоа се ситно до еднозрнести карпи темно сиви по боја составени претежно до кварц, а помалку до серицит и фрагменти на метакварцити.

Бидејќи овие карпи се во чести преодни асоцијации на теренот е понекогаш невозможно стриктно да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

- **Геомеханички податоци**

Од инженерско геолошки аспект овие карпи спаѓаат во класа на цврсто врзани ниско метаморфни силикатни карпи. На површината најчесто се распаѓаат при што се создава таканаречен делувијален нанос составен од фрагменти односно глиновито – песоклива дробина со дебелина од 0.2 – 2.0 метар зависно од интезитетот на процесите и морфологијата на теренот. На местото на локација овој слој на распаѓање може да се движат во граници до 1.0 метар.

- **Сеизмички податоци**

Општина Старо Нагоричане се наоѓа во непосредна близина на Скопската сеизмогена зона која е сеизмички најмаркантна и доста опасна за Балканот. Нејзините епицентрални подрачја како Скопје и други познати се со катастрофални земјотреси и истите имаат постојано влијание и дејство врз земјишните пластови на подрачјето на Старо Нагоричане.

Од досега случените земјотреси максимално набљудуваниот интензитет предизвикан од локалните епицентрални жаришта е со јачина од 5⁰МЦС скала одонсно максималниот степен до досега случените земјотреси предизвикани од подалечните епицентрални жаришта изнесува 8⁰МЦС.

За подрачјето на општината и непосредното окружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кој изнесува 7⁰МЦС. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор меродавна е картата на макросеимичка реонизација со што природно нестабилните и сеизмички неповолните терени, а тоа се местата каде се сменуваат геолошки формации треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско – геолошко у сеизмолошко истражување на терен.

- **Климатолошки карактеристики**

Подрачјето на општина Старо Нагоричане се карактеризира со умерено континентална клима со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми падавини преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7⁰С. Максималната просечна годишна температура е 17.6⁰С, а минималната е 6.1⁰С. Просечната амплитуда помеѓу максималната и минималната температура изнесува 33.5⁰С дедека разликата помеѓу апсолутно максимална (39.5⁰С) и апсолутно минимална (-23.1⁰С) изнесува 62.6⁰С.

Како резултат на ниските температури во регионот должина на мразен период е 166 дена во година, 20 дена со снег и 38 дена со град. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Според падавините (дожд, снег, град и др.) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506.8мм со максимум во ноември 53.6 мм, мај 68.9мм и јуни 52.3мм и минимум во август 26.6мм, јануари 32.6мм и февруари 32.9мм.

Врнежливите денови просечно – годишно има околу 15%, под снег 14.2 дена годишно доста се појави на магла особено во зимските месеци просечно годишни се магловити 30 дена. Број на ведри денови е 102 дена облачни има 161 дена и тмурни 101 ден.

Според воздушните струења овој простор праѓа во релативно ветровити подрачја бидејќи просечното годишниот број на тишините изнесува 306 % (најмали во Македонија). Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2 м/сек. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина на брзина се северозападниот и северниот ветер.

- **Хидрографски и Хидролошки податоци**

Терените на кои е распространета општина и неговото непосредно опкружување се издашни со вода што резултира на поголем број од појави на извори и нивна издашност до 2л/сек. Подземните води се пристани само во алувијалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0 – 1м. и малку се истражени.

Подземјите води можат да се користат потполно откако ќе се проучат нивните аквифери потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Хидрофорска мрежа ја чини реката Пчиња која влегува од Република Србија и се влева во Вардар. Реката Пчиња во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационално корито.

Просечниот годишен проток изнесува 2.33м³/сек. Поради оваа при големи води доаѓа до опливање на речниот тек вон границите на ирундационално корито и предизвикува поплави па е присутна потреба за регулација на речниот тек.

Од посебно значење за овој простор се појави и на термоминерални води во Стрновац (Стрновачка бања, бушотина на термална вода на 60 метри и отворен базен на топла вода од 39 степени) кои имаат лековити – бактеролошки особини. Каптиран е еден извор со издашност од 4.1л/сек. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина повисока температура од додега утвредна 39.7⁰С со што се создава изразита можност за развој на бањски туризам.

- **Карактеристики на вегетација и пејсажот**

Општина Старо Нагоричане е расположена во регионот на дабови шуми и тоа во најнискиот појас на термофилната заедница од благун и бел габер. Но во просторот доминираат пасишта претставени со суви ливади со големо антропологено влијание. Шумата е скоро целосно уништена под непосредно влијание на човекот, а нејзини сочувани остатоци се среќаваат во мали енклави. Последниве години се забележува природна обнова на шумската вегетација која ги освојува природните станишта, односно напуштените ниви и пасишта при што доаѓа до израз нејзината заштита на улога од ерозија.

Пределите во кои лежи градот се одликува со појави на елементи на степска вегетација како резултат на влијанијата на умерено континентална изменета клима.

Старо Нагоричане е семестено во благо разбранети предели на десната страна на река Пчиња. Тоа се типично аграрни пејсажи во чија структура доминираат житните култури, лозја и пасишта.

Групи на дрвја, тополи и врби се јавуваат само во долноречните токови и тие се доминантни зелени артерии во пределот, а ридестата рељефна структура и бројните долови создале разигран и динамичен пејсаж.

Во овој предел најпознати се пејсажите долж по коритото на река Пчиња. Алувијалните рамнини на реката се во неизменета состојба и преставува природен амбиент со сликовито бујно зеленило. Пределите по течението на Пчиња веќе се изменети. Еден дел од нив е во планирање изградба (спортско рекеративен центар), а останатиот простор многу е запуштен и неуреден. Исклучок претставува Стрновачка бања како организиран и уреден простор.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културните, историските, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители и други податоци од значење за создадени чинители.

Во граница на проектниот опфат не постојат податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на употреба на земјиштето во рамки на планскиот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од 3443,51м² и зафаќа површина на катастарска парцела 7155, во К.О. Старо Нагоричане. Во граница на проектниот опфат постои изграден еден објект. Предметната парцела е купена од сегашен инвеститор, со постоен легализиран објект кој во Имотен лист бр. 4746, е заведен со намена А4.3 – викенд куќа.

За целосно согледување на постојаната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите во рамките на планскиот опфат.

▪ Намена на земјиште

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (%)
Изградено земјиште	3443.51	100
Површина на проектен опфат	3443.51	100

По извршена инвентаризација на терен дојдено е до следниве податоци: Евидентирани се вкупно 1 изграден објект со следна намена, катност, конструкција и функција во плански опфат.

Според **намена** изграден е следен објект:

- Времено сместување – (А4.3) - викенд куќа 1

ВКУПНО 1

Според **катност** состојбата е следна:

- Високо приземје – (ВП) 1

ВКУПНО 1

Според конструкција и состојба на објекти:

- Современа добра – (СД) 1

ВКУПНО 1

Според година на изграденост состојбата е следна:

- Од 2000 до 2010 1

ВКУПНО 1

Површина на вкупниот анализиран простор изнесува $P=3443.51m^2$ на кој постои изграден еден објект.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Управа за заштита на културно наследство се нема произнесено во врска со нашето барање да се произнесат дали на подрачјето на предметниот опфат постојат заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Поради предходно изнесеното, се претпоставува дека Управа за заштита на културно наследство нема податоци за постоење на заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- **Електрика**

Добиен е допис (допис бр. 10-23/5-129 од 31.05. 2022 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, низ планираниот предметен опфат поминува 0,4KV, надземен вод кој е даден и во графички прилог.

Согласно податоци добиени од МЕПСО, допис бр. 11-2764/1 од 16.05.2022 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на **АД МЕПСО**.

- **Водовод и канализација**

Согласно податоците добиени од **Јавно комунално претпријатие КОЗЈАК – Старо Нагоричане**, во допис бр. 03-90/2 од 13. 06. 2022 година, на предметниот проектен опфат постои изведена водоводна мрежа до постоен објект со $\Phi 25mm$. и фекална канализација. Исто така не информира дека во близина на предметниот проектен опфат нема постојни ниту планирани нивни водови.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 43078 од 16. 05. 2022 година), во граница на планскиот опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

- **АЕК - Скопје**

Во допис бр. 1404-1524/2 од 26.05. 2022 година добиен од **АЕК – Скопје**, не известува дека на постоечката локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- **Сообраќај**

Предметната парцела излегува на постоечки пат во населба преку дел од К.П. бр. 2932, кој се отстапува за влез во парцела согласно Договор за утврдување и воспоставување на службеност (договор склучен кај адвокат на ден 18.05.2022 година).

- **Гасовод**

Согласно податоци добиени од **А.Д. ГА-МА – Скопје**, во допис бр. 0308-1155/2 од 30.05.2022 година, на предметниот опфат нема изграден и проектиран гасовод.

Согласно податоци добиени од **А.Д. НЕР – Скопје**, во допис бр. 15. 1781/2 од 17.05.2022 година, на предметниот опфат нема изградена и нема планирана гасоводна мрежа.

- **Дирекција за заштита и спасување**

Дирекцијата за заштита и спасување, со допис бр. 09-181/2 од 17. 05. 2022 година, не информира, дека во граници на проектниот опфат нема податоци за постоечки и планирани инсталации и објекти и нема сознание за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155, К.О. Старо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, е работена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) како и смерници дадени во Услови за планирање со тех. Бр Y07522, и Решение за истите со број Бр. УП1- 15 852/2022 од 09. 05. 2022 год. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање – Скопје. Предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за катастарска парцела К.П. бр. 7155 - КО Старо Нагоричане**, за намена **А4.3 – викенд куќа**, која е со површина од $P= 3444\text{m}^2$ по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ЦВП ТУМБА ГЕО АРТ ДОО - Куманово, со заверка на елаборат – 0801- 804/3 - 21 од 10. 01. 2022 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-2/2022 од 11. 01. 2022 година каде граница на проектен опфат изнесува **3443.51m²** и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: **3443,51m²**

Обиколка: 445.83м

1: X= 7568905.8300 Y= 4672424.7100
2: X= 7568840.1100 Y= 4672403.3600
3: X= 7568848.3000 Y= 4672389.8400
4: X= 7568900.2600 Y= 4672406.7700
5: X= 7568930.3200 Y= 4672415.1600
6: X= 7568961.4600 Y= 4672423.6400
7: X= 7568996.2700 Y= 4672431.9500

8: X= 7569048.1700 Y= 4672443.3300
 9: X= 7569030.7400 Y= 4672459.9300
 10: X= 7568981.4200 Y= 4672446.9800
 11: X= 7568951.1700 Y= 4672438.4400
 12: X= 7568928.4700 Y= 4672431.5700

Катастарска парцела број 7155, се граничи со следни катастарски парцели:

- На север со К.П. бр. 7154;
- На исток со К.П. бр. 4666;
- На југ со К.П. бр. 7156;
- На запад со К.П. бр. 8402.

8.1. Градба и основна класа на намена

Во рамките на проектниот опфат, се формира една градежна парцела, во која постои изграден еден постоечки објект кој согласно Имотен лист е со намена А4.3. За потреби на инвеститор, а поради нефункционалност на објектот, се планира изградба на друг објект со намена А4.3 – викенд куќа. Постојниот објект ќе се задржи како помошен објект во функција на основениот објект.

За градежната парцела се определуваат услови за градење за градба со класа на намена **А4 – времено сместување**, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 119/21, 104/22) и поединечна намена **А4.3 – викенд куќа**.

На предметниот проектн опфат се предвидува изградба на објект со основна класа на намена:

Намена на површини

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ВО Г.П. 1	Површина на зони (м ²)	Процент на застапеност (%)
А4.3 – Викенд куќа	185.12	5.38
А4.3 – Викенд куќа - постојна	35.79	1.04
Партерно уредување - игралиште	159.63	4.64
Партерно уредување – зеленило	2323.52	67.48
Партерно уредување - базен	21.00	0.61
Комунална инфраструктура – поплочена површ.	693.45	20.14
Комунална инфраструктура – паркинг простор	25.00	25.00
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	3443.51	100

- **Максимална површина за градба (под објект) во рамки на проектниот опфат:**

За намена **А4-3 – викенд куќа – 185.12m²**

За намена **А4.3 – викенд куќа постојна – 35.79m²**

Вкупно – 220.91m²

- **Вкупна изградена површина во рамки на проектниот опфат:**

За намена **А4-3 – викенд куќа – 370.24m²**

За намена **А4.3 – викенд куќа постојна – 35.79m²**

Вкупно – 406.03m²

Согласно новите законски прописи, согласно Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), класи на намена се со озанака А4-3 – викенд куќи.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во проектот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени – игралиште;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20).

За намена **А4-3 – викенд куќи** во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа:

- **Б2 – згради за трговија, поднамена Б1.4- мали објекти за трговија со мешана стока.**

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.

8.2. Население

Населението, со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење.

Во проектниот опфат се предвидува да се изгради **1 (еден) објект** со намена А4 - времен престој – А4.3 – викенд куќа. Постоечкиот објект ќе се задржи и истиот ќе се користи во функција на новопланираниот објект. Согласно намена на планираниот објект, се планира времен престој на лица, сопственост на едно семејство со пет (5) члена.

Површина на проектн опфат(м ²)	Времен престој на жители	Бруто на густина на живеење ж/ха	Површина за домување (м ²)	Нето густина на живеење ж/ха
3443.51	5	14.52	3443.51	14.52

Во проектниот опфат се предвидени вкупно **1 станбена единица**, со вкупно **5 жители**.

Бруто густина на населеност $5ж/0,344351ха = 14.52ж/ха$.

Нето густина на населеност $5ж/0,344351ха = 14.52ж/ха$.

Број на жители	Број на станбени единици	Број на домаќинства
5	1	1

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќаен влез во предметната катастарска парцела ќе се обезбеди од земјен некатегоризиран пат на кој парцелата излегува.

До објектот е планирано да се пристигне преку поплочена патека во широчина од 4.8 метри и проширување на кое може да се сместат две паркинг места, за потреба на сопствениците на објектот.

За предметниот проектн опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

На проектниот опфат за намена А4-3 викенд куќа, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22). Едно паркинг место на осум легла.

За предметниот проектн опфат се планираат две паркинг места во сопствена градежна парцела.

На проектниот опфат за објекти со намена:

- **А4.3 – викенд куќа, 1 паркинг место на 8 легла.**

За компатибилни класи на намена ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

За предметниот проектен опфат се планира паркинг место во сопствена градежна парцела.

8.3. Партерно решение со хортикултура

За предметната градежна парцела оззеленетоста изнесува **67.48%** од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот минимум. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува **2323.52m²**. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

Во сопствен двор се планира изградба на базен како комплементарна намена, и ќе се користи за сопствени потреби. Површина на отворен базен ќе изнесува **21.00m²**, или **0.61%** застапеност во дворот.

Како комплементарна намена ќе биде застапено и игралиште со површина од **159.63m²** и застапеност од **4,64%**. Игралиштето ќе биде за потреби на членови од семејство за рекреација.

8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

Согласно податоци (Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр: 32/20), добиени од надлежни институции, објектот има постојна водоводна мрежа со Ф25мм на која е приклучен постојниот објект. Во околина не постојат водови на фекална канализација, поради што се планира изградба на септичка јама. Потребно е да се планираат водови за обезбедување на објект со: обезбедување на фекална канализација и планирање на одвод на атмосферска канализација во септичка јама која се планира во сопствена парцела. Приклучок на објект со електрична енергија ќе се изведе во договор и по инструкции на правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на Општина Старо Нагоричане и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на планираните инфраструктурни линии.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно **да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**

- Јавно комунално претпријатие КОЗЈАК – Старо Нагоричане;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје.

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **3443.51m²**

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

А4.3 – викенд куќи

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: **Г.П. 1**, во која е планирана градба на еден објект со основна намена **А4-градби за времено сместување**, и тоа намена **А4.3 – викенд куќа**.

9.1. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела – табеларен преглед

Табеларен приказ со нумерички показатели за Г.П. 1													
Номенклатура на Г.П.	Нумерација на објекти	Класа на намени	Поединечна класа на градби	Површина на гр. парцела	Максимална Површина за градба	Вкупна изградена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална височина до венец	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Површина на озеленетост	Процент на озеленетост	Паркинг места Во парцела
				М ²	М ²	М ²		М'	%	К	М ²	%	
ГП1	1.1	А4	А4-3 викенд куќа	3443.51	185.12	370.24	П+1	7,2	5.38	0.05	2323.52	67.48	2
	1.2	А4	А4-3 вик. куќа постојна		35.79	35.79	ВП	Пост.	1.04	0.01			

За проектирната градежна парцела и за градба определена во неа, ќе важат следниве услови за проектирање и градење

Градежна Парцела бр. 1. Објект 1.1

Површина на парцела – **3443.51m²**

Површина за градба – **185.12m²**

Вкупна изградена површина – **370.24m²**

Зеленило во Г.П. – **2323.52m² (на ниво на парцела)**

Процент на застапеност на зеленило – **67.48%**

Процент на изграденост – **5.38%**

Коефициент на искористеност – **0.05**

Група на класи на намена – **А- домување и престој**

Класа на намена – **А4 – времен престој**

Поединечна намена – **А4.3 – викенд куќи**

Компатибилна класа на намена – **Б1.4**

Макс. учество на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена е **30%**

Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – **30%**

Комплементарни класи на намена: **отворен базен, внатрешен сообраќај и површина за паркирање, септичка јама, бунар/бушотина, зелени површини, игралиште;**

Висина на венец–**H= 7,20m,**

Катна висина – **П+1,**

Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**

Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**

Кота на нулта плоча - **мах 1,20m**

Место на паркирање - **во парцела**

Влез во парцела - **од некатегоризиран земјен пат,**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 134** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22) – се предвидуваат **две паркинг места, (на ниво на парцела).**

Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22) но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела, (на ниво на парцела).

Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 107** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22)

Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 108** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22)

Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр. 11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило,** во парцела.

Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:

- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;

- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;

-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;

Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.

- Од максимална височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни баци, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.

Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22);

За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околниот амбиент;

Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот – транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на сиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;

Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

Со изработка на Основен проект се дозволува измена на решение за објектот, но истото не треба да ги надмине параметри за градба дадени во Урбанистичкиот проект.

Градежна Парцела бр. 1. Објект 1.2.

Површина на парцела – **3443.51m²**

Површина за градба – **35.79m²**

Вкупна изградена површина – **35.79m²**

Зеленило во Г.П. – **2323.52m² (на ниво на парцела)**

Процент на застапеност на зеленило – **67.48%**

Процент на изграденост – **1.04%**

Коефициент на искористеност – **0.01**

Група на класи на намена – **А- домување и престој**

Класа на намена – **А4 – времен престој**

Поединечна намена – **А4.3 – викенд куќа - постоечка**

Висина на венец – **Н= постоечка,**

Катна висина – **ВП,**

Висина на кровна конструкција – **постоечка**

Тип на кров - **постоечки**

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични ислови и уредување на плански опфат

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155, К.О. Старо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане, зафаќа површина од 3443.51m².**

Во него се предвидува изградба на објект со намена **А4.3 – викенд куќа** во граници и нормативи кои се дадени со важечкиот Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22).

10.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

Во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за изградба на објект со намена **А4.3 – викенд куќа** со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

- **Заштита на воздухот**

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оцаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

- **Заштита од бучава**

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата е дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

- **Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

- **Заштита на земјиштето во загрозуени подрачја**

Мерки за заштита на земјиштето во загрозуените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозуени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

10.3. Мерки за заштита од свлечишта

Земјиштето е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментии дилувијални и алувијални творби.

Теренот на кој лежи предметната локација е со цврста структура, не постои опасност од предизвикување и појава на свлечишта. Исто така земјиштето релативно рамно.

10.4. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16), (пречистен текст 168/17) **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр. 231/20), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155, К.О. Старо Нагоричане - Општина Старо Нагоричане заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), и профилот на станбени улици. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
 - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
 - Обезбедување на противпожарни пречки,
 - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гасење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
8. Уреди за вентилација на просториите
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.
13. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од \varnothing 100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку \varnothing 100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Старо Нагоричане надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

10.5. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитени објекти објекти и определување на потребниот број на засолнишни места** Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. (1) вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно **Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитени објекти објекти и определување на потребниот број на засолнишни места** Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. (1).

10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег.

Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните теченија и собирања.

10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидениот објект нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат движење и нормално функционирање во простор пред се што во негова околина, близина не постојат објекти, ниту пак сообраќајници.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

10.8. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Согласно Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, Скопје, на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

10.10. Мерки за обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет

Со изработување, донесување и спроведување на проектната документација треба да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

При изработка на проектно-планските документации треба да се почитуваат законските прописи дадени во поглавје 13. Стандарди за мобилност и пристапност, членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22):

9. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Добиени податоци

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 29.07.2022 во 10:28 АМ часот извршена е финална контрола на “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ”

со единствен идентификатор број 31861, доставен од од страна на Друштво за посторно и урбаниситчки планови инжинеринг и др. "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, од овластен планер Валентина Спасовска Барџиќ, со корисничко име urbangis00@yahoo.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										Говар		
	, татково име и име (за живеење седиште)	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка			
						Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2						
1	ГОРГИЕВС	СКОПЈЕ	ФРАНЦ ПРЕШЕРН	52	17093	800	4666	0		НИВА	3			0	3443.51			
2	РАЦКО ЈОВАНОВИК		С.СТАРО НАГОРИЧАНЕ	ББ	17093	208	7154	0		НИВА	3			1204,96	0	3443.51		
3	ЗДРАВКОВ	КУМАНОВО	О.РЕВОЛУЦИЈА	15	17093	4746	7155	0	зз	н	3			1838,91	0	3443.51		
4	МАРИАН Ј	КУМАНОВО	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА	44	17093	5051	7156	0	зз	н	4			3522,7	0	3443.51		
5	РЕПУБЛИКА	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			17093	250	8402	0		ЈАВНИ ПЛ	0			3491,87	0	3443.51		
														Меѓузбир	3443,51			
										ВКУПНО					3443,51			

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										Товар				
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска ка општина	Број на имотен лист	Број на парцела			Катастарска		Површина			Број на градежна парцела Градежна	Технички број		Застапка			
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2								
1	ГОРГИЕВСКА ЛИЛЈАНА	СКОПЈЕ	ФРАНЦ ПРЕШЕРИ	52	17093	800	4666	0		НИВА	3				0	ГП 1					
															1204,96						
2	РАЦКО ЈОВАНОВИЌ		С.СТАРО НАГОРИЧАНЕ	66	17093	208	7154	0		НИВА	3				0	ГП 1					
															1838,91						
3	ЗДРАВКОВИЌ БОШКО	КУМАНОВО	О.РЕВОЛУЦИЈА	15	17093	4746	7155	0	зз	н	3				3443,51	ГП 1					
															0						
4	МАРИЈАН ЈОВАНОВИЌ	КУМАНОВО	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА	44	17093	5051	7156	0	зз	н	4				0	ГП 1					
															3522,7						
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				17093	250	8402	0		ЈАВНИ ПАТ	0				0	ГП 1					
															3491,87						
															Мегузбир: 3443,51						
										ВКУПНО					3443,51						

ДО:
УРБАН ГИС д.о.о.Куманово
ул.„Октомвриска Револуција” бр.20/3 -7
п.фах 49
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање од 12. 05.2022 год. преку е-урбанизам

Почитувани.

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 13.05.2022

Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

С. Јовевска



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku




АЕК-401.03

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

ГА-МА

Бр. 0308-1155/2
30-05-2022 20 год
СКОПЈЕ

УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

Предмет: Податоци и информации

Врска: Допис од 12.05.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 Викенд куќа на КП бр. 7155 К.О. Старо Нагоричане, Ве известуваме дека на предвидениот проектен опфат нема изведен и проектиран гасовод..

Со почит,

Скопје, 30.05.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрене за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

Јавно комунално претпријатие КОЗЈАК - Старо Нагоричане

тел/фах: 031/495-999 е-mail: jkpkozjak@yahoo.com 1303 Старо Нагоричане
Ж- ска: 320-1000050406-06 ЕДБ: МК4017003144016 Депонент: ЦКБ Скопје



ДО
УРБАН ГИС Д.О.О Куманово

Предмет: Доставување на податоци за изработка на Урбанистички проект

Почитувани,

На Ваше барање, во прилог на овој допис Ви доставуваме податоци за наша водоводна мрежа со која располагаме (полиетиленско црево Ф25 mm) кое е искажано во теренска скица на премерување од Урбанистички проект ван опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155 К.О. Старо Нагоричане, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.32/20).

Со почит,

ЈКП КОЗЈАК - Старо Нагоричане
Директор

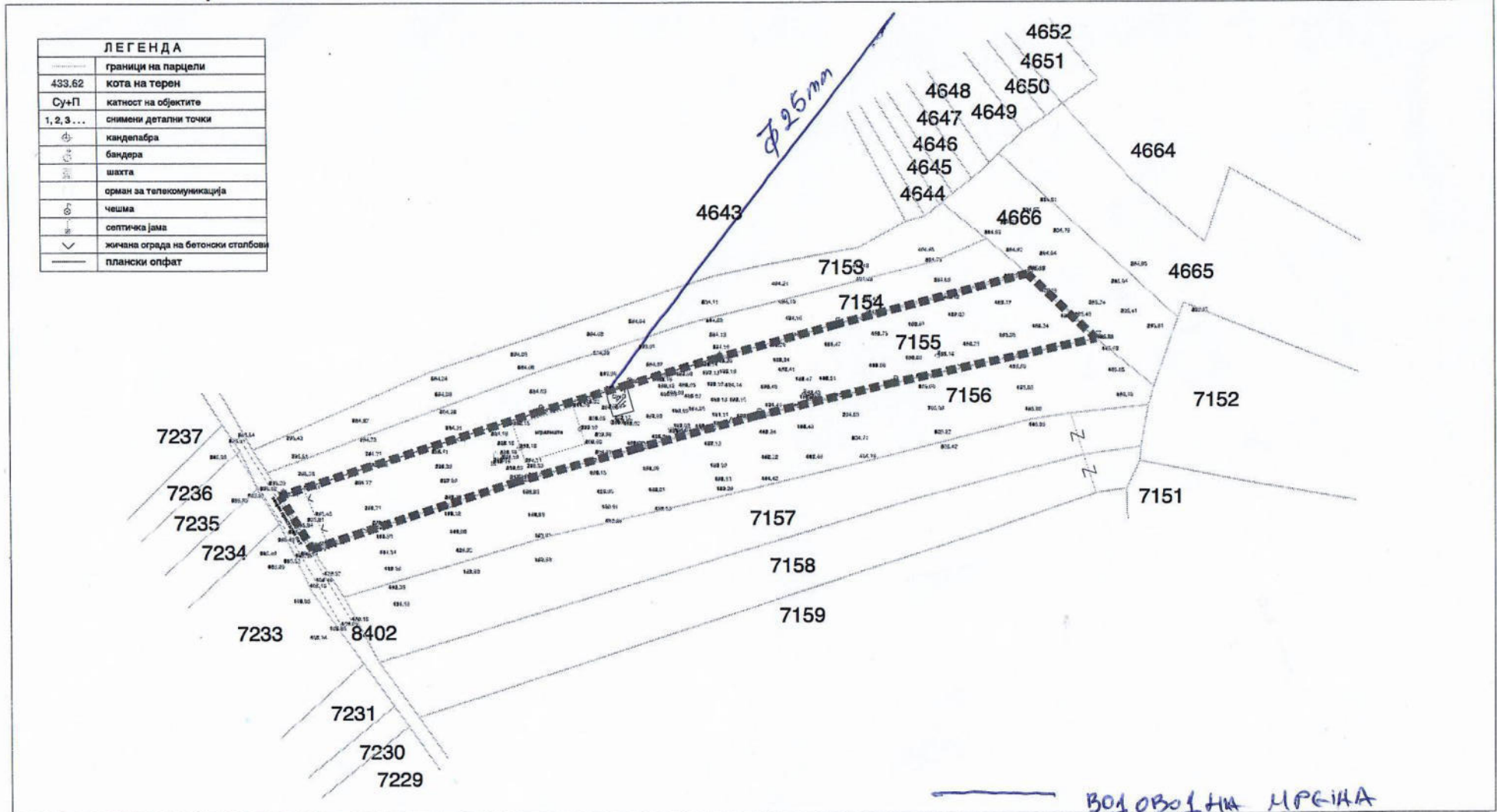


Ненад Јакимовски

ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА "ТУМБА ГЕОАРТ" ДОО КУМАНОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1 : 1000

К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ



Место и дата:
Куманово 10.01.2022 година

М.П.

Изготвил
Лазар Димитријевик

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ГИС ДОО Куманово

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shqipëria Агенцијата за енергетика
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
ne pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-1781/2
17.05.2022 год. VII
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, од 12.05.2022 г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУКА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ, од 12.05.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

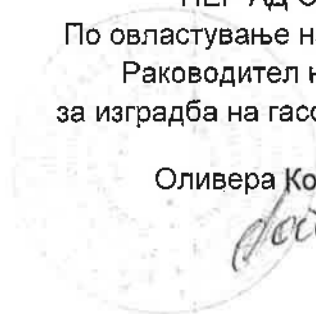
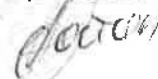
Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1825



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43078
Дата: 16.05.2022

До
УРБАН ГИС ДОО Куманово
Ул. Октомвриска Революција бр. 20/3-7 П.Фах 49, 1300 Куманово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.05.18
08:19:04 +02'00'

До

Урбан Гис

ул. Октомвриска Революција бр.20/3-7

Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2764/1

16.05.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 12.05.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 12.05.2022 година со број на постапка 43078 (наш број 11-2764 од 13.05.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.05.17
08:04:30 +02'00'

по овозможување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



17 мај, 2022 година

Архивски број: 09-181/2

Врска: Барање без број од 12.05.2022 год.

До: ДПУПИ „Урбан ГИС“ ДОО Куманово

Врз основа на член 47 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово издава

Податоци и информации

За: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на КП бр. 7155, КО Старо Нагоричане

1. На опфатот нема постоечки и/или планирани објекти и инсталации во владение и/или надлежност на Дирекцијата за заштита и спасување. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

Развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичките планови, согласно член 47 ст. 1 од Закон за урбанистичко планирање:

2. Заштита и спасување од пожари

Опфатот е во селско подрачје, без градби на него и во околината, опкружен со земјоделски површини.

3. Заштита и спасување од поплави

На опфатот и во близина нема речни текови. Теренот е со пад кон исток.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од **втор ред** (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5,7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зибберг), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски



РАКОВОДИТЕЛ/UDHËNEQËS
Sokol Asllani

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУКА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

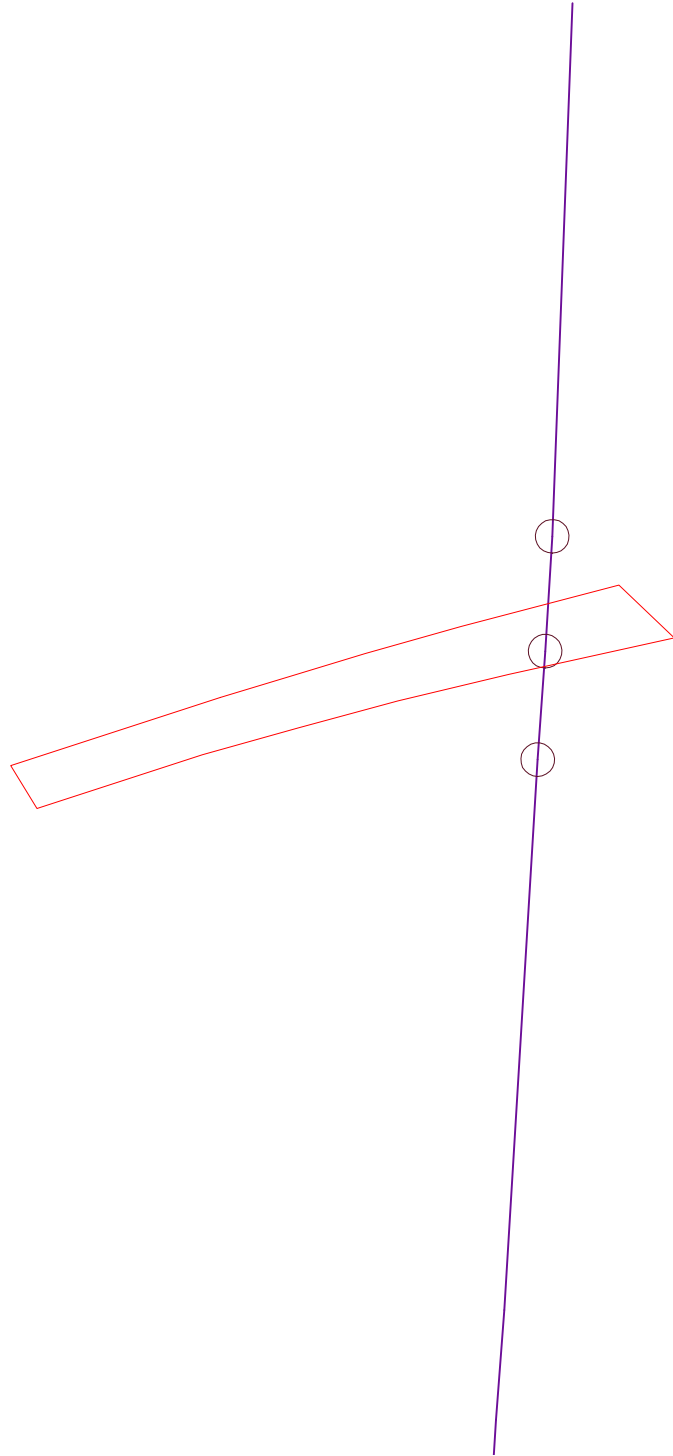
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski

Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2022.05.31 12:59:20 +02'00'



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД
КУКА НА К.П. бр. 7155
К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Графички дел

Услови за планирање на простор



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 862/2022

Дата. 09.05.2022.

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Старо Нагоричане, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,34 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторо т од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У07522 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на планската документација е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Старо Нагоричане, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 40769 од 03.02.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Површината на планскиот опфат изнесува 0,34 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 862/2022 од 05.05.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

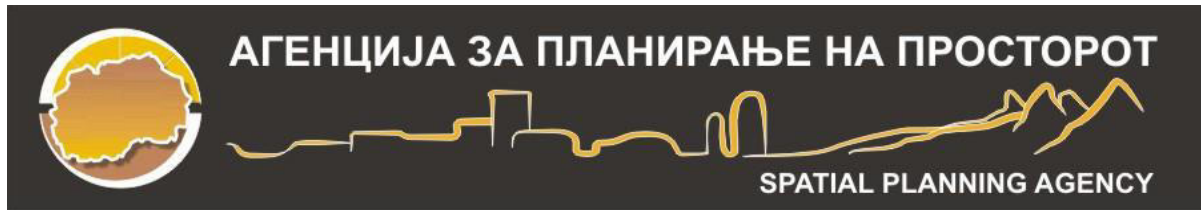


Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

D. Markovska

Одобрил: Соња Фурнадиска

S. Furнадиска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане,

Општина Старо Нагоричане

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У07522

Скопје, април 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане,
Општина Старо Нагоричане

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Старо Нагоричане

Тех.бр. У07522

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar
Ivanovski

Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97-VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA
ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA
PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, sn=ivanovski,
serialNumber=CET3514796, givenName=Aleksandar,
cn=Aleksandar Ivanovski
Date: 2022.04.11 15:18:14 +02'00'

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Kristina
Nikolovska

Digitally signed by Kristina Nikolovska
DN: c=MK, 2.5.4.97-VATMK-4030005576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT-4030005576521, givenName=Kristina,
sn=Nikolovska, serialNumber=CET3614619,
cn=Kristina Nikolovska
Date: 2022.04.11 15:25:11 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.

Dushica
Trpchevska
Angelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angelkovikj
DN: c=MK, ou=VAT-4030005576521, ou=sektor za
prostorno planiranje, 2.5.4.97-NTRMK-6067441,
o=Agencija za planiranje na prostorot,
serialNumber=154897, title=Раководител на сектор,
sn=Trpchevska Angelkovikj, givenName=Dushica,
cn=Dushica Trpchevska Angelkovikj
Date: 2022.04.12 08:59:03 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.04.26 11:13:31 +02'00'

м-р Андријана Андрејева, д.и.а.

Скопје, април 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,34 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќа во КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Старо Нагоричани на надморска височина од 410 метри.

Клима

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

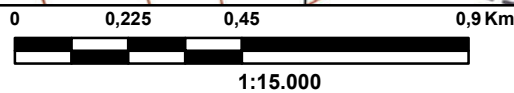
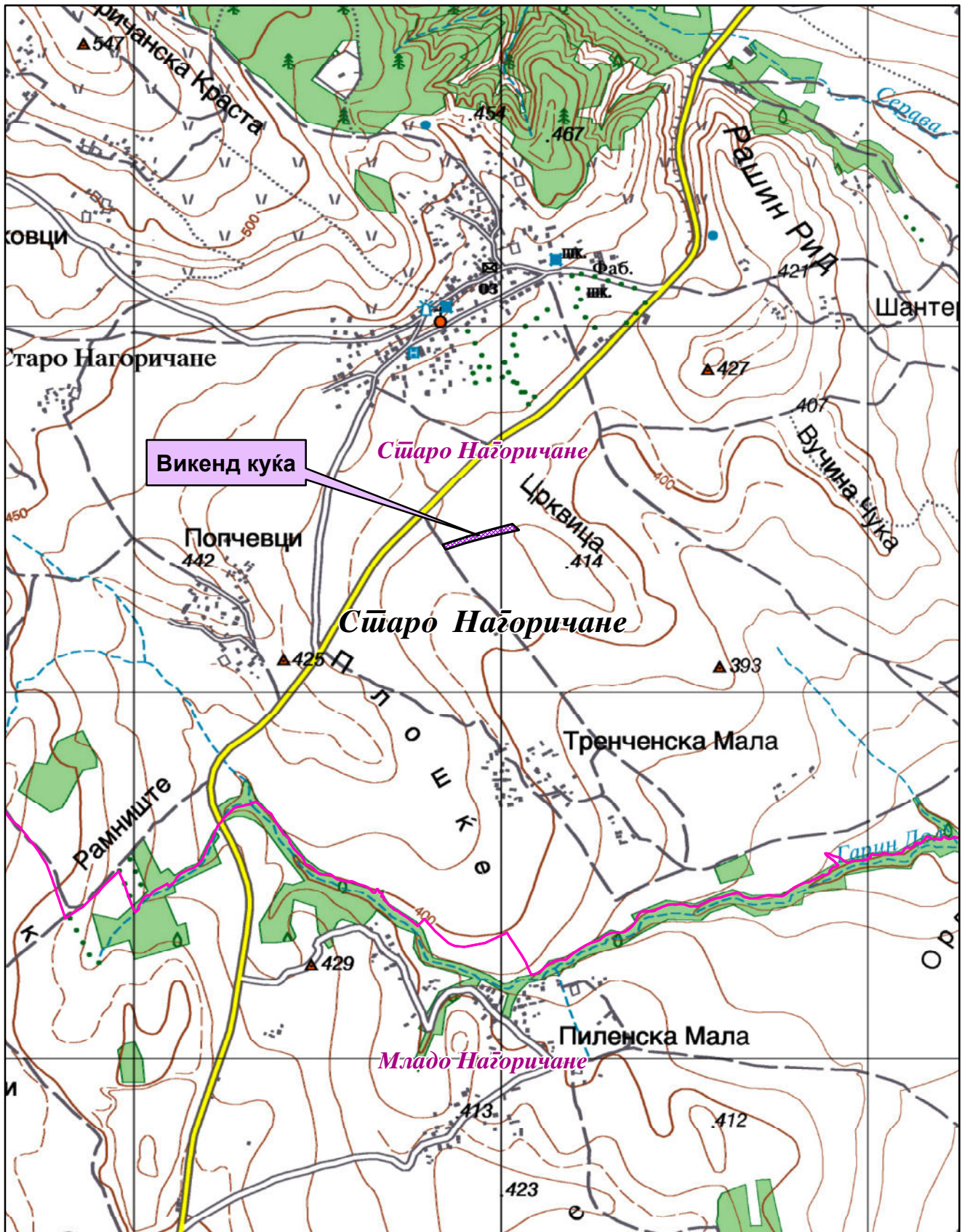
Просечната годишна температура на воздухот е 11.7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17.6°C, а минималната е 6.1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно минималната (-23,1°C) изнесува 62,6°C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.



Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm., со максимум во мај (68,9mm.) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

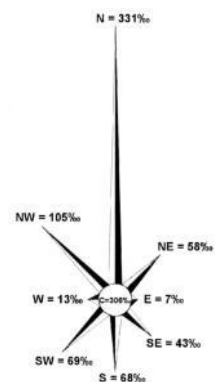
Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306%. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2m/sek. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

Податоците се од мерна станица Куманово.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Куманово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Изградбата на предвидените објекти со намена викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- "безбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на

планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“.

Просторот наменет за изградба на викенд куќа во КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане припаѓа на водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу Република С.Македонија и Република Србија до вливот во реката Вардар.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на површинските водотеци во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку соодветен третман на отпадните води и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Куманово1-Пробиштип минува на 4,6km јужно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји

во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак на магистралниот гасовод Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградениот крак на гасоводот на делницата Жидилово-Скопје минува на 7,6km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Старо Нагоричане на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 4.840 жители, од кои 30,2% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на

Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби (временно сместување)**, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **викенд куќи**, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- **семејни куќи**, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на **викенд куќа**, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ГЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-871 кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- М-2 - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- Р1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km

– АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– Куманово - БГ

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на

нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шапти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Младо Нагоричане.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат

постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа има регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црква Св. Ѓорѓи, Старо Нагоричане, 1313 година;

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- 1. Археолошки локалитет "Бранчевица", Старо Нагоричане, железно време и римски период;*
- 2. Археолошки локалитет "Плошка", Старо Нагоричане, среден век;*
- 3. Археолошки локалитет "Под Село", Старо Нагоричане, доцноантички период;*
- 4. Црква Св. Богородица, Старо Нагоричане;*
- 5. Црква Св. Прохор Пчински (Испосница), Старо Нагоричане;*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Старо Нагоричане – *Бранчевица*, населба од железно и од римско време, на 2km. источно од селото во близина на десниот брег на Пчиња; *Манастир Св. Ѓорѓија*, осамен наод од римско време; *Плошка*, средновековна некропола, десно од патот за Старо Нагоричане; *Под селото*, населба од доцноантичко време, североисточно од селото.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредност.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Куманово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот

документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на викенд куќа во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на документацијата ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни),

емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на викенд куќа на КП 7155, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,34 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на предвидените објекти со намена викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот потребно е околу изворот да се оформи заштитна зона и режим на заштита во зоните;

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
- Р1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на преедметниот простор со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Старо Нагоричане, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на викенд куќа, КО Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

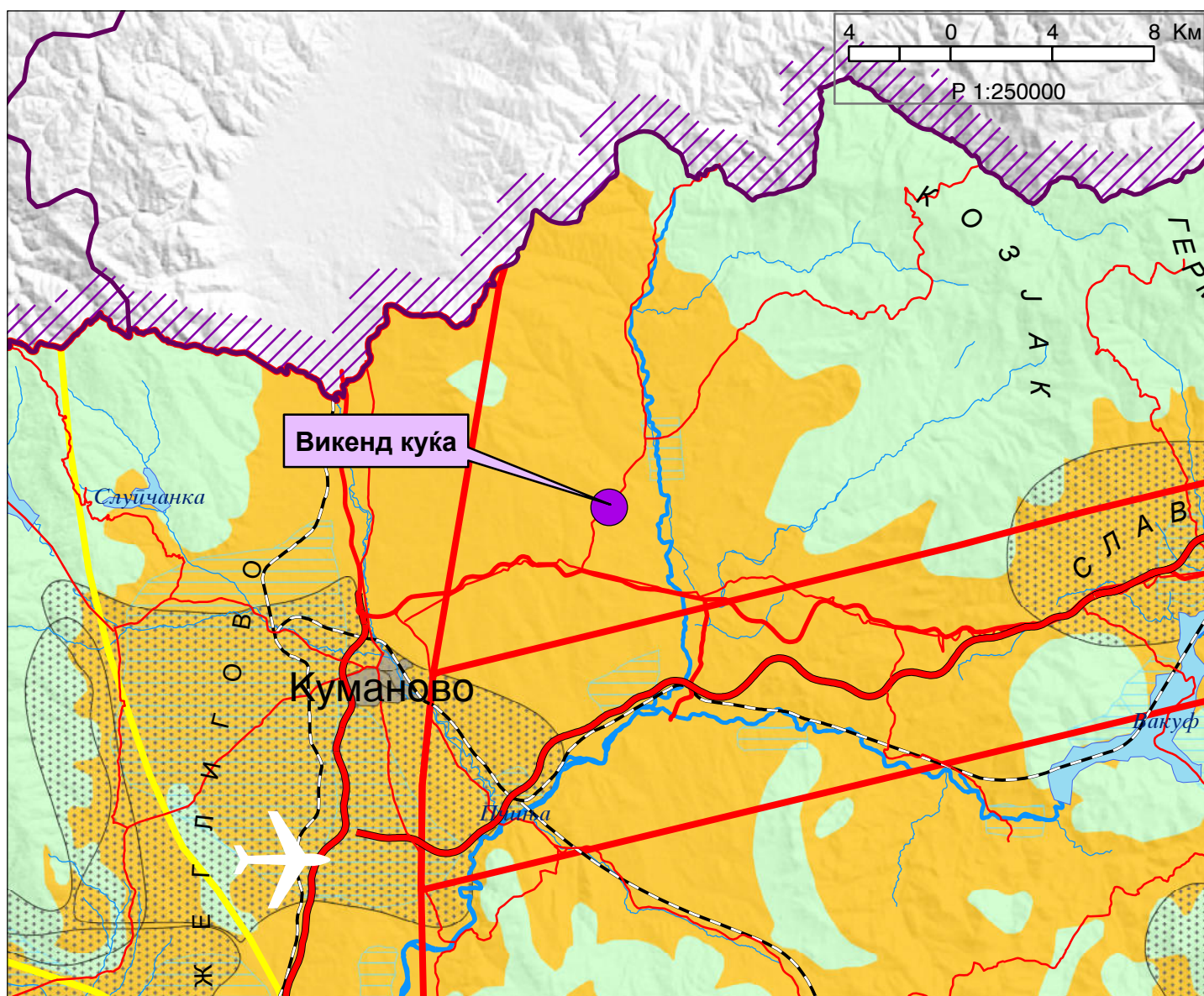
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ





Сектор:
Синтезни карти

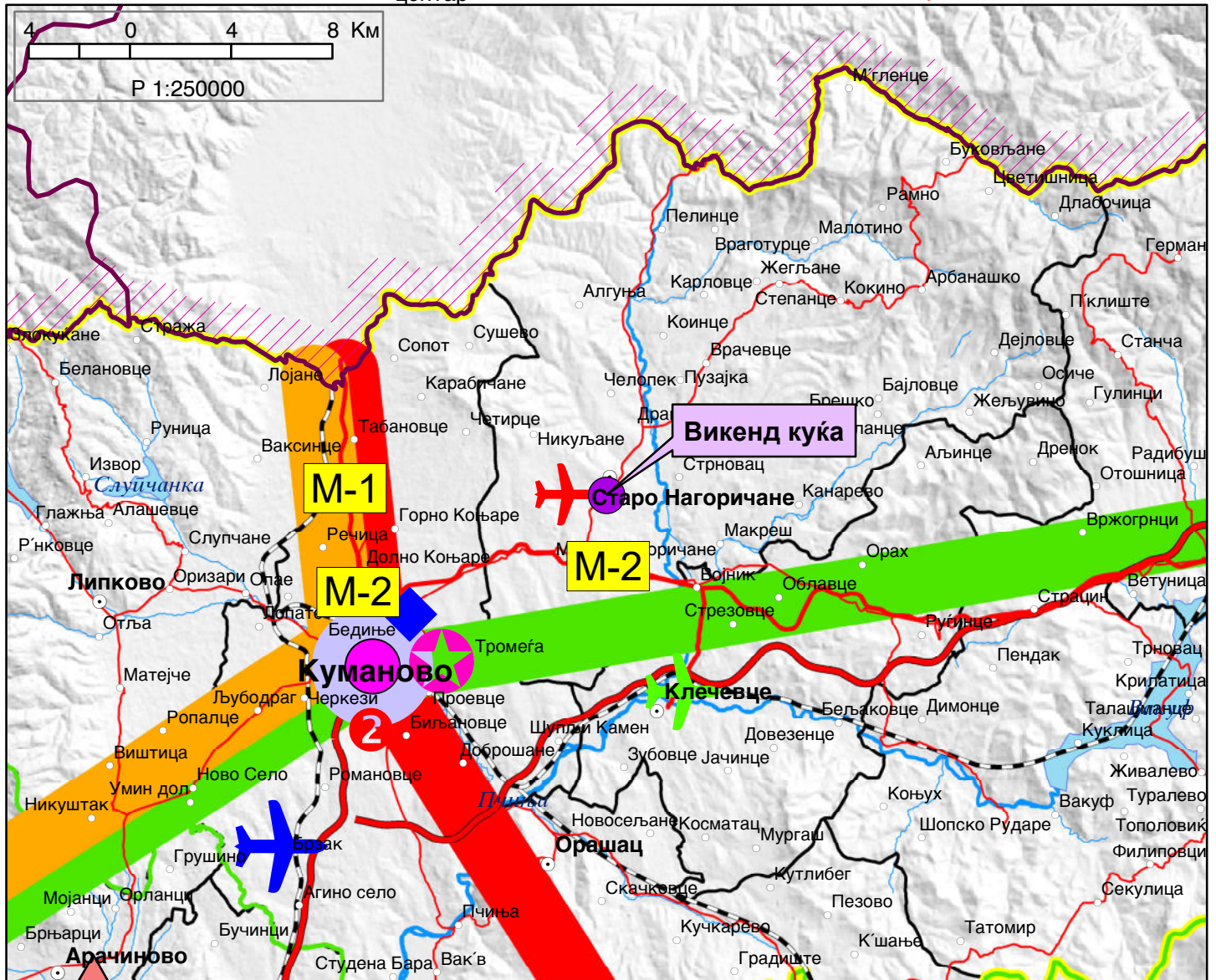
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Средно образование		Вишо образование		Високо образование		Слободна економ. зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Секундарна здравствена заштита		Терцијална здравствена заштита		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оска на развој - источна		Оска на развој - јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар		Општински центар		Оска на развој - север-југ		Оска на развој - северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

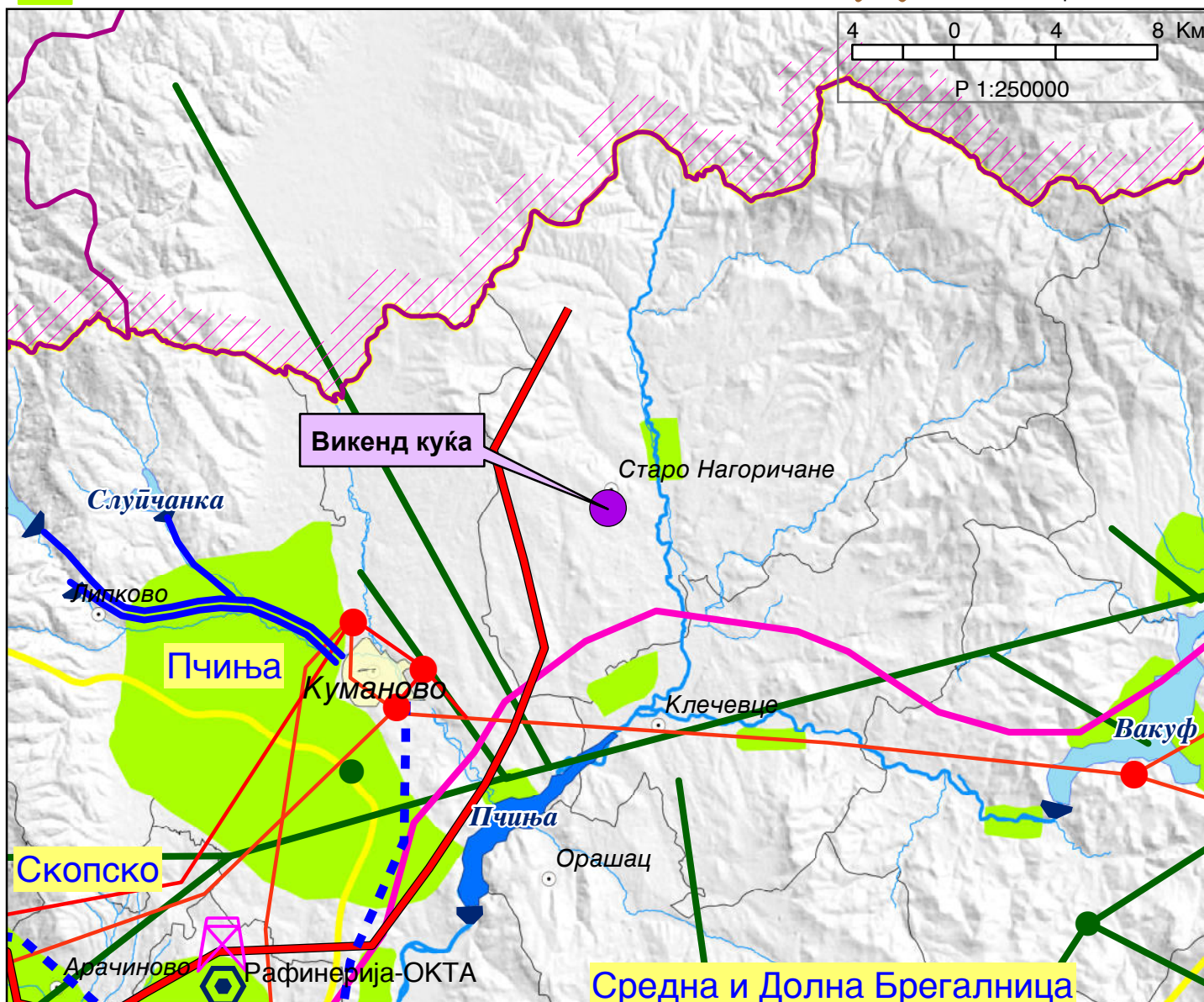
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

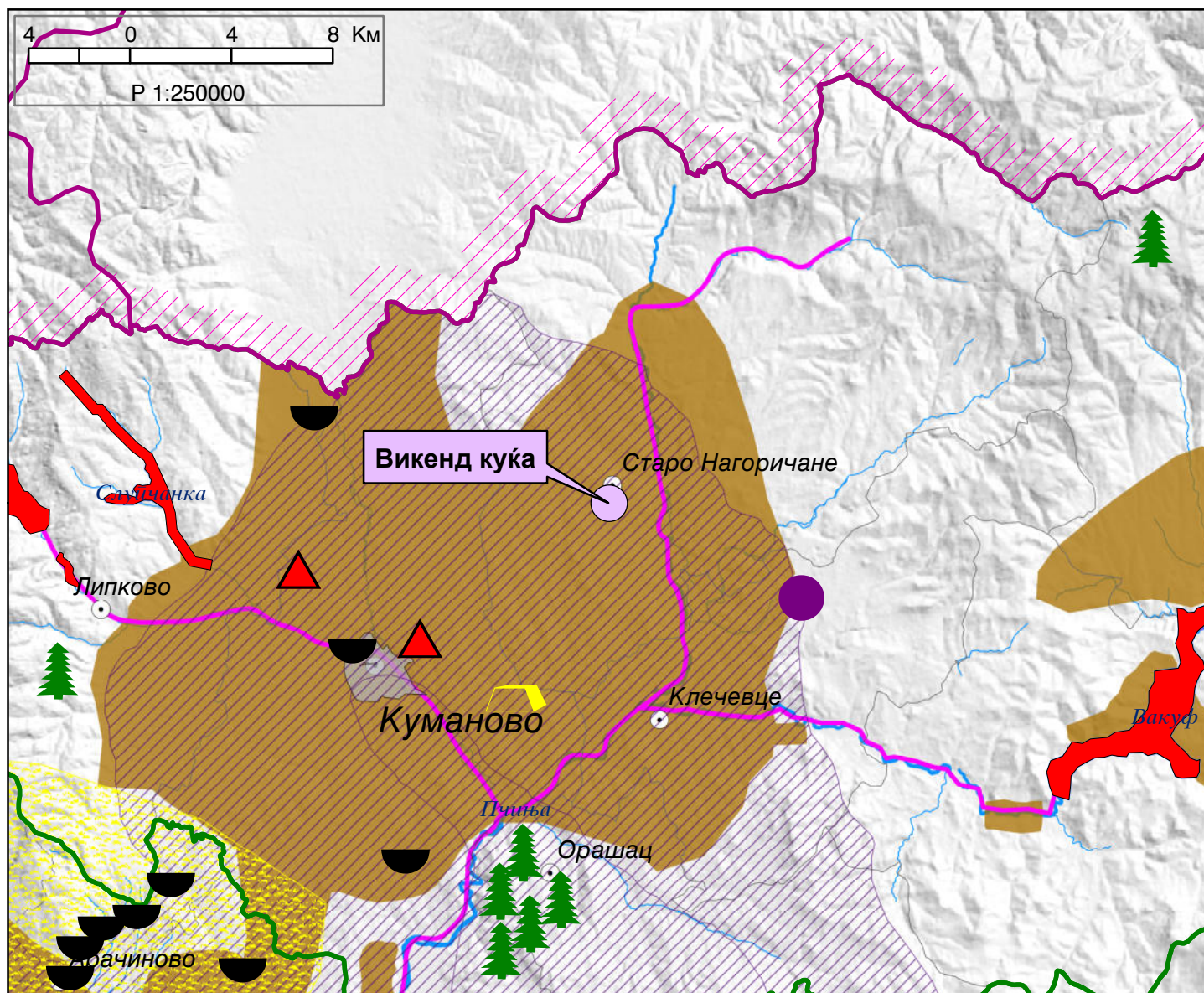
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

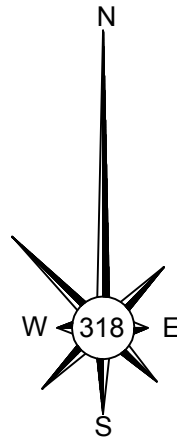


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА
А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155
К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

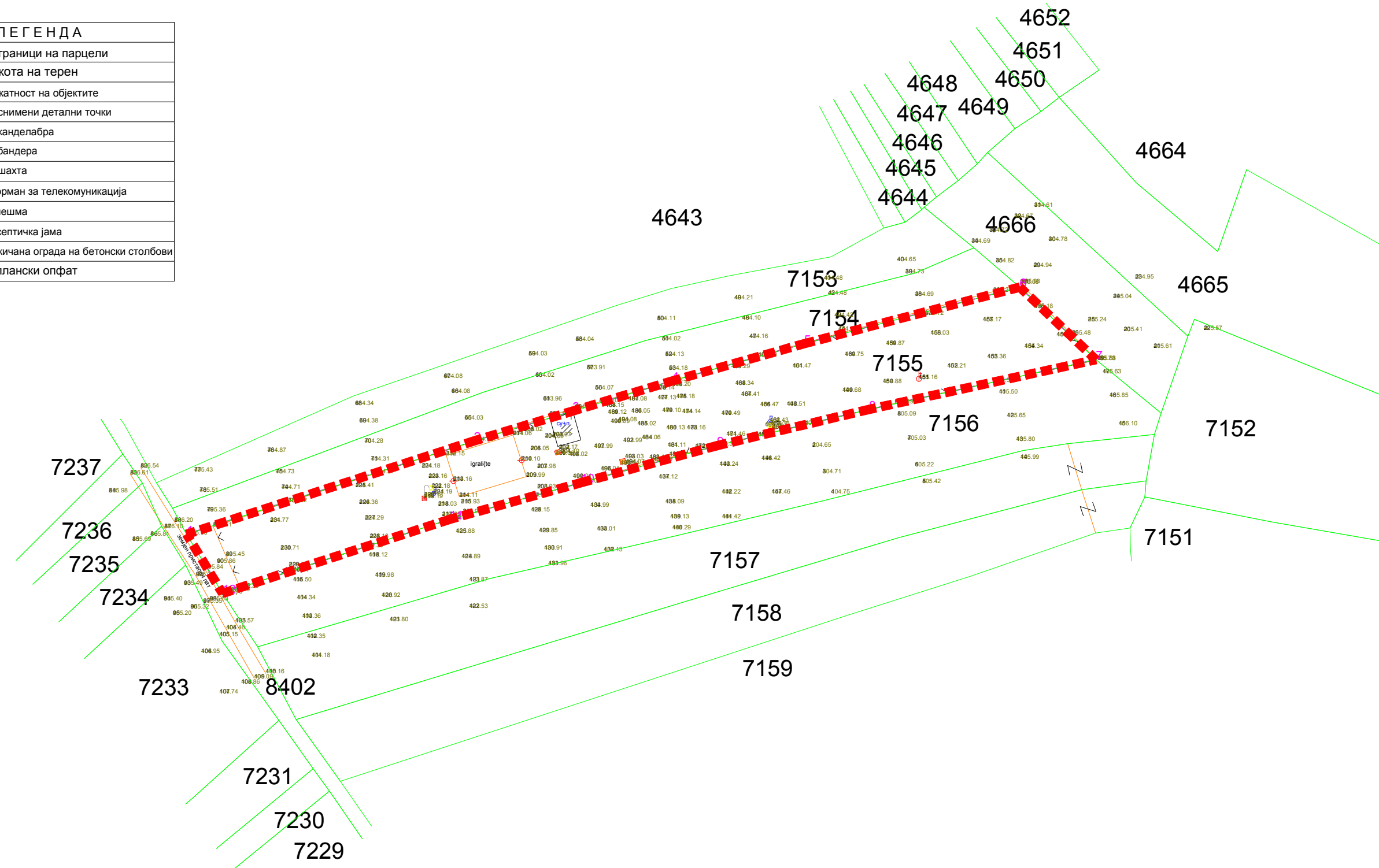
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ Граница на плански опфат П=3443.51м²



ЛЕГЕНДА	
	граница на парцели
433.62	кота на терен
су+п	катност на објектите
1, 2, 3 ...	снимени детални точки
	канделабра
	бандера
	шахта
	орман за телекомуникација
	чешма
	септичка јама
	жичана ограда на бетонски столбови
	плански опфат



**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

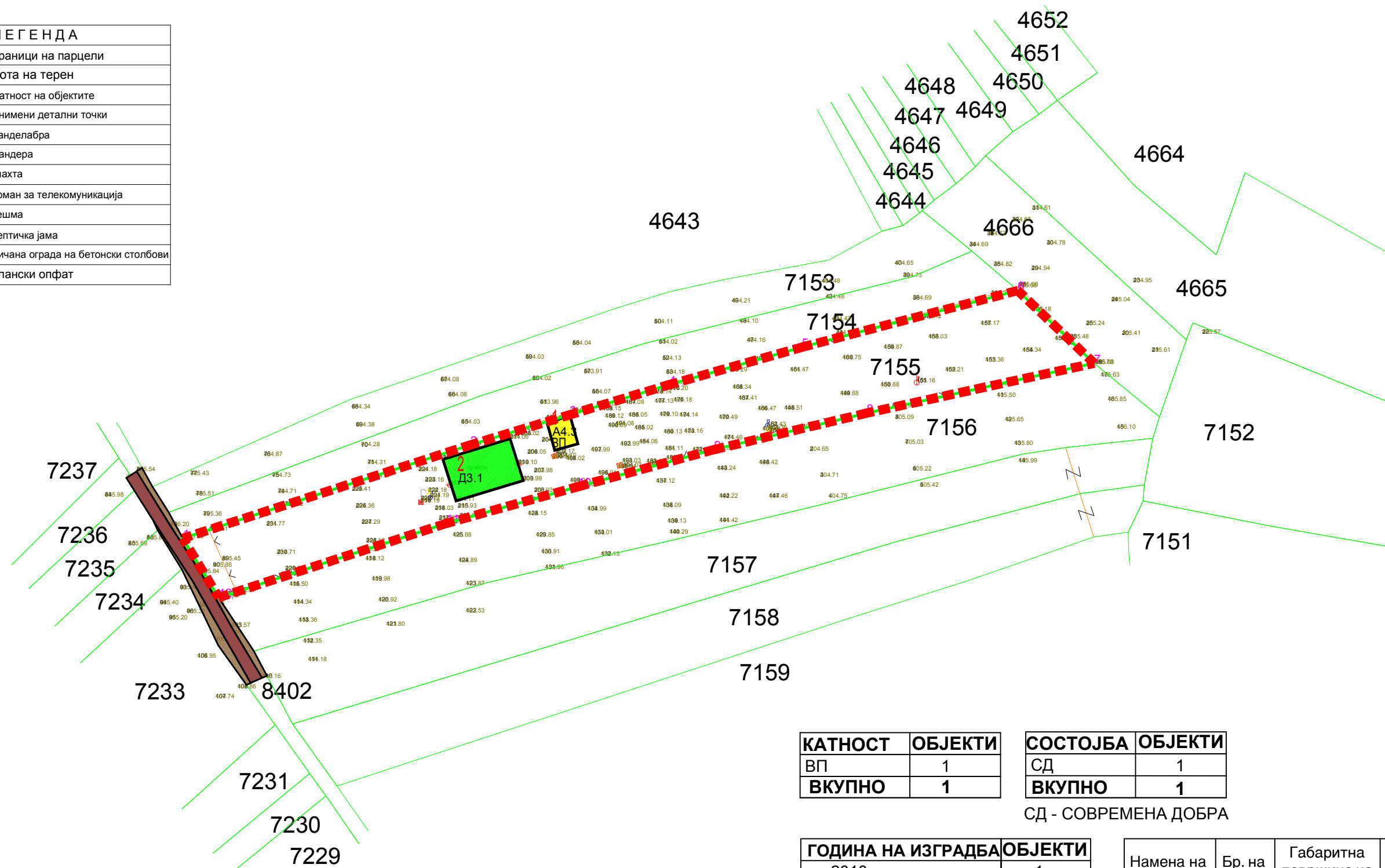
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М = 1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
	ДОНЕСУВАЧ: ЕЛС - СТАРО НАГОРИЧАНЕ		Лиценца бр:025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-02/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јули 2022	ПРИЛОГ: 02
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.		

ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3443.51м ²	100%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	3443.51м ²	100%

ЛЕГЕНДА	
	границы на парцели
433.62	кота на терен
су+п	катност на објектите
1, 2, 3 ...	снимени детални точки
	канделабра
	бандера
	шахта
	орман за телекомуникација
	чешма
	септичка јама
	жичана ограда на бетонски столбови
	плански опфат



КАТНОСТ	ОБЈЕКТИ	СОСТОЈБА	ОБЈЕКТИ
ВП	1	СД	1
ВКУПНО	1	ВКУПНО	1

СД - СОВРЕМЕНА ДОБРА

ГОДИНА НА ИЗГРАДБА	ОБЈЕКТИ
по 2010	1
ВКУПНО	1

Намена на објекти	Бр. на објекти	Габаритна површина на објекти	Развиена површина на објекти
А4.3	1	35.79	71.58
ВКУПНО	1	35.79	71.58

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ

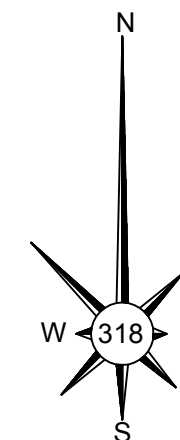
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=3443.51м²
- Граница на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

- (А4.3) - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи
- (Д3.1) - Спортски терени на отворено
- Земјен пат



КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М = 1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - СТАРО НАГОРИЧАНЕ	Лиценца бр:025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-02/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а.	ДАТА: Јули 2022	ПРИЛОГ: 03
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА
А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155
К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

- **Граница на плански опфат П=3443.51м²**
- Граница на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

- (И.З.) - Изградено земјиште
- Земјен пат

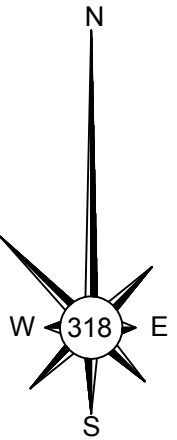
**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Септичка јама

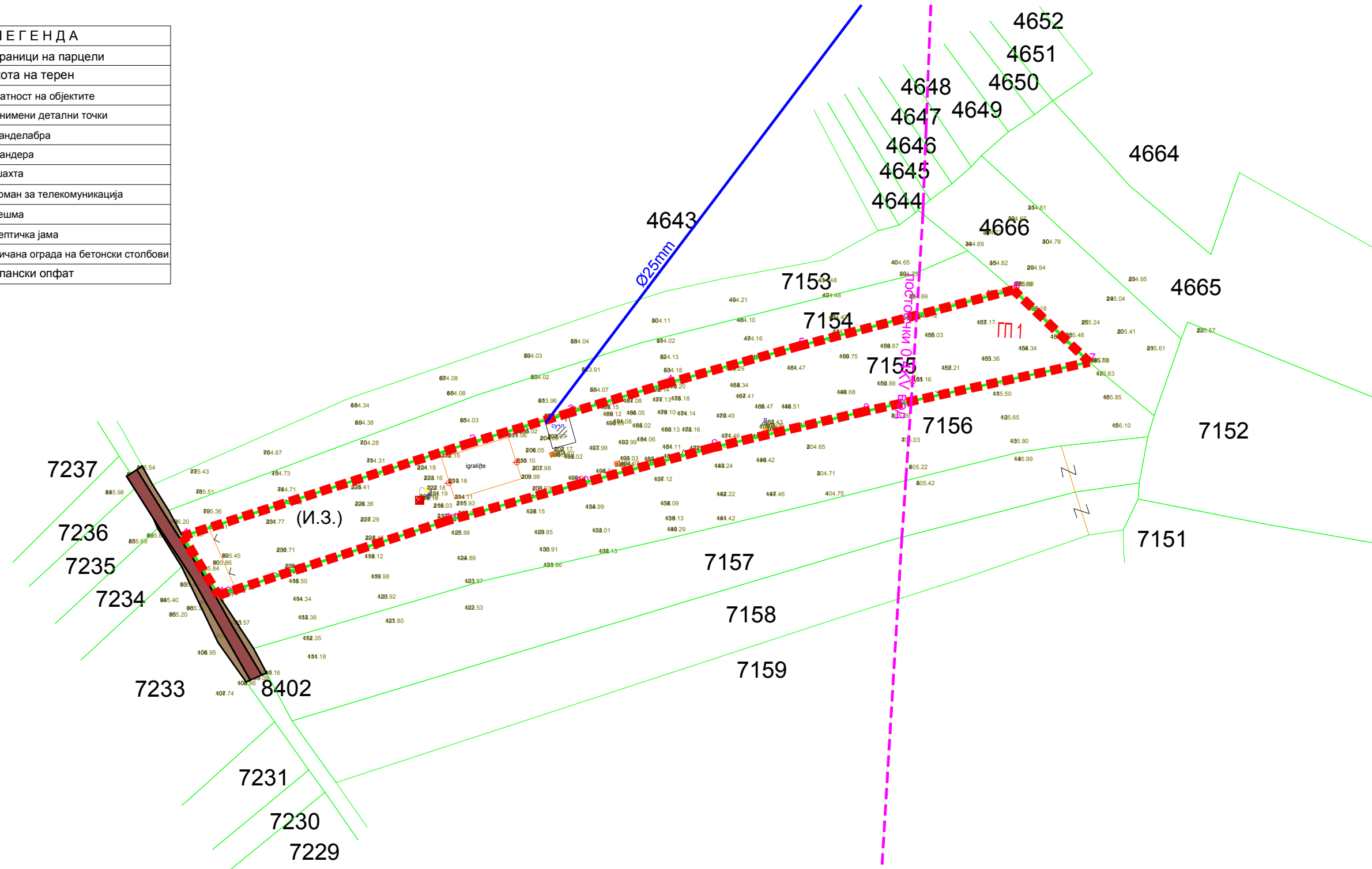
— **Φ25мм** Водоводна инсталација

ЕВН

- - - Електрика - постоечки 0,4KV вод



ЛЕГЕНДА	
—	граница на парцели
433.62	кота на терен
су+п	катност на објектите
1, 2, 3 ...	снимени детални точки
	канделабра
	бандера
	шахта
	орман за телекомуникација
	чешма
	септичка јама
	жичана ограда на бетонски столбови
- - -	плански опфат



**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ
ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ,
ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ,
ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

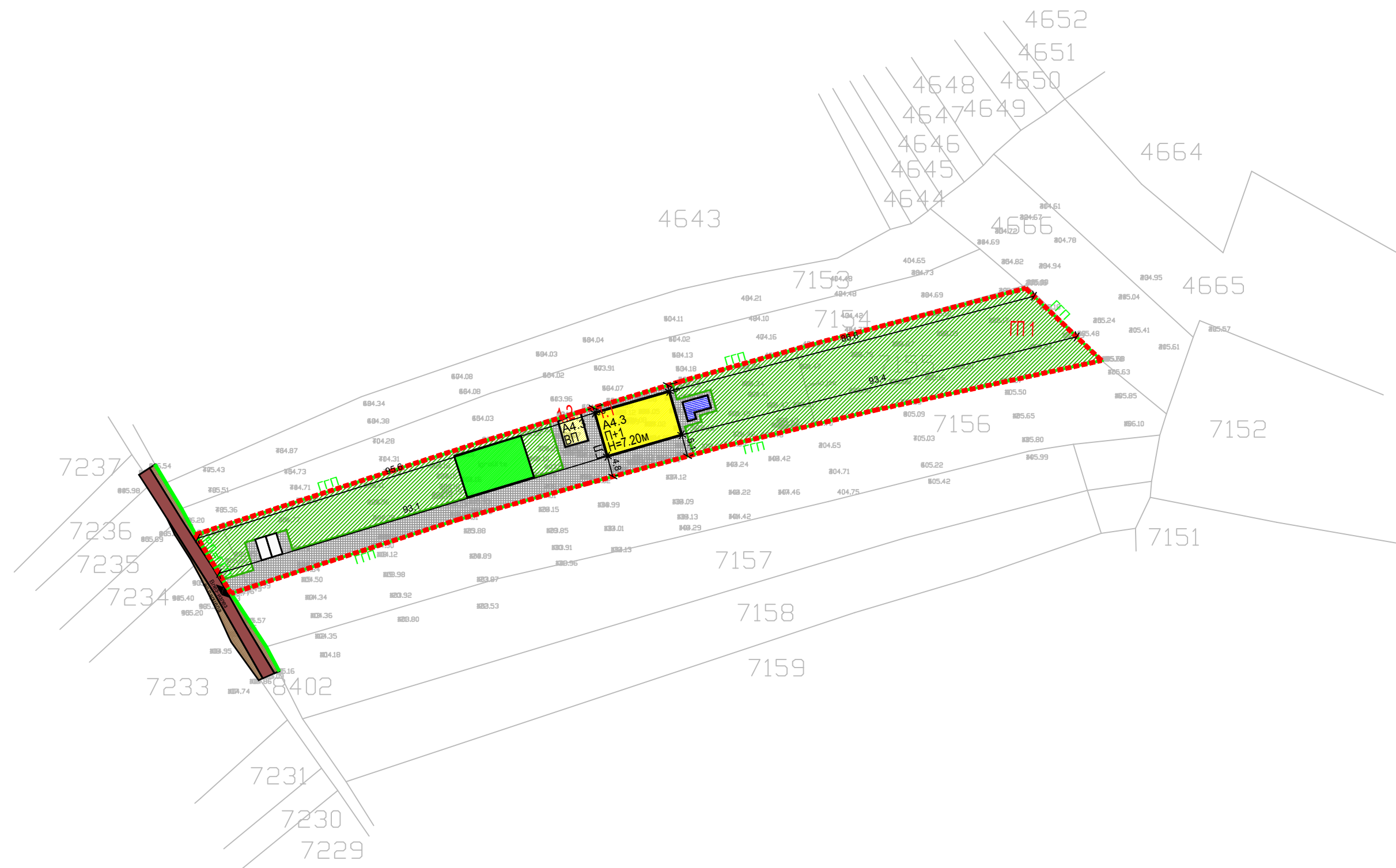
М = 1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - СТАРО НАГОРИЧАНЕ	Лиценца бр:025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. У-02/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јули 2022
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.	ПРИЛОГ: 04

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД
КУЌА НА К.П. бр. 7155
К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номе нкла ра на гр. парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба	Вкупна изградена површина	Висина на објекти до венец	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со нама на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изград- ност	Коефициент на искорис- теност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник
1.1	3443.51	185.12	370.24	7.20	П+1	A4.3	Б1.4-30%	30%	5.38%	0.05	2 п.м. во парцела
1.2		35.79	35.79	пост.	ВП	A4.3	/	/	1.04%	0.01	

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1		Вкупна површина по намени (m ²)	(%)
	(A4.3.) - Викенд куќа	185.12	5.38%
	(A4.3.) - Викенд куќа - постојна	35.79	1.04%
	Партерно уредување - Игралште	159.63	4.64%
	Партерно уредување (зеленило)	2323.52	67.48%
	Партерно уредување - Отворен базен	21.00	0.61%
	Комунална инфраструктура - поплочена површина	693.45	20.14%
	Комунална инфраструктура - паркинг места	25.00	0.73%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА		3443.51	100%

НАМЕНА НА ГРАДБИ	Максимална површина за градба (m ²)	Вкупна изградена површина (m ²)
	(A4.3.) - Викенд куќа	185.12
	(A4.3.) - Викенд куќа - постојна	35.79
ВКУПНО		220.91
		406.03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА A4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

Граница на плански опфат П=3443.51м²

РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

ГЛ Градежна линија

Информативна линија

Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

(A4.3) - Викенд куќи

Партерно уредување (зеленило)

Отворен базен

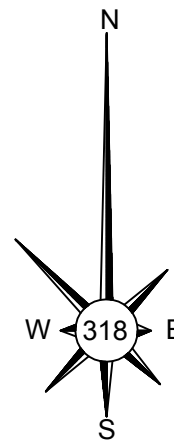
Комунална инфраструктура - поплочена површина

Комунална инфраструктура - паркинг места

Комунална инфраструктура - некатегоризиран земјен пат

3 A4.3 П+1 Н=7.20М Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец

Влез-излез во градежна парцела



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

М=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - СТАРО НАГОРИЧАНЕ	Лиценца бр:025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА A4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. У-02/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јули 2022
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.	ПРИЛОГ: 01

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА
А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155
К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ ■ Граница на плански опфат $P=3443.51m^2$

— Граница на градежна парцела

— Градежна линија

— Информативна линија

— Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

□ (А4.3) - Викенд куќи

□ Партерно уредување (зеленило)

□ Отворен базен

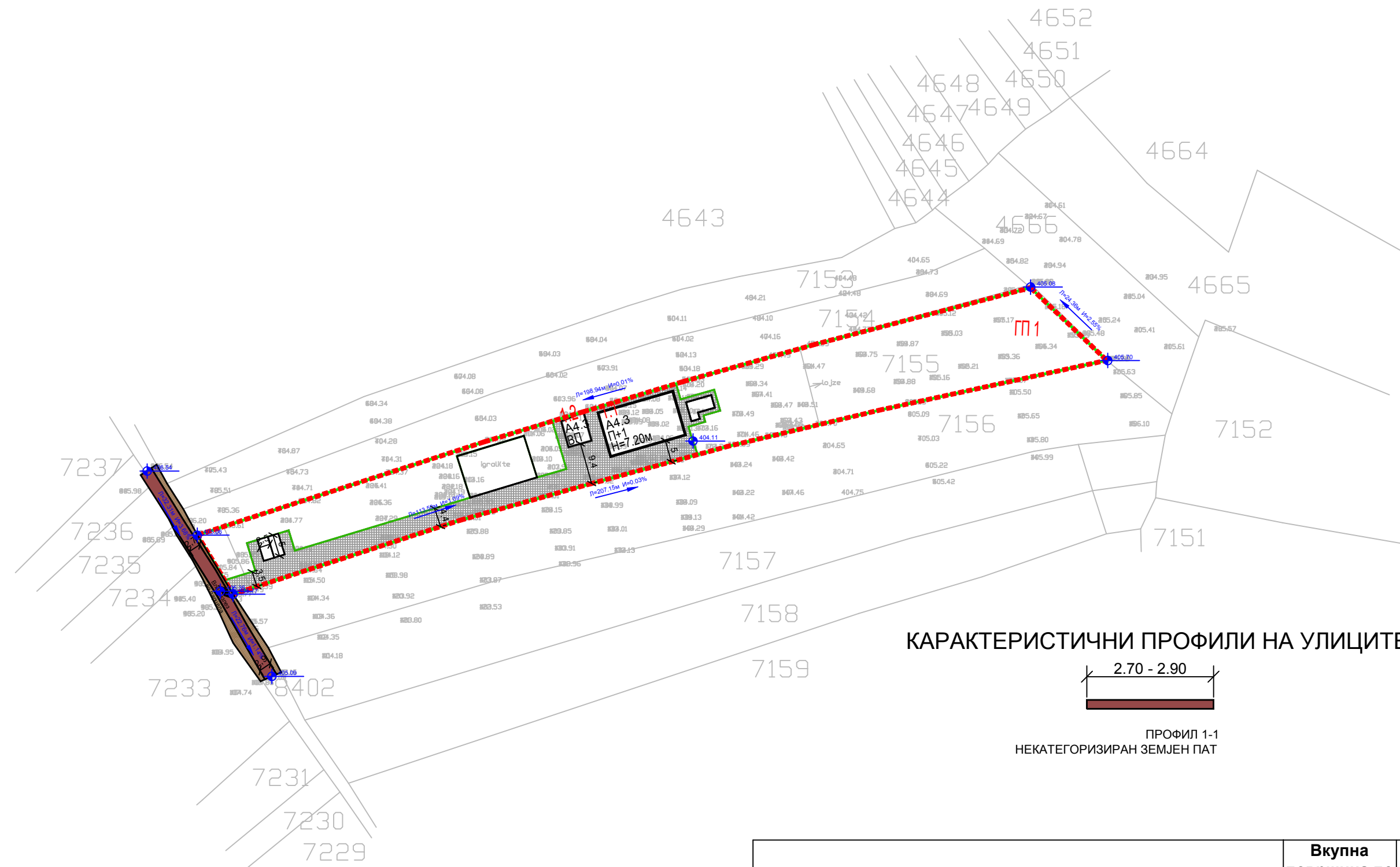
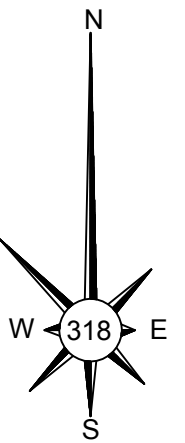
▨ Комунална инфраструктура - поплочена површина

□ Комунална инфраструктура - паркинг места

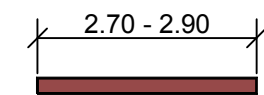
■ Комунална инфраструктура - некатегоризиран земјен пат

3
А4.3
П+1
Н=7.20м
Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец

◀▶ Влез-излез во градежна парцела



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ



ПРОФИЛ 1-1
НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (m ²)	(%)
▨ Комунална инфраструктура - поплочена површина	693.45	20.14%
□ Комунална инфраструктура - паркинг места / 2 пм	25.00	0.73%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	3443.51	100%

**ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ;
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

М=1:1000

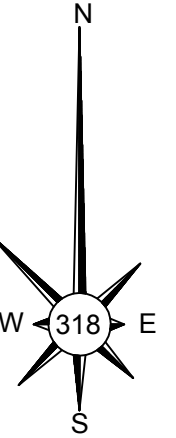
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	Лиценца бр:025	
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - СТАРО НАГОРИЧАНЕ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. У-02/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јули 2022 ПРИЛОГ: 02
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

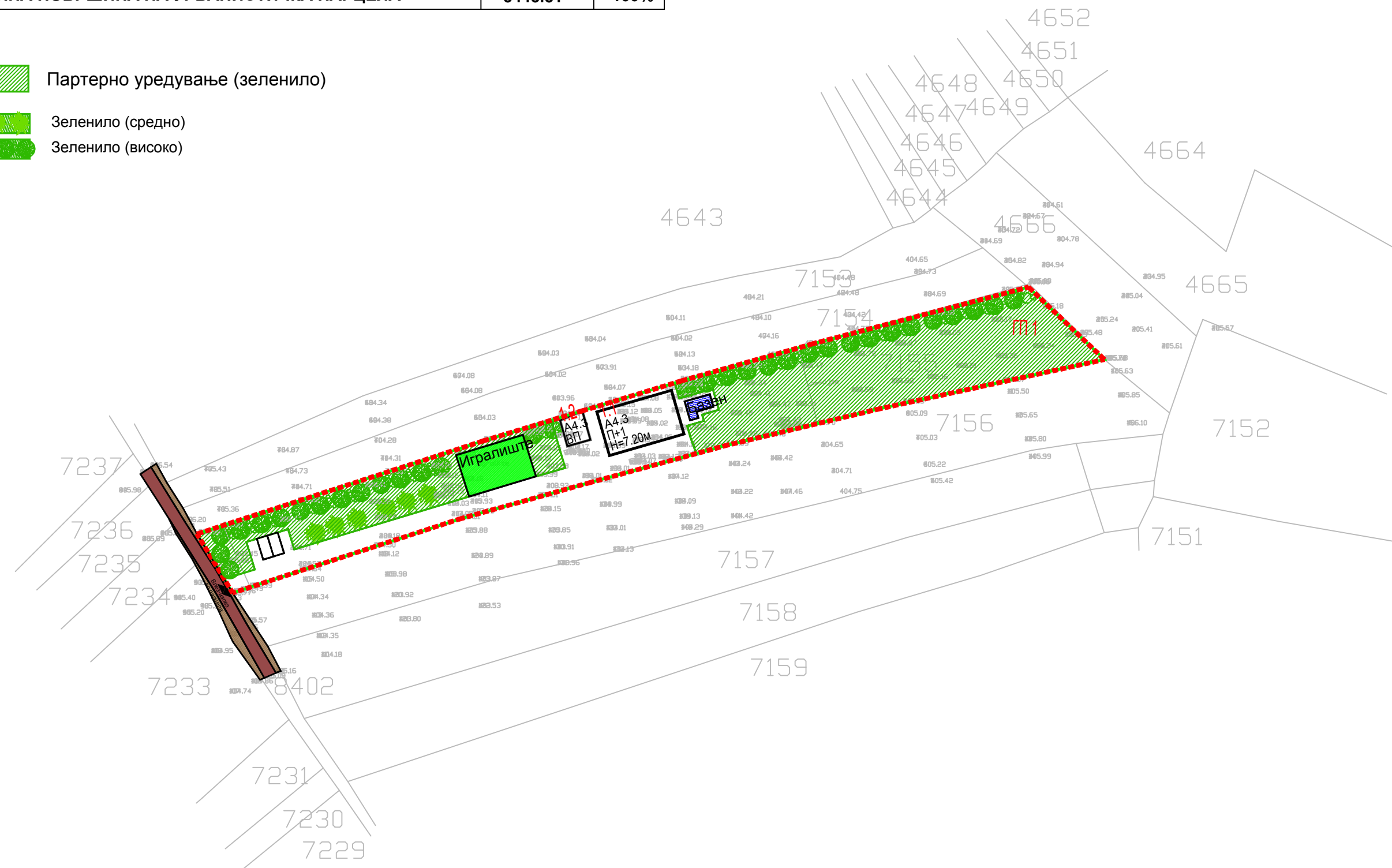
ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=3443.51м²
 - Граница на градежна парцела
 - Градежна линија
 - Информативна линија
 - Елементи на сообраќајница
- НАМЕНА:**
- (А4.3) - Викенд куќи
 - Партерно уредување - Игралиште
 - Партерно уредување (зеленило)
 - Партерно уредување - Отворен базен
 - Комунална инфраструктура - поплочена површина
 - Комунална инфраструктура - паркинг места
 - Комунална инфраструктура - некатегоризиран земјен пат
- 3
А4.3
П1
Н=7.20м
- Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец
- ▶ Влез-излез во градежна парцела



НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (m ²)	(%)
 Партерно уредување (зеленило)	2323.52	67.48%
 Партерно уредување - Игралиште	159.63	4.64%
 Партерно уредување - Отворен базен	21.00	0.61%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	3443.51	100%

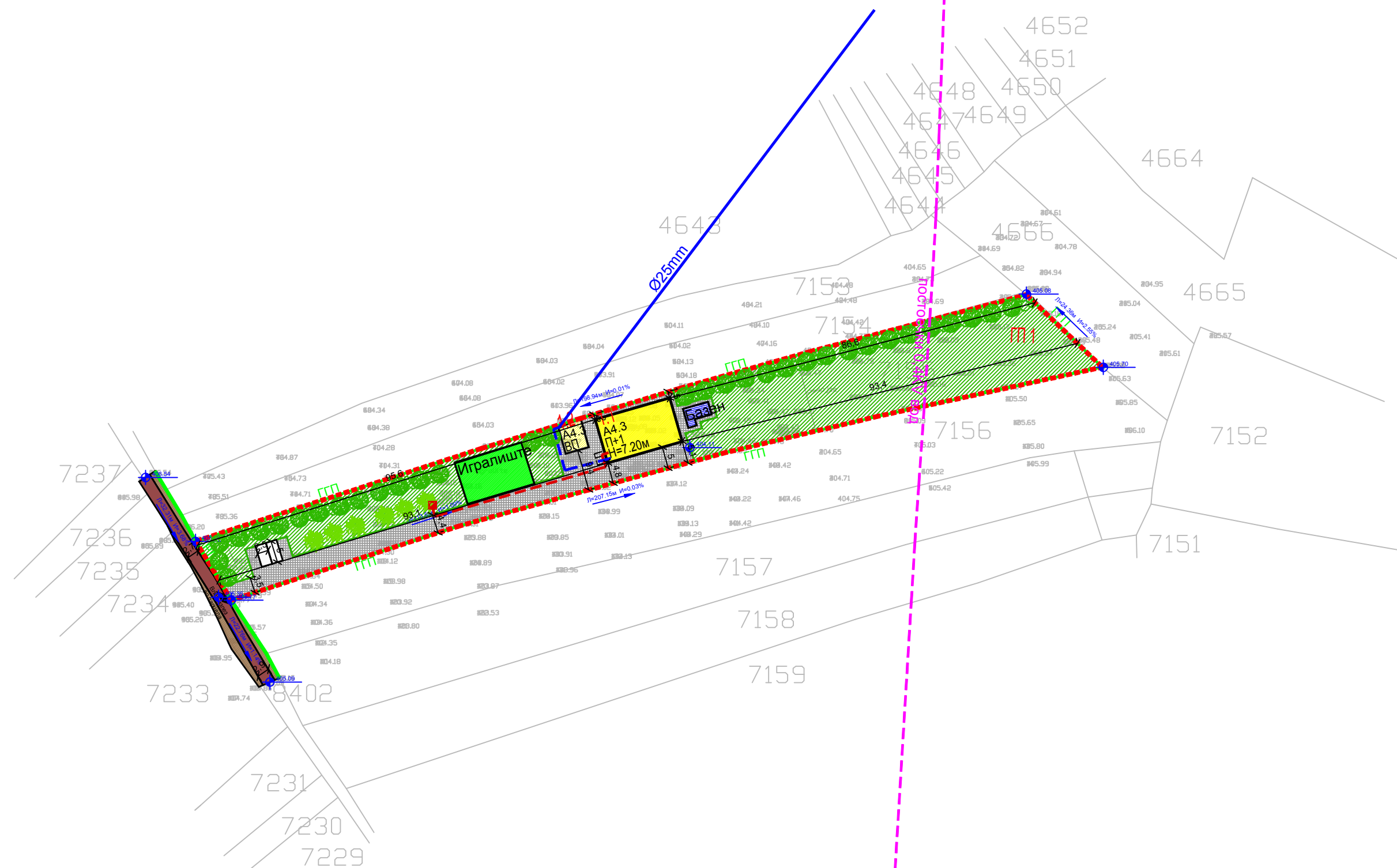
- Партерно уредување (зеленило)
- Зеленило (средно)
- Зеленило (високо)



ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

М=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл. инж. арх.
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - СТАРО НАГОРИЧАНЕ	Лиценца бр.025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ТЕХ.БР. У-02/22
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.	ДАТА: Јули 2022
		ПРИЛОГ: 03



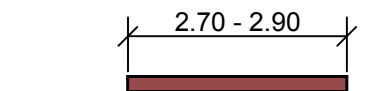
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номе нклатура на гр. парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (м²)	Вкупна изградена површина (м²)	Висина на објекти до венец (м)	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс. % на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник
1.1	3443.51	185.12	370.24	7.20	П+1	A4.3	Б1.4-30%	30%	5.38%	0.05	2 п.м. во парцела
1.2		35.79	35.79	пост.	ВП	A4.3	/	/	1.04%	0.01	

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (м²)	(%)
(A4.3.) - Викенд куќа	185.12	5.38%
(A4.3.) - Викенд куќа - постојна	35.79	1.04%
Партерно уредување - Игралиште	159.63	4.64%
Партерно уредување (зеленило)	2323.52	67.48%
Партерно уредување - Отворен базен	21.00	0.61%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	693.45	20.14%
Комунална инфраструктура - паркинг места	25.00	0.73%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	3443.51	100%

НАМЕНА НА ГРАДБИ	Максимална површина за градба (м²)	Вкупна изградена површина (м²)
(A4.3.) - Викенд куќа	185.12	370.24
(A4.3.) - Викенд куќа - постојна	35.79	35.79
ВКУПНО	220.91	406.03

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ



ПРОФИЛ 1-1
НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ

- Партерно уредување (зеленило)
- Зеленило (средно)
- Зеленило (високо)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Септичка јама
- Фекална канализација - планирана
- Водоводна инсталација - постојна
- Водоводна инсталација - планирана

ЕВН

- Електрика - постоечки 0,4KV вод

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ

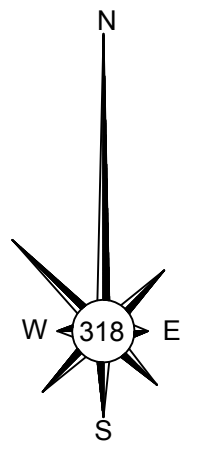
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат P=3443.51m²
- РЛ Регулациона линија
- ГГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Информативна линија
- Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

- (A4.3) - Викенд куќи
- Партерно уредување (зеленило)
- Отворен базен
- Комунална инфраструктура - поплочена површина
- Комунална инфраструктура - паркинг места
- Комунална инфраструктура - некатегоризиран земјен пат
- 3 A4.3 П+1 Н=7.20м Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец
- Влез-излез во градежна парцела




СИНТЕЗЕН ПЛАН

М = 1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж. арх.
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - СТАРО НАГОРИЧАНЕ	Лиценца бр:025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4-3 ВИКЕНД КУЌА НА К.П. бр. 7155 К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ТЕХ.БР. У-02/22
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.	ДАТА: Јули 2022
		ПРИЛОГ: 05

Проектен дел

	<p>УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО</p>	<p>УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дип.инж.арх.</p>	
<p>ВИКЕНД КУЌА - А4</p>			<p>ИДЕЕН ПРОЕКТ</p>
<p>ЛОКАЦИЈА: КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане</p>		<p>ТЕХ. БР. П-13/22</p>	
<p>ИНВЕСТИТОР: Бошко Здравковиќ , ул."Октомвриска Революција" бр.15/3</p>			
<p>ПРОЕКТАНТ:</p> <p>ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА дипл.инж.арх. овластување број 1.0437</p> <p>ТИЈАНА СТАНКОВСКА маг.инж.арх.</p>	<p>ПОТПИС:</p>	<p>АРХИТЕКТУРА</p>	<p>A</p>
		<p>Дата: Јули 2022</p>	

СОДРЖИНА

I ОПШТ ДЕЛ

1. Основни податоци

- Доказ за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање
- Решение за проектанти
- Овластувања на проектанти

2. Проектна програма

II УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Имотен лист
- Копија од катастарски план
- Потврда од општина

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ - АРХИТЕКТУРА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

- Вовед
- Функционално и архитектонско решение
- Градежни и градежно-занатски работи
 - Земјени работи
 - Бетонски работи
 - Сидарски работи
 - Керамички работи
 - Тесарски и покривачки работи
 - Лимарски работи
 - Столарски работи
 - Подови
 - Фасадерски работи
 - Молеро – фарбарски работи
 - Разни работи

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. Основа на приземје (партер) | M=1:100 |
| 2. Основа на темели | M=1:100 |
| 3. Основа на подрум | M=1:100 |
| 4. Основа на приземје | M=1:100 |
| 5. Основа на приземје (котен план) | M=1:100 |
| 6. Основа на кат | M=1:100 |
| 7. Основа на кат (котен план) | M=1:100 |
| 8. Петта фасада | M=1:100 |
| 9. Пресек 1-1 | M=1:100 |
| 10. Пресек 2-2 | M=1:100 |
| 11. Изгледи | M=1:100 |
| 12. Изгледи | M=1:100 |

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151020220002340

Датум и време: 8.6.2022 г. 11:04:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик



Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.


*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јајиќ



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за просторно и урбанистички планови
инженеринг и др.
УРБАН ГИС ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.11-ти Октомври бр.7 Куманово, ЕМБС:5651387

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2023 година

Број: П.376/Б

11.09.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Революција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

Врз основа на **Законот за градење** (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 211/20) Друштвото за просторни и урбанистички планови инженеринг и др. УРБАН ГИС д.о.о. Куманово го издава следново:

РЕШЕНИЕ

За определување на проектанти за **Идеен проект за Викенд куќа – А4**, на К.П. 7155, С.Нагоричане, КО Старо Нагоричане

Со ова решение се одредува одговорниот проектант на проектот за следната фаза:

- фаза **Архитектура** – **Валентина Спасовска, д.и.а.**
овластување бр. 1.0437

Тијана Станковска, м.и.а.

Објект:

Викенд куќа – А4

К.П. 7155, С.Нагоричане, КО Старо Нагоричане

Инвеститор:

Бошко Здравковиќ,
ул. Октомвриска Революција бр.15/3, Куманово

Проектантите со ова решение при изработка на техничката документација се должни да се придржуваат кон Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 211/20).

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Работникот одреден за проектант на техничката документација ги исполнува условите пропишани во член 1 од цитираниот закон има и стручна пракса над предвидениот минимум за стекнување на право за изработка на техничка документација од овој домен.

Управител:
Валентина Спасовска д.и.а.





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0437**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

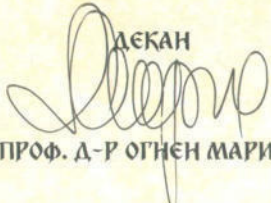
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).


СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Место на градба: **К.П. 7155, Старо Нагоричане , КО Старо Нагоричане**

На предметната локација – К.П. 7155, Старо Нагоричане , КО Старо Нагоричане, имам потреба од проект за Викенд куќа – А4.3.

Со овој проект барам да ми се предвиди градба Викенд куќа – А4.3 со катност подрум, приземје и кат на предвидената градежна површина. Во подрумот да се предвиди ходник со скалишен простор и остава и дополнителна просторија котлара. На приземјето да се предвиди влезен хол со скалишен простор, дневна соба со трпезарија и кујна поставени бочно од главниот влезен ходник и централно поставени бања и гостински тоалет. Влезот на гостинскиот тоалет да се предвиди од надвор, а дополнително да има предна тераса на која ќе се излегува од трпезарија каде што ќе се постави летна кујна и места за седење. Преку внатрешни скали да се пристапи на кат на кој ќе се предвидат две спални соби и дневна соба поставени бочно од ходникот, и една детска соба поставена челно на скалишниот простор. Од дневната соба да се излегува на горна тераса.

Објектот да се изгради со бетонски столбови, греди и плоча, а да биде покриен со рамен кров кој истовремено ќе се користи како кровна тераса.

Инвеститор:

Бошко Здравковиќ

Полномошник:

Д.О.О. УРБАН ГИС Куманово

Валентина Спасовска д.и.а

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

II УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-35796/2021 од 18.12.2021 08:40:57



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 18.12.2021 во 08:41:07
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4746 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗДРАВКОВИЌ БОШКО	О.РЕВОЛУЦИЈА 15/3, КУМАНОВО	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.483/15 ОД 22.09.2015 Г.НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1112-4055/2015	30.09.2015 10:04:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа							
7155	ЦРКВИЦА	гз	зпз 1		36	СОПСТВЕНОСТ			1122-632/2019	22.09.2019 10:29:50
7155	ЦРКВИЦА	зз	н 3		3408	СОПСТВЕНОСТ			1122-632/2019	22.09.2019 10:29:50

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
7155	црквица	1		A4-3	1	ПО	-	П	16			СОПСТВЕНОСТ			1122-632/2019	22.09.2019 10:29:50
7155	црквица	1		A4-3	1	ПР	1	СТ	17			СОПСТВЕНОСТ			1122-632/2019	22.09.2019 10:29:50

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-35796/2021 од 18.12.2021 08:40:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4746 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
7155	0					1	1	ПО	-	П	16			УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ НА КП. БР. 7155 КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ. ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ СЛ. ВЕСНИК НА РМ. БР. 23 ОД 24.02.2011 ГОД.	РЕШЕНИЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА УП1 15-1517 ОД 02.09.2015 И УРБАНИСТИЧКА СОГЛАСНОСТ УП1 15-1517 ОД 01.09.2015 ГОД НА ОПШТИНА КУМАНОВО.	1113-1841/2015	04.09.2015 09:41:34
7155	0					1	1	ПР	1	СТ	17						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
А4-З	викенд куќи
П	помошна просторија
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Љубица Јовановска
име и презиме, потпис



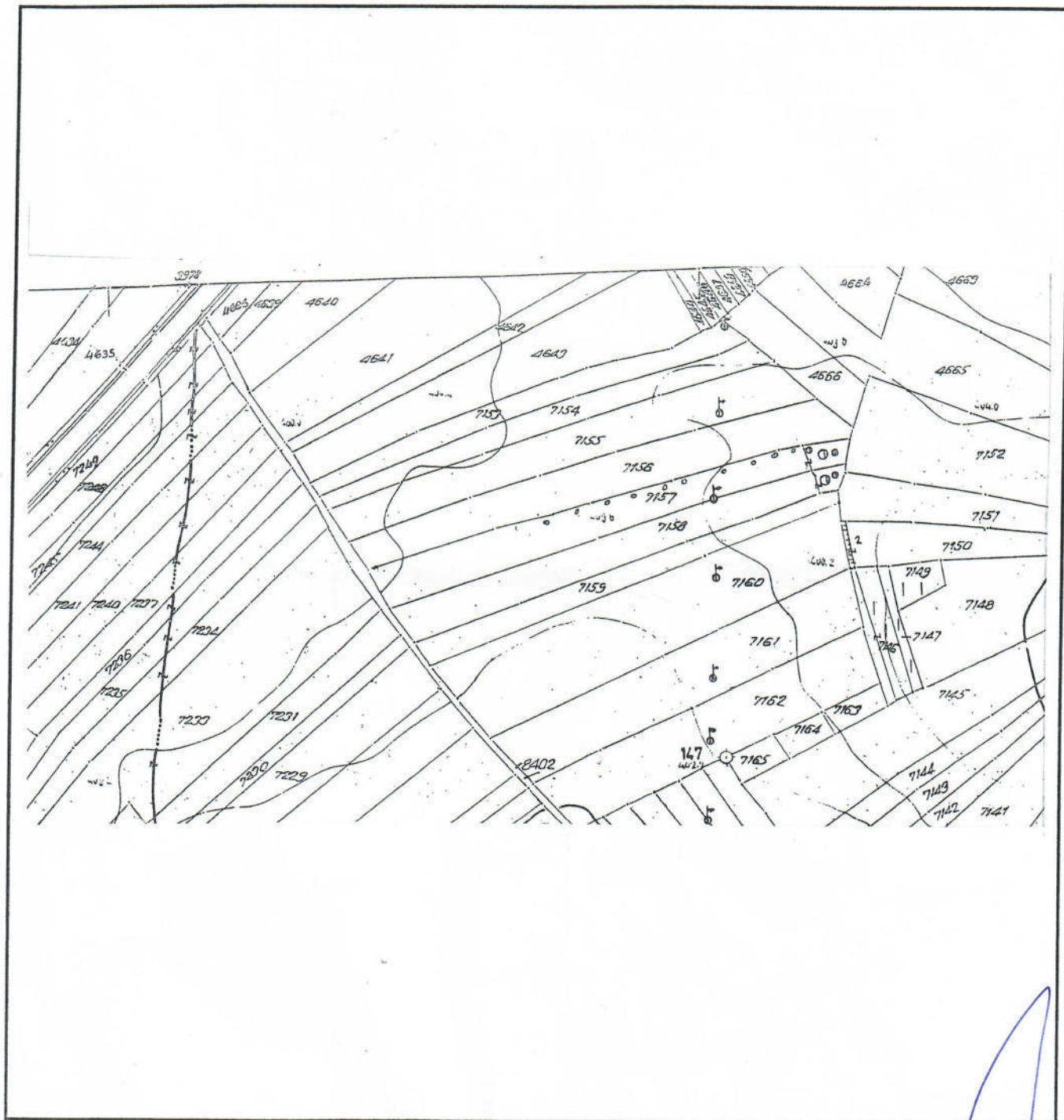
КОПИЈА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1:2500

Катастарска општина Старо Нагоричане

Катастарска парцела 7155

1106 / 2721 од 06.10.2015



Овластено геодетско лице

Златан Кидмановски
(име, презиме и потпис)



Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане



До
Бошко Здравковиќ

Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане
Бр. **6-359/1** Датум: 15.12.2021 год.
1303 Старо Нагоричане
Тел/факс. +389(0)31/495-333
E-mail: staronagoricane@yahoo.com
kontakt@stn.gov.mk
www.stn.gov.mk
Адреса: ул.Октомвриска
револуција бр.15/3,
1300 Куманово

ПОТВРДА

Општина Старо Нагоричане на Барање на Бошко Здравковиќ со адреса на живеење на ул.Октомвриска револуција, бр.15/3, Куманово, издава потврда дека за КП 7155, Имотен лист број 4746, КО Старо Нагоричане, во Општина Старо Нагоричане нема изработено урбанистички план, не се наоѓа во градежен реон и предметната парцела претставува земјоделско земјиште и на истата парцела има легализиран објект запишан во истиот имотен лист.

Потврдата се издава за лични потреби на барателот.

Градоначалник
Жаклина Јовановска

Изработил: Мирослав Славковски
Одобрил: Саша Кузмановиќ

Доставено до:
-Именуван,
-Архива на општината

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот Бошко Здравковиќ, роден на 01.08.1978 година, со живеалиште на ул. Октомвриска Револуција бр. 15/3 во Куманово, со ЕМБГ 0108978420045, при чиста свест и здрав разум непринуден од никој по своја сопствена волја го ОПОЛНОМОШТУВАМ лицето Спасовска Валентина, како управител на правното лице Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово со ЕМБС 5651387, за да може во мое име и за моја сметка слободно и непречено да ги превземе следниве дејствија:

- Да ме застапува пред надлежните органи на Општина Старо Нагоричане со цел поднесување на целокупна потребна документација и спроведување по електронски или писмен пат на целокупната постапка во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќа на К.П. бр. 7155 - К.О. Старо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Полномошник:
Бошко Здравковиќ

Бошко Здравковиќ



Јас, НОТАР м-р МАРЈАН КОЦЕВСКИ

за подрачјето на Основниот суд во Куманово, ул.11-ти
Октомври бр.4,Куманово

Потврдувам дека

Бошко Здравковиќ, ул."Октомвриска револуција" бр.15-
3, Куманово, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2544224 Издадена од МВР
Куманово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 365/2022

Во Куманово 01.02.2022

НОТАР

м-р МАРЈАН КОЦЕВСКИ



III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изградба на ВИКЕНД КУЌА – А4.3

Место на градба: **К.П. 7155, Старо Нагоричане , КО Старо Нагоричане**

Инвеститор: **Бошко Здравковиќ , ул. “Октомвриска Революција” бр.15/3 , Куманово**

Вовед

Со овој основен проект на К.П. бр. 7155, КО Старо Нагоричане **се предвидува изградба на викенд куќа (А4.3)**, со бруто површина на приземје од **102,32m²**.

Објектот ќе биде со катност приземје и поткровје (П+1), а висината до венецот ќе биде 5,76 метри.

Според урбанистичкиот план, објектот претставува слобондостоечка куќа, со сите слободни фасади. До објектот е предвиден испакнат, покриен влез од предна, западна страна.

- При проектирање на објектот е водено сметка да се постапува по правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објектите.

Разработен е основен проект за објект со катност од **подрум , приземје и кат**, врз основа на следнава анализа на условите:

- На предметната градежна парцела, со површина од **3237,63m²** веќе постои еден изграден помал објект со намена А4.3 и на истата може да се отпочне со градба, после добивање на дозвола за градење од Општина Старо Нагоричане.
- Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, предвидена е изградба на објект **викенд куќа А4.3**, чии параметри за изградба се дадени во следната табела за нумерички податоци:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номеклатура на гр. парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (m ²)	Вкупна изградена површина (m ²)	Висина на објекти до венец (m)	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс. % на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник
1.1	3443.51	185.12	370.24	7.20	П+1	А4.3	Б1.4-30%	30%	5.38%	0.05	2 п.м. во парцела
1.2		35.79	35.79	пост.	ВП	А4.3	/	/	1.04%	0.01	

- Површината за градба на објектот според графичкиот прилог изнесува **185,12m²**, додека усвоената површина за градба изнесува **102,32m²**.
- Максимално дозволениот процент на изграденост по УПВНМ изнесува **5.72%**. ($100 * (\text{максимално дозволен габарит/површина на парцела}) = 100 * (185.12/3237.63) = 5.72\%$). Усвоениот габарит изнесува **134,76m²**, со процент на изграденост од **3,16%**. ($100 * (102,32/3237,63) = 3,16\%$).

- Усвоената бруто развиена површина на надземниот дел изнесува **193,54m²**, а коефициентот на изграденост изнесува **0,06** (развиена површина/површина на градежна парцела=193,54/3237,63=0,38) помалку од максимално дозволеният коефициент од **0,11**. Бруто развиената површина заедно со подрумот изнесува **250,15m²**.
- Максимално дозволена катност е **П+1 (приземје и кат)** со височина на венец до **7,20m**. Усвоена е катност од **П+1 (приземје и поткровје)** со височина до венец од **5,76m**.
- Максимална висина на слеме на кров изнесува **4,50m** од висина на венец.
- Компатибина класа на намени – не се предвидува.
- Паркирање се обезбедува во рамки на парцелата согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20) .

Паркирање – гаражирање на моторни возила се врши во рамки на парцелата. Намена А4.3 – времено сместување согласно норматив според кој треба да се предвиди едно паркинг место на 8 легла, оттука за планираниот објект со намена А4.3 – викенд куќа во која се предвидени 5 легла **се предвидува 1 паркинг место** во рамки на парцела.

ФУНКЦИОНАЛНО И АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

Со основниот проект за викенд куќа – А4, се предвидува изградба на слободностоечка куќа со подрум, приземје и кат. Куќата има површина од **102,32m²** на приземје, **91,22m²** на кат и дополнителен подрум од **56,61m²** . Според својот карактер куќата е интровертна односно е затворена сама кон себе од сите три страни освен од задната страна која е аголно застаклена и има поглед и пристап кон пространа долна тераса , летна кујна и отворен базен.

Главниот влез во куќата е дефиниран со нагласен испакнат волумен кој служи како ветробран односно заштитна зона при влегување од надвор кон внатре. Преку него се влегува во широк бочен влезен хол кој содржи скалишен простор и два гостински тоалета. Преку ходникот од десна страна директно се влегува во голем, широк простор кој е наменет за дневно боравење, готвење и јадење. Од тука се излегува на приземна, поплочена тераса на која е предвидена летна кујна и места за седење и одмор.

Преку внатрешни скали се пристапува на горниот кат кој содржи три спални соби, еден дневен боравок и голема бања. Просторите за ноќен боравок се поставени на западната страна од каде што е главниот влез на објектот, додека просторот за дневно боравење е поставен на источна страна со поглед накај отворенот базен и лознци, а од него дополнително се излегува на горна тераса.

Објектот е предвиден да биде покриен со рамен кров.

- Во **подрум**от кој има бруто површина од **56,61m²** и нето површина од **48,14m²** се сместени:
 1. Ходник со скалишен простор и остава
 2. Котлара

- Во **приземјето** кое има бруто површина од **102,32m²** и нето површина од **89,64m²** се сместени:
 1. Влезен хол со скалишен простор
 2. Дневен боравок со трпезарија и кујна
 3. Тоалет
 4. Гостински тоалет
 5. Тераса со летна кујна

- На **катот** кој има бруто површина од **91,22m²** и нето површина од **76,36m²** се сместени:
 1. Ходник со скалишен простор
 2. Дневен боравок
 3. Спална соба
 4. Спална соба
 5. Детска соба
 6. Бања
 7. Тераса

Оттука, бруто површината на надземниот дел од објектот, односно развиена површина на објектот изнесува **193,54m²**. Вкупната нето површина на објектот, заедно со подрумот изнесува **214,14m²**.

Во рамките на парцелата се предвидува и **зеленило** со површина од **2503,49m²**, што изнесува **77,32%** од вкупната површина на парцелата.

При утврдување на условите за градба во предвид се земени сите релевантни фактори за издавање на услови за градба, извршена е целосната анализа на постоечките и соседните објекти и е констатирано дека со **прифаќање на решението дадено во овој проект нема да се загрози нормалната функција на истите.**

ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ РАБОТИ

Со основниот проект за на градба на викенд куќа – А4.3, се предвидува изградба на куќа со подрум приземје и кат во скелетен систем на градба, на армирано-бетонски темелни траки. Под темелните траки, кои се со димензија 90/60cm, согласно статичката пресметка, се планира слој од чакал од 15cm.

Армирано-бетонската плоча на приземје е предвидена со дебелина од 15cm, изведена врз тампон од чакал 30cm , мршав бетон со дебелина од 8cm , екструдирани полистирен од 10cm и хидроизолација во два слоја.

Меѓукатната конструкција ќе биде крстато армирана армирано-бетонска плоча, со дебелина од 15cm. Меѓукатната ќе се носи на армирано-бетонски греди и столбови. Кровната плоча над просториите во поткровјето ќе биде монтаферт со дебелина од 16cm.

Покривањето на објектот ќе се изведе со рамен кров покриен со гранитки плочки со дебелина од 1cm и бетонска кошулка во пад со дебелина од 4-7cm. Под неа се поставува термоизолација од екструдирани полистирен со дебелина од 10cm, хидроизолација од кондор траки во три слоја, армирано бетонска плоча со дебелина од 16cm и под неа хидроизолација со кондор траки во два слоја и се завршува со глет и поликолор.

Објектот ќе се изведе со современи градежни материјали и во целост ќе одговара на сите градежни нормативи. Сите вертикални и хоризонтални серклажи, натпрозорници и надвратници и армирано бетонски греди и нивната арматура да се изведат според претходна статичка пресметка.

- **Земјени работи**

Се врши ископ на земја од трета категорија за темелни траки. Дел од ископаната количина ќе биде транспортирана до најблиската депонија.

- **Бетонски работи**

Објектот ќе биде изведен во армирано-бетонски скелетен систем на градба со столбови темелени на армирано-бетонски темелни траки со МБ 30.

Столбовите ќе бидат изведени со МБ 30 и пресек од 25/25 и армирани според статичката пресметка.

Гредите и сите серклажи, надвратници и натпрозорници ќе се изведат со МБ 30.

Меѓукатните конструкции ќе бидат крстато армирани бетонски плочи, армирани според статичката пресметка.

- **Сидарски работи**

Фасадните сидови ќе бидат изведени со керамички термо блок со дебелина од 16cm, од надворешната страна обработени со термоизолациона демит фасада со дебелина од 5cm. Фасадата ќе биде обработена со бои по избор на инвеститорот.

- **Керамичарски работи**

Подовите на санитарииите, кујната, терасата и скалите да се обложат со керамички плочки. Сидовите на кујните и бањите ќе се обложат со плочки по избор на инвеститорот.

Подните плочки ќе се постават на подлога од цементен малтер, додека сидните ќе се лепат со лепак.

Бојата, квалитетот и висината на поставување ќе бидат одредени од можностите и желбите на инвеститорот.

- **Тесарски и покривачки работи**
Кровот ќе се изведе со рамна А.Б. плоча и истовремено ќе биде користен како кровна тераса, а како покривачки материјал се предвидени керамички плочки.
- **Лимарски работи**
Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од поцинкован лим со дебелина 0,55mm и Ф100.
- **Столарски работи**
Се предвидува ПВЦ столарија. Квалитетот и начинот на вградување во согласност со производителот, а според финансиските можности на инвеститорот. Димензиите се дадени во проектот.
- **Подови**
Во кујните, санитарииите, терасите и скалите подовите да се обработат со керамички плочки со дебелина до 1cm. Во ходници, дневни соби, трпезарии и спалните соби подовите ќе се изведат со таркет со дебелина од 1.5cm
- **Фасадерски работи**
Завршната обработка на фасадата ќе се изведе со термоизолациона демит фасада по избор на инвеститорот.
- **Молеро-фарбарски работи**
Кречењето на ѕидовите и плафоните ќе се изведе со поликолор во боја по избор на инвеститорот.
- **Разни работи**
Водоводот и канализацијата ќе се изведат според важечките прописи и стандарди.
Електричната инсталација ќе се изведе по важечките технички стандарди.

Со наведените технички карактеристики е запазена функционалната распореденост на просторите, нивната меѓусебна поврзаност, како и комуникацијата со дворната површина и улицата. **Сите градежно-занаетчиски работи ќе се изведат во склад со проектот и важечките прописи.**

Составил:
Тијана Станковска , м.и.а.
соработник

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛЕГЕНДА :




▶ ВЛЕЗ ВО КУЌА

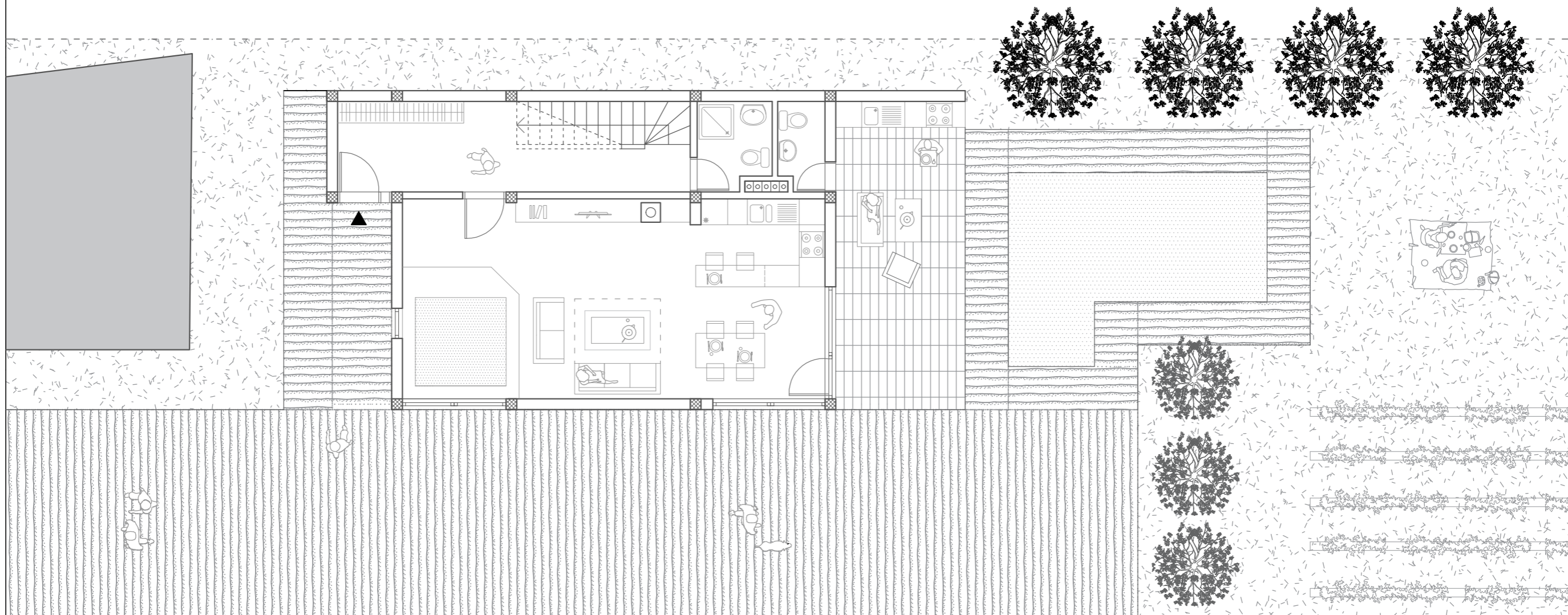
 ТРЕВА


 ПОПЛОЧЕНА ПАТЕКА

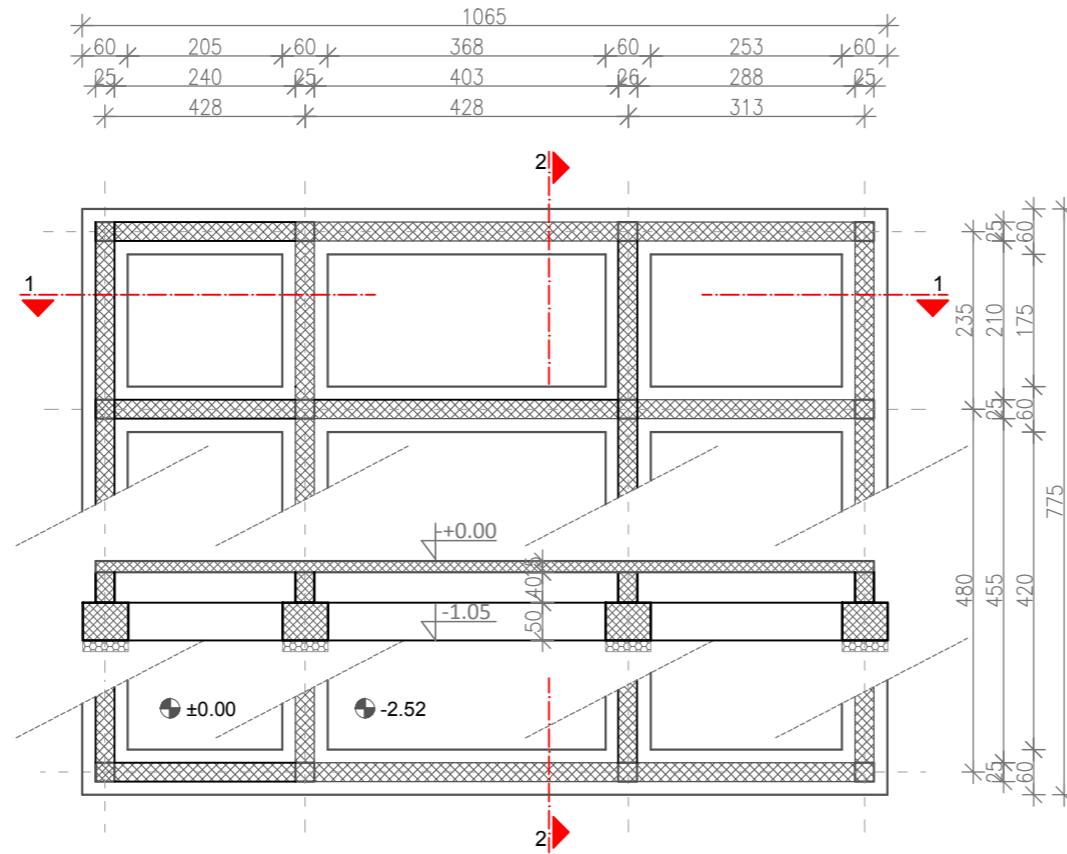
 ПОПЛОЧЕНА ТЕРАСА

 ВОДЕНА ПОВРШИНА

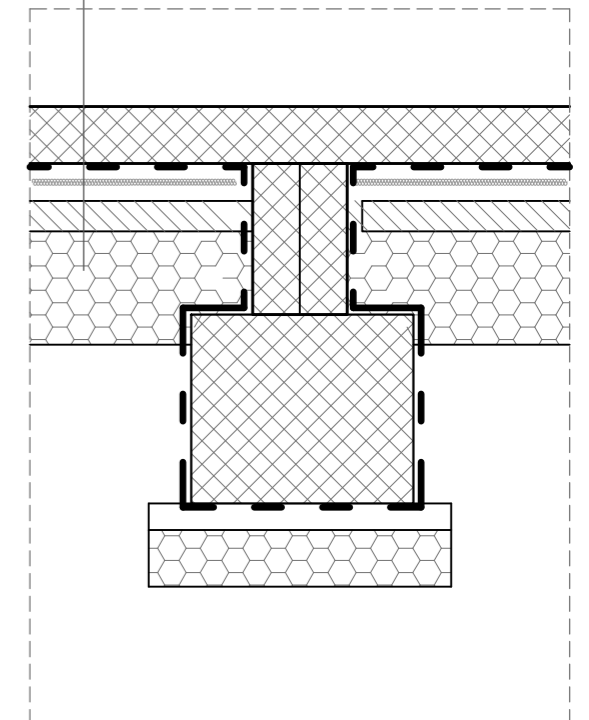
 СТАР ОБЈЕКТ



	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл. инж. арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР.	А
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомврска Револуција" бр. 15/3, Куманово	П-13/22	
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.	АРХИТЕКТУРА	
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (партер)	Дата: Јули 2022	ПРИЛОГ бр. 1

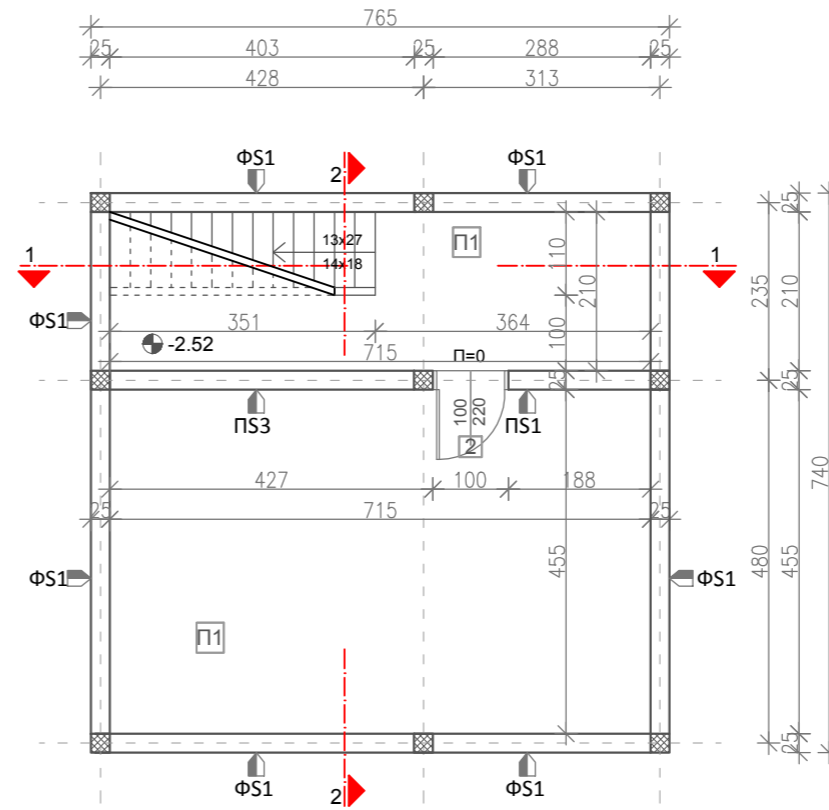
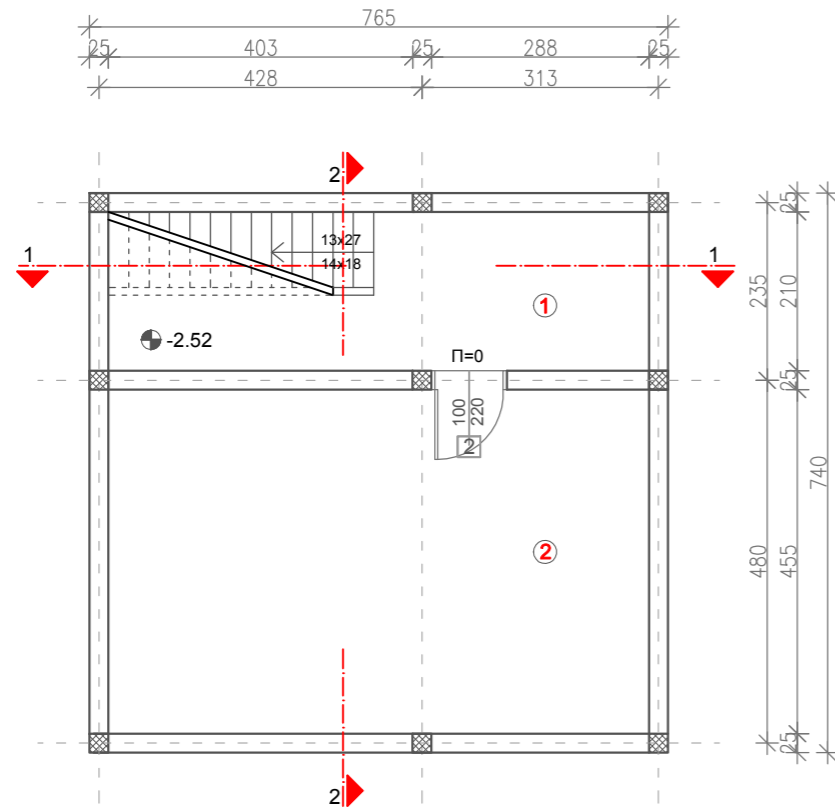


- А.Б. плоча 15см
- хидроизолација во два слоја
- екструдирани полистирен 10см
- мршав бетон $d=8\text{cm}$
- тампон $d=22\text{cm}$



ДЕТАЛ НА ТЕМЕЛ ; М=1: 20

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл. инж. арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР. П-13/22
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомвриска Револуција" бр. 15/3, Куманово	А
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.	АРХИТЕКТУРА Дата: Јули 2022
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	ПРИЛОГ бр: 2



• ОПИС НА СИДОВИ

- ФS1 :**
 -фасаден малтер $d=2\text{cm}$
 -термоизолациона демит фасада $d=5\text{cm}$
 -керамички термо блок $d=16\text{cm}$
 -внатрешен продолжен малтер $d=2\text{cm}$

- ПS3 :**
 -продолжен малтер $d=2\text{cm}$
 -керамички термо блок $d=16\text{cm}$
 -продолжен малтер $d=2\text{cm}$

• ОПИС НА ПОДОВИ

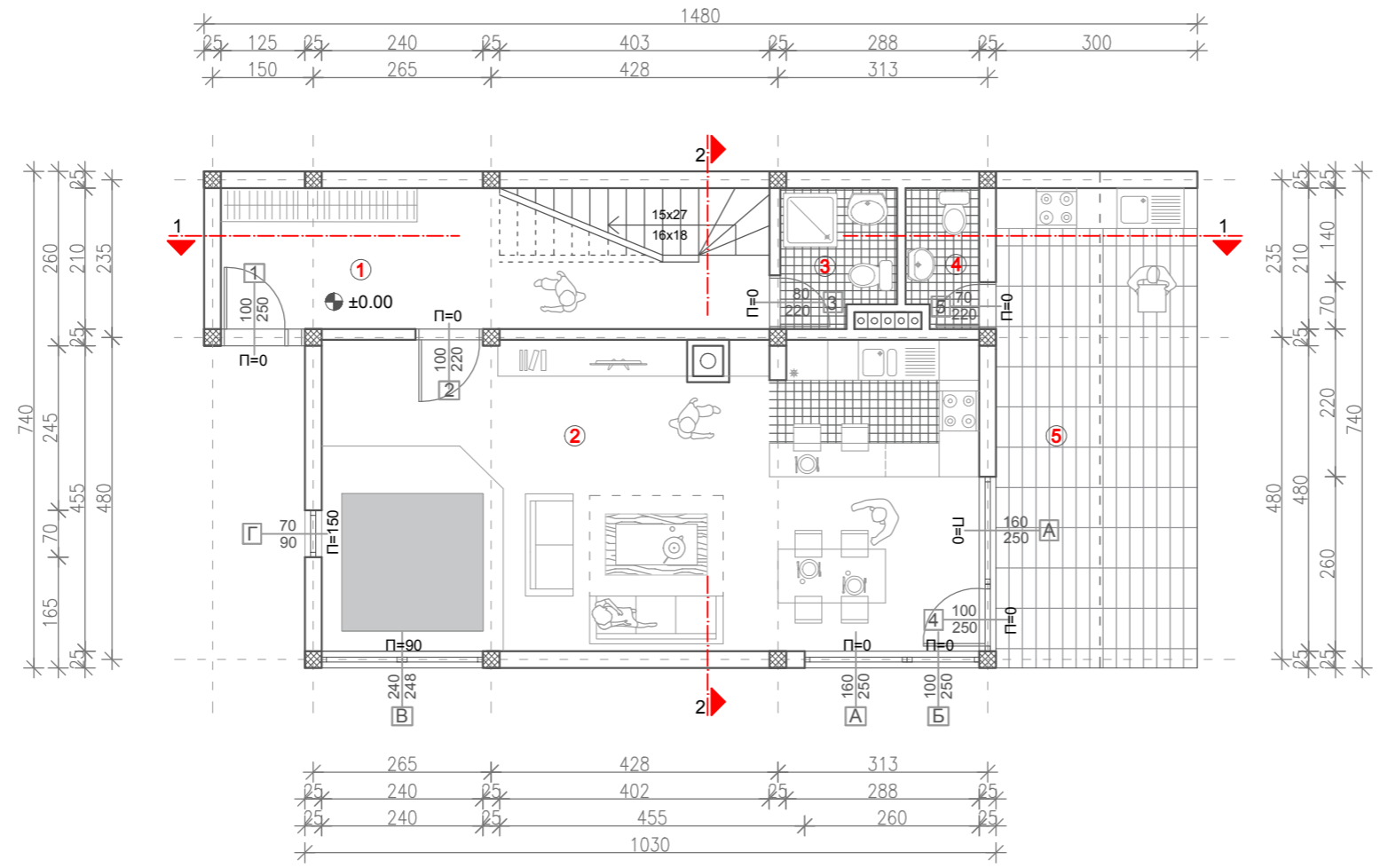
- П1 :**
 -цементна кошулка 5cm
 -подно греење 3 cm
 -термоизолација 3.5cm
 -А.Б плоча 15cm
 -хидроизолација од кондор траки во два слоја
 -екструдирани полистирен 10cm(50kg/m²)
 -мршав бетон $d=8\text{cm}$
 -тампон $d=30\text{cm}$

	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИКОЛКА (m)	ПОД
1	ХОДНИК , остава и скалишен простор	15.61	21.36	П1
2	котлара	32.53	23.40	П1

ВКУПНО : 48.14 m² 44.76m

БРУТО ПОВРШИНА : 56.61m²

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4	
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР. П-13/22
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомвриска Револуција" бр.15/3, Куманово	А
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.	АРХИТЕКТУРА Дата: Јули 2022
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПОДРУМ	ПРИЛОГ бр: 3



ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИКОЛКА (m)	ПОД	
1	влезен хол со скалишен простор	17.17	20.55	П1+П2
2	дневен боравок, трпезарија, кујна	45.47	30.01	П1 +П2+П3
3	тоалет	3.37	7.68	П3
4	гостински тоалет	2.18	6.40	П3
5	тераса со летна кујна	21.45	20.30	П4

ВКУПНО : 89.64 m² 84.94m
БРУТО ПОВРШИНА : 102.32m² (со предна тераса)

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска д-р.г.г.м.арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4		
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР.	А
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомвриска Револуција" бр.15/3, Куманово	АРХИТЕКТУРА	
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.	Дата: Јули 2022	
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		ПРИЛОГ бр: 4



ОПИС НА СИДОВИ

ФS1 :
 -фасаден малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -термоизолациона демит фасада $\Delta=5\text{cm}$
 -керамички термо блок $\Delta=16\text{cm}$
 -внатрешен продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$

ФS2 :
 -фасаден малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -термоизолациона демит фасада $\Delta=5\text{cm}$
 -керамички термо блок $\Delta=16\text{cm}$
 --цементен малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -хидроизолација на цементна база
 -лепак
 -керамички плочки $\Delta=1\text{cm}$

ПС1 :
 -продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -керамички термо блок $\Delta=12\text{cm}$
 -продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$

ПС2 :
 -продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -керамички термо блок $\Delta=12\text{cm}$
 -цементен малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -хидроизолација на цементна база
 -лепак
 -керамички плочки $\Delta=1\text{cm}$

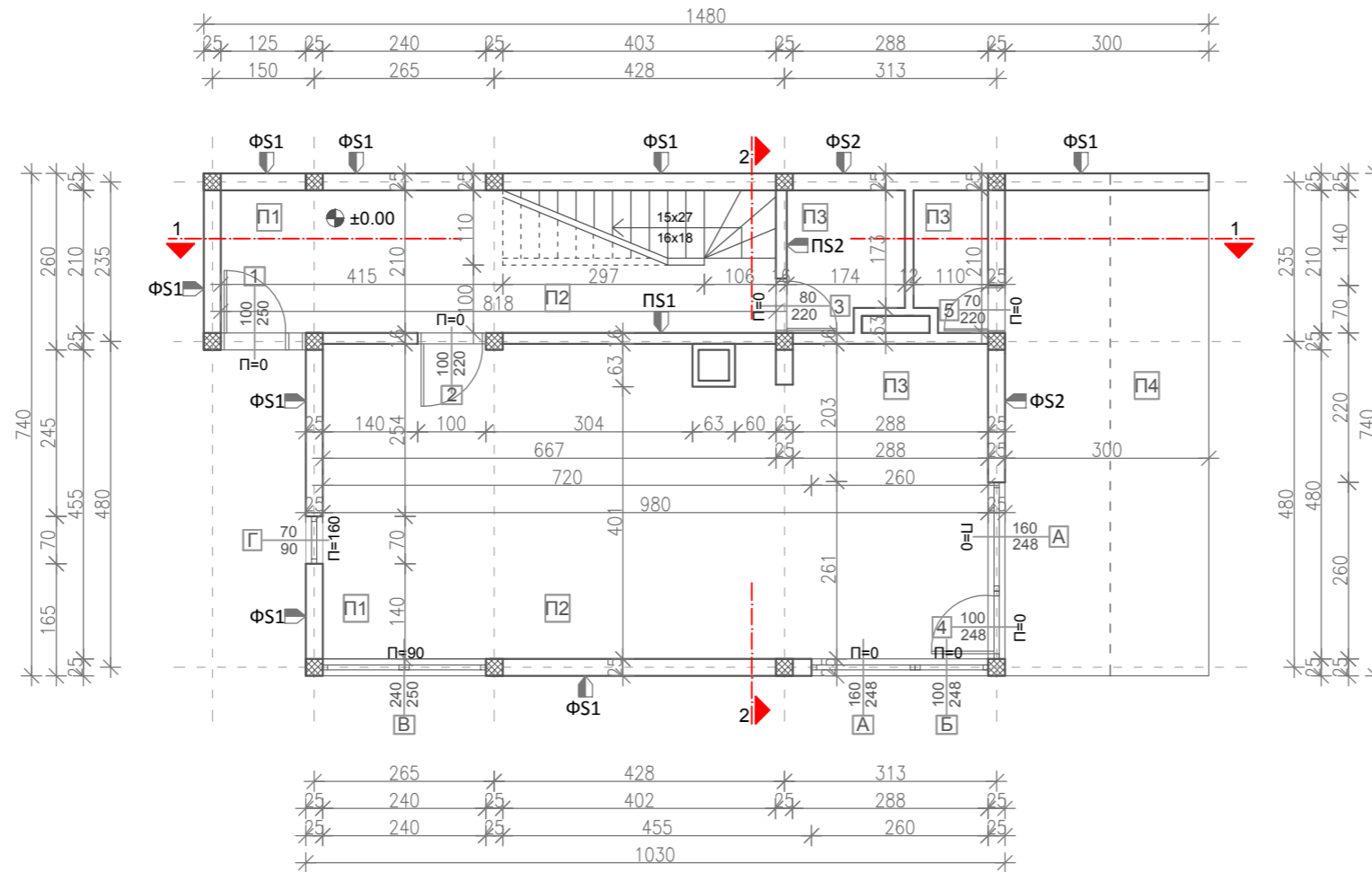
ОПИС НА ПОДОВИ

П1 :
 -цемента кошулка 5cm
 -подно греенење 3 cm
 -термоизолација 3.5cm
 -А.Б. плоча 15cm
 -хидроизолација од кондор траки во два слоја
 -екструдирани полистирен 10cm(50kg/m²)
 -мршав бетон $\Delta=8\text{cm}$
 -тампон $\Delta=30\text{cm}$

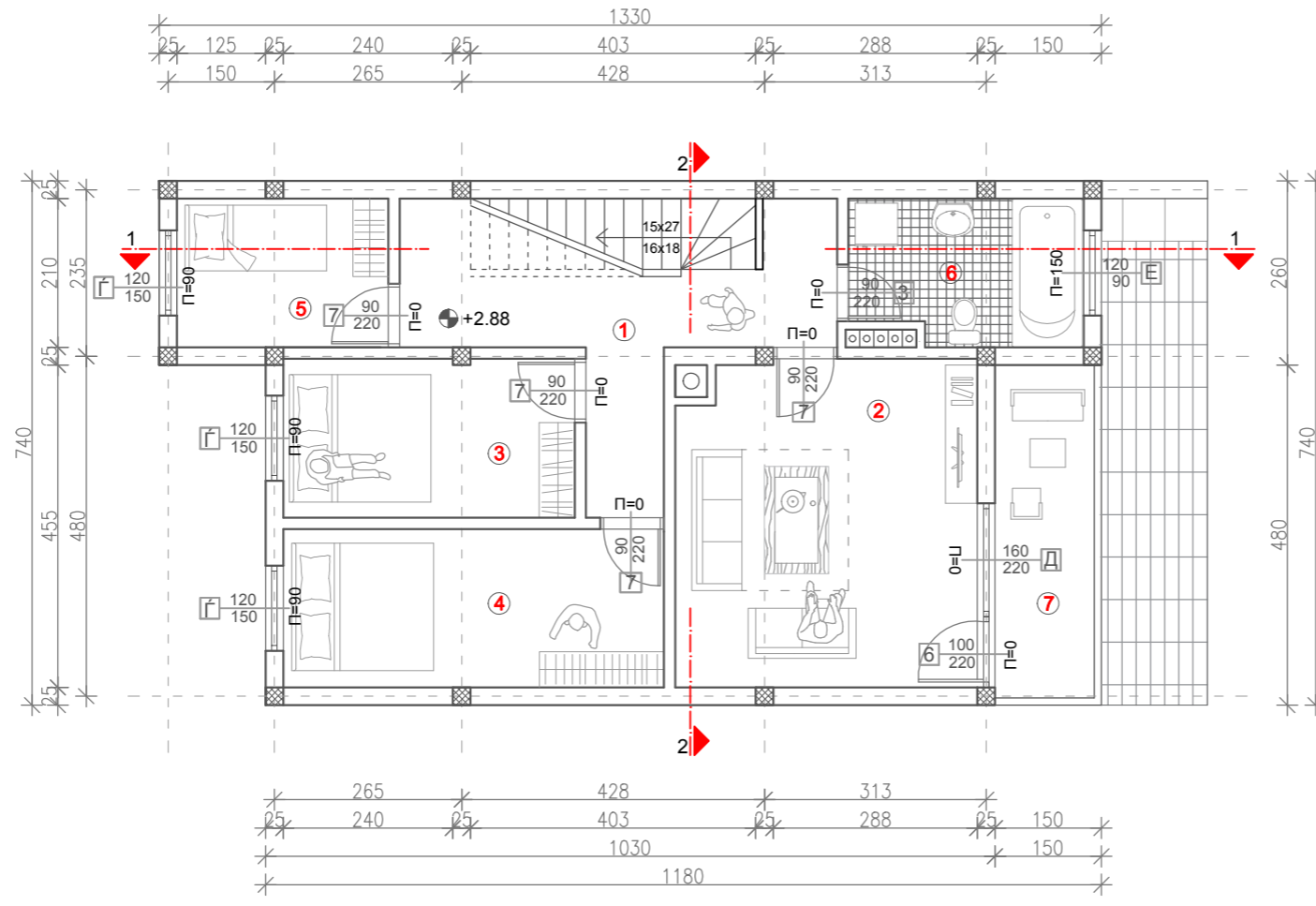
П2 :
 -таркет $\Delta=1.5$
 -лепак
 -олма маса
 -цемента кошулка 5cm
 -подно греенење 3 cm
 -термоизолација 3.5cm
 -пливачки под $\Delta=2\text{x}1\text{cm}$
 -А.Б. плоча 15cm
 -внатрешен продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$

П3 :
 -керамички плочки
 -лепак и мрежа
 -олма маса
 -цемента кошулка 5cm
 -подно греенење 3cm
 -термоизолација 3.5cm
 -А.Б. плоча 15cm
 -пливачки под $\Delta=2\text{x}1\text{cm}$
 -А.Б. плоча 15cm
 -внатрешен продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$

П4 :
 -бехатон $\Delta=6\text{cm}$
 -набиен тампон $\Delta=8\text{cm}$
 -тампон $\Delta=30\text{cm}$



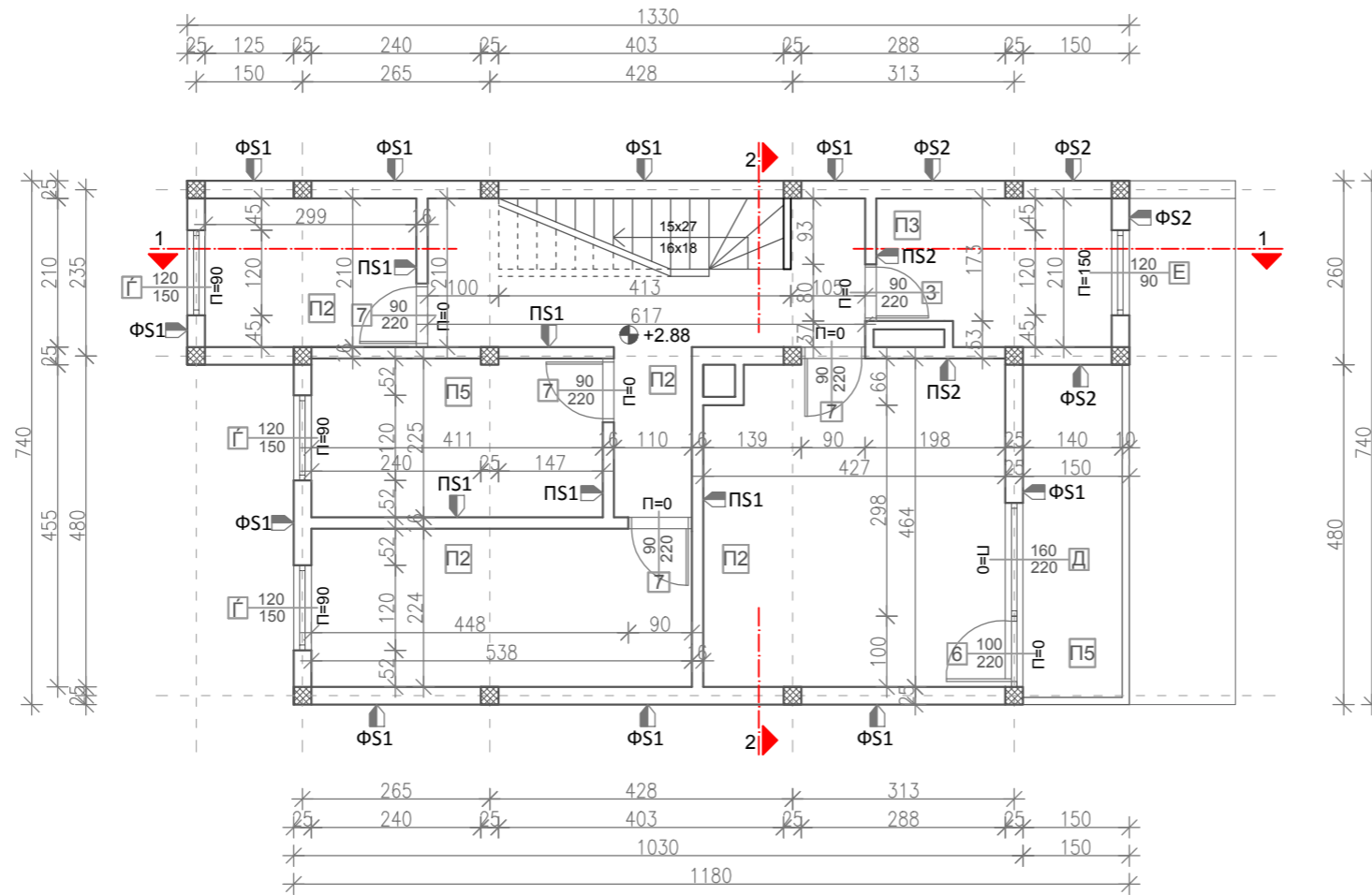
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл. инж. арх.
	ВИКЕНД КУКА - А4	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР. П-13/22
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомвриска Револуција" бр. 15/3, Куманово	А
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.	АРХИТЕКТУРА Дата: Јули 2022
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (котен план)	ПРИЛОГ бр: 5



	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИКОЛКА (m)	ПОД
1	ХОДНИК СО СКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.61	21.36	П5
2	ДНЕВЕН БОРАВОК	19.46	17.81	П5
3	СПАЛНА СОБА	9.24	12.72	П5
4	СПАЛНА СОБА	12.01	15.22	П5
5	ДЕТСКА СОБА	6.27	10.17	П5
6	БАЊА	6.57	10.84	П3
7	ТЕРАСА	7.20	12.60	П6

ВКУПНО : 76.36 m² 85.50m
БРУТО ПОВРШИНА : 91.22m²

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска <small>дипл. инж. арх.</small>		
	ВИКЕНД КУЌА - А4			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ЛОКАЦИЈА: КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане		ИНВЕСТИТОР: Бошко Здравковик, ул. "Октомвриска Револуција" бр. 15/3, Куманово		ТЕХ. БР. П-13/22	А
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.			АРХИТЕКТУРА Дата: Јули 2022		
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА КАТ			ПРИЛОГ бр: 6	



ОПИС НА СИДОВИ

ФS1 :
 -фасаден малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -термоизолациона демит фасада $\Delta=5\text{cm}$
 -керамички термо блок $\Delta=16\text{cm}$
 -внатрешен продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$

ФS2 :
 -фасаден малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -термоизолациона демит фасада $\Delta=5\text{cm}$
 -керамички термо блок $\Delta=16\text{cm}$
 --цементен малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -хидроизолација на цементна база
 -лепак
 -керамички плочки $\Delta=1\text{cm}$

ПS1 :
 -продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -керамички термо блок $\Delta=12\text{cm}$
 -продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$

ПS2 :
 -продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -керамички термо блок $\Delta=12\text{cm}$
 -цементен малтер $\Delta=2\text{cm}$
 -хидроизолација на цементна база
 -лепак
 -керамички плочки $\Delta=1\text{cm}$

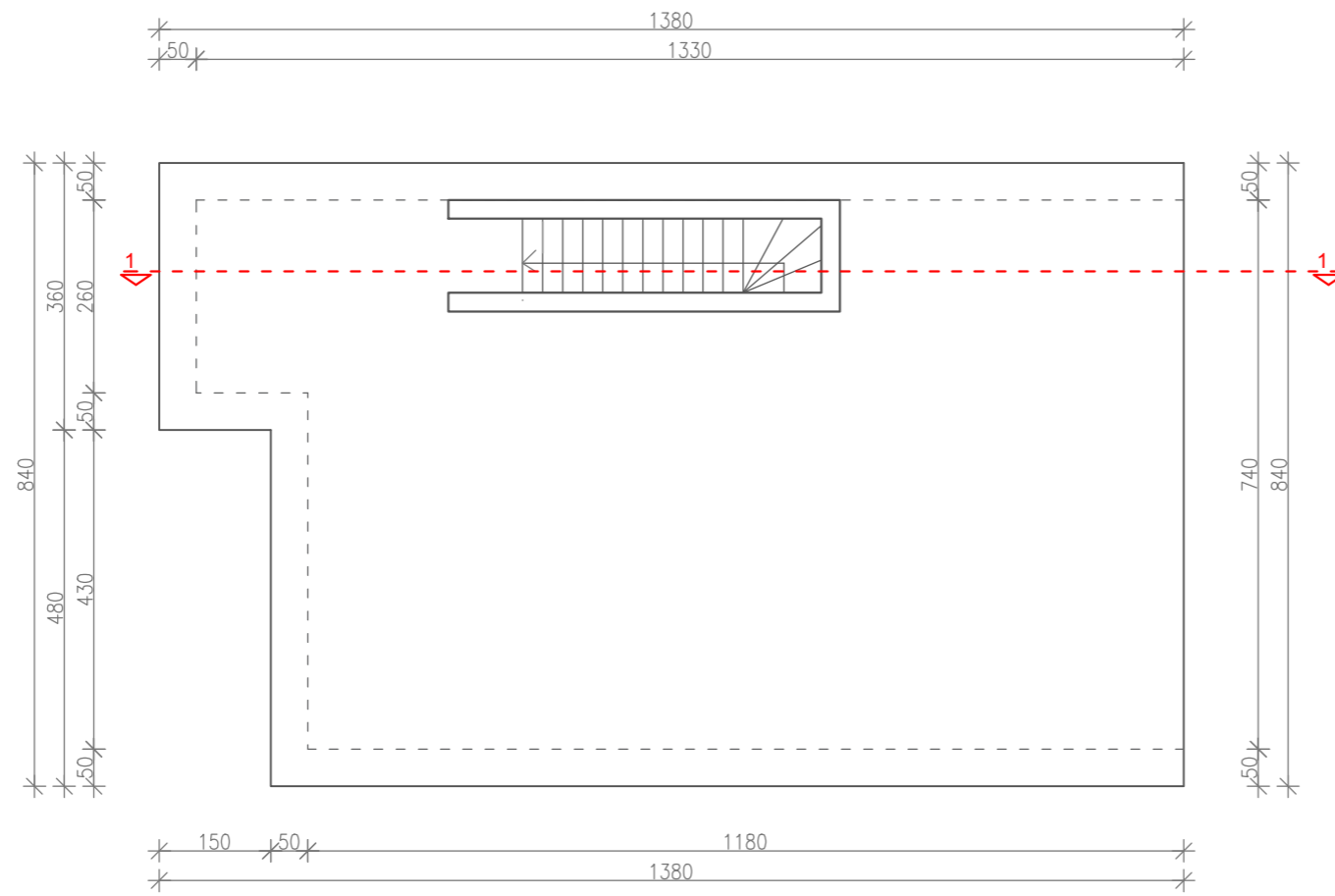
ОПИС НА ПОДОВИ

П2 :
 -таркет $\Delta=1.5$
 -лепак
 -олма маса
 -цементна кошулка 5cm
 -подно греење 3 cm
 -термоизолација 3.5cm
 -пливачки под $\Delta=2\text{x}1\text{cm}$
 -А.Б плоча 15cm
 -внатрешен продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$

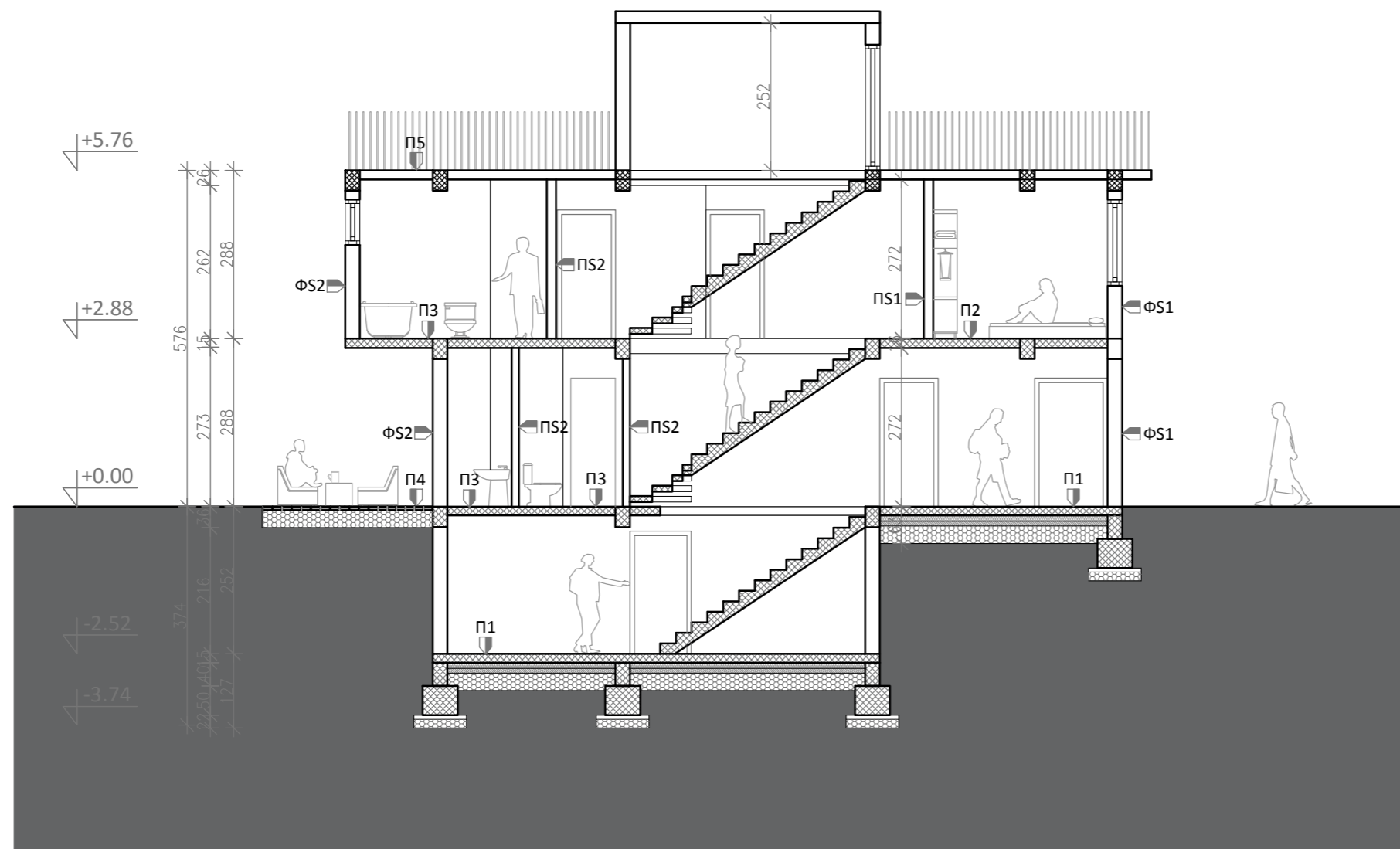
П3 :
 -керамички плочки
 -лепак и мрежа
 -олма маса
 -цементна кошулка 5cm
 -подно греење 3cm
 -термоизолација 3.5cm
 -А.Б плоча 15cm
 -пливачки под $\Delta=2\text{x}1\text{cm}$
 -А.Б плоча 15cm
 -внатрешен продолжен малтер $\Delta=2\text{cm}$

П5 :
 -гранитни плочки $\Delta=1\text{cm}$
 -лепак на цементна база
 -бетонска кошулка во пад $\Delta=4-7\text{cm}$
 -екструдирани полистирен $\Delta=10\text{cm}$ (50кг/м²)
 -хидроизолација од кондор траки во три слоја
 -А.Б плоча 15cm
 -хидроизолација од кондор траки во два слоја
 -глет
 -поликолотор

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл. инж. арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР. П-13/22
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомвриска Револуција" бр. 15/3, Куманово	А
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.	АРХИТЕКТУРА Дата: Јули 2022
РАЗМЕР 1:100	ОСНОВА НА КАТ (котен план)	ПРИЛОГ бр: 7



	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл. инж. арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА: КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ. БР. П-13/22	А
ИНВЕСТИТОР: Бошко Здравковиќ, ул. "Октомврска Револуција" бр. 15/3, Куманово		
ПРОЕКТАНТИ: Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.	АРХИТЕКТУРА	Дата: Јули 2022
РАЗМЕР 1:100	ПЕТТА ФАСАДА	ПРИЛОГ бр: 8



• ОПИС НА ПОДОВИ

П1 :

- цемента кошулка 5cm
- подно греење 3 cm
- термоизолација 3.5cm
- А.Б плоча 15cm
- хидроизолација од кондор траки во два слоја
- екструдирани полистирен 10cm(50kg/m2)
- мршав бетон $\Delta=8cm$
- тампон $\Delta=30cm$

П2 :

- таркет $\Delta=1.5$
- лепак
- олма маса
- цемента кошулка 5cm
- подно греење 3 cm
- термоизолација 3.5cm
- пливачки под $\Delta=2 \times 1cm$
- А.Б плоча 15cm
- внатрешен продолжен малтер $\Delta=2cm$

П3 :

- керамички плочки
- лепак и мрежа
- олма маса
- цемента кошулка 5cm
- подно греење 3cm
- термоизолација 3.5cm
- А.Б плоча 15cm
- пливачки под $\Delta=2 \times 1cm$
- А.Б плоча 15cm
- внатрешен продолжен малтер $\Delta=2cm$

П4:

- бехатон $\Delta=6cm$
- набиен тампон $\Delta=8cm$
- тампон $\Delta=30cm$

• ОПИС НА СИДОВИ

ФS1 :

- фасаден малтер $\Delta=2cm$
- термоизолациона демит фасада $\Delta=5cm$
- керамички термо блок $\Delta=16cm$
- внатрешен продолжен малтер $\Delta=2cm$

ФS2 :


- фасаден малтер $\Delta=2cm$
- термоизолациона демит фасада $\Delta=5cm$
- керамички термо блок $\Delta=16cm$
- цементен малтер $\Delta=2cm$
- хидроизолација на цементна база
- лепак
- керамички плочки $\Delta=1cm$

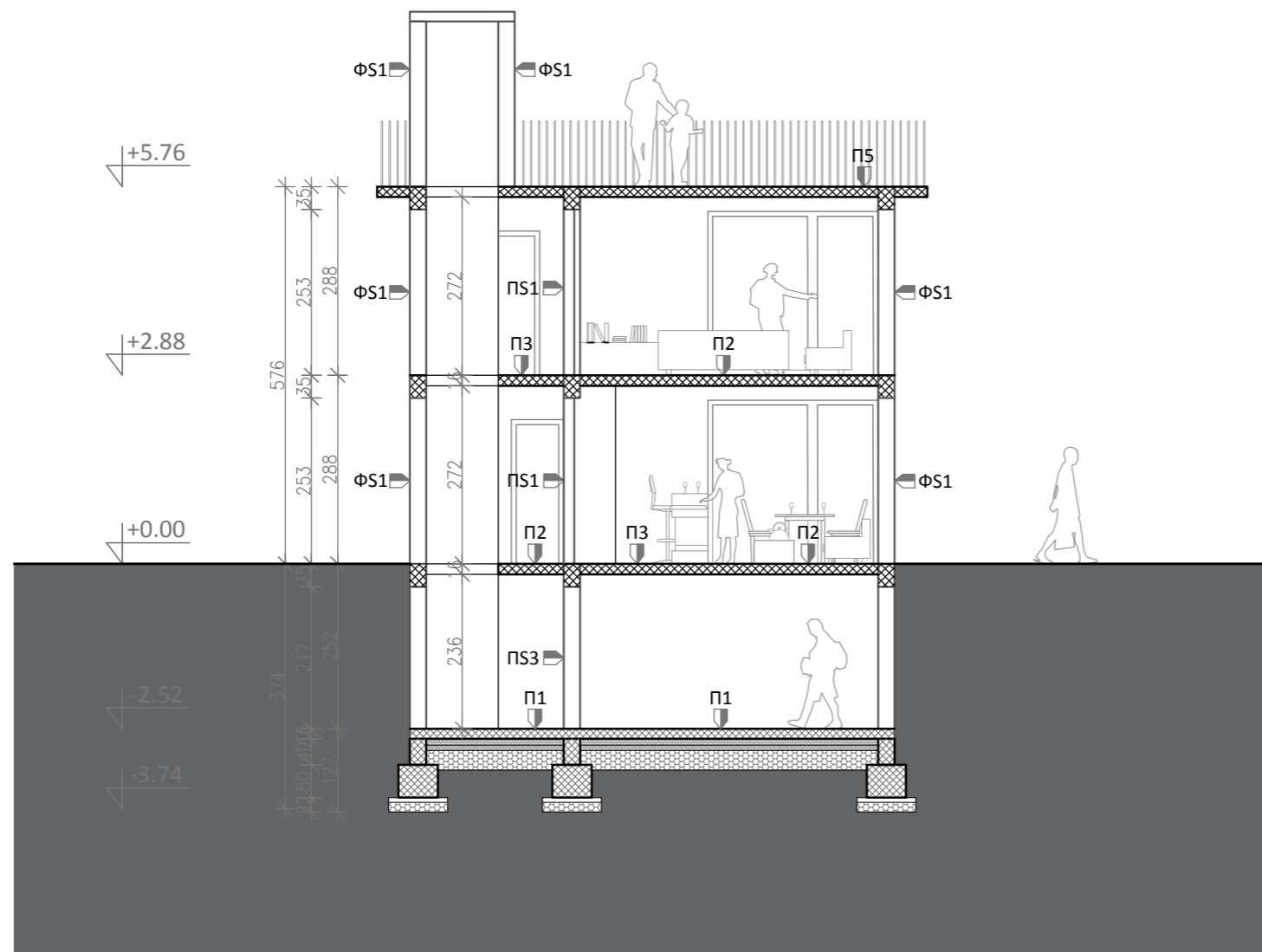
ПS1 :

- продолжен малтер $\Delta=2cm$
- керамички термо блок $\Delta=12cm$
- продолжен малтер $\Delta=2cm$

ПS2 :

- продолжен малтер $\Delta=2cm$
- керамички термо блок $\Delta=12cm$
- цементен малтер $\Delta=2cm$
- хидроизолација на цементна база
- лепак
- керамички плочки $\Delta=1cm$

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска <small>дипл. инж. арх.</small>
	ВИКЕНД КУЌА - А4		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР.	А
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомврска Револуција" бр. 15/3, Куманово	П-13/22	
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. <small>Овластување број 1.0437</small> Тијана Станковска м.и.а.	АРХИТЕКТУРА Дата: Јули 2022	
РАЗМЕР 1:100	ПРЕСЕК 1-1		ПРИЛОГ бр: 9



ОПИС НА ПОДОВИ

П1 :

- цементна кошулка 5cm
- подно греење 3cm
- термоизолација 3.5cm
- А.Б плоча 12cm
- хидроизолација од кондор траки во два слоја
- екструдирани полистирен 10cm(50kg/m²)
- мршав бетон Δ=8cm
- тампон Δ=30cm

П2 :

- таркет Δ=1.5
- лепак
- олма маса
- цементна кошулка 5cm
- подно греење 3cm
- термоизолација 3.5cm
- пливачки под Δ=2x1cm
- А.Б плоча 15cm
- внатрешен продолжен малтер Δ=2cm

П3 :

- керамички плочки
- лепак и мрежа
- олма маса
- цементна кошулка 5cm
- подно греење 3cm
- термоизолација 3.5cm
- А.Б плоча 15cm
- пливачки под Δ=2x1cm
- А.Б плоча 15cm
- внатрешен продолжен малтер Δ=2cm

П5 :

- гранитни плочки Δ=1cm
- лепак на цементна база
- бетонска кошулка во пад Δ=4-7cm
- екструдирани полистирен Δ=10cm(50kg/m²)
- хидроизолација од кондор траки во три слоја
- А.Б плоча 16cm
- хидроизолација од кондор траки во два слоја
- глет
- поликolor

ОПИС НА СИДОВИ

ФS1 :


- фасаден малтер Δ=2cm
- термоизолациона демит фасада Δ=5cm
- керамички термо блок Δ=16cm
- внатрешен продолжен малтер Δ=2cm

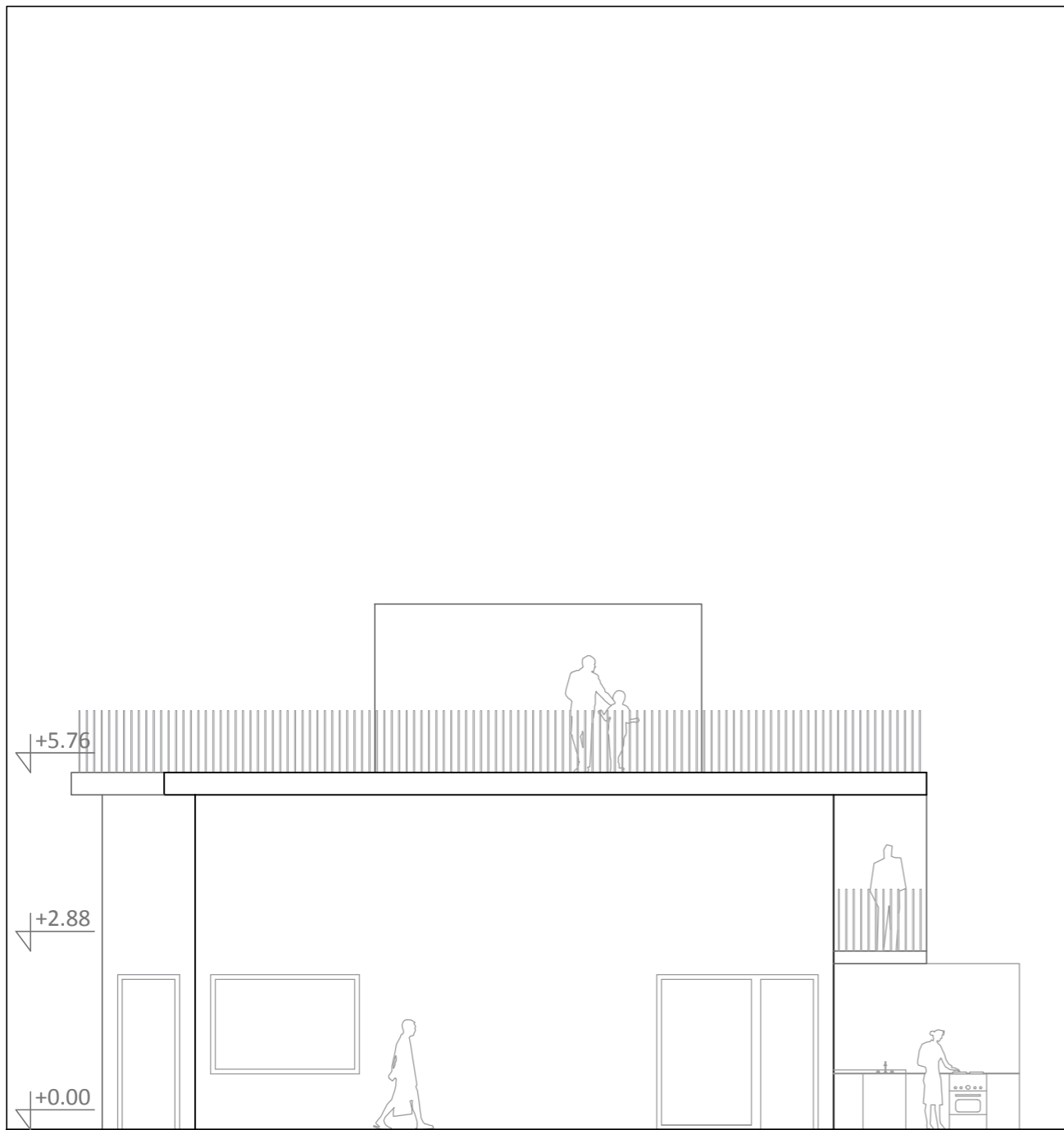
ПС1 :

- продолжен малтер Δ=2cm
- керамички термо блок Δ=12cm
- продолжен малтер Δ=2cm

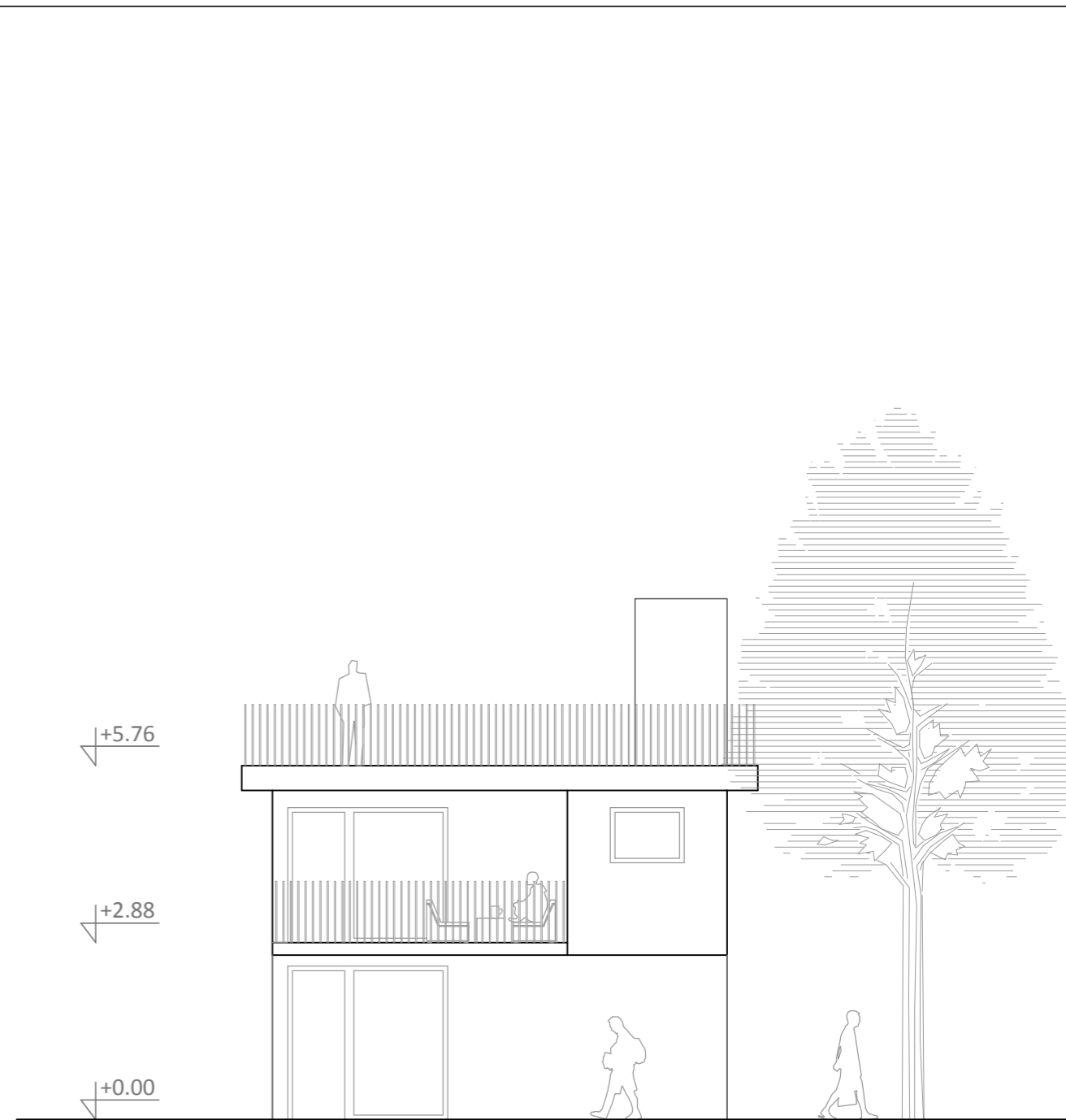
ПС3 :

- продолжен малтер Δ=2cm
- керамички термо блок Δ=16cm
- продолжен малтер Δ=2cm

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска <small>дипл. инж. арх.</small>	
	ВИКЕНД КУЌА - А4		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР. П-13/22	А
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомвриска Революција" бр. 15/3, Куманово	АРХИТЕКТУРА	
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. <small>Овластување број 1.0437</small> Тијана Станковска м.и.а.	Дата: Јули 2022	
РАЗМЕР 1:100	ПРЕСЕК 2-2		ПРИЛОГ бр: 10

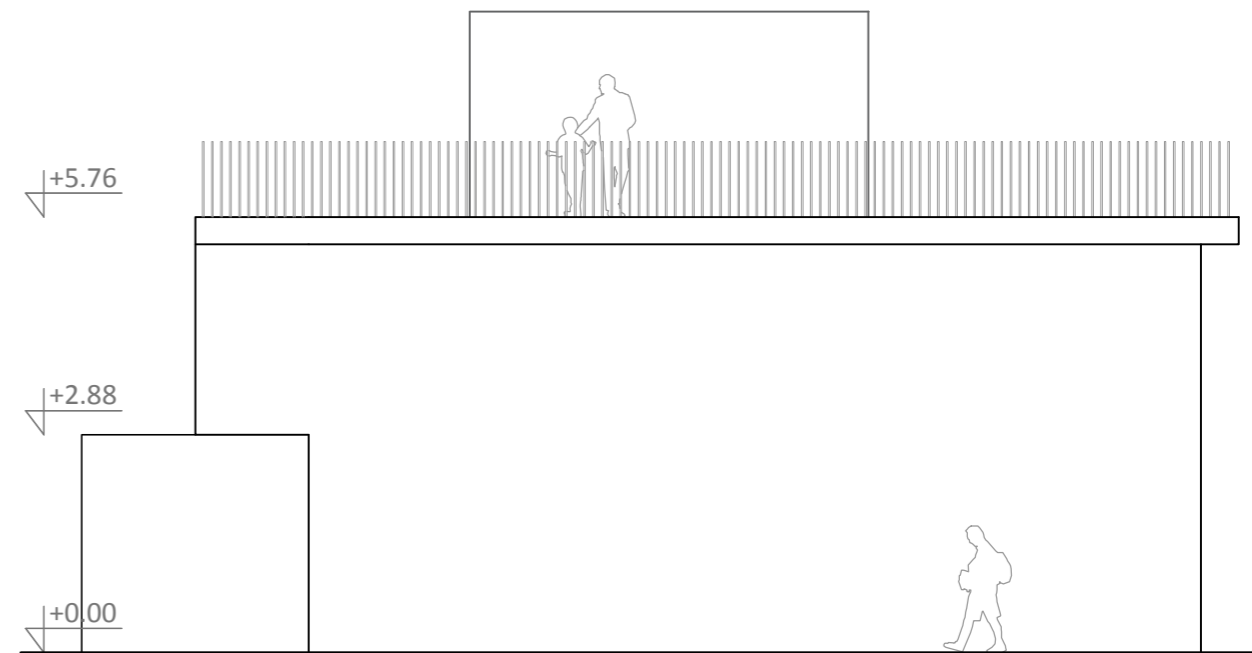
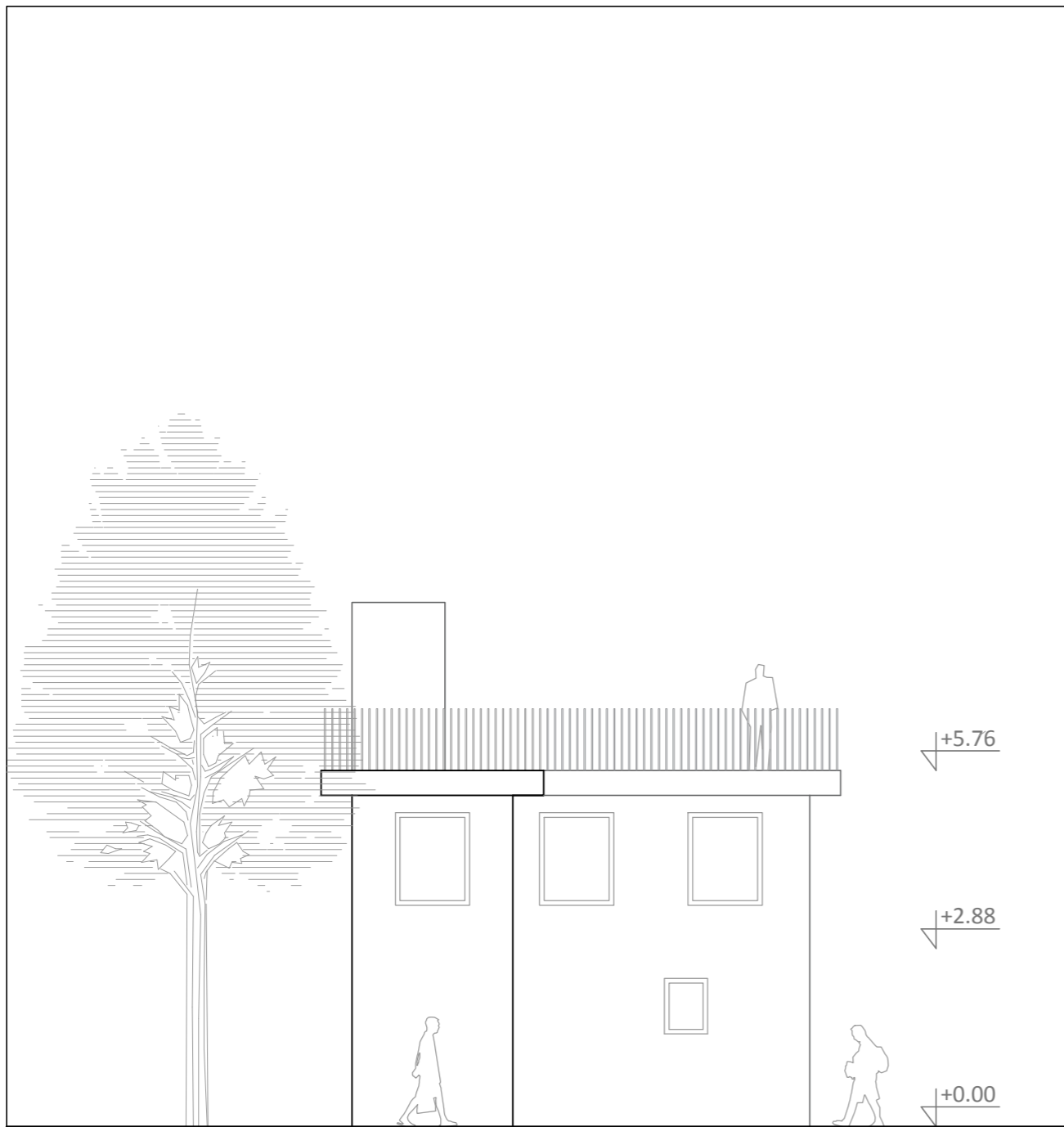


ФАСАДА



ФАСАДА

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска <small>дипл. инж. арх.</small>	
	ВИКЕНД КУЌА - А4		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ.БР. П-13/22	А
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковик, ул. "Октомвриска Революција" бр. 15/3, Куманово	АРХИТЕКТУРА	
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. <small>Овластување број 1.0437</small> Тијана Станковска м.и.а.	Дата: Јули 2022	
РАЗМЕР 1:100	ИЗГЛЕДИ	ПРИЛОГ бр: 11	



	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл. инж. арх.
	ВИКЕНД КУЌА - А4		ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА:	КП 7155, С. Нагоричане, КО Старо Нагоричане	ТЕХ. БР.	А
ИНВЕСТИТОР:	Бошко Здравковиќ, ул. "Октомврска Револуција" бр. 15/3, Куманово	П-13/22	
ПРОЕКТАНТИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 1.0437 Тијана Станковска м.и.а.	АРХИТЕКТУРА	
		Дата: Јули 2022	
РАЗМЕР 1:100	ИЗГЛЕДИ		ПРИЛОГ бр: 12