



Друштво за архитектонски
дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ
Скопје

Ул.Московска бр.26 Скопје тел.02
6160 808

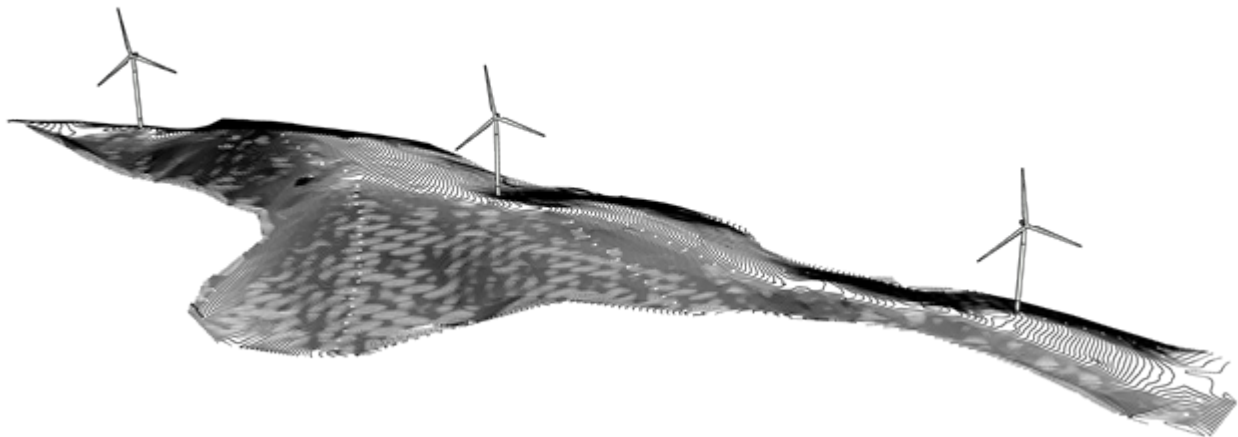
МК 4057012518567, НЛБ Банка А.Д.Скопје, ж.сметка 210-
068093910252

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW**

ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО,

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ПРЕДЛОГ ПЛАН



Технички број 01-16/22

Ноември 2022

Изработил Овластен урбанист:
Д-р Жаклина Ангеловска, д-р

Лиценцирана фирма
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Место: КО М'гленце и КО Малотино

Доносител: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Предмет: Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане,

Извршител: Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ СКОПЈЕ

Адреса: МОСКОВСКА бр 26 А.
1000, Скопје

Телефон: 070 310-799

e-mail: urbankon@gmail.com

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Инвеститор: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕКОН ДООЕЛ
ЕКСПОРТ - ИМПОРТ СКОПЈЕ

Технички број: 01-16/22 од 15.08.2022

Архивски број: 03-83/22 од 02.11.2022

Датум на изработка: НОЕМВРИ 2022

РАБОТЕН ТИМ: Д-р Жаклина Ангеловска, диа овласување 0.0002
Зоран Мојсовски, диа овласување 0.0151
Новица Величковски, деи овластување 4.0492
Теодор Ангеловски, арх

УПРАВИТЕЛ Славко Ангеловски

СОДРЖИНА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕГИСТРАЦИЈА НА СУБЈЕКТОТ
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
3. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
4. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	53
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ.....	58
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА ...	58
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	59
СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ.....	60
ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	60
ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ.....	60
ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПЛАТЛИВОСТ.....	61
ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ	62
ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА.....	62
УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ.....	62
МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО	64
ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	64
ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ	65
АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	66
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	67
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ.....	69

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ..... 70
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ..... 71

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕM=1:5000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГАM=1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕM=1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОВОДВИТЕ ОД ВКУПНА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРАM=1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГОТО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИ ОПФАТM=1:1000

С. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ -- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД..... 73
2. ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 74
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ..... 84
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 89
- СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ91
- ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ92
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ 94
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 95
- 6.1 ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ95
- 6.2 КЛАСА НА НАМЕНИ96

6.3 СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	96
6.4 ЕЛЕКТРО О ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ	97
6.5 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	97
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	97
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ	100
8.1 КЛАСА НА НАМЕНИ	100
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	102

D. ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ	1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	1:1000
4. СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА.....	1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН	1:1000

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0805-50/150120220013928

Датум и време: 17.5.2022 г. 13:19:32

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6809391
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МОСКОВСКА бр.26 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.8.2012 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057012518567
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СЛАВКО АНГЕЛОВСКИ
Адреса:	МОСКОВСКА бр.26А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150120220013928

Страна 1 од 3



Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	zaklinaa@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	- Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0056-Н од 11.01.2013 година за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	СЛАВКО АНГЕЛОВСКИ
Адреса:	МОСКОВСКА бр.26А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zaklinaa@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија


Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120220013928

Страна 3 од 3

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВАНА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР 91/06, 137/2007, 91/09, 124/10, 18/11 и 63/11),
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0067

НА

Друштво за архитектонски дејности

УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

ул.Московска бр.26 Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 21.05.2023 год.
ИЗДАДЕНА НА 21.05.2013 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22), Друштвото за архитектонски дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје го издава следното решение

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане /предлог план/, со технички број 01-16/22, како планери се назначуваат:**

- д-р Жаклина Ангеловска, д-р овластување бр.0.0002
- Зоран Мојсовски, д-р овластување бр.0.0151

соработници

- Новица Величковски, д-р овластување бр.4.0492
- Теодор Ангеловски, арх.

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Славко Ангеловски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

д-р ЖАКЛИНА АНГЕЛОВСКА
дипломиран инженер архитект (NQF - VIII)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0002**

Издадено на: 16.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЗОРАН МОЈСОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0151**

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НОВИЦА ВЕЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер по електротехника

Овластувањето е со важност до: 23.09.2024 год.

Број: **4.0492**

Издадено на: 24.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ОБРАЗОВАТЕЛНА И КОМПЈУТЕРИЗИРАНА УСТАНАВА
РЕПУБЛИКА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТЕОДОР СЛАВКО АНТЕЛОВСКИ

РОДЕН НА 6.12.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,77,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).**

СЕРИОСНИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 157668
БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ЗА ПРОВЕРКА КРИГА
НА ДИПЛОМАНИТЕ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-816, 30.9.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE)

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПРИЕМОК СО РАБОТА,
ИЗДАВАНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА,
УРЕДБА БР. 4348 ОД 11.11.1990 ГОДИНА

I. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

- 1) Барање информација за постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации арх. бр.03-07/22 од 22.02.2022
- 2) Доставување на податоци и информации арх.бр. 03-12/01-5 од 22.02.2022 од Агенција за цивилно воздухопловство
- 3) Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје арх.бр.03-12/01-6 од 28.02.2022
- 4) Одговор на барање арх.бр.03-12/01-7 од 01.03.2022 од АД за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
- 5) Податоци и информации арх.бр.03-12/01-8 од 02.03.2022 од ЈП за државни патишта
- 6) Известување за планирани и постојни инсталации арх.бр.03-12/01-9 од 04.03.2022 од Македонски Телеком АД Скопје
- 7) Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти арх.бр.03-12/01-10 од 07.03.2022 од МЕПСО
- 8) Одговор на барање за податоци за ТК инсталации арх.бр.03-12/01-11 од 09.03.2022 од АЕК
- 9) Одговор на барање арх.бр.03-12/01-12 од 10.03.2022 од ЈП за железничка инфраструктура Железници на РСМ
- 10) Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ арх.бр.03-12/01-13 од 10.03.2022
- 11) Доставени податоци арх.бр.03-23/01-14 од 27.04.2022 од Министерство за култура на РСМ.



Број на постапката:
41210

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане,

Датум на креирање


22.02.2022

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

Надворешна институција	 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“ - Скопје	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	22.02.2022	04.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	22.02.2022	02.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕЛЕМ	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	22.02.2022	28.02.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Централа(исклучиво за Мин ТРАНСПОРТ И ВРСКИ)	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	22.02.2022	23.02.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	22.02.2022	10.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	22.02.2022	09.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	22.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>



Друштво за архитектонски дејности
"УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје
адреса: Ул. Московска бр.26 Скопје
тел: 02 6160 808
e-mail: urbankon@gmail.com
даночен број: МК 4057012518567
матичен број: 8809391
депонент банка: НЛБ Банка А.Д. Скопје
жиро сметка: 210-068093910252

Наш број 03-07/22
Од 22.02.2022

ПРЕДМЕТ: Барање информација за постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации

Контакт телефон: 070310799

Почитувани:

Врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), доносителот на планот или изработувачот на планот доставува барање за добивање податоци, информации и мислења за постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации .

За таа цел ви доставуваме барање за податоци, информации и мислења за постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ.**

Со почит и добра соработка

Во прилог доставуваме:

Ажурирана геодетска подлога со опфат на проект

Датум: 22.02. 2022

Барател

Дад " УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје

Slavko
Angelovski

Digitally signed by Slavko Angelovski
DN: c=MK, ou=UAT - 4057012518567,
oid.2.5.4.37=NTRMK-8809391,
o=URBANKON DOOEL Skopje,
serialNumber=43874,
*Ordnano Iba, SN=Angelovski,
G=Slavko, CN=Slavko Angelovski
Date: 2022.02.22 18:07:30

01

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Датум: 22.02.2022

Ст. број	Бр. на	План	Предмет
03	12/015	1	

ИНСТИТУТ ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-07/22 од 22.02.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41210)

бр. 12-8/156

Скопје, 23.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антениски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2022.02.23 09:51:40
+01'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Друштво за електрични дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Првпатно: 28.02.2022			
Орг. единица	Чети	Помош	Предност
03	12/07-6	2	

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-57 од 28.02.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**, во инфраструктура дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: Во наведениот опфат „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ нема своја постоечка ниту планирана инфраструктура. Бидејќи се работи за недефинирана моќност (над 10 MW) приклучокот треба да се планира со нова напојна ТС 110/x и за ова треба да се обратите во МЕРСО за услови за приклучок.

НАПОМЕНА: Податоците или ги длаваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви акжурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

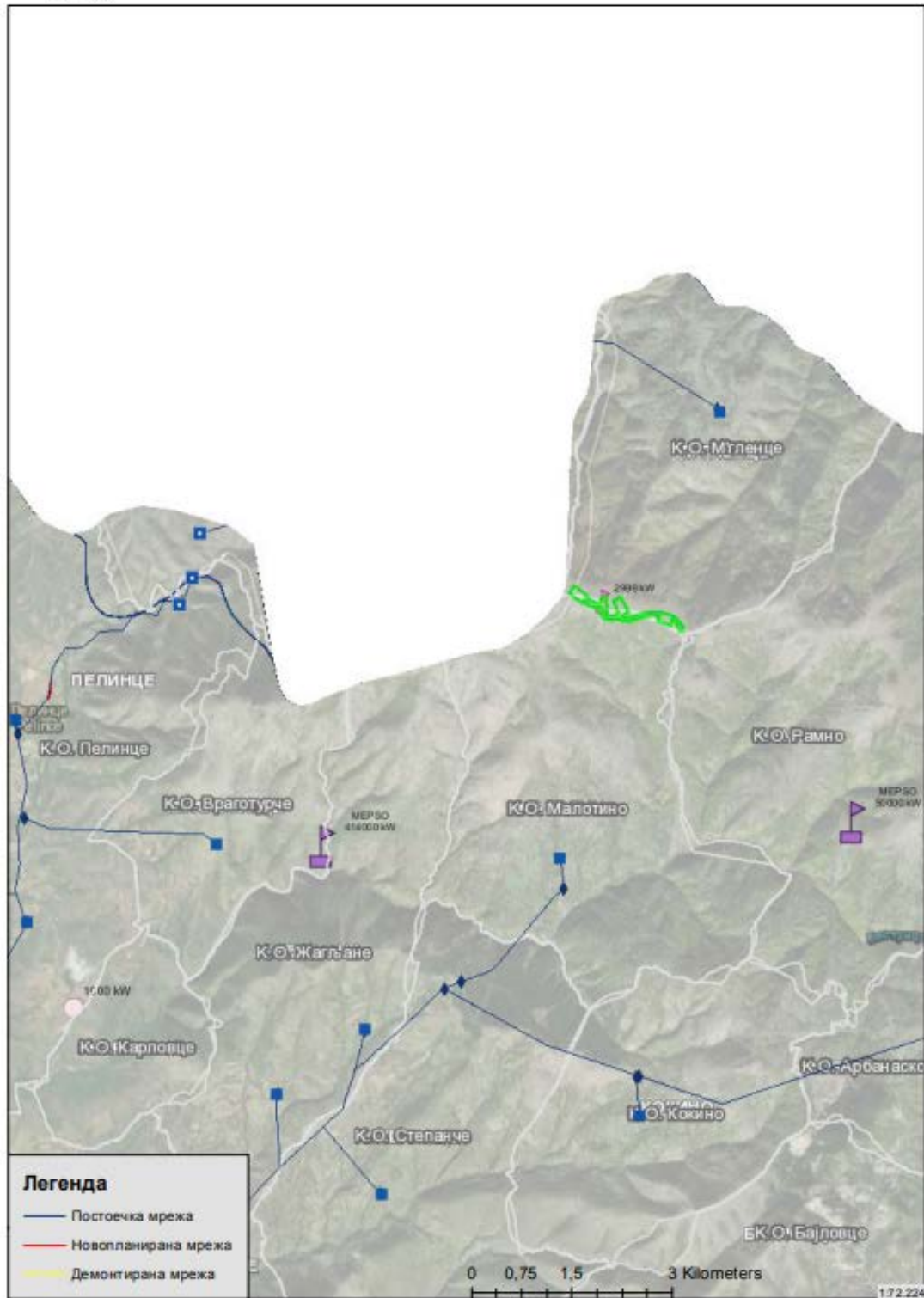
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2022.02.28 12:49:27 +0100



Датум: 24.02.2022



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено	01.03.2022		
Ср. притока	1444	Пулси	Продност
03	12/01-7	1	

До:
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Бул. Крива Паланка бр. 56 б, 1000/6
тел: 02 6090-137
факс: 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
EMSC: 6064902

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
Македонска Република
Државна сопственост
РЕСУРСИ ЕНЕРГЕТИКЕ НАЦИОНАЛНИ Скопје
Во државна сопственост

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-63512
25. од. 20 22 год.
Скопје-Шkup

Врска: Барање информации, со ваш бр. 03-07/22 од 22.02.2022 год.

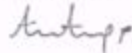
Согласно вашето Барање информации, за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, со ваш бр. 03-07/22 од 22.02.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1466



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патништа



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-1946/2

02-03-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО УРБАНКОН дооел
ул. Московска бр. 26
1000 Скопје

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено	02-03-2022		
Од: одржина	Грој	Примил	Предност
03	12/01-8	1	

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-07/22 од 22.02.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10MW во КО Мгленици, и КО Малотино општина Старо Нагоричане. Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патништа, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1946/1 од 25.02.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со опфат на проектот.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патништа.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем



Изработил: Др. Весна Гашипарова
Контролирал: Зоран Вељков
Одобрил: д-р Ејуп Латиф



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патништа
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë

УЛ. ДАМЕ ГРИЗЕ БР. 14, 1000 СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
rr. "Dame Grize" nr 14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Тел 02 3138-044
Факс/Тел 02 3138-333-40, 3138-344
e-mail: qortarak@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноемари бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41210
Дата: 01.03.2022

До
Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје
ул.Московска бр.26, Скопје

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Издадено:	04.03.2022		
Орг. единица:	Група	Примат	Продукт
03	12/01-9	1	

Виде уплатувања: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна MKT инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воодно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуалниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.03.03
15:29:53 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноемари“ бр.6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
EMEC 5169660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

МЕПСО

До
УРБАНКОН ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул.Московска бр.26
1000, Скопје

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 07.03.2022			
Орг. единица	Тип	Примено	Вредност
03	12/01/10	1	

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОБПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1315/1

04.03.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 03-07/22 од 22.02.2022 година, (наш број 11-1315 од 03.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonsk
Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.03.07
08:20:05 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодезиски работи

Друштво за функционални дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено	09.03.2022		
Оп. единица	1404	Примено	Редовност
03	12/04-11		



Наш број: 1404-686/2
Скопје 09.03.2022 г.

ДО:
УРБАНКОН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул. „Московска“ бр. 26
Скопје

ПРЕМЕТ: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш барање бр. 03-07/22 од 22.02.2022г. преку е-урбанизам

Поштувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО МГЛЕНЦЕ и КО МАЛОТИНО, Општина Старо Нагоричане, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 26.02.2022

Раководител на сектор

Д-р Вирин Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојанцев



ДИРЕКТОР:
Ieton Akiku



AЕК-40161





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 - 931/2
11.04.2022 година
Скопје

ДО

УРБАНКОН ДООЕЛ
ул. „Московска“ бр. 26
1000 Скопје

УРБАНКОН ДООЕЛ Управа за археолошки дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје			
Датум: 27. 04. 2022			
03	23/04-15	1	

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 03 - 07/22 од 22.02.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО Мглence и КО Малотино, општина Старо Нагоричане, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.г. Директор,
Аријан Асланај

1

Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage



ул. „Павел Шареv“ бр. 3, Скопје; П.Факс 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР / Nr. 2001-988/2
03-07-2022 36. 1000/VIT
СКОПЈЕ-Shkup

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Датум: <u>10.03.2022</u>			
№. документа	Цел	Страна	Проект
<u>03</u>	<u>12/01-12</u>	<u>1</u>	

До

„УРБАНКОН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ул. Московска бр.26, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 03-07/22 од 22.02.2022 година и број на постапка 41210, од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'глence и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пројекти

Driton Rusi

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.и.г.



Ул. Јордан Миталков бр. 50-б, 1000 Скопје, П. факс 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mitalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faksi: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk



З-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Проект	Датум	Страна	Проект
03	12/01-13	1	

Бр: 08-15418/1
Скопје, 10-03-2022

До: УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје
ул. Московска бр.26
1000 Скопје

Предмет: Известување за барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 03-07/22 од 22.02.2022 година, доставен по електронски пат (број на постапка 41210 од 22.02.2022 во Е-урбанизам), а во врска со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10MW во КО Мгленце и КО Малотино, општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Горан Стоилов, Александар Стоилков
Удобрил: Звонко Кушњак, Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ке:
- Архива
- Оддел за развој

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
45534

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW, ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Датум на креирање

31.08.2022

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Евн КЕЦ Куманово	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Централа(исклучиво за Мин ТРАНСПОРТ И ВРСКИ)	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Централа (1 Категорија)	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Куманово	31.08.2022	05.09.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Царинска управа	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП.Македонски шуми Скопје	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Општини

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
СТАРО НАГОРИЧАНЕ	31.08.2022	21.09.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“-Скопје	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	31.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Општини

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
СТАРО НАГОРИЧАНЕ	31.08.2022	21.09.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →



Друштво за архитектонски дејности
"УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје
адреса: Ул.Московска бр.26 Скопје
тел: 02 6160 808
e-mail: urbankon@gmail.com
даночен број: МК 4057012518567
матичен број: 6809391
депонент банка: НЛБ Банка А.Д.Скопје
жиро сметка: 210-068093910252

Наш.број 03-07-01-3/22
Од 30.08.2022

ПРЕДМЕТ: Барање информација за постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации

Контакт телефон: 070310799

Почитувани:

Врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), доносителот на планот или изработувачот на планот доставува барање за добивање податоци, информации и мислења за постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации .

За таа цел ви доставуваме барање за податоци, информации и мислења за постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ.**

Со почит и добра соработка

Во прилог доставуваме:

Ажурирана геодетска подлога со опфат на проект

Датум: 30.08. 2022

Барател

Дад "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје

Slavko
Angelovski

Digitally signed by Slavko Angelovski
DN: cn=Slavko, ou=UAT - 4057012518567,
o=U.BANKON DOOEЛ, Skopje,
serialNumber=143874,
te=Civilliano lica, Slavko Angelovski,
g=Slavko, cn=Slavko Angelovski
Date: 2022.08.31 17:58:27



З-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 3, 1000 Скопје, П.факс 10, Г. Северна Македонија

Бр: 03-5135/2
Скопје,

До: „УРБАНИКОН„ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Друштво за архитектонски дејности
ул. Московска бр.26
1000 Скопје

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНИКОН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Целокупно	Грчка	Принет	Предмет
13.09.2022			
03	60/01-27	1	

Предмет: Одговор на барање Мислење

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.03-59/01-17 од 30.08.2022 година, доставен по електронски пат (број на постапка 45472 во Е-урбанизам), а во врска со барање Мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО МГЛЕНЦЕ и КО МАЛОТИНО, општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат и од тој аспект нема забелешки.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Тања Спиrowска, Марија Димовска
Одобрил: Звонко Кушовски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции





Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 13.09.2022			
Ел. судови	Број	Прилог	Вредност
03	60/01-28	1	

Наш број: 1404-2539/2
Скопје, 12.09.2022 г.

ДО:
УРБАНКОН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул. „Московска“ бр. 26
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 03-59/01-17 од 30.08.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички план.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 07.09.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 13.09.2022			
Пр. оддел	Гр. од	Прилог	Вредност
03	60/01-29	1	



До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Скопје, 12.09.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 45472 креирано на 30.08.2022 година и наслов **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW, ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ** доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура



Vlatko
Dimovski
Digitally signed
by Vlatko
Dimovski
Date: 2022.09.13
07:52:18 +02'00'

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7668310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КУМАНОВО



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE KUMANOVË

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

01 септември, 2022 година

Архивски број: 09-319/2

Врска: Барање бр. 03-07/22 од 22.02.2022 год. (примен на 31.08.2022 год.)

Примено:	05.09.2022		
Пр. субјект:	Трст	Примол	Вредност
03	60/01-19/2	1	

До: ДАД „УРБАНКОН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на член 47 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово издава

Податоци и информации

За: Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане

1. На опфатот нема постоечки и/или планирани објекти и инсталации во сопственост и/или користење на Дирекцијата за заштита и спасување. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

Развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичките планови, согласно член 47 ст. 1 од Закон за урбанистичко планирање:

2. Заштита и спасување од пожари

Опфатот е во планинско подрачје, без градби, земјиштето е тревнато и со нискостеблеста вегетација.

3. Заштита и спасување од поплави

Нема речни текови на опфатот, теренот е висок и минимално подложен на поплавување од атмосферски води.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5,7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зибег), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на градбите и инсталациите

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски





Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане



Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 22.09.2022			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	60/01-30	1	

Република Северна Македонија
Општина Старо Нагоричане
Бр. 75-64/Датум: 16.09.2022 год.
Старо Нагоричане
1303 Старо Нагоричане
Тел/факс. +389(0)31/495-333
E-mail: staronagoricane@yahoo.com
www.staronagoricane.gov.mk
Адреса: Ул.Московска бр.26 Скопје

ДО

Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје

Предмет: Достава на податоци и информации

Врска: Ваше барање на податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.03-07/22 од 22.02.2022 година, прикачено во електронскиот систем Е-Урбанизам на ден 31.08.2022 година, доставено по електронски пат (број на постапка 45534 во Е-урбанизам), а во врска со изработка на „УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ“, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат општина Старо Нагоричане нема постојни и планирани инфраструктурни градби и инсталации.

На КП 24, КО Малотино, општина Старо Нагоричане има издадено Решение за поставување на мерна станица за мерење на потенцијал на ветер на координати x:7577705,00 и y:4685320,00.

Со почит,

Градonaчалник

Жаклина Јовановска

Изработил: Саша Кузмановик

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено:	12.09.2022		
Бр. судница	Бр. акт	Прилог	Вредност
03	60/01-25	1	



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

- ЦАРИНСКА УПРАВА -

Архивски знак:	_____
Рок на чување:	_____ год.
_____	20 _____ година
_____	Патрис,

Централна управа /Сектор за административни и технички работи

До Урбанкон ДООЕЛ Скопје
Ул.Московска бр.26 Скопје

**Предмет: Одговор на барање информација за постојни и планирани
инфраструктурни градби и инсталации**
Врска: ваш бр.03-07-01-3/22 од 05.09.2022

Почитувани,

Во врска со Ваш допис бр.03-07-01-3/22 од 05.09.2022, Ве известуваме дека Царинска Управа нема постојни ниту планирани објекти и инфраструктура во граница на планскиот опфат и планските решенија доставени кон Вашето барање за КО М ГЛЕНЦИ и КО Малотино, Општина Старо Нагоричан.

Со почит,



Помошник директор
Геран Геронски

Архивски број:02-047603/22-0002
Скопје, 09.09.2022 година

12-09-2022

Подготвил:Марина Накева Кавракова
Предал:
Прегледал: Јово Цутески



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
SP / Nr. 2001-3927/2
13-09-2022 год./vit
Скопје-Shkup

"УРБАНКОН" ДООЕЛ - Скопје

ул.Московска бр.26 , 1000Скопје

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено:	27.09.2022		
Организација	Број	Проект	Вредност
03	01-33	1	

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со број 03-59/01-17 од 30.08.2022 , и 1054/45472 од е-постапка со кое барате мислење за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW, ВО КО МТЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ** . ЈП за Железничка Инфраструктура, Железници на РСМ-Скопје Ви ги дава следните информации:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека на проектниот опфат на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

ЈП за Железничка Инфраструктура, Железници на РСМ-Скопје нема забелешки на истиот.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Борис Огњанов д.г.и.

Согласен: Весна Стеваноска д.г.и.

До: УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 03-59/01-17 од 30.08.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 45472)

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 01.09.2022			
Или улогин	Титол	Прилог	Вредност
03	Сопр-18	2	

бр. 12-8/934

Скопје, 01.09.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW, ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, **но објектот / објектите претставува/ат препрека во воздухопловството** согласно член 4 став 1, точка 66-а и член 68 став (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст), за што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на горе наведеното ве известуваме дека изградбата на предметниот објект **може да се планира со одредени услови за обележување на ветерниците од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, поради што потребно е покрај доставената документација, до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите и посебно барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Синтезниот план да се достави и во електронска верзија во *.dwg формат / AutoCAD 2011 или постара верзија и во прилог да има координати на објектите во ДКС, котиран карактеристичен пресек на објектот / објектите, со приказ на надморската височина на кота +/- 0.00.

Образецот на барањето, со потребната документација, е даден на следниот линк: <http://www.caa.gov.mk/media/1444/baranje-za-izdavanie-na-soglasnost-so-uslovi-za-gradba-04092015.pdf>.

Со барањето исто така потребно е да ги доставите и следните докази:

- Доказ за уплатени средства во износ од 250,00 денари за административна такса:
 - Цел на дознака: административна такса
 - Назив и седиште на примач: трезорска сметка
 - Банка на примач: НБРМ

- Уплатна сметка: 840 xxx 03161 (xxx – број на општината)
- Приходна шифра и програма: 722313
- Доказ за уплатени средства во износ од 500€ во денарска противвредност по средниот курс на НБ на РМ на денот на уплатата, согласно член 20, став 1, алинеја 4, од Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците на Агенцијата за цивилно воздухопловство бр. 02-260/3 од 11.03.2021 година:
 - Цел на дознака: Издавање на согласност со услови за градба
 - Назив и седиште на примач: Агенција за цивилно воздухопловство
 - Банка на примач: НЛБ Тутунска банка
 - Трансакциска сметка: 210066486490175

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT-4080010316712, 2.5.4.97=NTRMIR-6648648, o=Агенција за цивилно
воздухопловство, serialNumber=160951, title=воздухопловен инспектор, cn=Biljana Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.09.01 11:30:13 +0200

Врз основа на член 9д, а во врска со член 68 и член 76 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" пречистен текст бр. 48/2020) Директорот на Агенцијата за цивилно воздухопловство на барање од УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје, ул. Московска бр. 26, Скопје 1000, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се издава согласност за изградба на **Парк на ветерни електрани М'гленце**, на КП1882, КП1814, КП1822, КП1824, КП1724 и КП1727, КО М'гленце, општина Старо Нагоричане, со следните услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај:
 - 1.1. Објектите да се изведат согласно доставениот Идеен проект со тех.бр. 00-00/2021 од Ноември 2021 година, изработен од Урбанкон ДООЕЛ Скопје.
 - 1.2. Ветерниците да се обележат како препреки во воздухопловството на следниот начин:
 - За воочување во дневни визуелни услови:
 - Боење на перките, кукиштето на роторот и најмалку горните 2/3 од столбот на ветерницата во бела боја со ретрорефлективни карактеристики.
 - Боење на краевите перките на перките во 2 црвени полиња со по 4,5 до 6м должина на растојание од 4,5 до 6м (вкупно 13,5 до 18м) исто така со бои кои имаат ретрорефлективни карактеристики.
 - Поставување на 1 светло со среден интензитет на врвот од столбот (nacelle), кое емитура бела трептешка боја (40 трепкања во минута), тип А, со ефективен интензитет од 20.000 кандели, видливо од сите страни.
 - За воочување во ноќни услови и во услови на намалена видливост:
 - Поставување на 1 светло со среден интензитет на врвот од столбот (nacelle), кое емитура црвена трептешка боја (40 трепкања во минута), тип Б, со ефективен интензитет од 2.000 кандели, видливо од сите страни.
 - Поставување на 3 светла на средината од столбот (распоредени под 120 степени), тип Б, со низок интензитет, кои емитураат постојана црвена боја со ефективен интензитет од 32 кандели, видливи од сите страни.
 - Трепкања на сите светла на сите ветерници да се симултани, односно едновремени, и
 - За сите светлата да се обезбеди стабилен извор на напојување (двостран напон, агрегат, УПС, соларни ќелии или сл.)
2. Се задолжува инвеститорот, по изградба на ветерните електрани, да ја извести Агенцијата за цивилно воздухопловство и да достави точни координати на столбните места во Државен координативен систем и во WGS84, по што истите ќе бидат заведени во Регистарот на препреки на Република Северна Македонија.
3. Надоместокот согласно член 20, став (1), алинеја 4, од *Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците на Агенцијата за цивилно воздухопловство бр. 02-260/3 од 11.03.2021 година* е платен.
4. Ова решение стапува во сила со денот на донесувањето, а жалбата не го одлага неговото извршување.

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 - 046 ф.: + 389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Образложение

На ден 21.09.2022 година, од страна на УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје доставена е проектна документација за изградба на ветерни електрани и трафостаница со тех.бр. 00-00/2021 од Ноември 2021 година, со 3 (три) ветерници со максимални височини од $150+90=241\text{м}$.

По разгледување на доставената документација, а врз основа на Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на аеродромот, објекти и уреди за контрола на летањето, и објекти надвор од зоната на аеродромот коишто можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во негова непосредна близина ("Службен весник на РМ" бр. 130/2007, 156/2012 и 149/2015) од страна на стручните лица во АЦВ, изработен е стручен извештај со Уп.бр. 12-427/2022 од 22.09.2022 година, врз основа на кој се одлучи како во диспозитивот на решението.

Доставената техничка документација се задржува за потреби на Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Решено во Агенцијата за цивилно воздухопловство на ден 23.09.2022 година, под Уп.бр. 12-427/2022.

Упатство за правно средство: Против ова решение незадоволната странка има право на судска заштита пред Управниот суд во рок од 30 (триесет) дена од денот на прием на ова решение.

Директор
д-р Томислав Тунтев



Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КУМАНОВО



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE KUMANOVË

01 септември, 2022 година

Архивски број: 09-320/2

Врска: Барање број 03-59/01-17 од 30.08.2022 год.

До: ДАД „УРБАНКОН“ ДООЕЛ Скопје

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено:	05.09.2022		
Или судица	Број	Прилог	Вредност
03	60/01-19	1	

Врз основа на член 47 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а согласно член 1 и чл. 88 од Закон за општата управна постапка (Сл. весник на РМ бр. 124/15, 65/18),

Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово дава

МИСЛЕЊЕ
за застапеност на мерките за заштита и спасување

Во: Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане:

-Во горенаведениот документ целосно се застапени мерките за заштита и спасување.

Правна поука: Против овој акт може да се изјави жалба согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 став (1) од Закон за општата управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15) до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, **или** согласно чл. 107 став (2) до Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Куманово во рок од 15 дена од приемот. Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Закон за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93...151/21).

Изработил/одобрил: Слафан Антевски





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 45472

Датум: 05.09.2022

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 06.09.2022

№ на одлика	Вид	Прилог	Вредност
03	60/01-20	1	

До
Друштво за архитектонски дејности
“УРБАНКОН” ДООЕЛ Скопје
адреса: Ул.Московска бр.26 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW, ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
TASEVSKI Date: 2022.09.05
14:49:16 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
irvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено:	07.09.2022
Пр. судија:	
Извој:	
Притог:	
Вредност:	

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје
ул. Московска бр. 26 1000 Скопје

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-2255/2
07.09 2022 год./viti
Skopje/Shkup

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 03-59/01-17 од 30.08.2022 година, наш бр. 2255 од 06.09.2022 година

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 03-07-01-3/22 од 30.08.2022 година, наш бр. 2254 од 06.09.2022 година за издавање на мислење по однос на планско решение за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Мелотино, општина Старо Нагоричане, а имаат влијание врз постоечки и планирани објекти и инфраструктура кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје го прифаќа предлогот на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Мелотино, општина Старо Нагоричане,

Во планскиот опфат нема постоечки и планирани објекти и инфраструктура кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје.

Со Почит.

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малларков



АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani



Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пров. на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Бр.-Nr. 10-47611

07.09.2022 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
УРБАНКОН
УЛ.МОСКОВСКА. БР.26
1000 СКОПЈЕ

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ www.urbankon.com.mk

Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	60/01-23	1	

Ваш број: 03-59/01-17 од 30.08.2022 год.

Наш број: 10-4761 од 05.09.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за " УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW, ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ". Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граница на праметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис број: 11-1315/1 од 04.03.2022год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николевски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски



Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 12.09.2022			
Ид. судија:	Број	Прилог	Вредност
03	60/01-24		

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-268 од 12.09.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – добиено Барање за Мислење за **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Во наведениот опфат „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ нема своја постоечка ниту планирана инфраструктура. Бидејќи се работи за недефинирана моќност (над 10 MW) приклучокот треба да се планира со нова напојна ТС 110/x и за ова треба да се обратите во МЕРСО за услови за приклучок

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2022.09.12 14:44:11 +02'00'

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 12-09-2022			
Уж. единица:	Број:	Пратен:	Вредност:
03	60/01-25/2	1	



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

- ЦАРИНСКА УПРАВА -

Централна управа / Сектор за административни и технички работи

Архивски знак:	_____
Рок на чување:	_____ год.
_____	20 _____ год.
_____	Потпис,

До Урбанкон ДООЕЛ Скопје
Ул.Московска бр.26 Скопје

Предмет: Одговор на барање мислење по плански решенија
Врска: ваш бр.03-59/01 од 05.09.2022

Почитувани,

Во врска со Ваш допис бр.03-59/01 од 05.09.2022, Ве известуваме дека Царинска Управа нема надлежност за давање мислење во однос на планските решенија доставени кон Вашето барање од причина што во границите на планскиот опфат КО М ГЛЕНЦИ и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, нема постојни ниту планирани објекти и инфраструктура.

Со почит,



Помошник директор
Горан Геровски

Архивски број:02-047603/22-0002
Скопје, 09.09.2022 година

12-09-2022

Подготвил: Марина Накева Кавракова
Предал:
Прегледал: Јово Цутески

Република Македонија
Министерство за одбрана
10-03-2022
22-09-2022
Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 22-09-2022

Бр. документа	Број	Прилог	Вредност
03	60/01-31	1	

Друштво за архитектонски дејности
„УРБАНИКОМ“ ДООЕЛ Скопје
ул.Московска бр.26
1000 Скопје

Министерство за одбрана
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр.15
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Предмет: Одговор на барање мислење, доставува.-
Врска: Ваше барање бр.03-59/01-17 од 30.08.2022 година

Почитувани,

Согласно вашиот допис бр.03-59/01-17 од 30.08.2022 година, доставен по електронски пат (број на постапка 45472 во Е-урбанизам), а во врска со барањето мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО МГленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане. Ве известуваме дека за предметниот плански опфат не располагаме со било какви податоци и информации за постојни и планирани инсталации и објекти и немаме забелешки по доставениот материјал.

Со почит,

Изработил: шполк Роберт Врџаковски





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Биро за јавна безбедност

Рег.бр. 225-87246/2
Скопје 20.09.2022

23.09.2022

До: „Урбанкон“ ДООЕЛ - Скопје
ул. „Московска“ бр.26
1000 Скопје

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 27.09.2022			
Орг. единица	Брч	Примок	Вредност
03	01-35	1	

Предмет: Одговор - доставува.

Во врска со Вашето барање бр.03-59/01-17 од 30.08.2022 година, за мислење на планските решенија од УППГДЗ (Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење) за производство на електрична енергија од обновливи извори во КО М'гленце и КО Малотино во Општина Старо Нагоричане Биро за јавна безбедност - Оддел за гранични работи и миграции го разгледаа Вашето барање и се согласни, доколку од Ваша страна доследно се почитуваат одредбите од Законот за гранична контрола Сл.Весник бр.171/10 посебно чл,39,чл.46 и чл.51 од ЗГК.

Со почит:

Директор на БЈБ
м-р Сашо Тасевски



Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА
MINISTRIA E MBROJTJES

Бр. 10-0399/1 Република Северна Македонија

22-09-2022 Министерство за одбрана
Skopje-Skopje

Друштво за архитектонски дејности
„УРБАНИКОМ“ ДООЕЛ Скопје
ул.Московска бр.26
1000 Скопје

Друштво за архитектонски дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје			
Примено: 27.09.2022			
Орг. единица	Број	Прилог	Продукт
03	01-36	1	

Министерство за одбранана
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

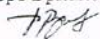
Предмет: Одговор на барање мислење, доставува,-
Врска: Ваше барање бр.03-59/01-17 од 30.08.2022 година

Почитувани,

Согласно вашиот допис бр.03-59/01-17 од 30.08.2022 година, доставен по електронски пат (број на постапка 45472 во Е-урбанизам), а во врска со барањето мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, Ве известуваме дека за предметниот плански опфат не располагаме со било какви податоци и информации за постојни и планирани инсталации и објекти и немаме забелешки по доставениот материјал.

Со почит,

Изработил: пполк Роберт Врќакоски





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 - 931/4
15.09.2022 година
Скопје

Друштво за архитектонски дејности **ДО**
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено: 27.09.2022			
Стр. единици	Грпј	Прилог	Вредност
03	01-34	1	

УРБАНКОН ДООЕЛ
ул. „Московска“ бр. 26
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр.03 - 59/01-17 од 30.08.2022 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО Мглence и КО Малотино, општина Старо Нагоричане (тех.бр.01-16/22 од август, 2022 год) изработен од УРБАНКОН дооел - Скопје.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр. 17-931/2 од 11.04.2022 год.), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:

46564

Статус:

Кај барател (со одговор од општини/институции)

Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW, ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Надлежен орган

/


Датум на креирање

17.10.2022

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Институции

Пребарај 

Надворешна институција	📅 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	17.10.2022	18.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни

1

Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Општини

Пребарај 

Општина	📅 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки



Друштво за архитектонски дејности
"УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје
адреса: Ул. Московска бр. 26 Скопје
тел: 02 6160 808
e-mail: urbankon@gmail.com
даночен број: МК 4057012518567
матичен број: 6809391
депонент банка: НЛБ Банка А.Д. Скопје
жиросметка: 210-068093910252

Наш број 03-77/01-37
Од 17.10.2022

До: Агенција за катастар на недвижности

Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Повторно барање позитивно мислење по однос на планските решенија дадени во УППГДЗ за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10MW КО Мглence и КО Малотино, општина Старо Нагоричане

Контакт телефон: 070310799

Почитувани,

Врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко плаќирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20) Ви доставуваме повторно барање за позитивно мислење по однос на планските решенија со укажување дека планот е изработен без градежни парцели само со планирани градби согласно чл.95 став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање и усогласен според вашите барања од предходна постапка во пим бр.46474.

Вашето позитивно мислење е потребно за изработка на Предлог на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 mw во КО Мглence и КО Малотино, општина Старо Нагоричане.

Со почит и добра соработка

Во прилог доставуваме:

Работна верзија на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 mw во КО Мглence и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане.

Датум: 17.10.2022

Барател

Дад " УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје

Slavko
Angelovski





Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности



ДО: „УРБАНКОН“ ДООЕЛ
Ул. „Московска“ бр. 26 - Скопје

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УП преку ПИМ со број:46564
Ваш бр. 03-77/01-37 од 17.10.2022 год.
Наш бр. 0939-14416/1 од 18.10.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички план за подрачје и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, работна верзија, изработен од „УРБАНКОН“ ДООЕЛ од Скопје со тех. бр. 01-16/22 од септември 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
VLATKO ILIEVSKI 18.10.2022 10:11 CEST	BILJANA AJTARSKA 18.10.2022 10:32 CEST			Boris Tundjev 18.10.2022 10:55 CEST



Република Северна Македонија

Министерство за финансии
- ЦАРИНСКА УПРАВА -

Централна управа / Сектор за административни и технички работи

Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Примено:	11. 11. 2022		
Орг. единица:	Број:	Притоа:	Вредност:
03-90/42			

До Урбанкон ДООЕЛ Скопје
Ул.Московска бр.26 Скопје

Предмет: Одговор на барање мислење по плански решенија
Врска: ваш бр.03-86/01-41 од 03.11.2022

Почитувани,

Во врска со Ваш допис бр.03-86/01-41 од 03.11.2022, Ве известуваме дека Царинска Управа согласно чл.51 ст.2 од Законот за гранична контрола дава позитивно мислење во однос на планските решенија доставени кон Вашето барање од причина што во границите на планскиот опфат КО М ГЛЕНЦИ и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, нема постојни ниту планирани граничен премин, објекти и инфраструктура.

Со почит,

Помошник директор
Горан Геровски



11 1 - 11 - 2022

Архивски број:02-047603/22-0003
Скопје, 10.11.2022 година

Подготвил:Марина Накева Кавракова
Предал:
Прегледал: Јово Цутески

	ЗОРАН СТАНИСАВЉЕВСКИ	КУМАНОВО	РАТИСЛАВА МАРИЦА, БЕОГРАД	8а															
	МОМИР СТАНИСАВЉЕВСКИ	КУМАНОВО	С.МГЛЕНЦЕ	ББ															
	СТАНИСАВЉЕВСКА БОГДАНА	УГРИНОВАЦ, Р. СРБ																	
	СТАНИСТАВЉЕВСКИ ВОИСЛАВ	КУМАНОВО	С.Г.КОЊАРЕ																
13	ТАСЕВСКИ ЈОРДЕ ЗАРЕ				17063	100	1745	0		ШУМА	4			272.13	141092.80				
														1596.99					
14	КРСТИЌ ЦВЕТКО ЉУБОМИР	МГЛЕНЦЕ		39	17063	67	1749	0	зз	л	8			396.74	141092.80				
														11640.14					
	КРСТИЌ ЦВЕТКО ПАВЛЕ	МГЛЕНЦЕ		38															
15	СТОИЛКОВСКИ СПИРА	С.МГЛЕНЦЕ			17063	52	1750	0		ЛИВАДА	8			20.21	141092.80				
														6260.95					
16	ЗОРАН РАДИВОЈЕВСКИ	КУМАНОВО	ЛОПАТЕ	ББ	17061	112	18	0		ПАСИШТЕ	5			375.58	141092.80				
														6529.29					
	КРСТЕВСКИ СТОЈМАН	ЛОПАТЕ																	
	КРСТЕВСКИ ТОМИСЛАВ	ЛОПАТЕ																	
	НАСКОВСКА ЕМИЛИЈА	КУМАНОВО	В.ЈОЦИЌ	35															
	ПЕШЕВСКА БРАНКА	КУМАНОВО	К.БРИГАДА	22А															
	СТОШЕВСКИ ДУШАН	ЛОПАТЕ																	
	СТОШЕВСКИ ЗАРКО	КУМАНОВО	С.ТОМОВИЌ	37															
17	НЕПОЗНАТИ				17063	20	1800	0	зз	пс	5			881.97	141092.80				
														6966.75					
18	АНТЕВСКИ СЕРАФИН РАДОМИР	С.МГЛЕНЦЕ		34	17063	141	1804	0	зз	пс	5			219.05	141092.80				
														4444.65					
19	НЕПОЗНАТИ				17063	20	1805	0	зз	пс	5			621.48	141092.80				
														326.29					
20	ТАСЕВСКИ ЈОРДЕ ЗАРЕ				17063	100	1807	0		ПАСИШТЕ	5			5346.09	141092.80				
														0					
21	НЕПОЗНАТИ				17063	20	1808	0	зз	л	8			829.72	141092.80				
														2.49					
22	КРСТИЌ ЦВЕТКО ЉУБОМИР	МГЛЕНЦЕ		39	17063	67	1809	0		ПАСИШТЕ	5			5.78	141092.80				
														1370.02					
	КРСТИЌ ЦВЕТКО ПАВЛЕ	МГЛЕНЦЕ		38															
23	МАРТИНОВСКА ДОДА ПЕРУНКА	С.МГЛЕНЦЕ		16	17063	36	1810	0		ПАСИШТЕ	5			1552.1	141092.80				
														121.13					
24	РИСТОВСКА ЉУБИЦА				17063	105	1811	0	зз	пс	5			621.58	141092.80				
														3509.74					
25	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕКОН ДООЕЛ ЕКСПОРТ - ИМПОРТ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	УЛ.1632 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА	12	17063	166	1814	0	зз	пс	5			4434.26	141092.80				
														729.26					

26	ЃОРЃЕВИЌ ЧЕДОМИР ИВАН	БЕОГРАД			17063	37	1815	0		ПАСИШТЕ	5			2535.09	141092.80			
														713.92				
27	СТОШЕВСКИ НАСТЕ ТРАЈКО	Р.СРБИЈА			17063	53	1816	0		ПАСИШТЕ	5			1380.63	141092.80			
														654.02				
28	НЕПОЗНАТИ				17063	20	1817	0	зз	пс	5			1106.65	141092.80			
														0				
29	СТАМЕНКОВИЌ СТОЈАН	С.МГЛЕНЦЕ			17063	134	1819	0		ПАСИШТЕ	5			675.24	141092.80			
														988.98				
30	АНТЕВСКИ СЕРАФИН РАДОМИР	С.МГЛЕНЦЕ		34	17063	54	1821	0	зз	пс	5			816.66	141092.80			
														1347.98				
31	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕКОН ДООЕЛ ЕКСПОРТ - ИМПОРТ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	УЛ.1632 СКОПЈЕ -ГАЗИ БАБА	12	17063	167	1822	0	зз	пс	5			4452.26	141092.80			
														0				
32	ТРАЈКОВСКА СЕНТО ДОБРИЦА				17063	110	1823	0	зз	пс	5			287.56	141092.80			
														2856.92				
33	ТРАЈКОВСКИ ДРАГЕ	СКОПЈЕ	УЛ.1632	12	17063	168	1824	0	зз	пс	5			1319.26	141092.80			П
														0				
34	НЕПОЗНАТИ				17063	20	1825	0	зз	л	8			339.14	141092.80			
														107.04				
35	НЕПОЗНАТИ				17063	20	1826	0	зз	пс	5			569.76	141092.80			
														2452.47				
36	ТАСЕВСКИ ЈОРДЕ ЖИВКО	СМЕДЕРЕВО			17063	112	1827	0		ПАСИШТЕ	5			201.04	141092.80			
														716.84				
37	НЕПОЗНАТИ				17063	20	1828	0	зз	пс	5			695.85	141092.80			
														347.61				
38	МАРТИНОВИЌ СТОИЛКО МИЛИВОЈ	С.МГЛЕНЦЕ		19	17063	39	1829	0		ПАСИШТЕ	5			1330.31	141092.80			
														1174.79				
39	МАРТИНОВИЌ СТОИЛКО МИЛИВОЈ	С.МГЛЕНЦЕ		19	17063	39	1830	0		ПАСИШТЕ	5			874.86	141092.80			
														1201.36				
40	НЕПОЗНАТИ				17063	20	1831	0		ПАСИШТЕ	5			378.87	141092.80			
														1808.31				
41	ТАСЕВСКИ СТАНИСКО МИЛУТИН	МАГЛЕНЦЕ		4	17063	24	1834	0		ЛИВАДА	8			8510.36	141092.80			
														9418.87				
42	СТАНИСАВЛЕВСКИ ЛАЗАР ВОИСЛАВ				17063	114	1835	0		ПАСИШТЕ	5			19.25	141092.80			
														2081.54				
	СТАНИСАВЛЕСКА ВЛАДИМИР ДАНИЦА																	
43	СТАНИСАВЉЕВСКИ ЗЛАТКО	С.МГЛЕНЦЕ			17063	28	1837	0		ЛИВАДА	8			315.91	141092.80			

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																			
													Меѓузбир:	141092.8					
											ВКУПНО								
														141092.8					

Датум на генерирање на
извештајот:
18-10-2022

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНКИ ОПФАТ

Документациона основа е база на податоци за планскиот опфат врз основа на која се изработува урбанистичкиот план, што се состои од сите графички, текстуални и нумерички податоци релевантни за урбанистичкото планирање, како и од анализите на можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој

Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на урбанистичкиот план.

Документационата основа на урбанистичкиот план се состои од сите достапни и соодветно обработени податоци за постојната состојба на територијата на планскиот опфат и неговата околина кои се релевантни за урбанистичкото планирање, што се презентирани во и врз ажурирана геодетска подлога и други специјализирани карти со податоци, како и други подлоги со просторни податоци кои се достапни преку системи за земјино набљудување.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Планот. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-КОМПАС дооел Скопје со деловоден број 0801-16/22-3 од 14.02.2022 год заверен со Известување за електронска заверка од Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-10/2022 од 14.02.2022 година
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2022 година);
- Податоци добиени од комуналните служби согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20);
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане (постапка во информацискиот систем е-урбанизам број 44012)
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање
- Просторните можности на локалитетот;

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планираната локација односно планскиот опфат за изградба на ветерниот парк „М’Гленце“ се наоѓа во општината Старо Нагоричане, на границата на катастерската општина М’Гленце и катастарска општина Малотино, Општина Старо Нагоричане. Дел од локацијата е во непосредна граница со Република Србија.

Прелиминарниот плански опфат одобрен со планската програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане (постапка во информацискиот систем е-урбанизам број 44012) изнесува 10.2ha додека планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане изнесува 14.11 ha, согласно член 21, став 4, доколку се работи за нов плански опфат без историја на планирање или за кој нема план од повисоко ниво или нема донесени соседни планови што ја дефинираат границата или се работи за проширување на постоен плански опфат, во планската програма се исцртува прелиминарна или приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план.

Разликата во површината на прелиминарниот плански опфат е заради овозможување на Инвеститорот за поставување на ветерни столбови во зависност од опремата планирана да се постави во иднина на предметната локација. Надморската висина се движи во границите од 1100-1300 метри.

Границите на плански опфат се движат по дадената планска линија која ги прати презентираниите катастарски парцели од КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане.

Вкупната површина опфатена во рамките на границата на планскиот опфат за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане изнесува (141093 м²) 14,11 Ха.

Планскиот опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори - ветерни електрани ги опфаќа м.в.Голема нива, м.в.Мечик, м.в.Вирови и м.в. Војводички преслап во КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7577218,745	4685502,656	51	7577384,155	4685404,012	101	7577497,551	4685300,173
2	7577228,286	4685497,828	52	7577387,084	4685400,752	102	7577501,414	4685300,859
3	7577228,286	4685497,828	53	7577389,86	4685397,379	103	7577505,276	4685301,544
4	7577228,286	4685497,828	54	7577392,477	4685393,904	104	7577509,133	4685302,228
5	7577228,286	4685497,828	55	7577394,934	4685390,331	105	7577513,764	4685303,051
6	7577228,286	4685497,828	56	7577397,227	4685386,665	106	7577518,49	4685303,144
7	7577230,609	4685496,383	57	7577398,966	4685383,599	107	7577522,44	4685303,223
8	7577233,893	4685494,055	58	7577400,91	4685380,927	108	7577526,388	4685303,301
9	7577236,929	4685491,902	59	7577403,184	4685377,801	109	7577530,333	4685303,38
10	7577239,967	4685489,749	60	7577405,462	4685374,67	110	7577534,283	4685303,459
11	7577243,113	4685487,518	61	7577407,737	4685371,542	111	7577538,23	4685303,537
12	7577247,674	4685484,095	62	7577410,014	4685368,412	112	7577541,683	4685303,605
13	7577250,877	4685480,91	63	7577412,289	4685365,284	113	7577543,983	4685303,879
14	7577253,584	4685478,217	64	7577414,575	4685362,142	114	7577548,43	4685303,315
15	7577256,297	4685475,52	65	7577416,87	4685358,968	115	7577543,781	4685323,972
16	7577258,542	4685473,286	66	7577419,133	4685355,792	116	7577533,993	4685354,098
17	7577260,575	4685471,731	67	7577421,378	4685352,643	117	7577533,993	4685385,775
18	7577263,43	4685470,073	68	7577423,623	4685349,493	118	7577543,781	4685415,902
19	7577266,825	4685468,1	69	7577425,869	4685346,342	119	7577562,401	4685441,529
20	7577270,226	4685466,124	70	7577428,112	4685343,194	120	7577588,028	4685460,148
21	7577272,141	4685465,011	71	7577430,358	4685340,044	121	7577618,154	4685469,937
22	7577272,868	4685464,874	72	7577432,654	4685336,823	122	7577649,831	4685469,937
23	7577274,934	4685464,618	73	7577434,916	4685333,53	123	7577679,958	4685460,148
24	7577276,943	4685464,497	74	7577437,102	4685330,288	124	7577705,585	4685441,529
25	7577278,888	4685464,506	75	7577439,262	4685327,084	125	7577724,204	4685415,902
26	7577280,922	4685464,648	76	7577441,423	4685323,88	126	7577733,993	4685385,775
27	7577282,842	4685464,847	77	7577443,585	4685320,675	127	7577733,993	4685354,098
28	7577284,529	4685465,134	78	7577445,746	4685317,469	128	7577724,204	4685323,972
29	7577286,136	4685465,518	79	7577447,907	4685314,265	129	7577705,585	4685298,345
30	7577287,655	4685465,989	80	7577449,964	4685311,216	130	7577681,155	4685280,596
31	7577294,773	4685468,736	81	7577451,428	4685309,212	131	7577681,99	4685280,539
32	7577302,492	4685462,534	82	7577452,932	4685307,404	132	7577685,139	4685280,424
33	7577305,724	4685459,939	83	7577454,546	4685305,693	133	7577688,269	4685280,41
34	7577308,96	4685457,341	84	7577456,184	4685304,161	134	7577691,398	4685280,51
35	7577312,187	4685454,748	85	7577457,857	4685302,84	135	7577694,546	4685280,71
36	7577315,003	4685452,487	86	7577459,718	4685301,61	136	7577697,69	4685281,011
37	7577317,913	4685450,622	87	7577461,737	4685300,451	137	7577700,676	4685281,392
38	7577321,267	4685448,471	88	7577463,815	4685299,425	138	7577703,491	4685281,929
39	7577324,619	4685446,321	89	7577465,952	4685298,532	139	7577706,411	4685282,671
40	7577326,147	4685445,342	90	7577468,13	4685297,775	140	7577709,437	4685283,545
41	7577339,199	4685443,475	91	7577470,329	4685297,161	141	7577712,43	4685284,514
42	7577374,389	4685440,678	92	7577472,555	4685296,689	142	7577715,546	4685285,633
43	7577407,378	4685513,901	93	7577474,555	4685296,394	143	7577719,286	4685286,969
44	7577407,378	4685513,901	94	7577476,324	4685296,333	144	7577723,022	4685288,303
45	7577450,784	4685513,958	95	7577478,322	4685296,488	145	7577726,753	4685289,635
46	7577444,645	4685437,189	96	7577480,517	4685296,801	146	7577730,485	4685290,968
47	7577472,023	4685399,395	97	7577482,658	4685297,248	147	7577734,218	4685292,301
48	7577456,25	4685365,707	98	7577485,505	4685298,036	148	7577737,953	4685293,635
49	7577388,336	4685410,863	99	7577489,83	4685298,803	149	7577741,887	4685295,039
50	7577379,534	4685408,73	100	7577493,693	4685299,489	150	7577745,877	4685296,274

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
151	7577749,665	4685297,446	201	7577942,339	4685350,09	251	7578289,487	4685154,662
152	7577753,448	4685298,614	202	7577946,728	4685350,743	252	7578267,163	4685147,042
153	7577757,233	4685299,785	203	7577951,137	4685351,206	253	7578263,783	4685160,952
154	7577761,019	4685300,957	204	7577955,558	4685351,48	254	7578262,844	4685164,062
155	7577764,807	4685302,129	205	7577959,605	4685351,558	255	7578261,76	4685167,654
156	7577768,574	4685303,293	206	7577963,659	4685351,769	256	7578260,676	4685171,244
157	7577772,339	4685304,472	207	7577968,107	4685351,81	257	7578259,62	4685174,742
158	7577776,123	4685305,656	208	7577972,563	4685351,661	258	7578258,627	4685178,202
159	7577779,902	4685306,837	209	7577977,021	4685351,318	259	7578257,32	4685181,669
160	7577783,683	4685308,021	210	7577981,468	4685350,783	260	7578255,994	4685185,185
161	7577787,468	4685309,206	211	7577985,899	4685350,056	261	7578254,669	4685188,7
162	7577791,246	4685310,387	212	7577990,539	4685349,087	262	7578253,326	4685192,263
163	7577794,957	4685311,549	213	7577994,689	4685347,819	263	7578251,984	4685195,942
164	7577798,65	4685312,765	214	7577998,406	4685346,683	264	7578250,739	4685199,595
165	7577802,415	4685314,005	215	7578002,121	4685345,547	265	7578249,527	4685203,148
166	7577806,176	4685315,243	216	7578005,836	4685344,412	266	7578248,316	4685206,704
167	7577809,939	4685316,482	217	7578009,553	4685343,276	267	7578247,105	4685210,256
168	7577813,704	4685317,723	218	7578013,269	4685342,14	268	7578245,979	4685213,561
169	7577817,464	4685318,96	219	7578016,831	4685341,052	269	7578244,749	4685216,635
170	7577821,533	4685320,3	220	7578020,353	4685340,097	270	7578243,379	4685219,739
171	7577825,688	4685321,379	221	7578024,041	4685339,16	271	7578241,902	4685222,786
172	7577829,527	4685322,374	222	7578027,811	4685338,203	272	7578240,322	4685225,775
173	7577833,37	4685323,372	223	7578031,579	4685337,246	273	7578239,325	4685227,511
174	7577837,212	4685324,37	224	7578034,038	4685334,01	274	7578237,521	4685221,96
175	7577841,056	4685325,367	225	7578037,323	4685327,962	275	7578218,902	4685196,333
176	7577844,896	4685326,363	226	7578040,518	4685339,517	276	7578193,275	4685177,714
177	7577848,709	4685327,353	227	7578043,713	4685358,136	277	7578163,148	4685167,925
178	7577852,514	4685328,366	228	7578046,908	4685367,925	278	7578131,471	4685167,925
179	7577856,35	4685329,387	229	7578050,103	4685367,925	279	7578101,345	4685177,714
180	7577860,183	4685330,406	230	7578053,298	4685358,136	280	7578075,718	4685196,333
181	7577864,017	4685331,426	231	7578056,493	4685339,517	281	7578057,098	4685221,96
182	7577867,853	4685332,447	232	7578060,688	4685313,89	282	7578047,31	4685252,087
183	7577871,686	4685333,466	233	7578064,883	4685283,764	283	7578047,31	4685283,764
184	7577875,663	4685334,524	234	7578069,078	4685267,881	284	7578051,565	4685296,861
185	7577879,68	4685335,467	235	7578073,273	4685262,819	285	7578051,565	4685296,861
186	7577883,549	4685336,374	236	7578077,468	4685259,508	286	7578012,715	4685308,251
187	7577887,42	4685337,283	237	7578081,663	4685255,952	287	7578008,294	4685309,005
188	7577891,291	4685338,191	238	7578085,858	4685252,053	288	7578004,15	4685310,045
189	7577895,164	4685339,1	239	7578090,053	4685248,113	289	7578000,378	4685310,991
190	7577899,033	4685340,008	240	7578094,248	4685244,238	290	7577996,607	4685311,936
191	7577902,921	4685340,92	241	7578098,443	4685240,285	291	7577992,836	4685312,883
192	7577906,812	4685341,819	242	7578102,638	4685236,26	292	7577989,062	4685313,83
193	7577910,69	4685342,715	243	7578106,833	4685232,169	293	7577985,293	4685314,776
194	7577914,562	4685343,609	244	7578110,028	4685228,014	294	7577980,693	4685315,93
195	7577918,439	4685344,506	245	7578114,223	4685223,485	295	7577976,915	4685317,599
196	7577922,312	4685345,4	246	7578118,418	4685219,331	296	7577974,047	4685318,719
197	7577926,187	4685346,295	247	7578122,613	4685215,68	297	7577971,11	4685319,72
198	7577929,823	4685347,136	248	7578126,808	4685213,008	298	7577968,11	4685320,597
199	7577933,658	4685348,222	249	7578130,003	4685209,977	299	7577965,054	4685321,348
200	7577937,98	4685349,249	250	7578134,198	4685199,844	300	7577961,943	4685321,969

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
301	7577959,228	4685322,388	351	7577775,921	4685267,401	401	7577583,668	4685266,73
302	7577956,496	4685322,444	352	7577772,152	4685266,187	402	7577580,279	4685267,15
303	7577953,305	4685322,372	353	7577768,381	4685264,973	403	7577576,882	4685267,484
304	7577950,111	4685322,163	354	7577764,61	4685263,758	404	7577573,351	4685267,742
305	7577946,919	4685321,815	355	7577760,835	4685262,543	405	7577569,812	4685268,002
306	7577943,737	4685321,33	356	7577757,067	4685261,329	406	7577566,397	4685268,168
307	7577940,57	4685320,706	357	7577753,252	4685260,1	407	7577562,975	4685268,247
308	7577937,73	4685320,019	358	7577749,423	4685258,907	408	7577559,648	4685268,241
309	7577934,495	4685318,864	359	7577745,644	4685257,727	409	7577556,325	4685268,086
310	7577930,762	4685317,531	360	7577741,862	4685256,546	410	7577552,906	4685267,84
311	7577927,028	4685316,198	361	7577738,078	4685255,366	411	7577549,497	4685267,509
312	7577923,297	4685314,866	362	7577734,295	4685254,186	412	7577546,168	4685267,101
313	7577919,563	4685313,533	363	7577730,515	4685253,006	413	7577542,496	4685266,502
314	7577915,833	4685312,201	364	7577726,642	4685251,797	414	7577538,628	4685265,872
315	7577912,142	4685310,883	365	7577722,604	4685250,62	415	7577534,76	4685265,24
316	7577908,462	4685309,532	366	7577718,471	4685249,557	416	7577530,89	4685264,609
317	7577904,739	4685308,165	367	7577714,306	4685248,625	417	7577527,021	4685263,978
318	7577901,02	4685306,799	368	7577710,196	4685247,844	418	7577523,155	4685263,347
319	7577897,297	4685305,431	369	7577706,152	4685247,141	419	7577519,159	4685262,696
320	7577893,576	4685304,065	370	7577702,015	4685246,493	420	7577515,154	4685262,146
321	7577889,853	4685302,698	371	7577697,783	4685245,966	421	7577511,268	4685261,613
322	7577885,759	4685301,195	372	7577693,532	4685245,574	422	7577507,386	4685261,081
323	7577881,558	4685300,02	373	7577689,282	4685245,318	423	7577503,506	4685260,548
324	7577877,738	4685298,952	374	7577685,025	4685245,186	424	7577499,62	4685260,015
325	7577873,921	4685297,885	375	7577680,75	4685245,191	425	7577495,741	4685259,483
326	7577870,102	4685296,817	376	7577676,475	4685245,331	426	7577491,655	4685258,923
327	7577866,281	4685295,75	377	7577672,187	4685245,61	427	7577487,181	4685258,492
328	7577862,465	4685294,682	378	7577667,897	4685246,039	428	7577482,579	4685258,34
329	7577858,764	4685293,648	379	7577663,636	4685246,617	429	7577477,982	4685258,475
330	7577855,095	4685292,523	380	7577659,411	4685247,327	430	7577473,474	4685258,892
331	7577851,305	4685291,361	381	7577655,208	4685248,173	431	7577469,063	4685259,517
332	7577847,517	4685290,2	382	7577650,976	4685249,166	432	7577464,618	4685260,371
333	7577843,73	4685289,038	383	7577647,161	4685250,238	433	7577460,166	4685261,518
334	7577839,942	4685287,876	384	7577643,552	4685251,253	434	7577455,791	4685262,945
335	7577836,149	4685286,715	385	7577639,945	4685252,267	435	7577451,525	4685264,637
336	7577832,334	4685285,545	386	7577636,339	4685253,282	436	7577447,363	4685266,582
337	7577828,509	4685284,397	387	7577632,734	4685254,294	437	7577443,316	4685268,793
338	7577824,711	4685283,259	388	7577629,125	4685255,309	438	7577439,412	4685271,255
339	7577820,917	4685282,121	389	7577625,513	4685256,325	439	7577435,659	4685273,963
340	7577817,121	4685280,983	390	7577621,902	4685257,345	440	7577432,078	4685276,917
341	7577813,323	4685279,845	391	7577618,3	4685258,362	441	7577428,7	4685280,091
342	7577809,528	4685278,707	392	7577614,691	4685259,381	442	7577425,531	4685283,465
343	7577805,923	4685277,626	393	7577611,084	4685260,399	443	7577422,577	4685287,034
344	7577802,363	4685276,402	394	7577607,479	4685261,418	444	7577420,064	4685290,49
345	7577798,612	4685275,114	395	7577603,876	4685262,434	445	7577417,786	4685293,56
346	7577794,868	4685273,828	396	7577600,412	4685263,413	446	7577415,478	4685296,67
347	7577791,121	4685272,54	397	7577597,123	4685264,236	447	7577413,171	4685299,779
348	7577787,369	4685271,252	398	7577593,792	4685264,981	448	7577410,866	4685302,886
349	7577783,625	4685269,965	399	7577590,441	4685265,644	449	7577408,559	4685305,996
350	7577779,785	4685268,645	400	7577587,061	4685266,224	450	7577406,252	4685309,105

Spored eksel tabelata za tocki ima vkupno 30964 I B8OVDE TREBA DA SE DODADAT

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

Планскиот опфат е опфатен во рамките на Просторниот План на Република Македонија за кои се изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија. Просторниот план како највисок стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ донесен е за цел утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената и уредување и користење на просторот. Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл.весник на РМ 39/2004).

Спроведувањето на планот значи задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план. Изработена е студија за оправданост за изработка на урбанистички план како дел од планската програма. Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информативно одлучување за отпочнување на постапка за донесување на урбанистички план, од аспект на просторна, еколошка, финансиска и економска оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистички план.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане не е опфатен со урбанистички план и се наоѓа вон плански опфат. За овој дел не постои предходно донесена урбанистичка документација.

Планскиот опфат е во рамките на Просторниот План на Република Македонија за кои се изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Прелиминарниот плански опфат одобрен со планската програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане (постапка во информацискиот систем е-урбанизам број 44012) изнесува 10.2ha, додека планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане изнесува 14.11 ha, согласно член 21, став 4, доколку се работи за нов плански опфат без историја на планирање или за кој нема план од повисоко ниво или нема донесени соседни планови што ја дефинираат границата или се работи за проширување на постоен плански опфат, во планската програма се исцртува прелиминарна или приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план.

За разликата од прелиминарниот плански опфат одобрен со планската програма кој изнесува 10.2ha со предметниот плански опфат за предлог планот за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане кој изнесува 14.11 ha е побарано дополнување на предходно добиените Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За предметниот плански опфат за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане е изработен Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-КОМПАС дооел Скопје со деловоден број 0801-16/22-3 од 14.02.2022 год заверен со Известување за електронска заверка од Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-10/2022 од 14.02.2022 година.

За предметниот плански опфат изработена е студија за оправданост за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење како дел од планската програма. Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информативно одлучување за отпочнување на постапка за донесување на урбанистички план, од аспект на просторна, еколошка, финансиска и економска оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистички план. Согласно член 17, став 8 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/201 и 104/22) за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за кои не постојат претходни плански податоци, претходи изработка на студија за оправданост.

СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ

Согласно член 17, став 8 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20 и 219/201) за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за кои не постојат претходни плански податоци, претходи изработка на студија за оправданост.

Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информативно одлучување за отпочнување на постапка за донесување на урбанистички план, од аспект на просторна, еколошка, финансиска и економска оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистички план. Елементи на студијата за оправданост се:

ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планираната локација односно планскиот опфат за изградба на ветерниот парк „М’Гленце“ се наоѓа во општината Старо Нагоричане, на границата на катастерската општина М’Гленце и катастарска општина Малотино.

Дел од локацијата е до самата граница со Република Србија. Планскиот опфат се простира на повеќе катастерски парцели. Надморската висина се движи во границите од 1100-1300 метри.

Границите на плански опфат се движат по дадената планска линија која ги прати презентираниите катастарски парцели од КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане.

ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ

Основна цел на урбанистичкиот план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво. Цел на изработувањето на документацијата е формирање на градежни парцели за поставување на Ветерни електрани за производство на електрична енергија од обновливи извори.

Според податоците на Светската банка од 2014 година, Северна Македонија е на 90-то место по производство на јаглерод диоксид по глава на жител, на 40-то место во производство на јаглерод диоксид по килограм еквивалент на нафта и на 22-то место во производство на јаглерод диоксид од активностите за греење и производство на електрична енергија. Ова покажува дека иако вкупното производство на јаглерод диоксид не е многу високо, поради прилично ниската економска активност на земјата, горивото што се користи за греење и производство на електрична енергија е меѓу најголемите загадувачи главно поради широката употреба на дрво за греење и употреба на лигнит за производство на електрична енергија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина.

Изградбата на Ветерни електрани за производство на електрична енергија на дадената локација ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПЛАТЛИВОСТ

Со новиот закон за енергетика целосно се либерализира пазарот на електрична енергија во Македонија. Сите корисници на електрична енергија имаат можност по сопствен избор да изберат од кој снабдувач или трговец сакаат да се снабдуваат со електрична енергија. Дополнително, со новиот закон и подзаконските акти се отвори можност за универзален снабдувач кој ги снабдува домаќинствата и малите потрошувачи, кои пак доколку сакаат можат до го променат и да се снабдуваат од друг снабдувач. Од друга страна, новина е и тоа што овој снабдувач ќе ја купува електричната енергија на пазарот на електрична енергија преку квалификациски систем. Тоа значи дека овој снабдувач нема обврска задолжително (како што беше со стариот закон за енергетика) да ја откупи електричната енергија од АД ЕСМ. Ова дополнително ќе ја зголеми конкуренцијата на пазарот на електрична енергија во Македонија. Универзалниот снабдувач започна со работа од 1 јули 2019 година.

Според податоците од годишниот извештај на регулаторната комисија за енергетика и водни услуги, во 2020 година на пазарот со билатерални договори на електрична енергија во Македонија биле активни 102 учесници од кои 35 трговци/снабдувачи и 67 производители на електрична енергија.

Финансискиот бенефит е тесно поврзан со зголемувањето на потрошувачката на електрична енергија и економскиот раст на државата и регионот кој пак се должи на конкурентноста на пазарот на производство на електрична енергија, со оглед дека производството на електрична енергија е приходна дејност.

При изработка на финансиската анализа направена за потребите на оваа студија земени се предвид инвестициските трошоци, трошоците за работа и одржување како и приходите од работа на ветерниот парк. Инвестициските трошоци се базирани на цените на веќе реализирани проекти во Македонија, но и проекти во регионот и Европа, Меѓу народната агенција за обновливи извори на енергија IRENA како и на цените за опрема за ветерни генератори кои се достапни на интернет.

Инсталацијата на три ветерници со вкупно над 21,6 MW со долна граница на инвестицијата изнесува 23.760.000 евра до горна граница на инвестиција која изнесува 32.400.000 евра и вкупни годишни трошоци од 648.000 евра. Предметната локација е поволна за изградба на ветерен парк според податоците од Global Wind Atlas каде се предвидува дека просечната брзина на ветрот во најветровитиот дел е нешто над 9 m/s, а најдоминантни правци на ветрот се север и југ. Ветерниот парк ќе произведува електрична енергија 56.764 MWh на годишно ниво.

Според годишниот извештај за 2020 година, просечната откупна цена била околу 52.36 EUR/MWh, со продажна маржа од околу 6 EUR/MWh. инвестицијата се враќа за 11 години.

Животниот век на овој тип на верени електрани е 20 години, што укажува на неколкукратен поврат на инвестицијата. Имајќи ги предвид движењата на пазарот на електрична енергија може да се очекува и поголем профит за инвеститорот.

Највисок ризик е неиспорачувањето на опремата затоа што се работи за мал ветерен парк со три ветерни генератори.

ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЈЕЛНИТЕ ЧИНТЕЛИ

Со искористувањето на електрична енергија преку поставувањена ветерни електрани ќе се воведат стабилност во снабдувањето со електрична енергија, пред сè во индустријата што ќе доведе до економски развој на сите региони во Република Северна Македонија. Производството на електрична енергија ќе придонесе за сигурност во снабдувањето, ќе донесе дополнителен извор на енергија и можност за раст на индустријата во одредени области. Исто така ќе донесе и нови инвестиции кои се повољни за државата.

Можноста за изградба на ветрени електрани ќе придонесе за трите цели утврдени во енергетската политика на Унијата - безбедност, одржливост и конкурентност на енергетската политика на Унијата и амбиција да се создаде внатрешен енергетски пазар во кој ниту една земја-членка нема да остане изолирана од европските мрежи електрична енергија, обезбедувајќи енергијата да тече слободно низ Европската унија, без технички или регулаторни бариери.

ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина. Изградбата на ветерни електрани ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

За предметниот опфат издадени се Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Во условите е напоменато да планската документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија. Просторниот план како највисок стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ донесен е за цел утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената и уредување и користење на просторот. Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл.весник на РМ 39/2004). Спроведувањето на планот значи задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план.

Заклучни согледувања издадени во Условите за планирање кои произлегуваат од просторниот план се: Изградбата на ветерни електрани е во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Предвидениот опфат за изградба на ветерни електрани каде ќе се користи ветерот, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, се наоѓа во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на ветерни електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Изградбата ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија што е особено значајно за оние што немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој

Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Според автопатска и магистрална мрежа на просторниот план, релевантни патни правци околу дадениот опфат се автопат А2 – (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан), и регионални патни правци Р1207 - (Младо Нагоричане - врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце) и Р2244 - врска со Р1207-Жегљане-Рамно-гр. со Р. Србија. При планирање да се почитува законот за јавни патишта.

Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО

Влијанието на околните подрачја кое го имат на поставените ветерни турбини е минимално и незначително. При поставувањето на ветерните електрани треба да се почитуваат одредбите пропишани со законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација.

ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот во периодот на изградба на ветерните електрани, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се внимава на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина. Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Да се направи правилен избор на конструкција и техника за поставување на инсталациите во насока на заштита од ерозија предизвикана од ветер на околното земјиште и сливните подрачја на реките кои се наоѓаат во близина на предметната локација.

Треперењето на сенката, како резултат на движењето на перките, би можело да има негативно влијание врз населението и биоценозите кои се во близина на ветерните електрани, заради што во насока на минимизирање на последиците потребно е да се направат испитувања под кој агол паѓаат сончевите зраци врз предметната локација во различни временски интервали од денот и во различните периоди од годината. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Со оглед на фактот што во Македонија има многу високо загадување на воздухот поради согорувањето на дрва, нафта и ѓубре за греење, придобивките од воведувањето на ветерни електрани може да се види и преку унапредување и заштита на животната средина со поголема искористеност на природните извори на енергија.

Република Северна Македонија е земја која досега се потпира на цврсти горива со широк опсег на употреба на енергија и главно греење и производство на електрична енергија. Резултатот е високо производство на јаглерод диоксид.

Според податоците на Светската банка од 2014 година, Северна Македонија е на 90-то место по производство на јаглерод диоксид по глава на жител, на 40-то место во производство на јаглерод диоксид по килограм еквивалент на нафта и на 22-то место во производство на јаглерод диоксид од активностите за греење и производство на електрична енергија. Ова покажува дека иако вкупното производство на јаглерод диоксид не е многу високо, поради ниската економска активност на земјата, горивото што се користи за греење и производство на електрична енергија е меѓу најголемите загадувачи главно поради широката употреба на дрво за греење и употреба на лигнит за производство на електрична енергија.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ

Предмет на овој проект е изработка на ветерна централа со номинална моќност над 10MW за производство на електрична енергија од обновливи извори, во околината на Старо Нагоричане во близина на границата со Република Србија.

Ветерната централа за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија, со капацитет над 10MW се планира да се изведува на планински терен на предметниот плански опфат од 10,2ха и надморската висина од 1100-1300 метри.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

Електричната енергија (еднонасочен напон и струја), генерирана во ветерниците, се пренесува кон инверторот кој еднонасочниот напон и струја ги претвора во наизменични величини. Инверторите се опремени со заштитни уреди и модуларни места, па не е потребно изведба на DC заштитна склопна опрема помеѓу стринговите и инверторот. Од инверторот, наизменичните компоненти на електричната

енергија (напон и струја), се пренесуваат до мали АС ормари кои се состојат од еден трополен осигурач. Понатаму, од овие АС ормари, електричната енергија се пренесува до разводен ормар РО во кој е монтиран раставувач со ножести осигурачи, АС одводник на пренапон и сите останати неопходни елементи. Ормарите и инверторите ќе се постават на соодветно место кое ќе биде претходно договорено со инвеститорот, под услов задоволување на сите технички и сигурносни прописи.

Разводните ормари треба да бидат поставени на минимално растојание од самиот инвертор. Проектираните разводни ормари треба да бидат изработени од изолациски материјал, односно мораат да имаат степен на заштита од IP65 или IP66 во зависност од типот на просторијата во која се наместени. Заради појавата на кондензација препорака е да бидат изведени од полиестер. Од разводниот ормар АЦ електричната енергија се предава на главната разводна табла на објектот ГРО, а потоа до нисконапонската страна на новопроектираниот напоен трансформатор, преку проводник. Произведената електрична енергија ќе се поврзе со трафостаница надвор од планскиот опфат која ќе дистрибуира ел.енергија до реципиент на МЕРСО.

АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Финансискиот бенефит е тесно поврзан со зголемувањето на потрошувачката на електрична енергија и економскиот раст на државата и регионот кој пак се должи на конкурентноста на пазарот на производство на електрична енергија, со оглед дека производството на електрична енергија е приходна дејност.

Инсталацијата на ветерен парк од 21,6 MW се движи од долна граница на инвестиција која изнесува 23.760.000 евра до горна граница на инвестиција која изнесува 32.400.000 евра во зависност од изботот на видот на ветерните генератори и нивните карактеристики. Во предвид треба да се земат и вкупните годишни трошоци за одржување на ветерниот парк од 648.000 евра. Предметната локација е поволна за изградба на ветерен парк поради просечната брзина на ветерот во најветровитиот дел од 9 m/s, со најдоминантни правци на ветерот се север и југ. Ветерниот парк ќе произведува електрична енергија 56.764 MWh на годишно ниво.

Со просечната откупна цена била околу 52.36 EUR/MWh и со продажна маржа од околу 6 EUR/MWh. инвестицијата се враќа за 11 години.

Животниот век на овој тип на верени електрани е 20 години, што укажува на неколкукратен поврат на инвестицијата. Имајќи ги предвид движењата на пазарот на електрична енергија може да се очекува и поголем профит за инвеститорот.

Највисок ризик е неиспорачувањето на опремата затоа што се работи за мал ветерен парк со три ветерни генератори.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Географски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа северно од населено место Малотино на надморска височина од 1120-1280 м.

Сеизмички карактеристики

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Климатските карактеристики

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Врнежи

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно

6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm., со максимум во мај (68,9mm.) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306%. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2m/sec. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

Податоците се од мерна станица Куманово.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.70C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,20C. Максималната просечна годишна температура е 17.60C, а минималната е 6.10C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,50C) и апсолутно минималната (-23,10C) изнесува 62,60C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно.

Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Ветрови

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306%. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2m/sec. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%. Податоците се од мерна станица Куманово.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

Хидролошки карактеристики

Просторот каде се предвидува изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско - Српската граница до вливот во реката Вардар.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Изградбата на ветерните електрани каде ќе се користи ветерот, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Со искористувањето на електрична енергија преку поставувањена ветерни електрани ќе се воведат стабилност во снабдувањето со електрична енергија, пред се во индустријата што ќе доведе до економски развој на сите региони во Република Северна Македонија. Производството на електрична енергија ќе придонесе за сигурност во снабдувањето, ќе донесе дополнителен извор на енергија и можност за раст на индустријата во одредени области. Исто така ќе донесе и нови инвестиции кои се поволни за државата. Можноста за изградба на ветерни електрани и во преостанатите соседни земји може да придонесе за економски бенефит на целиот регион.

Демографска анализа на постојната состојба

Во рамките на планскиот опфат нема објекти со намена домување, а со тоа нема жители на Општина Старо Нагоричане во овој дел.

Социо-економски чинители

Во планскиот опфат е инвентаризиран неизграден простор, кој со својата планирана основна намена носи силен инпут на економијата на Општина Старо Нагоричане

Податоци за заштитено културно наследство

Според добиените податоци и информации Министерство за култура и Управата за заштита на културно наследство немаат доставено податоци и информации за дадениот плански опфат.

Податоци за зелен катастар

Според инвентаризацијата на дадениот опфат постои неуредено ниско зеленило.

Водовод и канализација. Од побараните податоци и информации од надлежна институција за дадениот плански опфат нема добиено информација за постојни водоводни и канализациони инсталации.

Електроенергетски чинители

Според добиените податоци и информации од ЕВН – Скопје и МЕПСО – Скопје, на дадениот плански опфат нема постоечки инсталации.

Сообраќај

Сообраќајниот пристап до планскиот опфат е од постоечки локален пат и во непосредна близина нема евидентиран државен пат.

Телекомуникациски чинители

Од надлежните институции Телеком, А1 и АЕК се побарани податоци и информации за постоечка инсталација и во одговорите стои дека на предметниот плански опфат нема постоечки инсталации од телекомуникациски инфраструктури.

Гасовод

Од АД Национални енергетски ресурси- Скопје, се побарани податоци и информации за постоење на гасоводна мрежа.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

Просторот кој е предмет на овој плански опфат за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане е градежно неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потерби на Инвеститорот.

Предвидениот опфат за изградба на ветерни електрани каде ќе се користи ветерот, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, се наоѓа во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на ветерни електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Изградбата ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија што е особено значајно за оние што немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој

За разликата од прелиминарниот плански опфат одобрен со планската програма кој изнесува 10.2ha со предметниот плански опфат за предлог планот за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане кој изнесува 14.11 ha е побарано дополнување на предходно добиените Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април

2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- Може да се планират површини за градење со урбанистички параметри во склад со издадените услови за планирање на просторот;
- потребно е усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
- локалитетот не е урбанизиран и не е целосно оформен;
- потребно е оформување на сообраќајните профили согласно хиерархиската функционална и решавање на сообраќајот во мирување (паркирање);

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од Инвеститорот и поставките и насоките дадени во условите за планирање, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визури од секој објект (минимално поглед-визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените површини за градба;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за електро инсталации

Изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

I. ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 744/2022

Дата..04-05-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 10,2 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планска програма. Се задолжува донесувачот на планската документација, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y06622 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 41059 од 15.02.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 10,2 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 744/2022 од 19.04.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М’гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане и одлучи како во диспозитивот.

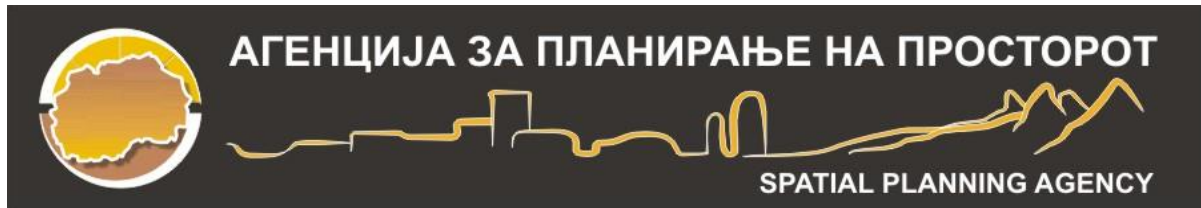
Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнациска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД
ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ (ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ)
СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y06622

Скопје, април 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД
ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ (ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ)
СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО,
ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Старо Нагоричане

Тех.бр. Y06622

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ д.ш.и.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори
(ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во
КО М'гленце и КО Малотино

ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане. Површината на планскиот опфат изнесува 10,2 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

*Услови за планирање на просторот за изградба на ветерни електрани
со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане*

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

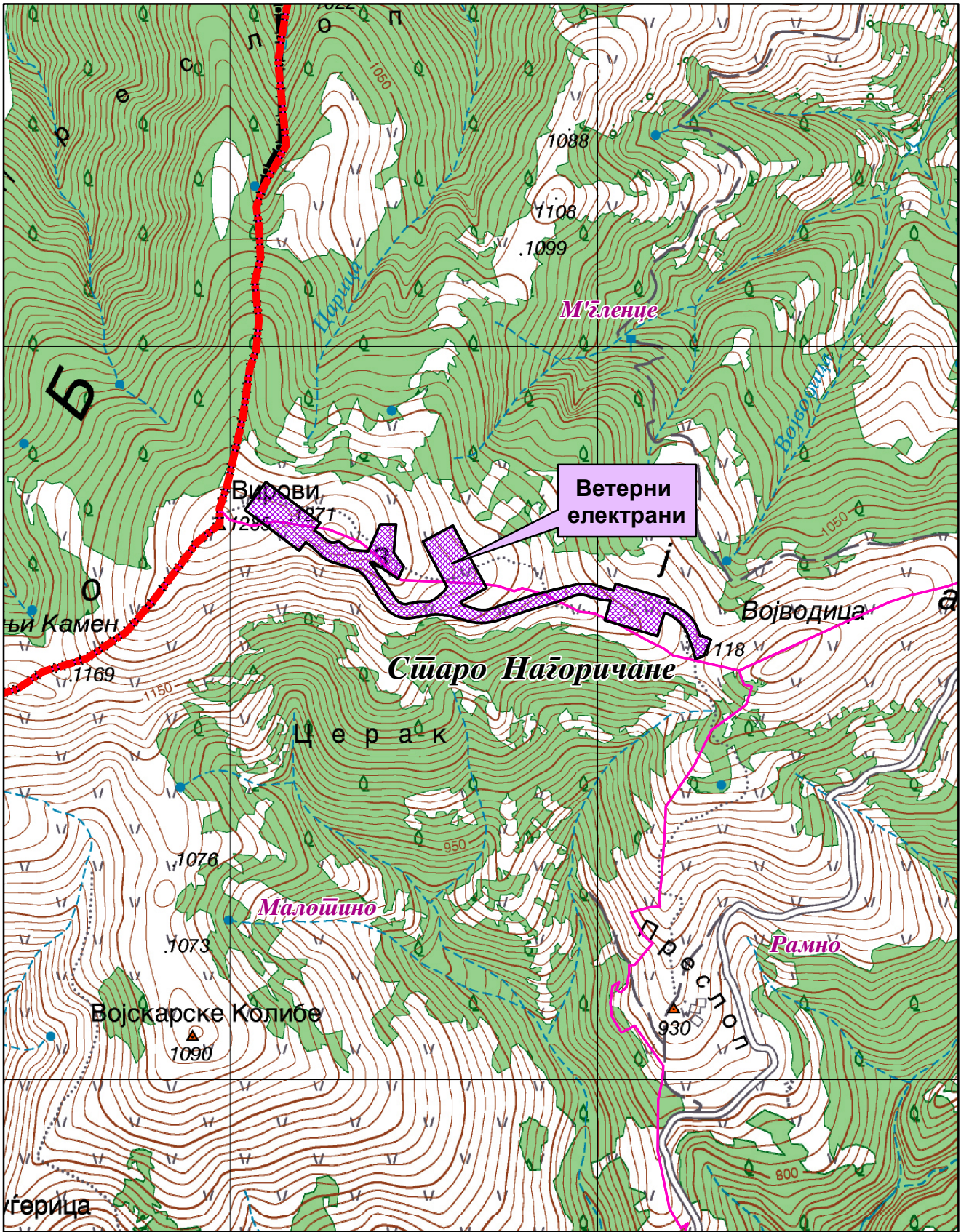
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**




Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

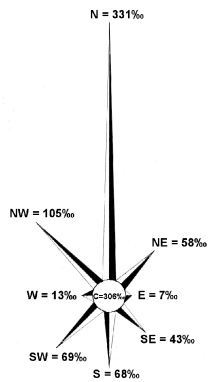
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Државна граница
-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане. Предметната локација се наоѓа северно од населено место Малотино на надморска височина од 1120-1280 м.

Клима

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17.6°C, а минималната е 6.1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно минималната (-23,1°C) изнесува 62,6°C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm., со максимум во мај (68,9mm.) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306%. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2m/sec. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

Податоците се од мерна станица Куманово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се

остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Куманово со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско - Српската граница до вливот во реката Вардар.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња“ регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај в.п. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај в.п. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км².

За подобрување на режимот на површинските водотеци и целосно искористување на нивниот хидропотенцијал, во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Изградбата на ветерните електрани каде ќе се користи ветерот, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Србија (Врање) минува на 12km западно од оваа локацијата.

Градбата на ветерни електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува далеку на југ од оваа локација и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**,

хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **ветерни електрани**, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична

енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки

дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-871** кој се поклопува со магистралниот пат М-2: (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **М-2** - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

- **Р1207** - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце)
- **Р2244** - врска со Р1207-Жегљане-Рамно-гр. со Р. Србија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
– СР - Блаце-Скопје	31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Младо Нагоричане.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи

оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели и т.н.

Искористувањето на ветерот како алтернативен извор на енергија представува најевтина, најбрза за имплементација и најсовремена енергетска технологија, која нуди брзо и долгорочно елиминирање на штетните емисии во околната средина. Научните истражувања покажуваат дека емисиите на CO₂ кои се создаваат во периодот на дизајнирање, производство, транспорт и монтирање на ветерните електрани, во споредба со емисиите кои се јавуваат од постоечките извори на енергија се исклучително мали, во однос на потрошувачката на јаглен, и од потрошувачката на природен гас при производство на единица електрична енергија. Ветерните електрани во тек на експлоатациониот период не емитуваат штетни или токсични материји и емисии во животната средина и не ги осиромашуваат природните ресурси (јаглен, нафта или гас), односно не предизвикуваат штета врз животната средина преку екстракција или транспорт на ресурсите. По изминување на експлоатациониот период (после 20-25 години), ветерните електрани не предизвикуваат загадување на околната средина, а со тоа и опструирање на начинот на живот на идните генерации.

Ветерните електрани се поставуваат на поголеми површини, електрично поврзани со **локалната**, или националната електрична мрежа. На предвидената локација за изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) се предвидува поставување на 3 ветерни електрани, кои потоа ќе се приклучат преку трансформатор на дистрибутивната електро мрежа.

Електричната енергија од ветерните електрани која се внесува во мрежата е само мал дел од вкупната енергија. Конвенционалните извори скоро секогаш обезбедуваат поголем дел од потребната енергија во мрежата. Односот на внесената електрична енергија во мрежата, произведена од ветерните електрани, кон вкупната енергија во мрежата се изразува со т.н. фактор на уфрлување на енергијата од ветерот. Вредноста на овој фактор зависи од повеќе параметри. Тука треба да се земат во предвид системите за производство на електрична енергија од ветерот, карактеристиките на конвенционалните извори на енергија, и капацитетот и дожината на електричната мрежа.

Основни карактеристики на ветерни електрани е:

- ветерните електрани се поврзани со електричната мрежа;
- произведената електрична енергија од ветерните електрани е мала, во однос на електричната енергија произведена од конвенционалните енергетски постројки;
- ветерните електрани бараат одредено ниво на електрична поддршка од електричната мрежа.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО

Малотино, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот во периодот на изградба на ветерните електрани, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Во насока на минимизирање на негативните влијанија врз животната средина и намалување на бучавата до ниво кое нема да има негативно влијание врз луѓето и животинскиот свет во околината на предметната локација се препорачува современ дизајн на конструкцијата;
- Треперењето на сенката, како резултат на движењето на перките, би можело да има негативно влијание врз населението и биоценозите кои се во близина на ветерните електрани, заради што во насока на минимизирање на последиците потребно е да се направат испитувања под кој агол паѓаат сончевите зраци врз предметната локација во различни временски интервали од денот и во различните периоди од годината;
- Да се направи правилен избор на конструкција и техника за поставување на инсталациите во насока на заштита од ерозија предизвикана од ветер на околното земјиште и сливните подрачја на реките кои се наоѓаат во близина на предметната локација;
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија;
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот;

При изработката на документацијата на предметниот простор да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен

развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарските општини М'гленце и Малотино, кои се предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини М'гленце и Малотино нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Државата како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина**

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Старо Нагоричане, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастioni, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки**, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Куманово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани), може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на ветерните електрани во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на ветерните електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Во тек на експлоатациониот период ветерните електрани не емитуваат штетни или токсични материји и емисии во животната средина и не ги осиромашуваат природните ресурси, односно не предизвикуваат штета врз животната средина. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Просторот кој е предмет на изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- При изработка на документацијата на предметниот простор да се утврди евентуалната појава на прекугранични влијанија, поради близината на предвидениот опфат до границата на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане. Површината на планскиот опфат изнесува 10,2 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со **14 микрореони**.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај в.п. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај в.п. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км². Изградбата на ветерните електрани со кои ќе се користи ветерот, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во

подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на ветерни електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрija

- Изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **A2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "P1" и "P2"** и се со ознака:

- **P1207** - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце)
- **P2244** - врска со P1207-Жегљане-Рамно-гр. со Р. Србија.
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16)

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за **изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот во периодот на изградба на ветерните електрани, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Во насока на минимизирање на негативните влијанија врз животната средина и намалување на бучавата до ниво кое нема да има негативно влијание врз луѓето и животинскиот свет во околината на предметната локација се препорачува современ дизајн на конструкцијата.
- Треперењето на сенката, како резултат на движењето на перките, би можело да има негативно влијание врз населението и биоценозите кои се во близина на ветерните електрани, заради што во насока на минимизирање на последиците потребно е да се направат испитувања под кој агол паѓаат сончевите зраци врз

предметната локација во различни временски интервали од денот и во различните периоди од годината.

- Да се направи правилен избор на конструкција и техника за поставување на инсталациите во насока на заштита од ерозија предизвикана од ветер на околното земјиште и сливните подрачја на реките кои се наоѓаат во близина на предметната локација.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот.
- При изработката на документацијата на предметниот простор да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарските општини М'гленце и Малотино нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.**

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

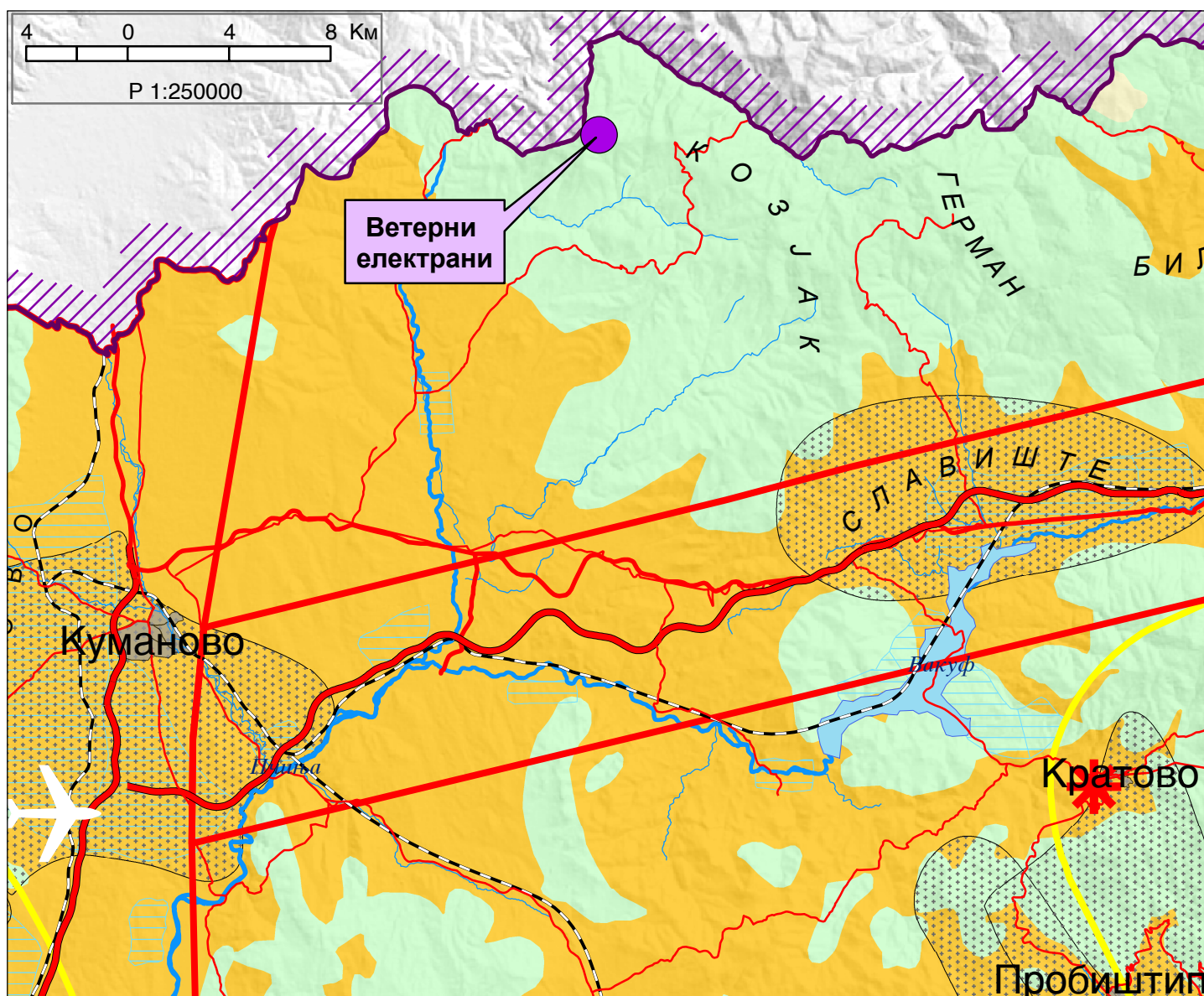
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

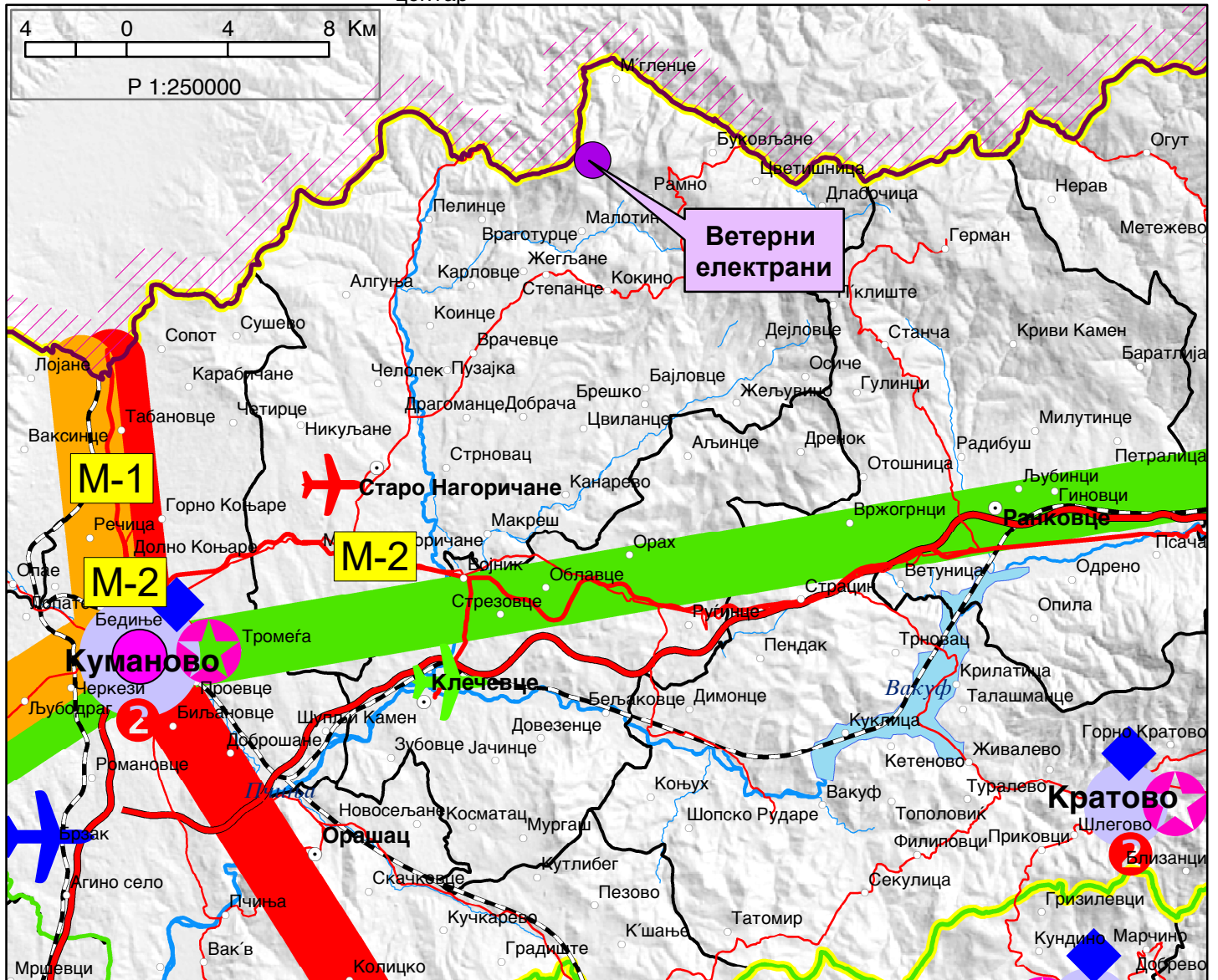
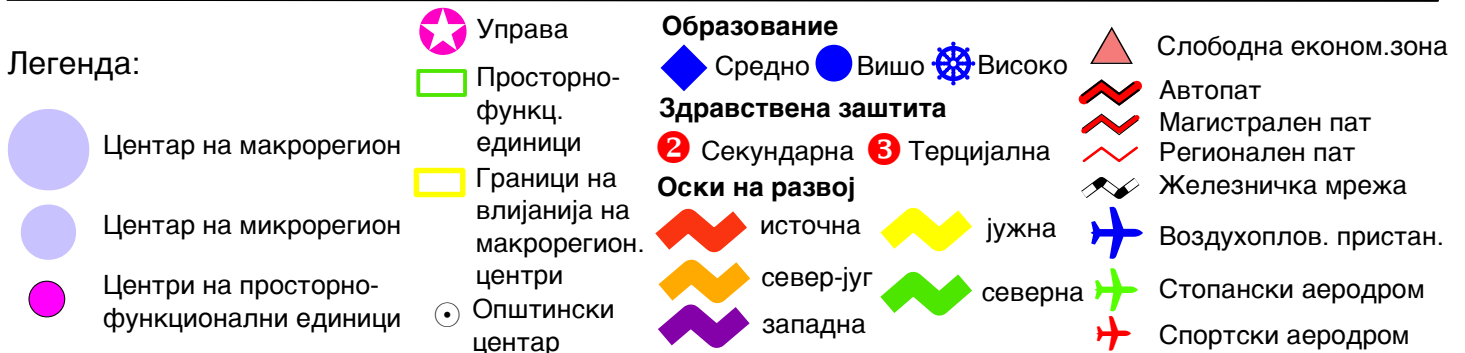
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

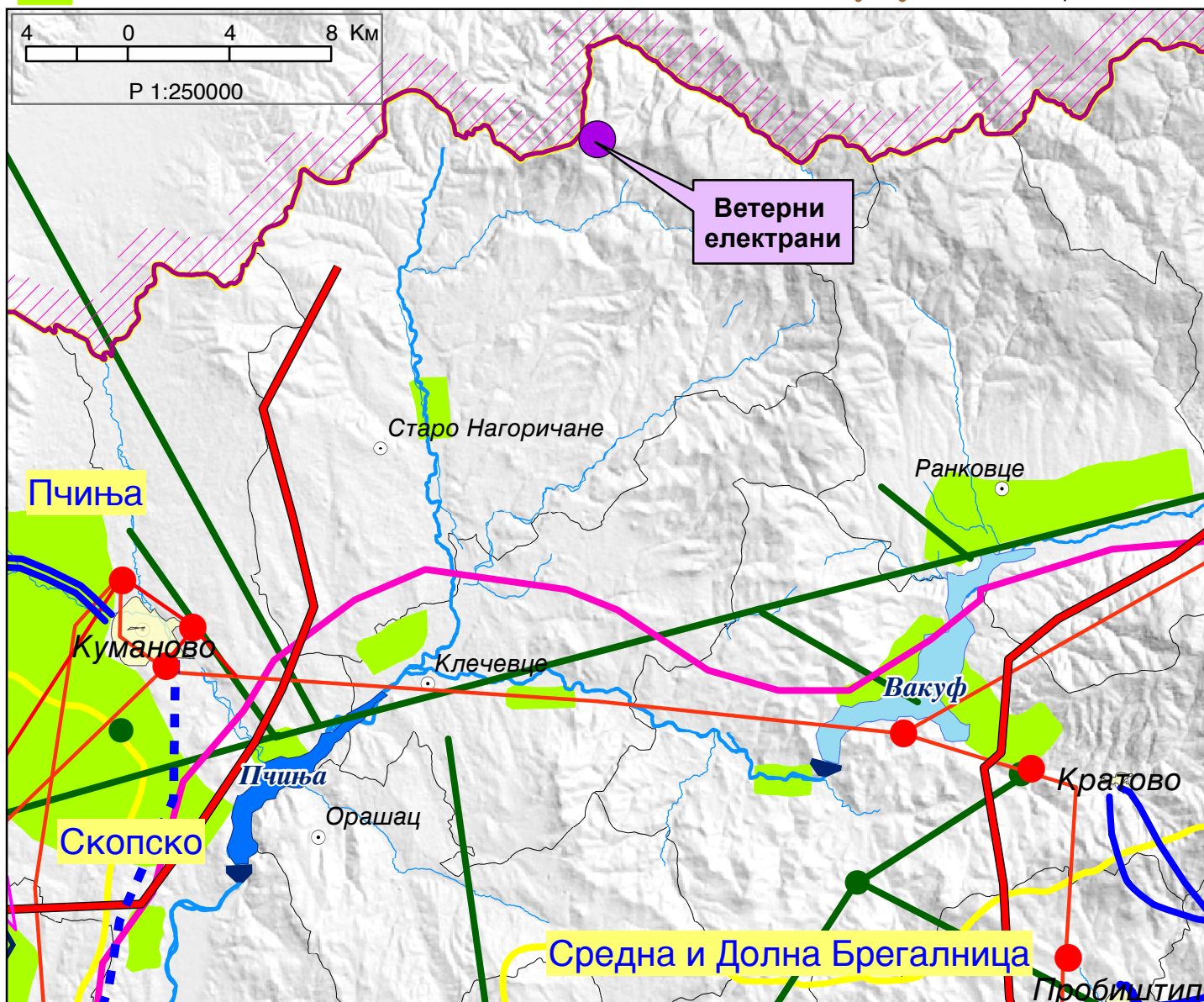
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

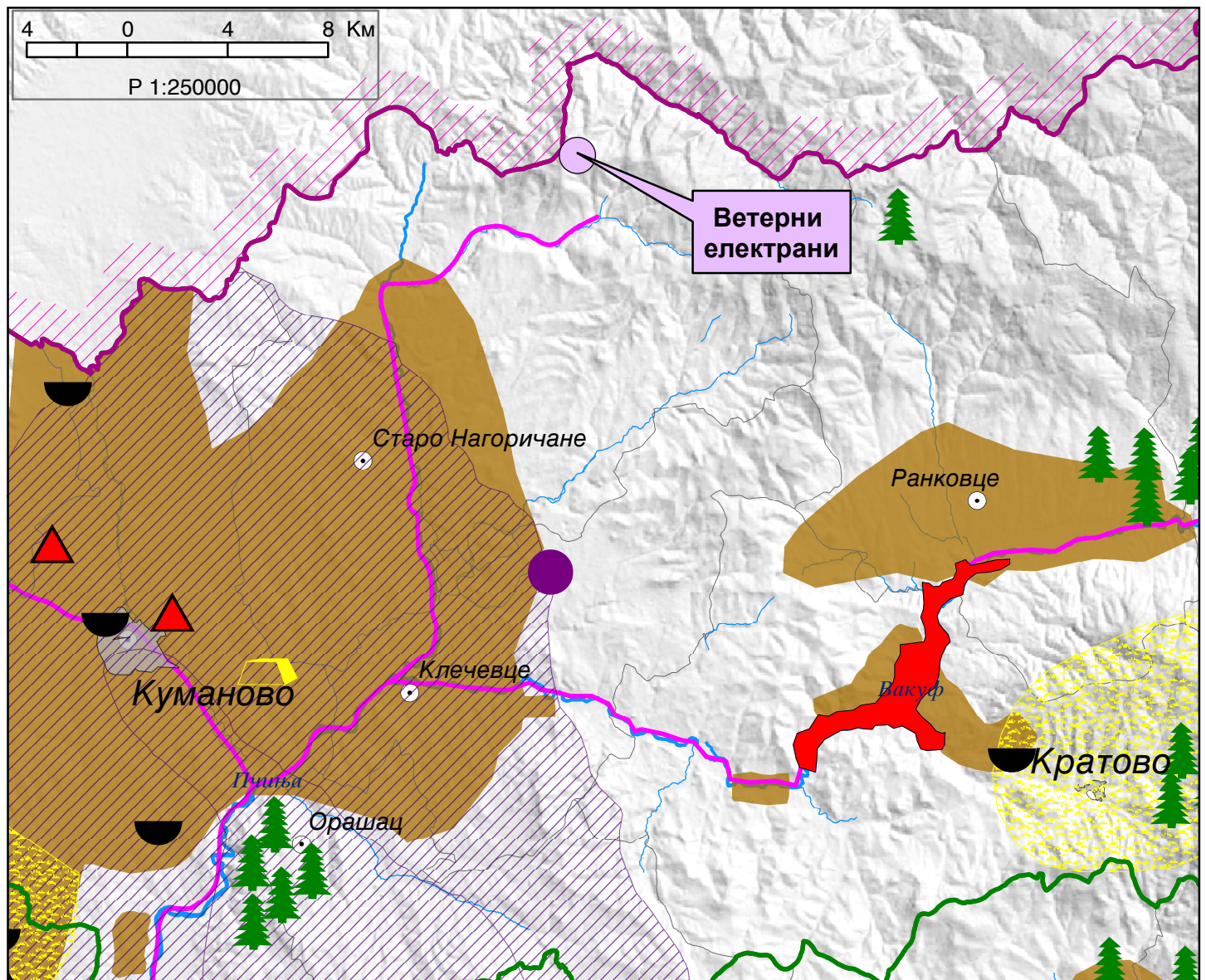
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

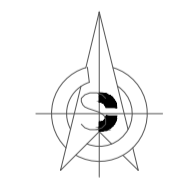
 Споменички целини






УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW ВО КО МГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА
▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОВРАТ



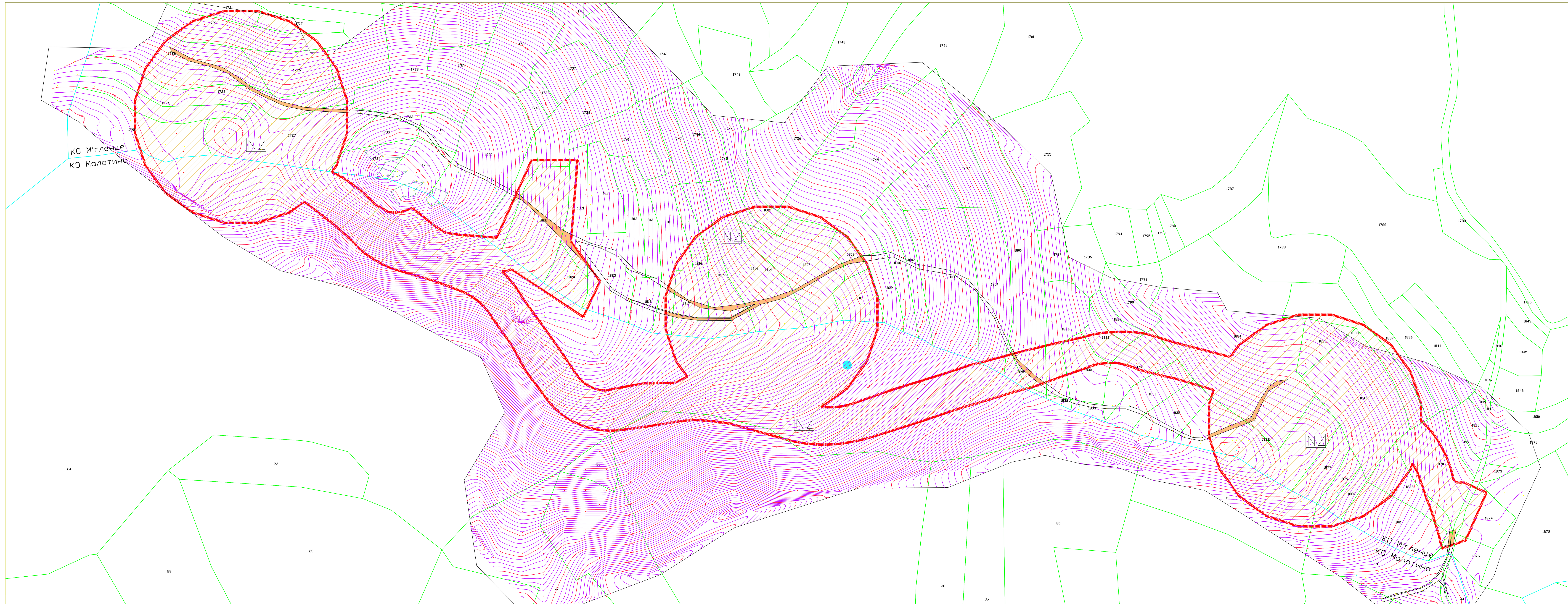
ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА ГЗ.7 ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРЕАНИ	ТЕХ.БР. 01-26/2022
ЛОКАЦИЈА:	КО Мглence и дел од КО Малотино, Општина Старо Нагоричане		
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за производство, трговија и услуги ГЕКОН ДООЕЛ експорт-импорт Скопје		
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	Д-р Живка Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151		
СОРАБОТНИЦИ:	Новица Величовски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.		
ЦРТЕЖ:	ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОВРАТ		
УПРАВИТЕЛ:	 ДАТУМ: 11.2022 РАЗМЕР: М=1:1000 ЛИСТ БРОЈ: 1		
Славко Ангеловски			



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW ВО КО М'ГЛЕНЦИ И КО МАЛОТИНО ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА
—— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ

ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА ГЗ.7 ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРЕАНИ	ТЕХ.БР. 01-26/2022
ЛОКАЦИЈА:	КО М'гленице и дел од КО Малотино, Општина Старо Нагоричане		
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за производство, трговија и услуги ГЕКОН ДООЕЛ експорт-инпорт Скопје		
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	Д-р Жаклина Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151		
СОРАБОТНИЦИ:	Новица Величовски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.		
ЦРТЕЖ:	АКУРИРАНА ГЕОДЕСКА ПОДЛОГА		
УПРАВИТЕЛ: Славко Ангеловски		ДАТУМ: 11.2022	РАЗМЕР: М=1:1000
		ЛИСТ БРОЈ: 2	

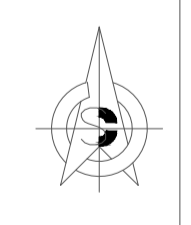


КО М'глence
КО Малотино

КО М'глence
КО Малотино

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОВРАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СОСРАБАК
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- ██ НЕ-ИЗГРАДЕНА ЗЕМЛИШТЕ
 - ██ АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ██ ЗЕМЛЕН ПАТ



ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА ГЗ.7 ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРЕАНИ	ТЕХ.БР. 01-26/2022
ЛОКАЦИЈА:		КО М'глence и дел од КО Малотино, Општина Старо Нагоричане	
НАРАЧАТЕЛ:		Друштво за производство, трговија и услуги ГЕКОН ДООЕЛ експорт-инпорт Скопје	
ИЗРАБОТУВАЧ:		Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:		Д-р Жаклина Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151	
СОРАБОТНИЦИ:		Новица Величовски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.	
ЦРТЕЖ:		ИНВЕСТИЦИОНА И ИЗГРАДЕН ГРАДБЕН ВОЌОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФИЗИЧКА СОТРАСТРУКТУРА	
УПРАВИТЕЛ:	Славко Ангеловски	ДАТУМ:	11.2022
		РАЗМЕР:	M=1:1000
		ЛИСТ БРОЈ:	3

24

22

23

28

29

30

36

35

20

1872

1876

1874

1878

1879

1877

1880

1882

1883

1884

1886

1887

1888

1890

1893

1895

1899

1900

1906

1907

1914

1915

1916

1919

1923

1925

1927

1929

1930

1931

1933

1937

1939

1941

1944

1946

1947

1948

1950

1951

1955

1958

1960

1961

1962

1963

1964

1967

1969

1970

1971

1973

1974

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е план кој се изработува согласно Просторниот план на Република Северна Македонија и служи за негово спроведување и разработка, а се донесува за подрачја и градби од државно значење кои не се опфатени и не може да се уредуваат со урбанистичките планови од локално значење и се изработува согласно член 17 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и согласно член 47, став (3) точка 6 алинеа 5 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Врз основа на член 30, став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, за која правните лица од членот 47 став (1) од овој закон и општините на чијашто територија се простира планскиот опфат на овој план, задолжително доставуваат мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, при што врз основа на мислењата се изработува предлог на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

Планскиот период на урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење изнесува десет години, односно 2022 до 2032г. Доколку не е донесен нов урбанистички план и по изминувањето на планскиот период, урбанистичкиот план е на сила до донесување на нов урбанистички план.

Изработката на овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане е во согласност со член 47 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22), став (2) точка 2 се донесува за подрачја на енергетски комплекси од државно значење, став (3), точка 6 се донесува за градби од државно значење како енергетски градби - електрични централи со инсталирана сила од 10 мега вати и повеќе.

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане е изработен врз основа на :

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-КОМПАС дооел Скопје со деловоден број 0801-16/22-3 од 14.02.2022 год заверен со Известување за електронска заверка од Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-10/2022 од 14.02.2022 година

- Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане (постапка во информацискиот систем е-урбанизам број 44012)

- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице,

изработувач на планот и изработената документациона основа;

- Просторните можности на локалитетот;

- Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање

- Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;

- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;

- Потребите на нарачателот

2. ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во северниот дел од Општина Старо Нагоричане во близина со границата со Република Србија. Поголемиот дел од планскиот опфат е распостран во катастарска општина М'гленце, Општина Старо Нагоричане и помал дел во катастарска општина Малотино. Предметното подрачје не е во опфат на урбанистички план, општ акт или било каква урбанистичка документација донесена од страна на Општината.

Планираната локација односно планскиот опфат за изградба на ветерниот парк „М'Гленце“ се наоѓа во општината Старо Нагоричане, на границата на катастерската општина М'Гленце и катастарска општина Малотино, Општина Старо Нагоричане. Дел од локацијата е во непосредна граница со Република Србија.

Прелиминарниот плански опфат одобрен со планската програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане (постапка во информацискиот систем е-урбанизам број 44012) изнесува 10.2ha додека планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане изнесува 14.11 ha, согласно член 21, став 4, доколку се работи за нов плански опфат без историја на планирање или за кој нема план од повисоко ниво или нема донесени соседни планови што ја дефинираат границата или се работи за проширување на постоен плански опфат, во планската програма се исцртува прелиминарна или приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план.

Разликата во површината на прелиминарниот плански опфат е заради овозможување на Инвеститорот за поставување на ветерни столбови во зависност од опремата планирана да се постави во иднина на предметната локација

За разликата од прелиминарниот плански опфат одобрен со планската програма кој изнесува 10.2ha со предметниот плански опфат за предлог планот за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане кој изнесува 14.11 ha е побарано дополнување на предходно добиените Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Предвидениот опфат за изградба на ветерни електрани каде ќе се користи ветерот, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, се наоѓа во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

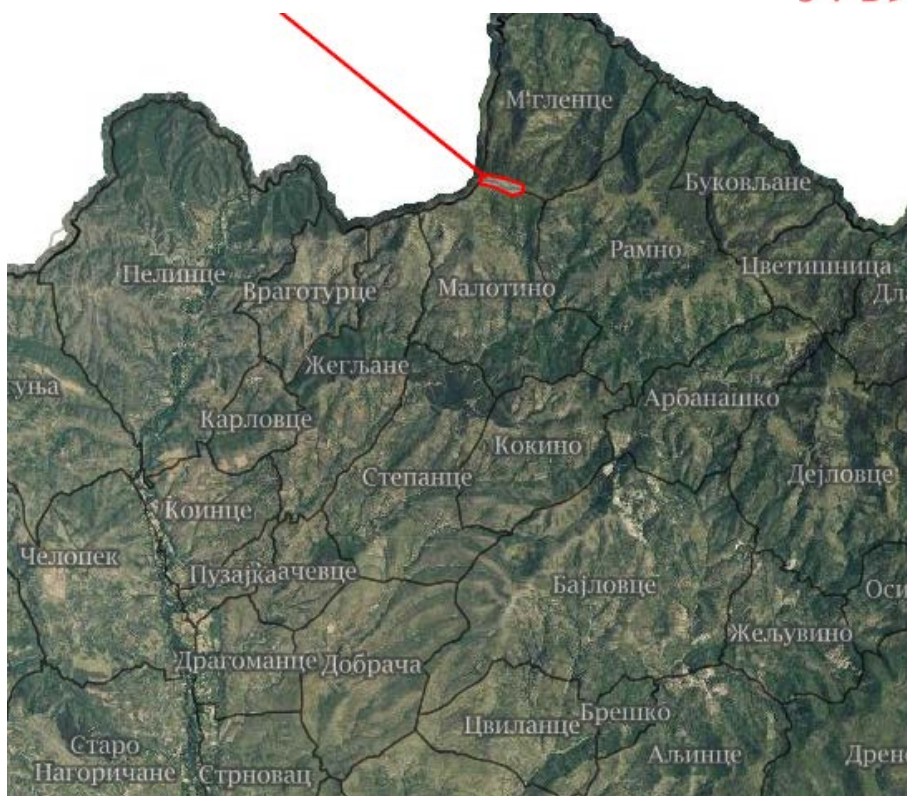
Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на ветерни електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

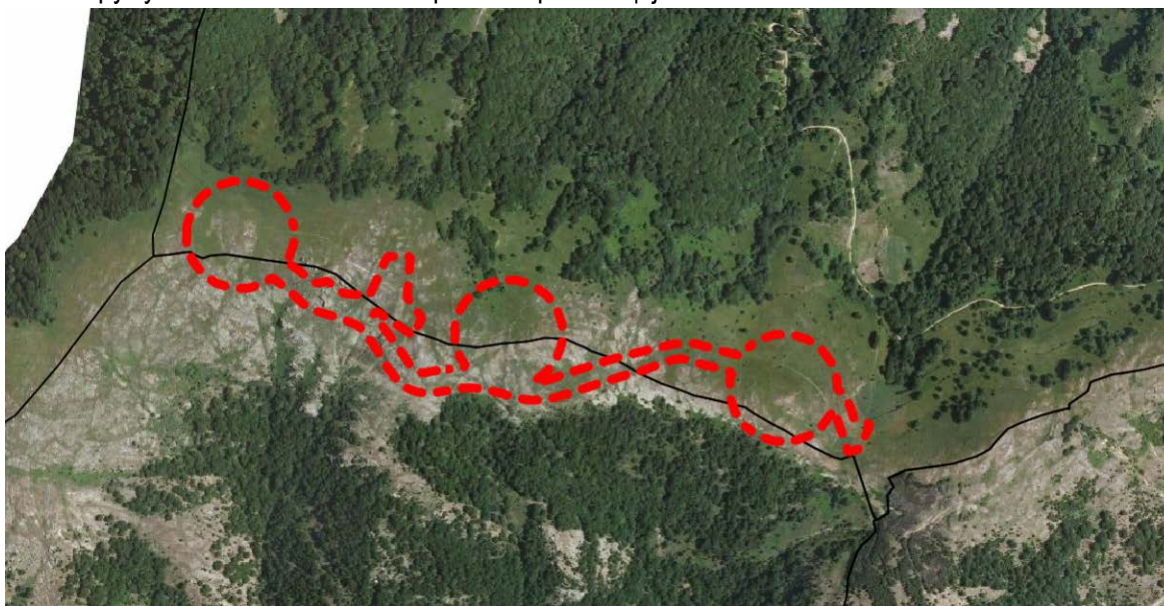
Изградбата ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија што е особено значајно за оние што немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој

Од приложените карти е презентирано поширокото и потесното опкружување на планскиот опфат. Теренот е на планскиот опфат е во континуиран пад по целата должина.

Пошироко опкружување на планскиот опфат -Макролокација -



Потесно опкружување на планскиот опфат -Микролокација



Пристапот до планскиот опфат за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане е обезбеден од постоен некатегоризиран пристапен пат.

Границите на планскиот опфат ги опфаќаат катастараски парцели од КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане и тоа:

Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела			Катастарска			Површина	
		Осн	ове	Дел	Култура	Класа	х	а	м2
17063	62	1714	0	33	л	8			136.38
17063	123	1717	0	33	л	8			486.77
17063	62	1720	0		ЛИВАДА	8			2653.46
17063	32	1721	0	33	л	8			439.03
17063	137	1722	0		ЛИВАДА	8			4011.89
17063	20	1723	0	33	л	8			3436.28
17063	166	1724	0	33	л	8			1628.79
17063	137	1725	0		ЛИВАДА	8			2287.52
17063	78	1726	0		ЛИВАДА	8			2842.74
17063	20	1727	0		ЛИВАДА	8			6074.81
17063	105	1734	0	33	пс	5			31.17
17063	27	1738	0	33	пс	5			182.27
17063	100	1745	0		ШУМА	4			272.13
17063	67	1749	0	33	л	8			396.74
17063	52	1750	0		ЛИВАДА	8			20.21
17061	112	18	0		ПАСИШТЕ	5			375.58
17063	20	1800	0	33	пс	5			881.97
17063	141	1804	0	33	пс	5			219.05
17063	20	1805	0	33	пс	5			621.48
17063	100	1807	0		ПАСИШТЕ	5			5346.09
17063	20	1808	0	33	л	8			829.72
17063	67	1809	0		ПАСИШТЕ	5			5.78
17063	36	1810	0		ПАСИШТЕ	5			1552.1
17063	105	1811	0	33	пс	5			621.58
17063	166	1814	0	33	пс	5			4434.26
17063	37	1815	0		ПАСИШТЕ	5			2535.09
17063	53	1816	0		ПАСИШТЕ	5			1380.63
17063	20	1817	0	33	пс	5			1106.65
17063	134	1819	0		ПАСИШТЕ	5			675.24
17063	54	1821	0	33	пс	5			816.66

17063	167	1822	0	33	пс	5		4452.26
17063	110	1823	0	33	пс	5		287.56
17063	168	1824	0	33	пс	5		1319.26
17063	20	1825	0	33	л	8		339.14
17063	20	1826	0	33	пс	5		569.76
17063	112	1827	0		ПАСИШТЕ	5		201.04
17063	20	1828	0	33	пс	5		695.85
17063	39	1829	0		ПАСИШТЕ	5		1330.31
17063	39	1830	0		ПАСИШТЕ	5		874.86
17063	20	1831	0		ПАСИШТЕ	5		378.87
17063	24	1834	0		ЛИВАДА	8		8510.36
17063	114	1835	0		ПАСИШТЕ	5		19.25
17063	28	1837	0		ЛИВАДА	8		315.91
17063	158	1838	0	33	л	8		1718.78
17063	20	1839	0	33	л	8		1457.59
17063	131	1840	0	33	л	8		7149.52
17063	4	1841	0	гз	зпо	0		294.27
17063	113	1870	0	33	л	8		2925.24
17063	113	1874	0		ЛИВАДА	8		491.46
17063	116	1875	0		ЛИВАДА	8		89.26
17063	116	1876	0		ЛИВАДА	8		57.25
17063	62	1877	0		ПАСИШТЕ	5		1647.12
17063	113	1878	0		ПАСИШТЕ	5		1341.07
17063	156	1879	0	33	пс	5		776.17
17063	24	1880	0		ПАСИШТЕ	5		672.19
17063	115	1881	0		ПАСИШТЕ	5		888.71
17063	170	1882	0	33	пс	5		5175.98
17061	24	19	0	33	пс	5		2871.5
17061	1	24	0	33	пс	7		46960.03
17061	185	34	0	33	ш	5		980.17
					ВКУПНО			141092.8

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане изнесува (141092,8 м²) 14,11 Ха.

Прелиминарниот плански опфат одобрен со планската програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане (постапка во информацискиот систем е-урбанизам број 44012) изнесува 10.2ha додека планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане изнесува 14.11 ha, согласно член 21, став 4, доколку се работи за нов плански опфат без историја на планирање или за кој нема план од повисоко ниво или нема донесени соседни планови што ја дефинираат границата или се работи за проширување на постоен плански опфат, во планската програма се исцртува прелиминарна или приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план.

За разликата од прелиминарниот плански опфат одобрен со планската програма кој изнесува 10.2ha со предметниот плански опфат за предлог планот за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане кој изнесува 14.11 ha е побарано дополнување на предходно добиените Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори - ветерни електрани ги опфаќа м.в.Голема нива, м.в.Мечик, м.в.Вирови и м.в. Војводички преслап во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7577218,745	4685502,656	51	7577384,155	4685404,012	101	7577497,551	4685300,173
2	7577228,286	4685497,828	52	7577387,084	4685400,752	102	7577501,414	4685300,859
3	7577228,286	4685497,828	53	7577389,86	4685397,379	103	7577505,276	4685301,544
4	7577228,286	4685497,828	54	7577392,477	4685393,904	104	7577509,133	4685302,228
5	7577228,286	4685497,828	55	7577394,934	4685390,331	105	7577513,764	4685303,051
6	7577228,286	4685497,828	56	7577397,227	4685386,665	106	7577518,49	4685303,144
7	7577230,609	4685496,383	57	7577398,966	4685383,599	107	7577522,44	4685303,223
8	7577233,893	4685494,055	58	7577400,91	4685380,927	108	7577526,388	4685303,301
9	7577236,929	4685491,902	59	7577403,184	4685377,801	109	7577530,333	4685303,38
10	7577239,967	4685489,749	60	7577405,462	4685374,67	110	7577534,283	4685303,459
11	7577243,113	4685487,518	61	7577407,737	4685371,542	111	7577538,23	4685303,537
12	7577247,674	4685484,095	62	7577410,014	4685368,412	112	7577541,683	4685303,605
13	7577250,877	4685480,91	63	7577412,289	4685365,284	113	7577543,983	4685303,879
14	7577253,584	4685478,217	64	7577414,575	4685362,142	114	7577544,43	4685309,315
15	7577256,297	4685475,52	65	7577416,87	4685358,968	115	7577543,781	4685323,972
16	7577258,542	4685473,286	66	7577419,133	4685355,792	116	7577533,993	4685354,098
17	7577260,575	4685471,731	67	7577421,378	4685352,643	117	7577533,993	4685385,775
18	7577263,43	4685470,073	68	7577423,623	4685349,493	118	7577543,781	4685415,902
19	7577266,825	4685468,1	69	7577425,869	4685346,342	119	7577562,401	4685441,529
20	7577270,226	4685466,124	70	7577428,112	4685343,194	120	7577588,028	4685460,148
21	7577272,141	4685465,011	71	7577430,358	4685340,044	121	7577618,154	4685469,937
22	7577272,868	4685464,874	72	7577432,654	4685336,823	122	7577649,831	4685469,937
23	7577274,934	4685464,618	73	7577434,916	4685333,53	123	7577679,958	4685460,148
24	7577276,943	4685464,497	74	7577437,102	4685330,288	124	7577705,585	4685441,529
25	7577278,888	4685464,506	75	7577439,262	4685327,084	125	7577724,204	4685415,902
26	7577280,922	4685464,648	76	7577441,423	4685323,88	126	7577733,993	4685385,775
27	7577282,842	4685464,847	77	7577443,585	4685320,675	127	7577733,993	4685354,098
28	7577284,529	4685465,134	78	7577445,746	4685317,469	128	7577724,204	4685323,972
29	7577286,136	4685465,518	79	7577447,907	4685314,265	129	7577705,585	4685298,345
30	7577287,655	4685465,989	80	7577449,964	4685311,216	130	7577681,155	4685280,596
31	7577294,773	4685468,736	81	7577451,428	4685309,212	131	7577681,99	4685280,539
32	7577302,492	4685462,534	82	7577452,932	4685307,404	132	7577685,139	4685280,424
33	7577305,724	4685459,939	83	7577454,546	4685305,693	133	7577688,269	4685280,41
34	7577308,96	4685457,341	84	7577456,184	4685304,161	134	7577691,398	4685280,51
35	7577312,187	4685454,748	85	7577457,857	4685302,84	135	7577694,546	4685280,71
36	7577315,003	4685452,487	86	7577459,718	4685301,61	136	7577697,69	4685281,011
37	7577317,913	4685450,622	87	7577461,737	4685300,451	137	7577700,676	4685281,392
38	7577321,267	4685448,471	88	7577463,815	4685299,425	138	7577703,491	4685281,929
39	7577324,619	4685446,321	89	7577465,952	4685298,532	139	7577706,411	4685282,671
40	7577326,147	4685445,342	90	7577468,13	4685297,775	140	7577709,437	4685283,545
41	7577339,199	4685443,475	91	7577470,329	4685297,161	141	7577712,43	4685284,514
42	7577374,389	4685440,678	92	7577472,555	4685296,689	142	7577715,546	4685285,633
43	7577407,378	4685513,901	93	7577474,555	4685296,394	143	7577719,286	4685286,969
44	7577407,378	4685513,901	94	7577476,324	4685296,333	144	7577723,022	4685288,303
45	7577450,784	4685513,958	95	7577478,322	4685296,488	145	7577726,753	4685289,635
46	7577444,645	4685437,189	96	7577480,517	4685296,801	146	7577730,485	4685290,968
47	7577472,023	4685399,395	97	7577482,658	4685297,248	147	7577734,218	4685292,301
48	7577456,25	4685365,707	98	7577485,505	4685298,036	148	7577737,953	4685293,635
49	7577388,336	4685410,863	99	7577489,83	4685298,803	149	7577741,887	4685295,039
50	7577379,534	4685408,73	100	7577493,693	4685299,489	150	7577745,877	4685296,274

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
151	7577749,665	4685297,446	201	7577942,339	4685350,09	251	7578289,487	4685154,662
152	7577753,448	4685298,614	202	7577946,728	4685350,743	252	7578267,163	4685147,042
153	7577757,233	4685299,785	203	7577951,137	4685351,206	253	7578263,783	4685160,952
154	7577761,019	4685300,957	204	7577955,558	4685351,48	254	7578262,844	4685164,062
155	7577764,807	4685302,129	205	7577959,605	4685351,558	255	7578261,76	4685167,654
156	7577768,574	4685303,293	206	7577963,659	4685351,769	256	7578260,676	4685171,244
157	7577772,339	4685304,472	207	7577968,107	4685351,81	257	7578259,62	4685174,742
158	7577776,123	4685305,656	208	7577972,563	4685351,661	258	7578258,627	4685178,202
159	7577779,902	4685306,837	209	7577977,021	4685351,318	259	7578257,32	4685181,669
160	7577783,683	4685308,021	210	7577981,468	4685350,783	260	7578255,994	4685185,185
161	7577787,468	4685309,206	211	7577985,899	4685350,056	261	7578254,669	4685188,7
162	7577791,246	4685310,387	212	7577990,539	4685349,087	262	7578253,326	4685192,263
163	7577794,957	4685311,549	213	7577994,689	4685347,819	263	7578251,984	4685195,942
164	7577798,65	4685312,765	214	7577998,406	4685346,683	264	7578250,739	4685199,595
165	7577802,415	4685314,005	215	7578002,121	4685345,547	265	7578249,527	4685203,148
166	7577806,176	4685315,243	216	7578005,836	4685344,412	266	7578248,316	4685206,704
167	7577809,939	4685316,482	217	7578009,553	4685343,276	267	7578247,105	4685210,256
168	7577813,704	4685317,723	218	7578013,269	4685342,14	268	7578245,979	4685213,561
169	7577817,464	4685318,96	219	7578016,831	4685341,052	269	7578244,749	4685216,635
170	7577821,533	4685320,3	220	7578020,353	4685340,097	270	7578243,379	4685219,739
171	7577825,688	4685321,379	221	7578024,041	4685339,16	271	7578241,902	4685222,786
172	7577829,527	4685322,374	222	7578027,811	4685338,203	272	7578240,322	4685225,775
173	7577833,37	4685323,372	223	7578031,579	4685337,246	273	7578239,325	4685227,511
174	7577837,212	4685324,37	224	7578044,038	4685334,01	274	7578237,521	4685221,96
175	7577841,056	4685325,367	225	7578067,323	4685327,962	275	7578218,902	4685196,333
176	7577844,896	4685326,363	226	7578075,718	4685339,517	276	7578193,275	4685177,714
177	7577848,709	4685327,353	227	7578101,345	4685358,136	277	7578163,148	4685167,925
178	7577852,514	4685328,366	228	7578131,471	4685367,925	278	7578131,471	4685167,925
179	7577856,35	4685329,387	229	7578163,148	4685367,925	279	7578101,345	4685177,714
180	7577860,183	4685330,406	230	7578193,275	4685358,136	280	7578075,718	4685196,333
181	7577864,017	4685331,426	231	7578218,902	4685339,517	281	7578057,098	4685221,96
182	7577867,853	4685332,447	232	7578237,521	4685313,89	282	7578047,31	4685252,087
183	7577871,686	4685333,466	233	7578247,31	4685283,764	283	7578047,31	4685283,764
184	7577875,663	4685334,524	234	7578247,31	4685267,881	284	7578051,565	4685296,861
185	7577879,68	4685335,467	235	7578252,377	4685262,819	285	7578051,565	4685296,861
186	7577883,549	4685336,374	236	7578255,38	4685259,508	286	7578012,715	4685308,251
187	7577887,42	4685337,283	237	7578258,383	4685255,952	287	7578008,294	4685309,005
188	7577891,291	4685338,191	238	7578261,232	4685252,053	288	7578004,15	4685310,045
189	7577895,164	4685339,1	239	7578263,709	4685248,113	289	7578000,378	4685310,991
190	7577899,033	4685340,008	240	7578265,958	4685244,238	290	7577996,607	4685311,936
191	7577902,921	4685340,92	241	7578268,07	4685240,285	291	7577992,836	4685312,883
192	7577906,812	4685341,819	242	7578270,04	4685236,26	292	7577989,062	4685313,83
193	7577910,69	4685342,715	243	7578271,868	4685232,169	293	7577985,293	4685314,776
194	7577914,562	4685343,609	244	7578273,551	4685228,014	294	7577980,693	4685315,93
195	7577918,439	4685344,506	245	7578275,203	4685223,485	295	7577976,915	4685317,599
196	7577922,312	4685345,4	246	7578276,25	4685219,331	296	7577974,047	4685318,719
197	7577926,187	4685346,295	247	7578277,169	4685215,68	297	7577971,11	4685319,72
198	7577929,823	4685347,136	248	7578277,788	4685213,008	298	7577968,11	4685320,597
199	7577933,658	4685348,222	249	7578286,492	4685209,977	299	7577965,054	4685321,348
200	7577937,98	4685349,249	250	7578309,163	4685199,844	300	7577961,943	4685321,969

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
301	7577959,228	4685322,388	351	7577775,921	4685267,401	401	7577583,668	4685266,73
302	7577956,496	4685322,444	352	7577772,152	4685266,187	402	7577580,279	4685267,15
303	7577953,305	4685322,372	353	7577768,381	4685264,973	403	7577576,882	4685267,484
304	7577950,111	4685322,163	354	7577764,61	4685263,758	404	7577573,351	4685267,742
305	7577946,919	4685321,815	355	7577760,835	4685262,543	405	7577569,812	4685268,002
306	7577943,737	4685321,33	356	7577757,067	4685261,329	406	7577566,397	4685268,168
307	7577940,57	4685320,706	357	7577753,252	4685260,1	407	7577562,975	4685268,247
308	7577937,73	4685320,019	358	7577749,423	4685258,907	408	7577559,648	4685268,241
309	7577934,495	4685318,864	359	7577745,644	4685257,727	409	7577556,325	4685268,086
310	7577930,762	4685317,531	360	7577741,862	4685256,546	410	7577552,906	4685267,84
311	7577927,028	4685316,198	361	7577738,078	4685255,366	411	7577549,497	4685267,509
312	7577923,297	4685314,866	362	7577734,295	4685254,186	412	7577546,168	4685267,101
313	7577919,563	4685313,533	363	7577730,515	4685253,006	413	7577542,496	4685266,502
314	7577915,833	4685312,201	364	7577726,642	4685251,797	414	7577538,628	4685265,872
315	7577912,142	4685310,883	365	7577722,604	4685250,62	415	7577534,76	4685265,24
316	7577908,462	4685309,532	366	7577718,471	4685249,557	416	7577530,89	4685264,609
317	7577904,739	4685308,165	367	7577714,306	4685248,625	417	7577527,021	4685263,978
318	7577901,02	4685306,799	368	7577710,196	4685247,844	418	7577523,155	4685263,347
319	7577897,297	4685305,431	369	7577706,152	4685247,141	419	7577519,159	4685262,696
320	7577893,576	4685304,065	370	7577702,015	4685246,493	420	7577515,154	4685262,146
321	7577889,853	4685302,698	371	7577697,783	4685245,966	421	7577511,268	4685261,613
322	7577885,759	4685301,195	372	7577693,532	4685245,574	422	7577507,386	4685261,081
323	7577881,558	4685300,02	373	7577689,282	4685245,318	423	7577503,506	4685260,548
324	7577877,738	4685298,952	374	7577685,025	4685245,186	424	7577499,62	4685260,015
325	7577873,921	4685297,885	375	7577680,75	4685245,191	425	7577495,741	4685259,483
326	7577870,102	4685296,817	376	7577676,475	4685245,331	426	7577491,655	4685258,923
327	7577866,281	4685295,75	377	7577672,187	4685245,61	427	7577487,181	4685258,492
328	7577862,465	4685294,682	378	7577667,897	4685246,039	428	7577482,579	4685258,34
329	7577858,764	4685293,648	379	7577663,636	4685246,617	429	7577477,982	4685258,475
330	7577855,095	4685292,523	380	7577659,411	4685247,327	430	7577473,474	4685258,892
331	7577851,305	4685291,361	381	7577655,208	4685248,173	431	7577469,063	4685259,517
332	7577847,517	4685290,2	382	7577650,976	4685249,166	432	7577464,618	4685260,371
333	7577843,73	4685289,038	383	7577647,161	4685250,238	433	7577460,166	4685261,518
334	7577839,942	4685287,876	384	7577643,552	4685251,253	434	7577455,791	4685262,945
335	7577836,149	4685286,715	385	7577639,945	4685252,267	435	7577451,525	4685264,637
336	7577832,334	4685285,545	386	7577636,339	4685253,282	436	7577447,363	4685266,582
337	7577828,509	4685284,397	387	7577632,734	4685254,294	437	7577443,316	4685268,793
338	7577824,711	4685283,259	388	7577629,125	4685255,309	438	7577439,412	4685271,255
339	7577820,917	4685282,121	389	7577625,513	4685256,325	439	7577435,659	4685273,963
340	7577817,121	4685280,983	390	7577621,902	4685257,345	440	7577432,078	4685276,917
341	7577813,323	4685279,845	391	7577618,3	4685258,362	441	7577428,7	4685280,091
342	7577809,528	4685278,707	392	7577614,691	4685259,381	442	7577425,531	4685283,465
343	7577805,923	4685277,626	393	7577611,084	4685260,399	443	7577422,577	4685287,034
344	7577802,363	4685276,402	394	7577607,479	4685261,418	444	7577420,064	4685290,49
345	7577798,612	4685275,114	395	7577603,876	4685262,434	445	7577417,786	4685293,56
346	7577794,868	4685273,828	396	7577600,412	4685263,413	446	7577415,478	4685296,67
347	7577791,121	4685272,54	397	7577597,123	4685264,236	447	7577413,171	4685299,779
348	7577787,369	4685271,252	398	7577593,792	4685264,981	448	7577410,866	4685302,886
349	7577783,625	4685269,965	399	7577590,441	4685265,644	449	7577408,559	4685305,996
350	7577779,785	4685268,645	400	7577587,061	4685266,224	450	7577406,252	4685309,105

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
451	7577403,819	4685312,385	481	7577340,68	4685390,252	511	7577236,413	4685438,796
452	7577401,291	4685316,115	482	7577337,202	4685391,579	512	7577233,835	4685441,374
453	7577399,189	4685319,87	483	7577333,524	4685392,983	513	7577231,292	4685443,747
454	7577397,295	4685323,251	484	7577329,847	4685394,386	514	7577228,538	4685446,149
455	7577395,401	4685326,635	485	7577326,167	4685395,792	515	7577225,657	4685448,658
456	7577393,508	4685330,017	486	7577322,491	4685397,195	516	7577222,772	4685451,173
457	7577391,614	4685333,398	487	7577318,809	4685398,601	517	7577220,111	4685453,491
458	7577389,72	4685336,783	488	7577315,558	4685399,841	518	7577217,583	4685455,445
459	7577388,005	4685339,846	489	7577312,725	4685400,637	519	7577204,261	4685465,842
460	7577386,177	4685342,615	490	7577309,032	4685401,698	520	7577192,913	4685474,7
461	7577384,036	4685345,616	491	7577305,367	4685402,752	521	7577178,979	4685464,576
462	7577381,789	4685348,765	492	7577301,704	4685403,806	522	7577148,852	4685454,787
463	7577379,543	4685351,913	493	7577297,995	4685404,872	523	7577117,175	4685454,787
464	7577377,296	4685355,062	494	7577294,297	4685405,975	524	7577087,049	4685464,576
465	7577375,051	4685358,208	495	7577290,642	4685407,065	525	7577061,421	4685483,195
466	7577372,803	4685361,358	496	7577286,989	4685408,154	526	7577042,802	4685508,822
467	7577370,397	4685364,731	497	7577283,34	4685409,242	527	7577033,014	4685538,949
468	7577368,627	4685367,525	498	7577279,541	4685410,375	528	7577033,014	4685570,625
469	7577367,014	4685369,844	499	7577275,738	4685411,636	529	7577042,802	4685600,752
470	7577365,3	4685372,096	500	7577271,914	4685413,114	530	7577061,421	4685626,379
471	7577363,487	4685374,277	501	7577268,171	4685414,777	531	7577087,049	4685644,998
472	7577361,578	4685376,383	502	7577264,518	4685416,62	532	7577117,175	4685654,787
473	7577359,578	4685378,407	503	7577261,122	4685418,549	533	7577148,852	4685654,787
474	7577357,637	4685380,21	504	7577257,752	4685420,522	534	7577178,979	4685644,998
475	7577355,552	4685381,844	505	7577254,327	4685422,76	535	7577204,606	4685626,379
476	7577353,232	4685383,505	506	7577251,019	4685425,162	536	7577223,225	4685600,752
477	7577350,842	4685385,068	507	7577247,828	4685427,726	537	7577233,014	4685570,625
478	7577348,388	4685386,526	508	7577244,729	4685430,48	538	7577233,014	4685538,949
479	7577345,873	4685387,877	509	7577241,818	4685433,391	539	7577223,225	4685508,822
480	7577343,301	4685389,12	510	7577239,117	4685436,091			

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Со издавањето на Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање на просторот се обезбедува вертикална усогласеност на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане како план од пониско ниво на планирање со Просторниот план на РСМ како план од повисоко ниво.

За предметниот плански опфат се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. У06622 од Април 2022 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено и Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП 1-15 744/2022 од 04.05.2022 година од Министерството за животна средина и просторно планирање

Развојните стратегии за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење произлегуваат од Просторниот план на Република Северна Македонија, каде јасно се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот кој претставува основна единица за детално планирање.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Спроведувањето на планот значи задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане. Површината на планскиот опфат изнесува 10,2 ha. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај в.п. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај в.п. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км². Изградбата на ветерните електрани со кои ќе се користи ветерот, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на ветерни електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

Иницијативата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.

Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Иницијативата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

-A2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:

- P1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце)

- P2244 - врска со P1207-Жегљане-Рамно-гр. со Р. Србија.

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16)

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М’глence и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М’глence и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот во периодот на изградба на ветерните електрани, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Во насока на минимизирање на негативните влијанија врз животната средина и намалување на бучавата до ниво кое нема да има негативно влијание врз луѓето и животинскиот свет во околината на предметната локација се препорачува современ дизајн на конструкцијата.

- Треперењето на сенката, како резултат на движењето на перките, би можело да има негативно влијание врз населението и биоценозите кои се во близина на ветерните електрани, заради што во насока на минимизирање на последиците потребно е да се направат испитувања под кој агол паѓаат сончевите зраци врз предметната локација во различни временски интервали од денот и во различните периоди од годината.

- Да се направи правилен избор на конструкција и техника за поставување на инсталациите во насока на заштита од ерозија предизвикана од ветер на околното земјиште и сливните подрачја на реките кои се наоѓаат во близина на предметната локација.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот.
- При изработката на документацијата на предметниот простор да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарските општини М'гленце и Малотино нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10

MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите:

климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на РСМ подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативните промени во просторната, економската и социјалната структура.

Една од основните цели на просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Цел на просторниот план е заштита на земјоделско земјиште.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеење, посебно тежиште се дава унапредувањето и заштита на средина. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда нанеобновливи извори што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Основна цел на урбанистичкиот план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво. Цел на

израбувањето на документацијата е формирање на градежни парцели за поставување на ветерен парк за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане. Пристап до планскиот опфат е преку постоечки некатегоризиран пат кој се спојува со регионалниот пат R2244 од Старо Нагоричане кон границата со соседна Република Србија.

Планскиот опфат претставува неизградено планиско земјиште кое дел е во приватна сопственост, а дел е во сопственост на РСМ.

Согласно член 77 и член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) предвидена е следната класа на намени:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА,

Г3 - Индустија на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори,

Г3.7 – Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроцентрални, електрани на биогориво.

И

Е – Градби од нискоградбата - инфраструктури

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури:

Е 1.8 – Трансформаторски станици

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Согласно член 95, став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) со Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане се предвидени градби без воопшто да се формира парцела и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што се:

- Г3.7 ветерни електрани, сончеви електрани, мали хидроелектрани

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори се:

- уточнување на крајните граници на планираните површини за градба со катастарските парцели со цел непречена реализација;
- почитување на изградениот градежен фонд (супраструктура и инфраструктура);
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот;
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро;

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови и примена на посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот со примена на мерки со кои ќе се задоволат посебните интереси на просторниот развој. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори претставува развоен документ со цел:

- рамномерен просторен развој
- рационално уредување и користење на земјиштето
- одржлив просторен развој обезбеден со разумно користење на просторот и заштита на природата, природните добра и животната средина
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- почитување на законските прописи за дадената намена

за утврдување на параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска документација, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), и пропишување на општите и посебните услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изградбата на ветерни електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Истотака изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КОМ'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено

значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување, ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ОПШТИ ЦЕЛИ

Основната цел за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (УППДГЗ) за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, е да се изврши планско и програмско усогласување на планскиот опфат со условите за планирање на просторот со тех.бр.У06622 од април 2022 година издадени од Агенцијата за планирање на просторот, кои произлегуваат од планска документација на повисоко ниво односно од Просторен план на Република Северна Македонија како и Решението за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15744/2022 од 04.05.2022 година издадено до Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максималното користење на просторот од сите аспекти, во согласност со правилникот за урбанистичко планирање (сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 I 104/22).

ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Посебните цели на УП се во функција на развој на производство на електрична енергија од алтернативни извори со капацитет над 10 mV.

Со Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори за изградба на Ветерни електрани со намена ГЗ-7 во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, се уредува површината во рамки на плански опфат со четири градежни површини, за повеќе ветерници и една за трафостаницата за електрична енергија како и траса за кабелски прикучок за потебите на електроцентралата, со цел создавање на урбанистички услови за реализација на изградба на комплекс од повеќе ветерници кој опфаќа две катастарски општини. КО М'гленце и КО Малотино во Општина Старо Нагоричане.

Со Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори ќе се овозможи:

- оформување препознатлива архитектонско урбанистичка целина
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина

- вградување мерки за заштита и спасување

Со реализација на урбанистичкиот план, кој ќе овозможи развој на локалната економија и ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија, ветерни и хидроелектрани и др).

ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Со планската документација планирано е поврзување на ветерниците со кабел до главната трафостаница и потоа нејзино приклучување на дистрибутивната електро мрежа со посебни проекти.

Согласно заклучните согледувања од Услови за планирање на просторот за предметниот плански опфат Сообраќајна инфраструктура Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце -Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево -Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1207 - (Младо Нагоричане-врска со А2-граница со СЦГ, ГП Пелинце)
- Р2244 - врска со Р1207-Жегљане-Рамно-гр. со Р. Србија.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16)

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерни електрани) со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Ветровата енергија е моќен извор на обновлива енергија. Оваа енергија лесно се акумулира и не предизвикува загадување на животната средина, што ја прави многу поволен извор за добивање на топлинска енергија или електрична енергија. Благодареејќи на долгиот животен век и едноставната градба ветерните електрани систем е погоден за поставување на локалитети каде може да се поврзе со постоечката електроенергетска мрежа како нејзино надополнување.

Со овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се опфатени локациите за три ветерни електрани со висина од 200м, една трафостаница и пристапниот пат до нив.

Просторот околу ветерниот столб претставува рамно плато кое служи за конструкција на самите електрани и во понатамошната експлоатација за пристап до истите.

Висината за сите столбови е дефинирана согласно техничките карактеристики и димензии на одбраната опрема за инсталација. Висината на самото столбно место е 200м, која е обележана со градежна линија. Со самото тоа е определена и точната позиција на столбното место. До платоата и до самите ветерници се предвидува изградба на пристапен пат.

Во рамки на планскиот опфат и неговата близина има повеќе шумски некатегоризирани патишта кои се инвентаризирани во графичкиот дел од документационата основа која е составен дел од Урбанистичкиот план.

Сите сообраќајници со своите радиуси, ширини на коловозот, се прикажани во графички прилог за сообраќајно решение.

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој урбанистички план покрај смерниците од Просторниот план на РСМ се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Согласно член 95, став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) со Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане се предвидени градби без воопшто да се формира парцела и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што се:

- Г3.7 ветерни електрани, сончеви електрани, мали хидроелектрани

Површината на планскиот опфат е незградено земјиште. Со планот се формираат површини за градба со намена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Земјиштето во површините за градба за ветерните слобови, за трафостаницата и за пристапниот пат од планскиот опфат по усвојувањето на планската документација, ќе добијат статус на градежно земјиште согласно член 48, став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во границите на предметниот плански опфат е извршена поделба и обележувањето на површините за градби со нумерација на секоја површина за градба посебно и тоа со арапски цифри.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја површина за градба поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Согласно член 95, став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) со Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане се предвидени градби без воопшто да се формира парцела и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што се:

- Г3.7 ветерни електрани, сончеви електрани, мали хидроелектрани

нумерација на површина за градба		намена	макс висина	Катност	P(m2) површина на намени	P(m2) површина за градба	бруто P (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1	Г3.7	ВЕТЕРЕН СТОЛБ 1	200,0m	П	5176m2	5176m2	5176m2	-	-
2	Г3.7	ВЕТЕРЕН СТОЛБ 2	200,0m	П	4384m2	4384m2	4384m2	-	-
3	Г3.7	ВЕТЕРЕН СТОЛБ 3	200,0m	П	2803m2	2803m2	2803m2	-	-
4	Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	7,00m	П	5772m2	5772m2	5772m2	-	-
-	Е1	ПАТ	-	-	122958m2	10758m2	10758m2	-	-
ВКУПНО:					141093m2	28893m2	28893m2	20%	0.20

6.2 КЛАСА НА НАМЕНИ

Согласно член 77 и член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање предвидена е следната класа на намени:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА,

Г3 - Индустија на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори,

Г3.7 – Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроцентарли, електарни на биогориво.

И

Е – Градби од нискоградбата - инфраструктури

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури:

Е 1.8 – Трансформаторски станици

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

6.3 СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Пристапот до планскиот опфат е преку постојниот локален пат. Трасата која се наоѓа во планскиот опфат со која се пристапува до секоја површина за градба е претставена на Пресек 1-1, како пристапен пат со профил од 6,0 м.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 141093 м², од која 122958 м², е под сообраќајни површини или 87%.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторнивозила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапниот пат.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

6.4 ЕЛЕКТРО О ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со овој урбанистичка документација е предвидена изградба на Е 1.8 – Трансформаторски станици /трафостаница/ на површина за градба број 4.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. Мрежа е дефинирано на графичките прилози, додека потребата од дополнителна непредвидена електрична мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка, односно со изработка на, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

6.5 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална и атмосферска канализација евидентирано е следното

- За ваков тип на објекти не се предвидува никаква инсталација на водовод и канализација.
- Вода во тек на работа на системот не се користи. Нема појава на цврст отпад.
- За прифаќање и одвод на атмосферските отпадни води нема да се изведува посебна атмосферска канализациона мрежа и површинските води се сливаат по природен пат.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (УППДГЗ) за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW, во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистички план и се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат чии граници се опишани во Планската документација на урбанистичкиот план, а посебните услови се однесуваат на секоја површина за градба поединечно.
2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на урбанистички план, се третираат како постојна состојба.
3. Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот го поднесува предлогот на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење до Владата на Република Северна Македонија за негово донесување. Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење се донесува со одлука на Владата на Република Северна Македонија.

4. Со планската документација се одредени и следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);
 - подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
 - заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.
5. Котата на нулта плоча е висинска кота на платото на ветерниот столб во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапниот пат.
6. Максималната висина за изградба е дефинирана од нултата кота која е дадена за секој столб посебно.
7. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапниот пат до завршниот венец на објектот.
8. Теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна и целиот ќе биде посипан со кршен камен.
9. Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и постојните паркинг простори.
10. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истата и нивно тековно одржување.
11. За 35 и 10kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини се оформени коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации за кој е предвиден заштитен појас согласно мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
12. Приклучната точка на трафостаницата во понатамошната постапка ќе ја одреди МЕПСО со дополнителни услови за приклучок во посебна постапка на изработка на урбанистички проект.
13. Согласно дописот добиен од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје Бр. 10-55/5-268 од 12.09.2022 година услов кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.
14. Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.
15. Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на ветерните електрани, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,

38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

16. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба на ветерни електрани се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.
17. Согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство (Сл.Весник на РМ бр. 48/202 – пречистен текст), Агенцијата за цивилно воздухопловство за ветерници издава согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Одредби од Агенција за Цивилно Воздухопловство:

Ветерниците да се обележат како препреки во воздухопловството на следниот начин:

- За дневно воочување – боене во бела боја, по можност ретрофлексивна на 2/3 од горниот дел од столбовите и перките на сите ветерници (прифатливо е и боене со црвено бели полиња, доколку истите се така произведени);

- За ноќно/дневно воочување – поставување на светло тип А/Б со среден интензитет на најгорната точка од телото на ветерниците, кое преку ден емитира бела светлина со ефективен интензитет од 20.000 cd, а ноќе емитира црвена светлина во сите правци и се со отклон од хоризонталата од најмлаку 3 степени.

Заради потребата од унификација на ознаките на овие ветерници со останатите ветерници во нашата земја, издадените услови треба да се корегираат според следното:

- За воочување во дневни услови:

- Боене на перките, куќиштето на роторот и најмалку горните 2/3 од столбот на ветерницата во бела боја со ретрофлексивни карактеристики.

- Боене на краевите на перките во 2 црвени полиња со по 4,5 до 6м должина на растојание од 4,5 до 6м (вкупно 13,5 до 18м) исто така со бои кои имаат ретрофлексивни карактеристики.

- Поставување на 1 светло со среден интензитет на врвот од столбот (nacelle), кое емитира бела трепкачка боја (40 трепкања во минута), тип А, со ефективен интензитет од 20.000 кандели, видливо од сите страни.

- За воочување во ноќни услови и во услови на намалена видливост:

- Поставување на 1 светло со среден интензитет на врвот од столбот (nacelle), кое емитира бела трепкачка боја (40 трепкања во минута), тип Б, со ефективен интензитет од 2.000 кандели, видливо од сите страни.

- Поставување на 3 светла на средината од столбот (распоредени под 120 степени), тип Б, со низок интензитет, кои емитираат постојна црвена боја со ефективен интензитет од 32 кандели, видливи од сите страни

- Трепкања на сите светла на сите ветерници да се симултани, односно едновремени.

- За сите светла да се обезбеди стабилен извор на напојување (двостран напон, агрегат, УПС, соларни ќелии или сл.)

18. Земјиштето во површините за градба за ветерните слобови, за трафостаницата и за пристапниот пат од планскиот опфат по усвојувањето на планската документација, ќе добијат статус на градежно земјиште согласно член 48, став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
19. При издавање на одобрение за градење да се имаат во предвид член 39, 46 и 51 од Законот за гранична контрола (Сл.Весник бр. 171/10) – согласно дописот од Биро за јавна безбедност при Министерството за внатрешни работи на РСМ бр. 225-87246/2 Од 20.09.2022

За сè што не е регулирано со овие параметри, важат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ

8.1 КЛАСА НА НАМЕНИ

Во урбанистичкиот план се планираат површини за градење со следните основни класи на намени:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

ГЗ - Индустија на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

ГЗ.7 – Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроцентарли, електарни на биогориво

Е – Градби од нискоградбата - инфраструктури

Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури:

Е 1.8 – Трансформаторски станици

Согласно член 77 и член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање предвидена е следната класа на намени: Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА, ГЗ - Индустија на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, ГЗ.7 – Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроцентарли, електарни на биогориво.

Намена: Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури:

Објект: Пристапен пат

Профил: 6,0м

Согласно член 95, став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) со Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW во КО М'гленце и КО Малотино, Општина Старо Нагоричане се предвидени градби без воопшто да се формира парцела и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што се:

- Г3.7 ветерни електрани, сончеви електрани, мали хидроелектрани

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА 1

Намена: **Г3.7 – Ветерни електрани**, концентрациони сончеви електрани, мали хидроцентарли, електарни на биогориво

Објект: Ветерен столб 1

Максимална висина на градење : 200,00м

Површина за градење: 5176m²

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА 2

Намена: **Г3.7 – Ветерни електрани**, концентрациони сончеви електрани, мали хидроцентарли, електарни на биогориво

Објект: Ветерен столб 2

Максимална висина на градење : 200,00м

Површина за градење: 4384m²

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА 3

Намена: **Г3.7 – Ветерни електрани**, концентрациони сончеви електрани, мали хидроцентарли, електарни на биогориво

Објект: Ветерен столб 1

Максимална висина на градење : 200,00м

Површина за градење: 2803m²

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА 4

Намена: **Е 1.8 - Трансформаторски станици**

Објект: трафостаница

Максимална висина на градење : 7,00м

Површина за градење: 5772m²

нумерација на површина за градба	намена	макс висина	катност	P(m2) површина на намени	P(m2) површина за градба	бруто P (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОЛБ 1	200,0m	П	5176m2	5176m2	5176m2	-	-
2	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОЛБ 2	200,0m	П	4384m2	4384m2	4384m2	-	-
3	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОЛБ 3	200,0m	П	2803m2	2803m2	2803m2	-	-
4	Е1.8 ТРАФОСТАНИЦА	7,00m	П	5772m2	5772m2	5772m2	-	-
-	Е1 ПАТ	-	-	122958m2	10758m2	10758m2	-	-
ВКУПНО:				141093m2	28893m2	28893m2	20%	0.20

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
НАМЕНА	ШИФРА	m2	%
НЗ - Неизградено земјиште	НЗ	131087m2	92,9%
Пат (асфалтиран/земјен)	-	10006m2	7,1%
Вкупно:		141093m2	100,0%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
НАМЕНА	ШИФРА	m2	%
Г3.7 - Ветерни електрани	Г3.7	12363m2	8,8%
Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1	122958m2	87,1%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	Е1.8	5772m2	4,1%
Вкупно:		141093m2	100,0%

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.32/11).

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на Урбанистички План да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на Урбанистичкиот план, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Заштита од загадување

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Елаборати за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита
- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

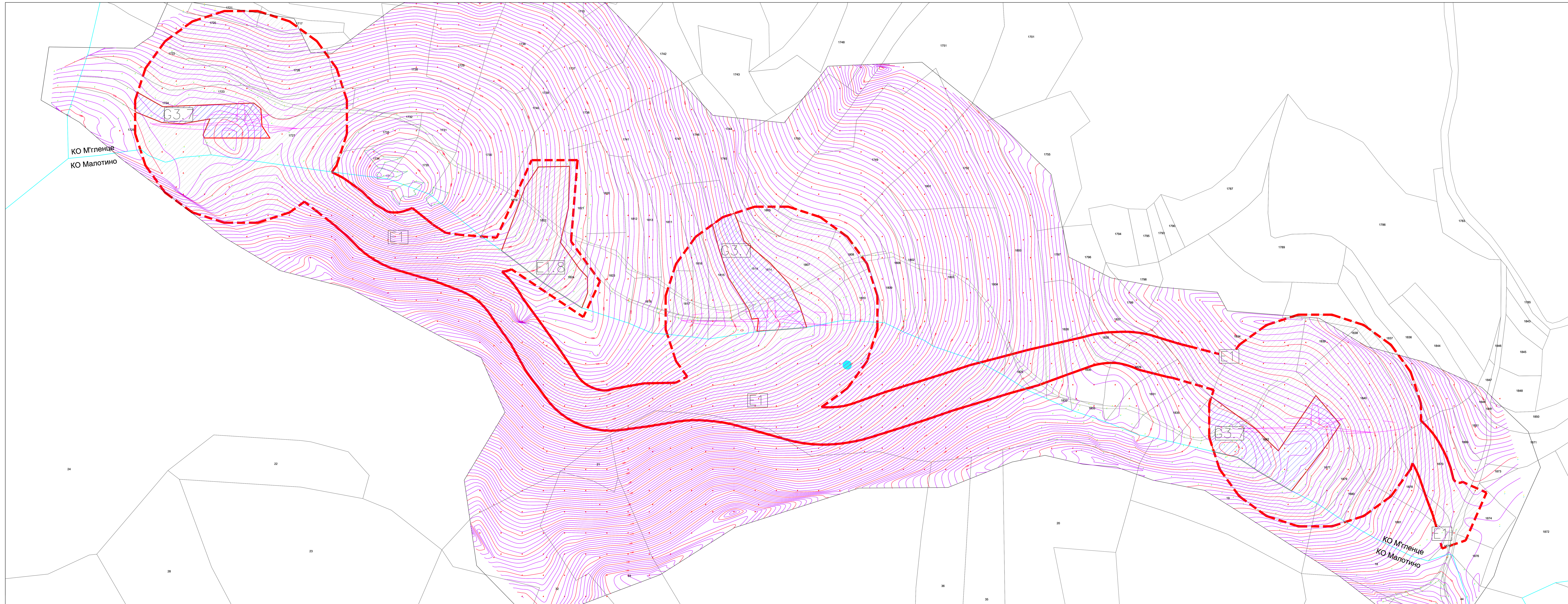
Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ

1. План на намена
2. Површини за градење
3. Сообраќајно решение
4. Инфраструктурен
5. Синтезен



ПРЕДЛОГ ПЛАН

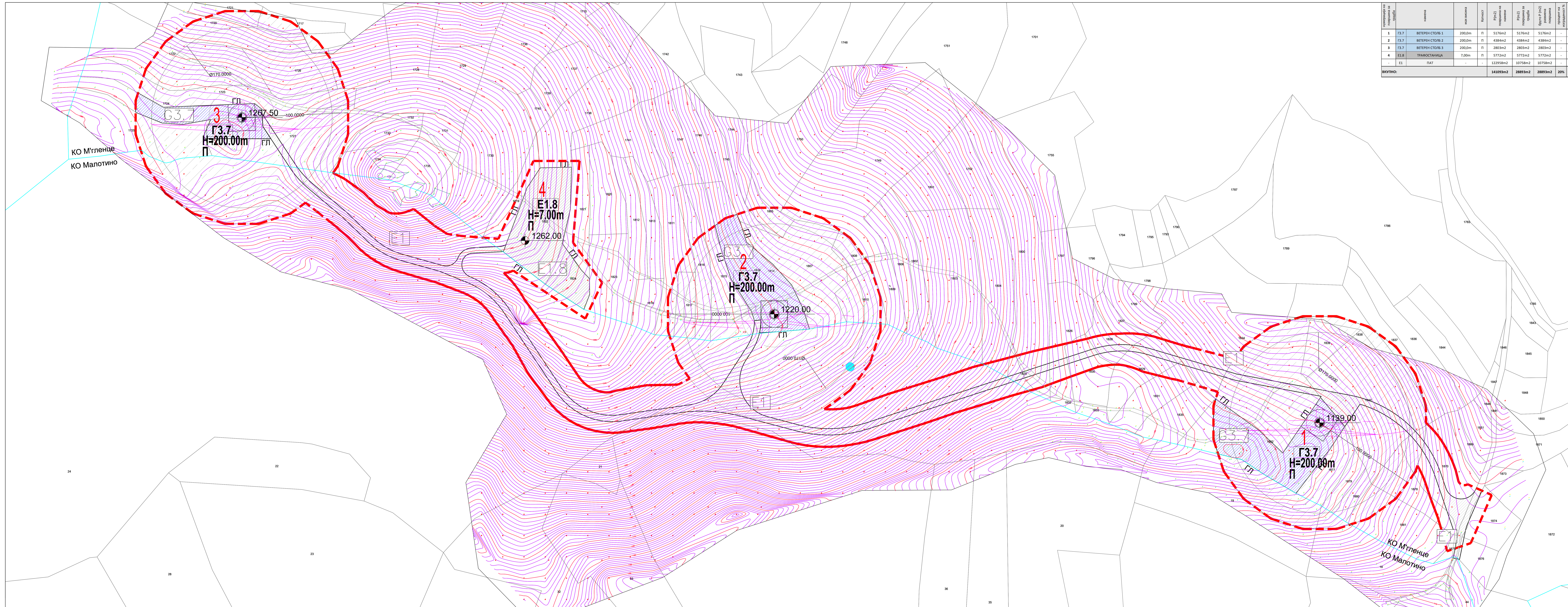
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОГНАТ 14.11.2022
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- НАМЕНА НА ПОВРШИНЕ**
- G3.7 - Ветерни електрани
 - E1.8 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 - E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (градоантица)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНЕ	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОГНАТ	ПРОЦЕНТ	
НАМЕНА	ШИФРА	м ²	%
G3.7 - Ветерни електрани	G3.7	12363m ²	8.8%
E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1	122958m ²	87.1%
E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	E1.8	5772m ²	4.1%
Вкупно:		141093m²	100.0%

ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА	ТЕХ.БР.
ЛОКАЦИЈА:		КО М'гленце и дел од КО Малотино, Општина Старо Нагоричане	01-16/2022
НАРАЧАТЕЛ:		Друштво за производство, трговија и услуги ГЕКОН ДООЕЛ експорт-инпорт Скопје	
ИЗРАБОТУВАЧ:		Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:		Д-р Жаклина Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151	
СОРАБОТНИЦИ:		Новица Величковски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.	
ЦРТЕЖ:		ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТОТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТОТО	
УПРАВИТЕЛ:	Славо Ангеловски	ДАТУМ:	11.2022
		РАЗМЕР:	M=1:1000
		ЛИСТ БРОЈ:	1





Нумерација на плановина за градба	Намена	Надморска висина	Плоштина	Плоштина на плановина на намен	Плоштина на плановина за градба	Бруто Р (m ²)	Бруто Р (m ²)	Процент на профитност на инвеститивност
1	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОЛБ 1	200,0m	п	5176m ²	5176m ²	5176m ²	-	-
2	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОЛБ 2	200,0m	п	4384m ²	4384m ²	4384m ²	-	-
3	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОЛБ 3	200,0m	п	2803m ²	2803m ²	2803m ²	-	-
4	Е1.8 ТРАВОСТАНИЦА	7,00m	п	5772m ²	5772m ²	5772m ²	-	-
-	Е1 ПАТ	-	-	122958m ²	10758m ²	10758m ²	-	-
ВКУПНО:				141093m ²	28893m ²	28893m ²	20%	0,20

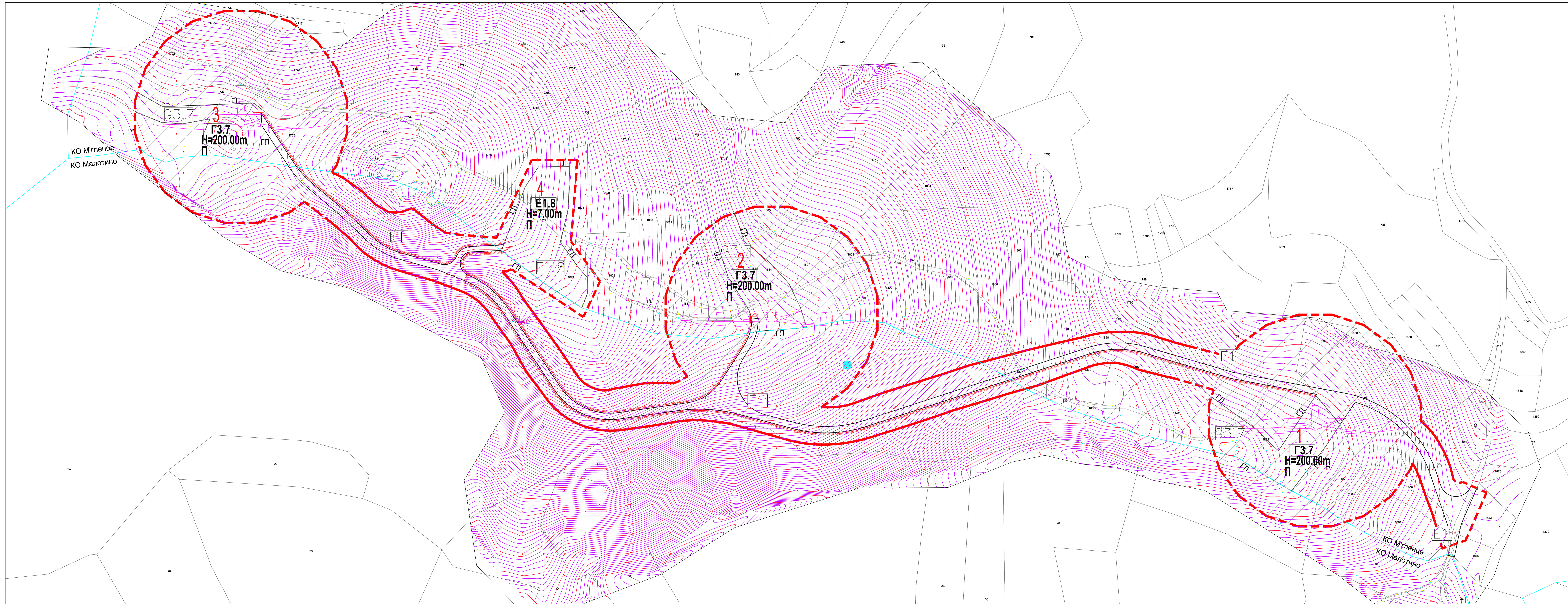
ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

- ГРЕШКА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБРАТ 14.11.19
- ГРАДБЕНА ЛИНИЈА
- ПОВРШНИ НА СОСЕДАЈ
- НОМЕРАЦИЈА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА
- КАПАЦИТЕТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШНИ НА ОБЈЕКТ
- ВИЗИОНСКА КОТА НА ПЛАТОА
- КАМАРА НА ПОВРШНИ
- Г. РУДНИСКО ЕНЕРГИЈА, ИНФРАСТРУКТУРА
- Г3.7 ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е. ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СОСЕДАЈНИ, ЛИНИИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ПРИСТАЕНИ ПАТ)
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАВОСТАНИЦА)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВЕТЕРНИ ТУРБИНИ
- ПОЗИЦИЈА НА ВЕТЕРЕН СТОЛБ

ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА Г3.7 ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ	ТЕХ.БР. 01-16/2022
ЛОКАЦИЈА:	КО М'гленце и дел од КО Малотино, Општина Старо Нагоричане		
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за производство, трговија и услуги ГЕКОН ДООЕЛ експорт-инпорт Скопје		
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број: 0067		
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:	Д-р Живка Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151		
СОРАБОТНИЦИ:	Новица Величовски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.		
ЦРТЕЖ:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЛИШТЕТО		
УПРАВИТЕЛ:	Славко Ангеловски	ДАТУМ:	11.2022
		РАЗМЕР:	M=1:1000
		ЛИСТ БРОЈ:	2



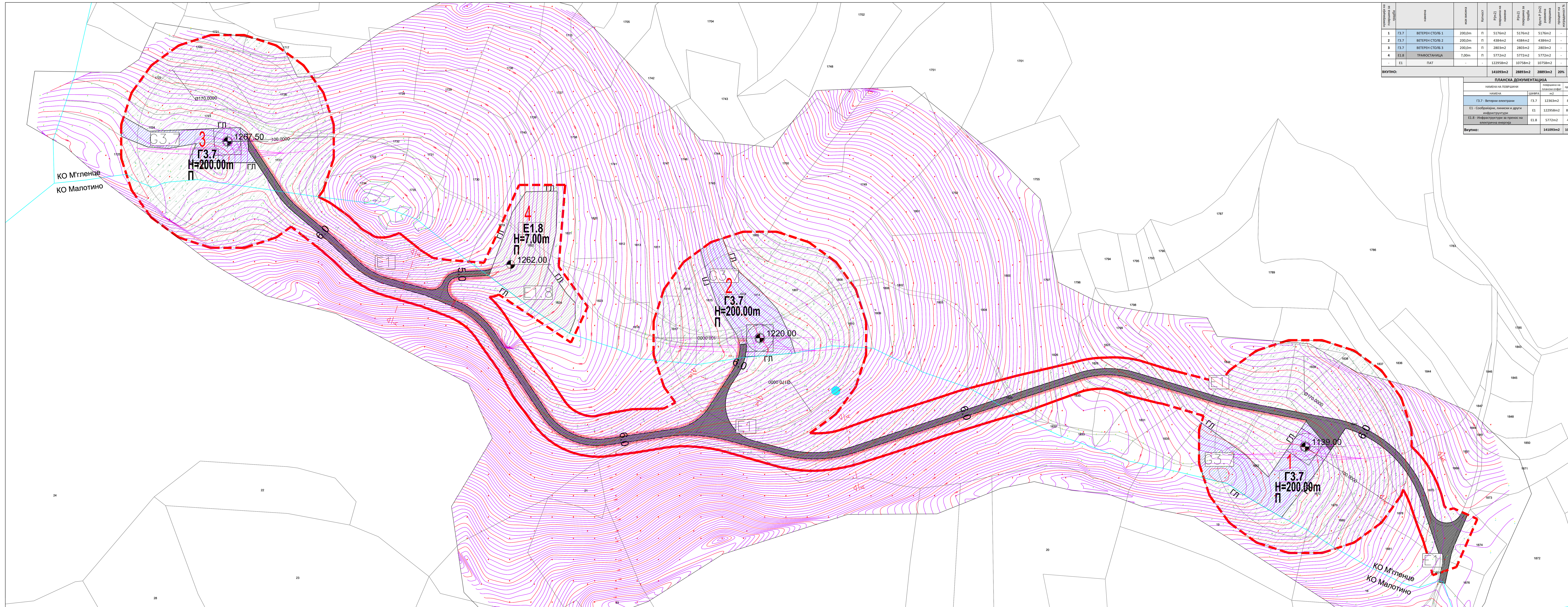


ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЈАТ 14.114
 - ГРАДБЕНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШНА НА СОСОБАДА
 - 1 КОМУНАЛНА НА ПОВРШНА ЗА ГРАДБА
 - # КАПНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - 10000 ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОКРИТИЈА**
- Г РУДНОСТВО, ИНЖЕНЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Г.1 ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРЕАНИ
 - Г.2 ИНФРАСТРУКТУРА
 - Г.3 СОСОБАДАНИЕ, ЛИНИИ И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА (ПОКРАСЕН ПАТ)
 - Г.4 Е.В. ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАНСМИСИЈА)
 - Г.5 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВЕТЕРНИ ТУРБИНИ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЗЕМ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРО ВОД - ПЛАНИРАН
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЗЕМ ПОДЗЕМЕН ВОД

ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА Г3.7 ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРЕАНИ	ТЕХ.БР. 01-16/2022
ЛОКАЦИЈА:	КО М'гленце и дел од КО Малотино, Општина Старо Нагоричане		
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за производство, трговија и услуги ГЕКОН ДООЕЛ експорт-инпорт Скопје		
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број: 0067		
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:	Д-р Живкина Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151		
СОРАБОТНИЦИ:	Новица Величовски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.		
ЦРТЕЖ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
УПРАВИТЕЛ:	Славко Ангеловски		ДАТУМ: 11.2022
			РАЗМЕР: М=1:1000
			ЛИСТ БРОЈ: 4



Нумерација на плановите за градба	Намена	Височина	Класа	Плоштина на плановите на граѓаба	Плоштина на плановите на граѓаба	Бруто Р (m ²)	Бруто Р (m ²)	Процент на површина на граѓаба	Процент на површина на граѓаба
1	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОП 1	200,0m	П	5176m ²	5176m ²	5176m ²	-	-	-
2	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОП 2	200,0m	П	4384m ²	4384m ²	4384m ²	-	-	-
3	Г3.7 ВЕТЕРЕН СТОП 3	200,0m	П	2803m ²	2803m ²	2803m ²	-	-	-
4	Е1.8 ТРАЈОСТАНИЦА	7,00m	П	5772m ²	5772m ²	5772m ²	-	-	-
-	Е1 ПАТ	-	-	122958m ²	10758m ²	10758m ²	-	-	-
ВКУПНО:				141093m²	28893m²	28893m²	20%	0,20	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Плоштина на плановите на граѓаба	Процент	
Г3.7 - Ветерни електрани	Г3.7 12363m ²	8,8%	
Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1 122958m ²	87,1%	
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	Е1.8 5772m ²	4,1%	
ВКУПНО:	141093m²	100,0%	

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10MW ВО КО М'ГЛЕНЦЕ И КО МАЛОТИНО ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

ЛЕГЕНДА

- Граница на плански отпат 1:4.154
- Градбена линија
- Границата на соседна
- Осовина на коловоз
- Информација на површина за градба
- Класа на објект
- Височина на објект
- Осовина на граѓа ограничена со градбена линија
- Височина на плато

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГИЈА, ИНДУСТРИЈА
- Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ПРИСТАПЕН ПАТ)
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАЈОСТАНИЦА)
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ЗАШТИТНО ВЕЛЕНИКО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВЕТЕРНИ ТУРБИНИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЗЕМ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЗЕМ ПОДЗЕМЕН ВОД

ИНФРАСТРУКТУРА

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЗЕМ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЗЕМ ПОДЗЕМЕН ВОД

ПОЗИЦИЈА НА ВЕТЕРЕН СТОП

ПРОФ. НА ПРИСТАПЕН ПАТ

30m 1:500

PROF. A-A

ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА	ТЕХ. БР.
ЛОКАЦИЈА:	КО М'гленце и дел од КО Малотино, Општина Старо Нагоричане	Г3.7 ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ	01-16/2022
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за производство, трговија и услуги ГЕКОН ДООЕЛ експорт-инпорт Скопје		
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067		
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:	Д-р Живка Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151		
СОРАБОТНИЦИ:	Новица Величовски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.		
ЦРТЕЖ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
УПРАВИТЕЛ:	Славко Ангеловски	ДАТУМ:	11.2022
		РАЗМЕР:	M=1:1000
		ЛИСТ БРОЈ:	5