ПЛАНЕРИС

К У М А Н О В О

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ
И ИНЖЕНЕРИНГ - КУМАНОВО

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
# на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
# со намена А1.1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
# од ОПШТ АКТ ЗА с.СТАРО НАГОРИЧАНЕ
# ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

**НОЕМВРИ 2021**

Filip Ilievski
Digitally signed by Filip Ilievski
DN: cn=Filip Ilievski, o, ou=Planeris dooel Kumanovo, email=piliffilip@yahoo.com, c=MK
Date: 2021.11.24 14:13:25 +01'00'

Snezana Ilievska
Digitally signed by Snezana Ilievska
DN: cn=Snezana Ilievska, o, ou=Planeris dooel Kumanovo, email=snezana.urban@yahoo.com, c=MK
Date: 2021.11.24 14:13:13 +01'00'

Melanija Kalajdjiska
Digitally signed by Melanija Kalajdjiska
DN: cn=Melanija Kalajdjiska, o, ou, email=melanijakalajdziska@gmail.com, c=MK
Date: 2021.11.24 14:13:35 +01'00'

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
# на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане
# со намена А1.1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
# од ОПШТ АКТ ЗА с.СТАРО НАГОРИЧАНЕ
# ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

објект станбена куќа

локација: к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане

тех.број 26/21

инвеститор Иван Стоилковиќ

ПЛАНЕРИС дооел
Ноември 2021 г Куманово

Управител
Филип Илиевски

Број: 0805-50/151020210002473
Датум и време: 28.5.2021 г. 12:05:43

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| ЕМБС: | 6355218 |
| Целосен назив: | Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Кратко име: | ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово |
| Седиште: | ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 21.4.2008 г. |
| Времетраење: | Неограничено |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4017008503588 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | микро |
| Организационен облик: | 05.4 - дооел |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 307.500,00 |
| Уплатен дел MKD: | 307.500,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 307.500,00 |

## СОПСТВЕНИЦИ

| | |
|---|---|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 0904958425003 |
| Име и презиме/Назив: | СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА |
| Адреса: | БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |



Scanned by TapScanner

| | |
|---|---|
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 307.500,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 307.500,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 307.500,00 |
| **Вид на одговорност:** | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС** | |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |

## ОВЛАСТУВАЊА

### Управител

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ:** | 3003985420017 |
| **Име и презиме:** | ФИЛИП ИЛИЕВСКИ |
| **Адреса:** | БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| **Овластувања:** | Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Управител |

## ПОДРУЖНИЦИ

| | |
|---|---|
| **Подброј:** | 6355218/1 |
| **Назив:** | Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово-Подружница ЕДЕН Куманово |
| **Тип:** | Подружница |
| **Подтип:** | Подружница |
| **Адреса:** | ЛЕНИНОВА бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |

### ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ:** | 0904958425003 |
| **Име и презиме:** | СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА |
| **Адреса:** | БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО |



Scanned by TapScanner

| ...увања: | Раководител |
|---|---|

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|---|---|
| **КОНТАКТ** | |
| **E-mail:** | planeris@yahoo.com |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Данка Митевска

МП

Овластено лице,
Игор Божиновски



Scanned by TapScanner

**Република Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
**СКОПЈЕ**

---

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

# *ЛИЦЕНЦА*

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг**
**ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17**
**КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218**

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.12.2025 година**

Број: **0016**

**24.12.2018 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**

**Горан Сугарески**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020) а во врска со изработка на Урбанистички проект за села за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1.1.-домување во станбени куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

за изработка на Урбанистички проект за села за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1.1.-домување во станбени куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане тех.бр.26/21 како планер се назначуваат

1.Снежана Илиевска д.и.а.- овластување бр.0.0048
2. Меланија Калајџиска д.и.а.- овластување бр.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Филип Илиевски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0617**

Издадено на:17.12.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

# 2.ПЛАНСКИ ДЕЛ

Содржина

**1.ОПШТ ДЕЛ**
-Потврда од регистрирана дејност
-Лиценца за изработување на урбанистички планови
-Решение за назначување на планери
-Овластување за изработување на урнбанистички планови

**2.ПЛАНСКИ ДЕЛ**
**2.1.1.Проектна програма**

**2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
2.1.1.1. *Опис на проектниот опфат*
2.1.1.1. *Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат*
2.1.1.3. *Проектни барања за инфраструктура*
2.1.1.4 *Методологија*
**2.1.2.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**
*Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура*
*Инвентаризација на комунална инфраструктура*
**2.1.3.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела**
2.1.3.1 *Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно*
*2.1.3.2.Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места*
*2.1.3.3. Партерно решение со хортикултура*
*2.1.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите*
**2.1.4.Детални услови за проектирање и градење**
**2.1.5. Мерки за заштита**
2.1.5. Прилози кон текстуален дел
-Полномошно од нарачател
-Имотен лист
-Проектна програма
-Извод од Општ акт
-Геодетски елаборат
-Податоци и информации

**2.2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1.Извод од Урбанистички план со нанесен проектен опфат

2.Сателитска снимка

3.Ажурирана геодетска подлога.........................................................Р=.1;500

4.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура..................................................................Р=1:500

5.Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градба во проектниот опфат

6.Урбанистичко решение – Површина за градба..............................Р=1:500

7. Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај и нивелманско решение..................................................................................................Р=1:500

8.Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите инфраструктурни водови..................................................................................................Р=1:500

9. Урбанистичко решение – Партерно уредување со хортикултура..........................................................................................Р=1:500

10.Урбанистичко решение – Синтезен приказ..................................Р=1:500

**3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

Идеен проект за градба

## 2.1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Постапката за изготвување на Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане е започната со барање на Инвеститорот Иван Стоилковиќ,сопственик на предметната катастрска парцела

Локалитетот  се наоѓа во планскиот опфат на с.Старо нагоричане на крајниот запад од селото. Подрачјето е опфатено со Општа акт за с.Старо Нагоричане (Одлука бр,08-1025/14 од 22.09.2016)

Со Општиот акт за просторот каде се наоѓа предметната парцела предвидена е градба со намена А-домување

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020) член 58 точка 5 Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастраските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член од законот.

Оттаму е пристапено кон изработка на  Урбанистички проект за село согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање  (Сл.весник на РСМ бр.225/2020),

Самиот Урбанистички проект е изработен согласно зададените услови од Општиот акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање  (Сл.весник на РСМ бр.225/2020), како и останатата законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичко планирање и проектирање

### 2.1.1.Проектна програма

**Предмет:** Проектна програма
**Проект:** Урбанистички проект од Општ акт
**Намена :** А1.1. Домување во станбени куќи
**Локација:** к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

2.1.1.1. *Опис на проектниот опфат*

Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на с. Старо Нагоричане на крајниот запад од селото. Подрачјето е опфатено со Општа акт за с. Старо Нагоричане (Одлука бр,08-1025/14 од 22.09.2016)

Со Општиот акт за просторот каде се наоѓа предметната парцела предвидена е градба со намена А-домување

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020) член 58 точка 5 Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастраските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член од законот.

Оттаму е потребно да се изработи Урбанистички проект за село согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020)

Границата на проектниот опфат коинцидираат со границите на к.п.5452 и к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане. Истата се движи како што следи:

На северната страна границата започнува од точка 8 со координати 7570374.01, 4673266.05 продолжува на исток по границата со општинскиот пат се до точка 4 со координати 7570440.1, 4673261.7

На исток границата се движи од точка 4 се до точка 19 со координати 7570488.07, 4673162.77 каде свртува на запад се до точка 15 со координати 7570423.37, 4673177.28

На запад границата се движи од точка 15 се до почетната точка 8

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки:

1.X= 7570481.85 Y= 4673212.41
2. X= 7570462.3 Y= 4673234.59
3.X= 7570448.14 Y= 4673251.55
4.X= 7570440.1 Y= 4673261.72
5.X= 7570427.12 Y= 4673263.96
6.X= 7570412.96 Y= 4673265.17
7.X= 7570396.89 Y= 4673268.21
8.X= 7570374.01 Y= 4673266.05
9.X= 7570383.88 Y= 4673248.54
10.X= 7570391.16 Y= 4673236.71
11.X= 7570399.72 Y= 4673218.28
12.X= 7570403.9 Y= 4673209.02
13.X= 7570410.07 Y= 4673197.85
14.X= 7570414.36 Y= 4673189.23

15.X= 7570423.37 Y= 4673177.28
16.X= 7570453.51 Y= 4673164.83
17.X= 7570466.76 Y= 4673161.79
18.X= 7570476.71 Y= 4673161.94
19.X= 7570488.07 Y= 4673162.77

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6939.8 м2

Периметар ба проектниот опфат изнесува 350.7м

Согласно развојните планови и потребите на Инвеститорот Иван Стоилковиќ потребно е да се изработи Урбанистички проект со намена А1.1.-домување во станбени куќи на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане од Општ акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане, а во согласност со Одредбите од важечкиот Општ акт за с. Старо Нагоричане како и член 58 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020)

2.1.1.2. *Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат*

Во рамките на локацијата не постои изграден објект.

Се предвидува изградба на еден објект со намена домување во станбена куќа со партерно уредување на локацијата. Објектот се планира во внатрешниот дел на парцелата

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градба.

2.1.1.3. *Проектни барања за инфраструктура*

2.1.1.3.1. *Сообраќајна инфраструктура*

Сообраќајниот пристап до локацијата треба да се прилагоди на планското решение од постојниот Општ акт

Во внатрешноста на локацијата да се реши стациониран сообраќај согласно релевантните законски регулативи

2.1.1.3.2. *Хидротехничка инфраструктура*

На постојната улица постои изведена водоводна мрежа, така да снабдување на вода ќе биде од селска водоводна мрежа.

2.1.1.3.3. *Електротехничка инфраструктура*

Покрај предметната локација поминува нисконапонски воздушен ел.вод

2.1.1.4 *Методологија*

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно одредбите од Општиот акт за с.Никуштак , како и Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020) , Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020) како и останатата законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичко планирање и проектирање

Нарачател на УП
Иван Стоилковиќ

### 2.1.2.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршено е детално истражување на просторот

Истражувањето е извршено по пат на директен увид на теренот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирано е дека не постојат изградени објекти

НЗ-Неорганизирано земјиште.........................................6939.8м2

*Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура*

Главниот сообраќаен пристап до локалитетот е од постојниот општински пат од северната страна.

*Инвентаризација на комунална инфраструктура*

Во дописот бр,14-3122/2 од 27.08.2020 год од ЕВН Македонија се вели дека во предметниот проектен опфат нема инсталации во надлежност на ЕВН Македонија. Но во графичкиот приказ е прикажана постојна нисконапонска мрежа на постониот пат

Од страна на ЈКП Козјак е добиено известување 03-104/2 од 22.09.2020 год со кое се вели дека постои водоводна мрежа.

Не постојат ТК инсталации се вели во дописот 07-478213/2 од 26.08.2020год одстрана на Телеком

### 2.1.3.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

2.1.3.1 *Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно*

Парцелата се наоѓа на крајниот запад од опфатот на Општиот акт за с. Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Границата на проектниот опфат се совпаѓа со границите на к.п.5452 и к.п.5453

Намената е превземена од Општиот акт А-домување, при што е усогласена со класификацијата на намената зададена во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020) и истата е одредена како

А1.1.- домување во станбени куќи

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | | м2 | % |
|---|---|---|---|
| А1.1 | А1.1. Станбени куќи -слободностоечки | 125.4 | 1.81 |
| | Поплочена површина | 291.0 | 4.19 |
| | Сообраќајница со паркинг | 505.0 | 7.28 |
| Д1.5 | Тревнати терени | 5885.4 | 84.80 |
| Д2.1 | Разделно зеленило | 133.0 | 1.92 |
| | Вкупно | 6939.8 | 100.00 |

| к.п.5452 к.п.5453 | Намена на земјиште | Класа на намена | Површина | Процент |
|---|---|---|---|---|
| | | шифра | $M^2$ | % |
| 1. | Станбени куќи-слободностоечки | А1.1. | 6939.8 | 100.0 |
| Вкупно | | | 6939.8 | 100.0 |

Предвидена е една површина за градење која е нумерирана со арапска цифра со единечна номенклатура со оглед дека се работи за еден објект предвиден за градба

Примарната поединечна намена на градбата во парцелата е

А1.1-станбена куќа –слободностоечка

## Параметри според Општ акт за с.Ст.Нагоричане

| Група на класа на намена | Поединечна намена | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Коефициент на изграден. К |
|---|---|---|---|---|---|
| А | А1.1 | според УП | според УП | 70% | според УП |

## Параметри според УП

| Бр. на парцела | Површина на парцела м2 | Поединечна намена | Компат. класа на намена | П за градба м2 | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Вкупна П за градба м2 | Коефициент на изграден. К | Предвиден бр паркинг места |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 6939.8 | А1.1 | / | 125.4 | П | 4.0 | 1.81 | 125.4 | 0.018 | 3 |

Не е предвидена компатибилна и комплементарна намена

За новопредвидената градба зедедени се кота на приземје изразена во м.н.в.(метри надморска височина) а одредени согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното поплочено плато од каде се пристапува во објектот. При изработка на основен проект дозволени се минимални отстапувања од зададените вредности (до +- 30 см)

Максималната височина на градба до хоризонтален венес се пресметува во однос на утврдената кота

Од максимална височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови од градбата ; издадени појривни елементи, оџаци, издадени покривни елементи, односно сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор мад кота на горниот венец,

а се во согласност со одредбите на член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020)

Со постојниот Општ акт не постои парцелација, па затоа не е можна споредба на нумерички показатели од постоен план и од Урбанистичкиот проект

-Површина на парцела.......................................6939.8 м2
-Површина за градба........................................ 127.4м2
-Вкупна максимална бруто развиена површина..125.4м2
-Коефициент на искористеност................................0.018
-Процент на озеленетост.......................................84.81%

*2.1.3.2.Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места*

Главниот сообраќаен пристап до парцелата е од северната страна од постојниот општински пат. Директно од улицата се влегува во парцелата и со внатрешна сообраќајница се доаѓа до паркинг простор со планирани 3 паркинг места. Од паркинг просторот со пешачка патека се доаѓа до влезот на објектот

*Стациониран сообраќај*

Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места е согласно со одредбите на член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20)

За планираната градба се планираат 3 паркинг места при што се запазени одредбите на членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20)

Трите паркинг места се планираат за пристап под агол од $90^0$ и се со димензии од 3.0 х 5.0м со широчина на пристап од најмалку 5.5м со согласност со одредбите на член 130 став (1), (3) и(11) од Правилникот

*Нивелетско решение*

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелација на внатрешниот колски пристап до паркинг просторот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените - 2.96% за сообраќајницата на ниво на терен

*2.1.3.3. Партерно решение со хортикултура*

За градежната парцела изработен е предлог на партерно уредување на парцелата. Предвидени се пешачки патеки. Пешачките патеки се со мин.ширина од 2.0м соминимални падови помали од 1%

Најголем дел од парцелата е наменет за зеленило

Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. Процентот на озеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од

Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020) , Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020)

*2.1.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите*

*2.1.3.4.1. Хидротехничка инфраструктура*

*Водоснабдување*

Снабдување со вода ќе биде од постојната селска мрежа. Од истата со мрежа Ф50 водата се води до станбената куќа.

*Фекална канализација*

Со оглед дека нема фекална канализација низ селото, отпадните води ќе се водат во сопствена септичка јама поставена во близина на патот заради лесен пристап на возила за чистење на стата. За празнење на истата потребен е договор со општинско комунално претпријатие

*2.1.3.4.2. Електротехничка инфраструктура*

*Електроенергетска инфраструктура*

Обезбедување на објектот со електрична енергија ќе биде преку директно приклучување на постојната НН електрична мрежа

*Телекомуникациска инфраструктура*

Низ селото Старо Нагоричане не поминува телекомуникациска мрежа, па со тоа не постои можност за моментално обезбедување на објектот со телекомуникациска мрежа

### 2.1.4.Детални услови за проектирање и градење

1.Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект

2. Изградбата на објектот, комуналните инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото иурбанизмот какои овие параметри што се составен дел на документацијата

3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот

4.Проектниот опфат ја опфаќа к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

5.Со Урбанистичкиот проект се одредени;
-Урбанистичко решение за проектниот опфат односно за к.п.5452, к.п.5453
-Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
-Површина за градење ограничена со градежна линија
-Максимална дозволена висина до венец како и дозволена катност
-Решениена стационирана сообраќај
-Внатрешни водови на инфраструктура за опслужување на новопредвидена градба

6. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат се зададени;
-површина за градење со градежни линии
Намена на градба
-нумерација на поставена површина за градење
-вкупна површина на градежна парцела
-вкупна етажна површина за градење
-максимална височина на градба изразена во метри
-максимален број на спратови
-кота на нулта плоча
-процент на изграденост на земјиште
-коефициент на искористеност на земјиште
-стационирана сообраќај
-нивелманско решение
-партерно уредување со хортикултура
-инфраструктурни градби

7. Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел, во кој е дадено идејно решебие за новопредвидена градба

8.Намената на градба е превземена од постојниот Општ акт (Одлука 08-1025/14 од 22.09.2016год) а при тоа усогласена со класификација на намени зададени во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020)и истата е одредена како;

А-Домување и престој

9. Примарна поединечна намена на градбата е
А1.1.Станбена куќа-слободностоечка

10. Со урбанистичкото решение прикажана е градежна парцела и дефинирана со

-број на градежна парцела
-површина на градежна парцела (м2)
- површина за градење (м2)
-вкупна етажна површина за градење (м2)
-максимална височина на градба изразена во метри
-максиален број на спратови
-кота на нулта плоча
-процент на изграденост на земјиште (%)
-коефициент на искористеност на земјиште (к)

11.За новопредвидената градба зададена е кота на приземје изразена во м.н.в.а одредени согласно проектираното нивелетско решение на заштитниот тротоар и пристапната патека одкаде се пристапува во објектот. При изработка на основниот проект дозволено е минимално отстапување од зададените вредности ( до +_30 см)

12. Од максимална височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови од градбата ; издадени појривни елементи, оџаци, издадени покривни елементи, односно сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор мад кота на горниот венец, а се во согласност со одредбите на член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020)

13. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос меѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежната парцела изразено во %

Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. Процентот на озеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/2020) , Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020)

14. На кровните површини можно е поставување на фотоволтаични панели за задоволување на сопствени потреби

15. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културно наследство *Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

Со постојниот Општ акт не постои парцелација, па затоа не е можна споредба на нумерички показатели од постоен план и од Урбанистичкиот проект

-Површина на парцела.........................................6939.8м2
-Површина за градба.........................................  125.4м2
-Вкупна максимална бруто развиена површина..125.4м2
-Коефициент на искористеност................................0.018
-Процент на озеленетост........................................84.81%

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин

| к.п.5452<br>к.п.5453 | Намена на земјиште | Класа на намена | Површина | Процент |
|---|---|---|---|---|
| | | шифра | $M^2$ | % |
| 1. | Станбени куќи-слободностоечки | А1.1. | 6939.8 | 100.0 |
| Вкупно | | | 6939.8 | 100.0 |

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | | м2 | % |
|---|---|---|---|
| А1.1 | А1.1. Станбени куќи -слободностоечки | 125.4 | 1.81 |
| | Поплочена површина | 291.0 | 4.19 |
| | Сообраќајница со паркинг | 505.0 | 7.28 |
| Д1.5 | Тревнати терени | 5885.4 | 84.80 |
| Д2.1 | Разделно зеленило | 133.0 | 1.92 |
| | Вкупно | 6939.8 | 100.00 |

## Параметри според УП

| Бр. на парцела | Површина на парцела м2 | Поединечна намена | Компат. класа на намена | П за градба м2 | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Вкупна П за градба м2 | Коефициент на изграден. К | Предвиден бр паркинг места |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 6939.8 | А1.1 | / | 125.4 | П | 4.0 | 1.81 | 125.4 | 0.018 | 3 |

### 2.1.5. Мерки за заштита

***Мерки за заштита и спасување***

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16).Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04,.81/07,55/13,158/14,193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр. 100/10), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр.100/10) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се

должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.
Во функција на превенција се следните мерки и активности:
1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
• При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
• Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
• При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
• Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
• Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
• Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
• Озбебедување на противпожарни пречки
• Изградба на градби за заштита и
• Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

.***Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи***

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04,.81/07,55/13,158/14,193/15), и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в. на РМ бр. 100/10.), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Куманово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Се планира изградба на хидрантската мрежа со која ќе се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ број 31/06);

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат ПП возила

За надворешната хидранрска мрежа се предвидува прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник Ф100мм, а притисокот од најмалку 2,5 бари (член 21 од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари-Сл.весник на РМ бр.31/06). Хидрантите се поставуваат на меѓусебно растојание од 80м

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку правилен избор на вградени материјали и применета конструкција, како и обезбедување на противпожарни пречки.

Согласно прописите треба да се вгради и громобранската инсталација.

***Заштита од урнатини***

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците,така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ,изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

***Заштита од поплави***

Во близина на проектниот опфат не поминува река, така да не постои опасност од поплави од водени токови

***Засолнување***

Заштита на територијата од интересот на општонародна одбрана подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања . Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат:

-изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот. Изградба на јавни засолништа да бидат со дополнителна заштита од 50 килопаскали

Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16).,засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места.

Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ.

Единица на локална самоуправа има обврска да гради јавни засолништа со кои ќе ги задоволи потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградат во урбанистичките планови.

Заштита на населението од воени разорувања опфа изградба на објкети отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеци и изградба на систем одбранбени насипи и изградба на потребмна инфраструктура.

Посебно треба да се сврти внимание на мерките што се превземаат за евакуација на населението.

Со оглед дека просторот се наоѓа во низина и има пристапни патишта, потребно време за евакуација на населението е помало.

Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорнувања. Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакузација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засочништа,

определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

***Мерки за заштита на животната средина***

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

-Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05,. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14);

-Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14);

- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04 и 92/07, 35/10);

- Закон за води (Сл. в. на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13);

-Уредба за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99);

-Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на РМ бр. 18/99);

- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08, бр. 143/08, бр. 124/10);

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. в. на РМ бр. 79/07, бр, 124/10, 47/11, 163/13);

- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11 и 41/14);

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/10);

- Закон за градење (Сл. вес. на РМ бр. 130.09, бр. 124/10, бр. 18/10, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13,163/13, 27/14, 42/14 );

-и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05,. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14);

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активнот во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

***Мерки за заштита на културното наследство***

Од страна на Управа за заштита на културно наследство не е добиено известување за заштитено културно благо.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Макеоднија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

***Услови за движење на инвалидизирани лица***

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички

# ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## 2.1.6. Прилози кон текстуален дел

**1. Полномошно од нарачател**
**2.Имотен лист**
**3.Проектна програма**
**4.Извод од Општ акт**
**5.Геодетски елаборат**
**Податоци и информации**

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-18326/2020 од 17.08.2020 15:12:47

1105-18326/2020

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 4720 ПРЕПИС
## Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | СТОИЛКОВИЌ ИВАН | ОКТ.РЕВ. 15а/1/3, КУМАНОВО | 1/1 | купопродажба оду.бр.976/14 нотар 10.11.2014 нотар драган георгиев куманово | 1112-369/2015 | 30.01.2015 10:43:38 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 5453 | | ЧОНЕВА ЧУКА | зз | н | 6 | 1072 | | 831 | | 1122-632/2019 | 22.09.2019 10:29:52 |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| 831 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| зз | Плодните земјишта |
| н | Нива |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ Одделение за катастар на недвижности I КУМАНОВО

**Овластено лице:**
**Светле Димитриевска**
име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-18329/2020 од 17.08.2020 15:16:24

1105-18329/2020

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 1034 ПРЕПИС
## Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | ДАВИДОВСКИ КИРИЛ | МИЛАН ЗЕЧАР 7, КУМАНОВО | 1/8 | | 4 / 98 | 28.12.1998 |
| 2 | *** | СТОИЛКОВИЌ ИВАН | ОКТ.РЕВ. 15а/1/3, КУМАНОВО | 7/8 | купопродажба оду.бр.976/14 нотар 10.11.2014 нотар драган георгиев куманово | 1112-369/2015 | 30.01.2015 10:43:38 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | култура | класа | | | | | | |
| 5452 | | ЧОНЕВА ЧУКА | | 16000 | 3 | 5868 | | 831 | | 1122-632/2019 | 22.09.2019 10:29:55 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| 831 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 16000 | ПАСИШТЕ |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ Одделение за катастар на недвижности I КУМАНОВО

**Овластено лице:**
**Светле Димитриевска**
име и презиме, потпис

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ГЕО ТИМ**

( назив )

Број : 08-421/03

Датум: 21.09.2020година

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
# ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

## за РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

## К.О. СТАРО НАГОРИЧАНЕ

Predrag Nikolovski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA
Date: 2020.09.21 12:51:50 CEST
geotim_ku@yahoo.com

**ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/**
**ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Заверил: М.П.

Предраг Николовски

--------------------------------------------------------------------

Име, презиме и потпис на овластен геодет

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ГЕО ТИМ**
( назив и седиШте)

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ


**1.** Насловна страна.

**2.** Содржина на елаборатот.

**3.** Технички извештај.

**4.** Скица на премерување.

**5.** Список на индикации на катастарски парцели.

**6.** Список на индикации за формирање на градежна парцела.

**7.** Извод од АУП.

**8.** Имотен лист.

**9.** Податоци од АКН.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ  ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ  РАБОТИ

**ГЕО ТИМ**
( назив и седиШте)

# ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Податоци за КО, КП, ИЛ :

- К.О. Ст.Нагоричане
- К.П. 5452 и 5453
- И.Л. 1034 и 4720

За изработка на овој елаборат се користени податоци од Одделение за Премер и Катастар – Куманово, како и извод од општ акт за с.Старо Нагоричане бр.15-546/1 од 30.07.2020год, план бр.15-546/1, издаден од Одделение за урбанизам во Општина Старо Нагоричане.

По извршеното споредување на истите, констатирано е дека градежната парцела, ја формираат к.п. бр.5452 запишана во И.Л.1034 за К.О.Ст.Нагоричане и к.п.5453 запишана во И.Л.4720 за К.О.Ст.Нагоричане.

**Изготвил**

**Боби Гавриловски**__________
(име, презиме и потпис)

Generated by Foxit PDF Creator © Foxit Software
http://www.foxitsoftware.com For evaluation only.

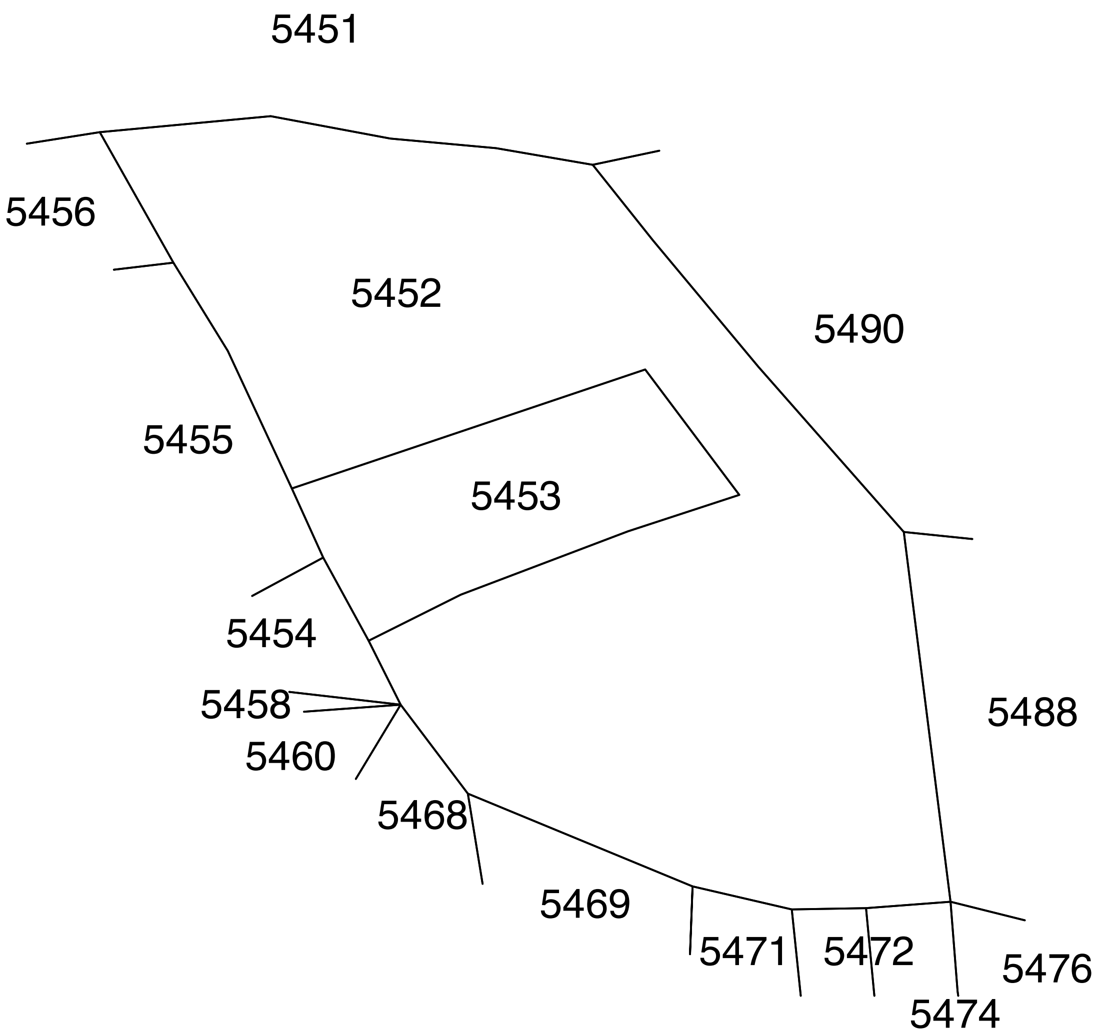
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУшТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
**“ГЕО ТИМ“**

**К.О.** Ст.Нагоричане

# СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

**на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планската документација**

Размер 1 : 1000




Координати на нови точки од геодетска основа и на детални точки

| Бр. на точка | Y | X |
|---|---|---|
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

**Изготвил-геод.стручно лице**

**М.П.** ______________________

**Име,презиме и потпис**

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ГЕО ТИМ**

назив

**К.О. Ст.Нагоричане**

| **СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **стара состојба** | | | | | | | | | | **нова состојба** | | | | | | | | | |
| Реден број | Број на имотен лист | Име презиме/назив Адреса/седиште | Број на к.п. | Викано место/улица | катастарска култура | | катастарска класа | Површина во м2 | Дел на недвижност | Број на имотен лист | Име презиме/назив Адреса/седиште | Број на к.п. | Викано место/улица | катастарска култура | | катастарска класа | Површина во м2 | Дел на недвижност | Забелешка |
| | 1034 | Кирил Давидовски ул.Милан Зечар бр.7 | | | | | | | 1/8 | 1034 | Кирил Давидовски ул.Милан Зечар бр.7 | | | | | | | 1/8 | |
| | 1034 | Иван Стоилковиќ ул.О.Револуција 15а/1/3 | 5452 | чонева чука | зз | п | 3 | 5868 | 7/8 | 1034 | Иван Стоилковиќ ул.О.Револуција 15а/1/3 | 5452 | чонева чука | зз | п | 3 | 5868 | 7/8 | |
| | | | | **Вкупно:** | | | | **5868** | | | | | **Вкупно:** | | | | **5868** | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4720 | Иван Стоилковиќ ул.О.Револуција 15а/1/3 | 5453 | чонева чука | зз | н | 3 | 1072 | 1/1 | 4720 | Иван Стоилковиќ ул.О.Револуција 15а/1/3 | 5453 | чонева чука | зз | н | 3 | 1072 | 1/1 | |
| | | | | **Вкупно:** | | | | **1072** | | | | | **Вкупно:** | | | | **1072** | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Изготвил

М.П. Боби Гавриловски

име,презиме и потпис

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ГЕО ТИМ**

назив

**К.О. Ст.Нагоричане**

| **СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА** | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **податоци за носителите на правото на недвижноста** | | | | **податоци за градежна парцела** | | | | | | | | | |
| реден број | Име презиме/назив | Адреса/седиште | ЕМБГ/ЕМБС | Број на имотен лист | Број на к.п. | Викано место/улица | Начин на користење (кат. култура) | | катастарска класа | Површина во м2 | Катастарски број на градежна парцела | Број на извод од АУП | Забелешка |
| | Кирил Давидовски | ул.Милан Зечар бр.7 | | 1034 | | | | | | | 1/8 | 15-546/1<br>30.07.2020 | |
| | Иван Стоилковиќ | ул.О.Револуција 15а/1/3 | | 1034 | 5452 | чонева чука | зз | п | 3 | 5868 | 7/8 | 15-546/1 | |
| | | | | | | **Вкупно:** | | | | **5868** | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Иван Стоилковиќ | ул.О.Револуција 15а/1/3 | | 4720 | 5453 | чонева чука | зз | н | 3 | 1072 | 1/1 | | |
| | | | | | | **Вкупно:** | | | | **1072** | | | |

Изготвил

Боби Гавриловски

име,презиме и потпис

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ "
**ГЕО - ТИМ "**

# ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА број: 51696
## Катастарска општина: Биљановце

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО

| Ред.бр | ЕМБГ/ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса/ Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Мирослав Станковски | ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр.41 | 1/1 | |

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Број на зграда/објект | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост/ сосопственост/ заедничка сопственост | Број на Евидентен лист (ЕЛ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | култура | | класа | | | |
| 5 | 6 | | бабин дол | зз | н | 6 | 252 | сопственост | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Број на зграда/објект | Намена на зграда и друг објект | Влез/ Кат/ Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост/ сосопственост/ заедничка сопственост | Евиденција | Број на Евидентен лист (ЕЛ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

## ЛИСТ Г

Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

| Носител на правото на користење на градежно земјиште: | ЕМБГ/ЕМБС | Адреса/Седиште: | Дел на правото на користење: |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Број на катастарска парцела | | Број на зграда/објект | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Основен | Дел | | | Култура | Класа | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Прибележување на право на користење на земјиште/згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти чие прибележување е предвидено со закон:

| Носител на правото: | ЕМБГ/ЕМБС |
|---|---|
| | Адреса/Седиште: |

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | Површина м2 | Број на зграда/објект | Намена на зграда /објект | Влез/ Кат/ Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Правен основ на запишувањето на правото на користење |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Основен | Дел | | Култура | Класа | | | | Влез | Кат | Број | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил

М.П.

Боби Гавриловски
име, презиме и потпис на геодетско стручно лице

**ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 15-546/1

**Број:15-546/1 од 30.07.2020 година**

**Одделение за урбанизам, комунални дејности и заштита на жив. средина**

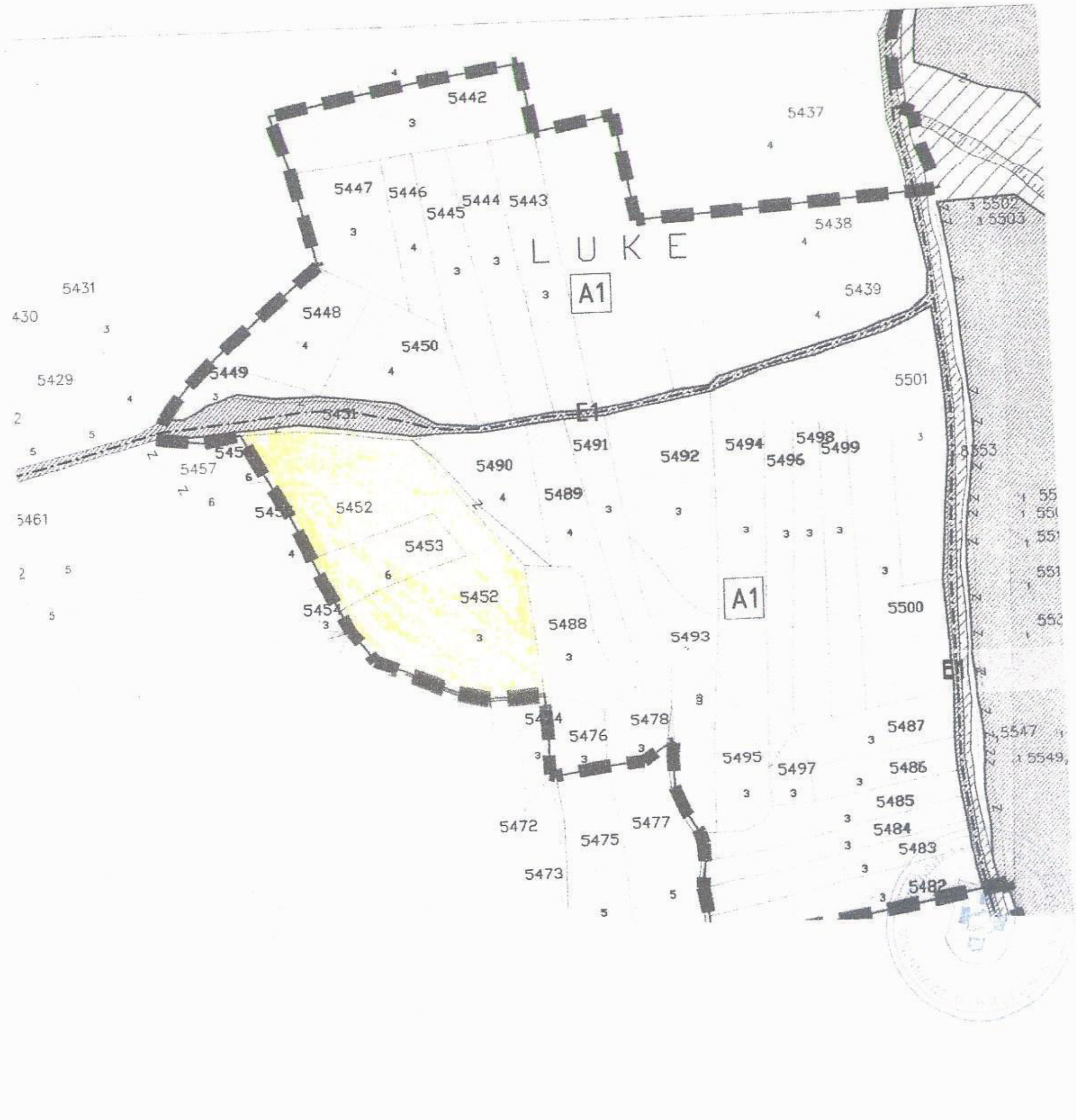
**Општ Акт за село Старо Нагоричане општина Старо Нагоричане**

Одлука бр. 08-1025/14 од 22.09.2016 год.
Намена на градба:А1 – домување во станбени куќи
К.О. Старо Нагоричане, КП 5452
ДЛ:5     М 1:2500

**ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТАРО НАГОРИЧАНЕ ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

**СОДРЖИ:**

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



Табела со нумерички податоци

| Број на парцела | Површина на парцели | Максимална површина за градба | Развиена површина за градба | Висина на објеклт до венецм | Катност на објект | Намена на објект | Компатабилни класи на намена | Макс.дозволен % на учес.на збир накомп.клас. на намена во однос на осн.клас на нам.во план | Процент на изграденост |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КП 5452, КП 5453 | 6926 | Согласно УП | Согласно УП | Согласно УП | Согласно УП | А1 | Согласно важечки правилник | Согласно важечки правилник | 70% |

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Планска документација

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ЈКП Козјак:/

ЕВН Македонија КЕЦ Куманово: /
Т-HOME:/

Изготвил: ______________________
Мирослав Славковски

Градоначалник

Контролирал: ______________________
Саша Кузмановиќ

______________________
Жаклина Јовановска

М.П

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18329/2020 од 17.08.2020 15:16:24

1105-18329/2020

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 1034 ПРЕПИС
## Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | ДАВИДОВСКИ КИРИЛ | МИЛАН ЗЕЧАР 7, КУМАНОВО | 1/8 | | 4 / 98 | 28.12.1998 |
| 2 | *** | СТОИЛКОВИЌ ИВАН | ОКТ.РЕВ. 15а/1/3, КУМАНОВО | 7/8 | купопродажба оду.бр.976/14 нотар 10.11.2014 нотар драган георгиев куманово | 1112-369/2015 | 30.01.2015 10:43:38 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 5452 | | ЧОНЕВА ЧУКА | | 16000 | 3 | 5868 | | 831 | | 1122-632/2019 | 22.09.2019 10:29:55 |

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|---|---|
| 831 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 16000 | ПАСИШТЕ |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ КУМАНОВО

**Овластено лице:**
**Светле Димитриевска**
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18326/2020 од 17.08.2020 15:12:47

1105-18326/2020

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 4720 ПРЕПИС
## Катастарска општина: СТАРО НАГОРИЧАНЕ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

| Ред бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | СТОИЛКОВИЌ ИВАН | ОКТ.РЕВ. 15а/1/3, КУМАНОВО | 1/1 | купопродажба оду.бр.976/14 нотар 10.11.2014 нотар драган георгиев куманово | 1112-369/2015 | 30.01.2015 10:43:38 |

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 5453 | | ЧОНЕВА ЧУКА | зз | н | 6 | 1072 | | 831 | | 1122-632/2019 | 22.09.2019 10:29:52 |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| 831 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| зз | Плодните земјишта |
| н | Нива |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ Одделение за Катастар на недвижности I КУМАНОВО

М.П.

Овластено лице:
**Светле Димитриевска**
име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1106-1760/2020 од 17.08.2020 15:02:46

**Податоци за сертификатот на овластеното лице**
**Сертификатот е издаден на:** СВЕТЛАНА ДИМИТРИЕВСКА
**Издавач:** KibsTrust Qualified Certificate Services
**Сериски број:** e8769ec4
**Валиден до:** 1[illegible].[illegible]0.202[illegible]
**Датум и час на потпишување:** [illegible]
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1106-1760/2020

# ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

| | |
|---|---|
| Размер на планот | 1 : 2500 |
| Катастарска општина | 93 СТАРО НАГОРИЧАНЕ |
| Катастарска парцела | 5452/0 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ Одделение за катастар на недвижности I КУМАНОВО

М.П.

**Овластено лице**

**Светле Димитриевска**

(име, презиме и потпис)

Одделение за катастар на недвижности Куманово

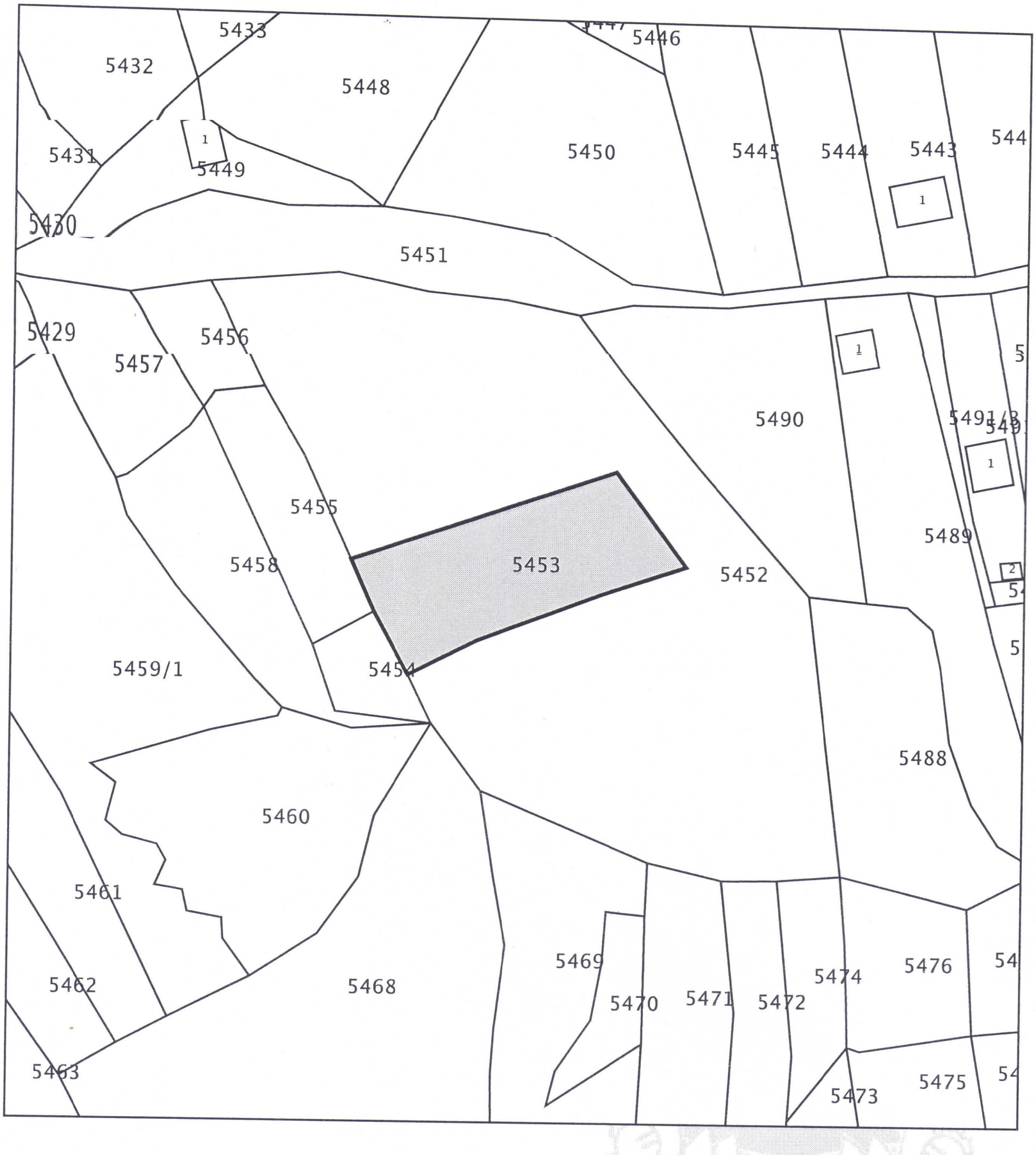
**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1106-1761/2020 од 17.08.2020 15:07:21

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СВЕТЛАНА ДИМИТРИЕВСКА
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: e8769ec4
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1106-1761/2020

# ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 93 СТАРО НАГОРИЧАНЕ
Катастарска парцела 5453/0




М.П.

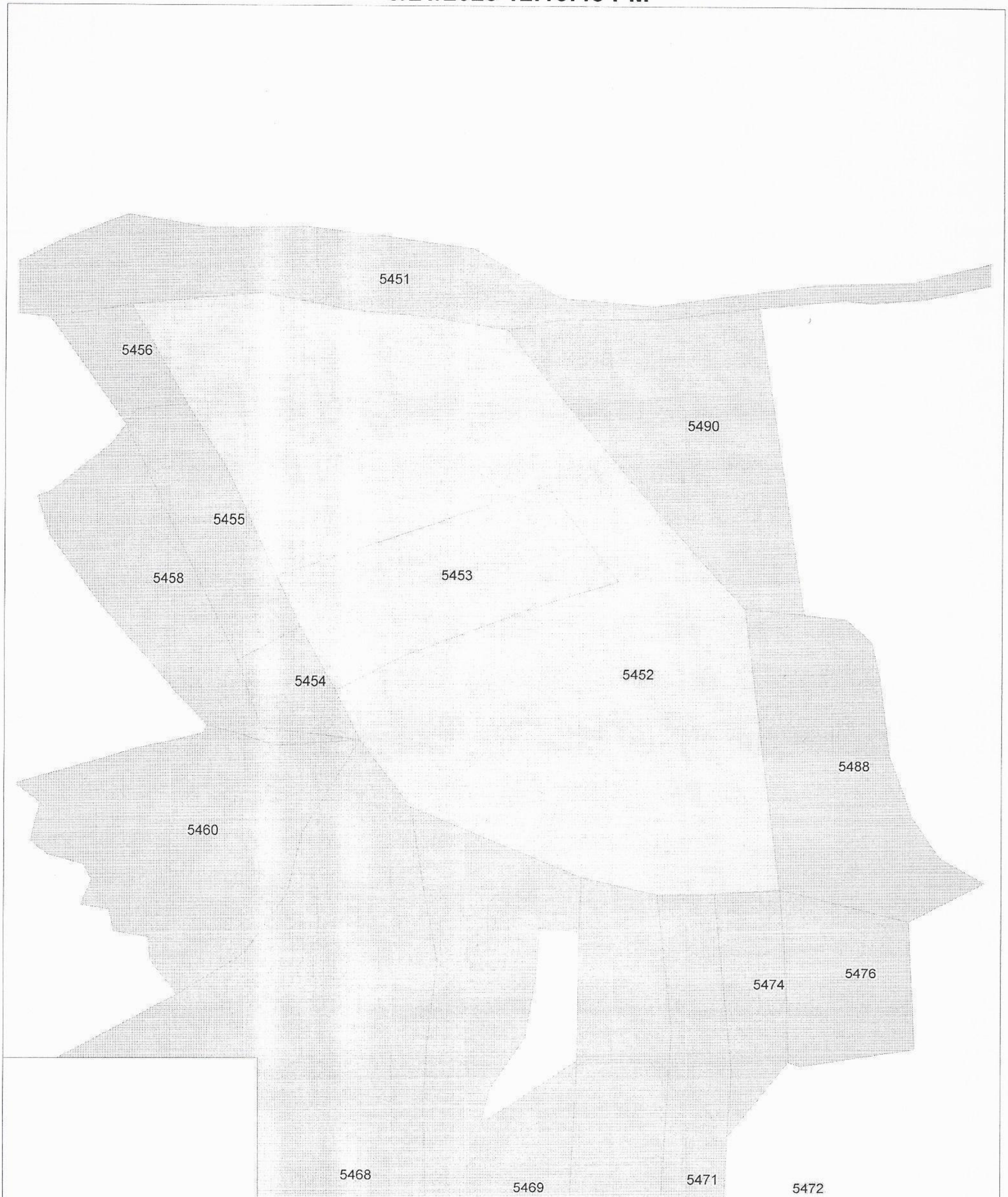
**Овластено лице**

**Светле Димитриевска**

(име, презиме и потпис)

# MakEdit

## 9/21/2020 12:13:48 PM




???????? ?? MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1660/2020 од 21.09.2020 11:41:49

Приемен штембил
1109-1660/2020

# Б А Р А Њ Е

**за издавање на податоци од ГКИСКО СТАРО НАГОРИЧАНЕ**
Од ГЕО ТИМ, 4017006156902.
ЛОК ЦРВЕН КРСТ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ______ за КП број: ______, КО: ______.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ______.
3. Извод од катастарски план за КП број: ______, КО: ______.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ______, КО: ______.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ______.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ______.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ______
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ______, број на зграда______,влез______,кат______,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)______, КО______
9. Лист за предбележување на градба број: ______ на КП број: ______, КО ______.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: ______ на КП број: ______, КО ______.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ______, КО: ______.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ______.
13. Лист за времени објекти број: ______, КО ______.
14. Пописен лист со незапишани права број: ______, КО: ______.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ______, КО: ______.
16. Координати на детална точка ______, КП: ______.
17. Фотокопија од етажна скица ______.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ______од КЗ/КН, КО______.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: ______, КО: ______.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ______.
22. Други податоци: КП: 5452.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 21.09.2020

ГЕО ТИМ

____________________
(име,презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3794178

| Поле | Вредност |
|---|---|
| Датум на валута | 21.09.2020 |
| Назив на налогодавач | Предраг Николовски<br>ул. 11 Октомври бр. 6 |
| Назив на налогопримач | НРБМ<br>Буџет на РМ |
| Трансакциска сметка на | |
| Трансакциска сметка на | 100-0000000-630-95 |
| Банка на налогодавач | |
| Банка на налогопримач | AKN 5 |
| Даночен број или ЕМБС | 6075746 |
| Износ | МКД 535 |
| Повикување на број | |
| Уплатна сметка | |
| Цел на плаќање | Издавање на податоци во дигитална форма |
| Сметка на буџетски корисник | 2100100450-787-11 |
| Приходна шифра и програма | 724116-20 ☐ преку МИПС |
| Потпис | |
| Датум на уплата | 21.09.2020 |
| Место на плаќање | Интернет Casys cPay |

Налог ПП50

| | |
|---|---|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 414 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 21 |
| ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 100.00 |
| **ВКУПНО ЗА НАПЛАТА** | **535** |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-521/3-400/2020 од 21.09.2020 11:39:57

03-521/3-400/2020

# ПОТВРДА

**за проверка на геодетски елаборат**

**КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

Се потврдува дека ГЕО ТИМ, 4017006156902, ЛОК ЦРВЕН КРСТ ББ - КУМАНОВО на ден 21.09.2020 во 11:39:06 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-521/3-400/2020

КО.: СТАРО НАГОРИЧАНЕ / Парцела: 5452

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'PFUM1MC', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

**Овластено лице**

М П

**Предраг Николовски**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
К О З Ј А К
Општина Старо Нагоричане
Бр. 03-104/2
03.09 2020 год.
с.Старо Нагоричане

# Јавно комунално претпријатие
# КОЗЈАК - Старо Нагоричане

тел/факс: 031/495-999e-mail:jkpkozjak@yahoo.com1303Старо Нагоричане
Ж- ска: 320-1000050406-06 ЕДБ: МК4017003144016 Депонент: ЦКБ Скопје

**ДО**
**Иван Стоилковиќ**

**Предмет:Доставување на бараните податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање под наш бр. 03-104/1 од 03.09.2020 година Ви ги доставуваме постоечките и планираните податоци и информации.

Прилог:

- Скица на водоводна мрежа

Со почит,

ЈКП КОЗЈАК- Старо Нагоричане
В.Д. Директор

**Ненад Јакимовски**

Одделение за катастар на недвижности Куманово

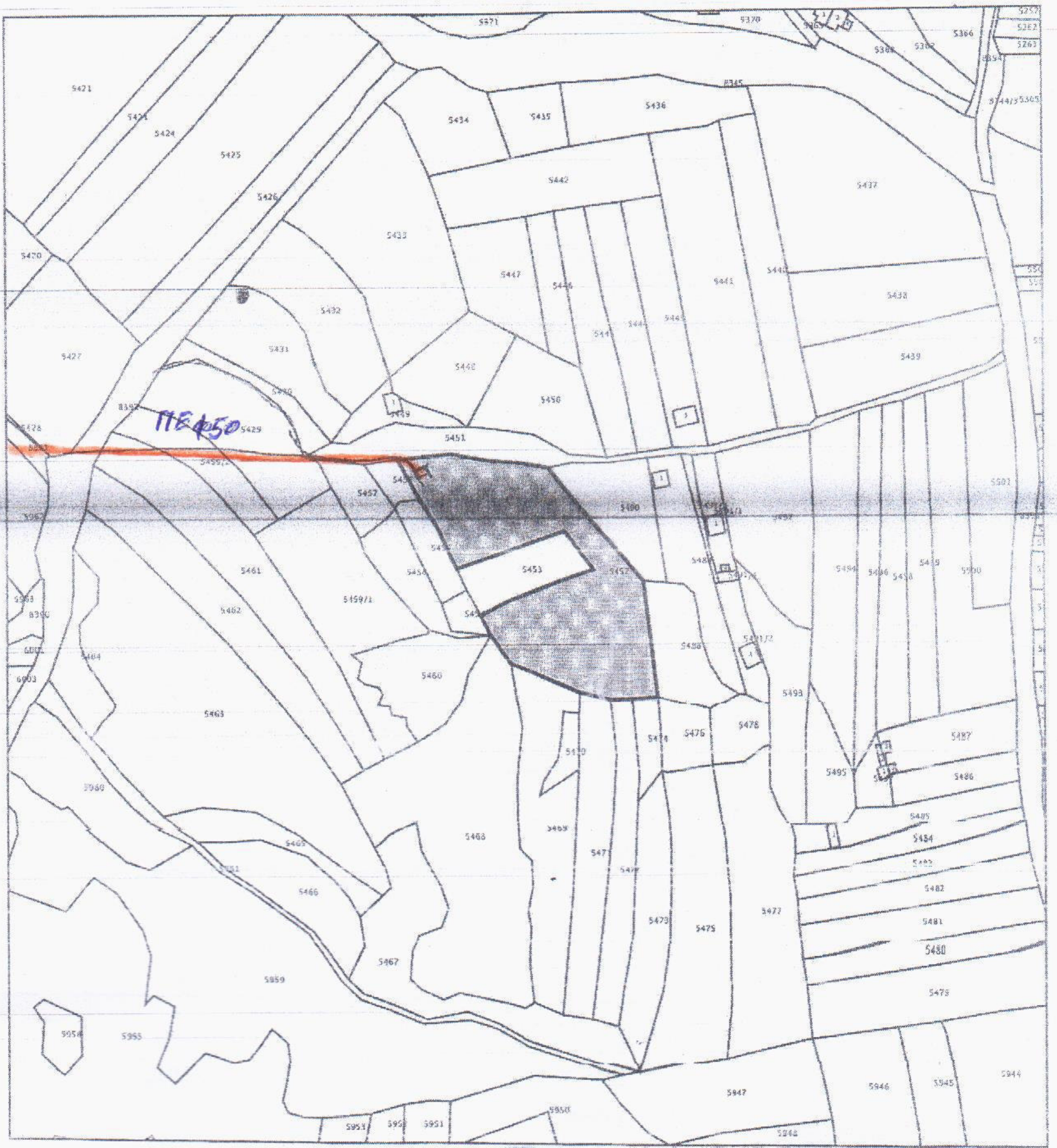
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1760/2020 од 17.08.2020 15:02:46

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СВЕТЛАНА ДИМИТРИЕВСКА
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: e8769cc4
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1106-1760/2020

# ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

| | |
|---|---|
| Размер на планот | 1 : 2500 |
| Катастарска општина | 93 СТАРО НАГОРИЧАНЕ |
| Катастарска парцела | 5452/0 |




водоводна мрежа
ПЕ ф 50
10 бар

Овластено лице
Светле Димитриевска
(име, презиме и потпис)

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ Одделение за катастар на недвижности КУМАНОВО

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

арх.бр: 07-478213/2
дата: 26 -08- 2020

**ИВАН СТОИЛКОВИЌ**
**ул.,, Октомвриска Револуција " бр.15А,**
**1/3, Куманово**

| | |
|---|---|
| Ваше упатување | Постојна тк инфрастуктура |
| Наше контакт лице и телефон | Перо Ѓорѓевски 070 200 736<br>Виолета Данчевска 071 200 716 |
| Датум | 26.8.2020 |
| Во врска со | Ваше барање бр./ од 19.8.2020 |

Почитувани,

Согласно вашето барање: со МКТ архивски број 07-478213/1 од 21.8.2020, со кое барате информации за тк инфраструктура потребни за изградба/изработка на

**Вид на објект/проект:** Градба на објект
**Локација:** КО Старо Нагоричане, КП 5452, 5453 Општина Старо Нагоричане.

Ве информираме следново :

1. На предметното подрачје нема постојна тк инфраструктура

Прилог: Информации во хартија

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби**

Со почит,

Сектор за пристапни мрежи
Директор
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Куманово
Бр. 14-3122/2
27-08-2020 201 год.

EVN Group

До

**Иван Стоиљковиќ**

ул.„Октомвриска Револуција" бр.15а/1/3

1300 Куманово

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Друштво за дистрибуција на електрична енергија

**14-3122/2 од 21.08.2020**

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 3205000 43420

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање од 21.08.2020, со кое барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за КП 5452, КО Старо Нагоричане, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ Високонапонска трансформаторска станица
☐ Среднонапонска трансформаторска станица

☐ Високонапонски кабелски вод
☐ Среднонапонски кабелски вод
☐ Нисконапонски кабелски вод

☐ Високонапонски надземен вод
☐ Среднонапонски надземен вод
☐ Нисконапонски надземен вод

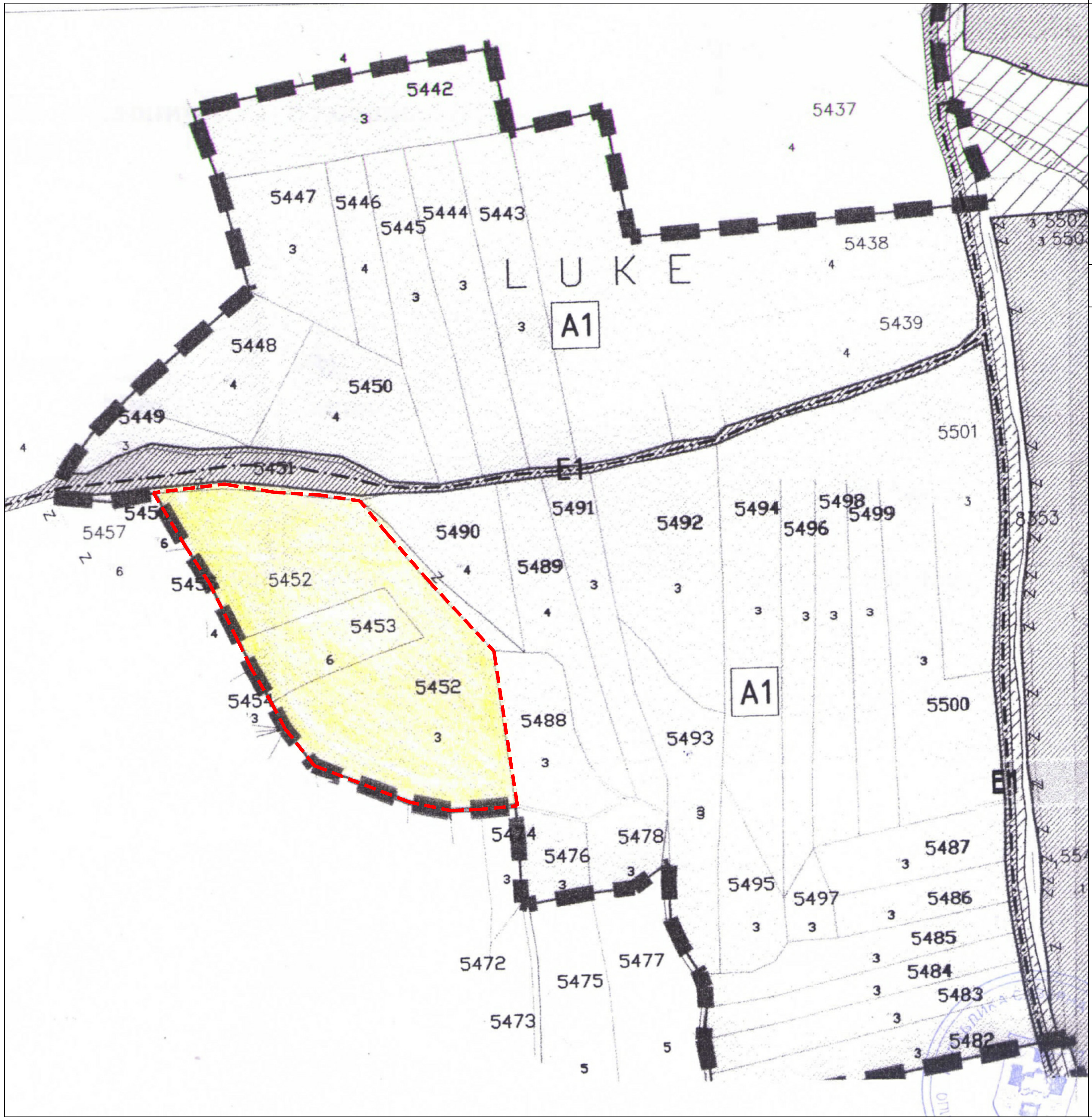
☒ Друго    На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Раководител на КЕЦ Куманово

Електродистрибуција ДООЕЛ
КЕЦ Куманово
СКОПЈЕ




# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

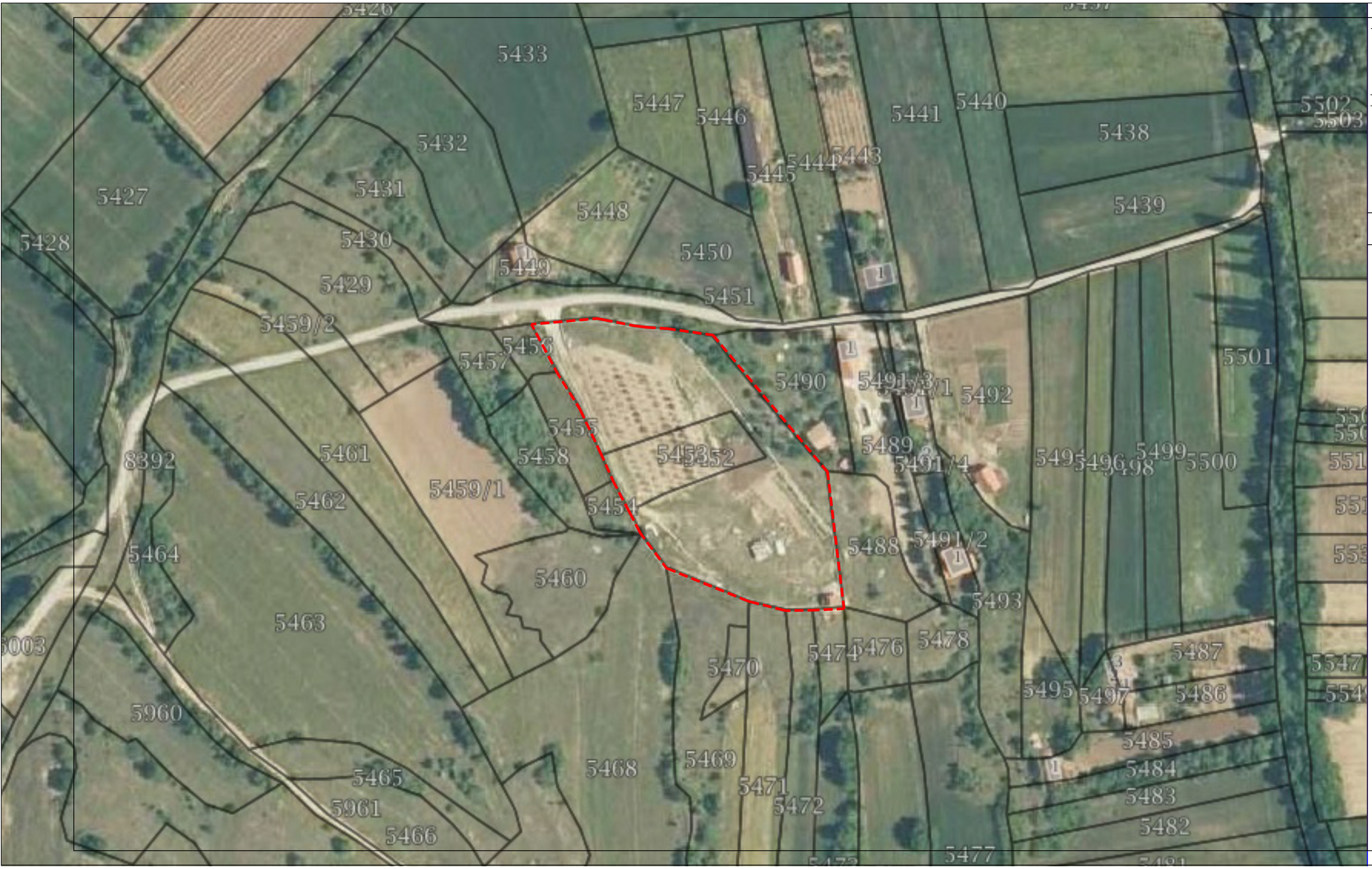
Граница на УП 6939.8 м2

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | содржина: Извод од урбанистички план | | | |
| | | фаза: Урбанистички проект | | | У |
| планер: Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 | | доносител: Општина Старо Нагоричане | | | |
| соработник: Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 | | план: УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане | | | |
| управител: Филип Илиевски | | лиценца бр.0016 бр.П906/5 | т.број 26/21 | дата 11.2021 | лист 01 |



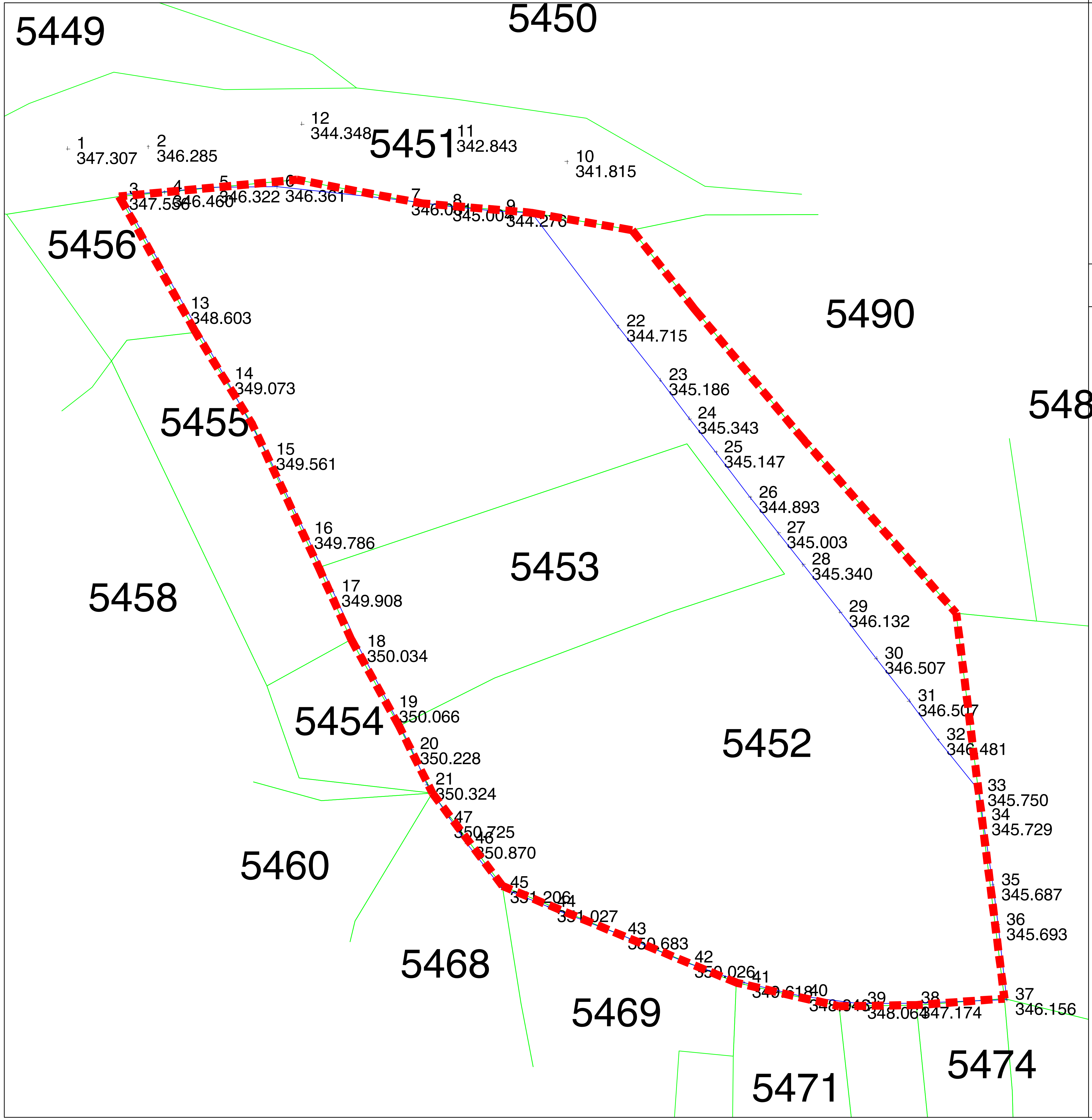

# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| содржина Сателитска снимка | | | | |
| фаза Урбанистички проект | | | | У |
| планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 | | доносител Општина Старо Нагоричане | | |
| соработник Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 | | план УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане | | |
| управител Филип Илиевски | | лиценца бр.0016 бр.П906/Б | т.број 26/21 | дата 05.2021 | лист 02 |




# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

легенда

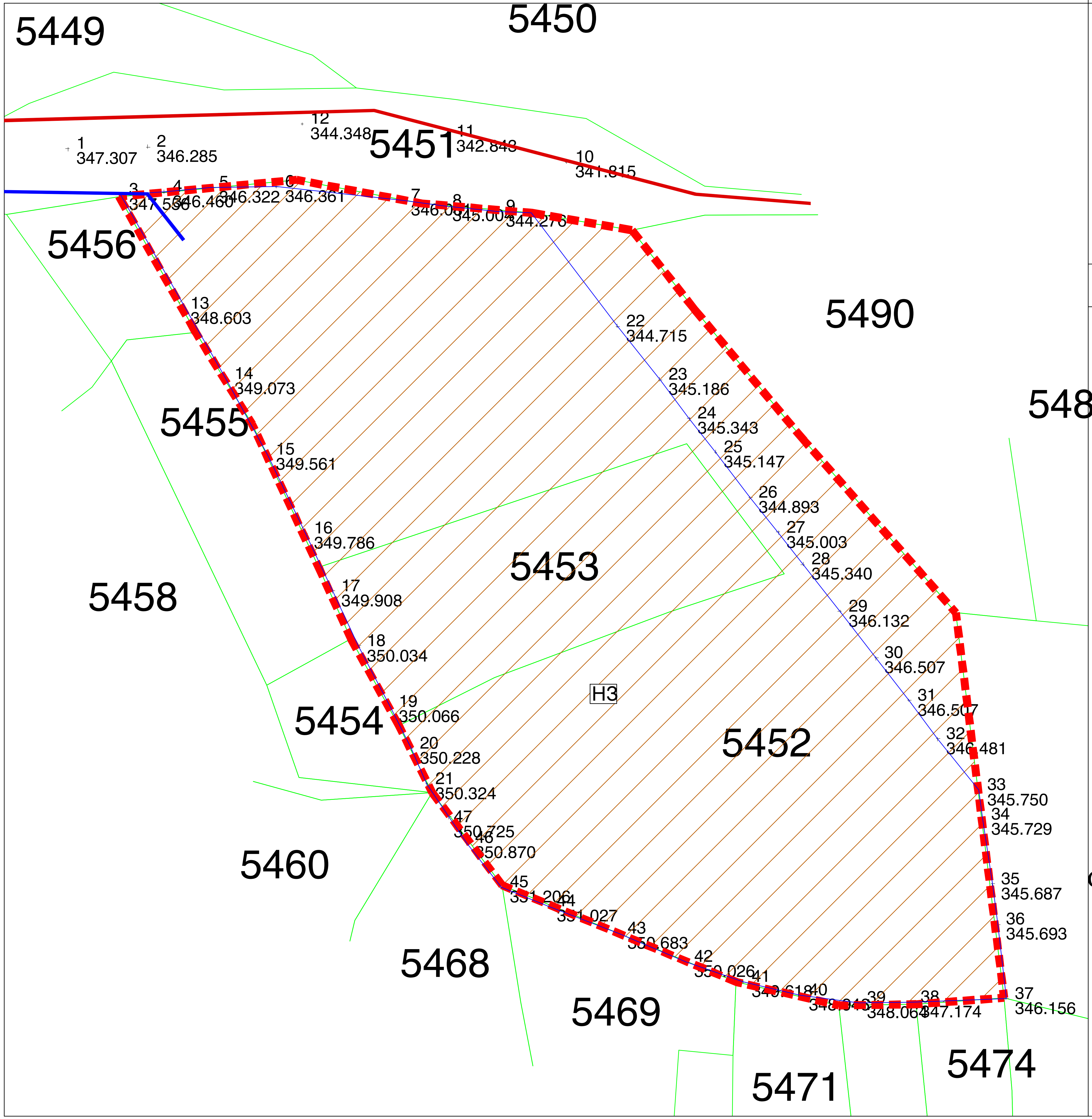
- граница на парцела
- бетонска ограда
- опфат
- 1 442.255 — детални точки

## АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | |
|---|---|
| содржина | Ажурирана геодетска подлога |
| фаза | Урбанистички проект — У |
| планер: Снежана Илиевска д.и.а., овластување бр.0048 | доносител: Општина Старо Нагоричане |
| соработник: Меланија Калајџиска д.и.а., овластување бр.0617 | план: УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане |
| управител: Филип Илиевски | лиценца бр.0016 бр.П906/Б; т.број 26/21; дата 05.2021; лист 03 |




# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | м2 | % |
|---|---|---|
| НЗ Неизградено земјиште | 6939.8 | 100.00 |
| Вкупно | 6939.8 | 100.00 |

Инфраструктурни системи

ПЕ Φ50 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА Н.Н.НАДЗЕМНА МРЕЖА

## ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | | |
|---|---|---|
| содржина | Инвентаризација | |
| фаза | Урбанистички проект | У |
| планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 | Snezana Ilievska | доносител Општина Старо Нагоричане |
| соработник Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 | Melanija Kalajdjiska | план УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане |
| управител Филип Илиевски | Filip Ilievski | лиценца бр.0016 бр.П906/Б; т.број 26/21; дата 11.2021; лист 04 |

# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

■■■■ Граница на УП 6939.8 м2

## Параметри според Општ акт за с.Ст.Нагоричане

| Група на класа на намена | Поединечна намена | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Коефициент на изграден. К |
|---|---|---|---|---|---|
| А | А1.1 | според УП | според УП | 70% | според УП |

## Параметри според УП

| Бр. на парцела | Површина на парцела м2 | Поединечна намена | Компат. класа на намена | П за градба м2 | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Вкупна П за градба м2 | Коефициент на изграден. К | Предвиден бр паркинг места |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 6939.8 | А1.1 | / | 125.4 | П | 4.0 | 1.81 | 125.4 | 0.018 | 3 |

| | НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | м2 | % |
|---|---|---|---|
| А1.1 | А1.1. Станбени куќи -слободностоечки | 125.4 | 1.81 |
| | Поплочена површина | 291.0 | 4.19 |
| | Сообраќајница со паркинг | 505.0 | 7.28 |
| Д1.5 | Тревнати терени | 5885.4 | 84.80 |
| Д2.1 | Разделно зеленило | 133.0 | 1.92 |
| | Вкупно | 6939.8 | 100.00 |

# ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1:500

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | |
|---|---|
| содржина | Табела |
| фаза | Урбанистички проект — У |
| планер | Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 |
| соработник | Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 |
| управител | Филип Илиевски |
| доносител | Општина Старо Нагоричане |
| план | УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане |
| лиценца | бр.0016 бр.П906/Б |
| т.број | 26/21 |
| дата | 11.2021 |
| лист | 5 |

# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

| | |
|---|---|
| р.л. | Регулациона линија |
| | Граница на парцела |
| г.л. | Градежна линија според УП |
| | Влез во парцела |
| | Влез во објект |

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | | м2 | % |
|---|---|---|---|
| А1.1 | А1.1. Станбени куќи -слободностоечки | 125.4 | 1.81 |
| | Поплочена површина | 291.0 | 4.19 |
| | Сообраќајница со паркинг | 505.0 | 7.28 |
| Д1.5 | Тревнати терени | 5885.4 | 84.80 |
| Д2.1 | Разделно зеленило | 133.0 | 1.92 |
| | Вкупно | 6939.8 | 100.00 |

## Параметри според Општ акт за с.Никуштак

| Група на класа на намена | Поединечна намена | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Коефициент на изграден. К |
|---|---|---|---|---|---|
| А | А1.1 | според УП | според УП | 70% | според УП |

## Параметри според УП

| Бр. на парцела | Површина на парцела м2 | Поединечна намена | Компат. класа на намена | П за градба м2 | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Вкупна П за градба м2 | Коефициент на изграден. К | Предвиден бр паркинг места |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 6939.8 | А1.1 | / | 125.4 | П | 4.0 | 1.81 | 125.4 | 0.018 | 3 |

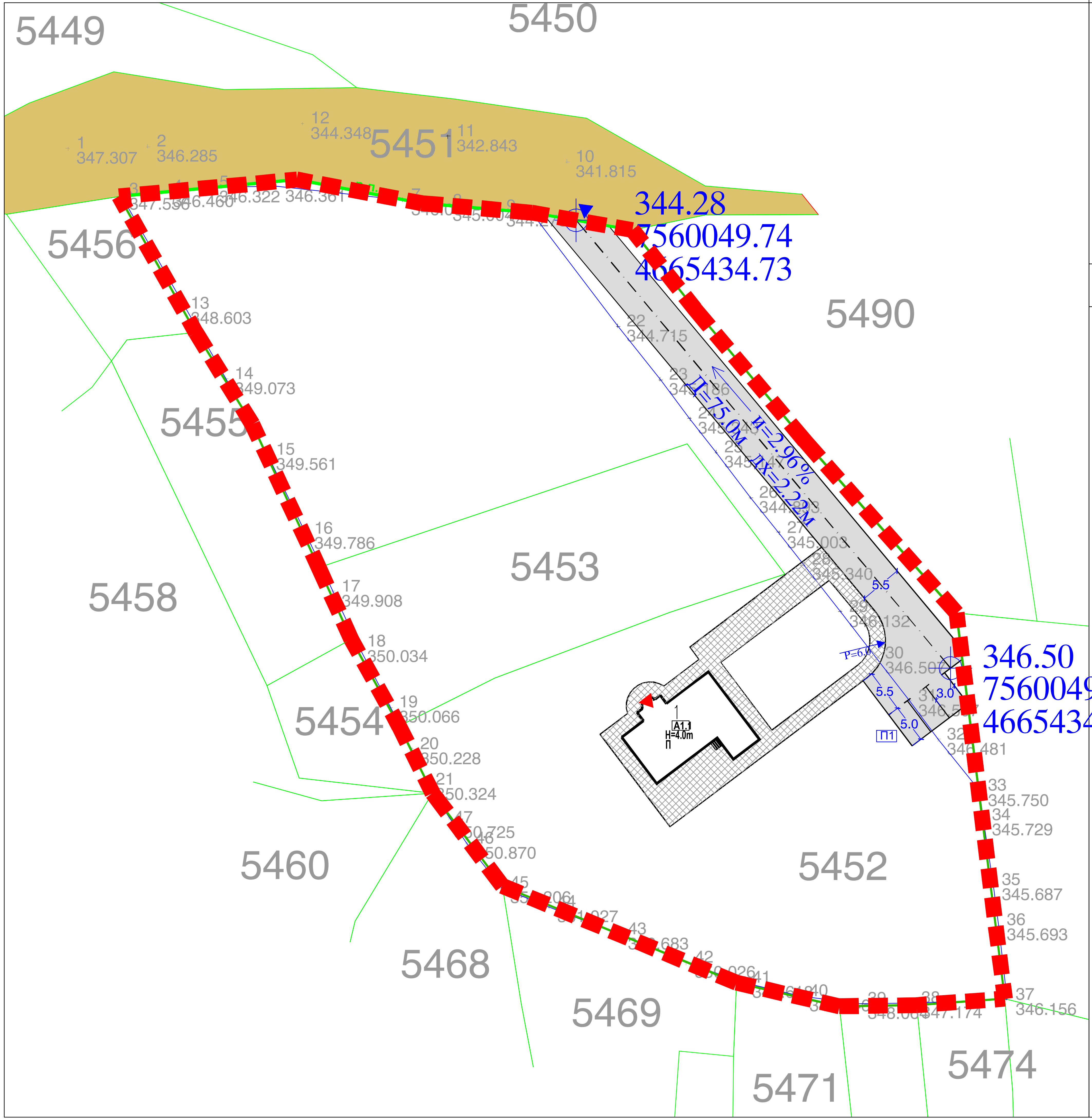
## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

## -ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА-

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | |
|---|---|
| содржина | Поврини за градба |
| фаза | Урбанистички проект — У |
| планер | Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 |
| соработник | Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 |
| управител | Филип Илиевски |
| доносител | Општина Старо Нагоричане |
| план | УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане |
| лиценца | бр.0016 бр.П906/Б |
| т.број | 26/21 |
| дата | 11.2021 |
| лист | 06 |




# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

| | |
|---|---|
| р.л. | Регулациона линија |
| | Граница на парцела |
| г.л. | Градежна линија според АУП |
| | Влез во парцела |
| | Влез во објект |

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | |
|---|---|
| | Веранда |
| | Поплочена површина |
| | Сообраќајница со паркинг |

ПОВРШИНИ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ

Постоен пат

| ПАРКИНГ ПРОСТОР | |
|---|---|
| П1 | 3 паркинга за автомобили |

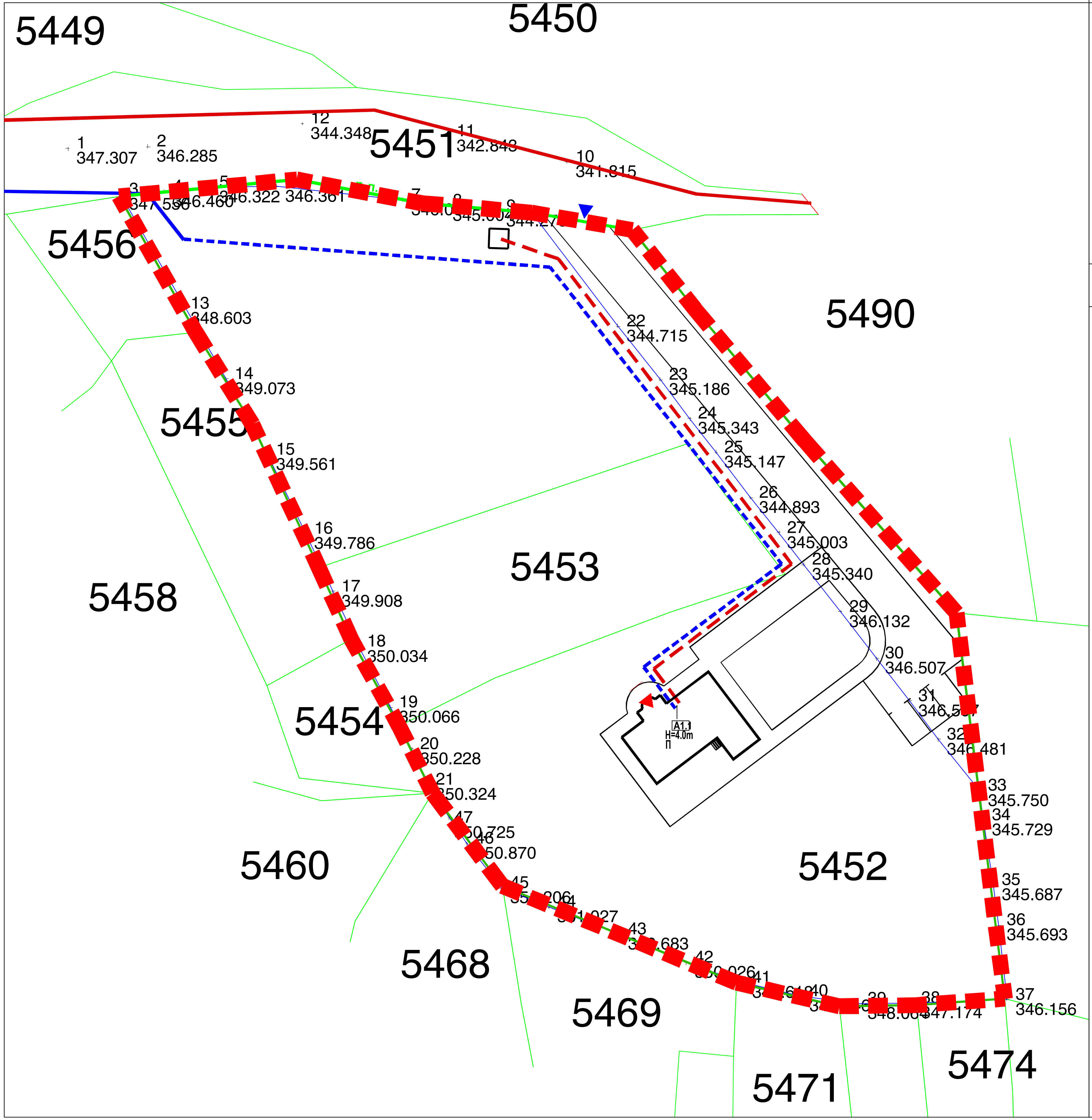
## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

## -ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАН-

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | |
|---|---|
| содржина | Сообраќај и нивелман |
| фаза | Урбанистички проект — У |
| планер | Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 |
| доносител | Општина Старо Нагоричане |
| соработник | Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 |
| план | УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане |
| управител | Филип Илиевски |
| лиценца | бр.0016 бр.П906/Б |
| т.број | 26/21 |
| дата | 11.2021 |
| лист | 7 |




# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

| | |
|---|---|
| р.л. | Регулациона линија |
| | Граница на парцела |
| г.л. | Градежна линија според АУП |
| | Влез во парцела |
| | Влез во објект |

СЕПТИЧКА ЈАМА КОЈА ЌЕ СЕ КОРИСТИ ДО ИЗВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА Н.Н.НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

## -ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ-

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | |
|---|---|
| содржина | Инфраструктурни водови |
| фаза | Урбанистички проект У |
| планер: Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 | доносител: Општина Старо Нагоричане |
| соработник: Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 | план: УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане |
| управител: Филип Илиевски | лиценца бр.0016 бр.П906/Б; т.број 26/21; дата 11.2021; лист 08 |

# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2

- р.л. Регулациона линија
- Граница на парцела
- г.л. Градежна линија според АУП
- Влез во парцела
- Влез во објект

## Намена на зелени површини

- Високо зеленило
- Средно зеленило
- Ниско зеленило

## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

## ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

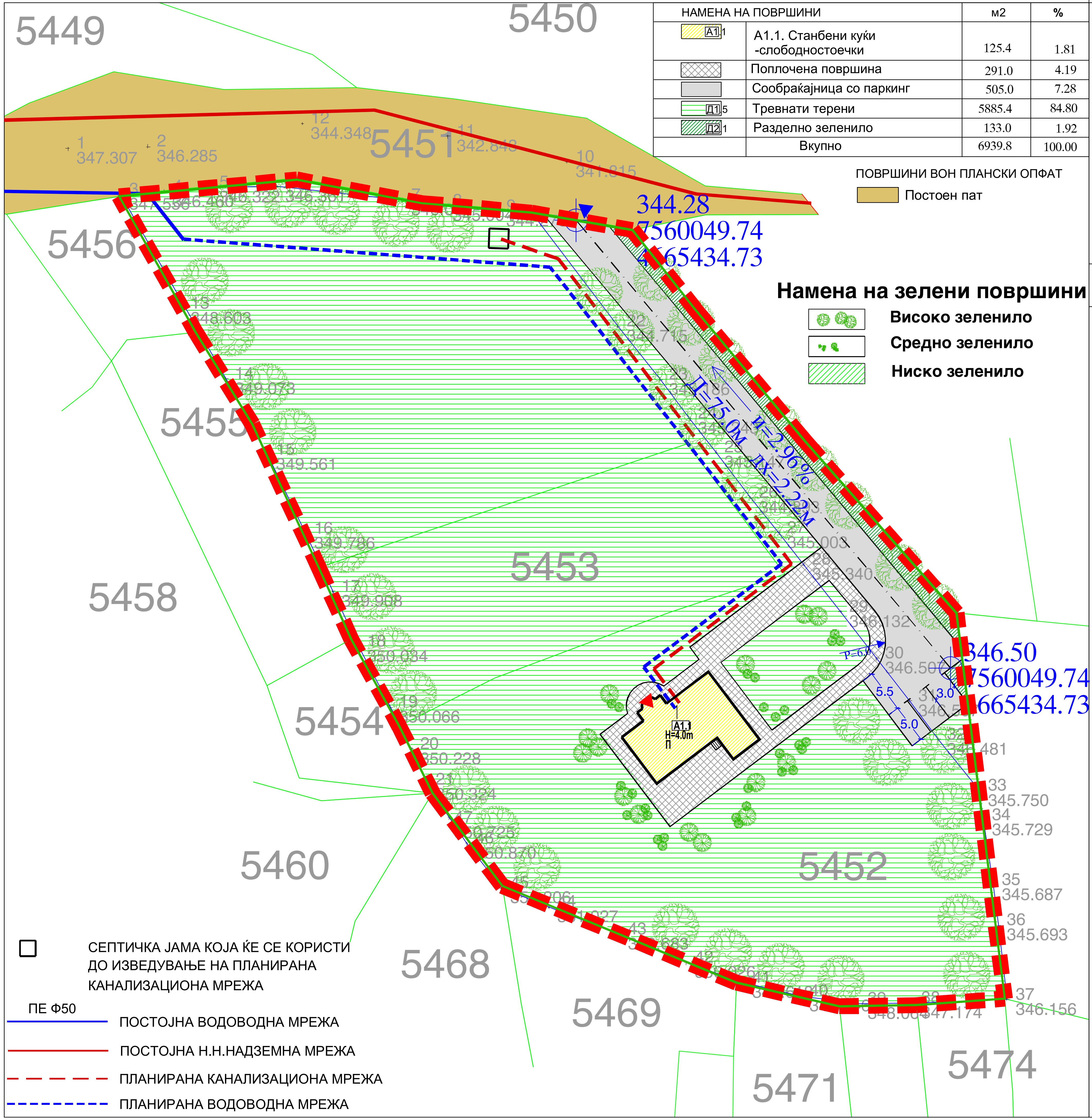
1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| содржина | Зеленило | | | |
| фаза | Урбанистички проект | | | У |
| планер: Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 | доносител | Општина Старо Нагоричане | | |
| соработник: Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 | план | УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане | | |
| управител: Филип Илиевски | лиценца бр.0016 бр.П906/Б | т.број 26/21 | дата 11.2021 | лист 09 |

# Урбанистички проект за села за формирање за формирање на градежна парцела на к.п.5452, к.п.5453 КО Старо Нагоричане со намена А1-домување во куќи од Општ акт за с.Старо Нагоричане Општина Старо Нагоричане

Граница на УП 6939.8 м2




| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | | м2 | % |
|---|---|---|---|
| A1 1 | A1.1. Станбени куќи -слободностоечки | 125.4 | 1.81 |
| | Поплочена површина | 291.0 | 4.19 |
| | Сообраќајница со паркинг | 505.0 | 7.28 |
| Д1 5 | Тревнати терени | 5885.4 | 84.80 |
| Д2 1 | Разделно зеленило | 133.0 | 1.92 |
| | Вкупно | 6939.8 | 100.00 |

ПОВРШИНИ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ

Постоен пат

**Намена на зелени површини**

**Високо зеленило**

**Средно зеленило**

**Ниско зеленило**

СЕПТИЧКА ЈАМА КОЈА ЌЕ СЕ КОРИСТИ ДО ИЗВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЕ Ф50

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА Н.Н.НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

р.л. **Регулациона линија**

**Граница на парцела**

г.л. **Градежна линија според АУП**

**Влез во парцела**

**Влез во објект**

## Параметри според Општ акт за с.Ст.Нагоричане

| Група на класа на намена | Поединечна намена | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Коефициент на изграден. К |
|---|---|---|---|---|---|
| А | А1.1 | според УП | според УП | 70% | според УП |

## Параметри според УП

| Бр. на парцела | Површина на парцела м2 | Поединечна намена | Компат. класа на намена | П за градба м2 | Катност на објект | Висина до венец м | Процент на изграденост % | Вкупна П за градба м2 | Коефициент на изграден. К | Предвиден бр паркинг места |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 6939.8 | А1.1 | / | 125.4 | П | 4.0 | 1.81 | 125.4 | 0.018 | 3 |

# УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

# -СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ-

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

| | | |
|---|---|---|
| | содржина: Синтезен приказ | |
| | фаза: Урбанистички проект | У |
| планер: Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048 | доносител: Општина Старо Нагоричане | |
| соработник: Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617 | план: УП за А1 на к.п.5452, 5453 КО Ст.Нагоричане | |
| управител: Филип Илиевски | лиценца бр.0016 бр.П906/Б; т.број 26/21; дата 11.2021 | лист 10 |

**Д.П.Г.У. “НОВА ГРАДБА“ дооел Липково**
**ул: Липково бб,**
**е-маил: gazmend.ramadani@hotmail.com**
**моб: 00389 71 531 865**

Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp

| | |
|---|---|
| Назив на проект: | ОСНОВЕН ПРОЕКТ |
| Назив и адреса на градба: | Домување во станбени куќи<br>с. Старо Нагоричане<br>КП 5452,КО Старо Нагоричане |
| Фаза: | АРХИТЕКТУРА |
| Проектант: | Арлинда Османи д.и.а |
| Одговорно лице: | ГАЗМЕНД РАМАДАНИ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Место и датум: | 14.01.2021<br>Куманово | Технички број: | 04/21 |

# СОДРЖИНА


ОПШТ ДЕЛ

-ОСНОВИ ПОДАРОЦИ

-ТЕКОВНА СОСТОЈБА

-ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ

-РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

-ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

-ПОЛНОМОШНО

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-ИМОТЕН ЛИСТ

-КОПИЕ ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ ОПИС

--ПРЕДМЕР

-ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

АРХИТЕКТУРА

1 .СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

2. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

3. ОСНОВА НА ПОДРУМ

4.ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

5.ОСНОВА НА КРОВ

6,ПРЕСЕК 1 - 1

7,ПРЕСЕК 2 - 2

8,ФАСАДИ

9.ФАСАДИ

10. ФАСАДАИ

11,ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

Број: 0805-50/151020200003508

Датум и време: 10.8.2020 г. 14:54:41

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 6359647 |
| **Целосен назив:** | Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги НОВА ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз с.Липково-Липково |
| **Кратко име:** | НОВА ГРАДБА ДООЕЛ с.Липково-Липково |
| **Седиште:** | НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ ЛИПКОВО, ЛИПКОВО |
| **Вид на субјект на упис:** | ДООЕЛ |
| **Датум на основање:** | 13.5.2008 г. |
| **Времетраење:** | Неограничено |
| **Деловен статус:** | Активен |
| ***Вид на сопственост:** | Приватна |
| **ЕДБ:** | 4017008503790 |
| **Потекло на капиталот:** | Домашен |
| **Големина на субјектот:** | микро |
| **Организационен облик:** | 05.4 - дооел |
| **Надлежен регистар:** | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 318.600,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 318.600,00 |
| **Вкупно основна главнина MKD:** | 318.600,00 |

## СОПСТВЕНИЦИ

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ/ЕМБС:** | 2904987422398 |
| **Име и презиме/Назив:** | ГАЗМЕНД РАМАДАНИ |
| **Адреса:** | С.ЛИПКОВО, ЛИПКОВО |

| | |
|---|---|
| **Тип на сопственик:** | Основач/сопственик |
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 318.600,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 318.600,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 318.600,00 |
| **Вид на одговорност:** | Не одговара |

## ДЕЈНОСТИ

| | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради |
| **ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС** | |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |
| **Одобренија, потврди, лиценци и др:** | Со Решение Број 34-7806/1 од 11.09.2019 година се одзема Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија број И.727/Б од 25.02.2017 година со важност до 25.02.2024 година |

## ОВЛАСТУВАЊА

**Управител**

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ:** | 2904987422398 |
| **Име и презиме:** | ГАЗМЕНД РАМАДАНИ |
| **Адреса:** | С.ЛИПКОВО, ЛИПКОВО |
| **Овластувања:** | Управител-занимање:ССС-Гимназија |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Управител |

## ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

| | |
|---|---|
| **Дополнителни информации:** | Решение за одземање на лиценца Број 34-7806/1 од 11.09.2019 година од Министерство за транспорт и врски Скопје 1. Се одзема Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија број И.727/Б од 25.02.2017 година со важност до 25.02.2024 година. 2. Правното лице не може да добие лиценца А и лиценца Б за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3.Одговорното лице во правното лице не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице чија лиценца е одземена е должно да |

| | |
|---|---|
| | ја врати истата на органот кој ја издал, во рок од 8 дена по правосилноста на решението за одземање на лиценца.Решението е правосилно на ден 02.10.2019 година |
| **КОНТАКТ** | |
| **E-mail:** | ngradba@gmail.com |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**
**Живка Јовановска**

МП

**Овластено лице**
**Игор Божиновски**

**Република Северна Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА Б
# ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

**на**

**Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги**
**НОВА ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз с.Липково-Липково**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Населено место без уличен систем Липково, Липково**
**ЕМБС: 6359647**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.06.2026 година**

**Број П.906/Б**
**25.06.2019 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**
**Горан Сугарески**

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

## ИВАН КОСТАДИНОВСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 01.11.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **2.2250**

Издадено на: 01.11.2017 год.

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АРЉИНДА ОСМАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF $VII_1$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 28.12.2025 год.

Број: **1.1506**

Издадено на: 28.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

## НОВИЦА ЃОРЃЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 08.03.2021 год.

Број: **4.0772**

Издадено на: 08.03.2016 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

# ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- Архитектонски проект

Новопроектираниот објект содржи подрум и приземје.
Влез во објектот да биде предвиден од улица преку пристапен пат до објект
Паркирањето да се одвива во дворното место :

а.

Подрумот ќе биде на кота -2,60 од нивото на нултата кота 00.00 врз темелна плоча со поставената хидроизолација и во него ќе бидат предвидени следниве содржини: скалишен простори остава .Над подрумот е предвидена МК монта ферт.

Приземјето да биде на кота +00.00 од нивото на нултата кота 00.00 и во него ќе бидат предвидени следниве содржини :дневен престој, предсобје , бања, ВЦ, спална соба, детска соба, скали за подрум и тераса.
Големината на собите и нивниот распоред ќе се димензионираат во текот на самото проектирање.

- Градежен проект

Според архитектонското решение на објектот да се изврши статичка пресметка на конструкцијата на објектот.
Објектот се предвидува да биде просторна рамка составена од столбови и греди.
Објектот ќе биде изведен во скелетен систем на градба .Нивната големина ќе биде димензионирана според потребата на конструкцијата.
Темелењето на објектот ќе биде решено со армирано бетонски темелни стопи и под подрумскиот дел АБ подна плоча.

- Проект за водовод и канализација

Фазата за водовод и канализација да биде изработена врз основа на дадената локација, архитектонското и градежното решение на проектот и разгледување на теренот од страна на проектантот.
Снабдувањето со вода во објектот да се врши преку потребен број на вертикали од ПВЦ цевки по просктирана мрежа.

Канализационата инсталација на објектот ќе се состои од потребен број на вертикали со големина од Ф100 од ПВЦ цевки.
Санитарните елементи да бидат предвидени по изборот на Инвеститоритеи тоа од прва класа.

- Електро технички проект

Проектот да биде изработен според даденото архитектонско решение, барања зададени од страна на инвеститорот и во склад со важечките прописи за овој вид на објект.
Приклучното место и начинот на приклучување на електричната енергија да биде дефинирано со електро енергетска согласност од ЕВН.

Инвеститор:

ИВАН СТОИЛКОВИЌ

# ПОЛНОМОШТВО

Од **Иван Стоилковиќ** со ЕМБГ 1502962420078, со живеалеште на ул. Октомвриска револуција бр.15а/1/3 , Куманово ,

Со ова полномоштво го овластувам **Д.П.Г.У.Нова Градба**, дооел Липково, управувано од **Газменд Рамадани** од. с. Липково бб , да може слободно наместо мене да ги презема сите дејствија пред надлежните органи на Општина Старо Нагоричане, и другите институции со цел потпишување, подигање на сите документи за добивање на одобрение за градба **А1- домување во станбени куќи** на **КП 5454** КО Старо Нагоричане со имотен лист бр. 1034 КО Старо Нагоричане

Ова полномоштво го давам своеволно при чиста свест и здрав разум по сопствена волја со важност до завршување на ова постапка или негово отповикување од моја страна.

Потврдувам со своерачен потпис

**Иван Стоилковиќ**

-----------------------------

Јас, НОТАР Мартин Божиновски
со седиште на ул.Димитар Влахов бр.45/1-1 Куманово за подрачје на Основен суд Куманово

Потврдувам дека
Иван Стоилковиќ ул.Октомвриска Револуција бр.15А/1-3, Куманово
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на Дипломатски пасош бр. D1003810 Издадена од МНР НА РМ

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 976/2021
Во Куманово 05-02-2021

Нотар
Мартин Божиновски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
МАРТИН
БОЖИНОВСКИ
КУМАНОВО

АРХИТЕКТУРА

# АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

ij Функционално решение

Новопроектираниот објект содржи подрум и приземје .

Влез во објектот ќе биде предвиден од југоисточната страна, односно на друга страна од улицата. Паркирањето ќе се одвива во дворното место .
Темелни стопи ќе бидат АБ со димензии 120/120/80 цм а АБ затеги 30/30 цм

Подрумот ќе биде на кота -2,60 од нивото на нултата кота 00.00 врз подна плоча 7+8цм со хидроизолација помеѓу двете плочи и во него ќе бидат предвидени следниве содржини: скалишен простори остава.Над подрумот е предвидена МК монта ферт.
Приземјето ќе биде на кота +00.00 и во него ќе бидат предвидени следниве содржини: дневен престој со кујна, предсобје, купатило,ВЦ , две спални соби,тераса и влез.
Кров е повеќеводен со дрвена кровна конструкција , летви и контралетви,паропропусна фолија и покривен со ќерамиди
Големината на собите и нивниот распоред се дадени во основите и таблици.

ij Опис на материјали

– **Ѕидови**

Надворешните фасадни ѕидови да се ѕидаат од термо блок со дебелина од 25см и ѕидањето да се врши во продол жен малтер со сооднос 1:3:6. Внатрешните ѕидови да се ѕидаат со керамички блок со дебелина од 12см и ѕидањето да се врши со подолжен малтер со сооднос 1:3:6.

– **Кровна конструкција**

Кровот е повеќеводен, проектиран .Кровната конструкција ќе се изведе од дрвена конструкција со греди 10/12см. Предвидено е врз дрвените греди да се постават даски , летви, контралетви и паропропусна фолија а покривањето е со ќерамиди.

– **Лимарски работи**

Сите лимарски работи да се изработат од поцинкуван пластифициран лим со дебелина од 0.55мм. Лимарските работи се однесуваат на опшивање на кровна покривка со вентилациони отвори и оџаци кои пробиваат на кров, поставување на хоризонтални олуци и вертикални олуци со правоаголен пресек, како и опшивање на прозорски банци .

**Фасадерски работи**

Обработката на фасадата да биде ДЕМИТ ФАСАДА со сите потребни слоеви за обработка на фасада. Најпрвин се става прв слој на лепак, стиропор со д=10см, втор слој на лепак, стаклена мрежица, трет слој на лепак, подлога за малтер, и завршен малтер ( боја на фасада).

**Столарија**

Внатрешната столарија да биде стандардна од медијапан врати со боја по избор на инвеститорот.Прозорците да бидат од ПВЦ осумкоморни профили и застаклени со термоизолационо нискоемисионо-к стакло со д=3 * 24мм со боја по избор, и вградени пластични ролетни.
Влезната врата во објектот да се изработи од ПВЦ осумкоморни профили и застаклени со термоизолационо нискоемисионо-к стакло со д=3 * 24мм со боја по избор.

# АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

ij Функционално решение

Новопроектираниот објект содржи подрум и приземје .

Влез во објектот ќе биде предвиден од југоисточната страна, односно на друга страна од улицата. Паркирањето ќе се одвива во дворното место .
Темелни стопи ќе бидат АБ со димензии 120/120/80 цм а АБ затеги 30/30 цм

Подрумот ќе биде на кота -2,60 од нивото на нултата кота 00.00 врз подна плоча 7+8цм со хидроизолација помеѓу двете плочи и во него ќе бидат предвидени следниве содржини: скалишен простори остава.Над подрумот е предвидена МК монта ферт.
Приземјето ќе биде на кота +00.00 и во него ќе бидат предвидени следниве содржини: дневен престој со кујна, предсобје, купатило,ВЦ , две спални соби,тераса и влез.
Кров е повеќеводен со дрвена кровна конструкција , летви и контралетви,паропропусна фолија и покривен со ќерамиди
Големината на собите и нивниот распоред се дадени во основите и таблици.

ij Опис на материјали

– **Ѕидови**

Надворешните фасадни ѕидови да се ѕидаат од термо блок со дебелина од 25см и ѕидањето да се врши во продол жен малтер со сооднос 1:3:6. Внатрешните ѕидови да се ѕидаат со керамички блок со дебелина од 12см и ѕидањето да се врши со подолжен малтер со сооднос 1:3:6.

– **Кровна конструкција**

Кровот е повеќеводен, проектиран .Кровната конструкција ќе се изведе од дрвена конструкција со греди 10/12см. Предвидено е врз дрвените греди да се постават даски , летви, контралетви и паропропусна фолија а покривањето е со ќерамиди.

– **Лимарски работи**

Сите лимарски работи да се изработат од поцинкуван пластифициран лим со дебелина од 0.55мм. Лимарските работи се однесуваат на опшивање на кровна покривка со вентилациони отвори и оџаци кои пробиваат на кров, поставување на хоризонтални олуци и вертикални олуци со правоаголен пресек, како и опшивање на прозорски банци .

**Фасадерски работи**

Обработката на фасадата да биде ДЕМИТ ФАСАДА со сите потребни слоеви за обработка на фасада. Најпрвин се става прв слој на лепак, стиропор со д=10см, втор слој на лепак, стаклена мрежица, трет слој на лепак, подлога за малтер, и завршен малтер ( боја на фасада).

**Столарија**

Внатрешната столарија да биде стандардна од медијапан врати со боја по избор на инвеститорот.Прозорците да бидат од ПВЦ осумкоморни профили и застаклени со термоизолационо нискоемисионо-к стакло со д=3 * 24мм со боја по избор, и вградени пластични ролетни.
Влезната врата во објектот да се изработи од ПВЦ осумкоморни профили и застаклени со термоизолационо нискоемисионо-к стакло со д=3 * 24мм со боја по избор.

**ПРЕДМЕР за СТАНБЕНА КУЌА**

**на Инвеститорот Иван Стоилковиќ**

**КП 5452 КО Старо Нагоричане , Општина Старо Нагоричане**

## 1.ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1.Обележување и исколчување на објектот | м2 | 123 | х |
| 1.2.Машински ископ на земја 4. Категорија | м3 | 140,5 | х |
| 1.3.Насип на земја 3.кат.со набивање до, потребна збиеност | м3 | 26,4 | х |
| 1.4.Набавка,транспорт и насипување на шљунак д=10цм | м2 | 123 | х |

## 2.БЕТОНСКИ И АРИМИРАНО БЕТОНСКИ РАБОТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.1.Изработка на АБ темели и плоча во потребна оплата врз подлога од шљунак | м3 | 19,5 | х |
| 2.2.Изработка на АБ цокла во потребна оплата | м3 | 6,93 | х |
| 2.3.Изработка на АБ подна плоча д=10цм | м3 | 110,3 | х |
| 2.4.Изработка на АБ столбови во потребна оплата | м3 | 6,24 | х |
| 2.5.Изработка на АБ греди и серклажи во потребна оплата | м3 | 8,73 | х |
| 2.6.Изработка на скали | м2 | 11,8 | х |
| 2.7.Изработка на АБ плоча од монта ферт 15+5 | м2 | 106,14 | х |
| 2.8.Изработка на цементна кошулица д=4цм | м2 | 106,14 | х |

## 3.АРМИРАЧКИ РАБОТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1.Сечење, виткање и вградување на арматура | кг | 6000 | х |

## 4. ЗИДАРСКИ РАБОТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1.Ѕидање на надворешни ѕидови од термо | | | |
| блок д=25цм во продолжен малтер | м3 | 45,19 | x |
| 4.2. Ѕидање на внатрешни ѕидови од керам. | | | |
| блок д=12 цм во продолжен малтер со либаж | м2 | 55,25 | x |
| 4.3. Ѕидање на оџаци | м2 | 5,8 | x |
| 4.4.Малтрисување на внатрешни ѕидови и | | | |
| плафони во продолжен малтер во два слоја | м2 | 595 | x |

## 5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.1.Изработка на хоризонтална и вертикална | | | |
| хидроизолација со тефонт | м2 | 170,5 | x |
| 5.2.Изработка на хидроизолација со хидромал | | | |
| флекс во три слоја во бањи и кујна | м2 | 63,3 | x |

## 6.ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.Покривање на кров со керамиди врз патос | | | |
| од даски и паропропусна фолија | м2 | 180 | x |

## 7.СТОЛАРСКИ РАБОТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.1.Набавка,транспорт,вградување на | | | |
| надворешна ПВЦ столарија | | | |
| прозори 160/50 цм | ком | 2 | x |
| прозори 160/140 цм | ком | 4 | x |
| прозори 120/140 цм | ком | 1 | x |
| прозори 9 0/80 цм | ком | 1 | x |
| прозори 6 0/60 цм | ком | 1 | x |
| балконски врати 160/220 цм | ком | 1 | x |

влезни врати 130/210 цм ком 4 x

7.2. Набавка,транспорт и вградување

на внатрешни врати од медијапан

врати 90/205цм ком 4 x

врати 80/205 цм ком 2 x

## 8. БРАВАРСКИ РАБОТИ

8.1. Набавка,транспорт и монтажа на

алуминиумска ограда на тераса и скали м 17 x

## 9. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

9.1. Изработка,транспорт и монтажа на

хоризонтални и вертикални олуци од

пластифициран лим со развиена

ширина д=50цм м 62,8 x

## 10. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

10.1.Набавка,транспорт и вградување

на подни и ѕидни плочки со лепак м2 151 x

## 11.ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ

11.1.Набавка, транспорт и вградување на

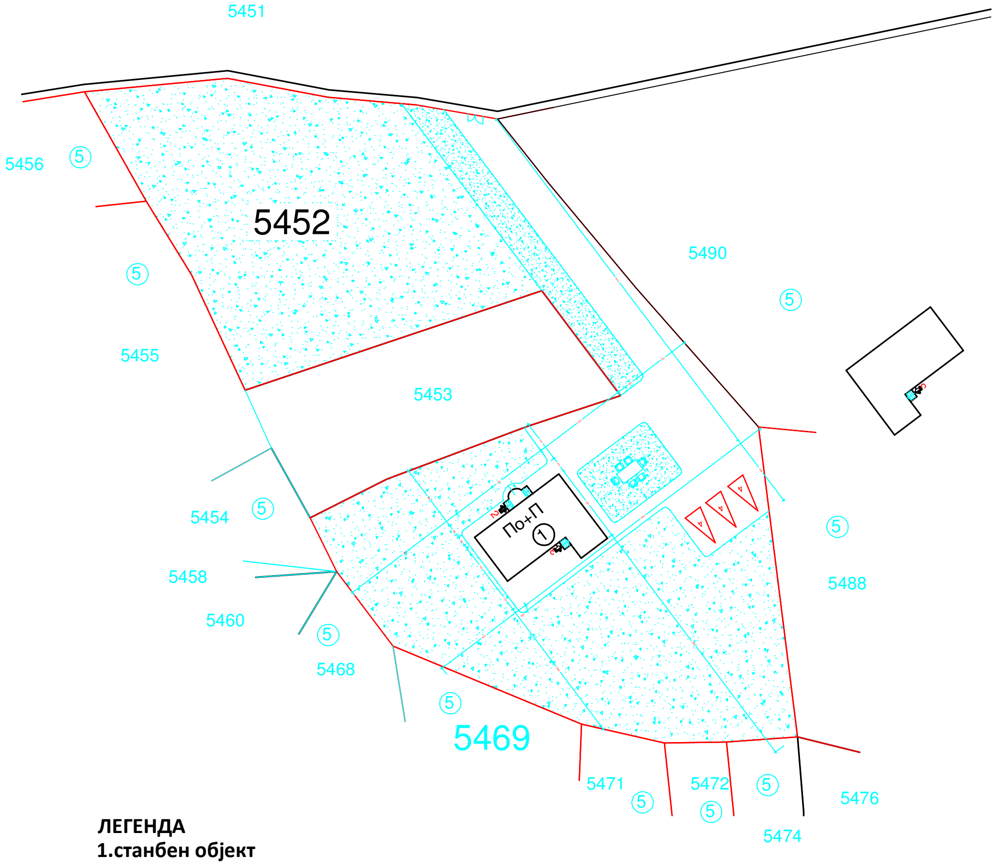
ламинат м2 145,5 x

## 12. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

12.1. Изработка на контактна фасада со

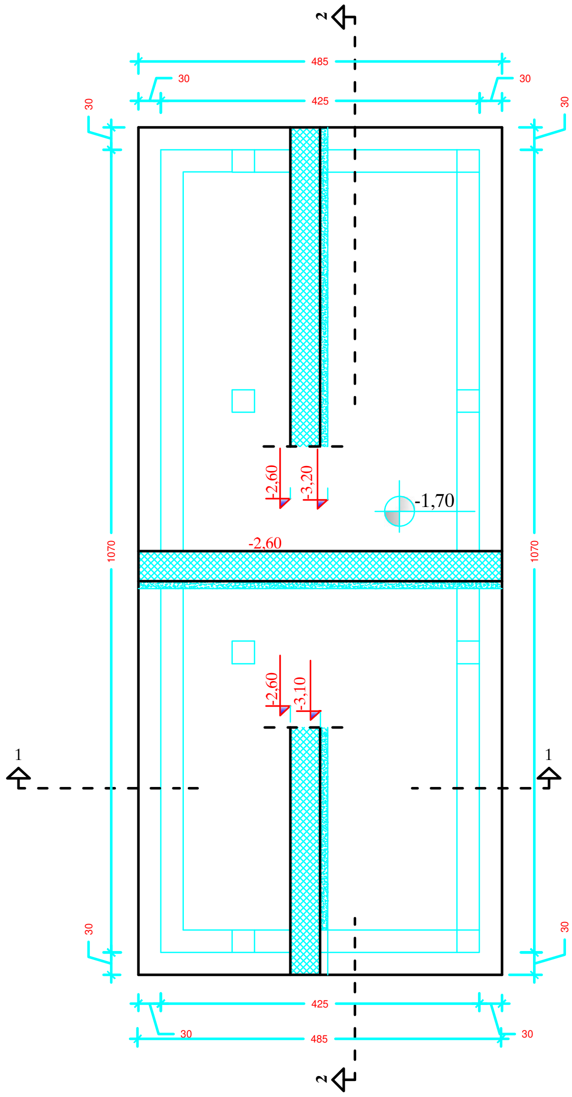
стиропор д=10цм со завршен акрилен

малтер во боја по избор на Инвеститорот м2 185 x

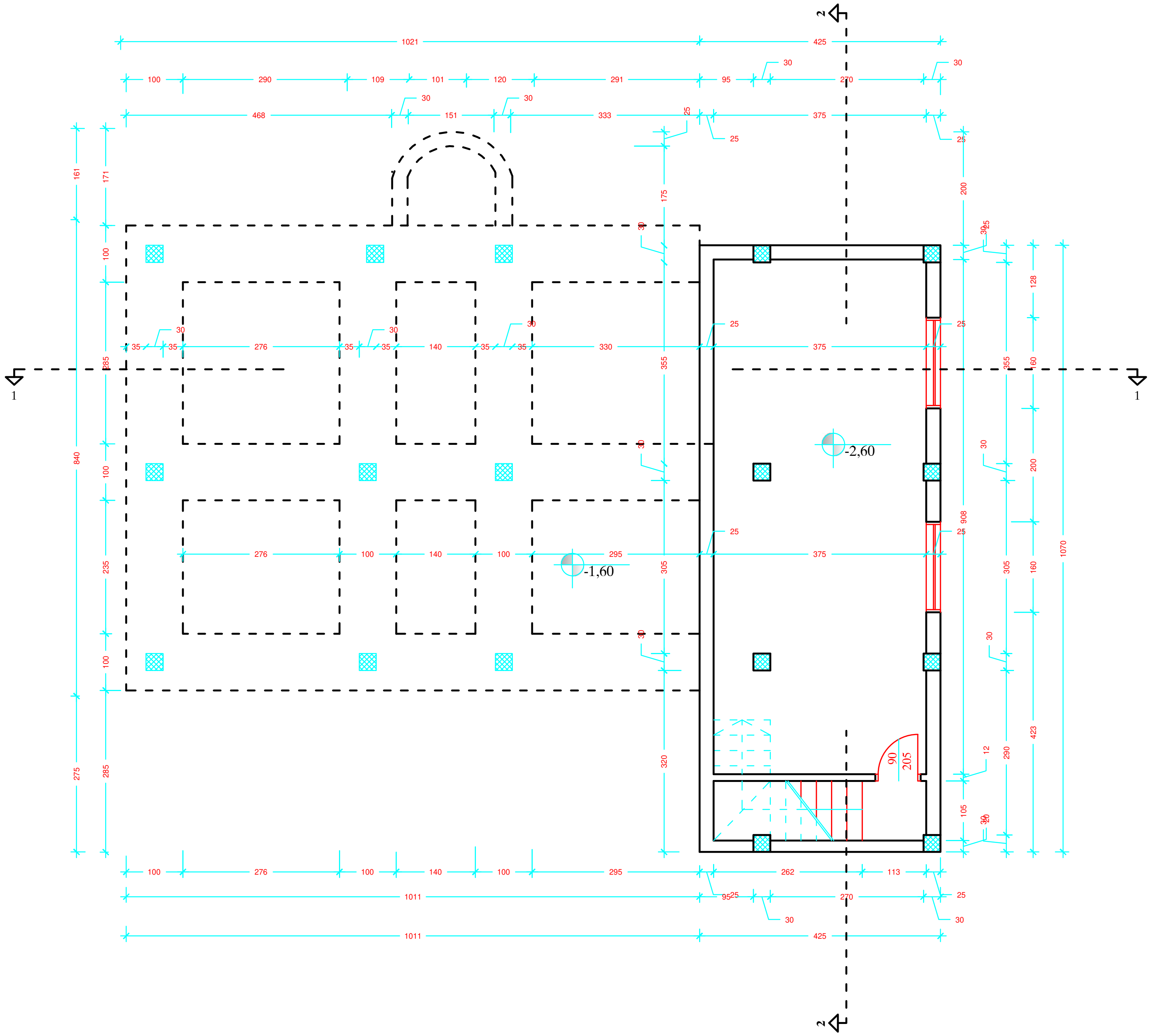



**ЛЕГЕНДА**
**1.станбен објект**
**2.влез**
**3.влез за подрум и приземје**
**4.паркинг места**
**5.соседни парцели**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА" дооел**<br>**Липково**<br>**ул: Липково бб,**<br>**е-маил:**<br>**gazmend.ramadani@hotmail.com**<br>**моб: 00389 71 531 865** | УПРАВИТЕЛ :<br>**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ** | Тех.број:<br>ЛИПКОВО<br>ОКТОМВРИ, 2020 |
| ИНВЕСТИТОР :<br>ЛОКАЦИЈА :<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА :<br>МЕСТО : | **ИВАН СТОИЛКОВИЌ**<br>**СТАРО НАГОРИЧАНЕ**<br>КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ<br>**СТАРО НАГОРИЧАНЕ** | НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :<br>**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**<br>ФАЗА:<br>**АРХИТЕКТУРА** | РАЗМЕР: 1/100<br>**A** |
| ПРОЕКТАНТ : | **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа** | ПРИЛОГ :<br>**СИТУАЦИОНЕН ПЛАН** | **01** |




| | | |
|---|---|---|
| Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp | **Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА" дооел**<br>**Липково**<br>**ул: Липково бб,**<br>**е-маил:**<br>**gazmend.ramadani@hotmail.com**<br>**моб: 00389 71 531 865** | УПРАВИТЕЛ :<br>**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ** | Тех.број:<br>ЛИПКОВО<br>ОКТОМВРИ, 2020 |
| ИНВЕСТИТОР :<br>ЛОКАЦИЈА :<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА :<br>МЕСТО : | **ИВАН СТОИЛКОВИЌ**<br>**СТАРО НАГОРИЧАНЕ**<br>КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ<br>**СТАРО НАГОРИЧАНЕ** | НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :<br>**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**<br><br>ФАЗА:<br>**АРХИТЕКТУРА** | РАЗМЕР: 1/100<br>**A** |
| ПРОЕКТАНТ : | **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа** | ПРИЛОГ :<br>**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ** | **02** |




| рб | просторија | под | П(м2) | О(м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | подрум | кер амички плочки | 34,00 | 25,96 |
| 2 | скал.простор | керамички плочки | 3,90 | 9,80 |

П нето=37,90m2

П бруто=45,49m2

Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp


Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА" дооел
Липково
ул: Липково бб,
е-маил:
gazmend.ramadani@hotmail.com
моб: 00389 71 531 865


УПРАВИТЕЛ :
**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ**

Тех.број:

ЛИПКОВО

ОКТОМВРИ, 2020

ИНВЕСТИТОР : **ИВАН СТОИЛКОВИЌ**

ЛОКАЦИЈА : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ

МЕСТО : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ПРОЕКТАНТ : **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

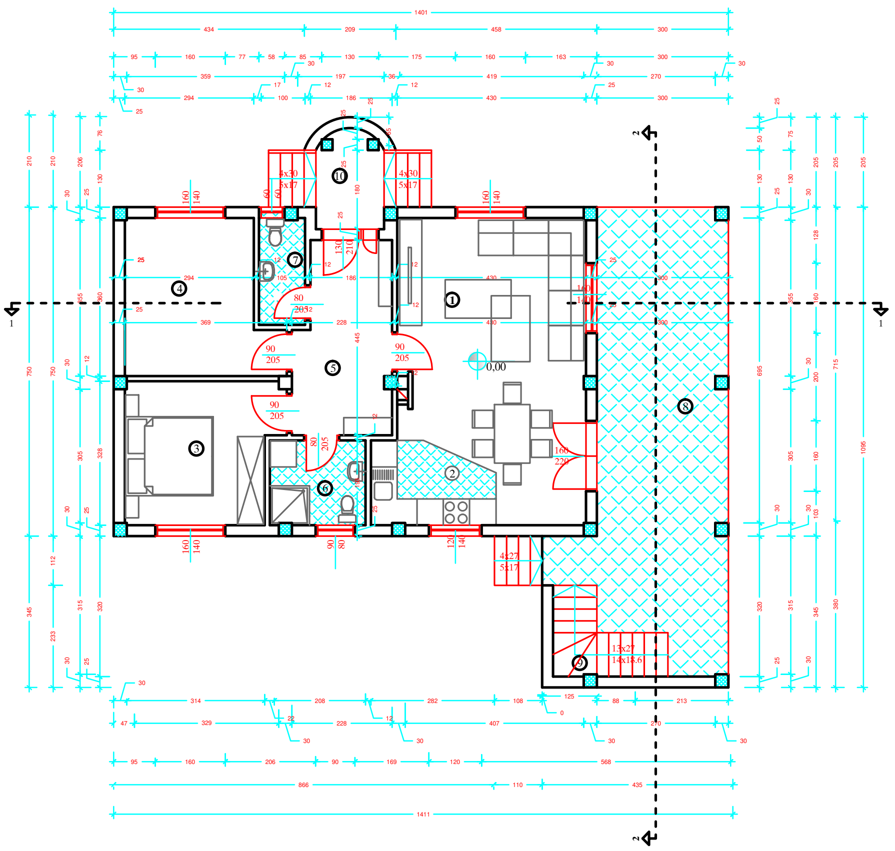
ФАЗА:
**АРХИТЕКТУРА**

ПРИЛОГ :
**ОСНОВА НА ПОДРУМ И ТЕМЕЛИ**

РАЗМЕР: 1/100

A

03



| рб | просторија | под | П(м2) | О(м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | дневен престој | ламинат | 26,34 | 22,12 |
| 2 | кујна | кер амички плочки | 4,88 | 9,08 |
| 3 | спална соба | ламинат | 11,04 | 13,94 |
| 4 | спална соба | ламинат | 11,37 | 14,58 |
| 5 | предсобје | ламинат | 9,23 | 13,82 |
| 6 | бања | керамички плочки | 4,19 | 8,31 |
| 7 | ВЦ | керамички плочки | 2,54 | 7,86 |
| 8 | тераса | керамички плочки | 31,63 | 31,16 |
| 9 | скал.простор | керамички плочки | 3,68 | 9,50 |
| 10 | влез | керамички плочки | 3,20 | 7,10 |

П нето=108,10m2

П бруто=122,98m2

Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp

Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА "   дооел
Липково
ул: Липково 66 ,
е-маил:
gazmend.ramadani@hotmail.com
моб: 00389 71 531 865

УПРАВИТЕЛ :
ГАЗМЕНД РАМАДАНИ

Тех.број: 04/21
ЛИПКОВО
ЈАНУАРИ 2021

ИНВЕСТИТОР : ИВАН СТОИЛКОВИЌ
ЛОКАЦИЈА : СТАРО НАГОРИЧАНЕ
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ
МЕСТО : СТАРО НАГОРИЧАНЕ

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

РАЗМЕР: 1/100

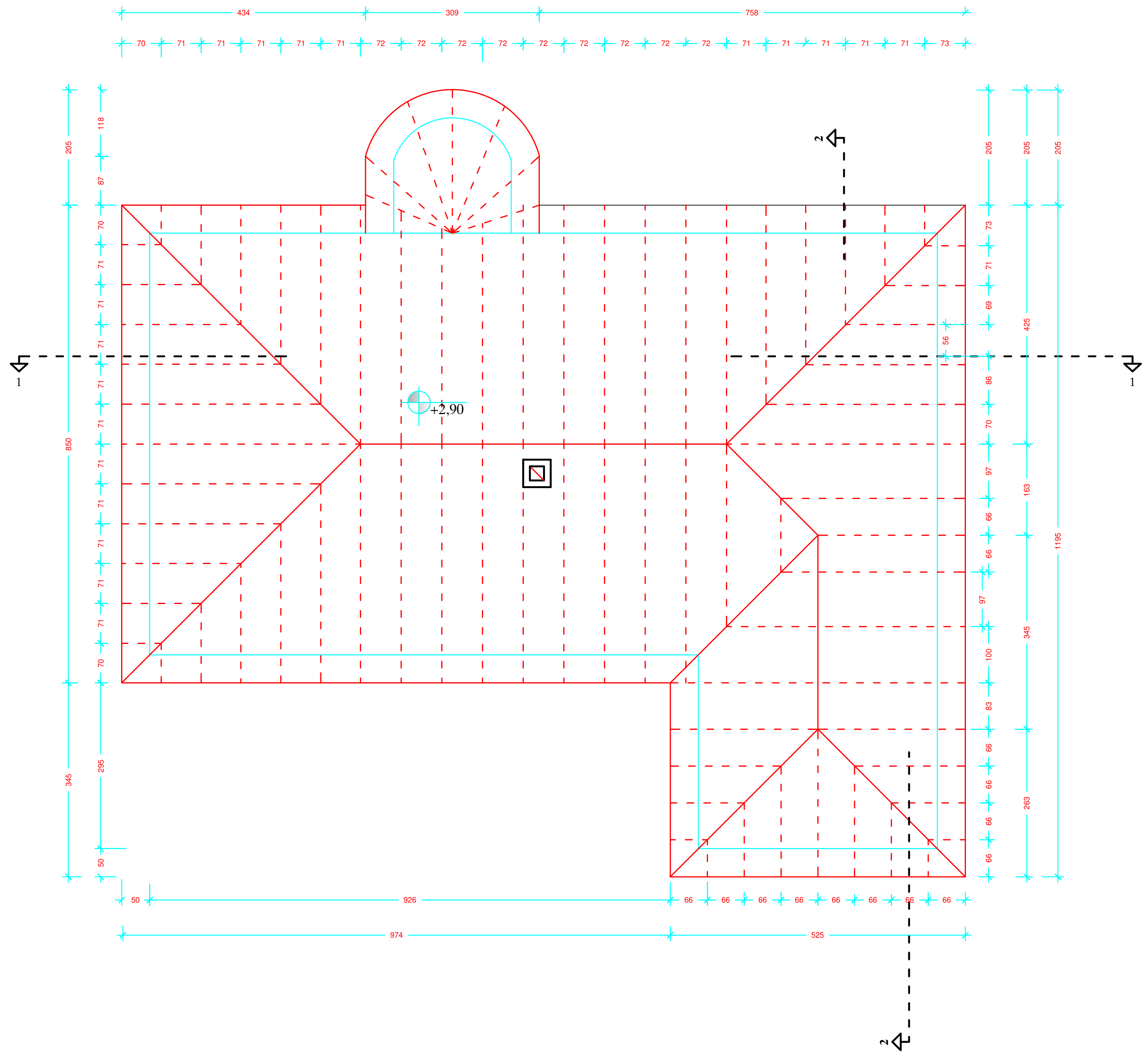
A

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ : АРЉИНДА ОСМАНИ , диа

ПРИЛОГ :
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

04




Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp

**Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА " дооел**
**Липково**
**ул: Липково 6б,**
**е-маил: gazmend.ramadani@hotmail.com**
**моб: 00389 71 531 865**

УПРАВИТЕЛ :
**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ**

Тех.број:
ЛИПКОВО
ОКТОМВРИ, 2020
РАЗМЕР: 1/100

ИНВЕСТИТОР : **ИВАН СТОИЛКОВИЌ**
ЛОКАЦИЈА : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ
МЕСТО : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

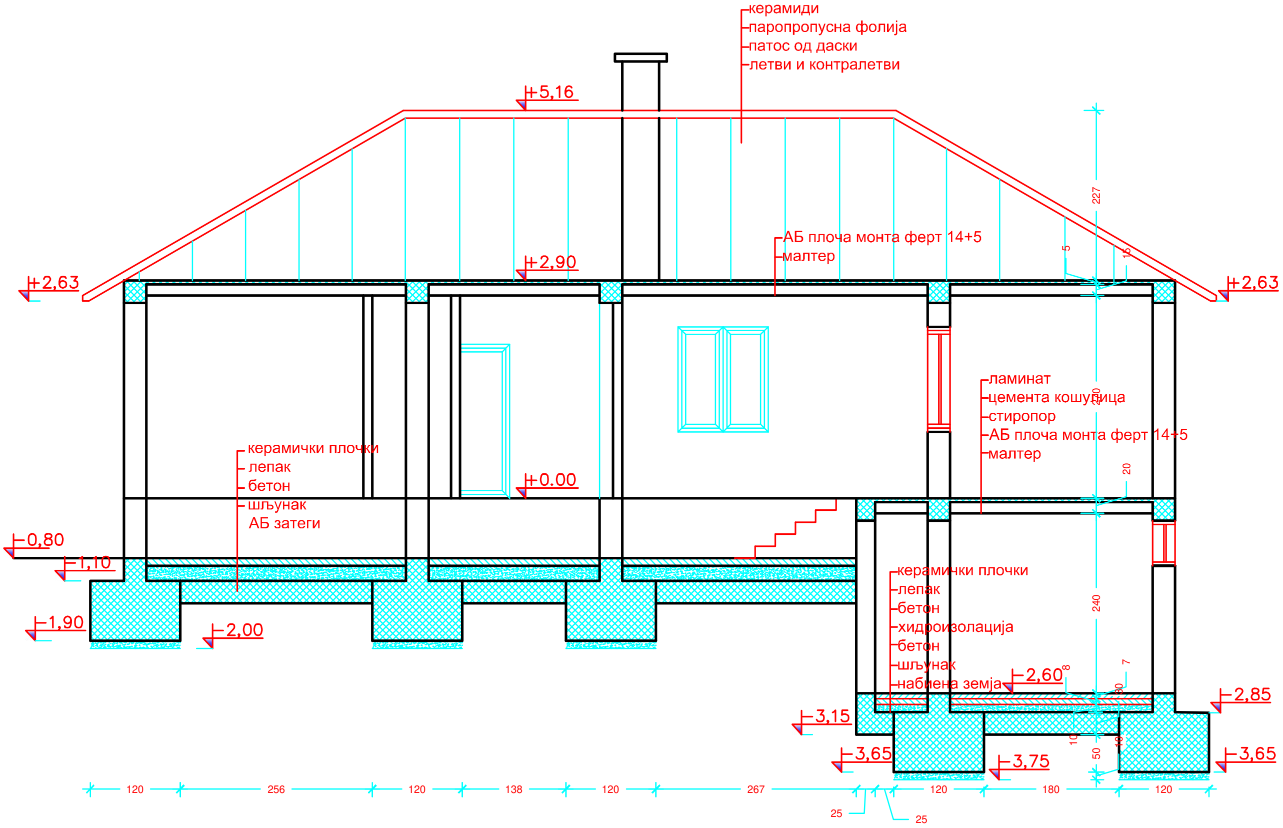
ФАЗА:
**АРХИТЕКТУРА**

**A**

ПРОЕКТАНТ : **АРЉИНДА ОСМАНИ , диа**

ПРИЛОГ :
**ОСНОВА НА КРОВ**

**05**




| | |
|---|---|
| Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp | **Д.П.Г.У. “НОВА ГРАДБА“ дооел**<br>**Липково**<br>**ул: Липково бб,**<br>**е-маил:**<br>**gazmend.ramadani@hotmail.com**<br>**моб: 00389 71 531 865** |

УПРАВИТЕЛ :
**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ**

Тех.број:
ЛИПКОВО
ОКТОМВРИ, 2020

ИНВЕСТИТОР : **ИВАН СТОИЛКОВИЌ**
ЛОКАЦИЈА : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ
МЕСТО : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ПРОЕКТАНТ : **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

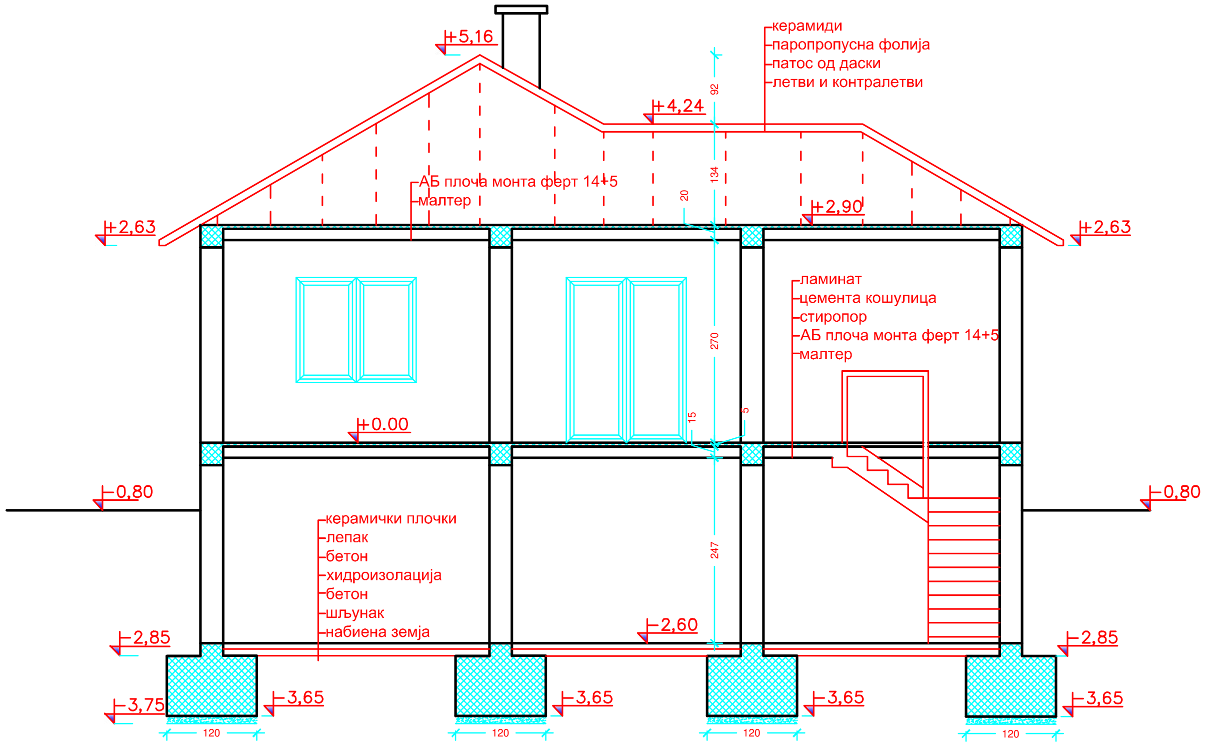
ФАЗА:
**АРХИТЕКТУРА**

ПРИЛОГ :
**ПРЕСЕК 1 - 1**

РАЗМЕР: 1/100

**A**

**06**




| | | |
|---|---|---|
| Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp | **Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА" дооел Липково ул: Липково бб, е-маил: gazmend.ramadani@hotmail.com моб: 00389 71 531 865** | УПРАВИТЕЛ : **ГАЗМЕНД РАМАДАНИ** |

Тех.број:

ЛИПКОВО

ОКТОМВРИ, 2020

ИНВЕСТИТОР : **ИВАН СТОИЛКОВИЌ**

ЛОКАЦИЈА : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ

МЕСТО : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

ПРОЕКТАНТ : **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ : **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

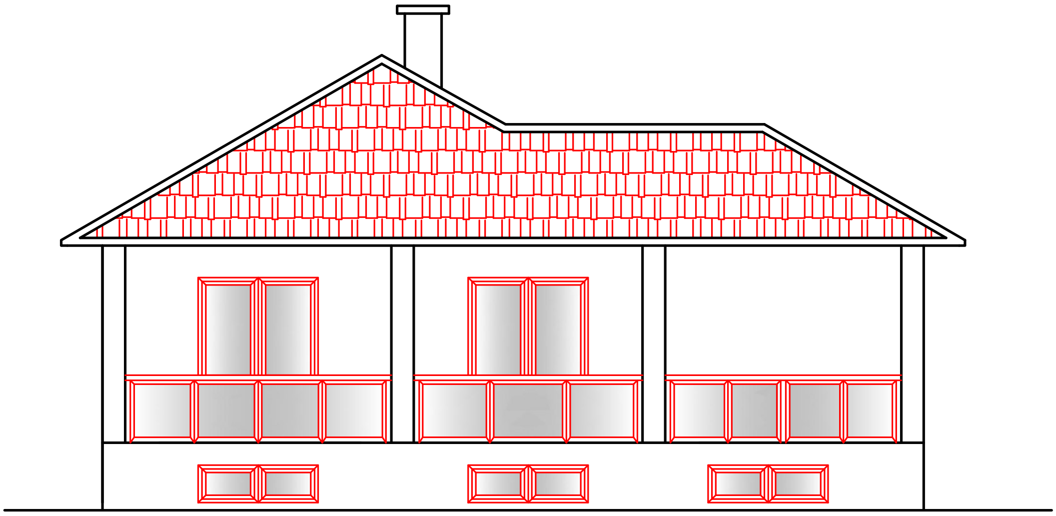
ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

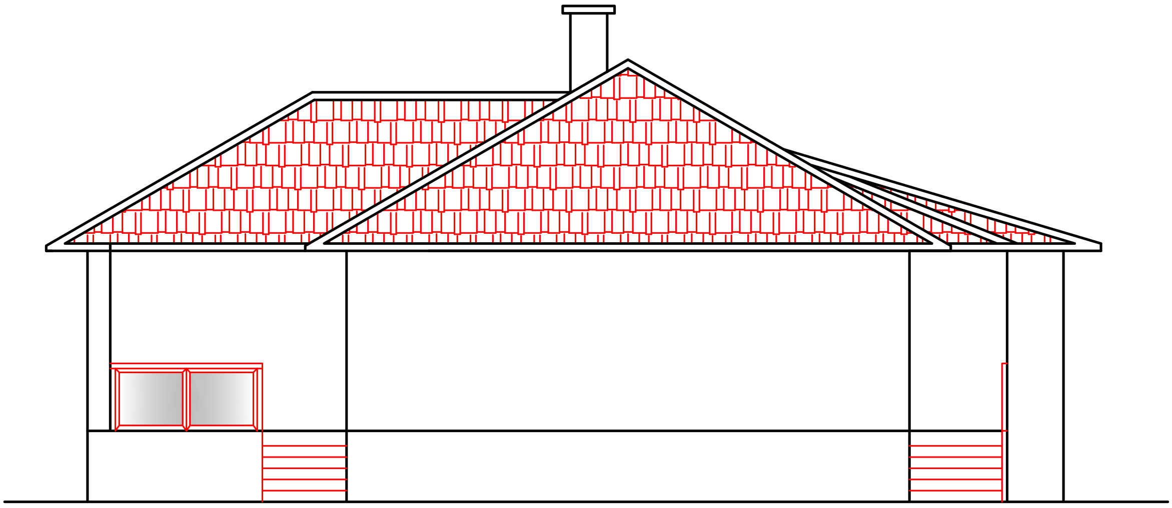
ПРИЛОГ : **ПРЕСЕК 2 - 2**

РАЗМЕР: 1/100

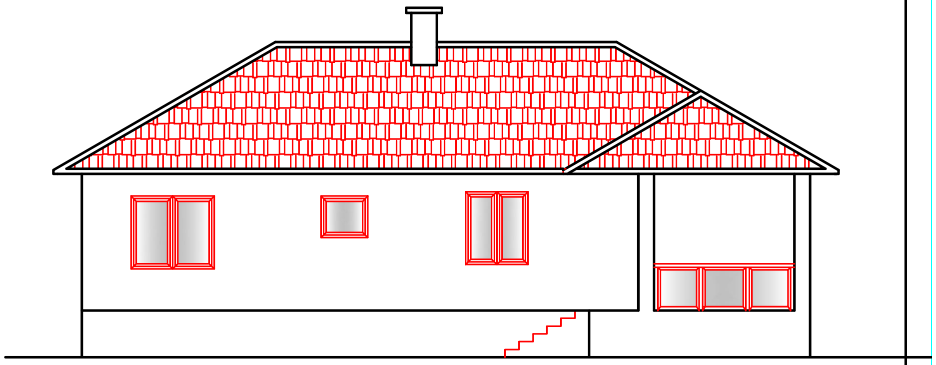
**А**

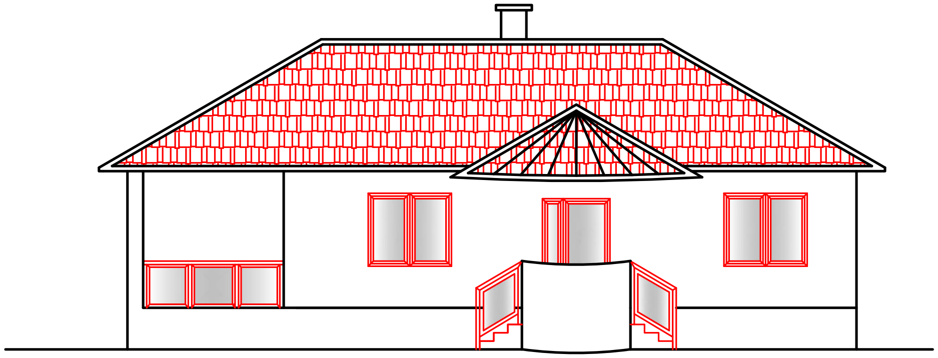
**07**





| | | | |
|---|---|---|---|
| Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp | **Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА" дооел**<br>**Липково**<br>**ул: Липково бб,**<br>**е-маил:**<br>**gazmend.ramadani@hotmail.com**<br>**моб: 00389 71 531 865** | УПРАВИТЕЛ :<br>**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ** | Тех.број:<br>ЛИПКОВО<br>ОКТОМВРИ, 2020 |
| ИНВЕСТИТОР : | **ИВАН СТОИЛКОВИЌ** | НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :<br>**ОСНОВЕН ПРОЕКТ** | РАЗМЕР: 1/100 |
| ЛОКАЦИЈА : | **СТАРО НАГОРИЧАНЕ** | | **A** |
| КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : | КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ | | |
| МЕСТО : | **СТАРО НАГОРИЧАНЕ** | ФАЗА:<br>**АРХИТЕКТУРА** | |
| ПРОЕКТАНТ : | **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа** | ПРИЛОГ :<br>**ФАСАДИ** | **08** |





Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp

**Д.П.Г.У. “НОВА ГРАДБА“ дооел**
**Липково**
**ул: Липково бб ,**
**е-маил:**
**gazmend.ramadani@hotmail.com**
**моб: 00389 71 531 865**

УПРАВИТЕЛ :
**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ**

Тех.број:
ЛИПКОВО
ОКТОМВРИ, 2020

ИНВЕСТИТОР : **ИВАН СТОИЛКОВИЌ**
ЛОКАЦИЈА : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ
МЕСТО : **СТАРО НАГОРИЧАНЕ**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

РАЗМЕР: 1/100

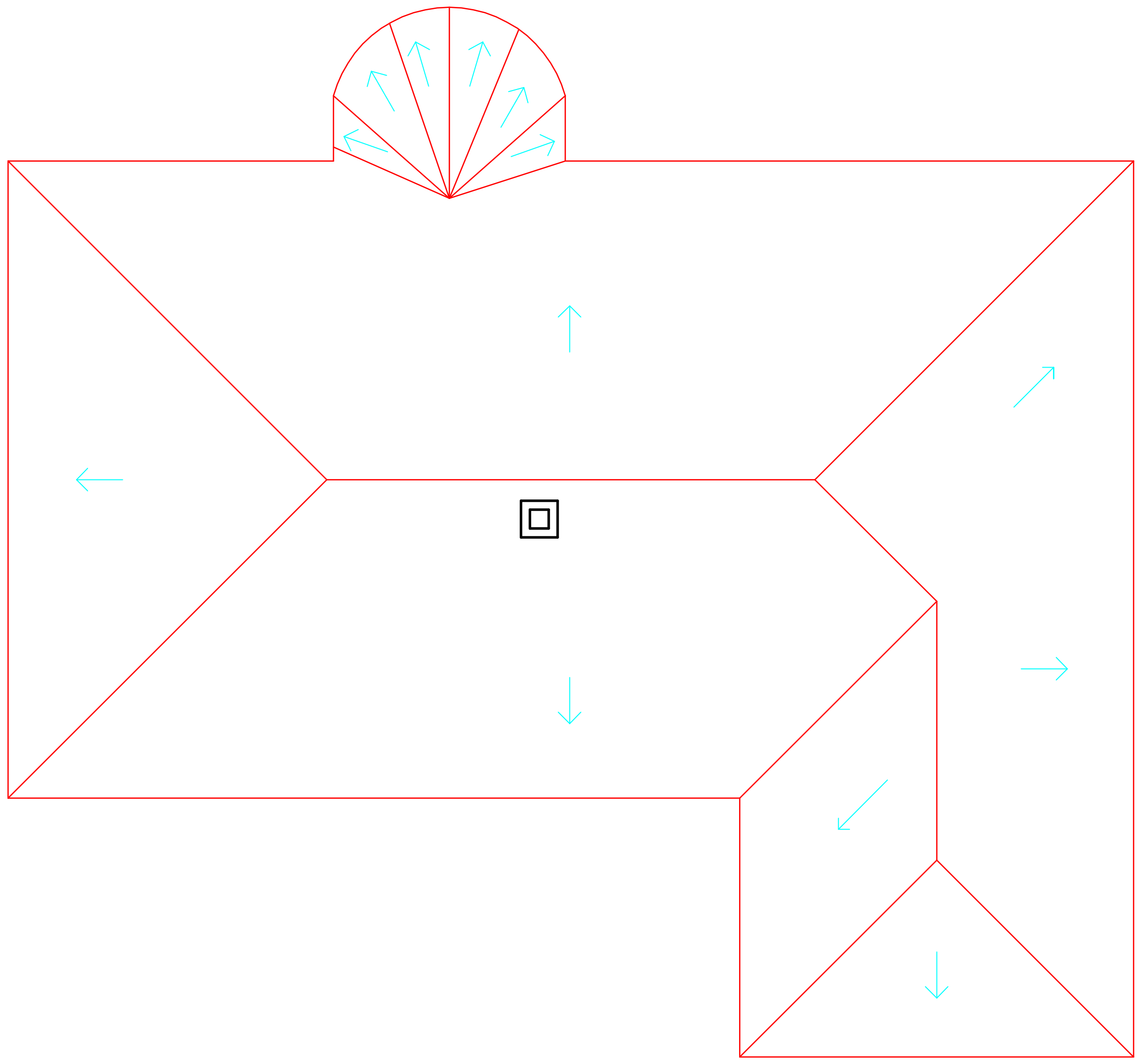
**А**

ФАЗА:
**АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТАНТ : **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа**

ПРИЛОГ :
**ФАСАДИ**

**09**



| | | |
|---|---|---|
| Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp | **Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА" дооел**<br>**Липково**<br>**ул: Липково бб,**<br>**е-маил:**<br>**gazmend.ramadani@hotmail.com**<br>**моб: 00389 71 531 865** | УПРАВИТЕЛ :<br>**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ** |
| ИНВЕСТИТОР : | **ИВАН СТОИЛКОВИЌ** | НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ : |
| ЛОКАЦИЈА : | **СТАРО НАГОРИЧАНЕ** | **ОСНОВЕН ПРОЕКТ** |
| КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : | КП 5452 ; КО СТАРО НАГОРИЧАНЕ | |
| МЕСТО : | **СТАРО НАГОРИЧАНЕ** | ФАЗА:<br>**АРХИТЕКТУРА** |
| ПРОЕКТАНТ : | **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа** | ПРИЛОГ :<br>**V ФАСАДА** |

Тех.број:

ЛИПКОВО

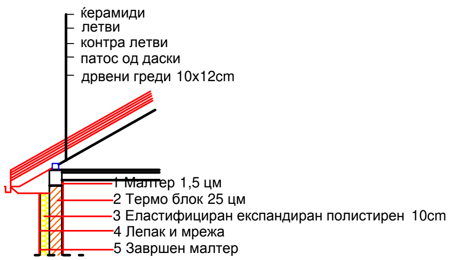
ОКТОМВРИ, 2020

РАЗМЕР: 1/100

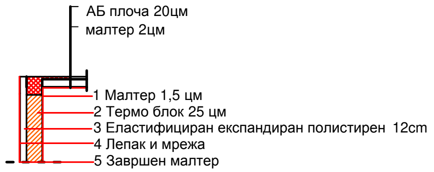
**А**

**10**

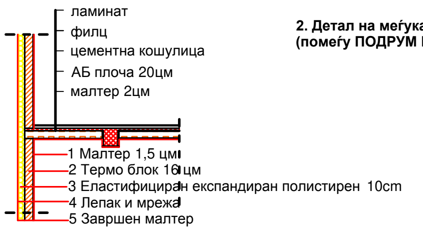
### 1. Детал на кров



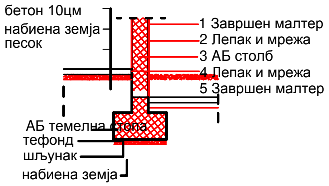

### 2. Детал на меѓукатна конструкција (над приземје)




### 2. Детал на меѓукатна конструкција (помеѓу ПОДРУМ И ПРИЗЕМЈЕ)




### 4. Детал на темели




Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp

**Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА" дооел Липково**
**ул: Липково бб,**
**е-маил: gazmend.ramadani@hotmail.com**
**моб: 00389 71 531 865**

УПРАВИТЕЛ : **ГАЗМЕНД РАМАДАНИ**

Тех.број: **04/21**
КУМАНОВО
ЈАНУАРИ 2021

ИНВЕСТИТОР : **ЕМИЛИЈА СТОЈАНОВСКА И АНА САРЕВСКА**
ЛОКАЦИЈА : **КУМАНОВО, ул.ПАРТИЗАНСКА**
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : КП 14780/1 , КО КУМАНОВО
МЕСТО : **КУМАНОВО**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ : **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**
ПРИЛОГ : **ДЕТАЛИ**

ПРОЕКТАНТ : **АРЉИНДА ОСМАНИ, диа**

**A**

**12**

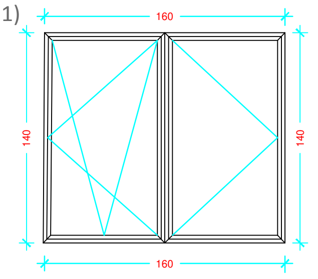
## Столарија

Внатрешната столарија да биде стандардна од медијапан врати со боја по избор на инвеститорот.Прозорците да бидат од ПВЦ осумкоморни профили и застаклени со термоизолационо нискоемисионо-к стакло со д=3 * 24мм со боја по избор, и вградени пластични ролетни.

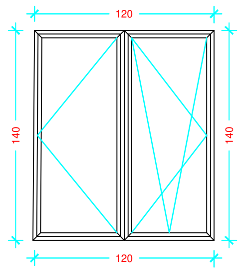
Влезната врата во објектот да се изработи од ПВЦ осумкоморни профили и застаклени со термоизолационо нискоемисионо-к стакло со д=3 * 24мм со боја по избор.

### ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ

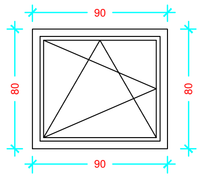
1)



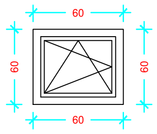

| | |
|---|---|
| ОТВОРОТ НА ЅИДОТ: | 160/140 |
| ПАРАПЕТ: | 80 |
| КОЛИЧИНА: | 4 |



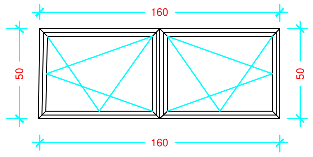

| | |
|---|---|
| ОТВОРОТ НА ЅИДОТ: | 120/140 |
| ПАРАПЕТ: | 80 |
| КОЛИЧИНА: | 1 |



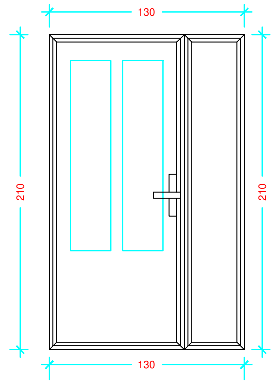

| | |
|---|---|
| ОТВОРОТ НА ЅИДОТ: | 90/80 |
| ПАРАПЕТ: | 140 |
| КОЛИЧИНА: | 1 |




| | |
|---|---|
| ОТВОРОТ НА ЅИДОТ: | 60/60 |
| ПАРАПЕТ: | 160 |
| КОЛИЧИНА: | 1 |

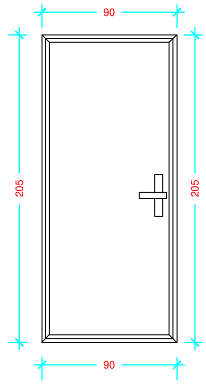



| | |
|---|---|
| ОТВОРОТ НА ЅИДОТ: | 160/140 |
| ПАРАПЕТ: | 80 |
| КОЛИЧИНА: | 3 |



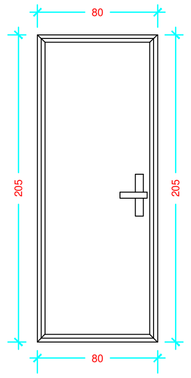

**ВЛЕЗНИ ВРАТИ**

| | |
|---|---|
| ОТВОРОТ НА ЅИДОТ: | 130/210 |
| КОЛИЧИНА: | 1 |




**СОБНИ ВРАТИ**

| | |
|---|---|
| ОТВОРОТ НА ЅИДОТ: | 90/205 |
| КОЛИЧИНА: | 4 |




**СОБНИ ВРАТИ**

| | |
|---|---|
| ОТВОРОТ НА ЅИДОТ: | 80/205 |
| КОЛИЧИНА: | 2 |

Img_48FD2BB2 48FD2BB2.bmp

**Д.П.Г.У. "НОВА ГРАДБА" дооел**
**Липково**
**ул: Липково бб,**
**е-маил:**
**gazmend.ramadani@hotmail.com**
**моб: 00389 71 531 865**

УПРАВИТЕЛ :
**ГАЗМЕНД РАМАДАНИ**

Тех.број: **01/19**
ЛИПКОВО
НОЕМВРИ, 2019

ИНВЕСТИТОР : **МАМУТИ АЛИ**
ЛОКАЦИЈА : **ЛИПКОВО**
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА : КП 387 ; КО ЛИПКОВО
МЕСТО : **ЛИПКОВО**

ПРОЕКТАНТ : **ЗОРИЦА ПЕТРУШЕВСКА, диа**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ :
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА:
**АРХИТЕКТУРА**

ПРИЛОГ :
**ШЕМА НА СТОЛАРИЈА**

РАЗМЕР: 1/100

**А**

**11**